

U M O W A Nr

zawarta dnia w Kędzierzynie-Koźlu

pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zespołem Opieki Zdrowotnej z siedzibą w **Kędzierzynie-Koźlu 47-200, ul. 24 Kwietnia 5, zarejestrowanym** NIP 749-179-03-04, Regon 000314661, wpisaną do rejestru zakładów opieki zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w Opolu, pod numerem KRS 0000004757,
reprezentowanym przez- **Pana Jarosława Kończyło - Dyrektora**

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

....., NIP

REGON:, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem

reprezentowanym przez:

zwanym dalej **Wykonawcą,**

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.

„Montaż klimatyzacji w Przychodni ul.24 Kwietnia 5 w Kędzierzynie-Koźlu”,

2. Zakres robót objęty niniejszą umową określa Opis Przedmiotu Zamówienia oraz oferta Wykonawcy, stanowiące załącznik nr 1 i 2 do niniejszej umowy. Do zakresu objętego przedmiotem umowy należy w szczególności :

a) wykonanie dokumentacji projektowej i uzyskanie wynikających z przepisów: opinii, uzgodnień i pozwoleń wraz z pozwoleniem na budowę jeżeli przepisy tego wymagają. Zamawiający otrzyma dokumentację na własność wraz z przeniesieniem praw autorskich na Zamawiającego;

b) wykonanie zgodnie z dokumentacją projektową (po uzyskaniu akceptacji przez zamawiającego) wszystkich robót budowlanych, prac montażowych i prób technologicznych, związanych z niezbędnymi urządzeniami, instalacjami technologicznymi (w tym rozruchu i próby eksploatacyjne), przygotowanie dokumentacji powykonawczej oraz przekazania przedmiotowej inwestycji do użytkowania;

c) dostawa i montaż wyposażenia technologicznego,

d) pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych wg sporządzonych opracowań projektowych;

e) uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich pozwoleń, decyzji i uzgodnień niezbędnych do użytkowania obiektu oraz pozwolenia na użytkowanie obiektu jeżeli będą wymagane.

3. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca sporządzi dokumentację projektową obejmującą m.in. kosztorys uproszczony, które zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formie PDF, a rysunki w formacie DWG, na trwałym nośniku umożliwiającym wykonanie dalszych kopii i ich edycję.

4. Dokumentacja Projektowa będzie przekazana Zamawiającemu wraz z pismem przewodnim stwierdzającym, że jest ona zgodna z Umową, kompletna i zdatna do realizacji Zadania Inwestycyjnego. Opracowana Dokumentacja Projektowa budowlana musi być spójna i

skoordynowana we wszystkich branżach oraz musi zawierać rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe.

5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić nadzór autorski projektu objętego niniejszym zamówieniem w całym okresie realizacji umowy, jak również w okresie obowiązywania gwarancji oraz rękojmi za wady i usterki. Nadzór autorski Wykonawca zrealizuje w ramach wynagrodzenia brutto, wymienionego w § 3 umowy.
6. Przedmiot umowy obejmuje również wykonanie robót podstawowych wraz ze wszystkimi robotami i świadczeniami towarzyszącymi, materiałami, sprzętem, które mają na celu prawidłową, kompletną i należytą realizację zadania inwestycyjnego powierzonego Wykonawcy, w tym również prace, których wykonanie jest konieczne wg obowiązujących przepisów, lub dla uzyskania stabilności, czy bezpieczeństwa robót w tym wykonanie wszystkich niezbędnych pomiarów, prób, badań i sprawdzeń koniecznych do realizacji robót i wymaganych do odbioru, oraz pozostałych jakie okażą się konieczne do wykonania w trakcie z realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego, że wykona roboty z należytą starannością, przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności oraz usunie w nich ewentualne wady i usterki.
8. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony wszelkich informacji, do których uzyskał dostęp w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

§ 2

TERMIN REALIZACJI

1. Strony ustalają następujący terminy związane z realizacją przedmiotu umowy:
 - 1) przekazania dokumentacji projektowej kompletnej, uzgodnionej z Zamawiającym, umożliwiającej rozpoczęcie robót budowlanych – do 10 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy,
 - 2) Rozpoczęcie robót **02.08.2021r.**
 - 3) Zakończenie robót **14.08.2021r.**
2. Wykonawca może prowadzić roboty w systemie dwu zmianowym, z uwagi na prace na czynnym obiekcie, bez prawa do protestu, dochodzenia dodatkowych roszczeń lub ubiegania się o dodatkowe, zastępcze lub zamiennie wynagrodzenie, o ile Zamawiający stwierdzi, że występuje bezpośrednie zagrożenie dla pośrednich lub ostatecznych terminów realizacji przedmiotu umowy.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1, Strony ustalają całkowite wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z przedłożoną ofertą w wysokości brutto
słownie:00/100 zł., netto **zł.** słownie:
00/100 zł.
2. W/w wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie koszty i nakłady niezbędne do poniesienia przez Wykonawcę dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, bez względu na faktyczny zakres działań niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w szczególności: wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej, wykonanie robót, robocizna, materiały, urządzenia, sprzęt, oznakowanie, wszelkie zabezpieczenia, pomiary, ekspertyzy, dokumentacja powykonawcza, zaplecze, wywóz odpadów wraz z właściwą utylizacją, przygotowanie dokumentów odbiorowych, usuwanie ewentualnych wad i usterek przy odbiorze jak i w okresie rękojmi i gwarancji, nadzór autorski.
3. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy kalkulacji jakiegokolwiek części zakresu umowy w tym robót i jej nie ujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.

