

ALMA PROJEKT

Aleksander Mazur
ul. Satyryków 16/6
44-113 Gliwice
tel. 793-703-887
e-mail: almaprojekt@gmail.com
NIP: 631-252-65-60

**Obiekt:**

**BUDYNEK USŁUGOWO-HANDLOWY
PRZY UL. SOWIŃSKIEGO 72 W GLIWICACH**

obr. Nowe Miasto, dz. nr 11.
/Kategoria obiektu budowlanego – XVII/

Projekt:

**MATERIAŁY WŁSANOŚCIOWE I UZGODNIENIA
BUDOWY PRZYŁĄCZA SIECI CIEPŁOWNICZEJ DO BUDYNKU
USŁUGOWO-HANDLOWEGO PRZY UL. SOWIŃSKIEGO 72 W GLIWICACH**

Jedn. ew.: Gliwice, obr.: Przedmieście, dz. nr 49, 41, 743; obr.: Nowe Miasto, dz. nr: 12, 8, 11.

Inwestor:

**PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ
– GLIWICE SPÓŁKA Z O.O.
UL. KRÓLEWSKIEJ TAMY 135
44-100 GLIWICE**



EGZ.

autor opracowania:

**mgr inż. Aleksander Mazur
nr upr. SLK/4278/POOS/12**

**mgr inż. Aleksander Mazur
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacje
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych
i kanalizacyjnych
nr ewid. SLK/4278/POOS/12**

29.06.2023 r.

I. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

Spis załączników	
1.	Kserokopia warunków technicznych do projektowania i wykonania
2.	Kserokopia inwentaryzacji powykonawczej sieci ciepłej przy ul. Sowińskiego – operat pomiarowy
3.	Kserokopia pisma dotyczącego wydania zgody na lokalizację ciepłociągu w terenie działki Skarbu Państwa będącej we władaniu INSCH z dn. 22.09.2022r. wydanego przez Sieć Badawczą Łukasiewicz – Instytut Nowych Syntezy Chemicznych.
4.	Oryginał pisma dotyczącego wydania zgody na lokalizację ciepłociągu w terenie działki Skarbu Państwa będącej we władaniu INSCH z dn. 06.10.2022r. wydanego przez Sieć Badawczą Łukasiewicz – Instytut Nowych Syntezy Chemicznych.
5.	Kserokopia pisma SBB/NR/00018/2022 dotyczącego wydania zgody na wykonanie prac budowlanych związanych z budową przyłącza sieci ciepłej w terenie działki Skarbu Państwa będącej we władaniu SBB Energy S.A. z dn. 09.09.2022r. wydanego przez SBB Energy S.A.
6.	Kserokopia korespondencji mailowej z dn. 17.10.2022 wraz z akceptacją pisma z dn. 03.10.2022 dotyczącego „Wydania zgody na lokalizację ciepłociągu, na terenie działki Skarbu Państwa będącej w Państwa władaniu, w ramach realizacji projektu budowy przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku usługowego przy ul. Sowińskiego 72 w Gliwicach wystosowanego do SBB Energy SA przez AlmaProjekt.
7.	Oryginał pisma decyzji ZDM/318/2023/KL z dn. 31.01.23 zezwalająca na lokalizację ciepłociągu, na działce nr 734 obr.: Przedmieście stanowiącej pas drogowy ul. Sowińskiego, wydanego przez ZDM Gliwice
8.	Oryginał pisma decyzji ZDM/748/2023/KL z dn. 21.03.23 postanawiająca zmienić decyzję decyzji ZDM/318/2023/KL z dn. 31.01.23, wydanego przez ZDM Gliwice
9.	Oryginał pisma uzgodnienia projektu technicznego dla „Budowy przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku usługowego przy ul. Sowińskiego 72 w Gliwicach”, znak: ZDM-UPD.436.465.2022.KL z dn. 21.03.23, wydanego przez ZDM Gliwice.
10.	Oryginał pisma nr 2799/VII (znak sprawy RZI_Kraków-WNiZW.SGiGN.2201.1.2021) z dn. 11.08.22 w sprawie wydania wstępnej opinii i warunków na lokalizację ciepłociągu w terenie kompleksu wojskowego nr 3491 w Gliwicach, wydanego przez Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Krakowie
11.	Oryginał pisma nr 464/VII z dn. 26.01.23 dotyczącego zgody na prowadzenie prac budowlanych i geodezyjnych oraz udostępnienie nieruchomości na terenie kompleksu wojskowego nr 3491 w Gliwicach wydanego przez RZI w Krakowie
12.	Oryginał pisma opiniującego projekt na prowadzenie prac budowlanych oraz udostępnienie nieruchomości na terenie kompleksu wojskowego nr 3491 w Gliwicach nr 1255/Balice/23 z dn. 16.03.23, wydanego przez Rejonowe Centrum Informatyki w Krakowie
13.	Kserokopia pisma uzgadniającego dokumentację projektową z narady koordynacyjnej ZKUPSUT Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Krakowie, określającej usytuowanie projektowanego uzbrojenia terenu, nr 1662/VII z dn. 13.04.2023r
14.	Kserokopia pisma protokołu z narady koordynacyjnej w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu wydana przez Prezydenta Miasta Gliwice, z dn. 22.11.2022r
15.	Kserokopia pisma dotyczącego wydania warunków technicznych zabezpieczenia skrzyżowań z miejską siecią oświetleniową – PEC Gliwice Sp. z o.o. – przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku przy ul. Sowińskiego, wydanego przez Wydział Usług Komunalnych UM Gliwice, znak UK.7021.6.19.2023 z dn. 15.03.2023r.
16.	Oryginał pisma dotyczącego uzgodnienia trasy i wydanie warunków w zakresie zabezpieczenia skrzyżowań proj. przyłączy z istniejącą miejską siecią kanalizacji deszczowej, znak S/GWW/000170/2023 z dn. 29.03.2023r. wydanego przez PWiK Gliwice
17.	Kserokopia pisma wyrażającego zgodę z dn. 19.10.2022r wydana przez firmę A3 producent Flag Szymura, M. Szymura Spółka Jawna
18.	Kserokopia pisma z dnia 10.01.23 w sprawie uzgodnienia projektowanego przyłącza sieci ciepłej do budynku usługowo-handlowego przy ul. Sowińskiego 72 w Gliwicach wydane przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach, znak K-ZZ.5183.3.2023.DO
19.	Oryginał pozwolenia nr K/443/2023 z dn. 08.05.23, na prowadzenie prac konserwatorskich w parku wpisanym do rejestru zabytków albo innego rodzaju zorganizowanej zieleni wpisanej do rejestru zabytków, wydana przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

20.	Kserokopia pisma K-ZZ.5146.12.2023.DO z dn. 01.06.23 stwierdzająca ostateczność decyzji, wydana przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
21.	Oryginał pisma 23-05-0136487-03 z dn. 07.06.2023r., dotycząca uzgodnienia budowy przyłącza sieci ciepłowniczej w rejonie ul. Sowińskiego 72 w Gliwicach, wydanego przez Tauron Dystrybucja
22.	Oryginał postanowienia nr A-468/2023 z dn. 14.06.23r., uzgadniające przebieg uzbrojenia terenu wyprowadzonego poza granice terenu zamkniętego, wydanego przez Prezydenta Miasta Gliwice
23.	Oryginał decyzji pozwolenia na budowę nr AB-321/2023 z dn. 27.06.23r., wydanej przez Prezydenta Miasta Gliwice
24.	Oryginał decyzji pozwolenia na budowę, wydanej przez Wojewodę Śląskiego
25.	Oryginał pisma ZDM-IR.4211.542.2022.DK z dn. 27.10.22r. zatwierdzającego projekt tymczasowej organizacji ruchu wydanego przez Prezydenta Miasta Gliwice
26.	Kserokopia wypisów z rejestru gruntów

II. WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI

Lp.	Właściciel	Adres	Nr. Działki	obręb	Jedn. Ewid.	forma wyrażenia zgody
UL. SOWIŃSKIEGO 72						
1	Własność: Skarb Państwa Władający (użytkowanie wieczyste): Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytut Nowych Syntez Chemicznych	Al., Tysiąclecia Państwa Polski 13A 24-110 Puławy Korespondencja: Ul. Sowińskiego 11 44-121 Gliwice	49	Przedmieście	Gliwice	Kserokopia pisma dotyczącego wydania zgody na lokalizację ciepłociągu w terenie działki Skarbu Państwa będącej we władaniu INSCH z dn. 22.09.2022r. wydanego przez Sieć Badawczą Łukasiewicz – Instytut Nowych Syntez Chemicznych. Kserokopia pisma dotyczącego wydania zgody na lokalizację ciepłociągu w terenie działki Skarbu Państwa będącej we władaniu INSCH z dn. 06.10.2022r. wydanego przez Sieć Badawczą Łukasiewicz – Instytut Nowych Syntez Chemicznych.
2	Własność: Skarb Państwa – Prezydent Miasta Gliwice Władający: (użytkowanie wieczyste): SBB Energy S.A.	ul. Łowicka 1, 45-324 Opole	41	Przedmieście	Gliwice	Kserokopia pisma SBB/NR/00018/2022 dotyczącego wydania zgody na wykonanie prac budowlanych związanych z budową przyłącza sieci ciepłej w terenie działki Skarbu Państwa będącej we władaniu SBB Energy S.A. z dn. 09.09.2022r. wydanego przez SBB Energy S.A. Kserokopia korespondencji mailowej z dn. 17.10.2022 wraz z akceptacją pisma z dn. 03.10.2022 dotyczącego „Wydania zgody na lokalizację ciepłociągu, na terenie działki Skarbu Państwa będącej w Państwa władaniu, w ramach realizacji projektu budowy przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku usługowego przy ul. Sowińskiego 72 w Gliwicach wystosowanego do SBB Energy SA przez AlmaProjekt.
3	Własność: Gmina Gliwice Zarządca: Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach	ul. Zwycięstwa 21; 44-100 Gliwice ul. Płowiecka 31 44-121 Gliwice	743	Przedmieście	Gliwice	Kserokopia pisma decyzji ZDM/318/2023/KL z dn. 31.01.23 zezwalająca na lokalizację ciepłociągu, na działce nr 734 obr.: Przedmieście stanowiącej pas drogowy ul. Sowińskiego, wydanego przez ZDM Gliwice oraz kserokopia decyzji ZDM/748/2023/KL z dn. 21.03.23

4	<p>Własność: Skarb Państwa</p> <p>Władający (trwały zarząd): Rejonowy Zarząd Infrastruktury</p>	ul. Mogilska 85 30-901 Kraków	12, 8	Nowe Miasto	Gliwice	<p>Kserokopia pisma nr 2799/VII (znak sprawy RZI_Kraków-WNiZW.SGiGN.2201.1.2021) z dn. 11.08.22 w sprawie wydania wstępnej opinii i warunków na lokalizację ciepłociągu w terenie kompleksu wojskowego nr 3491 w Gliwicach, wydanego przez Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Krakowie</p> <p>Kserokopia pisma zgody na prowadzenie prac budowlanych i geodezyjnych oraz udostępnienie nieruchomości na terenie kompleksu wojskowego nr 3491 w Gliwicach, znak464/VII z dn. 26.01.23 wydanego przez Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Krakowie</p>
5	A3 Producent Flag M. Szymura, M. Szymura Spółka Jawna	Ul. Alojzego Jondy 5; 44-100 Gliwice	11	Nowe Miasto	Gliwice	<p>Kserokopia pisma wyrażającego zgodę z dn. 19.10.2022r wydana przez firmę A3 producent Flag Szymura, M. Szymura Spółka Jawna</p>