

**Ogłoszenie o zamówieniu  
Roboty budowlane**

**Dostosowanie budynku Gminnego Domu Kultury w Miasteczku Krajeńskim do potrzeb osób niepełnosprawnych**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Miasteczko Krajeńskie

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 570791454

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Dąbrowskiego 16

**1.5.2.) Miejscowość:** Miasteczko Krajeńskie

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 89-350

**1.5.4.) Województwo:** wielkopolskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL411 - Pilski

**1.5.7.) Numer telefonu:** 672873196

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@miasteczekokrajenkie.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://miasteczko.kraj.nowoczesnagmina.pl/>

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Dostosowanie budynku Gminnego Domu Kultury w Miasteczku Krajeńskim do potrzeb osób niepełnosprawnych

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-85f58ce1-0023-11ec-b885-f28f91688073

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00154315/01

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2021-08-19 13:04

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2021/BZP 00152578/02/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.1 Dostosowanie budynku Domu Kultury w Miasteczku Krajeńskim do potrzeb osób niepełnosprawnych

**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy:** Nie

**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### **SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA**

**3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

<https://platformazakupowa.pl/pn/miasteczekkrajenskie>

**3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia:** Nie

**3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:** Tak

**3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej:**

<https://platformazakupowa.pl/pn/miasteczekkrajenskie>

**3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:** zostały zawarte w SWZ na stronie postępowania <https://platformazakupowa.pl/pn/miasteczekkrajenskie>

**3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne:** Nie

**3.12.) Oferta - katalog elektroniczny:** Nie dotyczy

**3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

**3.15.) RODO (obowiązek informacyjny):** informacje zawarte w SWZ na stronie postępowania <https://platformazakupowa.pl/pn/miasteczekkrajenskie>

**3.16.) RODO (ograniczenia stosowania):** informacje zawarte w SWZ na stronie postępowania <https://platformazakupowa.pl/pn/miasteczekkrajenskie>

### **SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe:** Nie

**4.1.2.) Numer referencyjny:** ZP.271.1.2021

**4.1.3.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.1.5.) Wartość zamówienia:** 1588651,81 PLN

**4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych:** Nie

**4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia:** Nie

**4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:**

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest: dostosowanie budynku Gminnego Domu Kultury do potrzeb osób niepełnosprawnych.1) robót budowlanych związanych z myciem i oczyszczeniem ścian, obudową ścian płytą karton gips, gruntowanie ścian i sufitów, gipsowanie ścian i sufitów, następnie przygotowanie ścian i sufitów pod malowanie ( w tym szpachlowanie), malowanie ścian i sufitów.

a) stolarka okienna i drzwiowa obejmująca demontaż drzwi metalowych, montaż ościeżnic i skrzydeł drzwi wewnętrznych klatki schodowej oraz do sali, drzwi o odporności ogniowej oraz montaż drzwi do pomieszczenia z łazienką dla osób niepełnosprawnych

b) dostawa i montaż rampy dla osób niepełnosprawnych składająca się z podjazdu wykonanego z aluminium odpornego na korozję, o lekkiej i trwałej konstrukcji posiadająca matę antypoślizgową, umożliwiającą pokonanie stromizn wózkom inwalidzkim. Dane techniczne rampy: długość 2,13 m; obciążenie wagowe do 272 kg, masa własna rampy 20 kg; rampa składana wpół, długość po złożeniu to 105 cm, masa każdej części 10 cm, rekomendowana różnica wysokości 60 cm;

c) montaż pochwytów dla niepełnosprawnych

2) roboty sanitarne opisane szczegółowo w przedmiarze robót

3) roboty elektryczne opisane szczegółowo w przedmiarze robót

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** do 2021-11-15

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert**

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Procentowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

#### **Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

#### **Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:**

inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** okres gwarancji

**4.3.6.) Waga:** 40

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

### **SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW**

**5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Nie

**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu:** Nie

**5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy:** Tak

### **SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA**

**6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe:** Nie

**6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną:** Nie

**6.4.) Zamawiający wymaga wadium:** Nie

**6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy:** Nie

**6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:**

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty.

2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenie o którym mowa w Rozdziale X ust. 1 SWZ, składa każdy z Wykonawców

**6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane:** Nie

### **SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

**7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek:** Nie

**7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy:** Tak

**7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:**

Zamawiający dopuszcza, bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zmianę treści niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie:

a) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy w następujących przypadkach:

1) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, w tym zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług VAT,

2) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy - wartość zaniechanych robót nie może być wyższa niż 10% wartości zamówienia,

3) zmiany zakresu prac wprowadzonej przez Zamawiającego za zgodą Wykonawcy w porozumieniu z Projektantem np. roboty zamiennie – zmiana do wysokości nieprzekraczającej wynagrodzenia Wykonawcy określonego w umowie,

4) konieczności wykonania dodatkowych robót budowlanych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie warunki, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Zmiana wynagrodzenia w przypadku pkt 1 - 3 może nastąpić proporcjonalnie do wielkości ograniczenia robót, wartości robót zamiennych, wartości robót dodatkowych oraz o różnicę w podatku VAT.

b) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadkach:

1) wystąpienia siły wyższej – siła wyższa oznacza wydarzenia zewnętrzne, nieprzewidywalne, nieoczekiwane i poza kontrolą stron niniejszej umowy, występujące po podpisaniu umowy a powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu, przy czym Strona może powołać się na zaistnienie siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje w formie pisemnej drugą stronę w ciągu 3 dni od dnia jej zaistnienia,

2) wystąpienia w trakcie realizacji zamówienia zmian przepisów prawa krajowego, co wpłynie na realizację zamówienia i spowoduje konieczność dostosowania realizacji umowy do zmian przepisów,

3) okoliczności i przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania robót budowlanych przez Zamawiającego,

4) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli przepisy prawa tego wymagają,

5) odmiennych, ale istotnych dla realizacji przedmiotu umowy, od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków w obiekcie, niezależnych od żadnej ze Stron umowy, w tym również napotkania podczas prowadzonej inwestycji na urządzeniu będące własnością osób trzecich np.: kabli elektrycznych, kabli energetycznych, linii telekomunikacyjnych, rur itp.

6) wystąpienia robót dodatkowych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie warunki, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Termin realizacji, w sytuacjach opisanych w pkt 1 – 6, ulegnie przedłużeniu o czas wstrzymania robót z wyżej wymienionych przyczyn nie dłuższy niż czas ich trwania.

c) Inne zmiany:

1) zmiana osób wskazanych w umowie po stronie Zamawiającego jak i Wykonawcy, o których mowa w § 4 umowy.

2) zmiana podwykonawców oraz zakresu robót im powierzonych,

3) zmiana spowodowana wystąpieniem zamówień, których łączna wartość jest niższa niż 15% wartości pierwotnej umowy, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy,

4) zmiana zakresu prac wprowadzona przez Zamawiającego za zgodą Wykonawcy w porozumieniu

z Projektantem np. roboty zamiennie,

5) zmiana umowy spowodowana okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy,

6) w sytuacji gdy nowy wykonawca ma zastąpić dotychczasowego wykonawcę - zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

**7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie**

## **SEKCJA VIII – PROCEDURA**

**8.1.) Termin składania ofert: 2021-09-03 10:00**

**8.2.) Miejsce składania ofert: <https://platformazakupowa.pl/pn/miasteczkokrajenskie>**

**8.3.) Termin otwarcia ofert: 2021-09-03 10:15**

**8.4.) Termin związania ofertą: do 2021-10-02**