4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem placu budowy oraz uzyskał niezbędne informacje co do ilości i rodzaju robót, warunków i specyfiki ich realizacji jak również utrudnień związanych z realizacją przedmiotu umowy i oświadcza, że nie wnosi uwag mogących mieć wpływ na cenę i terminy wykonania przedmiotu umowy.
5. W razie zaistnienia konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do pierwotnego przedmiotu umowy określonego w § 1 (np. zmiany technologii wykonania robót) zostaną one wykonane w ramach przedmiotu niniejszej umowy na podstawie protokołu robót zamiennych po wyrażeniu zgody przez Zamawiającego.
6. Zamawiający zastrzega, że za roboty nie wykonane i za roboty zamienne wykonane bez zgody i zatwierdzenia przez Zamawiającego, Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia.

§ 4 ROZLICZENIE

1. Strony ustalają, iż rozliczenie za wykonane prace i roboty objęte przedmiotem umowy nastąpi po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru i wystawieniu faktury VAT.
2. Faktura VAT wystawiana przez Wykonawcę powinna odpowiadać odpowiednim przepisom prawa odnoszącym się do zasad jej wystawiania, zawierać numer niniejszej umowy oraz powinien być do niej załączony protokół, o którym mowa powyżej.
3. Faktura VAT zostanie zapłacona przez Zamawiającego (z zastrzeżeniem dokonania ewentualnych odpowiednich potrąceń lub zatrzymań przewidzianych umową lub przepisami prawa) na rachunek bankowy wskazany na tej fakturze, w terminie do 14 dni kalendarzowych od dnia jej doręczenia Zamawiającemu.
4. W wypadku, gdy Wykonawca naruszy postanowienia ust. 2 Zamawiający wstrzyma Wykonawcy wszelkie płatności, aż do czasu usunięcia tych naruszeń.
5. Wykonawca załączy do faktury oświadczenie o nie zaleganiu z wymagalnymi dla podwykonawców płatnościami za wykonane roboty, o ile to będzie zgodne ze stanem faktycznym i o ile takie występują.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie należności Zamawiającego wynikających z wszelkich tytułów przewidzianych w postanowieniach niniejszej umowy z płatności za wystawione przez Wykonawcę faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Strony oświadczają, że są płatnikami VAT.

§ 5 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wybrany Wykonawca przed zawarciem niniejszej umowy winien udokumentować Zamawiającemu posiadanie właściwych branżowych uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i przedstawienie aktualnego zaświadczenia przynależności do branżowej Izby Inżynierów i Techników Budownictwa.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności, terminowo, zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym, warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać prace prowadzone przez Wykonawcę, zasadami sztuki budowlanej, postanowieniami Polskich Norm i przepisów BHP i P.poż. i Ochrony środowiska, oraz w sposób zapewniający spełnienie wymagań określonych w Prawie Budowlanym.
3. Wykonawca zapewni materiały, urządzenia i sprzęt niezbędny do realizacji robót oraz ich dostawę na plac budowy.
4. Wykonawca stosować będzie technologie i materiały posiadające wymagane przepisami prawa atesty, aprobaty i certyfikaty.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy wskutek zastosowania niewłaściwych materiałów i urządzeń, nie spełniających wymogów norm, obowiązujących przepisów oraz wymagań wynikających z dokumentacji projektowo-wykonawczej.

6. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego na przedstawioną koncepcję dokumentacji projektowej oraz zastosowanie materiałów/wyrobów budowlanych zamiennych, co jest możliwe wyłącznie wtedy, gdy będą one posiadały.
7. Wykonawca winien zapewnić stałe kierownictwo, siłę roboczą, urządzenia i sprzęt niezbędny dla wykonania robót w takim zakresie, w jakim jest to wymienione lub może być logicznie wywnioskowane z umowy.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z punktu widzenia prawa i zasad sztuki budowlanej, za technicznie prawidłowe zrealizowanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, niniejszą umową oraz pisemnymi ustaleniami dodatkowymi o ile takie wystąpią.
9. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego – w formie pisemnej – na bieżąco o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu ich wykonania;
10. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu pisemnie lub telefonicznie wykonanie robót zanikających lub ulegających zakryciu.
11. Wykonawca zobowiązuje się do prawidłowego odtworzenia w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego uszkodzonych w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy zinwentaryzowanych jak również nie zinwentaryzowanych instalacji i urządzeń.
12. Wykonawca zapewni w toku realizacji umowy przestrzeganie przez pracowników przepisów i ogólnie przyjętych zasad utrzymania porządku i bezpieczeństwa publicznego, w tym przepisów BHP i P.POŻ. oraz Ochrony środowiska, a w szczególności:
 - a) przestrzeganie obowiązujących przepisów bhp i instrukcji,
 - b) stałego nadzoru technicznego o którym mowa w ust. 7 i bhp nad prowadzonymi robotami,
 - c) kierowania do wykonywania robót wyłącznie pracowników o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i doświadczeniu,
 - d) posługiwania się wyłącznie sprzętem oraz narzędziami sprawnymi technicznie, posiadającymi ważne zaświadczenia i certyfikaty potwierdzające dobry stan techniczny odpowiednimi dla wykonywanych robót oraz do kierowania do obsługi sprzętu wyłącznie osób posiadających odpowiednie uprawnienia,
 - e) przestrzegania zasad eksploatacji sprzętu ustalonych w dokumentacji techniczno-ruchowej,
 - f) wyposażenia pracowników we wszelkie niezbędne środki ochrony osobistej posiadające odpowiednie atesty oraz odzież i obuwie zgodnie z obowiązującymi normami,
 - g) zapewnienie specjalistycznego nadzoru w zakresie bhp i przepisów przeciwpożarowych,
 - h) szkolenia pracowników w zakresie bhp i przepisów przeciwpożarowych (instruktaż szczegółowy na stanowisku pracy oraz szkolenie podstawowe i okresowe),
 - i) wyposażenia w podręczny sprzęt przeciwpożarowy stanowisk, na których wykonywane są roboty. Przedstawiciel Zamawiającego ma prawo do nakazania opuszczenia terenu budowy przez osobę nie przestrzegającą przepisów BHP i przeciwpożarowych lub naruszającą porządek na budowie.
13. Wykonawca nie jest uprawniony do wykonywania żadnych robót dodatkowych i zamiennych bez zgody i zamówienia Zamawiającego wyrażonej pisemnie pod rygorem braku zapłaty za wykonane prace.
14. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszelkich niezbędnych robót zabezpieczających i tymczasowych, w tym zabezpieczających pod względem BHP, P.poż i Ochrony środowiska.
15. Wykonawca będzie stosował się do zaleceń nadzorczych Zamawiającego o ile nie stoją one w sprzeczności z postanowieniami przepisów BHP.
16. Roboty realizowane na terenie czynnego budynku Przychodni Przychodni Przychodni oraz przy czynnych drogach i parkingach wewnętrznych bezwzględnie wymagają się od Wykonawcy ogrodzenia placu budowy oraz jego oświetlenia. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i utrzyma wszystkie niezbędne, tymczasowe zabezpieczenia wykonane z karton –gipsu na czynnych oddziałach, korytarze foliowe, zabezpieczenia ruchu i urządzenia takie jak: bariery, oznaczenia etc. żeby zapewnić bezpieczeństwo całego ruchu kołowego i pieszego. Wszystkie znaki

drogowe, bariery i inne urządzenia zabezpieczające muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego.

17. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji naziemnych i podziemnych i urządzeń znajdujących się w obrębie placu budowy, takich jak rurociągi i kable etc. Wykonawca spowoduje żeby te instalacje i urządzenia zostały właściwie oznaczone i zabezpieczone przed uszkodzeniem w trakcie realizacji robót.
18. Wykonawca będzie odpowiedzialny za szkody, spowodowane przez jego działania w związku z realizacją przedmiotu umowy. Wykonawca zorganizuje zaplecze techniczne i socjalne wraz z mediami dla własnych potrzeb na swój koszt, a po zakończeniu robót je zlikwiduje.
19. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za przechowywany na budowie sprzęt, materiały i inne przedmioty należące do Wykonawcy.
20. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia w trakcie prowadzonych przez siebie robót, istniejących instalacji i/lub urządzeń.
21. W przypadku zaistnienia konieczności w toku realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest uzyskać aktualizację decyzji, warunków, pozwoleń i uzgodnień wymaganych do prawidłowej realizacji prac budowlanych.
22. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku w trakcie realizacji robót, właściwego składowania lub usuwania wszelkich swoich niepotrzebnych urządzeń pomocniczych oraz zbędnych materiałów, odpadów i śmieci zgodnego z przepisami i posiadanymi zezwoleniami zagospodarowania odpadów wytworzonych przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem umowy, w tym sukcesywnego usunięcia tych odpadów do dnia odbioru końcowego - na swój koszt oraz utrzymania dróg dojazdowych do placu budowy i jego bezpośredniego otoczenia. W przypadku zaniechania lub nienależytego wykonania powyższych obowiązków przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo, bez dodatkowego wezwania, do wykonania powyższych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącenia należności z tego tytułu z wynagrodzenia Wykonawcy, na co ten wyraża zgodę. Wykonawca załączy Zamawiającemu dokument potwierdzający wykonanie obowiązku utylizacji odpadów.
23. Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego przestrzegania zasad korzystania z dróg wewnętrznych Zamawiającego oraz korzystania z budynków i urządzeń należących do Zamawiającego w toku realizacji zadania w zakresie objętym niniejszą umową. W przypadku uszkodzenia lub zanieczyszczenia w wyniku eksploatacji dróg, chodników i infrastruktury oraz budynków przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się do naprawy powstałych uszkodzeń lub zostanie obciążony kosztami ich usunięcia.
24. Wykonawca, sukcesywnie i systematycznie w toku realizacji umowy będzie gromadził i przekazywał Zamawiającemu dokumenty potwierdzające dopuszczenia dostarczonych materiałów do stosowania w budownictwie oraz wymagane dokumenty jakościowe (certyfikaty, świadectwa jakości, wyniki badań, atesty, itp.), oraz wszelkiego rodzaju informacje i instrukcje eksploatacyjne.
25. Po zakończeniu robót porządkowych placu budowy, a przed zgłoszeniem gotowości odbioru końcowego robót, Wykonawca przeprowadzi inspekcję w zakresie objętym wykonanymi robotami w obecności upoważnionych pracowników Zamawiającego celem bieżącej oceny poprawności wykonanych robót.
26. Wykonawca wyraża zgodę na to, że w każdym przypadku nie wywiązywania się przez niego z postanowień niniejszej umowy z przyczyn od niego zależnych, Zamawiający zachowuje nieodwołalne prawo do zastępczego zlecenia wykonania robót na koszt Wykonawcy, po upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie nieprawidłowości.
27. Wykonawca nie może powierzyć wykonania żadnej części przedmiotu umowy dalszym podwykonawcom bez zgody Zamawiającego.
28. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy mogących stanowić tajemnicę przedsiębiorstwa
29. Wykonawca zapewni pełny i rzetelny nadzór w czasie wykonywania robót, przez osobę bezpośrednio odpowiedzialną za realizację robót którym jest Kierownik Robót:
.....

30. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego błędów w dokumentach, o których mowa w niniejszym paragrafie, Wykonawca zobowiązany jest je usunąć w terminie do 3 dni od daty powiadomienia o nich przez Zamawiającego.
31. Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie lub zaświadczenie Zamawiającego, lub Wykonawcy winno mieć formę pisemną, o ile nie ustalono inaczej.
32. Wykonawca zgłosi wykonane prace do odbioru końcowego robót oraz zapewni uczestnictwo w czynnościach odbioru końcowego robót i zapewnieni usunięcia stwierdzonych wad.
33. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kompletu atestów i świadectw dopuszczenia dla wszystkich wbudowanych materiałów i urządzeń, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.
34. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej w terminie 7 dni od dnia zakończenia robót.
35. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania, przed wejściem w teren, dokumentacji fotograficznej, zinventaryzowania terenu.

§ 6

OBOWIĄZKI WYKONAWCY DOTYCZĄCE PRACOWNIKÓW

1. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia są zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 917, 1000, 1076, 1608, 1629, 2215, 2243, 2244, 2245, 2432.), o ile nie będą one bezpośrednio wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią jednoosobowej działalności gospodarczej.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest – w terminie do 7 dni kalendarzowych – przedłożyć Zamawiającemu wykaz osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, oraz dokument potwierdzający spełnienie wymogu określonego w ust. 1.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie Pracowników biorących udział w realizacji przedmiotu umowy oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu Umowy Pracownicy zostaną przeszkoleni w zakresie przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych.
5. Wykonawca zobowiązuje się i oświadcza, że Pracownicy będą posiadali aktualne badania lekarskie, niezbędne do wykonania powierzonych im obowiązków.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Pracownikom odzieży ochronnej, odzieży roboczej i środków ochrony osobistej zgodnie z przepisami i zasadami BHP.
7. W przypadku zmiany Pracownika biorącego udział w realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do potwierdzenia, iż osoba ta spełnia wymagania określone niniejszą umową.
8. Wykonawca uzyska zgody pracowników na przetwarzanie danych osobowych w związku z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 7

PRZENIESIENIE PRAW AUTORSKICH

1. Mocą niniejszej umowy, w ramach wynagrodzenia brutto, wymienionego w § 3, Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie prawa, w tym autorskie prawa majątkowe wraz z prawem do wykonywania praw zależnych do opracowanej w ramach umowy dokumentacji projektowej oraz powykonawczej na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 880 z późn. zm.), w dacie protokołarnego odbioru dokumentacji, a w szczególności na następujących polach eksploatacji:

- a) utrwalanie dokumentacji lub jej części we wszelkiej postaci,
- b) zwielokrotnianie dokumentacji lub jej części za pomocą wszelkich technik w dowolnej ilości egzemplarzy we wszelkich formatach i dowolnych nakładach, w szczególności za pomocą

