

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**NAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO:**

BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ
WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ
I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

ADRES BUDYNKU:

Okulice, dz. nr 92, gmina Sobótka

KATEGORIA

OBIEKTU BUDOWLANEGO:

IX

POZOSTAŁE DANE ADRESOWE:

Jednostka ewidencyjna: Sobótka
Obręb ewidencyjny: Okulice
Nr działek ewidencyjnych: 92
Arkusz Mapy: AM-1
Identyfikator działki: 022307_5.00009.92

INWESTOR:

Gmina Sobótka
ul. Rynek 1, 55-050 Sobótka

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektanta	Imię i nazwisko, specjalność i nr uprawnień budowlanych,	Data opracowania	Podpis
Architektura - zagospodarowanie	Projektant obiektu	Alina Zelek specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń 80/DSOKK/11	17.09. 2021r.	
Konstrukcja	Projektant	Aleksandra Borkowska-Kowalczyk Specjalność konstrukcyjno-budowlana do projektowania bez ograniczeń 251/DOŚ/13	17.09. 2021r.	
Instalacje elektryczne	Projektant	Mieczysław Wylęgała Specjalność instalacyjno-inżynierska do projektowania 278/86/OP	17.09.2021r.	
Instalacje sanitarne	Projektant	Anna Siwek Specjalność instalacje sanitarne do projektowania bez ograniczeń 271/DOŚ/07	17.09.2021r.	

INŻYNIERIA BUDOWLANA ALEKSANDRA BORKOWSKA-KOWALCZYK

Siedziba: ul. Wrocławska 7, 55-114 Szewce

e-mail: inzynieriabudowlana@wp.pl

REGON 022308028

NIP 9970055124

Spis treści projektu zagospodarowania terenu

I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 3-12)

1. Kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego
3. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

II. Część opisowa (str. 13-21)

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.
2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.
4. Zestawienie powierzchni.
5. Inne informacje i dane. (*§ 14 pkt 5 rozporządzenia*)
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.
7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

III. Część rysunkowa (str. 22)

1. Projekt zagospodarowania terenu, skala 1:500

rys. Z/1

I. Dokumenty dołączone do projektu

30.01.2021

CCI20160118.jpg



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**
**DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. 113/DSOKK/2012
sygnatura akt: DSOKK/7131/48/2011

Wrocław, dnia 12.01.2012 r.

DECYZJA nr 80/DSOKK/2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Alina Anna Zelek

... córka Józefa, ur. 15.01.1981 r.

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową,
i otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia. Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Włodzimierz Wilczewski przewodniczący OKK

Leszek Link wiceprzewodniczący OKK

Jan Matkowski wiceprzewodniczący OKK

Juliusz Modlinger sekretarz OKK

Anna Boryska członek OKK

Elżbieta Cegielska członek OKK

Jerzy Chmiel członek OKK

Krzysztof Czerkas członek OKK

Andrzej Hubka członek OKK

Grażyna Makowska członek OKK

Otrzymują:

1. Pani Alina Zelek

Aleja Marcina Kromera 51 m. 8. 51-163 Wrocław

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:

1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego

- w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.

2) Okręgowa Rada Izby Architektów.

3. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Alina Anna Zelek

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **80/DSOKK/2011**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1498**.

Członek czynny od: 15-05-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 18-05-2021 r. Wrocław.

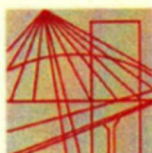
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1498-D367-5D54-5BB3-431B

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131.7132-243/2013/13

Wrocław, dnia 16 grudnia 2013 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art.12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.*) i § 11 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pani Aleksandra Danuta Borkowska

magister inżynier z kierunku budownictwo
urodzona dnia 2 czerwca 1982 r. w Wieruszowie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 251/DOŚ/13

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

Pani Aleksandra Danuta Borkowska jest uprawniona:

W specjalności **konstrukcyjno-budowlanej** - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 17 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
 - sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz architektury obiektu,
 - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
 - wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.**

Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pani Aleksandra Danuta Borkowska posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskała pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pani Aleksandra Danuta Borkowska
Ul. B. Krzywoustego 105/10
51-166 Wrocław
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK

**DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**

Prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
2. dr inż. Zofia Zwiierzchowska
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-
Janiaczek



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-A49-9P3-QCV *

Pani Aleksandra Danuta Borkowska-Kowalczyk o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0105/14
adres zamieszkania ul. Wrocławska 7, 55-114 Szewce
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-03-01 do 2022-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-02-15 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Opole

1986-12-04

**URZĄD WOJEWÓDZKI
w OPOLU**Wydział Planowania Przestrzennego,
Urbanistyki, Architektury
i Nadzoru Budowlanego

Nr ewid. 278/86/Op

**STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE**

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt. 2, § 5 ust. 2, § 6 ust. 4, § 7 - - - - -

i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. d rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony
Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budowni-
ctwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:Obywatel MIECZYSLAW JAN W Y L E G A Ł A

technik elektryk

urodzony dnia 21 listopada 1958 r. w Prudniku

ma przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

kierownika budowy i robót

w specjalności instalacyjno-inżynierskiejw zakresie instalacji elektrycznychObywatel Mieczysław Jan Wyłęgała

jest upoważniony do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji elektrycznych, o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów instalacji elektrycznych - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych.



Druk WOINTB /200/390/81

GŁÓWNY ARCHITEKT WOJEWÓDZKI

mgr inż. arch. Maciej Mazurek



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

OPL-U5P-TMY-WGI *

Pan MIECZYŚLAW WYLĘGAŁA o numerze ewidencyjnym OPL/IE/0173/01

adres zamieszkania ul. BIELSKA nr 22 m. 5, 45-401 OPOLE

jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-12-31.

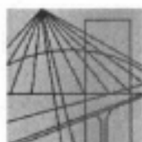
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-16 roku przez:

Adam Rak, Przewodniczący Rady Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131-360/2007/07

Wrocław, 20 grudnia 2007 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) i § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIIB
n a d a j e**

Pani

Anna Siwek

magister inżynier z kierunku inżynieria środowiska
urodzona dnia 16 lipca 1971 r. w Sycowie

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 271/DOŚ/07**

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
do projektowania bez ograniczeń**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pani Anna Siwek posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskała pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwołanie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pani Anna Siwek
Ul. Kaliska 26/46
56-500 Syców
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Mgr inż. Bronisław Wośiek
Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wośiek
2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
3. mgr inż. Małgorzata
Mikołajewska-Janiaczyk



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-AA5-SFK-MMU *

Pani Anna Siwek o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/0101/08
adres zamieszkania ul. Kaliska 26/46, 56-500 Syców
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-02-01 do 2022-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-01-21 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Potwierdzam za zgodność z oryginałem

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

OŚWIADCZENIE ZESPOŁU PROJEKTOWEGO

Na podstawie artykułu 34 ustęp 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 1333) oświadczam, że niniejszy Projekt Budowlany Zagospodarowania Terenu pn. „**Budowa budynku świetlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu**”

(Nr działki: 92, Obręb ewidencyjny.: Okulice, Jednostka ewidencyjna.: 022307_5.00009.92)

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANCI:

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektanta	Imię i nazwisko, specjalność i nr uprawnień budowlanych,	Data opracowania	Podpis
Architektura - zagospodarowanie	Projektant obiektu	Alina Zelek specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń 80/DSOKK/11	17.09. 2021r.	
Konstrukcja	Projektant	Aleksandra Borkowska-Kowalczyk Specjalność konstrukcyjno-budowlana do projektowania bez ograniczeń 251/DOŚ/13	17.09. 2021r.	
Instalacje elektryczne	Projektant	Mieczysław Wylęgała Specjalność instalacyjno-inżynierska do projektowania 278/86/OP	17.09.2021r.	
Instalacje sanitarne	Projektant	Anna Siwek Specjalność instalacje sanitarne do projektowania bez ograniczeń 271/DOŚ/07	17.09.2021r.	

