

WYJAŚNIENIE
TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
ORAZ
PRZEDŁUŻENIE TERMINU SKŁADANIA OFERT
DOTYCZĄCE POSTĘPOWANIA PROWADZONEGO W TRYBIE PODSTAWOWYM BEZ NEGOCJACJI:

Opracowanie dokumentacji projektowej
Centrum Wystawienniczego Dziedzictwa Kulturowego Regionu Dolnego Śląska
w miejscowości Księginice w Gminie Lubin.

Zamawiający, działając na podstawie art. 284 ust. 1, 3 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, **dokonuje wyjaśnienia i zmiany treści SWZ oraz zmiany ogłoszenia o zamówieniu.**

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało opublikowane w BZP oraz na platformie zakupowej https://platformazakupowa.pl/pn/ug_lubin.

Zamawiający, przedłużył termin składania ofert do dnia: **18.06.2024 r. do godz. 10:00.**

Otwarcie ofert odbędzie się dnia: **18.06.2024 r. o godz. 10:30.**

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni, tj. do dnia **17.07.2024 r.**

W związku z prowadzonym postępowaniem proszę o udzielenie informacji:

1. Czy Zamawiający dysponuje ekspertyzą pożarową dla budynku? Jeśli nie to czy należy ją wykonać wraz z odstępstwami?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje ekspertyzą pożarową, którą należy wykonać.

2. Czy Zamawiający dysponuje ekspertyzą konstrukcyjną dla budynku? Jeśli nie to czy należy ją wykonać ?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje ekspertyzą konstrukcyjną dla budynku. Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia należy przeprowadzić ekspertyzę budowlaną wraz z oceną istniejącego stanu technicznego elementów budynku.

3. Czy Zamawiający potwierdza że budynek jest budynkiem gospodarczym i należy wykonać zmianę sposobu użytkowania w ramach procedury pozwolenia na budowę?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że budynek jest budynkiem gospodarczym, w związku z powyższym należy wykonać zmianę sposobu użytkowania w ramach procedury pozwolenia na budowę.

4. Czy Zamawiający dysponuje kwerendą archiwalno-historyczną? Jeśli nie to czy należy ją wykonać?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje kwerendą archiwalno-historyczną, która nie jest wymagana.

5. Czy Zamawiający może określić zakres prac programu konserwatorskiego? W zależności od zakresu prac ceny wachają się od kilku do kilkudziesięciu tysięcy złotych.

Odpowiedź:

Wskazanie koniecznych robót budowlanych przy zabytku w ramach programu konserwatorskiego leży po stronie Projektanta sporządzającego przedmiotowy projekt.

6. Prosimy o określenie charakteru wystawy. Ilość stacji, czy ma być interaktywna? Czy jedynie opisy przedmiotów?

Odpowiedź:

Wystawa ma na celu tradycyjną prezentację i ekspozycję eksponatów rolniczych, bez ekspozycji interaktywnych. Zamawiający udostępnił Projekt koncepcyjny zagospodarowania terenu dla zadania pn. „Centrum Wystawiennicze Dziedzictwa Kulturowego Regionu Dolnego Śląska w miejscowości Księginice w gminie Lubin”, zawierający propozycję układu pomieszczeń wystawienniczych.

7. Czy budynek ma być traktowany jako obiekt w pełni ogrzewany dostosowany do obowiązujących WT? Jeśli tak to czy Zamawiający przewiduje wykorzystanie OZE? Proszę o określenie źródła ciepła.

Odpowiedź:

Obiekt winien być tak zaadoptowany, by zapewnione zostały niezbędne warunki do funkcjonowania budynku. Po stronie Projektanta leży określenie źródła ciepła oraz możliwości wykorzystania OZE.

8. Prosimy o określenie dokładności inwentaryzacji zieleni. W przypadku pełnej dokumentacji dendrologicznej są to duże koszty oraz wpływają one na czas opracowania dokumentacji projektowej

Odpowiedź:

W ramach wykonania inwentaryzacji zieleni należy wskazać zieleni przeznaczoną do wycinki oraz nasadzeń zastępczych, w zakresie wymaganym do dalszych opracowań projektowych.

9. Prosimy o potwierdzenie, czy należy wykonać projekt drogowy?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wymaga opracowania projektu drogowego, należy wykonać zagospodarowanie terenu obejmujące układ komunikacyjny na działce 265/45, a połączenie z drogą powiatową nr 1231D będzie realizowane przez istniejący zjazd.

10. Dla jakich celów Zamawiający wymaga zatwierdzonej tymczasowej i stałej organizacji ruchu? Budynek nie znajduje się w granicy z drogą i nie wydaje się być koniecznym uzyskiwanie powyższych decyzji.

Prosimy o potwierdzenie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wymaga zatwierdzenia projektu tymczasowej i stałej organizacji ruchu.

Projektowane postanowienia umowy zostaną zmodyfikowane przed zawarciem umowy.

z up. WÓJTA
/-/ Anna Skorupa-Hawrysz
Kierownik Referatu Organizacyjnego
i Spraw Obywatelskich
/DOKUMENT PODPISANY KWALIFIKOWANYM
PODPISEM ELEKTRONICZNYM/

Otrzymują:

1. https://platformazakupowa.pl/pn/ug_lubin,
2. Wykonawcy,
3. Ref. RI,
4. aa.