- wszelkich znanych technik poligraficznych i drukarskich oraz filmowych, kopiowania, drukowania, zwielokrotniania wszelką techniką wizyjną i komputerową, techniką zapisu magnetycznego lub techniką cyfrową w dowolnym formacie, techniką reprograficzną, techniką cyfrową, wykonywania odbitek, utrwalenie na dyskietkach, dyskach optycznych lub innych nośnikach danych cyfrowych,
- c)** wprowadzanie dokumentacji lub jej części oraz jej zwielokrotnionych nośników do obrotu,
 - d)** wprowadzanie dokumentacji lub jej części do pamięci komputera,
 - e)** w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Dokumentację utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem,
 - f)** wykorzystanie dokumentacji lub jej części w celu pozyskiwania dostępnych form pomocy finansowej,
 - g)** wykorzystania dokumentacji lub jej części przy prowadzeniu wszelkich postępowań o udzielenie zamówień publicznych
- 2.** W odniesieniu do wszystkich pól eksploatacji wymienionych powyżej, (i) w związku z obiektem, Zadaniem Inwestycyjnym i nieruchomością i korzystaniem z nich Wykonawca udziela Zamawiającemu nieodwołalnego zezwolenia na korzystanie i rozporządzanie wszelkimi utworami zależnymi, które mogą zostać lub zostały sporządzone przez Wykonawcę we własnym zakresie (lub przez zaangażowanych przez niego innych wykonawców) na podstawie Dokumentacji Projektowej; oraz w związku z obiektem, inwestycją i nieruchomością, na której wykonywano Zadanie Inwestycyjne i korzystaniem z nich. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do udzielania dalszych zezwoleń na korzystanie i rozpowszechnianie wyżej wymienionych utworów zależnych. Wynagrodzenie określone niniejszą Umową obejmuje także wynagrodzenie za niniejsze zezwolenie i za przeniesienie prawa do udzielania zezwolenia na korzystanie i rozporządzanie przedmiotowymi utworami zależnymi w odniesieniu do wszystkich pól eksploatacji wymienionych powyżej.
- 3.** Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich.
- 4.** Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy dokumentacji, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy wraz ze zmianami, poprawkami i uzupełnieniami dokonany w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
- 5.** Przeniesienie praw autorskich nie jest ograniczone czasowo, ilościowo ani terytorialnie.
- 6.** Strony ustalają, iż wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do projektu, Zamawiającemu przysługiwać będzie wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do projektu, co obejmować będzie w szczególności prawo do dokonywania opracowań, modyfikacji i zmian w tym na jej przerabianie, adaptację oraz na wyrażanie zgody na jej przerabianie i adaptację oraz do korzystania i rozporządzania opracowaniami projektu i jego poszczególnych części, przez Zamawiającego według jego swobodnego uznania bez wymaganej zgody Wykonawcy.
- 7.** Wykonawca oświadcza, iż przysługiwać mu będą wyłączne majątkowe prawa autorskie do Dokumentacji projektowej i nie są one obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich, które uniemożliwiłyby lub ograniczyły możliwość ich przeniesienia na Zamawiającego. Ponadto Wykonawca oświadcza, iż zawarcie niniejszej Umowy nie narusza jakichkolwiek praw osób trzecich. W przypadku wystąpienia przez jakiegokolwiek osoby trzecie, a w szczególności współpracowników lub podwykonawców Wykonawcy, z roszczeniami w stosunku do Zamawiającego z tytułu naruszenia ich praw autorskich Wykonawca zobowiązany będzie do zwolnienia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu oraz do wyrównania wszelkich strat, szkód i kosztów poniesionych w związku z takimi roszczeniami, a w tym kosztów obrony przed nimi w ramach postępowania sądowego oraz racjonalnych kosztów reprezentacji przez adwokata lub radcę prawnego na etapie przedsądowym i sądowym ewentualnego sporu. Ponadto Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu wynagrodzenia otrzymanego na podstawie niniejszej Umowy powiększonego o odsetki w ustawowej wysokości naliczane od dnia wypłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego do dnia zwrotu pełnej kwoty wynagrodzenia

§8 ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, iż:
 - a) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie prac projektowych, prac budowlanych oraz instalacyjnych, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem oraz sprawnym technicznie sprzętem i urządzeniami, odpowiednimi dla wykonania przedmiotowej umowy;
 - b) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy w wykonaniu robót przewidzianych niniejszą umową posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na ich należyte wykonanie;
 - c) postanowienie punktu poprzedzającego znajdzie zastosowanie także w przypadku powierzenia wykonania części robót określonego podwykonawcy.
2. Wykonawca, od chwili protokolarnego przejęcia terenu budowy do chwili jego wydania Zamawiającemu, ponosić będzie wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie jak również powstałe na skutek swojego działania czy zaniechania w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami i kosztami spowodowanymi naruszeniem przez siebie lub osoby, którymi posługuje się lub którym powierza wykonanie umowy, praw autorskich, praw patentowych, praw ochronnych, znaków towarowych itp. odnoszących się do dokumentacji oraz sprzętu, urządzeń, technologii i materiałów potrzebnych przy realizacji przedmiotu umowy i poniesie wobec Zamawiającego lub osób trzecich pełną odpowiedzialność z tego tytułu.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku swojego działania i/lub zaniechania - w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zaspokojenia wszelkich roszczeń osób trzecich powstałych, w wyniku i/lub w związku z wykonywanymi przez niego działaniami w ramach realizacji przedmiotu umowy. W tym zakresie odpowiedzialność Wykonawcy jest wyłączna.
6. Wykonawca jest zobowiązany w toku realizacji umowy posiadać i przedłożyć Zamawiającemu na każde jego żądanie w terminie 3 dni, kopie polisy lub inny dokument ubezpieczenia, potwierdzające zawarcie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej wraz z rozszerzeniem o odpowiedzialność za wadliwy produkt zgodnie z przedmiotem niniejszej umowy, na kwotę nie mniejszą niż 200.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.
7. Jeżeli okres ubezpieczenia będzie krótszy niż okres obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia ubezpieczenia i przedłożenia Zamawiającemu dokumentu, o którym mowa w ust. 6.
8. Wykonawca ponosi też odpowiedzialność za działania lub zaniechania Pracowników realizujących roboty lub innych podmiotów, którymi będzie posługiwał się w celu wykonania Umowy.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące Pracowników realizujących roboty oraz innych podmiotów, wynikające bezpośrednio z wykonywanej Usługi, spowodowane z winy Wykonawcy.

§ 9 PODWYKONAWCY

1. Wykonawca wykona roboty siłami własnymi oraz przy pomocy Podwykonawców.
2. Wykonawca zawiadomi pisemnie odpowiednio wcześniej Zamawiającego tj. przed podpisaniem z Podwykonawcami umów o zamiarze powierzenia wykonania części robót Podwykonawcom. Zawiadomienie będzie zawierało informację o zakresie powierzanych im robót i terminie realizacji robót oraz wartości prac.
3. Jeżeli Zamawiający w ciągu 7 dni roboczych od otrzymania przedmiotowego zawiadomienia nie wniesie na piśmie sprzeciwu, uważa się, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie umów z zaproponowanymi Podwykonawcami.
4. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca prześle kopię zawartych z Podwykonawcami umów.

