

ALMA PROJEKT

Aleksander Mazur
ul. Satyryków 16/6
44-113 Gliwice
tel. 793-703-887
e-mail: almaprojekt@gmail.com
NIP: 631-252-65-60

**Obiekt:****BUDYNEK USŁUGOWO-HANDLOWY
PRZY UL. SOWIŃSKIEGO 72 W GLIWICACH**

obr. Nowe Miasto, dz. nr 11.
/Kategoria obiektu budowlanego – XVII/

Projekt:**PROJEKT TECHNICZNY
BUDOWY PRZYŁĄCZA SIECI CIEPŁOWNICZEJ DO BUDYNKU
USŁUGOWO-HANDLOWEGO PRZY UL. SOWIŃSKIEGO 72 W GLIWICACH**

Jedn. ew.: Gliwice, obr.: Przedmieście, dz. nr 49, 41, 743; obr.: Nowe Miasto, dz. nr: 12, 8, 11.

Inwestor:

**PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ
– GLIWICE SPÓŁKA Z O.O.
UL. KRÓLEWSKIEJ TAMY 135
44-100 GLIWICE**



EGZ.

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

autor opracowania:

**mgr inż. Aleksander Mazur
nr upr. SLK/4278/POOS/12**

mgr inż. Aleksander Mazur
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacje
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych
i kanalizacyjnych
nr ewid. 8LK/4278/POOS/12

27.04.2023 r.

Spis treści:

I.	SPIS ZAŁĄCZNIKÓW I RYSUNKÓW	3
II.	TABELARYCZNE ZESTAWIENIE WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI	55
III.	OPIS TECHNICZNY	56
1.	Przedmiot projektu	56
2.	Opis stanu istniejącego	56
2.1	<i>Zagospodarowanie terenu</i>	56
2.2	<i>Ukształtowanie terenu</i>	56
2.3	<i>Istniejące uzbrojenie terenu</i>	56
2.4	<i>Istniejący układ komunikacyjny</i>	56
2.5	<i>Istniejąca szata roślinna</i>	57
2.6	<i>Warunki gruntowo-wodne</i>	57
2.7	<i>Ochrona zabytków</i>	57
3.	Opis stanu projektowanego	58
3.1	<i>Zgodność przedsięwzięcia z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego</i>	58
3.2	<i>Obszar oddziaływania obiektu.</i>	58
3.3	<i>Wpływ na środowisko</i>	59
3.4	<i>Warunki terenowe</i>	59
3.5	<i>Projektowany ciepłociąg</i>	59
3.6	<i>Odpowietrzenie sieci ciepłowniczej</i>	60
4.	Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne	61
4.1	<i>Warunki stosowalności materiałów</i>	61
4.2	<i>Rury ciepłownicze</i>	61
4.3	<i>Izolacja przewodów ciepłowniczych</i>	62
4.4	<i>Płaszcz osłonowy</i>	62
4.5	<i>Elementy prefabrykowane</i>	62
4.6	<i>Armatura odcinająca</i>	63
4.7	<i>Ułożenie rurociągów</i>	63
4.8	<i>Odwodnienie wykopów</i>	64
4.9	<i>Zabezpieczenie przejść dla ruchu pieszego oraz dojazd do zabudowań/nieruchomości</i>	64
4.10	<i>Strefy kompensacyjne</i>	65
4.11	<i>Przejście rur przez ścianę zewnętrzną budynku</i>	68
4.12	<i>Rura ochronna</i>	68
4.13	<i>Połączenia spawane</i>	69
4.14	<i>Badania spoin</i>	69
4.15	<i>Próba ciśnieniowa i szczelności</i>	69
4.16	<i>Płukanie rurociągów</i>	69
4.17	<i>Zespół złącza- mufowanie</i>	70
4.18	<i>System wykrywania nieszczelności rurociągu</i>	70
4.19	<i>Odtworzenie nawierzchni</i>	71
4.20	<i>Skrzyżowania projektowanego ciepłociągu z przeszkodami</i>	72
4.21	<i>Zalecenia branżowych</i>	78
4.22	<i>Zagospodarowanie odpadów</i>	79
4.23	<i>Uwagi końcowe</i>	80
IV.	INFORMACJA BIOZ	81

I. SPIS RYSUNKÓW I ZAŁĄCZNIKÓW

SPIS RYSUNKÓW:

Spis rysunków		
1.	Ewidencja	01
2.	Projekt zagospodarowania terenu	02
3.	Profil przyłącza sieci ciepłowniczej cz.I	03
4.	Profil przyłączy sieci ciepłowniczej cz.II	04
5.	Schemat montażowy i wymiarowy	05
6.	Schemat alarmowy	06
7.	Szczegół przejścia przez ścianę. Szczegół rozmieszczenia rur w wykopie	07
8.	Szczegół zaworu preizolowanego Z1, Z2, Z3	08
9.	Szczegół rury ochronnej	09
10.	Schemat zabezpieczenia kabli	10
11.	Rzut pomieszczenia wymiennikowni – Sowińskiego 72	11
12.	Przekroje pomieszczenia wymiennikowni – Sowińskiego 72	12

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:

Spis załączników	
1.	Kserokopia uprawnień izby projektanta oraz wpis do izby projektanta
2.	Kserokopia warunków technicznych do projektowania i wykonania
3.	Inwentaryzacja powykonawcza sieci ciepłej przy ul. Sowińskiego – operat pomiarowy
4.	Kserokopia pisma dotyczącego wydania zgody na lokalizację ciepłociągu w terenie działki Skarbu Państwa będącej we władaniu INSCH z dn. 22.09.2022r. wydanego przez Sieć Badawczą Łukasiewicz – Instytut Nowych Syntez Chemicznych.
5.	Kserokopia pisma dotyczącego wydania zgody na lokalizację ciepłociągu w terenie działki Skarbu Państwa będącej we władaniu INSCH z dn. 06.10.2022r. wydanego przez Sieć Badawczą Łukasiewicz – Instytut Nowych Syntez Chemicznych.
6.	Kserokopia pisma SBB/NR/00018/2022 dotyczącego wydania zgody na wykonanie prac budowlanych związanych z budową przyłącza sieci ciepłej w terenie działki Skarbu Państwa będącej we władaniu SBB Energy S.A. z dn. 09.09.2022r. wydanego przez SBB Energy S.A.
7.	Kserokopia korespondencji mailowej z dn. 17.10.2022 wraz z akceptacją pisma z dn. 03.10.2022 dotyczącego „Wydania zgody na lokalizację ciepłociągu, na terenie działki Skarbu Państwa będącej w Państwa władaniu, w ramach realizacji projektu budowy przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku usługowego przy ul. Sowińskiego 72 w Gliwicach wystosowanego do SBB Energy SA przez AlmaProjekt.
8.	Kserokopia pisma decyzji ZDM/318/2023/KL z dn. 31.01.23 zezwalająca na lokalizację ciepłociągu, na działce nr 734 obr.: Przedmieście stanowiącej pas drogowy ul. Sowińskiego, wydanego przez ZDM Gliwice
9.	Kserokopia pisma decyzji ZDM/748/2023/KL z dn. 21.03.23 postanawiająca zmienić decyzję decyzji ZDM/318/2023/KL z dn. 31.01.23, wydanego przez ZDM Gliwice
10.	Kserokopia pisma uzgodnienia projektu technicznego dla „Budowy przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku usługowego przy ul. Sowińskiego 72 w Gliwicach”, znak: ZDM-UPD.436.465.2022.KL z dn. 21.03.23, wydanego przez ZDM Gliwice.
11.	Kserokopia pisma nr 2799/VII (znak sprawy RZL_Kraków-WNiZW.SGiGN.2201.1.2021) z dn. 11.08.22 w sprawie wydania wstępnej opinii i warunków na lokalizację ciepłociągu w terenie kompleksu wojskowego nr 3491 w Gliwicach, wydanego przez Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Krakowie
12.	Kserokopia pisma nr 464/VII z dn. 26.01.23 dotyczącego zgody na prowadzenie prac budowlanych i geodezyjnych oraz udostępnienie nieruchomości na terenie kompleksu wojskowego nr 3491 w Gliwicach wydanego przez RZI w Krakowie
13.	Kserokopia pisma opiniującego projekt na prowadzenie prac budowlanych oraz udostępnienie nieruchomości na terenie kompleksu wojskowego nr 3491 w Gliwicach nr 1255/Balice/23 z dn. 16.03.23, wydanego przez Rejonowe Centrum Informatyki w Krakowie
14.	Kserokopia pisma uzgadniającego dokumentację projektową z narady koordynacyjnej ZKUPSUT Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Krakowie, określającej usytuowanie projektowanego uzbrojenia terenu, nr 1662/VII z dn. 13.04.2023r
15.	Kserokopia pisma protokołu z narady koordynacyjnej w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu wydana przez Prezydenta Miasta Gliwice, z dn. 22.11.2022r
16.	Kserokopia pisma 23-05-0136487-03 z dn. 07.06.2023r., dotycząca uzgodnienia budowy przyłącza sieci ciepłowniczej w rejonie ul. Sowińskiego 72 w Gliwicach, wydanego przez Tauron Dystrybucja
17.	Kserokopia pisma dotyczącego wydania warunków technicznych zabezpieczenia skrzyżowań z miejską siecią oświetleniową – PEC Gliwice Sp. z o.o. – przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku przy ul. Sowińskiego, wydanego przez Wydział Usług Komunalnych UM Gliwice, znak UK.7021.6.19.2023 z dn, 15.03.2023r.
18.	Kserokopia pisma dotyczącego uzgodnienia trasy i wydanie warunków w zakresie zabezpieczenia skrzyżowań proj. przyłączy z istniejącą miejską siecią kanalizacji deszczowej, znak S/GWW/000170/2023 z dn. 29.03.2023r.
19.	Kserokopia pisma wyrażającego zgodę z dn. 19.10.2022r wydana przez firmę A3 producent Flag Szymura, M. Szymura Spółka Jawna
20.	Kserokopia pisma z dnia 10.01.23 w sprawie uzgodnienia projektowanego przyłącza sieci ciepłej do budynku usługowo-handlowego przy ul. Sowińskiego 72 w Gliwicach wydane przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach, znak K-ZZ.5183.3.2023.DO
21.	Kserokopia pozwolenia nr K/443/2023 z dn. 08.05.23, na prowadzenie prac konserwatorskich w parku wpisanym do rejestru zabytków albo innego rodzaju zorganizowanej zieleni wpisanej do rejestru zabytków, wydana przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
22.	UWAGA: ZAPOZNAĆ SIĘ Z ORYNAŁAMI I KOMPLETEM DOKUMENTÓW KTÓRE SĄ W POSIADANIU INWESTORA

Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami zasadami wiedzy technicznej

Aleksander Mazur
Nr uprawnień SLK/4278/POOS/12
Nr ewid. SLK/IS/7866/12

Gliwice 27.04.2023r.

OŚWIADCZENIE

PROJEKTANTA PROJEKTU BUDOWLANEGO

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu pt.:

PROJEKT TECHNICZNY
BUDOWY PRZYŁĄCZA SIECI CIEPŁOWNICZEJ DO BUDYNKU
USŁUGOWO-HANDLOWEGO PRZY UL. SOWIŃSKIEGO 72 W GLIWICACH
(nazwa projektu i adres inwestycji)

sporządzony w dniu: 27.04.2023r.

dla:

PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ
– GLIWICE SPÓŁKA Z O.O.
UL. KRÓLEWSKIEJ TAMY 135
44-100 GLIWICE
(Inwestor)

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Aleksander Mazur
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacje
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych
i kanalizacyjnych
nr ewid. SLK/4278/POOS/12

.....
(pieczęć i podpis)

Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta



SLK/OKK/7131/4278/12

Katowice, dnia 14 czerwca 2012 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śl.OIIB
nadaje Panu Aleksandrowi Mazur**

mgr inż. inżynierii i ochrony środowiska
ur. dnia 12 grudnia 1982 w Gliwicach

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny SLK/4278/POOS/12
do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń**

Zakres uprawnień:

- projektowanie obiektów budowlanych związanych z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym,
- sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy

Na podstawie §15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan **Aleksander Mazur** posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych **do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.**

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl.OIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Aleksander Mazur
Czajki 8/8
44-100 Gliwice
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1.
mgr inż. Piotr Szatkowski
2.
mgr inż. Bolesław Jurkiewicz
3.
mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz

Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
SLK-P16-8LX-RB9 *

Pan Aleksander Mazur o numerze ewidencyjnym SLK/IS/7866/12
adres zamieszkania ul. Satyryków 16/6, 44-113 Gliwice
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-27 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Kserokopia warunków technicznych do projektowania i wykonania przyłącza sieci ciepłej

Dział Inwestycji PEC Gliwice Sp. o.o.
Aktualizacja: luty 2021 r.

CZĘŚĆ I

Gliwice, dn. 18.03.2022r.

WARUNKI TECHNICZNE DO PROJEKTOWANIA I WYKONANIA

**Budowy/~~przebudowy~~ sieci ciepłej/przyłączy sieci ciepłej
dla budynków zlokalizowanych na terenie miasta Gliwice:**

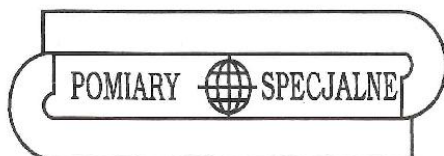
1. Miejsce włączenia:

Nr zadania	Adres obiektu przyłączanego do m.s.c.	Miejsce włączenia
Zadanie 7	Sowińskiego 72	Sieć wysokiego parametru, preizolacja 2x DN250

- Średnica rurociągu projektowanego: **wg potrzeb ciepłych**
- Rzędna terenu: **wg inwentaryzacji geodezyjnej**
- Rzędna osi rurociągów: **wg inwentaryzacji geodezyjnej**
- Ciśnienie obliczeniowe: **1,6 MPa**
- Temperatura nośnika ciepła:
6.1 Obliczeniowa temperatura źródła ciepła:
zima - zmienna 125/65°C
- Sieć ciepłą lub przyłącze należy zaprojektować i wykonać w technologii rur preizolowanych w gruncie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami, z uwzględnieniem wytycznych producenta rur oraz zaleceniami PEC Gliwice Sp. z o.o.
W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się montaż rurociągów w systemie kanałowym lub napowietrznym.
- Stosować rury preizolowane wyposażone fabrycznie w system alarmowy impulsowy. Sposób włączenia do istniejącego systemu alarmowego uzgodnić z PEC Gliwice Sp. z o.o. Dla średnic rur od DN300 stosować 4-przewodowy system alarmowy.
- Sieć lub przyłącze zaprojektować ze spadkami umożliwiającymi odwodnienie w najniższych i odpowietrzenie w najwyższych punktach. Odwodnienia i odpowietrzenia projektować poprzez studnie lub w węzłach ciepłych.
- Na przyłączach sieci przewidzieć zawory odcinające w gruncie. Trzpienie zaworów preizolowanych powinny być umieszczone w skrzynkach ulicznych żeliwnych bądź w studniach betonowych z włazem żeliwnym.
- Na wejściu przyłącza sieci do budynku – pomieszczenia węzła ciepłego - przewidzieć zawory odcinające oraz spinkę obiegową z odpowietrzeniem lub odwodnieniem.
- Stosować armaturę odcinającą, odpowietrzającą i odwadniającą kulową spawaną lub kołnierzową na parametry $t=150^{\circ}\text{C}$ i $p=1,6\text{MPa}$, dla niskich parametrów dopuszcza się połączenia gwintowane. Dla średnic od DN150 do DN300 stosować armaturę odcinającą z obudową trzpienia pod przekładnię przenośną (planetarną). Dla średnic powyżej DN300 rozwiązanie techniczne uzgodnić z PEC Gliwice Sp. z o.o.
- Dla przewodów w zakresie średnic od DN250 stosować izolację plus.
- Dla izolacji połączeń rur preizolowanych zaleca się stosować mufy termozgrzewalne sieciowane radiacyjnie, z korkami wtapialnymi, a dla średnic płaszcza preizolowanego od DN315 mufy elektrogrzewalne.
- Sieć ciepłą lub przyłącze należy projektować w układzie samokompensacji.
W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się inne metody kompensacji wydłużeń.
- Trasę sieci lub przyłącza projektować jak najkrótszą, uwzględniając zalecane minimalne odległości od uzbrojenia podziemnego oraz biorąc pod uwagę interesy właściciela działki

