

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamowień

| | |
|-------------------|--|
| Nowy kod | |
| 45300000-0 | Roboty instalacyjne w budynkach |
| 45400000-1 | Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych |
| 45500000-2 | Wynajem maszyn i urządzeń wraz z obsługą operatorską do prowadzenia robót z zakresu budownictwa oraz inżynierii wodnej i lądowej |
| 45000000-7 | Roboty budowlane |
| NAZWA INWESTYCJI: | Budowa budynku rekreacyjnego |
| ADRES INWESTYCJI: | Zgłeczewo Panieńskie dz. nr 358/8, 07-323 Zaręby Kościelne |
| NAZWA INWESTORA: | Gmina Zaręby Kościelne |
| ADRES INWESTORA: | ul. Kowalska 14,07-323 Zaręby Kościelne |

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Ryszard Wilanowski

DATA OPRACOWANIA:

2023-02-15

Kosztorys Inwestorski sporządzono na podstawie:

Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego).Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 3 grudnia 2012 roku w sprawie wykazu robót budowlanych poz 1372.Na wniosek Inwestora do usług doliczono podatek VAT w wysokości 23%, tj. obowiązujący na dzień sporządzenia kosztorysu.Kosztorys Inwestorski sporządzono w oparciu o cenniki SEKOCENBUD III kw. 2022 oraz stawki występujące na rynku lokalnym.Uwaga:Podane nazwy i typy materiałów są przykładowe oraz ich producenci.
Do realizacji inwestycji należy użyć materiałów dowolnych producentów pod warunkiem dotrzymania parametrów założonych w niniejszym opracowaniu.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Budynek rekreacyjny

Przedmiar

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|---------------------------------------|-----------------------------|---|------|---------|----------------|
| KOSZTORYS: Budynek rekreacyjny | | | | | |
| 1 | | Budynek rekreacyjny - wykonanie sufitu | | | |
| 1 d.1 | KNR 0-21 4005-02 | Stropy drewniane - belki stropowe o szer. do 180 mm (belki drewniane stropowe 8/18 rozstaw co 90 cm -11 szt.) | mb | | |
| | | 5,80 * 11 | mb | 63,800 | |
| | | | | RAZEM | 63,800 |
| 2 d.1 | KNR 0-14 2012-01 | Okładziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi na ruszcie pojedynczym, podwieszanym, metalowym z kształtowników CD i UD(płyty ogniochronne o zwiększonej odporności na wilgotności) | m2 | | |
| | | 60,40 | m2 | 60,400 | |
| | | | | RAZEM | 60,400 |
| 3 d.1 | KNR-W 2-02 0606-01 analogia | Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej | m2 | | |
| | | 60,40 | m2 | 60,400 | |
| | | | | RAZEM | 60,400 |
| 4 d.1 | KNR-W 2-02 0612-03 | Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho -gr 18 cm | m2 | | |
| | | 60,40 | m2 | 60,400 | |
| | | | | RAZEM | 60,400 |
| 5 d.1 | KNR 0-21 4007-01 | Ślepa podłoga z desek o szer. 15-20 cm | m2 | | |
| | | 60,40 | m2 | 60,400 | |
| | | | | RAZEM | 60,400 |
| 2 | | Budynek rekreacyjny - ocieplenie i wykonanie ścian wewnętrznych | | | |
| 6 d.2 | KNR-W 2-02 0612-03 | Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa gr 15 cm | m2 | | |
| | ściana sala-kuchnia | 10,64 * 2,70 | m2 | 28,728 | |
| | ściana sala - łazienka | 10,64 * 2,70 | m2 | 28,728 | |
| | ściany boczne | 5,62 * 2,70 * 2 | m2 | 30,348 | |
| | ściany wewnętrzne | 2,45 + 2,83 + 2,83 + 0,63 + 0,36 + 0,36 | m2 | 9,460 | |
| | | | | RAZEM | 97,264 |
| 7 d.2 | KNR-W 2-02 0606-01 analogia | Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej | m2 | | |
| | | 97,264 | m2 | 97,264 | |
| | | | | RAZEM | 97,264 |
| 8 d.2 | KNR 0-21 4004-02 | Poszycie ścian szkieletowych z desek o szer. 25 cm (przymocowanie deski w celu zamontowania szafek w pomieszczeniu socjalnym) | m2 | | |
| | | 3 | m2 | 3,000 | |
| | | | | RAZEM | 3,000 |
| 9 d.2 | KNR 0-21 4004-05 | Poszycie ścian szkieletowych z płyt pilśniowych twardych | m2 | | |
| | | 97,264 | m2 | 97,264 | |
| | | | | RAZEM | 97,264 |
| 10 d.2 | KNR 0-14 2010-12 | Ścianki GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem jednostronnym, dwuwarstwowe 100 - 101 | m2 | | |
| | ściana sala-kuchnia | 10,64 * 2,70 | m2 | 28,728 | |
| | ściana sala - łazienka | 10,64 * 2,70 | m2 | 28,728 | |
| | ściany boczne | 5,62 * 2,70 * 2 | m2 | 30,348 | |
| | ściany wewnętrzne | (2,45 + 2,83 + 2,83 + 0,63 + 0,36 + 0,36) * 2 * 2,7 | m2 | 51,084 | |
| | | | | RAZEM | 138,888 |
| 11 d.2 | KNR 4-01 0322-02 | Obsadzenie kraterki wentylacyjnych | szt. | | |
| | | 6 | szt. | 6,000 | |
| | | | | RAZEM | 6,000 |
| 12 d.2 | KNR 9-03 0109-07 | Założenie narożników tynkarskich na ścianach | m2 | | |
| | | 2 * 2 * 4 + 1,5 * 3 + 1,8 + 2 + 2 | m2 | 26,3000 | |

Budynek rekreacyjny

Przedmiar

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-----------|----------------------------|--|-----------------|---------|----------------|
| | | | | RAZEM | 26,3000 |
| 13 d.2 | KNR 2-02 1505-05 | Dwukrotne malowanie farbami ceramicznymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem | m2 | | |
| | | 138,88 + 60 | m2 | 198,880 | |
| | | | | RAZEM | 198,880 |
| 14 d.2 | KNR 0-40 0212-02 | Wykończenie powierzchni - gruntowanie pod powłoki malarskie | m2 | | |
| | | 138,88 + 60 | m2 | 198,880 | |
| | | | | RAZEM | 198,880 |
| 15 d.2 | KNR-W 2-02 0840-06 | Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 40x40 cm na zaprawie klejowej (wymiar płytek oaz kolor do ustalenia z Inwestorem) | m2 | | |
| | | (3,80 * 2) + (2,30 * 2) + (2,64 * 5) + (1,20 + 1,72 * 2) | m2 | 30,0400 | |
| | | | | RAZEM | 30,0400 |
| 16 d.2 | NNRNKB 202 2806-05 | (z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 40x40 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m2 | m2 | | |
| | | 40,92 + 8,80 + 3,14 + 4,53 | m2 | 57,390 | |
| | | | | RAZEM | 57,390 |
| 17 d.2 | KNR 0-39 0114-01 | Gruntowanie podłoża pod powłoki hydroizolacyjne Superflex 1 i Superflex 8 ręcznie Eurolanem TG 5 | m2 | | |
| | | 57,39 | m2 | 57,390 | |
| | | | | RAZEM | 57,390 |
| 18 d.2 | KNR-W 2-02 1033-01 | Schody drewniane o stopniach wpuszczanych długości 0.7 m(właz na strych) wraz z obsadzeniem | stopn. | | |
| | | 8 | stopn. | 8,000 | |
| | | | | RAZEM | 8,000 |
| 19 d.2 | Kalkulacja własna | Montaż luster o wym. 60x60cm | m2 | | |
| | | 1 | m2 | 1,0000 | |
| | | | | RAZEM | 1,0000 |
| 20 d.2 | TZKNBK XX 1807-08 analogia | Dostarczenie oraz montaż parapetów drewnianych o szerokości 30 cm - (6 szt.) | m2 | | |
| | | 9 * 0,25 | m2 | 2,250 | |
| | | | | RAZEM | 2,250 |
| 21 d.2 | KNKRB 2 1003-04 | Ościeżnice drzwiowe drewniane zwykłe | m2 | | |
| | | (0,25 * 2) + (0,25 * 0,90) * 3 | m2 | 1,1750 | |
| | | | | RAZEM | 1,1750 |
| 22 d.2 | KNKRB 2 1002-01 | Skrzydła drzwiowe wewnętrzne fabrycznie wykończone pełne (drzwi drewniane wraz z klamką, należy uwzględnić drzwi do łazienki) | m2 | | |
| | | 3 * (3 * 0,90) | m2 | 8,1000 | |
| | | | | RAZEM | 8,1000 |
| 3 | | Instalacja sanitarna wewnętrzna | | | |
| 23 d.3 | KNR-W 2-15 0203-04 | Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 160 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o po- łączeniach wciskowych | m | | |
| | | 5 | m | 5 | |
| | | | | RAZEM | 5 |
| 24 d.3 | KNR-W 2-15 0233-03 | Ustępy podwieszane z płuczką ustępową ze stelażem podtynkowym | kpl. | | |
| | | 1 | kpl. | 1 | |
| | | | | RAZEM | 1 |
| 25 d.3 | KNR 2-150220-05 | Montaż zlewozmywaków stalowych na szafce | szt. | | |
| | | 1 | szt. | 1 | |
| | | | | RAZEM | 1 |
| 26 d.3 | KNR 2-150212-01 | Montaż wpustów podłogowych o śr. 50 mm | szt. | | |
| | | 1 | szt. | 1 | |
| | | | | RAZEM | 1 |
| 27 d.3 | KNNR 4 1610-01 | Próba wodna szczelności kanałów rurowych o śr.nominalnej do 150 mm | odc.- 1prób. | | |
| | | 3 | odc.- 1prób. | 3 | |

Budynek rekreacyjny

Przedmiar

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-----------|-------------------------|--|-------------|---------|--------------|
| | | | | RAZEM | 3 |
| 28 d.3 | KNR-W 2-15 0112 -03 | Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 32 mm o połączeniach zgrzewanych, w budynkach niemieszkalnych | m | | |
| | | 11 | m | 11 | |
| | | | | RAZEM | 11 |
| 29 d.3 | KNR-W 2-150230- 02 | Umywalki pojedyncze ceramiczne | kpl. | | |
| | | 1 | kpl. | 1 | |
| | | | | RAZEM | 1 |
| 30 d.3 | KNR-W 2-15 0112 -01 | Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 16 mm o połączeniach zgrzewanych, w budynkach niemieszkalnych | m | | |
| | | 28 | m | 28 | |
| | | | | RAZEM | 28 |
| 31 d.3 | KNR INSTAL 0105 -01 | Podjęście dopływowe do zaworów czerpalnych (wypływowych, baterii, mieszaczy itp.) o śr.nom. 15 mm | szt. | | |
| | | 2 | szt. | 2 | |
| | | | | RAZEM | 2 |
| 32 d.3 | KNR-W 2-15 0137 -02 | Baterie umywalkowe stojące o śr. nominalnej 15 mm | szt. | | |
| | | 1 | szt. | 1 | |
| | | | | RAZEM | 1 |
| 33 d.3 | KNR-W 2-15 0112 -02 | Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 25 mm o połączeniach zgrzewanych, w budynkach niemieszkalnych | m | | |
| | | 5 | m | 5 | |
| | | | | RAZEM | 5 |
| 34 d.3 | KNR INSTAL 0105 -08 | Podjęście dopływowe do płuczek ustępowych elastyczne z tworzywa | szt. | | |
| | | 1 | szt. | 1 | |
| | | | | RAZEM | 1 |
| 35 d.3 | KNR-W 2-15 0213 -07 | Rury wentylacyjne z PVC o połączeniu klejonym o śr. 110 mm (należy zamontować dwie rury wentylacyjne w pomieszczeniu socjalnym dodatkowo w pomieszczeniu sali należy przewidzieć 2 wentylacje) | szt. | | |
| | | 4 | szt. | 4 | |
| | | | | RAZEM | 4 |
| 4 | | Instalacja elektryczna oraz osprzęt | | | |
| 36 d.4 | KNNR 4 0143-01 | Urządzenia do podgrzewania wody ze zbiorni- kami o poj. 80 dm3 | kpl. | | |
| | | 1 | kpl. | 1 | |
| | | | | RAZEM | 1 |
| 37 d.4 | KNNR 5 0405-02 | Skrzynki i rozdzielnice skrzynkowe o masie do 20 kg wraz z konstrukcją mocowaną do podłoża przez zabetonowanie - Tablica lokalu usługowego TLU (rozdzielnica podtynkowa, 3x18 mod., drzwi pełne białe, IP40 z wyposażeniem | szt. | | |
| | | 1 | szt. | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 38 d.4 | analiza indywidualna | Dostawa i montaż klimatyzatora wewnętrznego o mocy chłodniczej min 5,0 kW klasa energetyczna min A++ | szt | | |
| | | 2 | szt | 2 | |
| | | | | RAZEM | 2 |
| 39 d.4 | KNNR 5 0203-01 | Przewody kabelkowe 3x2,5 mm2 wciągane do rur | m | | |
| | | 12 | m | 12 | |
| | | | | RAZEM | 12 |
| 40 d.4 | KNNR 5 0203-01 | Przewody kabelkowe 5x 0,75 mm2 wciągane do rur | m | | |
| | | 12 | m | 12 | |
| | | | | RAZEM | 12 |
| 41 d.4 | KNNR 5 1301-01 | Sprawdzenie i pomiar 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia | po- miar | | |
| | | 3 | po- miar | 3 | |
| | | | | RAZEM | 3 |
| 42 d.4 | KNNR 5 1303-01 | Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycz- nej - obwód 1-fazowy (pomiar pierwszy) | po- miar | | |