5. Wykonawca odpowiada za działania, zaniechania, zaniedbania i uchybienia każdego Podwykonawcy tak, jak za własne działania.
6. Dopuszczenie przez Wykonawcę do realizacji robót przewidzianych w niniejszej umowie Podwykonawców bez wymaganej zgody Zamawiającego, uprawnia Zamawiającego do nałożenia na Wykonawcę kary umownej określonej w § 13 ust. 1 pkt 5.
7. Wymieniona w ust. 6 kara będzie potrącona z faktury Wykonawcy, na podstawie noty obciążeniowej na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Wykonawca w celu udokumentowania terminowych rozliczeń z Podwykonawcami, zobowiązany jest dołączyć Zamawiającemu wraz z fakturą informację o braku zadłużenia wobec Podwykonawców oraz dołączyć oryginały ich oświadczeń o nie zaleganiu Wykonawcy z wymagalnymi dla nich płatnościami za wykonanie robót opisanych w umowie.
9. Niedostarczenie powyższych oświadczeń może spowodować wstrzymanie przez Zamawiającego płatności faktury Wykonawcy, które nie będzie uważane za opóźnienie w płatności, ani nienależyte wykonanie umowy przez Zamawiającego.
10. Roszczenie o zapłatę przez Zamawiającego wynagrodzenia lub jego części złożone Zamawiającemu przez Podwykonawcę robót, na podstawie art. 647(1) §5 Kodeksu Cywilnego, spowodowane niezapłaceniem na rzecz tego Podwykonawcy przez podmiot zobowiązany wymagalnego wynagrodzenia za wykonane roboty może spowodować wstrzymanie płatności dla Wykonawcy przez Zamawiającego w zakresie równym kwocie objętej roszczeniem Podwykonawcy, do czasu pełnego wyjaśnienia zasadności roszczenia Podwykonawcy. Takie wstrzymanie płatności nie będzie uważane za opóźnienie w płatności ani nienależyte wykonanie umowy przez Zamawiającego. Powyższe uprawnienie Zamawiającego odnosi się odpowiednio do pozyskania przez Zamawiającego innej informacji o nieuregulowaniu na rzecz jakiegokolwiek Podwykonawcy wymagalnego wynagrodzenia za wykonane roboty.
11. Jeżeli wynagrodzenie Podwykonawcy stało się wymagalne od Wykonawcy i nie zostało zaspokojone, a Podwykonawca zgłosi się z żądaniem zapłaty do Zamawiającego, Zamawiający po wysłuchaniu opinii Wykonawcy może dokonać zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy bezpośrednio na jego konto.
12. Płatność taka może nastąpić tylko na podstawie przedłożonych przez Podwykonawcę dokumentów, w tym faktur wraz zatwierdzonymi przez Kierownika Budowy Wykonawcy protokołami odbioru robót wykonanych przez Podwykonawcę.
13. Zapłata wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy powoduje automatyczne zmniejszenie łącznego wynagrodzenia należnego Wykonawcy za realizację niniejszej umowy.

§ 10

PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Przekazanie placu budowy nastąpi w dniu 04.05.2021r.
2. Uzgodnienie miejsca na ustawienie zaplecza socjalno-magazynowego.
3. Zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia w terminie i na warunkach określonym w niniejszej umowie.
4. Przystępowanie do odbiorów robót zanikowych i ulegających zakryciu, a także odbioru Przedmiotu Umowy w terminie i na warunkach określonych w niniejszej umowie.
5. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest: St. inspektor ds. eksploatacji:
Marek Szulc

§ 11

ODBIORY

1. Wykonawca prześle Zamawiającemu kompletną dokumentację projektową **powykonawczą** w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formie PDF, a rysunki w formacie DWG, na trwałym nośniku umożliwiającym wykonanie dalszych kopii i ich edycję.
2. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie Zamawiającemu i telefonicznie roboty zanikające i ulegające zakryciu. Zamawiający dokona odbioru tych robót w terminie 2 dni roboczych od zgłoszenia.
3. W przypadku zakrycia części robót bez zatwierdzenia przez Zamawiającego, Wykonawca na własny koszt odkryje każdą część robót tak jak Zamawiający zarządzi, po czym także na własny koszt przywróci właściwy stan przedmiotowych robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia faktu zrealizowania przedmiotu umowy oraz skompletowania i przekazania Zamawiającemu dokumentów odbiorowych pozwalających na ocenę prawidłowości i zgodności wykonania robót z warunkami niniejszej umowy. Treść i forma dokumentacji odbiorowej musi zostać uzgodniona z Zamawiającym i zatwierdzona przez Zamawiającego.
5. Zamawiający winien przystąpić do odbioru końcowego robót objętych przedmiotem niniejszej umowy w ciągu 5 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę.
6. Obustronnie podpisany bezusterkowy protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy stanowi potwierdzenie wykonania przedmiotu umowy oraz wypełnienie obowiązku umownego co do terminu wykonania przedmiotu umowy, aczkolwiek nie zamyka prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń z tytułu postanowień niniejszej umowy.
7. Wykonawca zapewni udział swojego przedstawiciela oraz pracowników fizycznych w odbiorach obiektu przez Zamawiającego.
8. Przegląd gwarancyjny robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy zostanie dokonany przez Zamawiającego w formie protokołarnej i będzie miał on na celu stwierdzenie wywiązania się przez Wykonawcę z zobowiązań wynikających z gwarancji jakości. Zamawiający wraz z przedstawicielem Wykonawcy i Inspektorem Nadzoru przeprowadzi komisyjny przegląd w ostatnim miesiącu przed upływem okresu gwarancji jakości wskazanego w umowie, nie później jednak niż na 60 (sześćdziesiąt) dni przed upływem tego okresu. Nieobecność przedstawiciela Wykonawcy na przeglądzie gwarancyjnym uprawnia Zamawiającego do jednostronnego podpisania protokołu – co stanowić będzie jednocześnie uznanie przez Wykonawcę wykazanych usterek i wad.