- przez którą sieć przebiega. Nie dopuszcza się prowadzenia przewodów wysokiego parametru przez piwnice budynków.
17. Zagłębienie sieci lub przyłącza powinno być zaprojektowane z uwzględnieniem istniejącego i projektowanego zagospodarowania terenu. W razie konieczności należy przewidzieć odpowiednie zabezpieczenie w gruncie przed uszkodzeniem (wjazdy, ulice). Dopuszcza się projektowanie trasy pod obiektami rozbieralnymi jak np. chodniki, parkingi.
 18. Zagłębienie i odległość trasy sieci lub przyłącza od budynków nie powinny naruszać bezpieczeństwa konstrukcji budynków podczas prowadzenia wykopów oraz nie dopuścić do podmywania budynku w przypadku awarii.
 19. Przy przejściach trasy sieci lub przyłącza przez działki oznaczone w ewidencji gruntów jako pas drogowy należy brać pod uwagę warunki wynikające z decyzji ZDM oraz uzgodnienia dokonane w tym zakresie z PEC Gliwice Sp. z o.o..
 20. Projekt techniczny sieci ciepłej lub przyłącza powinien zawierać m. in.: mapę sytuacyjną, profil, obliczenia hydrauliczne, obliczenia wydłużeń cieplnych, długości ramion kompensacyjnych, określenie stref kompensacji, schemat montażowy, schemat instalacji alarmowej, szczegóły rozwiązania: włączenia do istniejącej sieci, kolizji, odwodnień, odpowietrzeń, komór ciepłowniczych i studzienek.
 21. Projekt techniczny opracowany w oparciu o niniejsze warunki należy przedłożyć w 2 egzemplarzach do uzgodnienia w PEC Gliwice.
 22. Inwestor/Wykonawca zobowiązany jest zgłosić do odbioru w PEC Gliwice Sp. z o.o. roboty zanikowe na sieci lub przyłączy oraz próbę ciśnieniową i płukanie, a także wykonać badania nieniszczące spawów (100% dla preizolacji).
 23. W trakcie montażu sieci wykonawca jest zobowiązany na bieżąco kontrolować stan izolacji, a po zmontowaniu sieci lub przyłącza Inwestor/Wykonawca zobowiązany jest wykonać badanie instalacji alarmowej (przy napięciu 24 V opór pomiędzy przewodem impulsowym a rurą nie powinien być mniejszy niż 200 MΩ).
 24. Inwestor - Wykonawca przed zasypaniem sieci lub przyłącza zleci wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej przez uprawnioną jednostkę oraz prześle operat pomiarowy oraz plan sytuacyjno-wysokościowy z naniesioną inwentaryzacją przy odbiorze do PEC Gliwice Sp. z o.o.
 - 25. Ewentualne odstępstwa od niniejszych warunków należy uzgodnić w PEC Gliwice Sp. z o.o. na etapie opracowania projektu technicznego.**
 26. Warunki techniczne zachowują ważność 2 lata od daty wystawienia.

**PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG
GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNYCH I PROJEKTOWANIA**



41-710 Ruda Śląska ul. Paderewskiego 9c/3
tel. 244-19-59

BIURO TECHNICZNE
44-100 Gliwice ul. Zwycięstwa 14
tel. 332-64-74, 332-64-76
Adres e-mail pomiary2.wp.pl

2

Konto: Bank Śląski w Katowicach III O. w Gliwicach 10501298-0200597672 NIP 641-104-28-36

Zlec. PS / 18027 / 42 / 2002
KERG 611 - 123 / 2002

Gliwice 09.2002

OPERAT POMIAROWY

OBIEKT: Gliwice ul. Sowińskiego

**TEMAT: Inwentaryzacja powykonawcza sieci ciepłej
w technologii rur preizolowanych**

ZLECENIODAWCA: P.E.C Gliwice

szef Firmy
POMIARY SPECJALNE

mgr inż. Janusz Dudek

INFUDEx

Kserokopia pisma dotyczącego wydania zgody na lokalizację ciepłociągu w terenie działki Skarbu Państwa będącej we władaniu INSCH z dn. 22.09.2022r. wydanego przez Sieć Badawczą Łukasiewicz – Instytut Nowych Syntez Chemicznych.



Puławy, 22 września 2022 r.

**Alma Projekt
Aleksander Mazur
ul. Satyryków 16/6
44-113 Gliwice**

Szanowny Panie,

W odpowiedzi na Pana wniosek dot. wydania zgody na lokalizację ciepłociągu na terenie działki Skarbu Państwa będącej w naszym władaniu uprzejmie informuję:

Zgodnie z przepisem art. 244 § 1 w zw. z art. 305[1] K.c., służebność przesyłu jest ograniczonym prawem rzeczowym, do ustanowienia którego - jak stanowi z kolei przepis w zw. z art. 245 § 1 K.c. - stosuje się odpowiednio przepisy o przeniesieniu własności. Uszczegółowienie powyższego stanowi przepis art. 305[2] § 1 i 2 K.c., który nie pozostawia wątpliwości, że ustanowienie służebności powinno nastąpić za wynagrodzeniem. W szczególny sposób dotyczy to, bez wątpienia, jednostek publicznych, w tym państwowych osób prawnych.

Z tego względu, Sieć Badawcza Łukasiewicz - Instytut Nowych Syntez Chemicznych uzależnia wyrażenie zgody na korzystanie w oznaczonym zakresie z należącej do niego nieruchomości, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń, od uzgodnienia kwoty wynagrodzenia. Kwota ta powinna uwzględniać przede wszystkim spadek wartości użytkowej obciążonej nieruchomości. I tak, jak się przyjmuje, czynnikami, które mogą wywierać wpływ na jego wielkość, są: 1) charakter nieruchomości, która ma być obciążona - położenie, rodzaj, rozmiar, kształt; 2) jej społeczno-gospodarcze przeznaczenie ujęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a w ich braku właściwości terenu i sposób korzystania z nieruchomości sąsiednich; 3) utrata pożytków; 4) zakres ograniczenia w prawie rozporządzania, swobodnego decydowania o przeznaczeniu i zagospodarowaniu nieruchomości, która ma być obciążona; 5) zakres i sposób ingerencji przedsiębiorcy w prawa właściciela nieruchomości, która ma być obciążona; 6) zakres i sposób pozbawienia władztwa nad nieruchomością, która ma być obciążona; 7) umiejscowienie urządzeń; 8) trwałość i



nieodwracalność obciążenia w dłuższej perspektywie (por. post. SN z 8.2.2013 r., IV CSK 317/12; post. SN z 27.2.2013 r., IV CSK 440/12).

Przenosząc powyższe na grunt niniejszej sprawy, należy wziąć pod uwagę, że obciążenie będzie nieodwracalne i trwałe w długiej perspektywie z uwagi na rodzaj inwestycji. Dodatkowo, w przyszłości mogą wystąpić sytuacje awaryjne, które spowodują kolejne ingerencje w przedmiotową nieruchomość.

Biorąc pod uwagę powyższe, proponuję niniejszym wynagrodzenie w kwocie 12.000,00 zł (netto), tytułem ustanowienia służebności bez ograniczeń w czasie.



Signed by /
Podpisano przez:

Janusz Mirosław
Igras

Date / Data:
2022-09-22 10:41



Kserokopia pisma dotyczącego wydania zgody na lokalizację ciepłociągu w terenie działki Skarbu Państwa będącej we władaniu INSCH z dn. 06.10.2022r. wydanego przez Sieć Badawczą Łukasiewicz – Instytut Nowych Syntezy Chemicznych.



Puławy, 06 października 2022 r.

**Alma Projekt
Aleksander Mazur
ul. Satyryków 16/6
44-113 Gliwice**

Szanowny Panie,

W odpowiedzi na Pana pismo dot. wydania zgody na lokalizację ciepłociągu na terenie działki Skarbu Państwa będącej w naszym władaniu uprzejmie informuję, że wyrażam zgodę na lokalizację ciepłociągu na władanej przeze mnie nieruchomości z ustanowieniem służebności przesyłu za wynagrodzeniem w kwocie wynikającej z operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego.

2 podpisów

DYREKTOR INSTYTUTU

prof. dr hab. inż. Janusz Igras

Kserokopia pisma SBB/NR/00018/2022 dotyczącego wydania zgody na wykonanie prac budowlanych związanych z budową przyłącza sieci ciepłej w terenie działki Skarbu Państwa będącej we władaniu SBB Energy S.A. z dn. 09.09.2022r. wydanego przez SBB Energy S.A.



Gliwice 09.09.2022 r.

**ALMA PROJEKT
Aleksander Mazur
Ul. Satyryków 16/6
44-112 Gliwice**

SBB/NR/00018/2022

Szanowni Państwo,

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 07.09.2022 r. dotyczące prośby o wydanie zgody na wykonania prac budowlanych związanych z budową przyłącza sieci ciepłej przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Gliwicach na terenie naszej posesji, uprzejmie informujemy, że Zarząd SBB ENERGY SA przychylił się do Państwa inwestycji na następujących warunkach:

- ustanowienie służebności w kwocie 400,00 zł netto/m² (jest to średnia stawka 1 m² gruntu w rejonie),
- usunięcie 6 drzew (jedno drzewo ma 4 pnie, więc razem do wycięcia jest 9 pni) wraz z pozostałymi pniakami. Dodam, że drzewa są mocno przycięte,
- dokonanie nasadzeń zastępczych 6 sztuk drzew liściastych (klon kulisty) o minimalnych obwodach 10 cm na wysokości 1 metra, zgodnie z Decyzją Nr ŚR 299/22 Urzędu Miejskiego w Gliwicach (w załączeniu ksero dokumentu i projekt nasad). Nasady powinny być wykonane bezpośrednio po wycięciu drzew w 2022 r.,
- usunięcie wszystkich starych pniaków z terenu posesji przy budynku biurowym (z działki nr 41, 31, 33, 34), około 30 sztuk,
- przebudowa istniejącego przyłącza ciepłowniczego zasilającego budynek naszej Spółki na odcinku 3-3.1-Z2-3.2, aby nawiązywało do przewodu głównego odcinek 2-3-Z1-4 i jego zagłębienie w ziemi zgodnie z Państwa pismem z dnia 07.09.2022 r.
- odtworzenie skarpy do stanu pierwotnego


SBB ENERGY S.A.
ul. Łowicka 1, 45-324 Opole
tel. +48 77 451 73 10 • fax: +48 77 455 72 21
NIP: 525-257-08-11 • REGON: 146939652

SBB ENERGY S.A.

Tadeusz Witos
Wiceprezes Zarządu

Z poważaniem


SBB ENERGY S.A.
Ziemowit Stomczyński
Prezes Zarządu

SBB ENERGY S.A.
ul. Łowicka 1, 45-324 Opole
tel. +48 77 451 73 10 • fax: +48 77 455 72 21
www.sbbenergy.pl

NIP: 525-257-08-11
REGON: 146939652
Sąd Rejonowy w Opolu VIII Wyzd. KRS 0000527901
Kapitał Zakładowy: 100 000 zł

Kserokopia korespondencji mailowej z dn. 17.10.2022 wraz z akceptacją pisma z dn. 03.10.2022 dotyczącego „Wydania zgody na lokalizację ciepłociągu, na terenie działki Skarbu Państwa będącej w Państwa władaniu, w ramach realizacji projektu budowy przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku usługowego przy ul. Sowińskiego 72 w Gliwicach wystosowanego do SBB Energy SA przez AlmaProjekt.

mail - FW: dot.: ciepłociągu PEC Gliwice - zgoda SBB ENERGY

<https://mail.google.com/mail/u/0/?ik=4c5f1cf993&view=pt&search=al>



Alma Projekt <almaprojekt@gmail.com>

FW: dot.: ciepłociągu PEC Gliwice - zgoda SBB ENERGY

Danuta Środa <d.sroda@sbbenergy.com>
Do: Alma Projekt <almaprojekt@gmail.com>

17 października 2022 08:02

Dzień dobry,

W odpowiedzi na Państwa pismo uprzejmie powiadamiam, że Zarząd SBB ENERGY SA wyraża zgodę na wycenę służebności gruntu przez rzeczoznawcę majątkowego.

W załączeniu skan Państwa pisma z podpisem Pana Prezesa Ziemowita Słomczyńskiego.

Pozdrawiam / Kind Regards,

Danuta Środa
Administrator nieruchomości
email: d.sroda@sbbenergy.pl

Tel. kom: +48 532 089 227



SBB ENERGY S.A.

45-324 Opole, ul. Łowicka 1
tel: +48 668865194 • kom: +48 532089227 • email: d.sroda@sbbenergy.pl
www.sbbenergy.pl

NIP 525-257-08-11

REGON 146939652

Sąd Rejonowy w Opolu VIII Wydz. KRS 0000527901 Kapitał Zakładowy: 100 000 PLN

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest SBB Energy S.A. z siedzibą w Opolu przy ul. Łowickiej 1. Dane przetwarzane są wyłącznie w celu ustosunkowania się i udzielenia odpowiedzi na Pana/Pani korespondencję, jak również w celu archiwizacji korespondencji. Podanie danych jest dobrowolne. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych, ich poprawiania oraz prawo usunięcia danych w każdym czasie.

