



Uniwersytet Śląski w Katowicach  
ul. Bankowa 12  
40- 007 Katowice  
NIP 6340197134  
REGON 000001347

Katowice, dnia 23.02.2023 r.

UCZESTNICZY POSTĘPOWANIA  
DZP.381.029.2022.RBK

#### WYJASNIENIA I ZMIANA TREŚCI SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pn.: „Dostosowanie budynku Domu Studenta UŚKA wraz z budynkiem stołówki i drogą pożarową do obowiązujących wymagań ochrony ppoż.”, nr sprawy DZP.381.029.2022.RBK

#### I. WYJASNIENIA TREŚCI SWZ

Do Zamawiającego wpłynął wniosek o wyjaśnienie treści SWZ. Zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2022 poz. 1710), zwanej dalej ustawą Pzp, Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert. Zgodnie z zapisami ust. 6 ww. przepisu, treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający udostępnia, bez ujawniania źródła zapytania, na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

##### Pytanie 1 :

Proszę o informację dot. wymaganej odporności na stolarkę okienną 02, 03, 04 - czy ma być taka jak na Rys. 13. W zestawieniu stolarki (rys. 25) brak jest tej istotnej informacji.

##### Odpowiedź:

Wymagana odporność ogniowa okien 02, 03 i 04.

Zgodnie z rys. nr A-13 i A-14 okna muszą być odporności ogniowej:

02 – 168/99 cm EI30

03 – 58/99 cm EI30

04 – 265/400 cm EI60

Na rys. nr 25 brakuje tej informacji.

##### Pytanie 2 :

Proszę też określić jak ma się uchylać okno napowietrzające 01 - na zewnątrz czy do wewnątrz?

##### Odpowiedź:

Okno napowietrzające 01.

Odp. Okno napowietrzające 01 200/87 cm:

- kierunek otwierania: na zewnątrz,
- rodzaj otwierania: skrzydło uchylne.



**Pytanie 3 :**

W projekcie techniczno wykonawczym (inst. elektryczna) na przebudowę budynku Domu Studenta „UŚKA” w celu dostosowania do obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej w pkt.6 zapisano, że ze względu na zły stan techniczny istniejącej centrali przewidziano wymianę istniejącej centrali SSP. Prosimy o informację o modelu i typie zainstalowanej aktualnie centrali SSP a także o zainstalowanych elementach liniowych (gniazda, czujki, przyciski ROP i inne).

**Odpowiedź:**

Istniejące elementy zabezpieczeń:

- 1) Centrala SSP: Typ CSP 38, Polon Alfa 3800
- 2) Optyczne czujki dymu, nadmiarowe, punktowe, kasowalne, zdejmowalne, dwustanowe – typ: DOR 40 z gniazdem typu G-40
- 3) Czujki ciepła, nadmiarowe, różniczkowe, kasowalne, zdejmowalne, dwustanowe typ" TUP-40 z gniazdem typu G-40
- 4) kable elektroenergetyczne o żyłach miedzianych o izolacji z gumy silikonowej i powłoce z tworzywa bezhalogenowego, nieekranowane i ekranowane – typy: HDGs, HLGs, HLgGs, HDGsekwf, HLgGsekwf, HLGsekwf
- 5) Sygnalizator akustyczny typ: SA-K, SA-K-1, SA-K1, SA-K1-1, SA-K2, SA-K2-1 z wyłącznikiem WSD-1
- 6) Kable stosowane w systemach zabezpieczeń ppoż. typ: YnTKSY (1-10)x2x(0,8-1,05); YnTKSY ekw (1-10)x2x(0,8-1,05)
- 7) Gniazdo adresowalne G-3840
- 8) Ręczny ostrzegacz pożarowy typ: ROP 38A

**Pytanie 4 :**

Prosimy o informację czy jakiś zakres z projektu budowlanego/wykonawczego budowlanego i elektrycznego został już zrealizowany bo analizując dokumentację oraz przedmiary są rozbieżności np. w części budowlanej, brak zadania związanego z demontażem i ponownym położeniem elewacji na ścianach łącznika zgodnie z rys. 2 projektu budowlanego

**Odpowiedź:**

Roboty w zakresie izolacji elewacji łącznika zostały wykonane. W zakresie elewacji łącznika pozostaje do wykonania wymiana okna O4 oraz związane z nią roboty towarzyszące.

**Pytanie 5:**

Zwracamy się z prośbą o informacje dotyczącą Systemu Sygnalizacji Pożaru, który ma podlegać modernizacji: jaki jest model obecnej centrali pożarowej?

**Odpowiedź:**

Istniejąca centrala SSP: Typ CSP 38, Polon Alfa 3800

**Pytanie 6:**

Czy w systemie są czujki izotopowe do demontażu i utylizacji?

