

ALMA PROJEKT

Aleksander Mazur
ul. Satyryków 16/6
44-113 Gliwice
tel. 793-703-887
e-mail: almaprojekt@gmail.com
NIP: 631-252-65-60



SBB ENERGY SA
UL. ŁOWICKA 1
45-324 OPOLE

Dotyczy: **Wydania zgody na lokalizację ciepłociągu, na terenie działki Skarbu Państwa będącej w Państwa władaniu, w ramach realizacji projektu budowy przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku usługowego przy ul. Sowińskiego 72 w Gliwicach.**

W imieniu Inwestora, jakim jest Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Królewskiej Tamy 135, 44 – 100 Gliwice, w ramach prac nad opracowaniem projektowym jak w tytule dziękujemy za Państwa odpowiedź na nasz wniosek.

Nawiązując do Państwa odpowiedzi (pismo SBB/NR/00018/2022 z dn. 09.09.2022r.) informujemy, że Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej - Gliwice Sp. z o.o., podczas ustanowienia służebności przesyłu w oparciu o przepisy ustawy Kodeksu cywilnego na nieruchomości będącej w Państwa władaniu wypłaca jednorazową rekompensatę.

Stosowna rekompensata przysługuje nie tylko z racji korzystania przez przedsiębiorstwo przesyłowe z nieruchomości, ale przede wszystkim jako odszkodowanie za zazwyczaj istotne obniżenie wartości nieruchomości.

Do określania wysokości wynagrodzenia za służebność przesyłu przyjmuje się parametry wartości rynkowej nieruchomości nie obciążonej, charakter nieruchomości (położenie, rodzaj, rozmiar, kształt) odsetek obszaru nieruchomości dotknięty oddziaływaniem urządzeń przesyłowych, utrata pożytków oraz stopień uciążliwości korzystania z nieruchomości w związku z obecnością i działaniem przesyłu.

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej wycenia i na tej podstawie wypłaca wynagrodzenie za ustanowioną służebność przesyłu w oparciu o sporządzony operat szacunkowy przez rzeczoznawcę majątkowego. Operat szacunkowy jest nieodzownym elementem ustalenia wartości służebności przesyłowej.

Jednocześnie informujemy że Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej - Gliwice Sp. z o.o. w ramach dodatkowego zadośćuczynienia za prowadzone roboty budowlane na władanym przez Państwa terenie zobowiązuje się do wykonanie wycinek i nasadzeń, oraz frezowania pni w ilościach określonych pismem SBB/NR/00018/2022 z dn. 09.09.2022r.

Prosimy o wyrażenie zgody na lokalizację ciepłociągu na władanej przez Państwa nieruchomości z ustanowieniem służebności przesyłu za wynagrodzeniem w kwocie wynikającej z operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego. Teren po wykonanych pracach zostanie przywrócony do stanu nie gorszego niż pierwotny.

W przypadku jakichkolwiek pytań jesteśmy do Państwa dyspozycji:

- Projektant: Aleksander Mazur, tel. 793-703-887, almaprojekt@gmail.com.
- Kierownik Działu Inwestycji PEC Gliwice: Dariusz Chabiński tel. 504-296-337, d.chabinski@pec.gliwice.pl

Zgodnie z wcześniej ukazywanym projektem na Państwa działce (dz. nr 49 - ul. Sowińskiego 11, obręb: Przedmieście), planuje się wykonanie ciepłociągu o długości ok. L=31,0m i powierzchni F=18,0m².

W załączeniu przesyłamy dwa egzemplarze planu zagospodarowania z ustanowioną ostatecznie trasą planowanego ciepłociągu.

