

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego - pustostanu
ADRES INWESTYCJI : Strusia 3a m 1
INWESTOR : ZARZĄD KOMUNALNYCH ZASOBÓW LOKALOWYCH SP. z o.o.
ADRES INWESTORA : UL. MATEJKI 57, POZNAŃ
BRANŻA : Instalacje sanitarne i mechaniczne

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Wojciech Piotrowski (SANITARNA)
DATA OPRACOWANIA : 03.08.2021

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
03.08.2021

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont pustostanu - zmiana sposobu ogrzewania centralne ogrzewanie					
1		Roboty Demontażowe			
1	KNR 4-02	Demontaż urządzeń do podgrzewania wody - zbiornik (bojler) o poj. 100 dm ³	szt.		
d.1	0144-01		szt.	1,000	
		1		RAZEM	1,000
2	KNR-W 4-01	Rozbiórka pieców i trzonów licowanych kaflami	m ³		
d.1	1011-02		m ³	2,408	
		0,8*0,62*1,76+0,7*0,83*1,14+0,8*0,62*1,76		RAZEM	2,408
3	KNR 4-01	Przebiecie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
d.1	0333-10		szt.	7,000	
		7		RAZEM	7,000
4	KNR 4-01	Wykucie bruzd poziomych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
d.1	0336-01		m	6,000	
		poz.7/2		RAZEM	6,000
5	KNR 4-01	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 15 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy uprzednio zamurowanych cegłami lub dachówkami	m		
d.1	0705-01		m	6,000	
		poz.7/2		RAZEM	6,000
6	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km wraz z utylizacją	m ³		
d.1	0108-09		m ³	5,262	
	0108-10			RAZEM	5,262
	analogia	4,262+1,0			
				RAZEM	5,262
2		Roboty Instalacyjne			
7	KNR-W 2-15	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych (cwu z kotła w króciec po bojlerze)	m		
d.2	0111-01		m	12,000	
		12		RAZEM	12,000
8	KNR-W 2-15	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czepalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.		
d.2	0116-01		szt.	3,000	
		3		RAZEM	3,000
9	KNR 2-15	Próba szczelności instalacji wodociągowych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr.do 65 mm)	m		
d.2	0110-01		m	12,000	
		poz.7		RAZEM	12,000
3		Instalacja Centralnego Ogrzewania			
10	kalkulacja	Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania - kocioł gazowy dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania (kondensacyjny) wraz z armaturą odcinającą oraz filtrami (na instalacji gazu przed kotłem oraz na powrocie c.o.), przewód koncentryczny (powietrzno-spalinowy) z adapterem, wsad kominowy, instalacja z rur PEX wraz z izolacją, grzejniki płytowe wraz z zaworami przyłączeniowymi i głowicami termostatycznymi = 6 szt, próba szczelności instalacji centralnego ogrzewania, pierwsze uruchomienie kotła przez autoryzowany serwis	m ²		
d.3	własna		m ²	84,100	
		84,1		RAZEM	84,100
4		Instalacja Gazowa			
11	kalkulacja	Wykonanie odejścia z pionu pod gazomierz (spawanie stal czarna)	kpl.		
d.4	własna		kpl.	1,000	
		1		RAZEM	1,000
12	KNR-W 2-15	Rurociągi w instalacjach gazowych miedziane o połączeniach lutowanych o śr. zewn. 22 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
d.4	0305-05		m	16,000	
		16		RAZEM	16,000
13	KNR-W 2-15	Dodatki na wykonanie podejścia obustronnego do gazomierza o średnicy przyłącza 20 mm na ścianach	kpl.		
d.4	0308-01		kpl.	1,000	
		1		RAZEM	1,000
14	KNR INSTAL	Podejście do kuchni gazowej - rura miedziana o śr.zewn. 15 mm	szt.		
d.4	0203-01		szt.	1,000	
		1		RAZEM	1,000
15	KNR 4-02	Wymiana kurka gazowego przelotowego o śr. 20-25 mm - w instalacjach	szt.		
d.4	0305-02		szt.	1,000	
		1		RAZEM	1,000
16	KNR 4-02	Wymiana kuchni gazowych 4 palnikowych z piekarnikiem zabezpieczenie przeciwwypływowo, zapłon iskrowy (piezoelektryczny)	kpl.		
d.4	0311-03				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
5		Protokoły i Dokumenty			
17	kalkulacja d.5 własna	Wykonanie dokumentacji projektowej instalacji gazowej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami oraz uzyskaniem pozwolenia na budowę.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
18	KNR 2-15 d.5 0305-01	Protokół szczelności instalacji gazowej	lokal.		
		1	lokal.	1,000	
				RAZEM	1,000
19	kalkulacja d.5 własna	Przegląd kominiarski	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000