**Odpowiedź:**

W systemie zamontowane są optyczne czujki dymu, nadmiarowe, punktowe, kasowalne, zdejmowalne, dwustanowe – typ: DOR 40 z gniazdem typu G-40 – brak jest czujek izotopowych.

**Pytanie 7 :**

Prosimy o weryfikację i zwrotne potwierdzenie odnośnie ilości drzwi do wymiany gdyż są rozbieżności w ilościach w przedmiarze oraz zestawieniu a rzutami w projekcie budowlanym i wykonawczym np. dotyczy drzwi D6 i D4 których jest po 1 szt. więcej na rzutach niż w zestawieniu i przedmiarze. Czy brakujące drzwi zostały już zabudowane ?

**Odpowiedź:**

Na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp, w związku z art. 284 ust. 2 ustawy Pzp, Zamawiający zmienia treść załącznika nr 2 do SWZ Dokumentacja techniczna. Uzupelniono przedmiar oraz skorygowano rysunki. Zamawiający nie wykonywał żadnych robót dotyczących stolarki drzwiowej w budynku.

Pytanie 8 :

Projekt wykonawczy (budowlany) przewiduje w wybranych lokalizacjach w DS zabezpieczenie zgodnie z częścią rysunkową kratek wentylacyjnych i pionów instalacyjnych oraz pionów instalacji CO do odporności ogniowej EI60. Brak takich pozycji w przedmiarze robót czy w związku z tym te prace nie są w zakresie przedmiotu zamówienia?

Odpowiedź:

Na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp, w związku z art. 284 ust. 2 ustawy Pzp, Zamawiający zmienia treść załącznika nr 2 do SWZ Dokumentacja techniczna. Uzupelniono przedmiar.

Pytanie 9 :

Czy zadanie związane z zabezpieczeniem ppoż balustrad na kl. 1,2 i 4 zostało wykonane. Brak takiego zadania w przedmiarze robót

Odpowiedź:

Nie wykonywano zabezpieczenia ppoż balustrad na kl. 1,2 i 4. Na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp, w związku z art. 284 ust. 2 ustawy Pzp, Zamawiający zmienia treść załącznika nr 2 do SWZ Dokumentacja techniczna. Uzupelniono przedmiar.

Pytanie 10 :

Czy występują i w jakiej ilości czujki izotopowe (DIO)? Jeżeli tak, to czy Zamawiający wymaga by wykonawca posiadał autoryzację Państwowej Agencji Atomistyki do wykonywania prac związanych z czujkami izotopowymi?

Odpowiedź:

W obiekcie nie występują czujki izotopowe (DIO).

Pytanie 11

W Zał. nr 3A Wzór umowy w §3ust3 pkt. 2) i ust. 4 jest mowa o wymaganiach i zasadzie sporządzenia oraz zakresie kosztorysów ofertowych szczegółowych. Jak wobec powyższego mają zostać ujęte i oszacowane zakresy robót nie ujęte w przedmiarach a występujące w przedmiotowej umowie, projektach i STWiORB np. aktualizacja instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, skrócone instrukcje na drzwiach pom. zam. zbiorowego czy też samozamykacze, przepusty, dylatacje, ocieplenie ścian łącznika, kratki wentylacyjne EI60 do grawitacji, zabezpieczenie ppoż balustrad? Czy Oferent/Wykonawca ma te koszty ująć w odrębnym kosztorysie?

Odpowiedź:

Dokumentacja projektowa (w tym część opisowa, rysunkowa, przedmiar robót), STWiORB, uzgodnienia oraz decyzje administracyjne są dokumentacji wzajemnie się wyjaśniającymi i uzupełniającymi. Wszystkie roboty budowlane i inne czynności ujęte w opisie przedmiotu zamówienia, a nie ujęte na rysunkach i/lub ujęte na rysunkach, a nie ujęte w opisie oraz odpowiednio STWiORB i/lub w przedmiarach robót, winny być traktowane tak, jakby były ujęte w każdym z wymienionych dokumentów. W przypadku gdy jakaś część robót wynika choćby z jednego z tych dokumentów, Wykonawca zobowiązany jest do jej wykonania. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności lub sprzeczności pomiędzy wskazanymi dokumentacją, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zgodnie z wyższym standardem lub w większej ilości wynikających z tych dokumentów, chyba że Zamawiający poleci inaczej.

Koszt ewentualnych robót, czynności dodatkowych, usług itp. nie ujętych w przedmiarach robót, a wynikający z pozostałych dokumentów należy uwzględnić w cenie oferty.

Przedmiary robót wchodzące w skład dokumentacji przetargowej mają charakter wyłącznie pomocniczy na etapie składania oferty (będą one natomiast stanowiły podstawę do sporządzenia szczegółowych kosztorysów ofertowych, które Wykonawca dostarczy, zgodnie z zapisami wzoru umowy).

Zamawiający nie wymaga dołączenia kosztorysów ofertowych do oferty – wymagane jest ich przedłożenie najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy przed jego przekazaniem. W przypadku dołączenia kosztorysów do oferty nie będą one podlegały procedurze badania i oceny ofert.

Kosztorysy ofertowe powinny zawierać wszystkie pozycje przedmiarowe opisane w przedmiarach robót. Wykonawca sporządzając kosztorysy ofertowe zobowiązany jest do wycenienia i wypełnienia wszystkich pozycji przedmiarów robót. Zamawiający zakazuje ingerencji w zakres i ilość robót wskazanych w przedmiarach. Wykonawca nie może pominąć w kosztorysach ofertowych żadnych pozycji z przedmiaru robót. W przypadku dokonania wyceny danej pozycji kosztorysu w innej pozycji, przy pozycji nie wycenionej należy podać numer pozycji gdzie wyceniono dane prace. Wykonawca nie może dopisywać pozycji przedmiarowych, dokonywać zmian ilości jednostek przedmiarowych i ich opisów. Wpisane w przedmiary dane dotyczące katalogów (KNR, KNNR i inne) zawierające kosztorysowe normy nakładów rzeczowych nie zobowiązują Wykonawcy do sporządzenia kalkulacji zgodnie z wymienną podstawą normatywną.

#### Pytanie 12

W projekcie technicznym wykonawczym branża elektryczna w pkt. 4. jest zapis o instalacji fotowoltaicznej i sposobie jej wyłączenia PWP poprzez ingerencję w rozdzielnicę TDC. Czy instalacja fotowoltaiczna jest na gwarancji? Jeśli tak to czy ta ingerencja nie będzie miała wpływu na jej ciągłość? Jeśli instalacja jest na gwarancji prosimy o podanie Firmy wykonującej instalację.

#### Odpowiedź:

Instalacja fotowoltaiczna objęta jest gwarancją Wykonawcy tj. konsorcjum firm: Przedsiębiorstwo Budowlane Częstobud Damian Świącik, al. Bohaterów Monte Casino nr 40, 42-200 Częstochowa (lider konsorcjum) oraz Przedsiębiorstwo Budowlane Budopol sp. z o. o., ul. Starowiejska 5, 42-244 Jaskrów.

Zakres ingerencji w instalację fotowoltaiczną niezbędny do osiągnięcia celu jakim jest dostosowanie budynku domu studenckiego „UŚKA” do obowiązujących wymagań ppoż ma być objęty gwarancją Wykonawcy robót realizowanych w wyniku rozstrzygnięcia postępowania na „Dostosowanie budynku Domu Studenta UŚKA wraz z budynkiem stołówki i drogą pożarową do obowiązujących wymagań ochrony ppoż.”

#### Pytanie 13

W SWZ jak też umowie wskazano jako jeden z dokumentów do podstawy wyceny postanowienie WPZ.52840.1.10.2022.JG Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 15.03.2022 r. W tym dokumencie jest zapis w pkt. 11 na stronie 2 o umieszczeniu od wew. pom. zam. zbiorowego skróconej instrukcji ewakuacji wraz z graficznym planem. czy ten zakres jest objęty postępowaniem?

#### Odpowiedź:

Tak. Patrz na odpowiedź na pytanie nr 11.

#### Pytanie 14

Czy proponowana kratka na klatce K2 nie może być stalowa? aluminiowa będzie mniej uciążliwa w ewentualnych przeróbkach i bardziej stabilna?

#### Odpowiedź:

Należy wycenić i wykonać kratę na klatce K2 zgodnie z dokumentacją projektową.

## II. ZMIANA TREŚCI SWZ:

Na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp, w związku z art. 284 ust. 2 ustawy Pzp, Zamawiający zmienia treść SWZ w zakresie terminu składania i otwarcia ofert:

- 1) Rozdz. X ust. 1 otrzymuje brzmienie: Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie do dnia **7.03.2023 r.** do godziny **10:00**.  
Oferty złożone po terminie będą podlegać odrzuceniu na podstawie przepisu art. 226 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp.
- 2) Rozdz. XI ust. 1 pkt. 1) otrzymuje brzmienie: Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert. Zamawiający dokona otwarcia ofert w dniu **7.03.2023 r.** o godz. **10:30**.
- 3) Rozdz. XII ust. 1 otrzymuje brzmienie:  
Określenie terminu związania ofertą.  
Wykonawca będzie związany złożoną przez siebie ofertą od dnia upływu terminu składania ofert przez okres 30 dni tj. do dnia **5.04.2023 r.**
- 4) W związku z tym, że zmiana ww. terminów prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie, o którym mowa w art. 267 ust.2 pkt. 6.
- 5) Treść kolejnych zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania w terminie późniejszym.

### Załączniki :

Przedmiar

Rysunki : rys. A-13; rys. A-24

Członek Komisji Przetargowej:

Przewodnicząca Komisji Przetargowej: