

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Spis treści

1.PRZEDMIOT INWESTYCJI ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI.....	2
1.1. PODSTAWY MERYTORYCZNE OPRACOWANIA	2
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI Z OPISEM PROJEKTOWANYCH ZMIAN W TYM ROZBIÓREK I OBIEKTÓW PRZEZNACZONYCH DO DALSZEGO UŻYTKOWANIA.....	2
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI , W TYM URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi, UKŁAD KOMUNIKACYJNY, W TYM OKREŚLAJĄCY PARAMETRY TECHNICZNE DRÓG POŻAROWYCH , SIECI I URZĄDZENIA UZBROJENIA TERENU ZAPEWNIAJĄCE PRZECIWPOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ , UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO UZUPEŁNIENIA CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PZT	3
4.1. KANALIZACJA SANITARNA	3
4.2. WODOCIĄG	3
4.3. SIEĆ CIEPŁOWNICZA.....	3
4.4. KANALIZACJA DESZCZOWA.....	7
4.5. UWAGI I ZALECENIA	7
4.6. KANALIZACJA TELETECHNICZNA.....	8
5. ZESTAWIENIE POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....	8
6. DANE INFORMUJĄCE CZY DZIAŁKA LUB TEREN , NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY , SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE ZAPISÓW MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	8
7. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ,ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO	8
8. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODREBNymi	9
9. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI.....	9

1.PRZEDMIOT INWESTYCJI ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI.

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa z przebudową budynku Żłobka Miejskiego oraz wykonanie instalacji kanalizacji deszczowej od budynku do granicy posesji, likwidacja kolizji z istniejącą infrastrukturą oraz zagospodarowaniem terenu.

Inwestycja projektowana jest w Świebodzicach przy ul. Księcia Bolka 17 na terenie działki nr 532 obręb nr 0001 Pelcznica i nie wychodzi poza jej obręb.

Nie przewiduje się etapowania inwestycji.

1.1. PODSTAWY MERYTORYCZNE OPRACOWANIA.

Dokumentację architektoniczno – budowlaną sporządzono zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. Nr 1409) oraz na podstawie:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 Poz. 690 z późn. zm.) [1]
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. Nr 120 Poz. 1133) [2]
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. 2004 Nr 202 Poz. 2072) [3]
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 Poz. 719) [4]
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 lipca 2009 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. nr 119 Poz. 998) [5]
- Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o wyrobach budowlanych z dnia 30 kwietnia 2004r. (Dz. U. Nr 92 Poz. 881) [6]
- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów BHP z dnia 26 września 1997 r. (t.j. Dz. U. 2003 Nr 169 Poz. 1650) [7]
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120 Poz. 1126) [8]
- Warunków wynikających z przepisów technicznych i zasad rzetelnej wiedzy technicznej

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI Z OPISEM PROJEKTOWANYCH ZMIAN W TYM ROZBIÓREK I OBIEKTÓW PRZEZNACZONYCH DO DALSZEGO UŻYTKOWANIA.

Działka jest zabudowana istniejącym i działającym budynkiem Żłobka Miejskiego, w którym mieści się również przedszkole. Na terenie posesji znajdują się obecnie ciągi piesze i pieszo - jezdne oraz place zabaw dla dzieci. Działka objęta opracowaniem jest ogrodzona. Wjazdy i wejścia na teren działki istniejące. Miejsca postojowe zlokalizowane są wzdłuż ulicy Księcia Bolka.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI , W TYM URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi , UKŁAD KOMUNIKACYJNY ,W TYM OKREŚLAJĄCY PARAMETRY TECHNICZNE DRÓG POŻAROWYCH , SIECI I URZĄDZENIA UZBROJENIA TERENU ZAPEWNIAJĄCE PRZECIWPOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ, UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO UZUPEŁNIENIA CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PZT .

Po za obiektem kubaturowym rozbudową budynku - przewiduje się wykonanie ciągów pieszych wg części graficznej. Wjazd na teren posesji istniejący od strony ul. Księcia Bolka - bez zmian. Wejście piesze do rozbudowywanej części będzie wykonane jako nowe od strony ulicy Księcia Bolka. Zapewnienie wody do celów p. poż. z sieci miejskiej.