Budynek rekreacyjny

Przedmiar

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-----------|--------------------------|--|----------------|---------|---------|
| | | 3 | po- miar | 3 | |
| | | | | RAZEM | 3 |
| 43 d.4 | KNNR 5 1303-02 | Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycz- nej - obwód 1-fazowy (każdy następny pomiar) | po- miar | | |
| | | 3 | po- miar | 3 | |
| | | | | RAZEM | 3 |
| 44 d.4 | KNNR 5 0306-02 | Łączniki jednobiegunowe podtynkowe w puszcze instalacyjnej | szt. | | |
| | | 7 | szt. | 7,000 | |
| | | | | RAZEM | 7,000 |
| 45 d.4 | KNNR 5 0505-01 | Przyłącze 230V 1-faz.- wypust oświetleniowy ścienny (kinkiet) zakończony złączką (zapas kabla 1m) | kpl. | | |
| | | 1 | kpl. | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 46 d.4 | KNNR 5 0505-01 | P/analogię - Montaż złączy 3-biegunowych na przewodach instalacyjnych - wypust oświetleniowy sufitowy (zapas kabla 1m) | kpl. | | |
| | | 9 | kpl. | 9,000 | |
| | | | | RAZEM | 9,000 |
| 47 d.4 | KNNR 5 0308-03 | Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym podtynkowe 2-biegunowe przelotowe podwójne o obciążalności do 10 A i przekroju przewodów do 2.5 mm ² | szt. | | |
| | | 6 | szt. | 6,000 | |
| | | | | RAZEM | 6,000 |
| 48 d.4 | KNNR 5 0308-01 | Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym podtynkowe 1-biegunowe końcowe o obciążalności do 10 A i przekroju przewodów do 2.5 mm ² | szt. | | |
| | | 12 | szt. | 12,000 | |
| | | | | RAZEM | 12,000 |
| 49 d.4 | KNNR 5 0201-01 | Przewody izolowane jednożyłowe o przekroju 1.5 mm ² wciągane do rur | m | | |
| | | 120 | m | 120,000 | |
| | | | | RAZEM | 120,000 |
| 50 d.4 | KNNR 5 0201-02 | Przewody izolowane jednożyłowe o przekroju 2.5 mm ² wciągane do rur | m | | |
| | | 150 | m | 150,000 | |
| | | | | RAZEM | 150,000 |
| 51 d.4 | KNNR 5 0203-03 | Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 30 mm ² wciągane do rur | m | | |
| | | 40 | m | 40,000 | |
| | | | | RAZEM | 40,000 |
| 52 d.4 | KNNR 5 0502-01 | Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe) - Oprawa oświetlenia . Obudowa wykonana z białego poliwęglanu. Napięcie zasilania: 220-240 VAC / 50-60 Hz. Źródło światła: LED - 3W 360lm. Optyka uniwersalna. | kpl. | | |
| | | 11 | kpl. | 11,000 | |
| | | | | RAZEM | 11,000 |
| 53 d.4 | | Kalkulacja własna przyłącze do budynku od skrzynki umieszczonej przy ogrodzeniu. (Inwestor wystąpił z wnioskiem o przyłącze energetyczne do budynku) | kpl. | | |
| | | 1 | kpl. | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 54 d.4 | KNR 2-31 0511-03 | Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubości 8cm, (wjazd i wejście do budynku) | m ² | | |
| | | 20 | m ² | 20,000 | |
| | | | | RAZEM | 20,000 |
| 55 d.4 | Kalkulacja własna | Barierki podjazdu dla niepełnosprawnych z kwasówki | m ² | | |
| | barierka przy podjeździe | 8,7 * 2 | m ² | 17,4000 | |
| | przy schodach | 2,85 * 2 | m ² | 5,7000 | |
| | | | | RAZEM | 23,1000 |

| | |
|---|---|
| Strona Tytułowa | 1 |
| Przedmiar | 2 |
| 1 Budynek rekreacyjny - wykonanie sufitu | 2 |
| 2 Budynek rekreacyjny - ocieplenie i wykonanie ścian wewnętrznych | 2 |
| 3 Instalacja sanitarna wewnętrzna | 3 |
| 4 Instalacja elektryczna oraz osprzęt | 4 |
| Spis treści | 6 |