

Tabela nr 3 Zestawienie zbiorcze i opis robót budowlanych pozostałych do wykonania

Lp.	ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH POZOSTAŁYCH DO WYKONANIA	Jedn.miary	Ilość	Opis stanu istniejącego	Specyfikacja planowanych robót	Założenia przyjęte do przedmiarowania
1.	KONSTRUKCJA ŻELBETOWA					
1.1.	Dostawa i montaż schodów pośrednich prefabrykowanych					
1.1.1.	Dostawa i montaż schodów pośrednich prefabrykowanych (2 stopnice, szerokość stopnia 26,5cm, średnia wysokość stopnia ~13cm, długość 110cm)	szt.	6	Brak dostarczonych i zamontowanych schodów pośrednich dla całego stadionu.	Dostawa i montaż schodów pośrednich, żelbetowych, prefabrykowanych oraz z dostosowaniem do wykonanych poziomów trybun.	Przyjęto ilości i parametry wg dotychczasowej dokumentacji projektowej, wymiary przed zamówieniem do weryfikacji na budowie. Ilość wyszczególniona w sztukach ze względu na specyfikę elementów.
1.1.2.	Dostawa i montaż schodów pośrednich prefabrykowanych (2 stopnice, szerokość stopnia 26,5cm, średnia wysokość stopnia ~13cm, długość 120cm)	szt.	452			
1.1.3.	Dostawa i montaż schodów pośrednich prefabrykowanych (2 stopnice, szerokość stopnia 30cm, średnia wysokość stopnia ~15cm, długość 120cm)	szt.	17			
1.1.4.	Dostawa i montaż schodów pośrednich prefabrykowanych (5 stopnic, szerokość stopnia 26,5cm, średnia wysokość stopnia ~13cm, długość 120cm)	szt.	3			
1.1.5.	Dostawa i montaż schodów pośrednich prefabrykowanych (3 stopnice, szerokość stopnia 28cm, średnia wysokość stopnia ~15cm, długość 155cm)	szt.	1			
1.1.6.	Dostawa i montaż schodów pośrednich prefabrykowanych (3 stopnice, szerokość stopnia 28cm, średnia wysokość stopnia ~15cm, długość 170cm)	szt.	19			
1.1.7.	Dostawa i montaż schodów pośrednich prefabrykowanych (3 stopnice, szerokość stopnia 26,6cm, średnia wysokość stopnia ~15cm, długość 80cm) / stanowiska komentatorskie	szt.	5			
1.1.8.	Dostawa i montaż schodów pośrednich prefabrykowanych (3 stopnice, szerokość stopnia 26,6cm, średnia wysokość stopnia ~15cm, długość biegu 100cm wraz ze spocznikiem 150x100)	szt.	1			
2.	KONSTRUKCJA STALOWA					
2.1.	Montaż brakujących elementów konstrukcyjnych zadaszenia					
2.1.1.	Montaż stężeń 504-1 (80 szt.)	kg	710	Konstrukcja stalowa zadaszenia trybun w ~95 % zamontowana na budowie / brak zamontowanych elementów konstrukcyjnych wg pkt.2.1.1-2.1.9.	Montaż brakujących elementów konstrukcji zadaszenia trybun wg projektu warsztatowego konstrukcji zadaszenia (materiał w posiadaniu Inwestora) Do weryfikacji i uzupełnienia poprawność oraz kompletność wykonanych połączeń montażowych oraz zabezpieczeń elementów kotwiących wspornikowe ramy zadaszenia.	Przyjęto ilości, parametry i oznaczenie elementów wg projektu warsztatowego konstrukcji zadaszenia trybun. Ilość wyszczególniona w kg masy konstrukcji stalowej.
2.1.2.	Montaż stężeń 504-4 (58 szt.)	kg	515			
2.1.3.	Montaż tężników 514-3 (20 szt.)	kg	830			
2.1.4.	Montaż tężników 514-2 (15 szt.)	kg	622			
2.1.5.	Montaż tężników 514-7 (15 szt.)	kg	622			
2.1.6.	Montaż tężników 514-8 (15 szt.)	kg	622			
2.1.7.	Montaż stężeń 501-11 (12 szt.)	kg	371			
2.1.8.	Montaż elementów masztów 601-11 (6 szt.)	kg	718			
2.1.9.	Montaż elementów masztów 601-12 (6 szt.)	kg	1430			
2.2.	Dostawa i montaż konstrukcji obudowy trybun					
2.2.1.	Dostawa i montaż wsporników W1-W6	kg	1616	Brak dostarczonej i zamontowanej konstrukcji obudowy trybun dla całego stadionu	Dostawa i montaż brakujących elementów konstrukcji obudowy trybun wg projektu warsztatowego konstrukcji. Elementy podkonstrukcji pod elewację z paneli z siatki stalowej montowanej naprzemiennie	Przyjęto ilości, parametry i oznaczenie elementów wg projektu warsztatowego konstrukcji obudowy trybun. Ilość wyszczególniona w kg masy konstrukcji stalowej.
2.2.2.	Dostawa i montaż rygli R1-R7.1	kg	15281			
2.2.3.	Dostawa i montaż słupów S1-S9.1	kg	25546			
2.3.	Dostawa i montaż platform stalowych wraz ze schodami					
2.3.1.	Dostawa i montaż schodów 150x210 cm wraz ze spocznikiem 150x200 cm oraz barierkami	kpl	2	Brak dostarczonych i zamontowanych platform dla całego stadionu.	Dostawa i montaż platform zejściowych z trybuny VIP oraz platform operatorów kamer na konstrukcji stalowej i kratkach pomostowych wraz z obarierowaniem. Do uzupełnienia projekt warsztatowy.	Przyjęto ilości i parametry wg dotychczasowej dokumentacji projektowej, wymiary przed zamówieniem do weryfikacji na budowie. Ilość wyszczególniona w sztukach.
2.3.2.	Dostawa i montaż platformy operatora kamery 215x220cm wraz ze schodami 75x106cm oraz barierkami	kpl	4			
2.3.3.	Dostawa i montaż platformy operatora kamery 215x220cm wraz ze schodami 111x125cm oraz barierkami	kpl	1			
2.3.4.	Dostawa i montaż platformy operatora kamery 215x220cm wraz ze schodami 106x200cm oraz barierkami	kpl	2			
2.3.5.	Dostawa i montaż platformy operatora kamery 430x220cm wraz ze schodami 212x200cm oraz barierkami	kpl	1			
2.3.6.	Dostawa i montaż schodów stalowych 130x250 do kabin komentatorskich wraz z barierkami	kpl	3			
2.4.	Dostawa i montaż drabin technicznych					
2.4.1.	Dostawa i montaż drabin technicznych prowadzących na zadaszenie trybun	mb	30,8	Brak dostarczonych i zamontowanych drabin technicznych dla całego stadionu.	Dostawa i montaż drabin technicznych na konstrukcji stalowej zgodnych z wymaganymi przepisami. Do uzupełnienia projekt warsztatowy.	Przyjęto ilości i parametry wg dotychczasowej dokumentacji projektowej. Ilość wyszczególniona w mb długości drabin technicznych.
2.4.2.	Dostawa i montaż drabiny technicznej na dach	mb	4,3			

2.5.	Dostawa i montaż zadaszeń nad wejściami do budynku A					
2.5.1.	Dostawa i montaż konstrukcji stalowej zadaszeń wraz z pokryciem i panelami bocznymi	m2	71,6	Brak dostarczonych i zamontowanych zadaszeń nad wejściami do budynku głównego.	Dostawa i montaż zadaszeń nad wejściami do budynku głównego zgodnie z założeniami PW. Zadaszenia na konstrukcji stalowej z zapewnieniem odpowiedniej hydroizolacji, panele boczne z poszyciem. Do uzupełnienia projekt warsztatowy.	Przyjęto zakres zadaszeń oraz gabaryty wg wg dotychczasowej dokumentacji projektowej. Ilość wyszczególniona w m2 powierzchni zadaszeń z uwzględnieniem również paneli bocznych.
3.	PRZEKRYCIE ZADASZENIA TRYBUN					
3.1.	Blacha trapezowa zadaszenia trybun					
3.1.1.	Montaż blachy trapezowej zadaszenia trybun	m2	3132	Montaż blachy trapezowej zadaszenia trybun w ~45% wykonany na budowie.	Uzupełnienie montażu blachy trapezowej zadaszenia trybun. Do wykorzystania arkusze blachy zmagazynowane na placu budowy na całość pozostałego montażu.	Przyjęto przewieszenia blachy poza elementy konstrukcyjne wg dotychczasowej dokumentacji projektowej. Ilość wyszczególniona w m2 powierzchni blachy trapezowej pozostałej do zamontowania.
3.2.	Elementy zadaszenia trybun					
3.2.1.	Dostawa i montaż rynien odwadniających na podkonstrukcji stalowej	mb	491,0	Brak dostarczonych i zamontowanych rynien odwadniających dla całości zadaszenia trybun	Dostawa i montaż rynien odwadniających w postaci koryt z blachy na podkonstrukcji stalowej, mocowanie do konstrukcji stalowej zadaszenia. Do uzupełnienia rysunki warsztatowe, z uwzględnieniem poprawnego odprowadzenia wód opadowych i zabezpieczeń przed zalegającym śniegiem i lodem.	Przyjęto parametry wg dotychczasowej dokumentacji projektowej. Ilość wyszczególniona w mb długości rynien odwadniających.
3.2.2.	Dostawa i montaż rur spustowych	mb	459,8	Brak dostarczonych i zamontowanych rur spustów dla całego stadionu.	Dostawa i montaż rur spustowych mocowanych do konstrukcji zadaszenia oraz trybun zgodnie z założeniami PW. Wpicie rur do przygotowanych podejść instalacji kanalizacji deszczowej.	Przyjęto ilości oraz parametry wg dotychczasowej dokumentacji projektowej. Ilość wyszczególniona w mb długości rur spustowych.
4.	HYDROIZOLACJA DACHU					
5.	ELEWACJE					
5.3.	Elewacje z wełny mineralnej wykończonej tynkiem cienkowarstwowym					
5.3.1.	Uzupełnienie brakującej elewacji przy wyjściu z budynku A na płytę boiska	m2	40,7	Brak wykonanych warstw elewacyjnych wraz z tynkiem cienkowarstwowym dla fragmentu ścian oraz sufitu przy wyjściu z budynku A na płytę boiska.	Montaż izolacji termicznej ścian oraz sufitu z wełny mineralnej wraz z kołkowaniem, wykonanie warstwy zbrojącej oraz tynku cienkowarstwowego w kolorystyce zgodnej z założeniami PW.	Ilość wyszczególniona w m2 powierzchni izolacji termicznej i wykończenia elewacji.
5.3.3.	Dostawa i montaż parapetów zewnętrznych	mb	32,0	Brak dostarczonych i zamontowanych parapetów zewnętrznych dla wszystkich okien pomieszczeń zlokalizowanych pod trybunami A,B,C,D.	Dostawa i montaż parapetów zewnętrznych zgodnie z założeniami PW.	Ilość wyszczególniona w mb długości parapetów.
5.4.	Roboty elewacyjne pozostałe					
5.4.1.	Dostawa i montaż logo na elewacji / herb	kpl	2	Brak dostarczonych i zamontowanych logo na elewacji budynku	Dostawa i montaż logo na elewacji zgodnie z założeniami PW.	Przyjęto ilości oraz parametry wg dotychczasowej dokumentacji projektowej. Ilość wyszczególniona w sztukach.
5.4.2.	Dostawa i montaż logo na elewacji / podświetlana nazwa klubu	kpl	1	Brak dostarczonego i zamontowanego logo na elewacji budynku	Dostawa i montaż logo na elewacji zgodnie z założeniami PW.	Przyjęto ilości oraz parametry wg dotychczasowej dokumentacji projektowej. Ilość wyszczególniona w sztukach.
6.	ŚLUSARKA ALUMINIOWA					
7.	BALUSTRADY					
7.1.	Balustrady zewnętrzne					
7.1.1.	Dostawa i montaż balustrad odgradzających trybuny od boiska	mb	382,2	Brak dostarczonych i zamontowanych balustrad zewnętrznych oraz pozostałych elementów wygradzających dla całego stadionu oraz dachu nad budynkiem A.	Dostawa i montaż stalowych balustrad zewnętrznych i elementów wygradzających zgodnie z założeniami PW.	Przyjęto ilości oraz parametry wg dotychczasowej dokumentacji projektowej. Ilość wyszczególniona: w mb długości balustrad mierzonych po linii pochwyty, w mb rzutu poziomego dla elementów wygradzających oraz w sztukach dla furtek.
7.1.2.	Dostawa i montaż balustrad przy wómitoriach	mb	208,5			
7.1.3.	Dostawa i montaż balustrad przy wjazdach na stadion	mb	73,6			
7.1.4.	Dostawa i montaż balustrad pomiędzy sektorami	mb	104,8			
7.1.5.	Dostawa i montaż balustrad na ostatnim poziomie trybuny	mb	32,7			
7.1.6.	Dostawa i montaż balustrad na przestrzeniach VIP trybuny	mb	104,9			
7.1.7.	Dostawa i montaż balustrad na dachu nad 1 piętrem	mb	59,8			
7.1.8.	Dostawa i montaż balustrad przy stanowiskach komentatorskich	mb	52,4			
7.1.9.	Dostawa i montaż wygrodzień dla sektoru gości	mb	177,8			
7.1.10.	Dostawa i montaż furtek 1,5m	szt.	21,0			
7.2.	Balustrady wewnętrzne					
7.2.1.	Dostawa i montaż balustrad na klatkach schodowych	mb	53,1	Brak dostarczonych i zamontowanych balustrad i poręczy wewnętrznych dla całego budynku A.	Dostawa i montaż stalowych balustrad i poręczy wewnętrznych zgodnie z założeniami PW.	Przyjęto ilości oraz parametry wg dotychczasowej dokumentacji projektowej. Ilość wyszczególniona w mb długości balustrad i poręczy mierzonych po linii pochwyty.
7.2.2.	Dostawa i montaż poręczy ściennych na klatkach schodowych	mb	38,3			
7.2.3.	Dostawa i montaż balustrad w pomieszczeniach na 1 piętrze	mb	12,1			

8.	ELEMENTY MONTAŻOWE					
8.2.	Dostawa i montaż brakujących siedzisk na trybunach	szt.	258	Siedziska na trybunach zamontowano w ~97%.	Dostawa i montaż brakujących siedzisk stadionowych zgodnie z założeniami PW.	Przyjęto ilości oraz parametry wg dotychczasowej dokumentacji projektowej. Ilość wyszczególniona w sztukach.
8.3.	Dostawa i montaż kabin komentatorskich	kpl	3	Brak dostarczonych i zamontowanych kabin komentatorskich.	Dostawa i montaż kabin komentatorskich oraz trackingu zgodnie z założeniami PW.	Przyjęto ilości oraz parametry wg dotychczasowej dokumentacji projektowej. Ilość wyszczególniona w sztukach.
8.4.	Dostawa i montaż klap oddymiających klatki schodowe	kpl	2	Brak dostarczonych i zamontowanych klap oddymiających.	Dostawa i montaż klap oddymiających dla 2 klatek schodowych (w tym jedna z funkcją wylazu dachowego) zgodnie z założeniami PW.	Przyjęto ilości oraz parametry wg dotychczasowej dokumentacji projektowej. Ilość wyszczególniona w sztukach.
8.5.	Dostawa i montaż parapetów wewnętrznych	mb	32,0	Brak dostarczonych i zamontowanych parapetów wewnętrznych dla wszystkich okien pomieszczeń zlokalizowanych pod trybunami A,B,C,D.	Dostawa i montaż parapetów wewnętrznych zgodnie z założeniami PW (założenie SPDV - płyty z konglomeratu w jasnym kolorze)	Ilość wyszczególniona w mb długości parapetów.
8.6.	Dostawa i montaż banerów boiskowych	mb	241,0	Brak dostarczonych i zamontowanych banerów boiskowych.	Dostawa i montaż banerów boiskowych zgodnie z założeniami PW.	Przyjęto ilości oraz parametry wg dotychczasowej dokumentacji projektowej. Ilość wyszczególniona w mb długości banerów.
8.7.	Dostawa i montaż zamknięć do przestrzeni technicznych pod trybunami	m2	33,1	Brak dostarczonych i zamontowanych zamknięć do przestrzeni technicznych pod trybunami.	Dostawa i montaż zamknięć do przestrzeni technicznych pod trybunami zgodnie z założeniami PW (założenie SPDV - zamknięcia stalowe ażurowe).	Przyjęto ilości oraz parametry wg dotychczasowej dokumentacji projektowej. Ilość wyszczególniona w m2 powierzchni zamknięć.
9.	NAWIERZCHNIE					
9.1.	Uzupełnienie brakującej kostki brukowej na dojazdach i wjazdach na stadion (womitoria)	m2	119,5	Dojścia i wjazdy na stadion (womitoria) utwardzone w postaci nawierzchni z kostki brukowej w ~80%.	Wykończenie nawierzchni - ułożenie kostki brukowej dla brakujących powierzchni. Do wykorzystania kostka brukowa magazynowana na placu budowy.	Ilość wyszczególniona w m2 powierzchni nawierzchni.
9.2.	Wykończenie pasa obwodowego wokół boiska	m2	1782	Wykonany pas obwodowy wokół boiska w postaci płyty betonowej na gruncie, bez wykończenia nawierzchni.	Do wykonania miejscowe naprawy pęknięć i odłupów na powierzchni wykonanego betonu. Wykonanie wykończenia nawierzchni pasa obwodowego zgodnie z założeniami PW (założenie SPDV - sztuczny trawnik).	Przyjęto ilości oraz parametry wg dotychczasowej dokumentacji projektowej. Ilość wyszczególniona w m2 powierzchni pasa obwodowego przeznaczonego do wykończenia nawierzchnią.
9.3.	Nawierzchnia piaskowa w przestrzeniach technicznych pod trybunami	m2	883	Brak nawierzchni piaskowych w przestrzeniach technicznych pod trybunami.	Uporządkowanie tras kablowych oraz usunięcie zalegających śmieci. Wykonanie nawierzchni piaskowych z wyrównaniem powierzchni.	Ilość wyszczególniona w m2 powierzchni nawierzchni.
10.	POSADZKI					
10.1.	Wykonanie posadzki z wykładziny PVC na warstwie wylewki samopoziomującej	m2	2086	Brak wykonania posadzek z wykładzin PVC dla wszystkich pomieszczeń w obiekcie.	Wykonanie wylewek samopoziomujących na wykonanych jastrychach cementowych. Wykonanie posadzek z wykładzin PVC wraz z cokołami zgodnie z założeniami PW.	Przyjęto zakres wykładzin wg wg dotychczasowej dokumentacji projektowej. Ilość wyszczególniona w m2 powierzchni netto pomieszczeń.
10.2.	Wykonanie hydroizolacji powłokowej pod posadzki z płytek gresowych	m2	409	Wykonano hydroizolację powłokową na posadzkach wykonanych płytkami gresowymi w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych (zgodnie z inwentaryzacją stanu istniejącego wg tabeli nr 1).	Wykonanie hydroizolacji powłokowej wraz otaśmowaniem w narożach na powierzchniach przeznaczonych do wykończenia płytkami gresowymi w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych.	Przyjęto zakres hydroizolacji wg dotychczasowej dokumentacji projektowej. Ilość wyszczególniona w m2 powierzchni netto pomieszczeń.
10.3.	Wykonanie posadzki z płytek gresowych	m2	869	Wykonano ułożenie posadzek z płytek gresowych w wybranych pomieszczeniach obiektu (zgodnie z inwentaryzacją stanu istniejącego wg tabeli nr 1).	Wykonanie posadzek z płytek gresowych (wraz z cokołami - dla ścian niewykończonych glazurą). Założenie SPDV - płytki 60x60cm, kolor szary w analogii do robót zakończonych.	Przyjęto zakres posadzek gresowych wg dotychczasowej dokumentacji projektowej. Ilość wyszczególniona w m2 powierzchni netto pomieszczeń.
10.4.	Uzupełnienie spoinowania dla wykonanej posadzki gresowej	m2	985	Wykonano spoinowanie posadzek z płytek gresowych w wybranych pomieszczeniach obiektu (zgodnie z inwentaryzacją stanu istniejącego wg tabeli nr 1).	Wykonanie spoinowania posadzek z płytek gresowych (fugi oraz silikon).	Przyjęto zakres posadzek gresowych wg dotychczasowej dokumentacji projektowej. Ilość wyszczególniona w m2 powierzchni netto pomieszczeń.
10.5.	Wykonanie posadzki betonowej polerowanej w pomieszczeniach technicznych	m2	198	Brak wykonania posadzek betonowanych, polerowanych dla wybranych pomieszczeń technicznych zlokalizowanych pod trybunami (zgodnie z inwentaryzacją stanu istniejącego wg tabeli nr 1).	Wykonanie posadzek betonowych zbrojonych włóknem, z utwardzeniem, zacieraniem i impregacją powierzchni.	Przyjęto zakres posadzek betonowych wg dotychczasowej dokumentacji projektowej. Ilość wyszczególniona w m2 powierzchni netto pomieszczeń.
10.6.	Uzupełnienie brakującej wylewki oraz warstw posadzkowych	m2	12,1	Wylewki cementowe wykonane dla ~całości obiektu.	Do wykonania miejscowe uzupełnienie warstw posadzkowych (folia, styropian posadzkowy, wylewka cementowa) w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych w rejonie odwodnień liniowych natrysków oraz wzdłuż dylatacji konstrukcyjnej budynku A.	Ilość wyszczególniona w m2 powierzchni posadzki pozostałej do wykonania.
11.	SUFITY					

11.1.	Wykonanie sufitu podwieszanego	m2	3455	Brak wykonania sufitów podwieszanych dla wszystkich pomieszczeń w obiekcie.	Dostawa i montaż sufitów podwieszanych zgodnie z założeniami PW.	Przyjęto zakres sufitów podwieszanych wg dotychczasowej dokumentacji projektowej. Ilość wyszczególniona w m2 powierzchni netto pomieszczeń.
11.2.	Uzupełnienie brakującego wełnowania od spodu konstrukcji trybun	m2	482	Wykonano częściowe wełnowanie powierzchni od spodu konstrukcji trybun w wybranych pomieszczeniach obiektu (zgodnie z inwentaryzacją stanu istniejącego wg tabeli nr 1).	Wykonanie montażu izolacji termicznej z płyt wełny mineralnej twardej gr. 20cm od spodu konstrukcji trybun (wraz z kolkowaniem) zgodnie z założeniami PW.	Przyjęto zakres wełnowania wg dotychczasowej dokumentacji projektowej. Dla pomieszczeń z częściowo lub całkowicie wykonanym wełnowaniem założono uzupełnienie w 50% w związku z występowaniem licznych przecieków przez dylatacje konstrukcji trybun. Ilość wyszczególniona w m2 powierzchni zawołnowanej.
11.3.	Malowanie natraskowe wełnowania od spodu konstrukcji trybun	m2	1360	Wykonano częściowe malowanie powierzchni wełnowanych w wybranych pomieszczeniach obiektu.	Malowanie natraskowe wykonanych dociepleń stropów z wełny mineralnej twardej (kolor biały) zgodnie z założeniami PW.	Z uwagi na konieczność demontażu wielu fragmentów wykonanego wełnowania oraz niedoskonałości w wykonanym malowaniu powierzchni - założono malowanie dla całości powierzchni wełnowanych w obiekcie. Ilość wyszczególniona w m2 powierzchni malowanej.
11.4.	Malowanie gładzi gipsowych na sufitach	m2	421	Wykonano częściowe malowanie powierzchni sufitowych dla klatek schodowych w budynku A.	Dwukrotne malowanie powierzchni sufitów, spoczników i biegów schodowych farbami przeznaczonymi do obiektów użyteczności publicznej zgodnie z założeniami PW.	Przyjęto zakres malowania wg dotychczasowej dokumentacji projektowej. Zakres ogranicza się do klatek schodowych, w pozostałych pomieszczeniach sufity podwieszane lub żelbetowa konstrukcja trybun (pomieszczenia techniczne nieogrzewane). Ilość wyszczególniona w m2 powierzchni pojedynczego malowania.
12.	WYKOŃCZENIE ŚCIAN					
12.1.	Uzupełnienie wełnowania oraz zabudów g-k dla ścian działowych	m2	1209	Wykonano ściany działowe murowane i tynkowane oraz (w przeważającej większości) systemowe, szkieletowe z oplytowaniem podwójną lub pojedynczą płytą g-k (zgodnie z inwentaryzacją stanu istniejącego wg tabeli nr 1).	Do uzupełnienia wełnowanie i oplytowanie ścian działowych dla niedokończonych fragmentów ścian zgodnie z inwentaryzacją stanu istniejącego wg tabeli nr 1).	Przyjęto zakres ścian działowych wg dotychczasowej dokumentacji projektowej. Ilość wyszczególniona w m2 powierzchni ścian przeznaczonych do zawołnowania wełną gr. 10cm oraz zaplytowania podwójną płytą g-k.
12.2.	Wykonanie hydroizolacji powłokowej pod okładziny ściennie z płytek	m2	703	Wykonano hydroizolację powłokową do wysokości średniej 1,20m na ścianach wykończonych płytkami ceramicznymi w (zgodnie z inwentaryzacją stanu istniejącego wg tabeli nr 1).	Wykonanie hydroizolacji powłokowej do wysokości 1,20m oraz 2,20m (przy natraskach), wraz otaśmowaniem w narożach na powierzchniach ścian przeznaczonych do wykończenia płytkami ceramicznymi.	Przyjęto zakres hydroizolacji wg dotychczasowej dokumentacji projektowej. Ilość wyszczególniona w m2 powierzchni hydroizolacji ścian.
12.3.	Wykonanie okładzin z płytek na ścianach	m2	1289	Wykonano okładziny z płytek ceramicznych w wybranych pomieszczeniach obiektu do wysokości płytkowania 2,20m (zgodnie z inwentaryzacją stanu istniejącego wg tabeli nr 1).	Wykonanie okładzin z płytek ceramicznych do wysokości płytkowania 2,20m. Założenie SPDV - płytki 90x30cm, kolor biały lub czarny w analogii do robót zakończonych.	Przyjęto zakres okładzin ściennych wg dotychczasowej dokumentacji projektowej. Ilość wyszczególniona w m2 powierzchni okładzin.
12.4.	Uzupełnienie spoinowania dla wykonanych okładzin z płytek ściennych	m2	1646	Wykonano spoinowanie okładzin z płytek ceramicznych w wybranych pomieszczeniach obiektu (zgodnie z inwentaryzacją stanu istniejącego wg tabeli nr 1).	Wykonanie spoinowania okładzin z płytek ceramicznych (fugi oraz silikonu).	Przyjęto zakres okładzin ściennych wg dotychczasowej dokumentacji projektowej. Ilość wyszczególniona w m2 powierzchni okładzin.
12.5.	Wykonanie szpachlowania połączeń płyt g-k oraz gładzi gipsowych	m2	2077	Wykonano szpachlowanie połączeń płyt g-k na ścianach oraz lekkich zabudowach (zgodnie z inwentaryzacją stanu istniejącego wg tabeli nr 1).	Wykonanie szpachlowania połączeń dla płyt g-k na ścianach i lekkich zabudowach do pełnej wysokości kondygnacji. Wykonanie min. jednej warstwy gładzi gipsowej na ścianach g-k oraz min. 2 warstw gładzi gipsowych na ścianach tynkowanych.	Ilość wyszczególniona w m2 powierzchni przeznaczonej do szpachlowania.
12.6.	Malowanie ścian	m2	11136	Wykonano jednokrotne malowanie ścian oraz zabudów (zgodnie z inwentaryzacją stanu istniejącego wg tabeli nr 1).	Dwukrotne malowanie powierzchni ścian i zabudów farbami przeznaczonymi do obiektów użyteczności publicznej zgodnie z założeniami PW.	Przyjęto zakres malowania wg dotychczasowej dokumentacji projektowej. Przyjęto jednokrotne malowanie dla pełnej wysokości kondygnacji oraz dwukrotne do wysokości projektowanych sufitów podwieszanych. Ilość wyszczególniona w m2 powierzchni pojedynczego malowania.
12.7.	Zamurowania otworów w ścianach z pustaków ceramicznych wraz z zatynkowaniem	m2	6,0	Wykonano ściany działowe murowane i tynkowane oraz (w przeważającej większości) systemowe, szkieletowe z oplytowaniem podwójną lub pojedynczą płytą g-k (zgodnie z inwentaryzacją stanu istniejącego wg tabeli nr 1).	Do wykonania uzupełnienia (zamurowania) otworów pustakiem ceramicznym wraz z otynkowaniem powierzchni wyeksponowanej tynkiem cementowo-wapiennym.	Ilość wyszczególniona w m2 powierzchni otynkowanej zamurówki.

13.	STOLARKA DRZWIOWA					
13.1.	Dostawa i montaż drzwi aluminiowych wewnętrznych	m2	266	Zamontowano drzwi aluminiowe wewnętrzne w wybranych pomieszczeniach obiektu (zgodnie z inwentaryzacją stanu istniejącego wg tabeli nr 1).	Dostawa i montaż brakujących drzwi aluminiowych do pomieszczeń wewnątrz budynku A oraz pod trybunami A,B,C,D zgodnie z założeniami PW. Do wykorzystania określona ilość drzwi (kompletów bądź samych skrzydeł) zmagazynowanych na placu budowy. Do wykonania montaż samozamykaczy dla drzwi (gdzie wymagane).	Przyjęto zakres dostawy drzwi wg dotychczasowej dokumentacji projektowej. Ilość wyszczególniona w m2 powierzchni drzwi dla wymiarów określonych w projekcie w świetle pomiędzy ościeżnicami. Do wyceny należy założyć dodatkową powierzchnię przypadającą na ościeżnice, opaski etc.
13.2.	Dostawa i montaż drzwi stalowych zewnętrznych	m2	156	Zamontowano drzwi aluminiowe zewnętrzne dla wszystkich fasad aluminiowych (zgodnie z inwentaryzacją stanu istniejącego wg tabeli nr 1).	Dostawa i montaż brakujących drzwi stalowych zewnętrznych dla pomieszczeń zlokalizowanych pod trybunami A,B,C,D zgodnie z założeniami PW. Do wykonania montaż samozamykaczy dla drzwi (gdzie wymagane).	Przyjęto zakres dostawy drzwi wg dotychczasowej dokumentacji projektowej. Ilość wyszczególniona w m2 powierzchni drzwi dla wymiarów określonych w projekcie w świetle pomiędzy ościeżnicami. Do wyceny należy założyć dodatkową powierzchnię przypadającą na ościeżnice, opaski etc.
Lp.	ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH DO WYKONANIA W ZWIĄZKU Z KONIECZNOŚCIĄ WYKONYWANIA NAPRAW	Jedn.	Ilość	Opis stanu istniejącego	Specyfikacja planowanych robót naprawczych	Założenia przyjęte do przedmiarowania
1.	KONSTRUKCJA ŻELBETOWA					
1.1.	Dostawa i montaż schodów pośrednich prefabrykowanych					
1.2.	Uszczelnienie styków dylatacyjnych trybun					
1.2.1.	Naprawa istniejących styków dylatacyjnych trybun zgodnie z planem robót naprawczych	mb	1268	Liczne przecieki na stykach dylatacyjnych konstrukcji żelbetowej trybun, rozszczelnienie dylatacji w wyniku nadmiernych ugięć podestów trybuny lub braku zachowania wymaganej szerokości szczelin dylatacyjnych.	Do wykonania program naprawczy zapewniania hydroizolacji przerw dylatacyjnych. Sugerowane rozwiązanie: usunięcie wykonanych mas uszczelniających, ponowne nacięcie szczelin dylatacyjnych, ich poszerzenie w przypadku braku wymaganej szerokości, montaż sznurów dylatacyjnych, zalanie szczeliny żełem akrylowym, odtworzenie uszczelnienia dylatacji masą dedykowaną do tego typu przerw.	Założono wykonanie robót wyszczególnionych w wytycznych do programu naprawczego dla wszystkich szczelin dylatacyjnych trybun stadionu. Ilość wyszczególniona w mb długości przerw dylatacyjnych konstrukcji.
1.3.	Poprawa estetyki istniejących żelbetowych elementów konstrukcji					
1.3.1.	Szlifowanie powierzchni betonowych trybun	m2	333,3	Niejednorodność i porowatość na fragmentach powierzchni poziomych betonowych podestów trybun po ich zatarciu. Brak zapewnienia odpowiednich spadków na podestach i związane z tym miejscowe zaleganie wód opadowych.	Do wykonania miejscowe szlifowanie powierzchni betonowych podestów w zakresie pomiędzy przerwami dylatacyjnymi.	Ilość określona w trakcie inwentaryzacji i wyszczególniona w m2 powierzchni podestów przeznaczonych do szlifowania.
1.3.2.	Naprawa pęknięć i odprysków na styku konstrukcji trybun z belkami zębatymi	mb	51,6	Pęknięcia i odpryski na styku konstrukcji trybun z belkami zębatymi oraz ścianami murowanymi wydzielającymi pomieszczenia pod trybunami.	Do wykonania prace naprawcze tj. wypełnienie szczelin, nałożenie dedykowanych zapraw naprawczych itp. uzyskanie odpowiedniej estetyki napraw elementów żelbetowych. Rodzaj materiału do sprecyzowania w programie naprawczym.	Ilość określona w trakcie inwentaryzacji i wyszczególniona w mb długości styków trybun z elementami konstrukcyjnymi, dla których występuje konieczność wykonania napraw.
1.4.	Impregnacja powierzchni					
1.4.1.	Impregnacja hydrofobowa powierzchni betonowych trybun	m2	7290	Brak wykonanej impregnacji hydrofobowej dla betonowych powierzchni trybun.	Do wykonania impregnacja hydrofobowa dla całej powierzchni betonowej trybun narażonej na działanie czynników atmosferycznych. Rodzaj materiału do sprecyzowania w programie naprawczym.	Ilość wyszczególniona w m2 powierzchni podestów przeznaczonych do impregnacji.
1.5.	Dodatkowe wzmocnienie dylatacji konstrukcyjnej					
1.5.1.	Dostawa i montaż kątowników stalowych podpierających strop żelbetowy wzdłuż dylatacji konstrukcyjnej	mb	41	Dylatacja konstrukcyjna w budynku A wykonana za pomocą trzpieni dylatacyjnych, posiadająca niewystarczającą nośność zgodnie ze sprawdzającymi obliczeniami statyczno-wyrztrzymałościowymi.	Do wykonania dostawa i montaż kątowników stalowych do boku podciągu podpierających płaszczyznę strop.	Ilość wyszczególniona w mb długości kątowników podpierających.
2.	KONSTRUKCJA STALOWA					
2.6.	Wzmocnienie istniejących ram wspornikowych konstrukcji zadaszenia					
2.6.1.	Dostawa i montaż dodatkowej konstrukcji cięgnowej	kg	12308	Nadmierne ugięcia belek wspornikowych zadaszenia trybun potwierdzone obliczeniami statyczno-wyrztrzymałościowymi.	Do wykonania dodatkowa konstrukcja cięgnowa dla każdej ramy wspornikowej. Założenie SPDV - cięgna fi 30.	Ilość szacowana, wyszczególniona w kg masy konstrukcji stalowej.
3.	PRZEKRYCIE ZADASZENIA TRYBUN					
4.	HYDROIZOLACJA DACHU					

4.1.	Wykonanie dodatkowej warstwy membrany dachowej PVC					
4.1.1.	Wykonanie dodatkowej warstwy membrany dachowej PVC na stropodachu / poziom +9,95	m2	1049	Wykonano pokrycie dachów z membrany PVC dla całości budynku A. Za nisko wyciągnięta membrana na słupy żelbetowe trybuny, kolnierze wpustów zgrzane odwrotnie do kierunku spływu wody, niejednorodne podłoże i pofalowania membrany (utrudniające spływ wody) wzdłuż obróbki nadrynnowej okapu dachu nad 1 piętrem, brak membrany PVC na attykach pod obróbkami blacharskimi.	Z uwagi na ryzyko pojawienia się przecieków w wyniku możliwych potencjalnych uszkodzeń mechanicznych membrany powstałych dotychczas - założono wykonanie dodatkowej warstwy membrany na całej powierzchni stropodachów. Do wykonania utwardzenie powierzchni wzdłuż obróbki nadrynnowej okapu dachu nad 1 piętrem, wykończenie hydroizolacji przy drzwiach zewnętrznych na taras nad 1 piętrem oraz po montażu klap oddymiających i elementów instalacyjnych dachu nad 2 piętrem. Dla dachu nad 2 piętrem - demontaż i ponowny montaż obróbek blacharskich attyk.	Ilość oszacowana na podstawie powierzchni stropodachów.
4.1.2.	Wykonanie dodatkowej warstwy membrany dachowej PVC na stropodachu / poziom +14,20	m2	449			
5.	ELEWACJE					
5.1.	Elewacja frontowa z pionowych profili aluminiowych					
5.2.	Elewacje z paneli z siatki stalowej montowanej naprzemiennie					
5.3.	Elewacje z wełny mineralnej wykończonej tynkiem cienkowarstwowym					
5.3.4.	Wymiana elewacji ze styropianu na wełnę mineralną wzdłuż dróg ewakuacyjnych	m2	190,7	Dla ścian zewnętrznych budynku A w osi B wykonano warstwę izolacji termicznej ze styropianu 20cm oraz warstwę zbrojącą na siatce elewacyjnej. Konieczność wymiany izolacji termicznej w tym zakresie na wełnę mineralną z uwagi na występowanie elewacji wzdłuż drogi ewakuacyjnej ze stadionu.	Do wykonania demontaż istniejącej warstwy ocieplenia ze styropianu. Montaż izolacji termicznej ścian płytami z wełny mineralnej 20cm wraz z kołkowaniem, wykonanie warstwy zbrojącej oraz tynku cienkowarstwowego w kolorystyce zgodnej z założeniami PW.	Ilość określona w trakcie inwentaryzacji i wyszczególniona w m2 powierzchni izolacji termicznej i wykończenia elewacji przeznaczonej do wymiany.
5.3.5.	Dodatkowa izolacja termiczna ogrzewanych pomieszczeń zlokalizowanych pod trybunami	m2	1291,2	Wykonanie izolacji termicznej pomieszczeń sanitarnych pod trybunami B,C,D od strony wewnętrznej. Warstwy ścienne (od zewnątrz): tynk, pustak ceramiczny, szkielec stalowy z wypełnieniem wełną mineralną, płytkowanie g-k, płytki ceramiczne.	Z uwagi na wysokie ryzyko pojawienia się kondensacji pary wodnej w przegrodzie, dla pomieszczeń ogrzewanych, należy wykonać montaż dodatkowej izolacji termicznej od zewnątrz ścian z wełny mineralnej gr. 15cm z warstwą zbrojącą na siatce elewacyjnej i wykończeniem tynkiem cienkowarstwowym w kolorystyce zgodnej z założeniami PW.	Ilość wyszczególniona w m2 powierzchni izolacji termicznej i wykończenia elewacji pomieszczeń ogrzewanych dla trybun B,C,D.
5.3.6.	Dodatkowa izolacja termiczna i wykończenie cokołów (zakres wg poz. 5.3.5.)	m2	206,5	Brak izolacji termicznej na cokole (zakres wg 5.3.5)	Do wykonania demontaż istniejącej kostki brukowej w pasie min. 0,5m od ściany, wykopy, oczyszczenie powierzchni ściany fundamentowej żelbetowej, montaż izolacji termicznej z płyt XPS gr. min. 10cm, wysokość 60cm, wykonanie warstwy zbrojącej, zasypy, wykończenie powierzchni cokołów ponad powierzchnią terenu tynkiem mozaikowym, odtworzenie kostki brukowej.	Ilość wyszczególniona w m2 powierzchni izolacji termicznej XPS (zakres pomieszczeń wg 5.3.5).
5.3.7.	Poszerzenia otworów drzwiowych po obrysie	mb	218,3	Niewystarczające gabaryty otworów drzwiowych dla drzwi zewnętrznych do pomieszczeń zlokalizowanych pod trybunami B,C,D.	Do wykonania rozkucie po obwodzie otworów i wykończenie szpalet izolacją termiczną dla pomieszczeń ogrzewanych oraz tynkiem dla pomieszczeń nieogrzewanych (po montażu stolarki).	Ilość określona w trakcie inwentaryzacji i wyszczególniona w mb długości wymaganych poszerzeń na krawędziach otworów drzwiowych.
5.3.8.	Zamurowania pozostawionych otworów (wraz z otynkowaniem)	m2	5,0	Brak zamurowań otworów technologicznych na ścianach trybuny.	Do wykonania uzupełnienia (zamurowania) otworów pustakiem ceramicznym wraz z otynkowaniem powierzchni wyeksponowanej tynkiem cementowo-wapiennym.	Ilość określona w trakcie inwentaryzacji i wyszczególniona w m2 powierzchni otynkowanej zamurówki.
5.4.	Roboty elewacyjne pozostałe					
5.4.3.	Malowanie trybun od spodu na stykach z belkami zębatymi (poprawa estetyki)	m2	143,2	Wykonane niepotrzebne uszczelnienia styków konstrukcji trybuny z belkami zębatymi od spodu za pomocą izolacji bitumicznej - truby na A wzdłuż nad drogami ewakuacyjnymi ze stadionu.	Do wykonania poprawa estetyki poprzez pomalowanie w kolorze czarnym belek oraz równych pasów trybuny schodkowej wzdłuż biegu ram żelbetowych.	Ilość określona w trakcie inwentaryzacji i wyszczególniona w m2 powierzchni malowanej.
6.	ŚLUSARKA ALUMINIOWA					
6.2.	Przerobienie istniejących drzwi z klatek schodowych	szt.	3	Wykonano mechaniczne ryglowania skrzydeł biernych drzwi ewakuacyjnych z klatek schodowych. Szerokość przejścia na skrzydle czynnym nie spełnia warunku zapewnienia min. szerokości drzwi (nie mniejszej niż szerokość biegu schodowego).	Do wykonania przeróbka okuć drzwiowych zapewniająca możliwość otwarcia obu skrzydeł na raz wraz z montażem samozamykaczy i RKZ.	Ilość wyszczególniona w sztukach.
7.	BALUSTRADY					

8.	ELEMENTY MONTAŻOWE					
8.1.	Demontaż i ponowny montaż siedzisk na trybunach	szt.	7837	Siedziska na trybunach zamontowano w ~97%.	Do wykonania demontaż całości siedzisk w związku z koniecznością wykonania robót naprawczych wg pkt. 1.2, 1.3 i 1.4.	Ilość wyszczególniona w sztukach.
8.8.	Dostawa i montaż wymianów do zabezpieczeń istniejących przebić przez stropy	szt.	6	Przejścia instalacyjne wielkogabarytowe przez stropu w budynku A wykonane bez odpowiedniego wzmocnienia konstrukcji stropów.	Do wykonania wymiany stalowe, zabezpieczające przebiecia przez stropy żelbetowe oraz zabezpieczenie poszarpanych krawędzi stropów po obrysie otworów.	Ilość wyszczególniona w sztukach.
8.9.	Dostosowanie dźwigu do transportu do wymogów PZPN	szt.	1	Brak wymaganej szerokości drzwi windowych oraz wymiarów kabiny	Do wykonania dostosowanie drzwi do wymogów czyli zamontowanie kabiny z drzwiami o szerokości 100cm wraz z przeróbką nadzbylia lub zaprojektowanie i wykonanie nowego szybu z dostawą i montażem dźwigu z drzwiami o wymaganej szerokości 100cm. Całość w sposób zapewniający nawiązanie do istniejącego układu funkcjonalnego.	Ilość wyszczególniona w sztukach.
9.	NAWIERZCHNIE					
10.	POSADZKI					
10.6.	Korekta poziomów posadzek na klatkach schodowych w związku z przekroczeniem dopuszczalnych wysokości stopni	m2	320,7	Przekroczenie dopuszczalnych wysokości stopni biegów schodowych na obu klatkach schodowych.	Do wykonania korekta poziomów, co wiąże się dla klatki KL2 z wykonaniem nadlewek, a następnie posadzki gresowej, natomiast dla klatki KL1 ze skuciem wykonanej posadzki, wykonaniem nadlewek, odtworzeniem posadzki gresowej.	Ilość wyszczególniona w m2 powierzchni posadzki przeznaczonej do korekty.
10.7.	Miejscowe skucie warstw posadzkowych i odtworzenie posadzki gresowej w związku z brakiem kratki odpływowej	m2	1,4	Pomieszczenie B1.05.2. - brak podejścia kanalizacyjnego dla kratki odpływowej.	Do wykonania skucie istniejących warstw posadzkowych, doprowadzenie podejścia kanalizacyjnego i odtworzenie podłogi.	Ilość wyszczególniona w m2 powierzchni posadzki przeznaczonej do korekty.
10.8.	Wyrównanie cokołu żelbetowego po obrysie pomieszczenia	mb	129,1	W pomieszczeniach technicznych, nieogrzewanych pod trybunami płaszczyzna nieotynkowanego cokołu żelbetowego wystaje poza płaszczyznę ściany tynkowanej powyżej.	Do wykonania mechaniczne skucie betonu po obrysie cokołów i uzupełnienie tynkiem cementowo-wapiennym. Średnia wysokość - 30cm.	Ilość wyszczególniona w m2 długości cokołów przeznaczonych do korekty.
10.9.	Wykonanie osuszania podposadzkowego	m2	54,0	Pomieszczenie A2.11.1 - zalanie pomieszczenia w przeszłości w związku z brakiem sprawnej kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody opadowe ze stropodachu powyżej.	W związku z przedostaniem się wody pod wylewkę cementową należy wykonać procesu osuszania podposadzkowego.	Ilość wyszczególniona w m2 powierzchni netto pomieszczenia.
11.	SUFITY					
11.5.	Wymiana wełny mineralnej od spodu konstrukcji trybun w związku z zaistniałymi przeciekami	m2	439	Wykonano częściowe wełnowanie powierzchni od spodu konstrukcji trybun w wybranych pomieszczeniach obiektu (zgodnie z inwentaryzacją stanu istniejącego wg tabeli nr 1). W związku z zaistniałymi przeciekami z trybun część wełnowania nie nadaje się do pozostawienia, z uwagi na rozwój grzybów i pleśni.	Do wykonania wymiana zalanej wodami opadowymi izolacji termicznej z płyt wełny mineralnej twardej gr. 20cm występującej po spodniej stronie konstrukcji trybun.	Dla pomieszczeń z częściowo lub całkowicie wykonanym wełnowaniem założono uzupełnienie w 50% w związku z występowaniem przecieków. Ilość wyszczególniona w m2 powierzchni przeznaczonej do demontażu i ponownego zawełnowania.
12.	WYKOŃCZENIE ŚCIAN					
12.8.	Skucie (wraz z odtworzeniem) odspojonych tynków na ścianach murowanych w związku z występowaniem przecieków ze stropodachu.	m2	32,4	Wykonano tynki cementowo-wapienne na ścianach murowanych. W miejscu występowania obfitych przecieków ze stropodachu tynki zagrzybione i posiadające wysolenia.	Do wykonania skucie tynków, odgrzybianie powierzchni, odtworzenie tynków cementowo-wapiennych.	Ilość wyszczególniona w m2 powierzchni tynków przeznaczonych do naprawy.