Układ terenów zielonych oraz utwardzonych wraz z umiejscowieniem miejsc postojowych pokazano w części graficznej PZT.

Obiekt będzie wyposażony w następujące instalacje:

wodne - z istniejącego budynku,

kanalizacji sanitarnej - do kanalizacji istniejącej na terenie posesji,

kanalizacji deszczowej - do kanalizacji istniejącej na terenie posesji,

grzewcza - z istniejącego budynku,

energetyczne i WLZ - z istniejącego budynku.

4.PROJEKTOWANE INSTALACJE.

4.1. KANALIZACJA SANITARNA.

Nowoprojektowaną kanalizację sanitarną z rozbudowywanej części żłobka przewiduje się do istniejącej zewnętrznej kanalizacji sanitarnej ks 150 poprzez projektowaną studzienkę S1 PVC o średnicy 1000mm, zwieńczenie studni wykonać w klasie D400. Odprowadzenie do istniejącej studni o rzędnych 280,31/278,21, studnię należy wymienić na nową betonową, o średnicy 1000mm, zwieńczenie studni wykonać w klasie D400. Miejsce podłączenia projektowanego przyłącza kanalizacji sanitarnej do zbiorczej kanalizacji przedstawiono w projekcie zagospodarowania terenu. Odcinek zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej, odprowadzający ścieki grawitacyjnie, należy wykonać z rur PVC-U Ø160. Średnice przewodów i podłączenia kanalizacji sanitarnej poprowadzić wg projektu zagospodarowania terenu oraz profilu przyłącza kanalizacji sanitarnej. Rury kanalizacyjne należy układać na podsypce piaskowej o wysokości 150 mm. Następnie należy wykonać obsypkę rury, aby zagwarantować rurze dostateczne podparcie ze wszystkich stron. Obsypka powinna wynosić 200mm, po zagęszczeniu, powyżej wierzchu rury. Zagęszczenie powinno odbywać się warstwami o grubości 100-300 mm. Po pozytywnej próbie szczelności i drożności kanalizacji sanitarnej prowadzić zasypkę wykopów. Obsypkę, jak również grunt z odkładu należy starannie zagęścić, po uprzednim zbadaniu spadku i prostoliniowości kanału. Warstwy poza obsypką ochronną oraz ponad nią do powierzchni terenu lub wymaganej rzędnej należy wykonać z gruntu zagęszczonego.

4.2. WODOCIĄG.

Woda zimna będzie dostarczana do rozbudowywanego budynku poprzez istniejące przyłącze wodociągowe z wewnętrznej instalacji budynku obecnego żłobka.

4.3. SIEĆ CIEPŁOWNICZA.

W chwili obecnej na działce nr 532 przebiega sieć ciepła o średnicy De40mm, będąca własnością BIO TERM Sp. z o.o.. Elektrociepłownia. Projektowana jest rozbudowa budynku żłobka. W związku z rozbudową tego budynku wystąpiła kolizja z siecią ciepłą o średnicy De40mm. Projektowana jest przebudowa ciepłociągu De40mm, zgodnie z trasą projektowanego ciepłociągu przedstawioną na PZT.

Parametry pracy sieci .

Tz/Tp = 130/70°C (zima), 70/45°C (lato) Ciśń. Robocze 5,5-6,5 Bar, Ciśń. Dyspozycyjne – 0,5Bar

Projektowana jest sieć ciepła w technologii preizolacji, w oparciu o system rur i kształtek preizolowanych

z izolacją standardową - Logstor, o średnicach 48,3/40. Projektowane rury i kształtki stanowią konstrukcję zespoloną, składającą się ze stalowej rury przewodowej atestowanej stalowej bez szwu P 235 GH wg PN-EN-10216-2, umieszczonej centrycznie w płaszczu osłonowym z polietylenu (PE) o wysokiej gęstości i izolacji cieplnej z poliuretanu (PUR) wypełniającej przestrzeń między rurami. Rury i kształtki odpowiadać powinny wymaganiom norm: PN-EN 253, PN-EN 448, PN-EN 488, PN-EN 489, PN-EN 14419 Sieci ciepłownicze – System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie oraz EN 13941– Projektowanie i budowa sieci ciepłowniczych z systemu preizolowanych rur zespolonych. Wszystkie połączenia przekładanej sieci wykonać jako spawane gazowo. Proces spawania powinien spełniać wymogi PN-EN 489 i być odpowiedni do wykonywanych połączeń w trakcie budowy ciepłociągu (spawanie na budowie).