§ 12 GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty oraz materiały na okres lat z zastrzeżeniem, iż Wykonawca udziela lat gwarancji również na urządzenia. Bieg gwarancji liczy się od daty obustronnego podpisania końcowego protokołu odbioru robót.
2. Wykonawca zapewni serwis zamontowanych instalacji i urządzeń zgodnie z wymogami producenta.
3. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania przeglądów gwarancyjnych zamontowanych instalacji i urządzeń zgodnie z wymogami producenta i przekazywania Zamawiającemu każdorazowo protokołów dokonanych przeglądów.
4. O wykryciu wady lub usterki Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie podając termin i miejsce oględzin z 2 dniowym wyprzedzeniem. Istnienie wady/usterki stwierdza się protokołarnej.
5. W okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi za wady Wykonawca jest zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w przedmiocie umowy w tym okresie. Działania powyższe Wykonawca podejmie przy wykorzystaniu odpowiedniego personelu fachowego lub rzeczoznawców na swój koszt.
6. W razie wykrycia wad lub usterek, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do ich usuwania w terminie do 2 dni od zgłoszenia zdarzenia, z zastrzeżeniem zapisów Karty gwarancyjnej

7. W razie dokonywania naprawy Wykonawca zobowiązuje się do jej wykonania w terminie 7 dni kalendarzowych, chyba, że z powodów technologicznych wymagany będzie okres dłuższy, z zastrzeżeniem zapisów Karty gwarancyjnej.. W takiej sytuacji Strony wspólnie ustalą możliwy najkrótszy okres wykonania naprawy.
8. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w ww. terminach, od chwili upływu ich terminu Wykonawca będzie pozostawał w zwłoce co do zakończenia robót, a Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do zastępczego usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy bez dodatkowego wezwania Wykonawcy do usunięcia wad i usterek.
9. Niezależnie od roszczeń z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługują roszczenia z tytułu rękojmi za wady zgodnie z kodeksem cywilnym.
10. Wykonawca udziela rękojmi za wady robót na okres 3 (słownie: trzech) lat od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych objętych przedmiotem umowy przez obie strony umowy.
11. Wykonawca w okresie rękojmi ponosi odpowiedzialność za zgodną z umową jakość robót oraz za nienaganną jakość wszystkich użytych materiałów, bez względu na źródło dostawy.
12. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego o gwarancji i rękojmi przy sprzedaży,
13. Jeśli przed upływem okresu gwarancyjnego jakaś część przedmiotu umowy zostanie poddana naprawie lub wymianie, wówczas termin gwarancji i rękojmi dla poddanej naprawie/wymienionej części ulega przedłużeniu o czas równy czasowi trwania zakłóceń spowodowanych brakiem lub wadą tj. o okres od dnia zgłoszenia wady do naprawy/wymiany części wadliwej.

§ 13 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów :
 - a) za przekroczenie każdego z terminów określonych w § 2 ust. 1 – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, odrębnie dla każdego terminu,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1 niniejszej umowy,
 - d) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca nie realizuje obowiązków wynikających z niniejszej Umowy i załączników do niej zgodnie z zamówieniem, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę, wzywając go do prawidłowego wykonania Umowy lub podjęcia realizacji zaniechanych obowiązków w terminie wskazanym w wezwaniu, a w przypadku niedotrzymania terminu wskazanego w wezwaniu, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości określonej przez Zamawiającego do 5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, za każde naruszenie, uchybienie lub zaniechanie z zastrzeżeniem pkt 1,2,3,5 i 6 a ponadto Zamawiający może rozwiązać Umowę lub odstąpić od całości lub części Umowy z winy Wykonawcy,
 - e) w przypadku braku zgłoszenia podwykonawcy realizującego część zamówienia objętego umową oraz zmiany podwykonawcy bez zgody Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10.000 zł za każde takie naruszenie,
 - f) za opóźnienie w przekazaniu dokumentów, o których mowa w § 6 i/lub § 8 ust. 6 Umowy - w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym na ich przekazanie.
2. Wykonawca w przypadku nałożenia na Zamawiającego kary przez organy lub instytucje uprawnione do kontroli w zakresie objętym przedmiotem umowy oraz nałożenia na Zamawiającego kary finansowej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zobowiązuje się

do jej zapłaty. Kara ta może zostać w całości potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego usunięcia uchybień stanowiących podstawę nałożenia kary.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do pełnej wysokości poniesionej szkody.
4. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 14

ODSTĄPIENIE OD UMOWY LUB JEJ ROZWIĄZANIE

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, lub rozwiązać niniejszą umowę w całości lub części ze skutkiem natychmiastowym i obciążyć Wykonawcę karą umowną, w szczególności gdy:
 - a) Wykonawca nie przedłożył zamawiającemu dokumentacji projektowej w terminie o którym mowa w § 2 ust.1 pkt 1), i/lub
 - b) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową, programem funkcjonalno-użytkowym lub obowiązującymi normami i przepisami, lub warunkami technicznym albo zasadami sztuki budowlanej, i pomimo wezwania przez Zamawiającego nie usuwa uchybień w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 5 dni, i/lub
 - c) Wykonawca podzleci wykonanie robót lub ich części podwykonawcy bez uzyskania zgody Zamawiającego, i/lub
 - d) Niewykonanie przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2) i/lub
 - e) zostanie zgłoszona likwidacja lub upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy.
2. Odstąpienie lub rozwiązanie niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy Wykonawca w terminie 5 dni od otrzymania zawiadomienia sporządzi z udziałem Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia (rozwiązania).
4. Oświadczenie o odstąpieniu może być złożone w ciągu 30 dni od uzyskania przez Stronę wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie.