II. Część opisowa

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

1.1. Podstawa opracowania

- umowa zawarta z Inwestorem
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania terenu
- umowy na dostarczanie mediów do budynku
- mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych
- wizja w terenie
- uzgodnienia z inwestorem –Gminy Sobótka

1.2. Inwestor

Właścicielem działki objętej opracowaniem o nr 92, zlokalizowanej w miejscowości Okulice, gmina Sobótka, powiat wrocławski oraz Inwestorem ubiegającym się o pozwolenie jest Gmina Sobótka, ul. Rynek 1, 55-050 Sobótka.

1.3. Lokalizacja inwestycji

Działka nr 92, Am-1 objęta inwestycją zlokalizowana jest w Okulicach, gmina Sobótka na terenie przeznaczonym zgodnie z Planem Miejscowym jako US - na boisko sportowe z dopuszczeniem lokalizacji zabudowy usługowej, o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 20 % powierzchni terenu.

Działka nr 92 na której powstanie budynek usługowy świetlicy wiejskiej jest w niewielkim stopniu uzbrojona w postaci istniejącego złącza kablowego w granicy działki, ponadto teren ma regularny kształt zbliżony do kwadratu. Działka nr 92 objęta opracowaniem jest częściowo zainwestowana, na terenie na tyłach działki znajdują się– niewielkie dwie altanki. Dodatkowo na działce wykonano elementy małej architektury w postaci siłowni terenowej i urządzeń placu zabaw.

Teren swoją wschodnią frontową granicą zwrócona jest równolegle do działki nr 151 -droga gminna- ulica Akacjowa, z której zapewniona jest obsługa komunikacyjna omawianej inwestycji poprzez istniejące dwa zjazdy.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu

Omawiana działka nr 92 położona jest w Okulicach przy działce drogowej dz.nr 151. Na omawianej działce znajdują się dwie niewielkie altanki w głębi działki oraz siłownia terenowa i ogrodzone urządzenia placu zabaw od strony ulicy. Teren objęty inwestycją: działka nr 92 - ma kształt regularny (zbliżony do prostokąta), jest nieogrodzony – z wyjątkiem niewielkich wydzieli w obrębie działki w postaci ogrodzenia urządzeń placu zabaw, i płaski. Na terenie inwestycji znajduje się zieleń wysoka w postaci drzew i krzewów, dla projektowanego budynku nie ma konieczności uzyskania zgody na wycinkę istniejących drzew.

Omawiany teren, objęty inwestycją, ograniczony jest od strony zachodniej, północnej i południowej prywatnymi działkami budowlanymi częściowo już zainwestowanymi, natomiast od strony wschodniej działka graniczy z działką drogową. Od strony wschodniej znajduje się droga gminna ul. Akacjowa, z której prowadzą dwa istniejące zjazdy.



Rzędne wyniesienia terenu działki to ok 149.20mnpm

Dla projektowanego budynku uzyskano techniczne warunki przyłączenia do:

- sieci elektroenergetycznej,
- sieci wodociągowej,

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

Przedmiotem zlecenia jest opracowanie projektu budowlanego budynku świetlicy wiejskiej na działce nr 92 w Okulicach przeznaczonego dla Gminy Sobótka, który pełnić będzie funkcję centrum kultury lokalnej, organizacji czasu wolnego i integracji społeczności. Nie przewiduje się w budynku stworzenia miejsca pracy.

Budynek będzie miał regularną bryłę, jednokondygnacyjną.

Planowany obiekt będzie niepodpiwniczony i zostanie zlokalizowany od granic działki w następujących odległościach:

- | | |
|------------------|----------------|
| - 31,60; 30,40m; | od północnej |
| - 92,40; 92,60m; | od zachodniej |
| - 14,20; 13,70m; | od wschodniej |
| - 43,70; 44,40m | od południowej |

Budynek od strony wschodniej będzie posiadał główną strefę wejściową. Główna sala świetlicy i taras rekreacyjny zostały zlokalizowane od strony południowo-zachodniej działki.

Rzędna podłogi parteru w projektowanych budynkach ustalono na 149,40 mnpm, czyli ok 20cm nad otaczającym ją terenem.

Obiekt projektowany przeznaczony będzie do pełnienia funkcji usługowej .

Planowane przyłącza:

- wewnętrzną linię zasilania z istniejącej w linii ogrodzenia szafki ze złączem kablowym do rozdzielnic w projektowanym budynku;
- wewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej z projektowanego budynku do projektowanego zbiornika na nieczystości płynne do 10m³;
- przyłącze wody do istniejącej sieci wodociągowej, znajdującej się w granicach działki inwestycji;

3.1. Lokalizacja projektowanego budynku świetlicy wiejskiej

Projektowany budynek swoją elewacją frontową zostanie posadowiony w odległości 14,20 i 13,70m od wschodniej, frontowej granicy działki.

Projektowany budynek sąsiadować będzie od strony zachodniej, południowej i północnej z prywatnymi działkami częściowo już zainwestowanymi. Istniejące zjazdy znajdują się od strony wschodniej działki z drogi gminnej – ul. Akacyjowa – dz. nr 151.

Elewacje projektowanego budynku, będą znajdowały się w następujących odległościach od granic działki:

- 31,60; 30,40m;	od północnej
- 92,40; 92,60m;	od zachodniej
- 14,20; 13,70m;	od wschodniej
- 43,70; 44,40m	od południowej

Główne wejście i wjazdy na działkę są zlokalizowane od strony wschodniej działki tj. od strony drogi gminnej dz. nr 151 – ul. Akacyjowa. Obok jednego z istniejących wjazdów na posesję zlokalizowana jest skrzynka pomiarowa – tj. na granicy z działką nr 91/1, blisko południowego narożnika działki zaprojektowano osłonę śmietnikową na gromadzenie odpadów stałych, o wielkości umożliwiającej segregację odpadów.

Projektuje się wewnętrzny układ komunikacyjny na działce nr 92 prowadzący od istniejących wjazdów na posesję do strefy wejściowej projektowanego budynku.

Projektowany podjazd jak i dojście do budynku będą miały nawierzchnię utwardzoną, wykonaną np.: z kostki brukowej betonowej lub kostki granitowej, układanej z fugą drenarską. Dookoła budynków dodatkowo wykonana będzie opaska żwirowa o szerokości 40cm. Natomiast miejsca postojowe, z wyjątkiem miejsca postojowego dla niepełnosprawnego zostaną wykonane z nawierzchni typu ecoraster.

Pozostała część terenu objętego opracowaniem będzie zagospodarowana jako zieleni uporządkowana rekreacyjna. Projektowane zamierzenie budowlane na działce nie będzie miało wpływu na istniejące place utwardzone oraz elementy małej architektury a także istniejące drzewa.

Projektowany budynek posadowiono zgodnie z zapisami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania terenu oraz zgodnie z przepisami „Warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.”

Obiekt projektowany nie jest przysłaniany oraz nie zacienia obiektów sąsiadujących, znajduje się w normatywnej odległości od granicy działki objętej inwestycją.

Rzędna parteru projektowanego obiektu ustala się na $\pm 0,00 = 149.40\text{mnpm}$.

3.2. Projektowane utwardzone ciągi komunikacyjne na działce

Do budynku projektowane są dwa utwardzone podjazdy o szerokości 6,00m i 8,5m i łącznej długości ok. 60,00m wykonane z kostki betonowej (dopuszcza się inny rodzaj nawierzchni), ograniczonej betonowymi obrzeżami chodnikowymi.

3.3. Projektowany placyk na gromadzenie odpadów stałych

W celu zapewnienia możliwości gromadzenia odpadów stałych na działce, projektuje się utwardzony plac o wymiarach 1x2m², nad placem projektuje się zadaszenie o lekkiej konstrukcji stalowej. Projektowane miejsce na odpady stałe umożliwi segregację odpadów dla 5 poszczególnych frakcji odpadów komunalnych (tj. papier, szkło, metale i tworzywa sztuczne, odpady komunalne ulegające biodegradacji, zmieszanych resztkowych odpadów komunalnych). Ponadto projektowane miejsce gromadzenia odpadów zostanie zaprojektowane z elementów stałych oraz łatwych do utrzymania w czystości.

Dojście do kontenerów na śmieci poprzez utwardzony ciąg pieszo jezdny, prowadzący od projektowanego budynku do projektowanego miejsca gromadzenia odpadów.

Odbiór odpadów z nieruchomości inwestora bezpośrednio poprzez zjazd z ul. Akacjowej.

3.4. Zgodność z uchwałą nr XIII/133/19 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 30 grudnia 2019r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta i Gminy Sobótka (Dz.U. Woj. Dolno. Z 2020r. poz.513)

Na obszarze objętym inwestycją obowiązuje uchwała nr XIII/133/19 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 30 grudnia 2019r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta i Gminy Sobótka (Dz.U. Woj. Dolno. Z 2020r. poz.513)

Na podstawie § 5. 1. w/w uchwały „Odpady komunalne należy gromadzić wyłącznie do tego celu przeznaczonych pojemników wykonanych zgodnie z obowiązującymi normami, przystosowanych do opróżniania przez pojazdy specjalistyczne, z zastrzeżeniem ust. 7.”

§ 6. 1. Łączna minimalna pojemność pojemników przeznaczonych do zbierania zmieszanych odpadów komunalnych na terenie nieruchomości powinna wynikać z następujących tygodniowych ilości wytwarzania odpadów:

7) dla zakładów rzemieślniczych, usługowych i produkcyjnych - 10 l na 10 m² powierzchni całkowitej lokalu.

Dla pow. całkowitej budynku 91,96 m² zaprojektowano 5 pojemników o poj. 120 l każdy, umożliwiające segregację odpadów dla 5 poszczególnych frakcji odpadów komunalnych (5 koszy na odpady komunalne tj. papier, szkło, metale i tworzywa sztuczne, odpady komunalne ulegające biodegradacji, zmieszanych resztkowych odpadów komunalnych). **Zatem wymagania ww. uchwały Rady Miejskiej w Sobótce będą spełnione!**

3.5. Projektowane oświetlenie terenu i ochrona przeciwporażeniowa

Zasilanie oświetlenia zewnętrznego terenu świetlicy odbywać się będzie z tablicy rozdzielczej budynku świetlicy.

Oświetlenie zewnętrzne terenu

Do oświetlenia terenu stacji zaprojektowano latarnie na słupach. Zasilanie latarni wykonać z tablicy rozdzielczej budynku świetlicy kablem YKY 3x6 mm²

Ochrona przeciwporażeniowa

W zakresie ochrony przeciwporażeniowej należy spełnić wymagania zawarte w normie N SEP-E-001. W zakresie projektowanego oświetlenia terenu ochrona przed dotykiem bezpośrednim została zrealizowana poprzez izolację roboczą kabli i przewodów oraz obudowy części czynnych

urządzeń elektrycznych. Jako środek ochrony przy dotyku pośrednim zastosowano samoczynne wyłączenie zasilania.

3.6. Projektowane przyłącza

Planowane przyłącza:

- wewnętrzną linię zasilania z istniejącej w linii ogrodzenia szafki ze złączem kablowym do rozdzielnic projektowanego budynku;
- wewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej z projektowanego budynku do projektowanego zbiornika na nieczystości płynne do 10m³;
- przyłącze wody do istniejącej sieci wodociągowej, znajdującej w granicach działki inwestycji;
- na rysunku zagospodarowania terenu zaznaczono przebieg trasy planowanych na działce mediów.

Projektowane przyłącze wody zostanie objęte odrębnym opracowaniem oraz osobnym postępowaniem administracyjnym.

3.6.1.wewnętrzna linia zasilania

Zakłada się poprowadzenie przewodu YKY 5x10mm z projektowanego budynku do złącza kablowego, które jest zlokalizowane w granicach działki – na granicy działek 92 i 91/1.

3.6.2. odprowadzenie wód opadowych

W związku z brakiem w sąsiedztwie działki nr 92 kanalizacji deszczowej oraz innych odbiorników wód deszczowych, wody opadowe z połąci dachowych zostaną odprowadzone do szczelnego zbiornika na wody deszczowe.

Obliczenie ilości wód deszczowych:

Zgodnie z wzorem: $Q=F*I*\Psi$ dm³/s

F- powierzchnia przeznaczona do odwodnienia np. powierzchnia dachu, terenów utwardzonych / ha /, w przypadku przyjęcia do obliczeń powierzchni w m² powierzchnię wskazaną do odwodnienia należy podzielić przez 10 000.

I – natężenie deszczu miarodajnego dm³/s, wynosi 130

Ψ –współczynnik spływu powierzchniowego w zależności od rodzaju powierzchni odwadnianej należy przyjąć:

Dla dachów o nachyleniu powyżej 15° $\Psi=1,0$ Chodniki i drogi $\Psi=0,5$ Zielen $\Psi=0,10$

Dla dachów o nachyleniu poniżej 15° $\Psi=0,8$

Obliczenie wody opadowej z dachu spadzistego.

$$Q=F*I*\Psi \text{ dm}^3/\text{s}=163,0*130*1,0=272688 \quad Q=2,12 \text{ dm}^3/\text{s}$$

Otrzymany współczynnik należy podzielić przez 10 000

Obliczenie wody opadowej z ciągów komunikacyjnych.

$$Q=F*I*\Psi \text{ dm}^3/\text{s}=629,53*130*0,5=40919,45 \quad Q=4,09 \text{ dm}^3/\text{s}$$

Otrzymany współczynnik należy podzielić przez 10 000

Obliczenie wody opadowej z terenów zielonych.

$$Q=F*I*\Psi \text{ dm}^3/\text{s}=8941,47*130*0,1=10872 \quad Q=11,62 \text{ dm}^3/\text{s}$$

Otrzymany współczynnik należy podzielić przez 10 000

$$\text{Ścieki opadowe i roztopowe wynoszą } Q=11,62+4,09+2,12=17,83\text{dm}^3/\text{s}$$

Ścieki opadowe i roztopowe w ilości 2,12dm³/s zakłada się, że zostaną odprowadzone do szczelnego zbiornika na wody opadowe o pojemności 5m³. Współczynnik intensywności zabudowy jest niewielki i wynosi zaledwie 1,29% działki. Pozostała część terenu będzie nawierzchnią przepuszczalną. Powierzchnie utwardzone w postaci podjazdu będą wykonane z kostki betonowej układanej na naturalnej podbudowie z tłucznia i piasku i są powierzchniami przepuszczalnymi.

3.7. Obsługa komunikacyjna obiektu

Zakłada się obsługę komunikacyjną budynku poprzez istniejące dwa zjazdy z drogi - działka nr 115 - stanowiąca dojazd do posesji. Działka drogowa nr 115 jest drogą gminną.

W granicy pasa drogowego znajduje się rów melioracyjny, obsługę komunikacyjną zapewniają dwa istniejące przepusty.

3.8. Dane dotyczące projektowanego budynku.

Przedmiotowy obiekt budowlany to budynek świetlicy wiejskiej, niepodpiwniczony o dwuspadowym dachu.

powierzchnia zabudowy	- 116,10m ²
wysokość budynku (od poziomu gruntu)	- 6,08 m ²
max. szerokość elewacji	- 14,88m ²
max. długość elewacji	- 7,80m ²

Ilość kondygnacji 1(parter)

Dach dwuspadowy - kąty nachylenia połaci 30 stopnie

Parametry obiektu, są zgodne z zapisami w planie miejscowym -Uchwała Nr XLIV/305/06 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 19 maja 2006r. oraz obwieszczenia RADY MIEJSKIEJ W SOBÓTCE z dnia 30 października 2014 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka z wyłączeniem obszaru miasta

3.9. Zgodność z MPZP

Na obszarze objętym inwestycją obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego-obwieszczenia RADY MIEJSKIEJ W SOBÓTCE z dnia 30 października 2014 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka z wyłączeniem obszaru miasta (Dz.U. z 2014r. poz. 5099 ze zm.)

Zgodność projektu z planem miejscowym		
L.p.	Zapisy w planie miejscowym	Parametry w projekcie zagospodarowania terenu
1.	<p>§ 194. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem US ustala się przeznaczenie na boisko sportowe.</p> <p>2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej, o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 20 % powierzchni terenu.</p>	<p>Projektowany budynek– powierzchnia zabudowy zajmuje 1,29% powierzchni terenu oraz jest budynkiem świetlicy wiejskiej – Warunek spełniony!</p>
2.	<p>§ 6.2.</p> <p>7) W strefach „OW” obserwacji archeologicznej lub ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, równoznacznych z obszarami ewidencji zabytków archeologicznych, dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;</p>	<p>Działka nr 92, w swojej północnej części znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej. Na działce nr 92 znajduje się ponadto stanowisko archeologiczne. Inwestor uzyskał decyzję Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań archeologicznych. – Warunek spełniony!</p>
3.	<p>§ 10.3. W zakresie odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych ustala się:</p> <p>3) na obszarach nie wyposażonych w sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się tymczasowo odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych, a w przypadkach zabudowy zagrodowej, o której mowa w 17 pkt. 5 zastosowanie także innych indywidualnych systemów odprowadzenia ścieków zgodnych z obowiązującymi przepisami i normami oraz warunkami lokalnymi,</p> <p>4. W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:</p> <p>2) dopuszcza się rozwiązania techniczne służące zatrzymaniu wód w obrębie posesji w postaci studni chłonnych, systemów rozsączających i zbiorników wodnych, przy zapewnieniu bezpieczeństwa ich użytkowania,</p>	<p>Obszar objęty opracowaniem nie wyposażony jest w sieć kanalizacji sanitarnej, zatem zaprojektowano odprowadzenie ścieków do zbiornika bezodpływowego - Warunek spełniony!</p> <p>Z uwagi na brak występowania na obszarze objętym opracowaniem kanalizacji deszczowej, zaprojektowano szczelne zbiorniki na deszczówkę - Warunek spełniony!</p>

4.	§15.3. W zakresie szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych na terenie własnym zgodnie ze wskaźnikiem 1 stanowisko postojowe na każde kolejne rozpoczęte 40 m ² powierzchni użytkowej usług.	W założeniach dla projektowanego budynku usługowego świetlicy wiejskiej przyjęto 10 miejsc postojowych o wym. 2,5x5m oraz jedno miejsce dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,6x5m. (Wymagana liczba stanowisk postojowych -3) – Warunek spełniony!
5.	§15.1.5) wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej terenów oraz poszczególnych działek nie może być mniejszy niż 0,25	Powierzchnia biologicznie czynna terenu po zabudowie budynkiem świetlicy wyniesie 84,35%, czyli 0,84 – Warunek spełniony!
6.	§ 15. 1. Dla terenów zabudowy usługowej, ustala się następujące zasady w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy obowiązujące na wszystkich terenach, o ile ustalenia szczegółowe określone w dziale II nie stanowią inaczej: 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od granic terenów z terenami ulic i dróg: d) gminnych kategorii L oraz D – w odległości 6 m,	Projektowany budynek świetlicy posadowiony będzie w odległości >14 m od działka nr 115. Działka drogowa nr 115 jest drogą gminną – Warunek spełniony!

4. Zestawienie powierzchni

Bilans terenu dla działki 92 objętej opracowaniem

BILANS TERENU:

powierzchnia zabudowy proj. budynku świetlicy	-116,10m ²
powierzchnia proj. tarasów	-40,00m ²
powierzchnia proj. nawierzchni utwardzonych	-583,54m ²
powierzchnia proj. nawierzchni z geokraty	-125,05m ²
powierzchnia proj. opaski żwirowej wokół budynku	-9,20m ²
powierzchnia istn. nawierzchni z kostki betonowej	-249,39m ²
powierzchnia istn. nawierzchni żwirowej	-121,84m ²

powierzchnia istn. placu zabaw	-392,05m ²
powierzchnia istn. i.b.	-21,36m ²
powierzchnia istn. nawierzchni trawiastych	-8941,47m ²

łączna powierzchnia działki 92	-10600,00m ²
powierzchnia biologicznie czynna	-84,35%
współczynnik intensywności zabudowy	-1,29%

Bilans miejsc parkingowych na działce nr 92

W założeniach dla projektowanego budynku świetlicy wiejskiej przyjęto 10 miejsc postojowych o wym. 2,5x5m oraz jedno miejsce dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,6x5m.

5. Inne informacje i dane

5.1. Ochrona konserwatorska

Działka nr 92, w swojej północnej części znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej. Na działce nr 92 znajduje się ponadto stanowisko archeologiczne. Inwestor uzyskał decyzję Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań archeologicznych.

5.2. Ochrona środowiska

Projektowany obiekt nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko, nie jest konieczne uzyskanie dla przedmiotowej inwestycji decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

5.3. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę.

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w granicach terenu górniczego oraz w strefie oddziaływań związanych z eksploatacją górnictwem.

5.4. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Projektowany obiekt to budynek świetlicy wiejskiej, obiekt wyposażony jest w toaletę dla osób niepełnosprawnych a także strefa wejściowa do budynku została zaprojektowana z możliwością dostępu dla osób niepełnosprawnych.

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Projektowany obiekt to budynek świetlicy wiejskiej. Obiekt zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZL III oraz zaprojektowano z materiałów niepalnych NRO w klasie C. Obiekt posiada dojazd pożarowy bezpośrednio z drogi gminnej działka nr 151.

Obiekt nie podlega opinii przez rzeczoznawcę d/s zabezpieczeń przeciwpożarowych.

7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego

Odstąpienie od zatwierdzonego projektu

Zgodnie z art. 36a Prawa Budowlanego istotne odstępnie w trakcie realizacji od zatwierdzonego projektu wymaga uzyskania zmiany pozwolenia na budowę.

Za nieistotne odstępienie w trakcie realizacji od zatwierdzonego projektu uznaje się :

- zmianę przyjętych rozwiązań materiałowych
- zmianę lokalizacji przyborów sanitarnych w obrębie poszczególnych pomieszczeń
- przesunięcie nienośnych ścianek działowych w obrębie pomieszczeń projektowanego budynku oraz wewnętrznych otworów drzwiowych o $\pm 20\text{cm}$
- zmianę przebiegu instalacji wewnętrznych zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego i zaleceniami Norm Polskich.

Wszystkie zmiany wprowadzane do projektu w trakcie realizacji wymagają pisemnej zgody projektanta - architekta, a w przypadku wprowadzania zmian istotnych opracowania dokumentacji zamiennej i uzyskania zmiany pozwolenia na budowę

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania został wyznaczony zgodnie z definicją zawartą w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, na podstawie §13 i §60 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Obszar oddziaływania inwestycji ogranicza się do terenu działki nr 92 objętej inwestycją.

Inwestycja realizowana będzie na działce nr 92 (działka będąca własnością Inwestora) w Okulicach, gmina Sobótka.

Działka na której projektowana jest inwestycja nie znajduje się w strefie wpływów eksploatacji górniczej.

Planowana inwestycja przewiduje zatrzymanie wód opadowych w obrębie posesji zapewniając brak oddziaływania na sąsiednie działki. Nie wymaga ustanawiania stref ochrony sanitarnej oraz nie narusza stref ochrony sanitarnej innych obiektów.

Projektowana inwestycja nie powoduje konieczności wycinki drzew, nie naruszy też systemu korzeniowego istniejącej zieleni (na działce nie znajduje się zieleń wysoka).

Masy ziemne w trakcie prac będą czasowo odkładane na terenie inwestycji z zastosowaniem rozdziału na humus oraz na grunt rodzimy. Urobek ziemny zostanie w całości wykorzystany na zasypanie wykopu, odłożony humus znajdzie zastosowanie w odtworzeniu wierzchniej warstwy gleby.

W ramach inwestycji nie przewiduje się powstawania odpadów które trzeba gromadzić (również czasowo). Ze względu na bardzo krótki czas realizacji inwestycji, nie zachodzi konieczność odwadniania wykopu.

Budynek będzie posadowiony w odległości do granic działki zgodnie z warunkami technicznymi (tj. więcej niż 4m), ponadto projektowany budynek nie będzie ograniczał dopływu światła dziennego dla sąsiedniej zabudowy.

Opracowała:
Alina Zelek

Rys. Z/1

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

**NAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO:**

BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ
WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ
I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

ADRES BUDYNKU:

Okulice, dz. nr 92, gmina Sobótka

KATEGORIA

OBIEKTU BUDOWLANEGO:

IX

POZOSTAŁE DANE ADRESOWE:

Jednostka ewidencyjna:	Sobótka
Obręb ewidencyjny:	Okulice
Nr działek ewidencyjnych:	92
Arkusz mapy:	AM-1
Identyfikator działki:	022307_5.00009.92

INWESTOR:

Gmina Sobótka
ul. Rynek 1, 55-050 Sobótka

PROJEKTANT:

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektanta	Imię i nazwisko, specjalność i nr uprawnień budowlanych,	Data opracowania	Podpis
Architektura	Projektant obiektu	Alina Zelek specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń 80/DSOKK/11	17.09. 2021r.	

SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Część formalno prawna (str. 27)

1. Oświadczenie projektanta.....	27
----------------------------------	----

Część opisowa (str. 28-36)

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....	28
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.....	28
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	29
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.....	30
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	30
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych. Dziennik Ustaw – 7 – Poz. 1609	31
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych;.....	31
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze.....	31
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	31
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła.....	32
11. Analizy technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608).....	33
12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.....	33
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.....	34
14. Zgoda na odstąpienie projektu architektoniczno-budowlanego.....	36

Część graficzna (str. 36-39)

1. Rzut parteru	skala 1: 100	rys. nr A/1
2. Rzut dachu	skala 1: 100	rys. nr A/2
3. Przekrój A-A	skala 1: 100	rys. nr A/3
4. Elewacje	skala 1: 100	rys. nr A/4

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie artykułu 34 ustęp 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 1333) oświadczam, że niniejszy Projekt Architektoniczno - Budowlany pn. „**Budowa budynku świetlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu**”

(Nr działki: 92, Obręb ewidencyjny.: Okulice, Jednostka ewidencyjna.: 022307_5.00009.92)

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT:

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektanta	Imię i nazwisko, specjalność i nr uprawnień budowlanych,	Data opracowania	Podpis
Architektura	Projektant obiektu	Alina Zelek specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń 80/DSOKK/11	17.09. 2021r.	

OPIS TECHNICZNY BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Projektowany budynek świetlicy wiejskiej będzie pełnił funkcję centrum kultury lokalnej, organizując czas wolny, integrując społeczność.

Kategoria obiektu: IX k = 4,0 w = 1,0

Nie przewiduje się w budynku świetlicy stworzenia miejsca pracy.

Obiekt nie wymaga opiniowania ze strony rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń P.Poż. oraz rzeczoznawcy ds. sanitarno- higienicznych

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Projekt został opracowany na podstawie wytycznych Inwestora w zakresie funkcji i przeznaczenia obiektu. W wyniku analiz przeprowadzonych w ramach prac przedprojektowych opracowano wspólnie z Inwestorem rozwiązanie zapewniające uzyskanie niezbędnych parametrów wielkościowych i technicznych przedmiotowego obiektu.

Planowana inwestycja polega na budowie budynku świetlicy wiejskiej parterowej wraz z infrastrukturą techniczną.

Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe

✓ Sala - Świetlica

Przeznaczona do jednoczesnego przebywania max. 50 osób.

- powierzchnia pomieszczenia: 50,13 m²;
- wysokość pomieszczeń w stanie wykończonym: min. 3,0 m;
- instalacje – elektryczna oświetleniowa i gniazd wtykowych;
- grzewcza (zakładane ogrzewanie podłogowe za pomocą pompy ciepła zasilanej panelami PV). Alternatywne źródło ciepła to kominek na drewno.
- wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna
- inne- bezpośrednie wyjście na zewnątrz z Sali;
- posadzka wyłożona wykładziną PCV zmywalną, antypoślizgową.

✓ Toalety

Toalety ogólnodostępne męska i damska (w tym damska dostępna osobom niepełnosprawnym).

- powierzchnia pomieszczeń: 11,24 m² (6,68m² +4,56m²);
- wysokość pomieszczenia – min. 3,0 m;
- instalacje – elektryczna oświetleniowa i gniazd wtykowych;
- grzewcza (zakładane ogrzewanie podłogowe za pomocą pompy ciepła zasilanej panelami PV)
- sanitarna, wod.-kan., odprowadzenie ścieków do szczelnego, bezodpływowego zbiornika na ścieki sanitarne;
- wentylacja mechaniczna wyrzutowa z kompensacją powietrza
- inne – w toalecie przystosowanej osobom niepełnosprawnym – wyposażenie i armatura dostosowana do osób niepełnosprawnych
- posadzka wyłożona wykładziną PCV zmywalną. Ściany do wysokości min. 2,0 m wyłożone płytkami ceramicznymi.

✓ Zaplecze gospodarcze

- powierzchnia pomieszczenia – 11,49 m²;
- wysokość pomieszczenia – min. 3,0 m;
- instalacje – elektryczna oświetleniowa i gniazd wtykowych;
- grzewcza (zakładane ogrzewanie podłogowe za pomocą pompy ciepła zasilanej panelami PV)

- sanitarna, wod-kan, odprowadzenie ścieków do szczelnego, bezodpływowego zbiornika na ścieki sanitarne;
- wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna;
- posadzka wyłożona wykładziną PCV zmywalną. Ściany w pasie nadblatowym o wys. 60 cm wyłożone płytkami ceramicznymi.

✓ Pomieszczenie techniczne

- powierzchnia pomieszczenia – 6,36 m²;
- wysokość pomieszczenia – min. 3,0 m;
- instalacje – elektryczna oświetleniowa i gniazd wtykowych;
- grzewcza (zakładane ogrzewanie podłogowe za pomocą pompy ciepła zasilanej panelami PV)
- wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna;
- inne – w pomieszczeniu wewnętrzna jednostka pompy ciepła z zasobnikiem c.w.u. oraz wewnętrzna stojąca centrala wywiewno- nawiewna z wymiennikiem rotacyjnym;
- posadzka wyłożona wykładziną PCV zmywalną.

✓ Korytarz

- powierzchnia pomieszczenia – 12,74 m²;
- wysokość pomieszczenia – min. 3,0 m;
- instalacje – elektryczna oświetleniowa i gniazd wtykowych;
- grzewcza (zakładane ogrzewanie podłogowe za pomocą pompy ciepła zasilanej panelami PV)
- wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna;
- inne – główne wejście do budynku;
- posadzka wyłożona wykładziną PCV zmywalną.

Budynek wykończony w podstawowym standardzie. Dojście do obiektu oraz poziom przyziemia powinny zostać dostosowane dla osób niepełnosprawnych w szczególności dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3.1. Opis obiektu projektowanego

Projekt przewiduje budowę świetlicy wiejskiej.

Budynek jednobryłowy, na rzucie prostokąta, jednokondygnacyjny, bez podpiwniczenia. Dach dwuspadowy, symetryczny, z daszkiem nad strefą wejściową do budynku, kryty dachówką.

Kolorystyka elewacji odpowiadają funkcji obiektu. W budynku zlokalizowane są sala świetlicy oraz zaplecze gospodarcze, pomieszczenie techniczne oraz sanitariaty.

Wysokość budynku dostosowana do otaczającej architektury, zaprojektowana została zgodnie z MPZP. Przed budynkiem zaprojektowano dużą strefę wejściową z wewnętrznym układem komunikacyjnym od istniejących wjazdów na posesję oraz parkingi, w tym jedno miejsce dla osób niepełnosprawnych. Całość uzupełniona jest zielenią niską.

3.2. Zapisy MPZP (dotyczące zakresu projektu architektoniczno- budowlanego)

Teren opracowania został objęty ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Projekt jest zgodny z zapisem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Obiekt znajduje się w terenie zabudowy oznaczonej w MPZP jako US –

boisko sportowe. MPZP (§194 p.2.) dopuszcza lokalizację zabudowy usługowej o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 20% powierzchni terenu (projektowana zabudowa stanowi 1,29% pow. terenu).

Działka nr 92, w swojej północnej części znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej. Na działce nr 92 znajduje się ponadto stanowisko archeologiczne. Inwestor uzyskał ostateczną decyzję Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań archeologicznych.

3.4. Zastosowane elementy wykończeniowe oraz kolorystyka:

- Elewacja budynku nad cokołem wykończona tynkiem cienkowarstwowym w kolorze złamanej bieli oraz jasno- szarym (pasy międzyokienne);
- Cokół budynku wykończony tynkiem mozaikowym w kolorze jasno- szarym;
- Stolarka okienna PCV w kolorze jasny dąb;
- Stolarka drzwiowa aluminiowa. Profile aluminiowe w kolorze jasny dąb;
- Rynny i rury spustowe – blacha ocynkowana, powlekana, kolor: ceglasty mat;
- Pokrycie dachu dachówka ceramiczna w kolorze ceglasty mat;
- Podokienniki – blacha ocynkowana, powlekana, kolor: ceglasty mat;
- Nawierzchnia nowoprojektowana (komunikacja wewnętrzna z istniejących wjazdów do strefy wejściowej + miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych) z kostki brukowej gr. 8 cm. Miejsca postojowe, z wyjątkiem miejsca postojowego dla niepełnosprawnego zostaną wykonane z nawierzchni typu ecoraster.
- Posadzka parteru z wykładziny PCV, zmywalnej, antypoślizgowej.
- Sufity podwieszane w całym budynku, gładkie w kolorze białym.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

- | | |
|---------------------------------|-------------------------|
| • kubatura: | 572,33 m ³ |
| • powierzchnia użytkowa: | 91,96 m ² |
| • liczba kondygnacji: | 1 kondygnacja nadziemna |
| • wysokość do kalenicy: | 6,08 m |
| • długość, szerokość: | 14,88 m x 7,80m |

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Opinia geotechniczna wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego opracowana została przez firmę Geocentrum Usługi geologiczne Rafał Ratajczak z listopada 2021r.

Badanie wykonano do głębokości 3,0m p.p.t. Określono następujące warunki geotechniczne. W podłożu terenu, do głębokości wykonanych otworów, występują plejstoceny utwory rzeczne i rzeczno-zastoiskowe reprezentowane przez grunty spoiste i niespoiste. Występujące grunty spoiste to gliny pylaste, natomiast grunty niespoiste wykształcone są jako piaski średnie, piaski średnie ze żwirem oraz pospółki.

Wodę gruntową nawiercono we wszystkich otworach geotechnicznych o zwierciadle naporowym i stabilizowała się na głębokości w przedziale 0,60 – 1,00 m p.p.t. Wahania wód gruntowych na omawianym terenie należy przyjąć na poziomie $\pm 0,80$.

Po analizie warunków geotechnicznych stwierdzono, zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, że badany obszar charakteryzuje się prostymi warunkami gruntowymi. Projektowany obiekt zaliczono do I kategorii geotechnicznej.

Posadowienie fundamentów powyżej poziomu wody gruntowej. Poziom posadzki parteru $\pm 0,00 = 149,40$ m n.p.m.

Występujące w podłożu grunty zaliczono do 4 warstw geotechnicznych. Do poszczególnych warstw zaliczono grunty o zbliżonych parametrach geotechnicznych.

Na podstawie wykonanych odkrywek stwierdzono:

- humus – 0,20 ÷ 0,70m
- glina pylasta – 0,20 ÷ 1,20m
- piasek średni/ pospółka – 1,20 ÷ 3,0m

Poziom wody gruntowej na poziomie 0,6 ÷ 1,00m. p.p.t.

UWAGA:

W przypadku stwierdzenia innych warunków gruntowych odbiegających od podanych wyżej należy przed posadowieniem fundamentów powiadomić projektanta.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych. Dziennik Ustaw – 7 – Poz. 1609

1 lokal użytkowy – świetlica wiejska.