WYTYCZNE UKŁADANIA SIECI CIEPŁOWNICZEJ

Głębokość prowadzenia ciepłociągu wynosi ok. 0,9m–1,1m i przedstawiona jest na profilu. Rury przewodowe łączyć poprzez spawanie, a rury osłonowe za pomocą muf termokurczliwych wypełnianych pianką poliuretanową. Sieć zaprojektowano ze spadkiem w stronę budynku. Odpowietrzenie odbywać się będzie przez istniejące przyłącza oraz istniejącą studnię odpowietrzającą, zlokalizowaną na przyłączy.

Połączenia spawane.

Wszystkie połączenia przekładanej sieci wykonać jako spawane gazowo. Proces spawania powinien spełniać wymogi PN-EN 489 i być odpowiedni do wykonywanych połączeń w trakcie budowy ciepłociągu (spawanie na budowie).

Przygotowanie złącza:

- miejsce montażu powinno być odkryte i dostępne, rura przewodowa powinna być sucha i oczyszczona z resztek poliuretanu,
 - podczas spawania rury przewodowej należy osłaniać zakończenia pianki poliuretanowej.
- Różne elementy rurociągu (rury proste oraz kształtki) powinny być spawane czołowo (w przypadku odgałęzień okładanych spoiny pachwinowe). Końce rur, które mają być spawane, powinny być ustawione współosiowo i unieruchomione w czasie spawania za pomocą centrowników. Końce rur, które mają być spawane, powinny być przygotowane zgodnie z ISO 6761 tj. obszar spawania powinien być czysty, bez farby i innych powłok oraz materiału izolacyjnego. Końce rur ukosować do grubości ścianki rury do 4,0mm w literę V, dla większych grubości ścianek w literę Y. Stwierdzone za pomocą oględzin zewnętrznych wady wykonanych spoin powinny mieścić się co najmniej w klasie wadliwości W3 wg PN-85/M-69775 lub na poziomie średnim wg EN25817. Niezależnie od oględzin zewnętrznych należy wykonać badania radiograficzne lub ultradźwiękowe

spoin zgodnie z PN EN 489. Przewody w węźle wykonać z rur stalowych bez szwu wg PN-EN 10216-2:2004, łączonych przez spawanie. Spoiny kontrolować zgodnie z PN-85/M-69775. Kształtki i łuki z rur stalowych bez szwu według PN-77/M-34031.

Złącze termokurczliwe z PEH.

Informacje wstępne

Połączenia rur preizolowanych zaprojektowano za pomocą złącz termokurczliwych z mankietami termokurczliwymi wypełnianych pianką poliuretanową.

Przygotowanie złącza:

- pianka na końcach rur preizolowanych musi być sucha,
- rura przewodowa musi być sucha, pozbawiona zanieczyszczeń, tłuszczu itp. Jest to warunkiem dobrego związania izolacji termicznej z rurą przewodową.
- zakończenia rur osłonowych należy oczyścić i osuszyć na długości ok. 250mm,
- po zamontowaniu złącza, otwory znajdujące się w złączu należy przykryć, aż do przystąpienia do wypełniania pianką.

