

MOSINA



BZP.271.45.2023

Mosina, dnia 12.02.2024 r.

Do Wykonawców

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: „Budowa ul. Budzyńskiej z odwodnieniem i przebudową skrzyżowania z ul. Konopnickiej (300m)”

WYJAŚNIENIA i MODYFIKACJA TREŚCI SWZ

Zamawiający Gmina Mosina - Urząd Miejski w Mosinie, działając na podstawie art. 284 ust. 1 i 2 oraz art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605), przekazuje poniżej treść pytań, które wpłynęły do Zamawiającego wraz z udzielonymi odpowiedziami oraz modyfikacją dokumentacji postępowania.

Pytanie nr 1:

Pytania do Załącznika nr 5 SWZ - Istotne postanowienia umowy:

Pytanie 1: par. 1 ust. 2 IPU: Prosimy o potwierdzenie, czy:

a) Zamawiający załączył do SWZ całą dokumentację potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym wszystkie decyzje i uzgodnienia itp. oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odp. Zamawiający załączył do SWZ całą posiadaną dokumentację projektową.

b) w przypadku wystąpienia braków lub błędów w zakresie opisu przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji załączonej do SWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odp. Ww. zagadnienia są regulowane istotnymi postanowieniami projektu umowy.

c) Wykonawca nie jest zobowiązany do wykonania żadnych robót, których konieczność wykonania nie była możliwa do uwzględnienia na podstawie dokumentacji załączonej do SWZ.

Odp. Ww. zagadnienia są regulowane istotnymi postanowieniami projektu umowy.

d) opis przedmiotu zamówienia (OPZ) nie zawiera luk ani niejasności.

Odp. Zamawiający załączył do SWZ całą posiadaną dokumentację projektową.

W przypadku braku potwierdzenia jw. Wykonawca wskazuje, że Zamawiający wbrew ustawowemu obowiązkowi wskazanemu w art. 99 ustawy Pzp, opisuje przedmiot zamówienia w sposób

niejednoznaczny i niewyczerpujący, skoro zakłada istnienie luk bądź niejasności w OPZ, co ma wpływ na złożenia przez wykonawców konkurencyjnych ofert.

Pytanie nr 2:

par. 2 ust. 1 pkt. 1 IPU: W jakim terminie Zamawiający zatwierdzi HRF?

Odp. Zamawiający zatwierdzi HRF w ciągu 7 dni od dnia następnego po przekazaniu prawidłowo sporządzonego HRF.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż dokonuje modyfikacji § 2 ust. 1 pkt 1 IPU poprzez dodanie zdania drugiego w brzmieniu wskazanym powyżej.

Pytanie nr 3:

par. 2 ust. 1 pkt. 6 IPU: Prosimy o potwierdzenie, że wykonawca uzyska do Zamawiającego pełnomocnictwo do zastępowania go w postępowaniu dotyczącym uzyskania ostatecznej decyzji administracyjnej w zakresie pozwolenia na użytkowanie lub zaświadczenia o brak sprzeciwu do wykonania robót budowlanych, bowiem zgodnie z art. 59 ust. 7 Prawa budowlanego, Stroną w postępowaniu w sprawie pozwolenia na użytkowanie jest wyłącznie inwestor (...).

Odp. Zamawiający potwierdza wydanie stosownego pełnomocnictwa Wykonawcy

Pytanie nr 4:

par. 2 ust. 3 IPU: Prosimy o zmianę zapisu w ten sposób, że na końcu, po przecinku dodaje się słowa: *"tj. wykonania zobowiązań określonych w Umowie SWZ i załącznikach do niej, dokumentacji projektowej oraz wszelkich innych dokumentach i wyjaśnieniach udostępnionych na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, z którymi wykonawca mógł się zapoznać przed podpisaniem umowy."*

Odp. Zamawiający nie zmienia projektu IPU.

Pytanie nr 5:

par. 2 ust. 4 IPU: Prosimy o precyzyjne określenie do sporządzania jakiej dokumentacji Wykonawca jest zobowiązany. Jaki zakres/ jakie dokumenty Zamawiający rozumie pod pojęciem *"wszystkie wymagane zgody, postanowienia i decyzje niezbędne do oddania obiektu budowlanego stanowiącego przedmiot umowy"*. Do uzyskania jakich dokładnie zgód, postanowień i decyzji zobowiązany będzie Wykonawca? Podkreślamy, że zamówienie jest realizowane w formule "wybuduj", a nie "projektuj i wybuduj", czyli to Zamawiającym spoczywa obowiązek dostarczenia kompletnej dokumentacji projektowej, w tym zawierającej wszystkie niezbędne decyzje, postanowienia, zgody, zezwolenia, uzgodnienia i zatwierdzenia itd..

Prosimy o doprecyzowanie ewentualnego zakresu dokonania uzgodnień w imieniu Zamawiającego. Na marginesie, wskazujemy, że zgodnie z prawem budowlanym wszelkie uzgodnienia powinny być załączone do projektu, a dokonanie tych czynności leży po stronie projektanta.

Odp. Zgodnie z postanowieniami SWZ oraz dokumentami zamówienia.

Pytanie nr 6:

par. 4 ust. 7 IPU: Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający zinwentaryzował sieci i instalacje znajdujące się na terenie budowy, jeśli tak - prosimy o przedstawienie przedmiotowej inwentaryzacji.

Odp. Dokumentacja projektowa została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

Pytanie nr 7:

par. 4 ust. 7 IPU: Prosimy o wprowadzenie zastrzeżenia, że odpowiedzialność Wykonawcy zostaje ograniczona do instalacji o istnieniu, których wiedział lub przy dochowaniu należytej staranności mógł i powinien się dowiedzieć.

Odp. Zamawiający nie zmienia projektu IPU.

Pytanie nr 8:

par. 6 IPU: Czy w związku z zapisem z par. 6 IPU Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za prawidłowość dokumentacji projektowej oraz pozostałych dokumentów przedstawionych przez Zamawiającego?

Wykonawca wskazuje, że odpowiedzialność za dokumentację projektową i za dokumenty dotyczące realizacji zamówienia ponosi Zamawiający, co potwierdza orzecznictwo sądów powszechnych, np. wyrok Sądu Apelacyjnego w Warszawie z dnia 23 grudnia 2019 roku, sygn. akt VII Aga 215/19 zgodnie, z którym *ryzyko gospodarcze wynikające z niedostatecznego opisu przedmiotu zamówienia obciąża zamawiającego, który nie może go przerzucać na wykonawcę, co oznacza, że wykonawca nie może być obciążony ryzykiem wad dokumentacji projektowej ani ryzykiem wykonania prac koniecznych do realizacji zamówienia, w dokumentacji tej nieprzewidzianych, a wiążących się ze znacznymi kosztami.* Ponadto zgodnie z wyrokiem Sądu Apelacyjnego w Warszawie z dnia 22.02.2019r. sygn. akt VII Aga 574/18 - *co do zasady nie ma przeszkód do skutecznego domagania się przez wykonawcę od zamawiającego, w określonych warunkach faktycznych, wynagrodzenia za roboty nieprzewidziane w umowie zawartej w oparciu o przepisy ustawy o zamówieniach publicznych. Wykonawca nie może być obciążony ryzykiem wykonania prac koniecznych do realizacji zamówienia, a nie przewidzianych w dokumentacji przedstawionej przez zamawiającego, na podstawie której przygotowana jest oferta wykonawcy, a wiążących się jednocześnie, ze znacznymi kosztami.*

Wykonawca wskazuje również, że zgodnie z art. 651 KC, jeżeli dostarczona przez inwestora dokumentacja, teren budowy, maszyny lub urządzenia nie nadają się do prawidłowego wykonania robót albo jeżeli zajdą inne okoliczności, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu robót, wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym inwestora. Dalej, zgodnie z wyrokiem Sądu Najwyższego z dnia 26 czerwca 2008 roku w sprawie o sygn. akt II CSK 101/08 uwypuklono treść art. 651 k.c (...), w którym jednoznacznie zostało wskazane, że wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania inwestora jeśli wykonanie prac zgodnie z dostarczonym projektem może doprowadzić do powstania budynku wadliwego.

Biorąc powyższe pod uwagę niedopuszczalne jest przenoszenie na Wykonawcę odpowiedzialności za treść i kompletność dokumentacji, skoro to na Zamawiającym spoczywa obowiązek przygotowania dokumentacji oraz dokonanie opisu przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami, o których mowa w art. 99 Pzp.

Odp. Zakres odpowiedzialności za sporządzenie dokumentacji oraz zakres odpowiedzialności za prawidłową realizację regulowane są przepisami prawa.

Pytanie nr 9:

par. 6 IPU: Prosimy o wykreślenie oświadczenia Wykonawcy, że przed zawarciem umowy dokonał inspekcji terenu budowy oraz jego otoczenia z uwagi na to, że zgodnie z Rozdz. III pkt. 5 SWZ "Zamawiający nie wymaga dokonania wizji lokalnej, a jedynie zaleca."

Odp. Zamawiający nie zmienia projektu IPU .

Pytanie nr 10:

par. 7 IPU: Prosimy o wyjaśnienie czy Wykonawca będzie mógł zawrzeć w postanowieniach umowy podwykonawczej kary umowne zastrzeżone na wypadek nie wywiązania się przez podwykonawcę z obowiązku przestrzegania przepisów BHP? Wskazujemy, iż w zakresie przestrzegania wskazanych

przepisów wykonawca musi posiadać realny środek dyscyplinujący podwykonawcę w tym zakresie, gdyż to Wykonawca ponosi w całości ryzyko związane z przestrzeganiem bezpieczeństwa i higieny pracy na terenie budowy w całym okresie realizacji umowy.

Odp. Zgodnie z zapisami projektu IPU.

Pytanie nr 11:

par. 7 ust. 9 IPU: Prosimy o wykreślenie początkowej części zapisu w brzmieniu: "W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane". Zapis ten bowiem dotyczy umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, a nie roboty budowlane. Procedura zgłaszania i akceptacji umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane została określona w 1-2, 4-8.

Odp. Zamawiający nie zmienia projektu IPU.

Pytanie nr 12:

par. 8 pkt. 2 IPU: Prosimy o wyjaśnienie, zdania drugiego ww. zapisu, tzn.:

1) czy to Zamawiający będzie prowadził roboty budowlane?

2) o jaki teren rekreacyjny chodzi?

3) w jaki sposób mają być prowadzone prace, aby nie były uciążliwe dla użytkowników terenu rekreacyjnego? Czy mają być one prowadzone/ nie prowadzone w określonych godzinach? Czy chodzi o poziom hałasu?

Odp. 1), 2), 3) Zamawiający dokonuje zmiany w projekcie IPU, § 8 ust. 2 otrzymuje następujące brzmienie:

„Przejęcie terenu budowy. Ze względu na prowadzone roboty należy bezwzględnie wygrodzić obszar robót w sposób uniemożliwiający dostęp osób nieupoważnionych. W trakcie realizacji Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty budowlane w sposób nieuciążliwy dla użytkowników sąsiednich terenów.”

Pytanie nr 13:

par. 8 ust. 10 IPU: Prosimy o zastrzeżenie, że zlecenie usunięcia wykonania zastępczego osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy zostanie poprzedzone wezwaniem Wykonawcy do usunięcia wad wraz z wyznaczeniem mu terminu na ich usunięcie. Dodatkowo Wykonawca wnosi o potwierdzenie, iż zostanie on obciążony jedynie udokumentowanymi i uzasadnionymi kosztami wykonania zastępczego. Wskazać należy, iż funkcją wykonania zastępczego jest zabezpieczenie Zamawiającego, nie może ono pełnić dodatkowe funkcji przysparzającej.

Odp. Zamawiający nie zmienia projektu IPU.

Pytanie nr 14:

par. 8 ust. 10 IPU: Wskazujemy, że zgodnie z art. 647 kc, to na inwestorze ciąży obowiązek dostarczenia zdanej do wykorzystania dokumentacji projektowej, a co za tym idzie, przerzucenie obowiązku konwalidacji dokumentacji, czyli doprowadzenia jej do stanu „używalności”, będzie stanowiło nieuprawnione przeniesienie obowiązków Zamawiającego na wykonawcę, czyli naruszenie normy art. 433 pkt 3 pzp. Wykonawca, zgodnie z art. 651 Kc, w przypadku gdy dostarczona przez inwestora dokumentacja (...) nie nadaje się do prawidłowego wykonania robót zobowiązany jest do zawiadomienia o tym inwestora, a następnie to na inwestorze spoczywa obowiązek konwalidacji tej dokumentacji (np. poprzez przedłożenie projektu zamiennego). W związku z powyższym prosimy o wykreślenie obowiązku, o którym mowa w par. 8 ust. 10 IPU, a w przypadku braku wyrażenia zgody na wykreślenie, prosimy o potwierdzenie, że w przypadku zaistnienia opisanej tam sytuacji, Wykonawcy przysługiwać będzie z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenia za wykonanie prac nie objętych pierwotnym zakresem umowy.

Odp. Zamawiający nie zmienia projektu IPU.

Pytanie nr 15:

par. 9 ust. 4 IPU: Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że będzie ponosił jedynie odpowiedzialność za szkody wynikłe z winy Wykonawcy. Obciążenie Wykonawcy pełną odpowiedzialnością jest niezgodne z przepisem art. 415 kc.

Odp. Zamawiający dokonuje zmiany w projekcie IPU, § 9 ust. 4 otrzymuje następujące brzmienie:

„Przekazanie terenu robót nastąpi na podstawie protokołu. Od tej chwili - aż do momentu przekazania terenu Zamawiającemu, Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie szkody związane z realizacją umowy, zgodnie z § 22 ust. 1”.

Pytanie nr 16:

par. 10 ust. 1 IPU: Termin zakończenia robót został określony datą kalendarzową, natomiast zgodnie z art. 436 pkt. 1) Pzp planowany termin zakończenia usługi, dostawy lub robót budowlanych, oraz, w razie potrzeby, planowane terminy wykonania poszczególnych części usługi, dostawy lub roboty budowlanej, określone w dniach, tygodniach, miesiącach lub latach, chyba że wskazanie daty wykonania umowy jest uzasadnione obiektywną przyczyną. W związku z powyższym Wykonawca wnosi o zmianę terminu zakończenia zadania poprzez wskazanie ilości dni/ tygodni/ miesięcy wykonania.

Odp. Zamawiający nie zmienia terminu realizacji zamówienia, uzasadnienie wskazane w rozdziale VIII SWZ.