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych;

Nie dotyczy.

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze

Zgodnie z obowiązującymi cały parterowy budynek jest dostępny dla osób niepełnosprawnych, z wejściem bezpośrednim z poziomu terenu. W budynku zaprojektowano toaletę dla osób niepełnosprawnych. Na wejściu do budynku nie ma żadnych przeszkód architektonicznych. W obiekcie rozmieszczone będą elementy ułatwiające poruszanie się osób niewidomych i niedowidzących.

Projektuje się również wykonanie miejsca postojowego dostosowanego dla osób niepełnosprawnych.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

- **zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,**
Woda dostarczana będzie z sieci gminnej. Ścieki sanitarne odprowadzane będą do projektowanego, bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe.
Przy budynku świetlicy zaprojektowano zbiornik na wodę deszczową do podlewania terenów zielonych, do których wpięta zostanie instalacja kanalizacji deszczowej, zbierająca wodę za pomocą rur spustowych z połaci dachu.
- **emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,**
Budynek nie emituje zanieczyszczeń gazowych, zapachowych i płynnych.

- o **rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów,**
Usuwanie odpadów komunalnych odbywać się będzie poprzez wywóz z posesji realizowany przez koncesjonowaną firmę, przy założeniu 10l/10 m² powierzchni całkowitej lokalu.
- o **właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pola elektromagnetyczne i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,**
Budynek nie emituje drgań, promieniowania oraz innych zakłóceń.
- o **wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami;**

Po wykonaniu prac w gruncie (fundamenty i wykonanie izolacji do poziomu maksymalnie około 1,3m poniżej poziomu gruntu) do zasypiania wykopów użyty będzie grunt rodzimy.

Zakres projektu nie dotyczy drzewostanu, wód powierzchniowych i podziemnych. Nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła

Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej

Dane ogólne budynku

Powierzchnia użytkowa	91,96 m ²
Powierzchnia o regulowanej temperaturze A _f	91,96 m ²

Dostępne nośniki energii

Na działce dostępne są nośniki energii:

- energia elektryczna

Jako system zaopatrzenia budynku w energię ciepłą przewiduje się:

System grzewczy:

Jako źródło ciepła dla budynku przewiduje się zastosowanie pompy ciepła powietrze-woda współpracujące z instalacją fotowoltaiczną PV.

Sprawność wytwarzania: 3,00 0,86

Sprawność akumulacji:	0,95	0,95
Sprawność transportu:	0,96	0,90
Sprawność regulacji i wykorzystania:	0,88	0,88

System przygotowania ciepłej wody użytkowej:

Jako źródło ciepła do przygotowania ciepłej wody użytkowej dla budynku przewiduje się zastosowanie pompy ciepła powietrze-woda współpracujące z instalacją fotowoltaiczną PV.

Sprawność wytwarzania:	2,60
Sprawność akumulacji:	0,85
Sprawność transportu:	0,80

11. Analizy technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608)

Opis zaprojektowanego system grzewczego oraz chłodniczego budynku

System grzewczy:

Źródłem ciepła dla obiektu będzie pompa ciepła powietrze-woda o zew. temp. pracy do -20°C zasilana panelami fotowoltaicznymi i energią elektryczną z sieci. Instalacja grzewcza izolowana termicznie, prowadzona w podłodze, jako ogrzewanie podłogowe.

Budynek ocieplono zgodnie z polskimi normami. Przegrody zewnętrzne odpowiadają wymaganiom izolacyjności cieplnej oraz innym wymaganiom związanym z oszczędnością energii. Okna o współczynniku przenikalności cieplnej równym lub mniejszym 0,9 W/m² •K. Drzwi zewnętrzne o współczynniku przenikalności cieplnej równym lub mniejszym 1,3 W/m² •K. Oświetlenie wewnętrzne z zastosowaniem opraw typu LED. W ciągu wewnętrznych instalacji wodociągowych zastosowane zostaną wylewki z ogranicznikiem wypływu wody oraz perlatory co pozwoli ograniczyć nominalne zużycie wody od 25 do nawet 75%. Miski ustępowe wyposażone będą w spłuczki z dwoma pozycjami spłukiwania wody odpowiednio 3l i 6l co pozwoli na kolejne oszczędności na poziomie ok. 25÷30% wody.

12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Projektuje się budynek wyposażony w instalację:

- centralnego ogrzewania (projektuje się ogrzewanie podłogowe za pomocą pompy ciepła powietrze-woda o zew. temp. pracy do -20°C zasilanej panelami fotowoltaicznymi i energią elektryczną z sieci. Szczegółowe rozwiązania instalacyjne zawarte zostaną w projekcie technicznym branż instalacyjnych)

- wentylację mechaniczną nawiewno- wywiewną
- elektryczną
- wod. - kan (woda z sieci wodociągowej, odprowadzenie ścieków do szamba)

Dane konstrukcyjno- materiałowe

- 1) KONSTRUKCJA – murowana, tradycyjna;
- 2) FUNDAMENTY – żelbetowe;
- 3) ŚCIANY ZEWNĘTRZNE - z bloków z betonu komórkowego;
- 4) DACH -dwuspadowy o kącie nachylenia 30°, krycie: dachówka ceramiczna
- 5) STOLARKA ZEWNĘTRZNA:
 - Okna: PVC 7 -komorowe o współczynniku $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$,
 - Drzwi zewnętrzne aluminium o współczynniku $U \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$
- 6) TYNKI I OKŁADZINY
 - Tynki elewacyjne cienkowarstwowe silikonowe, samoczyszczące
 - Cokoły – tynk mozaikowy do wys. min. 30 cm ponad zero budynku.
- 7) TARAS NA GRUNCIE, PODEST WEJŚCIOWY- kostka betonowa na podsypkach z piasku i żwiru w przestrzeni między krawężnikami betonowymi;
- 8) PARAPETY ZEWNĘTRZNE - blacha stalowa ocynkowana, powlekana gr. min . 0,7mm.
- 9) RYNNY I RURY SPUSTOWE, OBRÓBKI BLACHARSKIE - system rynnowy z blachy stalowe ocynkowanej, powlekanej gr. min . 0,7mm. Obróbka blacharska: blacha ocynkowana powlekana gr. 0,7 mm.
- 10) Dookoła budynku wykonać opaski żwirowe o szerokości 50cm;

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu

13.1. Funkcje projektowane

Projektuje się budynek świetlicy wiejskiej, co jest zgodne z MPZP.

13.2. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji:

Powierzchnia użytkowa [m ²]	91,96 m ²
Powierzchnia zabudowy [m ²]	116,10 m ²
Kubatura budynku [m ³]	572,33 m ³

Ilość kondygnacji

1

Wysokość do kalenicy

6,08 m

Na tej podstawie, obiekt został zakwalifikowany do budynków niskich (N).

13.3. Odległość od obiektów sąsiadujących – usytuowanie budynku

Planowany obiekt zostanie zlokalizowany od granic działki w następujących odległościach:

- 31,60; 30,40m; od północnej
- 92,40; 92,60m; od zachodniej
- 14,20; 13,70m; od wschodniej
- 43,70; 44,40m od południowej

Budynek od strony wschodniej będzie posiadał główną strefę wejściową. Główna sala świetlicy i taras rekreacyjny zostały zlokalizowane od strony południowo-zachodniej działki.

13.4. Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

W projektowanym budynku nie przewiduje się składowania materiałów palnych. Stałe elementy wyposażenia i wystroju wnętrza wykonane zostaną z materiałów co najmniej trudnozapalnych, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne oraz intensywnie dymiące.

13.5. Przewidywana wielkość gęstości obciążenia ogniowego

Gęstości obciążenia ogniowego dla stref pożarowych zaliczanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL nie określa się.

13.6. Kategoria zagrożenia ludzi,

Rozpatrywany projektowany budynek w rozumieniu § 256 ust. 6 rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm./ (WT), pełni funkcję budynku usługowego. Obiekt zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZL III oraz zaprojektowano z materiałów niepalnych NRO w klasie C. Obiekt posiada dojazd pożarowy bezpośrednio z drogi gminnej działka nr 151.

Obiekt nie podlegają opiniowaniu przez rzeczoznawcę d/s zabezpieczeń przeciwpożarowych.

13.7. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W rozpatrywanym budynku nie występują pomieszczenia oraz strefy zagrożenia wybuchem.

Nie występuje zatem konieczność dokonywania oceny zagrożenia wybuchem.

13.8. Podział obiektu na strefy pożarowe

Powierzchnia wewnętrzna budynku wynosi 91,96 m². Budynek stanowi jedną strefę pożarową.

13.9. Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budynku

Projektowany budynek spełnia wymagania dla klasy „C” odporności pożarowej.

Wymagania w stosunku do elementów budynku zaprojektowanego w klasie „C” odporności pożarowej są następujące:

Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
R 60	R15	REI 60	EI 30	EI15	RE15

Wszystkie elementy budynku będą spełniać powyższe wymagania.

Wszystkie elementy budynku posiadają właściwość nierozprzestrzeniania ognia (NRO).

13.10. Warunki ewakuacji, oznakowanie na potrzeby ewakuacji, drogi ewakuacyjne z pomieszczeń, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe

Ewakuacja osób przebywających w budynku prowadzona będzie bezpośrednio na zewnątrz poprzez drzwi dwuskrzydłowe o szerokości 130 cm, przy zachowaniu szerokości nieblokowanego skrzydła co najmniej 0,9 m, otwierane na zewnątrz budynku oraz drzwi jednoskrzydłowych o szer. min. 120 cm., bezpośrednio z Sali świetlicy.

13.11. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacji ogrzewczej zostaną wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Przewody instalacji elektrycznej posiadać będą klasę reakcji na ogień co najmniej D_{CA}-s2,d1,a3.

13.12. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie

Nie dotyczy.

13.13. Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy.

W budynku umieszczona zostanie jedna gaśnica proszkowa o masie środka gaśniczego co najmniej 2 kg przystosowana do gaszenia pożarów grup ABC oraz urządzeń elektrycznych pod napięciem do 1 kV.

13.14. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku jest zapewniona z gminnej sieci wodociągowej.

13.15. Drogi pożarowe.

Obiekt posiada dojazd pożarowy bezpośrednio z drogi gminnej działka nr 151.

14. Zgoda na odstępstwo projektu architektoniczno-budowlanego

Dopuszcza się nieistotne odstępstwa od projektu, do których zalicza się zastąpienie materiałów przewidzianych w projekcie do przebudowy budynku innymi, pod warunkiem zachowania przepisów konstrukcyjnych, normowych warunków cieplnych, przepisów p. poż. oraz wyglądu zewnętrznego budynku.

Opracowała:

Alina Zelek

Opinie uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU	
ADRES BUDYNKU:	Okulice, dz. nr 92, gmina Sobótka	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	IX	
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE:	Jednostka ewidencyjna:	Sobótka
	Obręb ewidencyjny:	Okulice
	Nr działek ewidencyjnych:	92
	Arkusze Mapy:	AM-1
	Identyfikator działki:	022307_5.00009.92
INWESTOR:	Gmina Sobótka ul. Rynek 1, 55-050 Sobótka	

Wykaz dołączonych dokumentów:

3/1 - Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	- str. 42
3/2 – Decyzja nr 3377/2021 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu – Pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych	– str. 46
3/3 - Dokument potwierdzający brak możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej	- str. 49
3/4 - Opinia geotechniczna z rozpoznania warunków gruntowo-wodnych dla posadowienia świetlicy wiejskiej zlokalizowanej na działce nr 92 w miejscowości Okulice, gmina Sobótka	- str. 50

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

**NAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO:**

BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ
WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ
I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

ADRES BUDYNKU:

Okulice, dz. nr 92, gmina Sobótka

**KATEGORIA
OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

IX

POZOSTAŁE DANE ADRESOWE:

Jednostka ewidencyjna: Sobótka
Obręb ewidencyjny: Okulice
Nr działek ewidencyjnych: 92
Arkusz Mapy: AM-1
Identyfikator działki: 022307_5.00009.92

INWESTOR:

Gmina Sobótka
ul. Rynek 1, 55-050 Sobótka

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektanta	Imię i nazwisko, specjalność i nr uprawnień budowlanych,	Data opracowania	Podpis
Architektura	Projektant obiektu	Alina Zelek specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń 80/DSOKK/11	17.09. 2021r.	

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, określa się następujący plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowy zakres rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, dla inwestycji.

1. ZAKRES ROBÓT CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

- a. roboty ziemne
- b. roboty fundamentowe
- c. elementy konstrukcyjne parteru
- d. wykonanie więźby dachowej wraz z pokryciem
- e. wstawienie okien i drzwi zewnętrznych
- f. izolacja termiczna oraz okładziny zewnętrzne
- g. zamontowanie instalacji oświetleniowej i gniazd wtykowych
- j. zamontowanie instalacji grzewczej i wod-kan
- k. roboty wykończeniowe

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH DLA POSZCZEGÓLNEJ DZIAŁKI

Działka jest zabudowana dwoma altanami oraz elementami małej architektury w postaci siłowni terenowej i urządzeń placu zabaw.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Nie występują elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. PRZEWIDWANE ZAGROŻENIA WSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

Roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m, miejsce i czas występowania w/w zagrożeń wg: 1 d, 1 f, 1.g, 1.k.

5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Wskazane jest przeprowadzenie instruktażu pracowników, zgodnie z przepisami BHP przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

6. NALEŻY WSKAZAĆ ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIĘDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

- przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:
 - niewłaściwa ogólna organizacja pracy:
 - nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań,
 - niewłaściwe polecenia przełożonych,
 - brak nadzoru,
 - brak instrukcji posługiwania się czynnikiem materialnym,
 - tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy,
 - brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii,
 - dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich;
 - niewłaściwa organizacja stanowiska pracy:
 - niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy,
 - nieodpowiednie przejścia i dojścia,
 - brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór
- przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:
 - niewłaściwy stan czynnika materialnego:
 - wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia,
 - niewłaściwa stateczność czynnika materialnego,
 - brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające,
 - brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór,
 - brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń,
 - niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw;
 - niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego:
 - zastosowanie materiałów zastępczych,
 - niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych;
 - wady materiałowe czynnika materialnego:
 - ukryte wady materiałowe czynnika materialnego;
 - niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego:
 - nadmierna eksploatacja czynnika materialnego,
 - niedostateczna konserwacja czynnika materialnego,
 - niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,

- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego,
- a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,

Na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej

Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia. Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

7. KIEROWNIK BUDOWY ZOBOWIĄZANY JEST DO SPORZĄDZENIA PLANU BIOZ.