

PROJEKT TECHNICZNY

BRANŻA

ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

**NAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO:**

BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ
WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ
I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

ADRES BUDYNKU:

Okulice, dz. nr 92, gmina Sobótka

**KATEGORIA
OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

IX

POZOSTAŁE DANE ADRESOWE:

Jednostka ewidencyjna: Sobótka
Obręb ewidencyjny: Okulice
Nr działek ewidencyjnych: 92
Arkusz mapy: AM-1
Identyfikator działki: 022307_5.00009.92

INWESTOR:

Gmina Sobótka
ul. Rynek 1, 55-050 Sobótka

PROJEKTANT:

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektanta	Imię i nazwisko, specjalność i nr uprawnień budowlanych,	Data opracowania	Podpis
Architektura	Projektant obiektu	Alina Zelek specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń 80/DSOKK/11	24.01. 2022r.	

SPIS TREŚCI PROJEKTU TECHNICZNEGO ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Część formalno prawna (str. 3)

1. Oświadczenie projektanta.....	3
2. Uprawnienia oraz aktualna izba projektanta.....	4

Część opisowa (str. 6-11)

OPIS TECHNICZNY BRANŻA ARCHITEKTONICZNA.....	6
1. Dane ogólne.....	6
2. Podstawa opracowania	7
3. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	7
4. Rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego.....	8
5. Zgoda na odstępstwo projektu architektoniczno-budowlanego	11

Część graficzna (str. 12-16)

1. Rzut parteru	skala 1: 100	rys. nr A/1
2. Rzut dachu	skala 1: 100	rys. nr A/2
3. Przekrój A-A	skala 1: 100	rys. nr A/3
4. Elewacje	skala 1: 100	rys. nr A/4
5. Zestawienie stolarki	skala 1:100	rys. nr A/5

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie artykułu 34 ustęp 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 1333) oświadczam, że niniejszy Projekt Techniczny Architektoniczno - Budowlany pn. „**Budowa budynku świetlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu**”

(Nr działki: 92, Obręb ewidencyjny.: Okulice, Jednostka ewidencyjna.: 022307_5.00009.92)

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT:

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektanta	Imię i nazwisko, specjalność i nr uprawnień budowlanych,	Data opracowania	Podpis
Architektura	Projektant obiektu	Alina Zelek specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń 80/DSOKK/11	24.01. 2022r.	

Uprawnienia oraz aktualna izba projektanta

30.01.2021

CCI20160118.jpg



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. 113/DSOKK/2012
sygnatura akt: DSOKK/7131/48/2011

Wrocław, dnia 12.01.2012 r.

DECYZJA nr 80/DSOKK/2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Alina Anna Zelek

córka Józefa, ur. 15.01.1981 r.

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową,
i otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości zadanie strony nie wymaga uzasadnienia. Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Włodzimierz Wilczewski	przewodniczący OKK	
Leszek Link	wiceprzewodniczący OKK	
Jan Matkowski	wiceprzewodniczący OKK	
Juliusz Modligner	sekretarz OKK	
Anna Boryska	członek OKK	
Elżbieta Cegielska	członek OKK	
Jerzy Chmiel	członek OKK	
Krzysztof Czerkas	członek OKK	
Andrzej Hubka	członek OKK	
Grażyna Makowska	członek OKK	

Otrzymują:

1. Pani Alina Zelek
Aleja Marcina Kromera 51 m. 8, 51-163 Wrocław
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Alina Anna Zelek

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **80/DSOKK/2011**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1498**.

Członek czynny od: 15-05-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 18-05-2021 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1498-D367-5D54-5BB3-431B

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

OPIS TECHNICZNY BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

1. Dane ogólne

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU		
ADRES BUDYNKU:	Okulice, dz. nr 92, gmina Sobótka		
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	IX		
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE:	Jednostka ewidencyjna:	Sobótka	
	Obręb ewidencyjny:	Okulice	
	Nr działek ewidencyjnych:	92	
	Arkusze Mapy:	AM-1	
	Identyfikator działki:	022307_5.00009.92	
INWESTOR:	Gmina Sobótka ul. Rynek 1, 55-050 Sobótka		

PARAMETRY TECHNICZNE:

- kubatura: 572,33 m³
- powierzchnia użytkowa: 91,96 m²
- liczba kondygnacji: 1 kondygnacja nadziemna
- wysokość do kalenicy: 6,08 m
- długość, szerokość: 14,88 m x 7,80m

Bilans terenu dla działki 92 objętej opracowaniem

BILANS TERENU:

powierzchnia zabudowy proj. budynku świetlicy	-116,10m ²
powierzchnia proj. tarasów	-40,00m ²
powierzchnia proj. nawierzchni utwardzonych	-583,54m ²
powierzchnia proj. nawierzchni z geokraty	-125,05m ²
powierzchnia proj. opaski żwirowej wokół budynku	-9,20m ²
powierzchnia istn. nawierzchni z kostki betonowej	-249,39m ²
powierzchnia istn. nawierzchni żwirowej	-121,84m ²
powierzchnia istn. placu zabaw	-392,05m ²
powierzchnia istn. i.b.	-21,36m ²

powierzchnia istn. nawierzchni trawiastych	-8941,47m ²
<hr/>	
łączna powierzchnia działki 92	-10600,00m ²
powierzchnia biologicznie czynna	-84,35%
współczynnik intensywności zabudowy	-1,29%

Bilans miejsc parkingowych na działce nr 92

W założeniach dla projektowanego budynku świetlicy wiejskiej przyjęto 10 miejsc postojowych o wym. 2,5x5m oraz jedno miejsce dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,6x5m.

2. Podstawa opracowania

- **opinia geotechniczna z listopada 2021r.**
- **techniczne warunki budowlane;**
- **Polskie Normy Budowlane;**
- **uzgodnienia z Inwestorem;**
- **dane producentów dotyczące materiałów budowlanych.**

3. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Opinia geotechniczna wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego opracowana została przez firmę Geocentrum Usługi geologiczne Rafał Ratajczak z listopada 2021r.

Badanie wykonano do głębokości 3,0m p.p.t. Określono następujące warunki geotechniczne. W podłożu terenu, do głębokości wykonanych otworów, występują plejstoceny utwory rzeczne i rzeczno-zastoiskowe reprezentowane przez grunty spoiste i niespoiste. Występujące grunty spoiste to gliny pylaste, natomiast grunty niespoiste wykształcone są jako piaski średnie, piaski średnie ze żwirem oraz pospółki.

Wodę gruntową nawiercono we wszystkich otworach geotechnicznych o zwierciadle naporowym i stabilizowała się na głębokości w przedziale 0,60 – 1,00 m p.p.t. Wahania wód gruntowych na omawianym terenie należy przyjąć na poziomie $\pm 0,80$.

Po analizie warunków geotechnicznych stwierdzono, zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, że badany obszar charakteryzuje się prostymi warunkami gruntowymi. Projektowany obiekt zaliczono do I kategorii geotechnicznej.

Posadowienie fundamentów powyżej poziomu wody gruntowej. Poziom posadzki parteru $\pm 0,00 = 149,40$ m n.p.m.

Występujące w podłożu grunty zaliczono do 4 warstw geotechnicznych. Do poszczególnych warstw zaliczono grunty o zbliżonych parametrach geotechnicznych.

Na podstawie wykonanych odkrywek stwierdzono:

- humus – 0,20 ÷ 0,70m
- glina pylasta – 0,20 ÷ 1,20m

- piasek średni/ pospółka – 1,20 ÷ 3,0m

Poziom wody gruntowej na poziomie 0,6 ÷ 1,00m. p.p.t.

UWAGA:

W przypadku stwierdzenia innych warunków gruntowych odbiegających od podanych wyżej należy przed posadowieniem fundamentów powiadomić projektanta.

4. Rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego

- KONSTRUKCJA – murowana, tradycyjna;
- FUNDAMENTY:

- Ławy fundamentowe: żelbetowe z betonu C20/25 W8 na chudym betonie gr.10cm;

- Ściany fundamentowe murowane z bloczków fundamentowych M6.

- ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

- Ściany zewnętrzne z bloków z betonu komórkowego gr. 24cm, system ociepleń: styropian EPS 70-033 gr. 20cm na siatce zbrojącej, tynki cienkowarstwowe barwione w masie.

- ŚCIANY WEWNĘTRZNE

- Konstrukcyjne: blok z betonu komórkowego gr. 24cm;

- Działowe: bloczki z betonu komórkowego gr. 12 cm;

- KOMINY

Przewód spalinowy:

- komin w centralnej części budynku, w Sali świetlicy pod potencjalny kominek murowany bądź systemowy.