Pytanie nr 17:

par. 10 ust. 3 IPU: W związku z treścią par. 10 ust. 3 IPU, podnosimy, iż zapis pozostaje w sprzeczności z obowiązującym stanowiskiem sądów powszechnych, które wskazują, iż data wykonania robót budowlanych (przedmiotu umowy) jest data ich skutecznego zgłoszenia do odbioru. Jak wskazał Sąd Najwyższy w wyroku z dnia 07.03.2013 r. sygn. akt II CSK 476/12: *W sytuacji gdy wykonawca zgłosił zakończenie robót budowlanych wykonanych zgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej zamawiający jest zobowiązany do ich odbioru (art. 647 k.c.). W protokole z tej czynności stanowiącym pokwitowanie spełnienia świadczenia i podstawę dokonania rozliczeń stron, niezbędne jest zawarcie ustaleń co do jakości wykonanych robót, w tym ewentualny wykaz wszystkich ujawnionych wad z terminami ich usunięcia lub oświadczeniem inwestora o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu odpowiedzialności wykonawcy za wady ujawnione przy odbiorze.*

Ponadto zgodnie z wyrokiem Sądu Apelacyjnego w Białymstoku z dnia 27.10.2017 sygn. akt IACa 321/17:

W świetle art. 647 k.c. odbiór robót należy do obowiązków inwestora (odpowiednio - zamawiającego) i nie może być uzależniony od braku wad bądź usterek tych robót. Powołany przepis stanowi bowiem o odbiorze robót, a nie o "bezusterkowym" odbiorze robót. Wskazywanie więc na konieczność odbioru "bezusterkowego" statuuje przesłankę, której w zapisie ustawowym nie ustanowiono. Przez wykonanie robót budowlanych rozumieć należy taką sytuację, gdy roboty zostały wykonane zgodnie z zakresem przedmiotowym umowy, na co nie ma wpływu ewentualne posiadanie przez te roboty nieistotnych wad, usterek i niedoróbek. Odmowa odbioru robót znajduje uzasadnienie jedynie w przypadku, gdy przedmiot umowy będzie mógł być kwalifikowany jako wykonany niezgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej lub wady będą na tyle istotne, że obiekt nie będzie się nadawał do użytkowania. Rozróżnienie wad istotnych od nieistotnych ma o tyle znaczenie, że rzutuje na ocenę wykonania lub niewykonania zobowiązania. Na gruncie umowy o roboty budowlane można przyjąć, że niewykonanie zobowiązania ma miejsce wówczas, gdy wada jest tego rodzaju, że uniemożliwia czynienie właściwego użytku z przedmiotu robót, wyłącza ich normalne wykorzystanie zgodnie z celem umowy albo odbiera im cechy właściwe lub

wyraźnie zastrzeżone w umowie, istotnie zmniejszając ich wartość (wada istotna). Pozostałe wady, świadczą jedynie o niema

Dodatkowo w wyroku KIO z dnia 13.12.2019r. Sygn. akt KIO 2416/19 wynika, że: Nadużyciem ze strony Zamawiającego jest sformułowanie w treści projektu umowy postanowienia umożliwiającego Zamawiającemu odmowę dokonania odbioru końcowego, w sytuacji stwierdzenia w toku tego odbioru jakiegokolwiek, nawet drobnej usterki czy też wady. Wysoce nieprawdopodobna jest sytuacja kreowana przez Zamawiającego, polegająca na możliwości odbioru przedmiotu umowy jedynie w stanie idealnym. Dostrzeżenia wymaga, że skutkiem powyższego byłaby możliwość odmowy dokonania odbioru z powodu każdej, nawet najbardziej błahej i nieistotnej wady czy też usterki, co w oczywisty sposób pociągałoby za sobą konsekwencje w postaci opóźnienia w spełnieniu świadczenia skutkującego możliwością naliczana przez Zamawiającego kar umownych.

Dalej, zgodnie z wyrokiem Sądu Apelacyjnego w Warszawie z dnia 3 lutego 2020 r. sygn. akt VII Aga 239/19: przy wadach nieistotnych wydanie robót przez wykonawcę prowadzi do spełnienia przez niego świadczenia podstawowego i otwiera ewentualnie kwestie związane z odpowiedzialnością wykonawcy z tytułu rękojmi lub gwarancji. Ocena charakteru wad ma charakter zobiektywizowany. Następnie, zgodnie z wyrokiem Sądu Apelacyjnego w Warszawie z dnia 26 kwietnia 2019 r., sygn. akt VII AGa 1452/18: Dokonanie odbioru obiektu jako rezultatu robót budowlanych jest obowiązkiem inwestora (art. 647 in fine k.c.). Odbiór ten powinien nastąpić niezwłocznie po tym, jak wykonawca zaofiarował przedmiot umowy o roboty budowlane inwestorowi, chyba że łącząca strony umowa określa termin i sposób dokonania odbioru. Zaofiarowany przez wykonawcę obiekt powinien być wykonany zgodnie z treścią zobowiązania, uwzględniając w pierwszym rzędzie treść umowy, a nadto inne elementy kształtujące treść czynności prawnej (art. 56 k.c.), jak również ogóle kryteria prawidłowego wykonania zobowiązania (art. 354 § 1 k.c.). Inwestor jest jednak uprawniony do odmowy odbioru obiektu tylko wówczas, gdy jest on dotknięty wadą istotną, tj. taką, która czyni go niezdatnym do umówionego użytku zgodnie z przeznaczeniem lub prowadzi do wykonania robót w sposób wyraźnie sprzeciwiający się umowie. Jeżeli natomiast wady nie są istotne w powyższym znaczeniu, to inwestor nie może odmówić jego odbioru, natomiast może skorzystać z uprawnień z tytułu r

Biorąc zatem powyżej zacytowane orzecznictwo, wnosimy o zmianę niniejszego zapisu poprzez zastrzeżenie, że za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień skutecznego zgłoszenia zakończenia robót budowlanych do odbioru, oraz wykreślenie, że za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień, w którym Strony podpiszą Protokół końcowy odbioru robót.

Odp. Zamawiający nie zmienia projektu IPU.

Pytanie nr 18:

par. 11 ust. 6 IPU: Prosimy o dodane na końcu zdania, po przecinku słów: "z zastrzeżeniem §12 ust. 6."

Odp. Zamawiający nie zmienia projektu IPU.

Pytanie nr 19:

par. 12 ust. 5 IPU: Prosimy o potwierdzenie, czy Zamawiający przedłuży Wykonawcy termin, o którym mowa w par. 12 ust. 5 IPU w przypadku gdy usunięcie wad i usterek we wskazanym terminie jest niemożliwe z przyczyn technicznych/ technologicznych?

Odp. Zgodnie z projektem IPU.

Pytanie nr 20:

par. 12 ust. 6 IPU: W celu uchylenia wątpliwości, prosimy o modyfikację zapisu w ten sposób, że na końcu zdania, po przecinku dodaje się zapis w brzmieniu: "a odbiór zostanie końcowy zostanie dokonany z wyszczególnieniem wad i usterek i wskazaniem terminu do ich usunięcia".

Powyższe stanowisko potwierdza ugruntowane orzecznictwo sądów powszechnych, przykładowo zacytowane w pytaniu do par. 10 ust. 3.

Odp. Zamawiający nie zmienia projektu IPU.

Pytanie nr 21:

par. 12 ust. 6 IPU: Prosimy o potwierdzenie, czy Zamawiający przedłuży Wykonawcy termin, o którym mowa w par. 12 ust. 5 IPU w przypadku gdy usunięcie wad i usterek we wskazanym terminie jest niemożliwe z przyczyn technicznych/ technologicznych?

Odp. Zamawiający nie zmienia projektu IPU.

Pytanie nr 22:

par. 12 ust. 8 IPU: Prosimy o zastrzeżenie, że Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i bezskutecznym upływie dodatkowego terminu wyznaczonego Wykonawcy na usunięcie wady. Dodatkowo Wykonawca wnosi o potwierdzenie, iż zostanie on obciążony jedynie udokumentowanymi i uzasadnionymi kosztami wykonania zastępczego. Wskazać należy, iż funkcją wykonania zastępczego jest zabezpieczenie Zamawiającego, nie może ono pełnić dodatkowe funkcji przysparzającej.

Odp. Zamawiający nie zmienia projektu IPU.

Pytanie nr 23:

par. 13 ust. 2 IPU: Prosimy o potwierdzenie, iż przedmiotowy obowiązek dotyczy jedynie tych prac, które bezpośrednio wynikają z dokumentacji projektowej, SWZ i załączników do niej, umowy oraz wszelkich innych dokumentów i wyjaśnień udostępnionych na etapie postępowania o udzielenie zamówienia. Wykonawca wskazuje, iż przedmiotowa umowa będzie realizowana w systemie „wybuduj” zatem Wykonawca zobowiązany jest wypełnić jedynie te obowiązki, które wynikają z przedstawionej dokumentacji projektowej.

Odp. Zamawiający nie zmienia projektu IPU.

Pytanie nr 24:

par. 13 ust. 3 IPU: Prosimy o wykreślenie słów: *“choćby nie były one wprost wymienione w projekcie umowy, w SWZ oraz jej załącznikach, czy też w Umowie i dokumentacji postępowania”*. Zamówienie będzie realizowane w systemie „wybuduj” zatem Wykonawca zobowiązany jest wypełnić jedynie te obowiązki, które wynikają z przedstawionej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, SWZ i załączników do niej oraz umowy. Przerzucenie na Wykonawcę nieokreślonych i niesprecyzowanych obowiązków jest niedopuszczalne ora sprzeczne z art. 99 pzp, zgodnie z którym opis przedmiotu zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.

Odp. Zamawiający nie zmienia projektu IPU.

Pytanie nr 25:

par. 13 ust. 3 zdanie trzecie i czwarte IPU: Prosimy o wykreślenie zdania trzeciego i czwartego w par. 13 ust. 3 i zastąpienie ich następującą treścią: *“Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z załączonymi do umowy załącznikami określającymi przedmiot umowy i pozostałymi dokumentami i wyjaśnieniami udostępnionymi na etapie postępowania o udzielenie zamówienia.”*

Wykonawca zwraca uwagę, że odpowiedzialność za dokumentację postępowania ponosi Zamawiający. To Zamawiający jako profesjonalista powinien zweryfikować dokumenty które przekazuje wykonawcy, a które stanowią podstawę obliczania ceny ofertowej. Zamawiający przerzuca na Wykonawcę obowiązek weryfikacji dokumentów jego autorstwa czym narusza art. 433

pkt 3 pzp. Jednocześnie wskazujemy, że prawo do zastrzeżeń wobec dokumentacji projektowej przewiduje art. 651 kc. Wnosimy o zmianę przedmiotowego zapisu w sposób zaproponowany powyżej i potwierdzenie czy Zamawiający sprawdził dokumentację w oparciu, o którą zamierza udzielić zamówienia publicznego.

Podnosimy, iż w ww. zakresie wypowiedziała się Krajowa Izba Odwoławcza, która w wyroku do sprawy o sygn. akt KIO 3260/21 podniosła:

„Jak już wyżej wskazano, sporządzenie dokumentacji przetargowej jest obowiązkiem zamawiającego i to zamawiający ponosi odpowiedzialność za jej wady. Tym samym nie jest dopuszczalne przerzucenie odpowiedzialności za prawidłowość wykonania tej dokumentacji na wykonawców”.

„Wykonawcy przed złożeniem ofert mają obowiązek zapoznać się z tą dokumentacją i mogą żądać wyjaśnienia jej treści, jak też mogą kwestionować jej treść w drodze odwołania, niemniej jednak nie może to oznaczać przerzucenia odpowiedzialności za prawidłowość wykonania tej dokumentacji na wykonawców”.

Odp. Zamawiający nie zmienia projektu IPU.

Pytanie nr 26:

par. 13 ust. 5 pkt. 3) IPU: Prosimy o wprowadzenie na końcu, po przecinku słów: "z zastrzeżeniem, że jeżeli wartość robót zamiennych przekroczy wysokość wynagrodzenia za wykonanie robót zastępiących, wówczas nastąpi zmiana wysokości wynagrodzenia".

Odp. Zamawiający nie zmienia projektu IPU.

Pytanie nr 27:

par. 16 ust. 3 IPU: Prosimy o potwierdzenie, czy Zamawiający przedłuży Wykonawcy termin, o którym mowa w par. 16 ust. 3 IPU w przypadku gdy usunięcie wad i usterek we wskazanym terminie jest niemożliwe z przyczyn technicznych/ technologicznych?

Odp. Zamawiający nie zmienia projektu IPU.

Pytanie nr 28:

par. 16 ust. 6 IPU: Prosimy o zastrzeżenie, że Zamawiający może zlecić wykonanie napraw (usunięcie wad) osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i bezskutecznym upływie dodatkowego terminu wyznaczonego Wykonawcy na usunięcie wady. Dodatkowo Wykonawca wnosi o potwierdzenie, iż zostanie on obciążony jedynie udokumentowanymi i uzasadnionymi kosztami wykonania zastępczego. Wskazać należy, iż funkcją wykonania zastępczego jest zabezpieczenie Zamawiającego, nie może ono pełnić dodatkowe funkcji przysparzającej.

Odp. Zamawiający nie zmienia projektu IPU.

Pytanie nr 29:

par. 17 ust. 9 IPU: Prosimy o zastrzeżenie, że Zamawiający może zlecić usunięcie awarii osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i bezskutecznym upływie dodatkowego terminu wyznaczonego Wykonawcy na usunięcie wady. Dodatkowo Wykonawca wnosi o potwierdzenie, iż zostanie on obciążony jedynie udokumentowanymi i uzasadnionymi kosztami wykonania zastępczego. Wskazać należy, iż funkcją wykonania zastępczego jest zabezpieczenie Zamawiającego, nie może ono pełnić dodatkowe funkcji przysparzającej.

Odp. Zamawiający nie zmienia projektu IPU.

Pytanie nr 30:

par. 18 ust. 1 pkt. 3) IPU: Prosimy o zmianę zapisu, w ten sposób, że na końcu zdania, po przecinku dodaje się następujące zastrzeżenie: "pomimo uprzedniego pisemnego wezwania przez Zamawiającego do rozpoczęcia lub wznowienia realizacji Umowy".

Odp. Zamawiający nie zmienia projektu IPU.

Pytanie nr 31:

par. 18 ust. 1 pkt. 6) IPU: Prosimy o zmianę zapisu, w ten sposób, że na końcu zdania, po przecinku dodaje się następujące zastrzeżenie: "pomimo uprzedniego pisemnego wezwania wykonawcy do zaprzestania naruszeń i wyznaczenia Wykonawcy odpowiedniego terminu do doprowadzenia do stanu zgodnego z Umową lub przepisami prawa".

Odp. Zamawiający nie zmienia projektu IPU.

Pytanie nr 32:

par. 18 IPU: Prosimy o potwierdzenie, że odstąpienie od umowy będzie dotyczyło jedynie niewykonanego zakresu robót, tj. będzie dotyczyło reszty niewykonanego świadczenia (ex tunc).

Odp. Zamawiający nie zmienia projektu IPU.

Pytanie nr 33:

par. 19 ust. 1 pkt. 1 IPU: Wykonawca wnosi o zmniejszenie wysokości kar umownej poprzez zmianę jej wartości odpowiednio na 0,05% . Wskazana wartość nadmiernie sankcjonuje Wykonawcę wykraczając poza funkcję odszkodowawczo-prewencyjną. Tak wysokie ryzyko jak również wielość podstaw do naliczenia kar umownych będzie musiało zostać skalkulowane w oferowanej cenie, co spowoduje, iż Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty.