Montaż złącza

Połączenia rur preizolowanych zaprojektowano za pomocą złącz termokurczliwych z mankietami termokurczliwymi wypełnianych pianką poliuretanową. Przed zaspawaniem rury przewodowej należy nałożyć na rurę preizolowaną mufę złącza termokurczliwego oraz mankiety. Zakończenia rury osłonowej podgrzać do temperatury 40-500C. Zdjąć folię ochronną z mufy termokurczliwej. Umieścić ją pośrodku miejsca łączenia. Mankiety z miękkiego polietylenu umieścić w odpowiedniej odległości od łączenia. Obkurczyć końce mufy przy pomocy palnika propanowo - butanowego z miękkim płomieniem (żółtym). Poruszać palnikiem ruchem dookoła rury. Obkurczyć końce mufy na rurze osłonowej w taki sposób, aby na odcinku 3-4 cm od strony krawędzi rury nastąpiło przewężenie. Po obkurczeniu w rozszerzonej części złącza nawiercić w największej możliwej odległości od siebie, dwa otwory do piankowania o średnicy $24,5 \text{ mm} \pm 0,2 \text{ mm}$. Po ostygnięciu złącza do temperatury 300C można przystąpić do montażu obkurczania mankietów

Obkurczanie mankietów

Usunąć folię chroniącą szczelinowo i umieścić mankiety na krawędziach złącza z jednakową zakładką na rurze osłonowej i mufie, ponieważ mankiety nie przesuwają się podczas obkurczania. Najpierw obkurcza się mankiety na mufie, a następnie na rurze osłonowej. Używając rękawicy lub rolki wyrównać wszystkie fałdy, usunąć pierścienie powietrza. Do obkurczania użyć palnika propanowo - butanowego z miękkim płomieniem (żółtym). Podczas obkurczania należy nieustannie poruszać palnikiem. Należy unikać bezpośredniego nagrzewania rury osłonowej i złącza, zwłaszcza okolic otworów odpowietrzających.

Po zakończeniu procesu obkurczania powierzchnia mankietów musi być całkowicie gładka bez żadnych zagłębień (miejsc niedogranych), a szczeliwo powinno być widoczne wzdłuż całej krawędzi. Mankiety termokurczliwe z PE powinny stygnąć do osiągnięcia temperatury maksymalnie 300C. Złącze termokurczliwe jest poddawane próbie ciśnieniowej.

Wypełnienie pianką złącza

Do piankowania wykorzystać naczynie do piankowania lub maszynę. Po wlaniu do wnętrza złącza odpowiedniej ilości pianki wbić młotkiem w otwory odpowietrzające korki w taki sposób, że zaczepieniu ulega pierwszy karb korka. Korki pozostają w takim położeniu podczas całego procesu wypełniania złącza pianką, aby przez otwory w korku mogło wydostać się powietrze i pianka.

Po zaprzestaniu wydostawania się pianki z otworów odpowietrzających, obydwie korki odbić w celu lepszego odgazowania (około 2h). Sprawdzić, czy pod mankiety z PE nie przedostało się powietrze. Starannie usunąć pozostałości pianki wokół korków. Po tym czasie przy pomocy zgrzewarki zamontować korki zgrzewane (zalecane). W wersji bez korków zgrzewanych wbić ponownie korki z otworami odpowietrzającymi, obciążyć uchwyty. Na każdym z korków umieścić podgrzane od strony wewnętrznej łatki bitumiczne.

Uwaga: Złącza nie wolno obciążać mechanicznie, aż ostygnie do temperatury umożliwiającej swobodny dotyk.

Roboty ziemne.

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy wytyczyć projektowane urządzenia oraz przebieg istniejącego uzbrojenia podziemnego. Wytyczenie trasy winno być wykonane przez uprawnione służby geodezyjne.

W czasie wykonywania sieci należy stosować się do następujących wymagań:

- Przy wykonywaniu sieci należy połączyć instalację alarmową,
- Płaszcz rurowy z polietylenu oraz piankę izolacyjną należy ciąć wyłącznie przy pomocy ręcznej piłki do metalu lub katowej przecinarki tarczowej (dla większych średnic). Kategorycznie zabrania się użycia palnika. Pianka poliuretanowa zawiera silnie toksyczny związek chemiczny – izocyjanian, powstający w przypadku termicznego odparowania

Rury preizolowane należy układać w wykopie na zagęszczonej podsypce piaskowej grubości min.100mm. Minimalny odstęp między dwiema rurami preizolowanymi powinien wynosić