§ 15

ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia audytu u Wykonawcy celem potwierdzenia zgodności charakterystyk otrzymanych wyrobów/usług z wymaganiami określonymi w niniejszej umowie.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.
3. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem poniższych postanowień.
4. Zmiany danych teleadresowych stron oraz danych osób uprawnionych do ich reprezentacji lub upoważnionych w umowie do dokonywania czynności nie stanowią zmiany umowy, o ile informacja o dokonaniu zmiany została skutecznie doręczona drugiej Stronie na piśmie.
5. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzenia zmian za zgodą Zamawiającego.
6. Zmiany, przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
7. Zmiany warunków umowy mogą wynikać z:
 - a) zmiany jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych,
 - b) aktualizacji rozwiązań projektowych,
 - c) zmiany producenta zastosowanych materiałów,

- d) zmiany wymiarów, położenia lub wysokości części robót budowlanych;
 - e) zmiany w kolejności i terminach wykonywania robót budowlanych,
 - f) zmiany ilości robót budowlanych w stosunku do przedmiaru, pod warunkiem że wynikają one z dokumentacji projektowej i zasad wiedzy technicznej;
 - g) niezainwentaryzowanych sieci, instalacji, urządzeń lub obiektów budowlanych,
8. Zmiany wskazane w ust. 7 powyżej mogą zostać wprowadzone jedynie w przypadku, gdy obie Strony umowy (Zamawiający i Wykonawca) zgodnie uznają, że zaszły wskazane okoliczności oraz wprowadzenie zmian jest konieczne i niezbędne dla prawidłowej realizacji umowy. Ww. zmiany wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób powołanych do wykonywania umowy i innych kluczowych specjalistów na wniosek którejś w przypadku uzasadnionej konieczności wystąpienia takiej zmiany (np. w przypadkach; śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych, nie wywiązywania się osób z obowiązków wynikających z powierzonej im funkcji), lub jeżeli zmiana kluczowego specjalisty (osoby) stanie się konieczna z jakichkolwiek przyczyn niezależnych od wykonawcy np. rezygnacja osoby. Zmiany wynikające z ww. przyczyn mogą nastąpić jedynie za zgodą strony przeciwnej. Ponadto Zamawiający może żądać od wykonawcy zmiany osoby /-ob. jeżeli uzna, że nie wykonuje/-ją ona/-e swoich obowiązków wynikających z umowy. W przypadku zmiany osoby – nowy specjalista /osoba musi spełniać wymagania określone dla danego specjalisty/-osoby Wykonawca obowiązania jest zmienić osobę/specjalistę w terminie wyznaczonym we wniosku Zamawiającego.
10. Zmiana umowy w zakresie dotyczącym zmiany formy organizacyjno – prawnej Wykonawcy w trakcie trwania umowy wymaga zawarcia aneksu. Dla ww. czynności jest każdorazowo zgoda Zamawiającego.
11. Warunkiem dokonania zmian jest założenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego:
- a) opis proponowanej zmiany,
 - b) uzasadnienie zmiany,
 - c) obliczenie kosztów zmiany zgodnie z zasadami określonymi w umowie,
 - d) opis wpływu zmiany na termin wykonania umowy.
12. Podstawę obliczenia kosztów zmiany, o których mowa w ust.11 pkt. 3) stanowi kosztorys uproszczony,
a w przypadku jego braku kosztorys szczegółowy opracowany na podstawie cen jednostkowych lub danych wyjściowych do kosztorysowania zgodnie z obowiązującymi przepisami, ale nie większe niż średnie ceny krajowe dla w/w robót..
13. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli zmiana wynika z nienależytej lub nieterminowej realizacji przedmiotu umowy. W takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.
14. Dokonanie zmian, o których mowa w niniejszym paragrafie wymaga podpisania aneksu do umowy.

§ 16 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawcy nie wolno, bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać cesji jakichkolwiek uprawnień lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy w szczególności, przelać na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, ani też obciążyć takiej wierzytelności jakimkolwiek prawem osób trzecich, ani ustanowić na niej zastawu.
2. Każda ze Stron jest zobowiązana do poinformowania drugiej Strony o zmianie siedziby. Jeżeli nie dopełni tego obowiązku korespondencję skierowaną na wskazany w wstępie umowy adres uważa się za skutecznie dostarczoną.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego oraz właściwych przepisów szczególnych.

4. W przypadku zaistnienia jakichkolwiek sporów wynikających z realizacji postanowień niniejszej umowy sądem właściwym dla rozstrzygania sporów będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 2 egzemplarzach: 1 egz. dla Wykonawcy, 1 egz. dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

.....

ZAMAWIAJĄCY

.....