Odp. Zamawiający nie zmienia projektu IPU.

Pytanie nr 34:

par. 19 ust. 1 pkt. 2 IPU: Wykonawca wnosi o zmniejszenie wysokości kar umownej poprzez zmianę jej wartości odpowiednio na 0,05% . Wskazana wartość nadmiernie sankcjonuje Wykonawcę wykraczając poza funkcję odszkodowawczo-prewencyjną. Tak wysokie ryzyko jak również wielość podstaw do naliczenia kar umownych będzie musiało zostać skalkulowane w oferowanej cenie, co spowoduje, iż Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty.

Odp. Zamawiający nie zmienia projektu IPU.

Pytanie nr 35:

par. 19 ust. 1 pkt. 3 IPU: Wykonawca wnosi o zmniejszenie wysokości kar umownej poprzez zmianę jej wartości odpowiednio na 0,05% . Wskazana wartość nadmiernie sankcjonuje Wykonawcę wykraczając poza funkcję odszkodowawczo-prewencyjną. Tak wysokie ryzyko jak również wielość podstaw do naliczenia kar umownych będzie musiało zostać skalkulowane w oferowanej cenie, co spowoduje, iż Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty.

Odp. Zamawiający nie zmienia projektu IPU.

Pytanie nr 36:

par. 19 ust. 1 pkt. 4 IPU: Prosimy o obniżenie limitu kar dla Stron umowy do poziomu 10% Wynagrodzenia ryczałtowego netto. Wskazujemy, że zgodnie z orzecznictwem i stanowiskiem Sądu Najwyższego kara umowna wprowadzona do umowy w ramach swobody kontraktowania ma na celu zapewnienie skuteczności więzi powstałej między stronami w ramach zawartej umowy, a także służy realnemu wykonaniu zobowiązań (por. Wyrok SN z 08.08.2008 r., V CSK 85/08, LEX nr 457785). Sąd Najwyższy zaznacza, że „w sytuacji, gdy kara umowna równa się bądź zbliżona jest do

wysokości wykonanego z opóźnieniem zobowiązania, w związku z którym ją zastrzeżono, można ją uważać za rażąco wygórowaną (Wyrok SN z 20.05.1980 r., I CR 229/80, LEX nr 2534), także wtedy kara umowna może zostać uznana za rażąco wygórowaną, gdy „w zastrzeżonej wysokości jawić się będzie jako nieadekwatna” (Wyrok SA w Katowicach z 17.12.2008 r., V ACa 483/08, LEX nr 491137). Kara umowna ma na celu zdyscyplinowanie wykonawcy, jednakże określenie jej przez Zamawiającego na rażąco wysokim poziomie prowadzi do naruszenia zasady współzycia społecznego i powoduje nadmierną nierówność stron. Kara umowna nie może być instrumentem służącym wzbogaceniu wierzyciela, a zatem przyznającym mu korzyść majątkową w istotny sposób przekraczającą wysokość poniesionej przez wierzyciela szkody (wyrok SN z dn. 24 stycznia 2014 r., sygn. I CSK 124/13). Zastrzeżenie kar umownych w nadmiernej wysokości może oznaczać, iż zamawiający naruszył dyrektywy kształtowania treści SWZ zawarte w PZP (por. wyroki KIO z dn. 20 listopada 2015 r., sygn. KIO 2399/15 oraz z dn. 31 lipca 2015 r., sygn. KIO 1519/15).

Odp. Zamawiający nie zmienia projektu IPU.

Pytanie nr 37:

par. 19 ust 1 pkt. 4 IPU: Prosimy o zmianę wskazanego zapisu tak, aby kara naliczana była w przypadku odstąpienie od umowy lub jej rozwiązania przez którąkolwiek ze stron z winy Wykonawcy nie zaś „z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy”. Obecny zapis obciąża nadmiernie wykonawcę odpowiedzialnością za zapłatę kary, również z przyczyn za które wykonawca nie będzie ponosił winy. Wskazujemy, że uprawnienie Zamawiającego do ustalenia warunków umowy nie ma charakteru absolutnego, gdyż zamawiający nie może swego prawa podmiotowego nadużywać (wyrok Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 15 maja 2015 r., sygn. akt KIO 892/15).

Odp. Zamawiający nie zmienia projektu IPU.

Pytanie nr 38:

par. 19 ust. 1 pkt. 5 IPU: kary umowne za nieuporządkowanie terenu budowy po zakończeniu prac oraz niedopełnienie obowiązków związanych wykonaniem dokumentacji powykonawczej.

Odp. Zamawiający nie udziela odpowiedzi na powyższe w związku z brakiem pytania.

Pytanie nr 39:

par. 19 ust. 1 pkt. 12 IPU: Wykonawca wnosi o zmniejszenie wysokości kar umownej poprzez zmianę jej wartości odpowiednio na 0,05% . Wskazana wartość nadmiernie sankcjonuje Wykonawcę wykraczając poza funkcję odszkodowawczo-prewencyjną. Tak wysokie ryzyko jak również wielość podstaw do naliczenia kar umownych będzie musiało zostać skalkulowane w oferowanej cenie, co spowoduje, iż Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty.

Odp. Zamawiający nie zmienia projektu IPU.

Pytanie nr 40 :

par. 19 IPU: Prosimy o zastrzeżenie kary umownej za odstąpienie:

Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu: odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1. Wprowadzenie kary umownej w relacji Zamawiający-Wykonawca przynajmniej w zakresie odstąpienia od umowy zapewnia realizację zasady równowagi stron stosunku zobowiązaniowego.

Odp. Zamawiający nie zmienia projektu IPU.

Pytanie nr 41:

par. 19 IPU:

Prosimy o zastrzeżenie kar umownych również ze strony Zamawiającego na rzecz Wykonawcy oraz rozszerzenie katalogu kar umownych o n/w sankcje i wprowadzenie dodatkowo w par. 19 IPU następującego zapisu:

"Ponadto: Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- 1) z tytułu zwłoki w przekazaniu terenu budowy/robót w wysokości 0,05 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 13 Umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego zgodnie z §9 ust. 1 pkt. 1,*
- 2) z tytułu zwłoki w wyznaczeniu terminu i przystąpieniu odbioru robót w wysokości 0,05 % wartości za każdy dzień zwłoki,*
- 3) z tytułu zwłoki w dokonaniu odbioru lub bezpodstawnej odmowie podpisania protokołu odbioru robót zgłoszonych przez Wykonawcę w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 13 Umowy za każdy dzień zwłoki, "*

Odp. Zamawiający nie zmienia projektu IPU.

Pytanie nr 42:

par. 19 ust. 2 IPU: W przypadku wprowadzenia kar umownych na rzecz wykonawcy, zgodnie z pytaniami powyżej, prosimy o zastrzeżenie odszkodowania uzupełniającego dla obu stron umowy.

Odp. Zamawiający nie zmienia projektu IPU.

Pytanie nr 43:

par. 19 ust. 5 IPU: W przypadku wprowadzenia kar umownych na rzecz wykonawcy, zgodnie z pytaniami powyżej, prosimy o zastrzeżenie odszkodowania uzupełniającego dla obu stron umowy.

Odp. Zamawiający nie zmienia projektu IPU.

Pytanie nr 44:

par. 19 ust. 7 IPU: Prosimy o obniżenie limitu kar dla Stron umowy odpowiednio do poziomu 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 13 ust. 1 umowy . Wskazujemy, że zgodnie z orzecznictwem i stanowiskiem Sądu Najwyższego kara umowna wprowadzona do umowy w ramach swobody kontraktowania ma na celu zapewnienie skuteczności więzi powstałej między stronami w ramach zawartej umowy, a także służy realnemu wykonaniu zobowiązań (por. Wyrok SN z 08.08.2008 r., V CSK 85/08, LEX nr 457785). Sąd Najwyższy zaznacza, że „w sytuacji, gdy kara umowna równa się bądź zbliżona jest do wysokości wykonanego z opóźnieniem zobowiązania, w związku z którym ją zastrzeżono, można ją uważać za rażąco wygórowaną (Wyrok SN z 20.05.1980 r., I CR 229/80, LEX nr 2534), także wtedy kara umowna może zostać uznana za rażąco wygórowaną, gdy „w zastrzeżonej wysokości jawić się będzie jako nieadekwatna” (Wyrok SA w Katowicach z 17.12.2008 r., V ACa 483/08, LEX nr 491137). Kara umowna ma na celu zdyscyplinowanie wykonawcy, jednakże określenie jej przez Zamawiającego na rażąco wysokim poziomie prowadzi do naruszenia zasady współzycia sp

Mając to na uwadze wskazujemy, że w odniesieniu do limitu kar umownych ustanowionego na poziomie 40% wynagrodzenia umownego brutto, Zamawiający w istocie kreuje kary umowne na rażąco wygórowanym poziomie.

Odp. Zamawiający nie zmienia projektu IPU.

Pytanie nr 45:

par. 23 IPU: Prosimy o wprowadzenie do umowy następujących zapisów dotyczących możliwości zmiany umowy w zakresie wynagrodzenia umownego: „Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w szczególności w zakresie wynagrodzenia umownego Wykonawcy w przypadku:

- a) wystąpienia zmiany w dokumentacji projektowej lub konieczności usunięcia błędów w dokumentacji technicznej,
- b) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, których zakres ma wpływ na wysokość wynagrodzenia,
- c) wstrzymania lub zawieszenia robót przez Zamawiającego lub wyznaczonego przez niego inspektora nadzoru inwestorskiego lub też inny uprawniony organ, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy i uniemożliwiających dalsze prowadzenie robót, wynikających w szczególności z: wad i braków w dokumentacji projektowej lub innych dokumentów budowy mających wpływ na realizację przedmiotu umowy, konieczności prowadzenia prac archeologicznych, zabezpieczenia znalezionej przedmiotu, który może stanowić zabytek, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z robotami prowadzonymi przez inne podmioty, wystąpienia konieczności uzyskania przez Wykonawcę dodatkowych decyzji, uzgodnień lub pozwoleń.
- d) konieczności usunięcia kolizji z urządzeniem obcym, które nie zostało uwzględnione w opracowanej dokumentacji projektowej, a której usunięcie jest konieczne w celu realizacji inwestycji,
- e) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
- f) wystąpienia warunków na terenie budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
- g) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami."

Odp. Zamawiający nie zmienia projektu IPU.

Pytanie nr 46:

par. 23 ust. 1 pkt. 1 lit. d) IPU:

Prosimy o zastrzeżenie, że maksymalny okres przesunięcia terminu obejmuje również czas niezbędny do usunięcia skutków przyczyn będących podstawą zmiany terminu realizacji.

Odp. Zamawiający nie zmienia projektu IPU.

Pytanie nr 47:

Pkt. 5.6 Karty gwarancyjnej, załącznik nr 5 do IPU: Prosimy o dostosowanie zapisu Karty gwarancyjnej do postanowień umowy (par. 24 ust. 1).

Odp. Zamawiający dokonuje zmiany w zapisie karty gwarancyjnej oraz dokonuje zmiany projekcie IPU:

1) § 17 ust. 10 IPU otrzymuje następujące brzmienie:

„Wykonawca w ramach wynagrodzenia o którym mowa w §13 ust 1 na 30 dni przed zakończeniem okresu gwarancji o którym mowa w ust. 1 dokona przeglądu gwarancyjnego przedmiotu umowy przy udziale Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia konieczności wymiany elementów przedmiotu gwarancji w szczególności urządzeń, elementów urządzeń, materiałów, wszelkie z tym związane koszty będą obciążać Wykonawcę.”

2) ust. 5 pkt 2) Karty Gwarancyjnej (załącznik nr 5 do umowy) otrzymuje następujące brzmienie:

„Gwarant zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad i usterek zgłoszonych przez Zamawiającego na piśmie (pismo, mail) podającym rodzaj wady i ewentualną przyczynę w okresie trwania gwarancji jakości, określonych w pkt. 7”

3) ust. 10 Karty Gwarancyjnej (załącznik nr 5 do umowy) otrzymuje następujące brzmienie:

„Gwarant zobowiązuje się do dokonania przeglądu przed zakończeniem okresu gwarancji zgodnie z § 17 ust. 10 umowy”.

Pytanie nr 48:

Rozdz. III pkt. 1.2. SWZ: Prosimy o odpowiedź na pytanie czy:

a) Zamawiający załączył do SWZ całą dokumentację potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym wszystkie decyzje i uzgodnienia itp. oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odp. Zamawiający załączył do SWZ całą posiadaną dokumentację projektową.

b) w przypadku wystąpienia braków lub błędów w zakresie opisu przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji załączonej do SWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odp. Zgodnie z projektem IPU.

c) Wykonawca nie jest zobowiązany do wykonania żadnych robót, których konieczność wykonania nie była możliwa do uwzględnienia na podstawie dokumentacji załączonej do SWZ.

Odp. Zgodnie z projektem IPU.

d) opis przedmiotu zamówienia (OPZ) nie zawiera luk ani niejasności.

W przypadku braku potwierdzenia jw. Wykonawca wskazuje, że Zamawiający wbrew ustawowemu obowiązkowi wskazanemu w art. 99 ustawy Pzp, opisuje przedmiot zamówienia w sposób niejednoznaczny i niewyczerpujący, skoro zakłada istnienie luk bądź niejasności w OPZ, co ma wpływ na złożenia przez wykonawców konkurencyjnych ofert.

Odp. Zamawiający załączył do SWZ całą posiadaną dokumentację projektową.

Pytanie nr 49:

Rozdz. III pkt. 5 lit. b) SWZ: Prosimy o potwierdzenie, że dokumentacja udostępniona przez Zamawiającego, jako załączniki do SWZ, jest wszystkim czym dysponuje Zamawiający dla opisanego przedmiotu zamówienia.

Odp. Zamawiający załączył do SWZ całą posiadaną dokumentację projektową.

Pytanie nr 50:

Rozdz. VIII SWZ: Termin zakończenia robót został określony datą kalendarzową, natomiast zgodnie z art. 436 pkt. 1) Pzp planowany termin zakończenia usługi, dostawy lub robót budowlanych, oraz, w razie potrzeby, planowane terminy wykonania poszczególnych części usługi, dostawy lub roboty budowlanej, określone w dniach, tygodniach, miesiącach lub latach, chyba że wskazanie daty wykonania umowy jest uzasadnione obiektywną przyczyną. W związku z powyższym Wykonawca wnosi o zmianę terminu zakończenia zadania poprzez wskazanie ilości dni/ tygodni/ miesięcy wykonania.

Odp. Zgodna z treścią odpowiedzi na pytanie nr 16 do IPU.

Pytanie nr 51:

Wykonawca prosi o przedstawienie wymagań dla mieszanek mineralno-asfaltowych zgodnych z normami serii PN-EN 13108-x i wytycznych WT-2 2014. Pozwoli to na oznakowanie materiałów budowlanych odpowiednimi, wymaganymi przez polskie prawo dokumentami jakościowymi.

Odp. Wymagania opisane w załączniku nr 2 lit m) ST-2-2. Zamawiający dopuszcza mieszanki i ich oznakowanie zgodne z aktualnymi przepisami w tym zakresie z zastrzeżeniem parametrów i jakości nie gorszej niż w ST 2-2.

Pytanie nr 52:

Wykonawca prosi o potwierdzenie, że pomimo zlokalizowania materiałów bardzo wysadzinowych w podłożu należy przyjąć grupę nośności G1 lub G2. W opinii Wykonawcy, dla materiałów takich jak piasek gliniasty podłoże należy zakwalifikować jako G4, co z kolei wymusza zastosowanie warstw wzmacniających podłoże w zakresie większym niż wskazuje na to projekt budowlany.

Odp. Ofertę należy przygotować zgodnie z dokumentacją zamówienia.

Pytanie nr 53:

Wykonawca prosi o dopuszczenie do zastosowania mieszanki typu AC 5 S KR 1-2 wg wymagań WT-2 2014 na ścieżkę rowerową. Asfalt piaskowy nie jest powszechnie (jeśli w ogóle) stosowanym materiałem do budowy dróg.

Odp. Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie Mieszanki AC 5 S dla KR 1-2. W przypadku wystąpienia konieczności zmiany grubości warstwy wymaganej dla tego typu asfaltu w kalkulacji cenowej należy uwzględnić koszty związane z wprowadzeniem tego materiału. Koszty te obciążają wykonawcę.

Pytanie nr 54:

Wykonawca wskazuje, iż konstrukcja przyjęta na drogę rowerową (pojedyncza warstwa asfaltowa na podbudowie z mieszanki niezwiązanej) jest, w opinii Wykonawcy, niewystarczająca. Zgodnie z zapisami najnowszego KTNKPiP z 2013 roku, dla najniższej kategorii ruchu stosuje się konstrukcji składające się z dwóch warstw asfaltowych, które gwarantują trwałość w okresie eksploatacji. Wykonawca prosi o zmianę konstrukcji na zgodną z ww. KTNKPiP z 2013 roku.

Odp. Ofertę należy przygotować zgodnie z dokumentacją zamówienia.

Pytanie nr 55:

W przedmiarze uwzględnione jest profilowanie podłoża, ułożenie geowłókniny i wykonanie warstwy odsączającej z piasku na ulicach Kollątaja, Reja i Niepodległości - brakuje pozostałych części robót nawierzchniowych do wykonania na tych ulicach. Wg projektu są to:

- warstwa kruszywa łamanego / tłucznia gr. 20 cm - 510 m²
- warstwa betonu asfaltowego (podbudowa) gr. 8 cm - 510 m²
- warstwa betonu asfaltowego (ścieralna) gr. 4 cm - 510 m²

Prosimy o uzupełnienie przedmiaru i kosztorysu o w/w pozycje.

Odp. Zamawiający informuje, że kosztorys ofertowy i przedmiar robót mają charakter pomocniczy niemniej zwraca uwagę, że w ww. elementy zostały uwzględnione w pozycjach od 54 i niżej, w kosztorysie ofertowym i przedmiarze.

Pytanie nr 56:

Projekt i kosztorys nie uwzględnia żadnych robót do wykonania przy istniejących słupach i liniach niskiego napięcia usytuowanych przy krawędzi jezdni ulicy Budzyńskiej - prosimy o załączenie projektu usunięcia kolizji wraz z przedmiarem robót do wykonania.

Odp. Dokumentacja projektowa nie zakłada konieczności usuwania kolizji elektroenergetycznych.

Pytanie nr 57:

Kosztorys nie uwzględnia projektowanego kanału technologicznego pod chodnikiem ulicy Budzyńskiej widocznego na rysunku Z-L-1 w pliku 2a, 4. zał. do umowy - prosimy o załączenie przedmiaru i kosztorysu robót.

Odp. Zamawiający informuje, że kosztorys ofertowy i przedmiar robót mają charakter pomocniczy. W celu sporządzenia właściwej wyceny należy sporządzić kalkulację własną na podstawie dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 58:

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych ST-2.1. - „Podbudowa z kruszywa stabilizowanego mechanicznie” obejmuje wykonanie warstwy odprowadzającej z piasku, ale nie określa wymagań dla materiału do jej wykonania - prosimy o ich podanie.

Odp. Warunki materiałowe podano w ST -2.1 punkt 4 - załącznik nr 2m do Umowy.

Pytanie nr 59:

Prosimy o załączenie plansz rozbiórek w celu weryfikacji ilości podanych w kosztorysie.

Odp. Zamawiający załączył pełną dokumentację projektową, jaką posiada dla zamówienia o charakterze ryczałtowym.

Pytanie nr 60:

Dot. pozycji od 205 do 209. Prosimy o zamieszczenie projektów usunięcia kolizji sieci wodociągowej, gazowej, kanalizacji deszczowej, sanitarnej, energetycznej, telekomunikacyjnej oraz szczegółowych przedmiarów i kosztorysów dotyczących tych robót.

Z uwagi na ryczałtowy charakter rozliczenia jest to niezbędne w celu właściwego określenia zakresu oraz wartości robót do wykonania.

Odp. Należy usunąć z kosztorysów ofertowych pozycję 205 do 209. W przypadku wystąpienia nieprzewidzianych robót dodatkowych zakres i wynagrodzenie ustalone zostaną zgodnie z projektem IPU.

Pytanie nr 61:

Z uwagi na zakres zamówienia, konieczność pozyskania ofert od podwykonawców oraz dostawców, okres urlopowy związany z feriami zimowymi, zadaniem pytaniami oraz konieczność dokładnego sprawdzenia ilości ze względu na ryczałtowy charakter rozliczenia prosimy o przesunięcie terminu przetargu na dzień 1 marca 2024 r.

Odp. W związku z udzielonymi odpowiedziami Zamawiający zmienia termin składania ofert na dzień 16 lutego 2024 r.

W związku z udzielonymi odpowiedziami oraz zmianami, Zamawiający dokonuje modyfikacji SWZ w zakresie:

1. Rozdział XXIII ust. 1 SWZ - SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT, otrzymuje brzmienie:

1. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem Platformy zakupowej <https://platformazakupowa.pl/pn/mosina/proceedings>, nie później niż do dnia 16.02.2024 r. godzina 10:00:00.

Za datę i godzinę złożenia oferty rozumie się datę i godzinę jej wpływu na Platformę zakupową, tj. datę i godzinę złożenia oferty wyświetloną na koncie Zamawiającego.

2. Rozdział XXIV SWZ - TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ, otrzymuje brzmienie:
Termin związania ofertą wynosi: **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, określonym w rozdziale XXIII SWZ. Dzień ten jest pierwszym dniem terminu związania ofertą. Powyższe oznacza, iż termin związania ofertą upływa w dniu **16.03.2024 r.**
3. Rozdział XXV ust. 1 SWZ - TERMIN OTWARCIA OFERT, CZYNNOŚCI ZWIĄZANE Z OTWARCIEM OFERT, otrzymuje brzmienie:
 1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **16.02.2024 r.** o godzinie **10:30:00**, na komputerze Zamawiającego, po odszyfrowaniu i pobraniu z Platformy zakupowej złożonych ofert.
4. Załącznik nr 5 do SWZ, otrzymuje brzmienie zgodne z treścią udzielonych odpowiedzi. Treść załącznika nr 5 z naniesionymi modyfikacjami, stanowi załącznik do niniejszego pisma i znajduje się w pliku pn. „**Załącznik nr 5 do SWZ-MODYFIKACJA**”.

Na podstawie ww. zmian, Zamawiający dokonuje modyfikacji treści ogłoszenia o zamówieniu. Tym samym sekcja nr VIII ogłoszenia otrzymują brzmienie:

1. sekcja nr VIII:
 - a) pkt 8.1.) Termin składania ofert: 2024-02-16 10:00,
 - b) pkt 8.3.) Termin otwarcia ofert: 2024-02-16 10:30,
 - c) pkt 8.4.) Termin związania ofertą: do 2024-03-16.

Odpowiedzi są wiążące dla Wykonawców i należy je ująć w składanych ofertach. Jednocześnie Zamawiający przypomina o prawidłowym wniesieniu wadium w związku z przesunięciem terminu składania ofert.

Załączniki:

- Załącznik nr 5 do SWZ-MODYFIKACJA

Z up. Burmistrza
Adam Eicherst
Zastępca Burmistrza

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY – **MODYFIKACJA**

zawarta w dniu _____ 2024 r. w Mosinie,
pomiędzy Gminą Mosina - Urząd Miejski w Mosinie, Pl. 20 Października 1, o numerze NIP 777-31-54-370,
reprezentowaną przez:

z kontrasygnatą Skarbnika Gminy –

zwaną dalej w tekście:

„Zamawiającym”

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

Spółką pod firmą [], z siedzibą w [] przy ulicy [], kod pocztowy [], wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: [], której akta rejestrowe są przechowywane w [] Sądzie Rejonowym [], posługującej się nadanym jej Numerem Identyfikacji Podatkowej [] oraz numerem REGON [] reprezentowaną przez:

.....
zwanym w treści umowy:

„Wykonawcą”,

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej CEIDG)

(imię i nazwisko) [], prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą [] z siedzibą przy ulicy [], kod pocztowy [], wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej pod numerem PESEL [], Numerem Identyfikacji Podatkowej [] oraz numerem REGON []

zwanym w treści umowy:

„Wykonawcą”,

Strony zgodnie oświadczają, że osoby je reprezentujące przy zawieraniu umowy (zwanej dalej: „Umową”) są do tego prawnie umocowane zgodnie z wymogami prawa polskiego. W związku z powyższym nie będą powoływać się na brak umocowania osoby reprezentującej w przypadku jakichkolwiek sporów mogących wyniknąć z Umowy.

Umowa została zawarta na podstawie dokonanego przez Zamawiającą wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym bez negocjacji, postępowanie nr BZP.271.45.23, zwane dalej "Postępowaniem" na podstawie art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 poz. 1605 ze zm.). Zamawiający i Wykonawca, zwani w dalszej części z osobna również Stroną, zaś wspólnie Stronami, zawierają Umowę, o następującej treści:

I. PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pod nazwą: „**Budowa ul. Budzyńskiej z odwodnieniem i przebudową skrzyżowania z ul. Konopnickiej.**”, zwanego dalej „Przedmiotem umowy”.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy został opisany w :
 - 1) opisie przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1 do Umowy,
 - 2) dokumentacji projektowej - załącznik nr 2a-2n do Umowy.
3. Wykonawca zrealizuje zadanie, zgodnie z harmonogramem rzeczowo- finansowym (HRF) zatwierdzonym przez Zamawiającego, który stanowi załącznik nr 3 do umowy.

§ 2

1. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje w szczególności:
 - 1) Przygotowanie harmonogramu rzeczowo – finansowego na formularzu sporządzonym przez Wykonawcę i w ścisłej współpracy z Zamawiającym. HRF musi zostać zatwierdzony przez Zamawiającego. Zamawiający zatwierdzi HRF w ciągu 7 dni od dnia następnego po przekazaniu prawidłowo sporządzonego HRF.
 - 2) Montaż tablicy promocyjno – informacyjnej zgodnie z wytycznymi Zamawiającego (szczegóły dotyczące tablicy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia).
 - 3) Przygotowanie projektu tymczasowej organizacji ruchu (TOR) wraz z uzyskaniem stosownych uzgodnień i zatwierdzeń oraz jej wprowadzenie i utrzymanie w okresie prowadzenia robót budowlanych. Projekt tymczasowej organizacji ruchu winien uwzględniać bezpieczny ruch pieszych. Szczegółowe wymagania dotyczące projektu TOR należy wykonać zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.
 - 4) Budowę ulicy Budzyńskiej zgodnie z przekazaną Wykonawcy dokumentacją projektową, przedmiarem robót oraz Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR).
 - 5) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu prac.
 - 6) Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do wykonania robót budowlanych stosownie do wykonanego zakresu przedmiotu umowy.
 - 7) Wykonanie dokumentacji powykonawczej zgodnie z art. 3 pkt. 14 i 14b ustawy Prawo Budowlane w ilości 3 egz. składającej się min. z:
 - a. protokołów odbiorów zanikających lub ulegających zakryciu,
 - b. zestawienia wbudowanych, zatwierdzonych materiałów wraz aprobatami i certyfikatami,
 - c. tabelarycznego zestawienia okresów gwarancyjnych na zakupione i zamontowane materiały/urządzenia objęte gwarancją wraz z określeniem czasowym przeglądów okresowych w czasie obowiązywania gwarancji oraz niezbędnych czynności i prac regulacyjnych (konserwacyjnych) wskazanych przez producenta w okresie gwarancyjnym i pogwarancyjnym z opisem częstotliwości ich wykonywania,
 - d. geodezyjnej dokumentacji powykonawczej (mapa).
 - e. zaświadczeń i pozwoleń o których mowa w punkcie 6).
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 13 ust. 1 Umowy wszelkich prac niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu Umowy, również tych, których konieczność ujawni się w trakcie realizacji Robót, a które posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie Wykonawca powinien był przewidzieć na podstawie Dokumentacji Postępowania,

- tj. SWZ oraz jej załączników, wyjaśnień udostępnionych przez Zamawiającego na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych, jak również wiedzy technicznej i doświadczenia. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie poniesione przez Wykonawcę koszty związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy, a w szczególności takie jak: wynagrodzenia osób wykonujących Przedmiot Umowy, koszty wykonanych prac, koszty przejazdów, a także wszelkie inne koszty niezbędne do należytego wykonania Przedmiotu Umowy, choćby nie były one wprost wymienione w projekcie umowy czy też w opisie Przedmiotu Umowy i dokumentacji postępowania.
3. Wynagrodzenie stanowi wynagrodzenie ryczałtowe i wyczerpuje wszystkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy.
 4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót i uzyskania wszystkich wymaganych zgód, postanowień i decyzji niezbędnych do oddania obiektu budowlanego stanowiącego przedmiot umowy.
 5. Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy PZP zamawiający wymaga zatrudnienia przy realizacji zadania na podstawie umów o pracę osób, które wykonują roboty budowlane i instalacyjne tj.
 - a) Roboty przygotowawcze, ziemne i rozbiórkowe (czynności szczegółowo opisane w przedmiarze robót poz. 1-42, 154-176, 274-285)
 - b) roboty polegające na wykonaniu krawężników, obrzeży, ścieku (czynności szczegółowo opisane w przedmiarze robót poz. 43-50, 286-288)
 - c) roboty polegające na wykonaniu podbudowy i nawierzchni (czynności szczegółowo opisane w przedmiarze robót poz. 51-112, 289-299),
 - d) roboty polegające na wykonaniu kanalizacji deszczowej (czynności szczegółowo opisane w przedmiarze robót poz. 177-209, 311-323),
 - e) roboty polegające na przebudowie sygnalizacji świetlnej (czynności szczegółowo opisane w przedmiarze robót poz. 210-255),
 - f) roboty polegające na wykonaniu kanalizacji kablowej (czynności szczegółowo opisane w przedmiarze robót poz. 256-273).
 6. Wykonawca w dniu podpisania umowy przedłożył Zamawiającemu oświadczenie (przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę) potwierdzające, że czynności wskazane w ust. 5 powyżej zostaną wykonane przez osoby zatrudnione na umowę podstawie stosunku pracy. W oświadczeniu należy wskazać, że osoby, które będą wykonywać te czynności są już zatrudnione na podstawie stosunku pracy lub, że zostaną one zatrudnione na podstawie stosunku pracy do realizacji zamówienia w zakresie wymaganych czynności (zobowiązanie Wykonawcy lub Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy).
 7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia oraz żądania przedstawienia przez Wykonawcę we wskazanym przez Zamawiającego terminie dowodów na zatrudnienie osób na podstawie umów o pracę przez cały okres realizacji zamówienia, tj. w szczególności: oświadczenia zatrudnionego pracownika, oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, innych dokumentów - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

II. ROBOTY BUDOWLANE

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych objętych Umową z należytą starannością, w szczególności zgodnie z:
 - 1) Umową
 - 2) Opiszem przedmiotu zamówienia,
 - 3) Dokumentacją projektową
 - 4) STWiORB,
 - 5) Przedmiarem robót
 - 6) Ofertą Wykonawcy
 - 7) Wytycznymi Zamawiającego,
 - 8) Harmonogramem rzeczowo - finansowym
 - 9) Obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
2. W przypadku ujawnienia się rozbieżności pomiędzy dokumentami, o których mowa w ust. 1, wiążąca będzie dla Stron kolejność w jakiej je powołano.
3. Podstawą do wykonania robót będzie dokumentacja projektowa, z zastrzeżeniem, że Wykonawca zobowiązany jest wykonać każdą robotę budowlaną jeżeli jej wykonanie określono w:
 - a) którymkolwiek z elementów dokumentacji projektowej w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, odbioru robót budowlanych,
 - b) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - c) planach, rysunkach, SWZ/dokumentacji zamówienia lub innych dokumentach umożliwiających określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót objętych Umową wyłącznie wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682).
2. Zamawiający w tym również powołany przez niego Inspektor Nadzoru ma prawo żądać od Wykonawcy okazania wszelkich dokumentów świadczących, że wyrób jest dopuszczony do stosowania w budownictwie, oraz wykonania przez niego badań jakościowo – ilościowych stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych we wskazanych przez niego laboratoriach. Jeżeli w rezultacie przeprowadzonych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót, co do jakości są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych oraz skutki z tym związane obciążą Wykonawcę.
3. Materiały będą pod względem jakościowym i ilościowym badane przez Wykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, a w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane, ustawą z dnia 15 grudnia 2000 roku o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa, normami technicznymi, standardami i zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją projektowo – techniczną, etyką zawodową oraz postanowieniami Umowy.
5. Zastosowane przez Wykonawcę materiały powinny spełniać wszelkie wymogi ustawy Prawo budowlane (art. 10), to jest posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne

- z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi. Stosowane przez Wykonawcę materiały powinny być fabrycznie nowe.
6. Wykonawca oświadcza, iż jest wyłącznie odpowiedzialny za przeszkolenie zatrudnionych przez siebie pracowników w zakresie przepisów BHP.
 7. Wykonawca oświadcza, że w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji.
 8. Przedmiot Umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę i przy użyciu urządzeń i sprzętu Wykonawcy.
 9. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia i przekazania Zamawiającemu przed wbudowaniem materiałów/urządzeń, kart materiałowych/urządzeń oraz odpowiednich dokumentów potwierdzających ich jakość i dopuszczenie do obrotu. Niezależnie od powyższego, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy okazania wymienionych w ust. 5 dokumentów, próbek materiałów oraz wykonania przez niego badań jakościowo-ilościowych stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych, we wskazanym terminie.
 10. Przed wbudowaniem urządzeń i materiałów, Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania zatwierdzenia do ich zastosowania przez Inspektora nadzoru poprzez złożenie „Karty zatwierdzenia materiału” wraz z aprobatami, certyfikatami lub innymi dokumentami potwierdzającymi ich dopuszczenie do stosowania w budownictwie i spełnienie wymagań Rozporządzenia Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania. Przy czym parametry zaproponowanych urządzeń, systemów, materiałów nie mogą być gorsze niż tych, które wskazano jako przykładowe lub referencyjne w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Zamawiający zastrzega sobie prawo występowania do projektanta z wnioskiem o opinie w sprawie porównania parametrów przedstawionych do akceptacji materiałów.
 11. W razie stwierdzenia, że materiały stosowane przez Wykonawcę nie spełniają wymogów określonych w ust. 5, Zamawiający może nakazać Wykonawcy wstrzymanie prowadzonych robót oraz usunięcie naruszeń. W takim wypadku ewentualne niedotrzymanie przez Wykonawcę któregokolwiek z terminów pośrednich lub terminu końcowego uważa się za zawinione przez Wykonawcę.
 12. W przypadku stwierdzenia, że wbudowane materiały są niezgodne z umową Zamawiający ma prawo wymagać od Wykonawcy (na koszt i ryzyko Wykonawcy) usunięcia i ponownego wykonania robót z materiałów właściwych. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do polecenia, Zamawiający zleci wykonanie powyższych czynności osobie trzeciej bez upoważnienia Sądu i potrafi ponieść przez siebie koszty z wynagrodzenia Wykonawcy lub pokryje je z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, będzie dochodził jej zwrotu na zasadach ogólnych.
 13. W razie zaistnienia okoliczności uniemożliwiających wykonywanie robót zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym w zakresie materiałów lub urządzeń czy też stosowanych technologii, niezależnie od tego czy ma to charakter istotny czy nieistotny, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie po powzięciu o tym wiedzy, nie później jednak niż w terminie 2 dni, pisemnie zawiadomić o tym Zamawiającego i bez jego zgody nie będzie dokonywał żadnych odstępstw od wskazanego projektu.
 14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dostarczenie oraz właściwe zabezpieczenie, składowanie materiałów, sprzętu wykorzystywanego przy realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca

zobowiązany jest do rozładowywania i właściwego składowania wszystkich materiałów, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

15. Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem wszelkich odpadów powstających w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy. W związku z powyższym, ciąży na nim - w ramach wynagrodzenia - obowiązek prawidłowego zagospodarowania odpadów tj. zapewnienia bezpiecznych i zgodnych z obowiązującymi przepisami warunków gromadzenia odpadów w miejscu realizacji Przedmiotu Umowy oraz transportu i przetwarzania odpadów (odzysku lub unieszkodliwiania odpadów) oraz pełnienia nadzoru nad takimi działaniami w zakresie przekazywania odpadów wyłącznie uprawnionym odbiorcom, posiadającym ważne decyzje w zakresie gospodarowania odpadami, czyli zbierania lub przetwarzania odpadów. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest przedstawić stosowne dokumenty potwierdzające prawidłowe wypełnienia obowiązku wskazanego w zdaniu 1.

§ 5

1. Zamawiający powołuje inspektorów nadzoru:
 - a) branży drogowej _____
 - b) branży sanitarnej _____
 - c) branży elektrycznej _____
 - d) branży telekomunikacyjnej _____
2. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego działają w imieniu i na rzecz Zamawiającego.

§ 6

Wykonawca przed zawarciem Umowy dokonał inspekcji terenu budowy oraz jego otoczenia, a także zapoznał się z dokumentacją projektową oraz pozostałymi dokumentami przedstawionymi mu przez Zamawiającego i nie wnosi w tym zakresie jakichkolwiek zastrzeżeń.

III. PODWYKONAWSTWO

§ 7

1. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.

Wymaga się aby umowy o podwykonawstwo z podwykonawcami i umowy o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami zawierały co najmniej:

- a) Zakres robót powierzony Podwykonawcy,
- b) Termin wykonania robót objętych umową z Podwykonawcą,
- c) Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy,
- d) Wynagrodzenie Podwykonawcy, a w przypadku wynagrodzenia kosztorysowego maksymalną nominalną wartość umowy,
- e) nie mogą zawierać postanowień uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego.



2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
4. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3,
 - 3) zawiera postanowienia niezgodne z ust. 1 niniejszego paragrafu,
5. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 4 do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
8. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 7 do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Przepisy ust. 1-11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
13. W przypadkach, o których mowa w ust. 6 i 9, przedkładający może poświadczyc za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
14. Przepisy § 7 i 15 nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 6471 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
15. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następującej części zamówienia:

16. W przypadkach, o których mowa w § 7 Wykonawca ma obowiązek zawierania umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo w formie pisemnej. Tym samym Zamawiający nie dopuszcza możliwości zawierania przez Wykonawcę ustnych umów na podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.

IV. PRAWA I OBOWIĄZKI STRON UMOWY

§ 8

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Realizacja Robót zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego wraz z rozporządzeniami odnoszącymi się do niniejszej ustawy, Polskimi normami, Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, a także zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną, standardami i zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją projektowo – techniczną, etyką zawodową oraz postanowieniami Umowy,
2. Przejęcie terenu budowy. Ze względu na prowadzone roboty należy bezwzględnie wygrodzić obszar robót w sposób uniemożliwiający dostęp osób nieupoważnionych. W trakcie realizacji Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty budowlane w sposób nieuciążliwy dla użytkowników sąsiednich terenów. Przejęcie terenu budowy. Ze względu na prowadzone roboty na ogólnodostępnym terenie należy bezwzględnie wygrodzić obszar robót w sposób umożliwiający bezpieczne użytkowanie. W trakcie realizacji Zamawiający zobowiązany jest prowadzić roboty budowlane w sposób nieuciążliwy dla użytkowników terenu rekreacyjne.
3. Opracowanie (w przypadku takiej potrzeby) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 Nr 120, poz.1126).
4. Pisemne informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych nie później niż 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania i przed przystąpieniem do ich wykonania. Wykonanie robót dodatkowych może nastąpić wyłącznie w przypadku, w którym Zamawiający wyrazi na to pisemnie zgodę pod rygorem ich nieuznania przez Zamawiającego oraz braku możliwości uzyskania z tego tytułu dodatkowego wynagrodzenia. Wykonawca obowiązany jest poza Zamawiającym informację, o której mowa powyżej przekazać również w formie pisemnej do inspektora nadzoru. Poinformowanie inspektora nadzoru, bez przekazania pisemnej informacji Zamawiającemu o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie określonym w zdaniu poprzednim nie powoduje skutecznego zgłoszenia przedmiotowych robót ze wszystkimi negatywnymi konsekwencjami dla Wykonawcy, w tym możliwości nie uznania przez Zamawiającego roszczeń finansowych i terminowych związanych z tymi robotami, na co Wykonawca niniejszym wyraża bezwarunkową zgodę.
5. Pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do dostawców i podwykonawców.
6. Zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym. Zabezpieczenia terenu budowy, ciągów komunikacji i miejsc składowania materiałów odpowiednim odgródnieniem oraz do ich zabezpieczenia przed dostępem osób nieupoważnionych, a także do oświetlenia i oznakowania tych terenów zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Pisemne powiadamianie Zamawiającego o planowanych odbiorach.
8. Przekazanie Zamawiającemu, przy odbiorze robót, atestów, gwarancji udzielonych przez dostawców i odpowiednie certyfikaty zgodności z Polską Normą, aprobaty techniczne, atesty, świadectwa jakości,

- itp. w zakresie materiałów. Dokumentację w tym zakresie Wykonawca winien przechowywać na budowie i przekazać ją Zamawiającemu w procedurze odbioru końcowego.
9. Przekazanie Zamawiającemu certyfikatów na znak bezpieczeństwa (CE), certyfikatów zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane.
 10. Zgłaszanie Zamawiającemu terminów zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających, z wyprzedzeniem o co najmniej 2 dni robocze. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest on zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt i ryzyko. W razie niewykonania tego obowiązku Zamawiający jest uprawniony do zlecenia wykonania zastępczego osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy – bez upoważnienia sądu,
 11. Wykonanie we własnym zakresie – na żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego w wypadku zaistnienia konieczności wykonania dodatkowych projektów i opracowań lub ekspertyz technicznych, np.: rysunki warsztatowe, ekspertyzy materiałów lub urządzeń. Wymienione dokumenty muszą być przygotowane przez osoby posiadające właściwe uprawnienia,
 12. Umożliwienia wstępu na teren budowy pracowników organów nadzoru budowlanego oraz udostępnienia im niezbędnych, wymaganych dokumentów.
 13. Wykonawca jest zobowiązany w razie uszkodzenia lub zniszczenia wykonanych robót lub ich części naprawić je, doprowadzić do stanu poprzedniego.
 14. Przestrzegania w czasie prowadzenia robót zasad oraz przepisów Bezpieczeństwa i Higieny Pracy, przeszkolenia zatrudnionych przez siebie pracowników w zakresie przepisów BHP.
 15. W trakcie realizacji umowy odbywać się będą narady budowlane z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w terminach określonych przez Zamawiającego.
 16. Wykonawca będzie dysponował następującymi osobami:
 - 1) kierownikiem budowy branży drogowej
 - 2) kierownikiem robót branży sanitarnej
 - 3) kierownikiem robót branży elektrycznej
 - 4) kierownikiem robót branży telekomunikacyjnej
 17. Osoby wskazane w ust. 17 muszą spełniać wszystkie wymogi określone w Dokumentacji Postępowania.
 18. Wykonawca na własny koszt zobowiązany jest do pozyskania terenu na potrzeby lokalizacji, urządzenia i wyposażenia zaplecza budowy, w tym również zaplecza socjalnego, w sprzęt, wyposażenie oraz media niezbędne do prawidłowego przeprowadzania narad budowy oraz wszelkich zebrań i spotkań związanych z realizacją zadania. Wykonawca jest zobowiązany zdemontować urządzenia i wyposażenie zaplecza budowy po zakończeniu robót wraz z doprowadzeniem terenu do stanu pierwotnego.
 19. Uporządkowania terenu objętego przedmiotem zamówienia po zakończeniu prac i doprowadzenie do stanu pierwotnego.

§ 9

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy, do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w obecności użytkownika obiektów, w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy,
 - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 3) dokonanie odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu, i odbioru końcowego,
 - 4) współdziałania z Wykonawcą przy wykonywaniu niniejszej Umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia realizowania robót budowlanych niezwłocznie po przekazaniu terenu budowy, jednak nie później niż w ciągu 14 dni od jego przekazania.
3. Zamawiający jest uprawniony polecić Wykonawcy pisemnie dokonanie zmian niezbędnych do wykonania umowy, a dotyczących w szczególności:
 - 1) wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej,
 - 2) zaniechania robót, które podczas realizacji stały się zbędne lub zaistniały okoliczności powodujące brak możliwości realizacji części robót.
4. Przekazanie terenu robót nastąpi na podstawie protokołu. Od tej chwili – aż do momentu przekazania terenu Zamawiającemu, Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie szkody związane z realizacją umowy, zgodnie z § ~~23~~22 ust. 1.

V. TERMIN WYKONANIA UMOWY

§ 10

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie: **do 10 grudnia 2024 r.**
2. Wykonawca zapewnia, że wskazany termin uwzględni wszelkie prace konieczne do prawidłowego, terminowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia i są one w pełni możliwe do dotrzymania przy uwzględnieniu zakresu przedmiotu zamówienia.
3. Za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień, w którym Strony podpiszą Protokół końcowy odbioru robót, poprzedzony:
 - 1) zakończeniem robót budowlanych określonych w Umowie,
 - 2) wykonaniem przez Wykonawcę wszelkich wymaganych poprawek,
 - 3) uporządkowaniem terenu budowy oraz terenu wykorzystywanego przez Wykonawcę w trakcie wykonywania umowy,
 - 4) przekazaniem Zamawiającemu kompletnej i zatwierdzonej przez Inspektora nadzoru dokumentacji powykonawczej, zgodnie z postanowieniami § 2 ust. 1 pkt 7).
4. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa robót, aby świadczenie zostało wykonane w umówionym terminie. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążą Wykonawcę, chyba, że niezwłocznie uzasadni, że termin wykonania nie jest niczym zagrożony.

VI. ODBIORY ROBÓT

§ 11

ODBIORY CZĘŚCIOWE

1. Odbiory częściowe robót budowlanych będą dokonywane w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane roboty. Zamawiający przewiduje odbiory po wykonaniu robót budowlanych:
 - a) odbiór częściowy nie częściej niż raz na 3 miesiące.
 - b) odbiór końcowy.
2. Po zakończeniu wykonania części robót budowlanych, Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru części robót poprzez odpowiedni wpis do dziennika budowy, powiadamia o gotowości do odbioru Inspektora

- nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego, a także przedstawia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego i Zamawiającemu stosowne dokumenty rozliczeniowe.
3. Dokonanie odbioru częściowego następuje protokołem odbioru częściowego na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę i akceptowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego wykazu robót budowlanych. Rozliczenie za wykonane roboty budowlane następuje w formie tabeli elementów rozliczeniowych na podstawie kosztorysów w terminie 5 dni roboczych licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
 4. Inspektor nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiający przekazują Wykonawcy swoje uwagi co do treści i zawartości dokumentów rozliczeniowych, w terminie nie dłuższym niż 5 dni robocze od ich otrzymania, aż do porozumienia się Stron co do zakresu rozliczenia częściowego.
 5. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie odbioru częściowego istnienia jakichkolwiek wad prac wykonanych w ramach odbieranej części robót może on uzależnić dokonanie tego odbioru i podpisanie protokołu od usunięcia tych wad, chyba że Wykonawca zobowiąże się w formie pisemnego oświadczenia do ich usunięcia do czasu kolejnego odbioru częściowego. Niewywiązanie się przez Wykonawcę z obowiązku zawartego w powyższym oświadczeniu może stanowić przyczynę odmowy ze strony Zamawiającego dokonania tego odbioru części prac, w trakcie którego Wykonawca był zobowiązany do usunięcia wad dotyczących prac odbieranych przy poprzednim odbiorze częściowym. W przypadku, gdy Zamawiający w trakcie odbioru częściowego stwierdzi istnienie wad, które nie nadają się do usunięcia, to:
 - 1) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia
 - 2) jeżeli możliwe jest użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.
 6. Odbiór częściowy nie jest równoznaczny z ostatecznym odbiorem robót w tym zakresie. Oznacza to w szczególności, że Zamawiający może w ramach odbioru końcowego żądać usunięcia przez Wykonawcę wykrytych przez Zamawiającego wszelkich wad i usterek.

§ 12

ODBIÓR KOŃCOWY

1. Odbiór końcowy polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych prac powinien być przez Wykonawcę zgłoszony Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca zawiadomi wpisem do dziennika budowy oraz odrębnym pismem Zamawiającego o gotowości do przekazania Przedmiotu Umowy Zamawiającemu i dokonania odbioru końcowego.
3. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 14 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu gotowości do odbioru. Z czynności odbioru końcowego sporządzany jest protokół, podpisywany przez przedstawicieli Stron.
4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu razem z wnioskiem o dokonaniu odbioru końcowego:
 - a) Certyfikaty wbudowanych materiałów lub aprobaty techniczne, o których mowa w § 8 pkt 9
 - b) Dokumentację powykonawczą, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 7 podpisaną przez kierownika budowy oraz sprawdzoną i zatwierdzoną przez Inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - c) Instrukcje obsługi (JEŻELI DOTYCZY) instalacji technicznej w języku polskim.

5. Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego Robót, jeżeli nie zostały wykonane wszystkie prace w ramach umowy, bądź też, jeżeli stwierdził w jego trakcie istnienie istotnych wad uniemożliwiających swobodne, bezpieczne, zgodne z przepisami, funkcjonalne użytkowanie przedmiotu umowy, które nadają się do usunięcia a Wykonawca odmawia ich usunięcia w okresie, w którym dokonywany jest odbiór końcowy. W takim przypadku Strony określą odpowiedni, technicznie uzasadniony termin, do którego winny zostać wykonane wszystkie zaległe prace i/lub zostaną usunięte wady stwierdzone podczas odbioru końcowego. Termin ten nie będzie jednak dłuższy niż 14 dni. Okres ten może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego, o ile czynniki niezależne do woli Wykonawcy uniemożliwią mu usunięcie wad w tym terminie. Niezwłocznie po wywiązaniu się przez Wykonawcę z powyższego obowiązku (tj. wykonanie zaległych prac oraz/lub usunięcie wad) zostanie wyznaczony nowy termin dokonania odbioru końcowego.
6. Jeżeli Zamawiający w trakcie odbioru końcowego stwierdzi istnienie wad dotyczących wykonanych prac, które nadają się do usunięcia, strony określą odpowiedni, technicznie uzasadniony termin, do którego winny zostać usunięte wszystkie wady/usterki. Termin ten nie będzie jednak dłuższy niż 14 dni. Okres ten może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego o ile czynniki niezależne od woli Wykonawcy uniemożliwią mu usunięcie wad w tym terminie. Niezwłocznie po wywiązaniu się przez Wykonawcę z powyższego obowiązku (tj. usunięcia wszystkich wad/usterek) zostanie wyznaczony termin odbioru wad/usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego.
7. W przypadku, gdy Zamawiający w trakcie odbioru końcowego Robót stwierdzi istnienie wad, które nie nadają się do usunięcia, to:
 - 1) jeżeli możliwe jest użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
8. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wszystkich wad, usterek i braków w odpowiednich uzgodnionych terminach, zgodnie z ust. 5 i 6 Zamawiający – niezależnie od innych środków przewidzianych w umowie – ma prawo zlecić osobom trzecim usunięcie wad i usterek oraz wykonanie niezrealizowanych Robót na koszt Wykonawcy bez upoważnienia sądu.

VII. WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

§ 13

1. Wykonawcy za wykonanie umowy w całości przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z przedłożoną ofertą, w wysokości: zł brutto (słownie:/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją umowy, w tym wykonanie robót budowlanych, uzyskanie wymaganych decyzji i pozwoleń.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją umowy a w szczególności takie jak: wynagrodzenia osób wykonujących przedmiot Umowy, koszty wykonanych prac, koszty przejazdów, a także wszelkie inne koszty niezbędne do należytego wykonania przedmiotu Umowy, choćby nie były one wprost wymienione w projekcie umowy, w SWZ oraz jej załącznikach, czy też w Umowie i dokumentacji postępowania. Wynagrodzenie stanowi wynagrodzenie ryczałtowe i wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy. Wykonawca oświadcza, że uzyskał pełen zakres danych niezbędnych dla należytego wykonania zarówno jego zobowiązań

- wynikających z umowy, jak i niezbędnych do osiągnięcia celu umowy, zapoznał się z załączonymi do umowy załącznikami określającymi przedmiot umowy oraz zweryfikował je pod kątem ich zgodności z obowiązującymi przepisami, normami, sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, a także, że załączniki te są kompletne, wyczerpujące oraz pozwalają na ustalenie pełnego zakresu prac. W związku z powyższym Strony uzgadniają, że Wykonawca nie będzie się mógł powoływać na wady lub braki ww. dokumentów, jako okoliczności wyłączające lub ograniczające odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
4. Przewiduje się obniżenie wynagrodzenia ryczałtowego, wskazanego w ust. 1, z uwagi na zmianę lub ograniczenie faktycznego zakresu realizacji Umowy w szczególności w wyniku okoliczności o których mowa w § 23 ust. 1 pkt. 2 i 3, obniżenie wynagrodzenia nie może wynosić więcej niż 40 % wynagrodzenia umownego o którym mowa w § 13 ust. 1 umowy.
 5. Strony ustalają, że w przypadku:
 - 1) robót wynikających z Dokumentacji projektowej, STWiORB stanowiących załącznik do Umowy, obowiązujących przepisów prawa lub zasad wiedzy technicznej, zapłata nastąpi w ramach wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1,
 - 2) wystąpienia robót zaniechanych – wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1. zostanie pomniejszone o kwotę wyliczoną w oparciu o rzeczywistą ilość robót zaniechanych zgodnie z postanowieniami § 23 Umowy.
 - 3) wystąpienie robót zamiennych – zapłata nastąpi w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1,
 - 4) w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, to jest takich, których Wykonawca nie mógł robót przewidzieć ani na podstawie załączników do SWZ, ani na dzień składania ofert nie wynikały z obowiązujących przepisów prawa lub zasad wiedzy technicznej, ich rozliczenie odbywać się będzie zgodnie z postanowieniami § 23 Umowy.
 6. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

VIII. WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 14

1. Rozliczanie za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie fakturami częściowymi oraz fakturą końcową w następujący sposób:
 - a) fakturami częściowymi, które mogą zostać wystawione w trakcie wykonywania robót budowlanych, na podstawie podpisanych przez obie strony umowy częściowych protokołów odbioru robót, wystawianymi w terminie 14 dni od dnia podpisania protokołu odbioru częściowego robót budowlanych podlegających rozliczeniu, których wartość i zakres zostanie określona na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę. Faktura częściowa nie może stanowić więcej niż 25 % wynagrodzenia umownego brutto z zastrzeżeniem ust.1 lit. b),
 - b) fakturą końcową, która musi zostać wystawiona na kwotę wynoszącą nie mniej niż 10% ale nie więcej niż 50% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1 Umowy.
2. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek.
3. Warunkiem płatności:

- 1) faktury częściowej jest w szczególności podpisanie przez obie strony protokołu odbioru częściowego oraz przedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 14 ust. 8 umowy;
- 2) faktury końcowej jest w szczególności podpisanie przez obie strony protokołu końcowego odbioru robót, przedłożenie dokumentów, o których mowa w § 12 ust.4 umowy oraz 14 ust. 8 umowy.
4. Zamawiający zapłaci za wystawioną przez Wykonawcę fakturę w terminie do 30 (trzydzieści) dni od jej doręczenia Zamawiającemu, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
5. Za datę zapłaty strony uważać będą datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Zapłata
 - a) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt. 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 i 1598),
 - b) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.
7. Wierzyciel nie może bez pisemnej zgody dłużnika pod rygorem nieważności przenieść wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie.
8. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za roboty, które zostały wykonane z udziałem Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jest dokonywana, gdy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
 - 1) kserokopie faktury (rachunku) potwierdzonych za zgodność z oryginałem, wystawionych przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
 - 2) kserokopię dowodu zapłaty potwierdzonego za zgodność z oryginałem oraz pisemne oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty z tytułu wykonanych robót budowlanych, dostaw lub usług. (Wzór oświadczenia podwykonawcy stanowi załącznik nr 6 do niniejszej umowy)
9. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 – „Ustawa o Fakturowaniu”).
10. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 9, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 1 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i Zlecenia, których dotyczy.
11. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysyłać na następujący adres Zamawiającego na PEF: 7773154370
12. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 10 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
13. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 2324 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 i 1598). Wykonawca

przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 i 1598).

14. W przypadku zawarcia Umowy z Wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia, w terminie 7 dni od zawarcia Umowy, wskażą oni pisemnie członka konsorcjum upoważnionego do wystawiania faktur i do odbioru wynagrodzenia w imieniu wszystkich członków konsorcjum. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy oraz na rachunek VAT Wykonawcy (w rozumieniu art. 2 pkt. 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570) wskazanego członka konsorcjum zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich członków konsorcjum. W przypadku braku takiego wskazania do wystawiania faktur i do odbioru wynagrodzenia upoważniony będzie każdy z członków konsorcjum wspólnie ubiegających się o zamówienie w zakresie prac przez niego zrealizowanych i odebranych przez Zamawiającego zgodnie z podziałem zadań przyjętym przez członków konsorcjum w umowie konsorcjum. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy oraz na rachunek VAT (w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług) członka konsorcjum, który wystawił fakturę za zakres prac przez niego zrealizowanych i odebranych przez Zamawiającego zgodnie z podziałem zadań przyjętym w umowie konsorcjum, zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w tym zakresie w stosunku do pozostałych członków konsorcjum.
15. Wykonawca wystawi faktury częściowe i fakturę końcową na następujące dane:
Nabywca: **Gmina Mosina**, Plac 20 Października 1, 62-050 Mosina, NIP 777-31-54-370, REGON 631258626
Odbiorca: **Urząd Miejski w Mosinie**, Plac 20 Października 1, 62-050 Mosina.