150mm, a odstęp od rury do ścianki wykopu nie powinien być mniejszy od 100mm. Po zamontowaniu rurociągów w wykopie należy je zasypać piaskiem, z jednoczesnym zagęszczaniem. Na wierzch rur należy nasypać warstwę piasku o grubości min. 100mm. Ponownie zagęścić obsypkę - wymagany stopień zagęszczenia 95%. Do zasypywania rur preizolowanych stosować piasek niezawierający domieszek glin, o granulacji 8mm. Zagęszczenie materiału wypełniającego przy przykryciu powyżej 200÷500mm nad rurami można wykonywać przy użyciu wibratorów z płaskimi płytami ubijającymi o maksymalnym nacisku na grunt do 100kPa. Po zasypaniu rur preizolowanych piaskiem, na głębokości 20cm nad każdą rurą układamy taśmy z napisem ostrzegawczym "sieć ciepła" z polietylenu. Następnie zasypać wykop gruntem rodzimym z jednoczesnym zagęszczaniem warstwami. Minimalna warstwa gruntu (wraz z warstwą piasku nad rurami) powinna wynosić 400mm. Przekrój poprzeczny wykopu powinien być na tyle duży, by umożliwić bezpieczne ułożenie i połączenie rur, zakrycie ich oraz skuteczne zagęszczenie warstwy gruntu przykrywającej rurę.

Instalacja alarmowa

Podstawę systemu tworzą dwa nieizolowane miedziane przewody alarmowe o średnicy przekroju 1,5 mm² umieszczone wewnątrz pianki poliuretanowej równolegle do rury przewodowej, przesunięte wzajemnie o 180° w pozycji na godz. 9 i 3. Przewody alarmowe przekładanego odcinka sieci należy połączyć z istniejącym systemem alarmowym. Na końcu przewodów w węźle należy przewód Sn i Cu spiąć za pomocą złącza ZP (OE).

Próby

Po zakończeniu robót montażowych sieć ciepłą należy poddać próbie ciśnieniowej / $p_p=2.0\text{MPa}$ / i przepukać. Próbę należy odebrać zgodnie z PN-66/B-10405 i PN-92/M-34031 oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych” cz. II. z 1988r, wraz z ich nowelizacją w zakresie sieci ciepłych z rur i elementów preizolowanych 2002r. Przed zalaniem elementów połączeniowych pianką należy sprawdzić ich szczelność na ciśnienie próbne. Zamykanie elementów połączeniowych może nastąpić po uzyskaniu pozytywnego wyniku próby ciśnienia na zimno. Rozruch sieci wykonać na parametrach 500C, sieć rozgrzewać do 2 godzin.

Płukanie

Sposób płukania sieci ciepłej należy uzgodnić z koordynatorem BIO TERM Sp. z o.o..

Elektrociepłownia.

Sposób płukania sieci ciepłej należy uzgodnić z koordynatorem BIO TERM Sp. z o.o.. Elektrociepłownia Wszystkie prace należy prowadzić ze ścisłym zachowaniem warunków BHP, tj.:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. (Dz.U. Nr 47 z 2003r.) w sprawie BHP przy wykonywaniu robót budowlanych,
- PN-68/B-06050 - Roboty ziemne budowlane.

Wykopy powinny być zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych oraz oznakowane. Na terenie budowy powinna się znajdować podręczna apteczka z wyposażeniem umożliwiającym udzielenie pierwszej pomocy w razie wypadku. Pracownicy zatrudnieni przy budowie sieci powinni być przeszkoleni w zakresie BHP odnośnie robót ziemnych.

Istotne zmiany w trakcie budowy.

Umożliwia się zmiany w projekcie wchodzące w zakres art. 36a ustęp 5 punkt 4 i 5, o ile nie spowodują naruszenia obowiązujących przepisów oraz zasad wiedzy technicznej.

Ewentualne wprowadzone zmiany należy każdorazowo uzgodnić z BIO TERM Sp. z o.o..

Elektrociepłownia

w formie aneksu do projektu.

Informacja BIOZ.

Ze względu na nie występowanie warunków wymienionych w artykule 21a punkt 2 Ustawy oraz §6 Rozporządzenia Dz.U.03.120.1126 nie ma konieczności opracowania planu BIOZ.

Kompensacja wydłużeń rurociągu

Prowadzenie przewodów przyłącza zapewnia ich naturalną kompensację. W miejscu znacznych wydłużeń ciepłociągu należy zamontować maty kompensacyjne zapewniające przewodom możliwość swobodnego wydłużania się bez powstawania nadmiernych naprężeń.

Przejścia rurociągów przez ściany wykonać należy w tulejach ochronnych, z zastosowaniem pierścieni uszczelniających. Sieci prowadzić zgodnie ze spadkami przedstawionymi na profilach.

UWAGA!

Po wybudowaniu przyłącza ciepłowniczego, a przed uruchomieniem należy zgłosić przyłącze do odbioru przez BIO TERM Sp. z o.o.. Elektrociepłownia. Spawanie nowego przyłącza ze starym powinno odbywać się w uzgodnieniu z BIO TERM Sp. z o.o.. Elektrociepłownia.

4.4. KANALIZACJA DESZCZOWA.

Opis stanu istniejącego.

Ścieki deszczowe z dachów budynku żłobka obecnie są odprowadzane do kanalizacji deszczowej kd300 w ulicy Księcia Bolka. W związku z przebudową i rozbudową budynku żłobka projektowana jest rozbudowa systemu kanalizacji deszczowej na działce Inwestora.

Projektowana kanalizacja deszczowa.

Zadaniem projektowanej kanalizacji deszczowej jest odprowadzanie wód opadowych z dachu rozbudowywanej części żłobka, dachy budynku dwuspadowe. Podłączenie projektowanej kanalizacji deszczowej do miejskiej sieci kd300, należy zrealizować w miejscu istniejącej studni o rzędnych 280,34/ 278,40, studnię istniejącą oraz SD7 należy wymienić na nową betonową o średnicy 1200mm zwieńczenie studni wykonać w klasie D400. Do studni SD7 należy podłączyć istniejące wpusty, włączenie poprzez kaskadę. Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni dachu projektuje się poprzez rury spustowe do studzienek inspekcyjnych tworzywowych o średnicy 425 mm w miejscach pokazanych na projekcie zagospodarowania terenu. Kanały deszczowe będą wykonane z rur PVC-U klasy, S"(SDR 34;SN8) łączonych na uszczelkę gumową profilowaną, o średniej grubości ścianki: - \varnothing 160,200. Na pionach rur deszczowych ok. 300mm nad poziomem terenu należy zamontować rewizję (R). Przewody kanalizacji deszczowej należy wykonać z rur PVC-U o średnicy wg rysunku. Rury należy układać na odpowiednio przygotowanym podłożu. Przewody należy kłaść na podsypce piaskowej o grubości 15 cm, ze spadkami zgodnymi z rysunkiem profilu kanalizacji deszczowej. Po pozytywnej próbie szczelności i drożności kanalizacji deszczowej prowadzić zasypkę wykopów. Obsypkę, jak również grunt z odkładu należy starannie zagęścić, po uprzednim zbadaniu spadku i prostoliniowości kanału. Warstwy poza obsypkę ochronną oraz ponad nią do powierzchni terenu lub wymaganej rzędnej należy wykonać z gruntu odpowiednio zagęszczonego.

4.5. UWAGI I ZALECENIA.

1. Całość robót instalacyjnych wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami branżowymi, a zwłaszcza zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych”.
2. W miejscach przejść przez ściany wykonać przepusty .
3. Wszystkie urządzenia montować zgodnie z DTR producentów urządzeń.
4. Dopuszcza się instalowanie urządzeń innego producenta o parametrach technicznych zgodnych z dobranymi w projekcie.

