

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa Zamówienia: „Modernizacja kotłowni parowej mieszczącej się w
Klinicznym Centrum Ginekologii, Położnictwa i Neonatologii
w Opolu”

Nazwa Zamawiającego: Kliniczne Centrum Ginekologii, Położnictwa i
Neonatologii w Opolu

Adres Zamawiającego: 45-066 Opole, ul. Władysława Reymonta 8

Kliniczne Centrum Ginekologii, Położnictwa i Neonatologii w Opolu zaprasza do złożenia ofert szacunkowych na:

Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej z pełnieniem nadzoru autorskiego oraz uzyskaniem w imieniu Zamawiającego niezbędnych decyzji/pozwoleń/zgód do realizacji zadania polegającego na ocenie stanu technicznego urządzeń kotłowni parowej, zaprojektowanie zmian technicznych koniecznych do poprawy pracy kotłowni lub odtworzenia stanu pierwotnego z uwzględnieniem nowych technologii parowych.

I. Opis ogólny:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo - kosztorysowej z pełnieniem nadzoru autorskiego oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego niezbędnych decyzji/pozwoleń/zgód/ uzgodnień do realizacji zaprojektowanych zmian i zakresu remontu w zakresie:

- 1) Wymiana instalacji odprowadzenia odsoli i odmulin do zbiornika odsolin i odmulin z zastosowaniem rozwiązania zapobiegającego dalszemu uszkodzeniu przedmiotowych rurociągów i zbiornika.
- 2) Zmiana sposobu podgrzewu wody w zbiorniku wody zasilającej z zastosowaniem rozwiązania zapobiegającego uszkodzeniu instalacji podgrzewającej.
- 3) Ocena stanu technicznego rurociągów wody zasilającej.
- 4) Ocena stanu technicznego instalacji automatyki wraz z czujnikami.
- 5) Ocena prawidłowości funkcjonowania poszczególnych urządzeń technicznych kotłowni.
- 6) Odświeżenie pomieszczeń kotłowni.

II. Oczekiwania Zamawiającego:

- 1) Przeprowadzenie prac przedprojektowych tj. sporządzenie koncepcji zmiany rozwiązania technicznego prowadzenia rurociągów odsalania, odmulania i spustu z kotłów celem uzgodnienia z Zamawiającym rozwiązania i określenia wstępnych kosztów jego realizacji.
- 2) Przeprowadzenie prac przedprojektowych tj. sporządzenie koncepcji zmiany rozwiązania technicznego podgrzewu wody zasilającej w zbiorniku celem uzgodnienia z Zamawiającym rozwiązania i określenia wstępnych kosztów jego realizacji.
- 3) Ocena stanu technicznego pomp wody zasilającej do kotłów wraz z kwalifikacją ich do dalszej pracy lub doboru nowych.
- 4) Ocena stanu technicznego oraz parametrów technicznych węzłów odwadniających na rurociągach wraz z kwalifikacją ich do dalszej pracy lub doboru odpowiednich

- 5) Ocena stanu technicznego rurociągów wody uzupełniającej od zbiornika rezerwowego wody zasilającej do kolumny odgazowania wraz z ich kwalifikacją do dalszej pracy lub zaprojektowania odpowiednich
- 6) Ocena stanu technicznego pomp wody uzupełniającej wraz z ich kwalifikacją do dalszej pracy lub zaprojektowania odpowiednich
- 7) Ocena stanu technicznego węzła zmiękczenia wody wraz z jego kwalifikacją do dalszej pracy lub zaprojektowania odpowiedniego.
- 8) Ocena stanu technicznego szaf sterujących kotłami i określenie niezbędnych prac celem przywrócenia ich pełnej sprawności.
- 9) Ocena stanu technicznego urządzeń odmulających i odsalających wraz z ich kwalifikacją do dalszej pracy lub wykonania niezbędnych prac celem przywrócenia ich pełnej sprawności.
- 10) Ocena stanu technicznego urządzeń zabezpieczających kotły w tym poziomu wody w kotle i zbiorniku wody zasilającej oraz uzupełniającej celem określenie niezbędnych czynności do wykonania w ramach prac konserwacyjnych.
- 11) Ocena stanu technicznego i prawidłowości pracy palników olejowo-gazowych z określeniem konieczności wykonania niezbędnych prac konserwacyjnych.
- 12) Sporządzenie przedmiaru robót.
- 13) Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- 14) Opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 15) Inne dokumenty wymagane przepisami prawa

III. Warunki realizacji przedmiotu zamówienia:

- 1) Przed przystąpieniem do sporządzenia właściwego projektu, projektant jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu koncepcję projektową i uzyskać jego akceptację.
- 2) Projektant jest zobowiązany dokonać wizji lokalnej i zebrać we własnym zakresie wszystkie informacje niezbędne do wykonania projektu.
- 3) Przedmiot zamówienia należy wykonać w technice tradycyjnej (graficznej i opisowej) oraz w formie elektronicznej.
- 4) Opracowania projektowe należy wykonać w 3 egzemplarzach, a kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz instrukcje w 2 egzemplarzach. Wykonawca dostarczy również pendrive z zapisaną w formacie PDF dokumentacją techniczną, STWiOR (specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót) i kosztorysami w ath - 1 egz.

IV. Zakres rzeczowy dokumentacji:

- 1) Dokumenty pozyskane w niezbędnym zakresie materiałów wyjściowych do projektowania - niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej;
- 2) Projekt koncepcyjny proponowanych rozwiązań projektowych;
- 3) Materiały projektowe do uzyskania opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami wraz z ich uzyskaniem - w ilości egzemplarzy niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej + egzemplarze w wersji elektronicznej;
- 4) Projekty wykonawcze 3 egz. + 1 egz. w wersji elektronicznej,
- 5) Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - opracowana w 3 egz. + 1 egz. w wersji elektronicznej;
- 6) Kosztorys inwestorski robót wykonany na podstawie dokumentacji określonej w przedmiocie zamówienia 2 egz. + 1 egz. w wersji elektronicznej; (Dla projektu Wykonawczego należy wykonać kosztorys ślepy oraz szczegółowy kosztorys inwestorski zawierający tabelę elementów scalonych oraz zestawienia robocizny, materiałów i sprzętu.)
- 7) Przedmiar robót wykonany na podstawie dokumentacji określonej w przedmiocie zamówienia - 2 egz. + 1 egz. w wersji elektronicznej;
- 8) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - 2 egz. + 1 egz. w wersji elektronicznej;
- 9) Dokumentacja w wersji elektronicznej (wszystkie opracowania w formie pdf - zeskanowane opracowania z uzgodnieniami) oraz w wersji edytowalnej: część opisowo-obliczeniowa, przedmiary robót, STWiOR, kosztorysy (format .doc, ath,), rysunki w formacie dwg,
- 10) Inne, nie wymienione uzgodnienia, decyzje i pozwolenia, których uzyskanie będzie konieczne do realizacji przedmiotu umowy.
- 11) Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z obowiązującymi (aktualny stan prawny) przepisami w tym techniczno-budowlanymi, polskimi normami lub normami równoważnymi oraz aktualnie obowiązującymi przepisami prawa Unii Europejskiej oraz zasadami wiedzy technicznej. W rozwiązaniach projektowych powinny być zastosowane materiały, urządzenia i technologie dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie. W przypadku zmian w przepisach, pociągających za sobą potrzebę uzyskania nowych decyzji bądź uzgodnień, Wykonawca ma obowiązek ich pozyskania,
- 12) W dokumentacji projektowej opis przedmiotu zamówienia musi być opracowany zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych bez użycia nazw własnych oraz nazw producentów, za pomocą dostatecznie dokładnych parametrów technicznych
- 13) Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia do poprawiania błędów w

dokumentacji projektowej oraz udzielenie odpowiedzi na pytania do przetargu, który zostanie ogłoszony na bazie powstałej dokumentacji projektowej;

- 14) Wykonawca zobowiązany jest do wyjaśniania wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań, i cech jakościowych w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji;
- 15) Wykonawca, opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych - dopuszcza rozwiązania równoważne, a zwrot „lub równoważne” musi towarzyszyć każdemu odniesieniu;
- 16) W związku z koniecznością akceptacji na etapie wykonawstwa zgodnie z PZP zmian na materiały i wyposażenie równoważne, w zakresie Wykonawcy dokumentacji projektowej jest analiza kart materiałowych Wykonawcy robót budowlanych;
- 17) Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i lokalne oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi opracowaniami projektowymi i będzie w pełni odpowiedzialny za ich przestrzeganie podczas wykonywania opracowań projektowych. Wszystkie projekty muszą być sporządzone i sprawdzone (zgodnie z przepisami obowiązującego prawa) przez osoby posiadające właściwe uprawnienia;
- 18) Dokumentacja projektowa powinna być opracowana zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i być kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć;
- 19) Zamawiający zwraca szczególną uwagę na problem zgodności przedmiarów robót z przyjętymi rozwiązaniami technicznymi. Wykonawca winien dołożyć szczególnej staranności w zapewnieniu ww. zgodności w celu uniknięcia wzrostu kosztów robót w trakcie realizacji, a wynikające z błędów dokumentacji technicznej;
- 20) Zamawiający oczekuje w ramach prowadzonych prac projektowych na uzyskanie wszystkich wymaganych prawem (pozytywnych) uzgodnień, sprawdzeń, decyzji, opinii oraz pozwoleń jeśli są wymagane;
- 21) Wykonywanie czynności nadzoru autorskiego przez projektanta nad realizacją projektu zgodnie z postanowienia art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.)