§ 15

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenia roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

IX. RĘKOJMIA ZA WADY I GWARANCJA JAKOŚCI

§ 16

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu dla robót budowlanych gwarancji na okres miesięcy i rękojmi na okres 60 miesięcy.
2. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zapewni we własnym zakresie w ramach wynagrodzenia umownego naprawy (usunięcie wad). Naprawy świadczone będą w miarę możliwości w miejscu użytkowania przedmiotu umowy.
3. W przypadku wad Robót, Wykonawca zapewnia wykonanie napraw w okresie gwarancji i rękojmi w najkrótszym możliwym terminie uwzględniającym techniczne możliwości ich usunięcia, jednak nie dłuższym niż 7 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
4. Gwarancją Wykonawcy objęte są wszystkie roboty wykonane na podstawie umowy, bez względu na to, czy zostały wykonane przez Wykonawcę, czy przez osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu umowy. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę dotyczy jakości wykonanych robót oraz użytych materiałów, instalacji oraz urządzeń i obejmuje całość przedmiotu umowy.
5. W celu ustalenia przyczyn i skutków wad robót budowlanych stwierdzonych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości Zamawiający może zlecić rzeczoznawcy/rzeczoznawcom budowlanemu/budowlanym wykonanie ekspertyzy/opinii technicznej. Jeżeli ekspertyza/opinia techniczna potwierdzi, że wady nie wynikają z niewłaściwej eksploatacji przedmiotu umowy, Wykonawca zwraca Zamawiającemu koszty wykonania ekspertyzy/opinii technicznej w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania od Zamawiającego faktury oraz usuwa wady w ramach rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
6. W przypadku niespełnienia zobowiązań określonych w niniejszym paragrafie Zamawiający może zlecić wykonanie napraw (usunięcia wad) na koszt Wykonawcy bez upoważnienia sądu. Wielkość robocizny i materiału zostanie obliczona na podstawie Katalogu Nakładów Rzeczowych, a stawki wyjściowe obowiązujące w dniu naprawy wg średnich stawek zawartych w wydawnictwach SEKOCENBUD.
7. Wykonanie naprawy (usunięcie wad) zostanie stwierdzone w protokołach pusterkowych.
8. W terminie 14 dni przed upływem okresu gwarancji, o których mowa w ust. 1, Zamawiający dokona przy udziale przedstawicieli Wykonawcy odbioru pogwarancyjnego robót budowlanych objętych umową, na zasadach określonych w dokumentacji projektowej.

§ 17

1. Wykonawca udziela gwarancji dla urządzeń i materiałów na okres, (wskazany w § 16 ust. 1 umowy) nie krótszy niż miesięcy i rękojmi na okres 60 miesięcy od daty podpisania protokołu przekazania i uruchomienia. Jeżeli na poszczególne materiały lub urządzenia udzielona jest gwarancja producenta na okres dłuższy, okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę odpowiada okresowi gwarancji udzielonej przez producenta.
2. W przypadku awarii urządzeń lub materiałów w okresie wskazanym w ust. 1 Wykonawca przystąpi do ich naprawy w terminie nie przekraczającym 24 godziny od zgłoszenia awarii (z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy). Wykonawca umożliwi Zamawiającemu bezpośrednie całodobowe zgłaszanie awarii telefonicznie, faksem lub pisemnie we wszystkie dni tygodnia.
3. Czas usunięcia awarii przez Wykonawcę wynosi 48 godzin od jej zgłoszenia przez Zamawiającego. W sytuacji, w której wystąpi konieczność sprowadzenia części zamiennych, o czym Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego nie później niż w terminie 48 godzin od zgłoszenia awarii, czas usunięcia awarii nie może przekroczyć 14 dni roboczych od jej zgłoszenia przez Zamawiającego.
4. W przypadku nie usunięcia awarii w terminie określonym w ust. 3 Wykonawca zobowiązuje się do dokonania naprawy nie później niż w ciągu następujących 7 dni oraz dostarczenia w terminie 48 godzin (liczone od daty zgłoszenia o awarii) urządzenia zamiennego o nie gorszych parametrach technicznych bez dodatkowych opłat.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wymiany urządzeń i materiałów na nowe w okresie wskazanym w ust. 1 w przypadku wystąpienia trzech istotnych awarii, których usunięcie związane będzie z wymianą części lub podzespołów – przy trzeciej awarii lub jeśli usunięcie awarii jest niemożliwe. Wymiana powinna nastąpić w ciągu 14 dni roboczych od daty zgłoszenia awarii przez Zamawiającego.
6. W przypadku wymiany uszkodzonych urządzeń i materiałów na nowe lub wymiany ich części lub podzespołów w związku z okolicznościami określonymi w ust. 5 oraz w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z rękojmi, w stosunku do nowych, wymienionych urządzeń obowiązują warunki gwarancji i serwisu przewidziane w umowie.
7. Przerwy w pracy urządzeń spowodowane naprawami gwarancyjnymi odpowiednio wydłużają okres gwarancji.
8. Uprawnienia Zamawiający z tytułu gwarancji nie wyłączają odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi.
9. W przypadku niewykonania obowiązków określonych w niniejszym paragrafie Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie awarii na koszt i ryzyko Wykonawcy – bez upoważnienia sądu.
10. Wykonawca w ramach wynagrodzenia o którym mowa w §13 ust. 1 na 30 dni przed zakończeniem okresu gwarancji o którym mowa w ust. 1 dokona przeglądu gwarancyjnego przedmiotu umowy przy udziale zamawiającego. W przypadku stwierdzenia konieczności wymiany elementów przedmiotu gwarancji w szczególności urządzeń, elementów urządzeń, materiałów, wszelkie z tym związane koszty będą obciążać Wykonawcę.~~Wykonawca w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 13 ust.1 wykonywać będzie przez okres o którym mowa w ust. 1 przeglądy okresowe techniczne oraz dotyczące poprawności działania urządzeń 1 raz w roku lub częściej jeżeli wynika to z zaleceń producentów danego urządzenia, jak również Wykonawca zobowiązany jest dokonywać bieżącej konserwacji urządzeń. W przypadku konieczności wymiany elementów przedmiotu gwarancji w szczególności urządzeń, elementów urządzeń, materiałów, wszelkie z tym związane koszty będą obciążać Wykonawcę.~~

X. ODSZTĄPIENIE OD UMOWY

§ 18

1. Zamawiającemu w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zdarzeniu stanowiącym podstawę odstąpienia (oprócz pkt. 3-4, dla których termin do odstąpienia od Umowy będzie liczony od dnia następnego po upływie terminów w tych punktach określonych) – poza przypadkami określonymi w kodeksie cywilnym - przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w całości lub w części niewykonanej w sytuacji kiedy:
 - 1) zostanie zgłoszona likwidacja lub rozwiązanie firmy,
 - 2) zostanie wydany prawomocny nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania robót budowlanych lub ich części lub przerwał realizację Umowy i jej nie realizuje przez okres dłuższy niż 14 dni,
 - 4) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z Umową, a w szczególności z dokumentacją techniczną, i pomimo wezwania przez Zamawiającego – nie rozpoczął w terminie 7 dni od wezwania przez Zamawiającego wykonywania robót zgodnie z Umową,
 - 5) zajdzie okoliczność określona w §12 ust. 7 pkt. 2 Umowy,
 - 6) nastąpi inne rażące naruszenie przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy lub przepisów prawa,
 - 7) w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
 - 8) zajdzie okoliczność określona w § 24 ust. 7,
 - 9) Zamawiający wielokrotnie dokonywał bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub dokonywał bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.
2. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W wypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 10 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty do momentu przekazania terenu budowy Zamawiającemu,
 - 3) Wykonawca niezwłocznie zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca,
 - 4) najpóźniej w ciągu 20 dni od daty odstąpienia Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone bądź wzniesione,
 - 5) w razie odstąpienia od Umowy, Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane, wg stanu na dzień odstąpienia, bez zwrotu za nakłady poniesione na przyszłe wykonanie Przedmiotu Umowy
 - 6) zapłaty kar umownych zgodnie z § 19.

XI. KARY UMOWNE

§ 19

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - 1) 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu umowy w terminie o którym mowa w § 10 ust. 1,
 - 2) 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w rozpoczęciu realizacji robót budowlanych w terminie, o którym mowa w § 9 ust. 2,
 - 3) 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad i usterek dotyczących robót budowlanych oraz materiałów i urządzeń w okresie gwarancji i rękojmi, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad i/lub usterek;
 - 4) 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1 - w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 5) 0,01 % wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1 za niewypełnienie obowiązku, o którym mowa w § 2 ust. 5 i ust. 7 za każdy stwierdzony przypadek;
 - 6) 1.000 zł za każdy przypadek nieprzedstawienia przez Wykonawcę w terminie określonym przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 7,
 - 7) 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1 za nieprzedstawienie przez Wykonawcę projektu umowy lub projektu zmian do umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, o których mowa w § 7 ust. 2 i ust. 12 , za każdy stwierdzony przypadek;
 - 8) 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1 za nieprzedstawienie przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy lub zmian do umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcom, o której mowa w § 7 ust. 6, ust. 9 i ust. 12, za każdy stwierdzony przypadek.
 - 9) 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1 w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 7 ust. 3 za każdy stwierdzony przypadek,
 - 10) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - 11) za każdorazowe nieudokumentowanie przedłużenia okresu zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu zamówienia oraz na okres gwarancji lub rękojmi, o którym mowa w § 20 oraz § 21 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 000,00 złotych brutto,
 - 12) 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1 za każdy dzień przerwy w wykonywaniu robót budowlanych, w przypadku nieuzasadnionej przerwy dłuższej niż 7 dni w wykonywaniu robót budowlanych wynikającej z winy Wykonawcy; (przerwa wynikająca z wpisów w dzienniku budowy),
 - 13) 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1 za nieprzedstawienie dokumentów, o których mowa w § 14 ust. 8 przed upływem terminu płatności wskazanego w fakturze za roboty, które zostały wykonane z udziałem Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, za każdy stwierdzony przypadek.

- 14) za każdorazowe nieudokumentowanie przedłużenia polisy OC, o którym mowa w § 22 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 000 złotych brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 15) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust.1 za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przekraczającego określone w Umowie kary umowne na zasadach ogólnych.
 3. Wykonawca zapłaci karę umowną w terminie 10 dni licząc od dnia otrzymania pisemnego wystąpienia z żądaniem zapłacenia kary.
 4. W razie zwłoki w zapłacie Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
 6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
 7. Naliczone kary umowne nie mogą przekroczyć 40% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 13 ust. 1 umowy.

XII. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 20

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie:
2. Całkowita wartość zabezpieczenia wynosi tj. 5 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 13 ust. 1 Umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 70% jego wartości będzie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru robót, pozostała część zabezpieczenia, tj. 30% zostanie zwrócona w ciągu 15 dni od dnia upływu okresu gwarancji lub rękojmi za wady.

§ 21

1. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zgodnie z § 20 odpowiednio przez cały okres wykonywania Umowy i obowiązywania gwarancji i rękojmi. W przypadku konieczności przedłużenia okresu jego obowiązywania, lub wniesienia go na następny okres, Wykonawca zobowiązany jest uczynić to przed wygaśnięciem dotychczasowego zabezpieczenia – z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia.
2. Zamawiający może skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w pełnej wysokości w przypadku, gdy Wykonawca na 30 dni przed wygaśnięciem ważności zabezpieczenia nie przedłuży terminu jego obowiązywania (lub nie wniesie odpowiednio nowego zabezpieczenia). W takiej sytuacji Zamawiający ma prawo zażądać wypłaty i zaliczyć uzyskaną w ten sposób kwotę na poczet wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Do kwoty tej stosuje się postanowienia § 20 ust. 3 i 4.

3. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostało wniesione w formie gwarancji/poręczenia ubezpieczeniowego, a Wykonawca nie wywiąże się z obowiązku opisanego w ust. 2 niniejszego paragrafu tj. nie przedłoży aneksu przedłużającego termin obowiązywania gwarancji należytego wykonania umowy przed wygaśnięciem ważności zabezpieczenia, Zamawiający potrąci na poczet zabezpieczenia kwotę określoną w § 20 ust. 2 z płatności należnej Wykonawcy. Do kwoty tej stosuje się postanowienia § 20 ust. 3 i 4.

XIII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 22

1. Wykonawca oświadcza, że ubezpieczył się od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż równowartości Umowy). Kopia polisy ubezpieczeniowej OC Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć w terminie 7 dni od zawarcia umowy.
2. Ubezpieczenie musi obowiązywać przez cały okres realizacji umowy, jeżeli wykonawca przedłoży polisę na okres krótszy niż okres realizacji zamówienia, będzie zobowiązany na 7 dni przed utratą jej ważności przedłożyć nową polisę na okres kolejny.
3. W przypadku wydłużenia okresu realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego przedłużenia okresu ubezpieczenia – najpóźniej przed wygaśnięciem dotychczasowego. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym, mowa w ust. 2 lub 3, Zamawiający wedle swojego wyboru może:
 - 1) odstąpić od Umowy;albo
 - 2) ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – zaspokoi się z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć mu do wglądu oryginał polisy (w przypadku złożenia polisy ubezpieczeniowej w kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem) wraz z dowodem uiszczenia składek.
5. Wykonawca odpowiada za wszystkie szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem Umowy – zarówno przez niego, jak też przez podwykonawców, a także osoby i podmioty którymi się posługuje – aż do podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 23

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1) przedłużenie terminu wykonania Umowy, jeżeli niemożność dotrzymania pierwotnego terminu stanowi konsekwencję:
 - a) konieczności wykonania robót zamiennych, dodatkowych w tym zmian do umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 3 i zmian do umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 4 ustawy prawo zamówień publicznych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy w szczególności ze względu na zasady wiedzy technicznej, udokumentowanych zatwierdzonym protokołem konieczności,

- b) przyczyn zależnych od Zamawiającego, Organów Administracji, innych osób lub podmiotów, za których działania nie odpowiada Wykonawca, w szczególności wystąpienia opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność; przy czym Zamawiający w przypadku braku szczegółowych lub odmiennych regulacji wynikających z przepisów prawa, regulaminów lub innych postanowień danego podmiotu przyjmuje 30 dniowy termin załatwienia sprawy;
- c) siły wyższej określonej w § 24 Umowy,
- d) warunków atmosferycznych nie pozwalających na realizację robót, dla których określona odpowiednimi normami technologia wymaga właściwych warunków atmosferycznych,
- e) zmian spowodowanych warunkami geologicznymi, terenowymi (w szczególności przebiegiem urządzeń podziemnych, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych), archeologicznymi, wodnymi itp., odmiennymi od przyjętych w dokumentacji projektowej, tj. np.: wyższy poziom wody gruntowej, inny przebieg urządzenia podziemnego, podziemna komora, której nie ma w planach itp.),
- f) zmiany terminu dostawy materiałów koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia przez podmiot trzeci nie dłuższa niż 6 miesięcy (np. dostawcę, producenta) u którego Wykonawca dokonał Zamówienia,
- g) awarii niezawinionych przez Wykonawcę
- h) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót budowlanych objętej przedmiotem umowy przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego, na podstawie którego je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
- i) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego i pozwolenia na budowę,

W powyższych przypadkach termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniej zmianie – jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy nie można było uniknąć takiej zmiany oraz w przypadku kiedy Wykonawca wraz z wnioskiem o przedłużenie terminu przedłoży stosowne dokumenty potwierdzające faktyczne przesłanki przedłużenia terminu.

- 2) ograniczenie zakresu zamówienia, gdy rezygnacja z danej części jest korzystna dla Zamawiającego lub wynika z obiektywnie uzasadnionych przesłanek (np. zmiana dokumentacji projektowej, sposób zagospodarowania terenu),
- 3) roboty zamienne wynikające w szczególności ze sposobu zagospodarowania terenu, konieczności zmian w dokumentacji projektowej oraz w zakresie zmian materiałów, technologii na materiały, technologie spełniające parametry techniczne lub na materiały, technologie o wyższych parametrach niż określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dokumentacji technicznej i ofercie Wykonawcy, jeżeli takie zmiany w szczególności:
 - a) zapewnią prawidłową realizację Umowy,
 - b) obniżą koszty wykonania robót lub eksploatacji obiektów stanowiących Przedmiot Umowy,

- c) zapewnią optymalne parametry technicznych lub podniosą standard jakości robót i obiektów stanowiących Przedmiot Umowy,
 - d) będą wynikały ze sposobu zagospodarowania terenu;
 - e) będą wynikały z konieczności zmiany dokumentacji projektowej;
 - f) przyniosą inne, wymierne korzyści dla Zamawiającego.
- 4) roboty dodatkowe,
 - 5) obniżenie wynagrodzenia z uwagi na zmianę lub ograniczenie faktycznego zakresu realizacji Umowy w szczególności w wyniku okoliczności o których mowa w ust. 1 pkt. 2 i 3 niniejszego paragrafu, z zastrzeżeniem postanowień § 13 ust. 3 niniejszej umowy
2. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w Umowie, w zakresie wskazanym w ust. 1 powyżej, wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu wniosek dotyczący zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany i załączyć dowody to potwierdzające. W przypadku wniosku Wykonawcy dotyczącego zmiany w Umowie na podstawie ust. 1 pkt. 1 ppkt. f) niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany będzie załączyć dokumenty potwierdzające termin złożenia zamówienia przez Wykonawcę oraz zmianę terminu przez podmiot trzeci w formie informacji pisemnej lub co najmniej e-mailowej, pod rygorem niewykazania przesłanki stanowiącej podstawę do dokonania zmiany umowy we wskazanym zakresie skutkującej brakiem zgody Zamawiającego na dokonanie takiej zmiany.
 3. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia wniosku, o którym mowa w ust. 2, w terminie umożliwiającym jego weryfikację przez Zamawiającego przed upływem terminu realizacji Umowy.
 4. W przypadku konieczności zmiany dokumentacji projektowej, wynikającej z inicjatywy wykonawcy, wykonawca przedłoży projekt zamienny podpisany przez projektanta.
 5. Wprowadzenie zmian w Umowie, w zakresie wskazanym powyżej w ust. 1 pkt. 2, 3 i 4 dokumentowane będzie zatwierdzonym protokołem konieczności.
 6. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w Umowie, w zakresie wskazanym powyżej w ust. 1 pkt. 2, 3 i 4 wartość robót wynikających z wprowadzonych tymi postanowieniami zmian, odpowiadających opisowi pozycji w kosztorysie zostanie ustalona wg cen jednostkowych w nim wskazanych i używana będzie do wyliczenia wysokości wynagrodzenia. Jeżeli roboty wynikające ze zmian wprowadzonych postanowieniami powyżej ust. 1 pkt 2, 3 i 4 nie odpowiadają opisowi w kosztorysie, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen nie wyższych od aktualnie obowiązujących średnich cen robocizny, materiałów i sprzętu opublikowanych w dostępnych cennikach (Sekocenbud, Orgbud, in.). Sporządzony przez Wykonawcę kosztorys lub kalkulacja cen muszą zostać podpisane przez Zamawiającego i Inspektora nadzoru i stanowić będą załącznik do protokołu konieczności.
 7. W przypadku, jeśli robota budowlana, dostaw lub usługa nie została wyceniona w ww. cenniku, Zamawiający posłuży się kalkulacją własną lub wezwie Wykonawcę do udokumentowania ceny rynkowej np. poprzez przedstawienie 2 ofert.
 8. Zmiana terminów Umowy możliwa jest tylko po wcześniejszym udokumentowaniu przedłużenia okresu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy i okresu gwarancji lub rękojmi
 9. Nie stanowią istotnej zmiany między innymi: zmiany danych teleadresowych, zmiany osób reprezentujących strony oraz zmiany danych będących następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron.
 10. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy – jeżeli dotyczy ona podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu określonych w Dokumentacji zamówienia, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż

proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

11. Dopuszczalna jest zmiana osób wskazanych w ofercie na inne, spełniające wszystkie warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
12. Wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności, za wyjątkiem zmiany załącznika nr 3 Harmonogramu rzeczowo-finansowego, którego zmiana będzie przesyłana do drugiej strony za pośrednictwem poczty e-mail i nie będzie wymagała zawarcia aneksu. Każdorazowa zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego wymaga akceptacji Zamawiającego.
13. Zmiany w zakresie części zamówienia zlecanego podwykonawcom, o których mowa w § 7 ust. 15, lub zlecenie podwykonawstwa na etapie realizacji umowy nie wymaga zawarcia aneksu.

§ 24

1. Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z Umowy będące następstwem wyłącznie wystąpienia Siły Wyższej.
2. Za Siłę wyższą uważane będą wszystkie zdarzenia, jakich nie da się przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, ani im zapobiec i na które żadna ze Stron nie będzie miała wpływu, w szczególności: powódź, pożar, epidemia, trzęsienie ziemi i inne klęski żywiołowe.
3. Strona, która stwierdzi wystąpienie Siły Wyższej ma obowiązek poinformowania o tym drugiej Strony na piśmie bez zbędnej zwłoki.
4. Strona dotknięta działaniem Siły Wyższej podejmie wszelkie konieczne czynności zmierzające do ograniczenia skutków Siły Wyższej w zakresie wykonania zobowiązań wynikających z Umowy.
5. W przypadku ustania Siły Wyższej, Strona zawiadomi o tym bezzwłocznie drugą Stronę na piśmie.
6. Jeżeli siła wyższa będzie trwać przez okres co najmniej 60 dni, to niezależnie od tego, że ulegnie przedłużeniu termin realizacji Strony mogą przystąpić do renegocjacji Umowy w granicach obowiązujących przepisów prawa w szczególności ustawy Pzp tak, by przystosować ją do zaistniałych okoliczności.
7. Jeżeli podjęte przez Strony rozmowy nie doprowadzą w ciągu 1 miesiąca do ustalenia wspólnego stanowiska i wynegocjowania stosownych warunków umownych, to każda ze Stron będzie miała prawo do odstąpienia od Umowy. Oświadczenie o odstąpieniu winno zostać złożone w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia upływu terminu, o którym mowa w zdaniu poprzednim.

§ 25

Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.

§ 26

1. Strony wskazują osoby uprawnione do kontaktu:
 - a) w imieniu Zamawiającego, jako koordynator postanowień Umowy:
Agnieszka Wojtczak - tel. 61 10 18 231,

- b) w imieniu Wykonawcy:
..... - tel.
..... - tel.

2. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1, nie wymaga sporządzenia aneksu. Wystarczy powiadomienie Zmawiającego na adres mailowy: um@mosina.pl

§ 27

WALORYZACJA WYNAGRODZENIA

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 439 ustawy Pzp.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 13 ust. 1, może ulec waloryzacji o zmianę wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej ustalonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” pomnożonego przez 0,5.
3. Zmiana wynagrodzenia nastąpi z chwilą wzrostu lub obniżenia ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, gdy wskaźnik o którym mowa w ust. 2 przekroczy 5%.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia będzie mogła wystąpić najwcześniej po 6 miesiącach od dnia zawarcia umowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Zmiana wysokości wynagrodzenia będzie wyliczona jako średnia arytmetyczna ze wskaźnika za okres jaki upłynął od dnia zawarcia umowy.
5. Wykonawca, w okresie wskazanym w ust. 4, może złożyć wniosek o przeprowadzenie waloryzacji. Wniosek może być złożony ostatecznie do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Wniosek o dokonanie waloryzacji związanej ze zmianą wynagrodzenia, złożony przez Wykonawcę po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, zostanie pozostawiony bez rozpatrzenia.
6. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy musi dotyczyć tej części zamówienia, która została wykonana i zgłoszona do odbioru na dzień złożenia przez Wykonawcę wniosku o przeprowadzenie waloryzacji.
7. Jeżeli umowa zostanie zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia będzie dzień otwarcia ofert, nie dzień zawarcia umowy. Waloryzacja wynagrodzenia nastąpi w oparciu o zmianę wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej ustalonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”.
8. Zamawiający przewiduje w okresie obowiązywania umowy jedną waloryzację, w terminie określonym w ust. 4 powyżej.
9. Zmiana wynagrodzenia wymaga podpisania przez Strony Aneksu do Umowy.
10. Strony ustalają, że niezależnie od obliczonej zmiany wysokości wynagrodzenia zgodnie z ust.2, wzrost wartości wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu waloryzacji, nie przekroczy 10% wartości należnego wynagrodzenia umownego wynikającego z oferty Wykonawcy.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom, z którymi zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom wynagrodzenia o którym mowa w ust 2 dotyczących zobowiązania podwykonawców.
12. Kwota wynikająca z Aneksu, o którym mowa w ust 9, zostanie rozliczona jednorazowo w oparciu o prawidłowo wystawioną fakturę przez Wykonawcę i opłacona w terminie 30 dni od dnia jej

otrzymania przez Zamawiającego. Do faktury musi zostać załączony aneks, o którym mowa w ust. 9.

13. Zmniejszenie wynagrodzenia polegać będzie na umniejszeniu Wykonawcy ostatniej transzy płatności.

§ 28

Spory wynikłe w związku z Umową będzie rozstrzygał Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 29

W sprawach nie uregulowanych Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych oraz ustawy z 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane.

§ 30

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po jeden dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego.

§ 31

Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Gmina Mosina reprezentowana przez Burmistrza Gminy Mosina z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Mosinie, Pl. 20 Października 1; 62-050 Mosina. Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane przez Administratora w celu realizacji niniejszej umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO). Więcej informacji na temat przetwarzania danych osobowych przez Administratora oraz opis przysługujących Panu/Pani praw z tego tytułu, są dostępne na stronie internetowej bip.mosina.pl lub w siedzibie Administratora.

§ 32

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia
2. Załącznik nr 2a-2n – Dokumentacja projektowa
3. Załącznik nr 3 – Harmonogram rzeczowo-finansowy
4. Załącznik nr 4 – Kosztorys ofertowy Wykonawcy
5. Załącznik nr 5 – Karta gwarancyjna
6. Załącznik nr 6 – Oświadczenie podwykonawcy
7. Załącznik nr 7 – Formularz ofertowy

Zamawiający

Wykonawca


Paweł Mielewczyk
RADCA PRAWNY

KARTA GWARANCYJNA

określająca uprawnienia Zamawiającego (Użytkownika) z tytułu gwarancji jakości Gwarant (Wykonawca):

Upoważniony (Zamawiający):

1. Przedmiotem karty gwarancyjnej jest:

2. Nazwa budowy:

3. Nazwa miejscowości, ulicy i nr posesji:

4. Data przekazania Przedmiotu Umowy do użytku:

5. Ogólne warunki gwarancji jakości:

- 1) Gwarant oświadcza, że objęte niniejszą kartą gwarancyjną roboty budowlane zostały wykonane zgodnie ze zleceniem, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi.
- 2) Gwarant zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad i usterek zgłoszonych przez Zamawiającego na piśmie (pismo, mail) podającym rodzaj wady i ewentualną przyczynę w okresie trwania gwarancji jakości, określonych w pkt. 7~~Gwarant zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad ujętych (wpisanych) w prowadzonym przez Zamawiającego (Użytkownika) „Rejestrze reklamacji i dokonanych napraw” i zgłoszonych przez niego na piśmie (pismo, fax.) podającym rodzaj wady i ewentualną przyczynę w okresie trwania gwarancji jakości, określonych w pkt. 7.~~
- 3) Gwarant zobowiązuje się do wykonania napraw w okresie gwarancji w najkrótszym możliwym terminie uwzględniającym techniczne możliwości ich usunięcia, zgodnie z § 16 i § 17 umowy.
- 4) Stwierdzenie usunięcia wad nie może nastąpić później niż w terminach podanych w pkt. 5.3
- 5) Jeżeli wada fizyczna elementu przedmiotu gwarancji o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Gwarant zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.
- 6) W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wady, okres gwarancji jakości zostaje

przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady do momentu jej skutecznego usunięcia, a w przypadkach wymiany okres gwarancji jakości biegnie od nowa od daty usunięcia wady.

Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:

- 1) siły wyższej, przez co strony rozumieją: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
 - 2) normalnego zużycia _____ lub jego części,
 - 3) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie użytkownika przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
6. Czas trwania gwarancji za wady jakościowe, liczony od daty odbioru końcowego przez Zamawiającego (Użytkownika) wynika z okresu niezbędnego do ujawnienia się lub wykrycia wady, nie określa natomiast trwałości przedmiotu gwarancji i wmontowanych materiałów.
7. Czas gwarancji wynosi: _____ Gwarancja obejmuje wszelkie prace oraz materiały.
8. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający (Użytkownik) zobowiązuje się do przechowywania otrzymanych w dniu odbioru dokumentów związanych z prawidłowym użytkowaniem i eksploatacją przedmiotu gwarancji.
9. Gwarant nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli wada ta spowodowała inne wady (uszkodzenia), których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Gwaranta o zaistniałej wadzie.
10. Gwarant zobowiązuje się do dokonania przeglądu przed zakończeniem okresu gwarancji zgodnie z § 17 ust. 10 umowy~~Gwarant zobowiązuje się do wykonania przeglądów okresowych 1 raz w roku w okresie obowiązywania gwarancji oraz przeglądów zgodnie z § 17 umowy.~~
11. Gwarant jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad lub wykonania swoich zobowiązań zawartych w Umowie w związku z usuwaniem wad.

Warunki gwarancji przyjął:
INWESTOR (UŻYTKOWNIK)

WYKONAWCA

/podpis i pieczętka/

/podpis i pieczętka/

OŚWIADCZENIE

Załącznik nr 6 do umowy

Nr.....

W imieniu firmy:

oświadczam, że w ramach umowy dotyczącej realizacji projektu „ _____ ”
nasza firma wykonała roboty budowlane/dostawy/usługi* o wartości _____
Za wszystkie należności z tytułu prac, o których mowa powyżej, wynikające z Umowy o podwykonawstwo między
naszą Firmą a firmą _____ nasza firma otrzymała zapłatę.

/podpis/

Zgodnie z umową o podwykonawstwo, o której mowa powyżej zostało potrącone z wynagrodzenia
zabezpieczenie gwarancyjne w kwocie _____, na co wyraziliśmy zgodę. **

/podpis/

Oświadczam, że z wynagrodzenia potrącona została kwota w wysokości: _____
tytułem _____ na co wyraziliśmy zgodę.***

/podpis/

- * niepotrzebne przekreślić
- ** uzupełnić i podpisać w przypadku potrącenia z wynagrodzenia zgodnie z umową o podwykonawstwo
zabezpieczenia gwarancyjnego
- *** uzupełnić i podpisać w przypadku potrącenia z wynagrodzenia wartości innych niż wynikające z
zabezpieczenia gwarancyjnego