Ręcznie wykonać wykopy w rejonach skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem podziemnym, z uwagi na możliwość jego uszkodzenia oraz dla zachowania warunków BHP, a także w miejscach, gdzie praca koparkami byłaby znacznie utrudniona. Wykonawstwo wykopów prowadzić pod nadzorem użytkowników poszczególnych rodzajów uzbrojenia. Urobek składać od strony napływu wody opadowej

do wykopu

4.6. KANALIZACJA TELETECHNICZNA.

W kolizji z zamierzeniem budowlanym znajduje się istniejąca kanalizacja teletechniczna firmy Orange. Kolidują linie kablowe miedziane oraz światłowodowe, 2 studzienki kanalizacyjne. Projektuje się sześciotworową kanalizację teletechniczną dla wszystkich kabli. Kanalizacja teletechniczna wykonana będzie rurami grubościennymi typu SRS- 110 o długości odcinka L=12m. Rury wykonane są z polietylenu wysokiej gęstości (HDPE), gładkościenne przystosowane do przecisków i przewiertów, łączone metodą zgrzewania. W kanalizacji teletechnicznej należy zastosować sześć prefabrykowanych studni kablowych betonowych. Studnia kablowa, której kształty wymiary i wykonanie uwzględniają wymagania dotyczące warunków instalowania współczesnych kabli telekomunikacyjnych o żyłach miedzianych oraz kabli światłowodowych, a także umożliwiają uniwersalne wykorzystanie studni. W ramach przedsięwzięcia projektuje się przebudowę istniejących linii poprzez zmianę trasy. Wydłużenie ich będzie zrealizowane poprzez zmurowanie istniejących linii, budowę nowych studzienek kanalizacyjnych. Należy zastosować studnie kanalizacyjne: 1 szt.-SKMP(210x140x170cm) i 4 szt.-SKO(200x127x136cm). Lokalizacja projektowanych studzienek teletechnicznych zgodnie z częścią rysunkową. Po przebudowie istniejące linie kolidujące zostaną unieczynnione. Szczegóły połączeń linii kablowych zawarte w projekcie technicznym.

5. ZESTAWIENIE POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Powierzchnia działki objętej opracowaniem.....	5811 m ²
Powierzchnia zabudowy części istniejącej.....	944 m ²
Powierzchnia zabudowy części rozbudowywanej.....	374,95 m ²
Powierzchnia projektowanych tarasów i schodów zewnętrznych.....	67,09 m ²
Powierzchnia terenów utwardzonych istniejących	708,54 m ²
Powierzchnia terenów utwardzonych nowoprojektowanych.....	219,70 m ²
Powierzchnia terenów zielonych (biologicznie czynna)	3488 m ²

6. DANE INFORMUJĄCE CZY DZIAŁKA LUB TEREN , NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY , SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE ZAPISÓW MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO .

Teren objęty inwestycją nie znajduje się pod ochroną konserwatorską oraz nie podlega ochronie na podstawie mpzp.

7. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ,ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO .

Nie dotyczy działki objętej opracowaniem.

8. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI .

Przy projektowanej inwestycji nie występują istniejące ani przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Uwaga. Prace zaplanować należy w taki sposób aby działający obiekt nie został wyłączony z użytkowania, poprzez np. wygrodzenie użytkowanego obiektu za pomocą ścianek tymczasowych uwzględniających tłumienie hałasu i odporność ogniową.

9. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI.

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO.

ul. Księcia Bolka 17 , Świebodzice 58-160 , dz. nr 532 , obr. 0001 Pełcznica.

Na podstawie przepisów art. 20 Prawo Budowlane, zakresu projektu budowlanego i warunków technicznych, wyznacza się w otoczeniu obiektu na podstawie przepisów odrębnych wprowadza się następujące ograniczenia w tym zabudowy działek sąsiednich:

- W zakresie projektowanej funkcji - projektowana funkcja nie jest uciążliwa i nie ma wpływu na zagospodarowanie sąsiednich działek.
- W zakresie projektowanej bryły - projektowana budowa, kryta dachem płaskim nie ma wpływu nie przesłania nie i zacielenie obiektów sąsiednich.

Uwarunkowania wynikające z ogólnych przepisów techniczno - budowlanych - nie przewiduje się uciążliwości wynikających z przepisów techniczno - budowlanych.

W zakresie uwarunkowań wynikających z zapisów Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego - nie przewiduje się uciążliwości wynikających z przepisów techniczno - budowlanych.

Obszar oddziaływania obiektu budowlanego zawiera się w granicach działki objętej opracowaniem tj. dz. nr 532 i nie oddziałuje na działki znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie.