



**IGK.271.2.2023**

[https://platformazakupowa.pl/pn/buk\\_gmina](https://platformazakupowa.pl/pn/buk_gmina)

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pn. „**Budowa hali sportowej z częścią socjalno-bytową i infrastrukturą towarzyszącą.**”

### **WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ**

W związku z wnioskami o wyjaśnienie treści SWZ, które wpłynęły do Zamawiającego w prowadzonym postępowaniu, Zamawiający, działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022, poz. 1710 ze zm.), zwaną dalej ustawą Pzp, udziela wyjaśnień:

#### **PYTANIE NR 1**

„Dokumentacja przewiduje konstrukcje dachu jako więzary drewniane. Czy zamawiający dopuszcza zaprojektowanie zamiennie więzarów o konstrukcji stalowej?”

#### **ODPOWIEDŹ.**

Zamawiający nie dopuszcza zmiany konstrukcji dachu.

#### **PYTANIE NR 2**

„Czy wykonawca będzie mógł posługiwać się projektami koncepcyjnymi wraz z prawami autorskimi?”

#### **ODPOWIEDŹ**

Tak. Zamawiający informuje, że Wykonawca będzie mógł posługiwać się projektami koncepcyjnymi wraz z prawami autorskimi.

#### **PYTANIE NR 3**

„Niniejszym zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu realizacji zamówienia z 13 do 18 miesięcy.”

#### **ODPOWIEDŹ.**

Zamawiający informuje, że dokonuje zmiany treści SWZ i wydłuża termin realizacji zamówienia do 18 miesięcy od daty zawarcia umowy.

#### **PYTANIE NR 4**

„W związku z ogłoszonym przetargiem dot. budowy hali sportowej w Dobieźynie w formule zaprojektuj i wybuduj proszę o wydłużenie terminu składania oferty o 14 dni. Powyższe spowodowane jest chęcią złożenia należycie oszacowanej oferty co uniemożliwia zbyt krótki okres na jej złożenie. Trwający obecnie okres znacznych zachorowań na grypę czy Covid-19 spowodował, że duża ilość firm dysponuje mniejszą ilością pracowników zajmujących się wyceną robót czy materiałów co powoduje wydłużenie czasowe w oczekiwaniu na wycenę. Przy obecnej inflacji i związanymi z tym wahaniami cen materiałów i usług rzetelne przygotowanie oferty wymaga trochę więcej czasu poza ustawowy. Jesteśmy przekonani, że nasza prośba spotka się ze zrozumieniem dla dobra realizowanej inwestycji.”

#### **ODPOWIEDŹ**

Zamawiający informuje, że dokonuje zmiany terminu składania i otwarcia ofert w ten sposób, że:

Było:

Termin składania ofert: 01.03.2023 r., godz. 9:00

Termin otwarcia ofert: 01.03.2023 r., godz. 9:30



**Jest:**

Termin składania ofert: 08.03.2023 r., godz. 9:00

Termin otwarcia ofert: 08.03.2023 r., godz. 9:30

Jednocześnie informujemy, że zmienia się termin związania ofertą:

Było:

30.03.2023 r.

**Jest:**

6.04.2023 r.

**PYTANIE NR 5**

„W celu doprecyzowania terminów umownych proponuje się zmianę Rozdziału IV §10 ust.1 umowy który otrzymuję brzmienie:

1. Strony Umowy ustalają następujące terminy wykonania Przedmiotu Umowy:

- 1) przystąpienie do opracowania dokumentacji, o której mowa w §1 ust. 1 lit. a) Umowy: niezwłocznie po podpisaniu Umowy oraz uzgodnienie jej zgodnie z postanowieniami § 23;
- 2) przystąpienie do wykonywania robót budowlanych, o których mowa w §1 ust. 1 lit. b) Umowy: niezwłocznie po uzyskaniu prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę i przekazaniu terenu budowy,
- 3) termin ukończenia realizacji wszystkich prac objętych Przedmiotem Umowy ustala się najpóźniej na 15 miesięcy od daty uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę..”

**ODPOWIEDŹ.**

Zamawiający informuje, że dokonuje modyfikacji postanowień jedynie w zakresie §10 ust.1 pkt 3 projektowanych postanowień umowy, który otrzymuję

1. Strony Umowy ustalają następujące terminy wykonania Przedmiotu Umowy:

(...)

- 1) termin ukończenia realizacji wszystkich prac objętych Przedmiotem Umowy ustala się najpóźniej na **18 miesięcy** od daty zawarcia Umowy. (...)

W pozostałym zakresie postanowienia projektowanych postanowień umowy pozostają bez zmian.

**PYTANIE NR 6**

„Proszę o doprecyzowanie zapisów §14 ust.3 i 4 Umowy ponieważ z zapisów tych wynika, że inwestycja finansowana jest z programu Polski Ład oraz z środków własnych Zamawiającego lecz nie wynika z nich kiedy będą uruchomione środki Zamawiającego , a kiedy z Programu Polski Ład. Wiemy że zapłata nastąpi w trzech transzach:

a) pierwsza w wysokości nie wyższej niż 20% po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji zamówienia;

Jakiego wydzielonego etapu prac to dotyczy, jakich 20% i z jakiego źródła pochodzić będą środki Finansowe.

b) druga w wysokości nie wyższej niż 30% wynagrodzenia po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji zamówienia;

Jakiego wydzielonego etapu prac to dotyczy, jakich 30% i z jakiego źródła pochodzić będą środki finansowe.

c) trzecia w wysokości pozostałej części wynagrodzenia Wykonawcy.....

O jaką pozostałą część chodzi.

Doprecyzowanie odnośnie finansowania jest niezbędne bo wiąże się z kredytowaniem realizowanej przez Wykonawcę inwestycji i kosztami z tym związanymi.”



### **ODPOWIEDŹ.**

Zamawiający informuje, że wypłata wynagrodzenia Wykonawcy, będzie odbywała się zgodnie z postanowieniami projektowanych postanowień umowy, w szczególności zgodnie z §14 ust. 4, to znaczy w wysokości nie przekraczających określonych wartości procentowych, zgodnie z przedstawionym harmonogramem i procentowym zaawansowaniem prac projektowych i robót budowlanych. Środki będą pochodziły ze źródeł wskazanych w treści §14 ust.3 PPU.

### **PYTANIE NR 7**

Czy Zamawiający uzna zdolność techniczną wykonawcy zgodnie z zapisami SWZ Rozdział VI ust.1, pkt.4a za spełnioną jeżeli w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert Wykonawca wykonał : - 1 robotę budowlaną o polegającą na budowie budynku kubaturowego użyteczności publicznej o wartości 14.179.938,00 zł i powierzchni zabudowy 2.276,00 m<sup>2</sup> -1 robotę budowlaną o polegającą na budowie budynku kubaturowego użyteczności publicznej o wartości 3.977.276,00 zł i powierzchni zabudowy 1.461,50 m<sup>2</sup> -1 robotę budowlaną o polegającą na budowie budynku kubaturowego

### **ODPOWIEDŹ**

Zamawiający dokonuje zmiany postanowień treści SWZ w zakresie Rozdziału VI ust.1, pkt.4a w ten sposób, że otrzymuje on brzmienie:

(...) w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 2 roboty budowlane, polegające na budowie lub przebudowie budynku kubaturowego o powierzchni zabudowy minimum 1 300 m<sup>2</sup> o wartości minimum 3 500 000,00 zł brutto każda;

### **PYTANIE NR 8**

Proszę o informację czy Zamawiający dopuszcza zmianę konstrukcji dachu z drewnianej na inne rozwiązanie

### **ODPOWIEDŹ.**

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 1 Zamawiający nie dopuszcza zmiany konstrukcji dachu.

### **PYTANIE NR 9**

Proszę o informację czy Zamawiający dopuszcza zmianę posadzki sportowej na inne rozwiązanie spełniające wymagania opisane w PFU.

### **ODPOWIEDŹ.**

Zamawiający nie dopuszcza zmiany konstrukcji dachu.

### **PYTANIE NR 10**

Zgodnie z zapisami Rozdziału XVI ust.5, pkt.5 SWZ oferta powinna zawierać:

- Oświadczenie RODO, zgodnie z Załącznikiem nr 7 do SWZ

Czy chodzi o załącznik nr 6 ?

- które składane są w oryginale.

Ofertę przesyłamy elektronicznie to jak złożyć załącznik w oryginale

### **ODPOWIEDŹ.**

Zamawiający informuje, że nastąpiła oczywista omyłka pisarska w treści Rozdziału XVI ust.5, pkt.5 SWZ. Oczywiście Oświadczenie RODO stanowi załącznik nr 6 a nie załącznik nr 7.

Ponadto wskazujemy, że formy dokumentów zostały określone w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r.w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla



dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie

#### **PYTANIE NR 11**

Wydłużenie terminu realizacji umowy o 10 miesięcy.

W związku z realizacją zadania w formule zaprojektuj-wybuduj, wymagającą od wykonawcy wykonania pełno-branżowej dokumentacji budowlano-wykonawczej oraz uzyskania niezbędnych akceptacji Zamawiającego koncepcji realizowanego obiektu oraz uzyskania uprzednio niezbędnych pozwoleń na realizację inwestycji, Wykonawca szacuje iż na powyższe zadania potrzebować będzie ok.7 miesięcy, co skutkuje wejściem w okres zimowy (obciążonym ryzykiem niesprzyjających warunków atmosferycznych), na początku realizacji elementów konstrukcyjno-budowlanych. W związku z powyższym należy przewidzieć przerwę zimową w okresie ok.

12 miesięcy. Nadto Zamawiający wymaga od Wykonawcy uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu, na który należy przewidzieć kolejne 1,5-2 msc. od zakończenia robót budowlano-wykończeniowych.

W konsekwencji powyższego, zasadne jest zatem wydłużenie przez Zamawiającego terminu realizacji zadania o okres co najmniej 10 miesięcy.

#### **ODPOWIEDŹ.**

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 3 Zamawiający informuje, że dokonuje zmiany treści SWZ i wydłuża termin realizacji zamówienia do 18 miesięcy od daty zawarcia umowy

#### **PYTANIE NR 12**

Zmniejszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy do poziomu 3%. Zmniejszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy do poziomu 3% nie wpłynie istotnie na możliwość zabezpieczenia Zamawiającego podczas realizacji umowy, natomiast pozwoli wykonawcy na bieżące finansowanie kosztów obsługi inwestycji. Zaznaczyć bowiem należy, że zadanie finansowane jest w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład, a co za tym idzie łączna ilość wypłat wynagrodzenia dla wykonawcy wynosi tylko 3 transze. Przedkładając to na termin realizacji zadania, uznać należy, że wykonawca obowiązany będzie zainwestować w realizację zadania w sposób znaczący swoje środki finansowe. Zmniejszenie zabezpieczenia do w/w poziomu przyczyni się do większej płynności finansowej oraz zapewni sprawniejszą realizację zadania z uwagi na dysponowanie większą ilością środków przez wykonawcę w trakcie trwania umowy. Wobec powyższego, wykonawca wnosi jak wyżej.

#### **ODPOWIEDŹ.**

Zamawiający pozostawia postanowienia treści SWZ bez zmian.

#### **PYTANIE NR 13**

Brak rysunków konstrukcyjnych pochylnia dla osób NPS. Prosimy o dołączenie.

#### **ODPOWIEDŹ.**

Przedmiot zamówienia realizowany jest w formule zaprojektuj wybuduj. Zamawiający nie posiada dokumentacji projektowej, w tym rysunku konstrukcyjnego pochylni.

**Przesłane, skorygowane informacje prosimy uwzględnić przy tworzeniu oferty przetargowej, traktując je jako ważne i wiążące.**