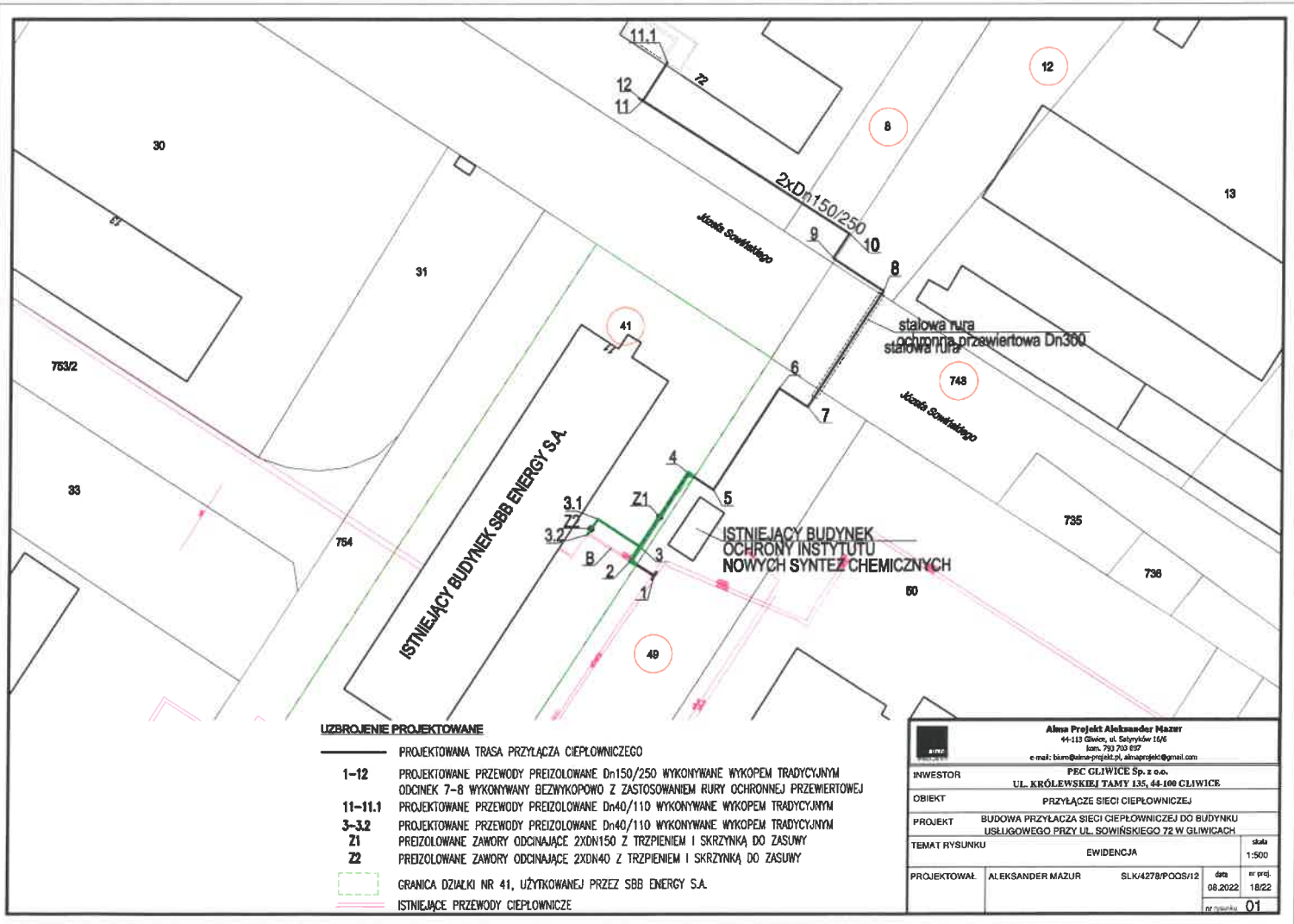
Załączniki:

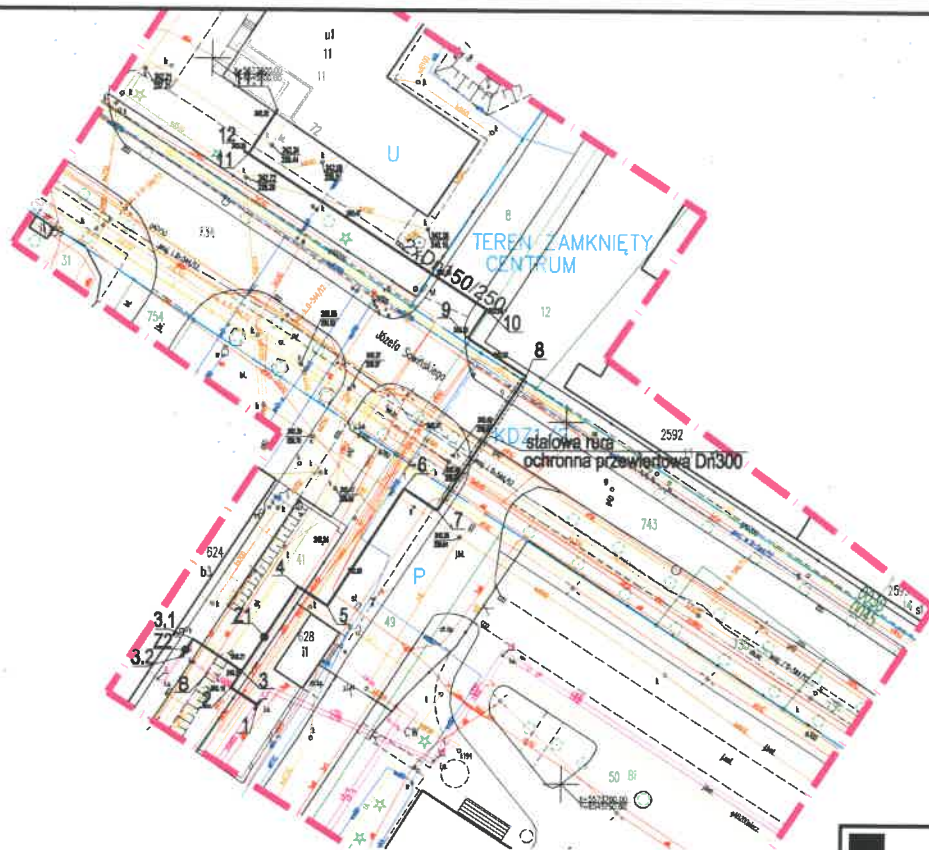
1. Ewidencja 1 egz.
2. Plan sytuacyjny 1 egz

[Podpis]
Zbigniew Stojarczyński
Prezes Zarządu

L. Dz.	SBB/NR/00018/2022
Data wpływu	11. PAŹ. 2022
Przydział	<i>[Podpis]</i>
Podpis

Z poważaniem
ALMA PROJEKT
ALEKSANDER MAZUR
ul. Satyryków 16/6, 44-113 Gliwice
NIP: 6312526560 REGON: 381022822
tel. 793 703 887





UZBROJENIE PROJEKTOWANE

- PROJEKTOWANA TRASA PRZYŁĄCZA CIEPŁOWNICZEGO**
- 1-12** PROJEKTOWANE PRZEWODY PREIZOLOWANE Dn150/250 WYKONYWANE WYKOPEM TRADYCYJNYM
ODCINEK 7-8 WYKONYWANY BEZWYKOPOWO Z ZASTOSOWANIEM RURY OCHRONNEJ PRZEWIERTOWEJ
- 11-11.1** PROJEKTOWANE PRZEWODY PREIZOLOWANE Dn40/110 WYKONYWANE WYKOPEM TRADYCYJNYM
- 3-3.2** PROJEKTOWANE PRZEWODY PREIZOLOWANE Dn40/110 WYKONYWANE WYKOPEM TRADYCYJNYM
- Z1** PREIZOLOWANE ZAWORY ODCINAJĄCE 2XDN150 Z TRZPIENIEM I SKRZYŃKĄ DO ZASUWY
- Z2** PREIZOLOWANE ZAWORY ODCINAJĄCE 2XDN40 Z TRZPIENIEM I SKRZYŃKĄ DO ZASUWY

Aima Projekt Aleksander Mazur 44-113 Gliwice, ul. Sienkiewicza 16/6 tel. 793 703 637 e-mail: biuro@aima-projekt.pl, aimaprojekt@gmail.com			
INWESTOR	PEC GLIWICE Sp. z o.o. UL. KRÓLEWSKIEJ TAMY 135, 44-100 GLIWICE		
OBIEKT	PRZYŁĄCZE SIECI CIEPŁOWNICZEJ		
PROJEKT	BUDOWA PRZYŁĄCZA SIECI CIEPŁOWNICZEJ DO BUDYNKU USŁUGOWEGO PRZY UL. SOWIŃSKIEGO 72 W GLIWICACH		
TEMAT RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		skala 1:500
PROJEKTOWAŁ	ALEKSANDER MAZUR	SLK/4278/POOS/12	data 08.2022
			nr proj. 18/22
			02