- Wyloty kominowych przewodów wentylacyjnych — otwory wylotowe boczne lub górne z nasadami;

Dostęp do kominów: przez wyłaz dachowy, stopnie i ławy kominiarskie.

- KOMINEK

- Opalany drewnem- jako alternatywne źródło ciepła.

- Należy zapewnić dopływ powietrza do spalania, do paleniska kominka - kanał w warstwie podłogi na gruncie, doprowadzony pod wkład kominkowy, o średnicy określonej przez producenta kominka, zapewniającej dopływ powietrza w ilości min. 10m³/h na 1 kW nominalnej mocy cieplnej kominka.

- NADPROŻA - prefabrykowane - według projektu konstrukcyjnego;
- DACH

- Dwuspadowy o kącie nachylenia 30°

- Konstrukcja: drewniana, z drewna klasy C27, zabezpieczona środkami grzybobójczymi i ogniochronnymi;

- Krycie: dachówka ceramiczna

- IZOLACJE

- Przeciwwilgociowa:

Izolację przeciwwilgociową należy każdorazowo dostosować do istniejących warunków wilgotnościowych gruntu i poziomu wody gruntowej. W związku, iż na działce występuje wysoki poziom wód gruntowych należy zastosować izolację typu średniego. Hydroizolacja tego rodzaju składa się z dwóch warstw papy lub hydroizolacji bitumicznej ułożonej na ścianach fundamentowych. Do wykonania zabezpieczenia przeciwwilgociowego podłogi użyć dwóch warstw papy termozgrzewalnej na osnowie poliestrowej.

Należy zachować ciągłość izolacji poziomej oraz wyprowadzić ją po zewnętrznej stronie ścian min. 35cm nad poziom terenu. fundamentowych. Do wykonania zabezpieczenia przeciwwilgociowego podłogi użyć dwóch warstw papy termozgrzewalnej na osnowie poliestrowej. Należy zachować ciągłość izolacji poziomej oraz wyprowadzić ją po zewnętrznej stronie ścian min. 35cm nad poziom terenu.

- Termiczna:

- strop nad przyziemiem: wełna mineralna gr. 30 cm o współczynniku $\lambda = 0,035 \text{ W/m}^2\text{K}$

- ściany zewnętrzne: styropian EPS 70-033 gr. 20 cm o współczynniku $\lambda = 0,033 \text{ W/m}^2\text{K}$

- podłogi na gruncie: styropian EPS 200-036 gr. 20 cm o współczynniku $\lambda = 0,036 \text{ W/m}^2\text{K}$

- ściany fundamentowe: styropian fundamentowy o gr. 10 cm o współczynniku $\lambda = 0,036 \text{ W/m}^2\text{K}$

- Paroprzepuszczalna - nad krokwiami w dachu folia o wysokiej paroprzepuszczalności;

- Paroszczelna - folia polietylenowa w stropie nad przyziemiem.

- WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

- PODŁOGI I POSADZKI

Sala świetlicy: panele podłogowe antypoślizgowe;

Pozostałe pomieszczenia: wykładzina podłogowa antypoślizgowa.

- TYNKI I OKŁADZINY

Ściany murowane: tynki cementowo — wapienne;

Pomieszczenia mokre: płytki ceramiczne na zaprawach klejących;

Strop nad przyziemiem: płyty gipsowo — kartonowe o zwiększonej ognioodporności i wodoodporności (H2) grubości 2 x 12,5mm na ruszcie metalowym.

- MALOWANIE

Farby emulsyjne odporne na ścieranie, zmywalne;

- STOLARKA WEWNĘTRZNA - drewniana;

- WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE

- STOLARKA ZEWNĘTRZNA:

- Okna: PVC 7 -komorowe o współczynniku $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, wkład szybowy $u_g = 0,35 \text{ W/m}^2\text{K}$ lub montaż rolet okiennych.

- Drzwi zewnętrzne aluminium o współczynniku $U \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$

- TYNKI I OKŁADZINY

- Tynki elewacyjne cienkowarstwowe silikonowe, samoczyszczące barwione w masie o odporności na uderzenia 130J, zbrojony mikrowłóknami na podwójnej siatce.

- Cokoły – tynk mozaikowy do wys. min. 30 cm ponad zero budynku.

- Kominy - tynk cementowy, malowany w kolorze elewacji lub płytki klinkierowe.

- TARAS NA GRUNCIE, PODEST WEJŚCIOWY- kostka betonowa na podsypkach z piasku i żwiru w przestrzeni między krawężnikami betonowymi;

- PARAPETY ZEWNĘTRZNE - blacha stalowa ocynkowana, powlekana gr. min . 0,7mm.

- RYNNY I RURY SPUSTOWE, OBRÓBKI BLACHARSKIE - system rynnowy z blachy stalowe ocynkowanej, powlekanej gr. min . 0,7mm. Obróbka blacharska: blacha ocynkowana powlekana gr. 0,7 mm.

- Dookoła budynku wykonać opaski żwirowe o szerokości 50cm;

- WENTYLACJA

W obiekcie zaprojektowano wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewnej i wyrzutową w pomieszczeniach WC z kompensacją powietrza. W celu umożliwienia przepływu powietrza między pomieszczeniami należy zamontować kratki w drzwiach do w.w. pomieszczeń.

- ZAGOSPODAROWANIE TERENU

- Projektowane utwardzone ciągi komunikacyjne na działce

Do budynku projektowane są dwa utwardzone podjazdy o szerokości 6,00m i 8,5m i łącznej długości ok. 60,00m wykonany z kostki betonowej (dopuszcza się inny rodzaj nawierzchni), ograniczonej betonowymi obrzeżami chodnikowymi.

Wszystkie ciągi komunikacyjne na działce wokół budynku należy wykonać na podbudowie z kłińca drogowego oraz zagęszczonych podsypkach piaskowych. Ciągi komunikacyjne należy wyprofilować ze spadkiem poprzecznym 1%.

Projektowane miejsca postojowe w systemie kraterów do ekologicznego umacniania nawierzchni należy wykonać z zachowaniem warunków określonych w specyfikacji danego producenta na podbudowie z kruszywa.

Warstwy biologiczne przy użyciu geokraty powinny być realizowane, przy użyciu systemowego substratu do zazielenia nawierzchni parkingowych (jako wypełnienie geokraty) oraz systemowego substratu na podsypkę.

- Projektowany plac na gromadzenie odpadów stałych

W celu zapewnienia możliwości gromadzenia odpadów stałych na działce, projektuje się utwardzony plac o wymiarach 1x2m², nad placem projektuje się zadaszenie o lekkiej konstrukcji stalowej.

Dojście do kontenerów na śmieci poprzez utwardzony ciąg pieszo jezdny, prowadzący od projektowanego budynku do projektowanego miejsca gromadzenia odpadów.

- Odprowadzenie wód opadowych

W związku z brakiem w sąsiedztwie działki nr 92 kanalizacji deszczowej oraz innych odbiorników wód deszczowych, wody opadowe i roztopowe w ilości 2,12dm³/s zakłada się, że zostaną odprowadzone do szczelnego zbiornika na wody opadowe o pojemności 5m³, natomiast ścieki opadowe i roztopowe w ilości 15,71dm³/s na teren inwestora. Współczynnik intensywności zabudowy jest niewielki i wynosi zaledwie 1,29% działki. Pozostała część terenu będzie nawierzchnią przepuszczalną. Powierzchnie utwardzone w postaci podjazdu będą wykonane z kostki betonowej układanej na naturalnej podbudowie z tłucznia i piasku i są powierzchniami przepuszczalnymi.

5. Zgoda na odstępstwo projektu architektoniczno-budowlanego

Dopuszcza się nieistotne odstępstwa od projektu, do których zalicza się zastąpienie materiałów przewidzianych w projekcie do przebudowy budynku innymi, pod warunkiem zachowania przepisów konstrukcyjnych, normowych warunków cieplnych, przepisów p. poż. oraz wyglądu zewnętrznego budynku.

Za nieistotne odstępstwo w trakcie realizacji od zatwierdzonego projektu uznaje się :

- zmianę przyjętych rozwiązań materiałowych
- zmianę lokalizacji przyborów sanitarnych w obrębie poszczególnych pomieszczeń
- przesunięcie nienośnych ścianek działowych w obrębie pomieszczeń projektowanego budynku oraz wewnętrznych otworów drzwiowych o ± 20 cm
- zmianę przebiegu instalacji wewnętrznych zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego i zaleceniami Norm Polskich.

Opracowała:

Alina Zelek