Ten list przeznaczony jest wyłącznie dla odbiorcy. List może zawierać informacje poufne. Jeżeli otrzymałeś ten list przypadkowo, poinformuj o tym nadawcę, a list skasuj. CONFIDENTIALITY NOTICE: This e-mail is for the use of the company above only. It may contain information which is privileged and confidential. If you are not the intended recipient, please contact the sender by reply e-mail and destroy all copies of the original message.

Gliwice, dn. 03.10.2022r.

ALMA PROJEKT

Aleksander Mazur
ul. Satyryków 16/6
44-113 Gliwice
tel. 793-703-887
e-mail: almaprojekt@gmail.com
NIP: 631-252-65-60



**SBB ENERGY SA
UL. ŁOWICKA 1
45-324 OPOLE**

Dotyczy: Wydania zgody na lokalizację ciepłociągu, na terenie działki Skarbu Państwa będącej w Państwa władaniu, w ramach realizacji projektu budowy przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku usługowego przy ul. Sowińskiego 72 w Gliwicach.

W imieniu Inwestora, jakim jest Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Królewskiej Tamy 135, 44 – 100 Gliwice, w ramach prac nad opracowaniem projektowym jak w tytule dziękujemy za Państwa odpowiedź na nasz wniosek.

Nawiązując do Państwa odpowiedzi (pismo SBB/NR/00018/2022 z dn. 09.09.2022r.) informujemy, że Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej - Gliwice Sp. z o.o., podczas ustanowienia służebności przesyłu w oparciu o przepisy ustawy Kodeksu cywilnego na nieruchomości będącej w Państwa władaniu wypłaca jednorazową rekompensatę.

Stosowna rekompensata przysługuje nie tylko z racji korzystania przez przedsiębiorstwo przesyłowe z nieruchomości, ale przede wszystkim jako odszkodowanie za zazwyczaj istotne obniżenie wartości nieruchomości.

Do określania wysokości wynagrodzenia za służebność przesyłu przyjmuje się parametry wartości rynkowej nieruchomości nie obciążonej, charakter nieruchomości (położenie, rodzaj, rozmiar, kształt) odsetek obszaru nieruchomości dotknięty oddziaływaniem urządzeń przesyłowych, utrata pożytków oraz stopień uciążliwości korzystania z nieruchomości w związku z obecnością i działaniem przesyłu.

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej wycenia i na tej podstawie wypłaca wynagrodzenie za ustanowioną służebność przesyłu w oparciu o sporządzony operat szacunkowy przez rzeczoznawcę majątkowego. Operat szacunkowy jest nieodzownym elementem ustalenia wartości służebności przesyłowej.

Jednocześnie informujemy że Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej - Gliwice Sp. z o.o. w ramach dodatkowego zadośćuczynienia za prowadzone roboty budowlane na władanym przez Państwa terenie zobowiązuje się do wykonania wycinek i nasadzeń, oraz frezowania pni w ilościach określonych pismem SBB/NR/00018/2022 z dn. 09.09.2022r.

Prosimy o wyrażenie zgody na lokalizację ciepłociągu na władanej przez Państwa nieruchomości z ustanowieniem służebności przesyłu za wynagrodzeniem w kwocie wynikającej z operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego. Teren po wykonanych pracach zostanie przywrócony do stanu nie gorszego niż pierwotny.

W przypadku jakichkolwiek pytań jesteśmy do Państwa dyspozycji:

- Projektant: Aleksander Mazur, tel. 793-703-887, almaprojekt@gmail.com.
- Kierownik Działu Inwestycji PEC Gliwice: Dariusz Chabiński tel. 504-296-337, d.chabinski@pec.gliwice.pl

Zgodnie z wcześniej ukazywanym projektem na Państwa działce (dz. nr 49 - ul. Sowińskiego 11, obręb: Przedmieście), planuje się wykonanie ciepłociągu o długości ok. L=31,0m i powierzchni F=18,0m².

W załączeniu przesyłamy dwa egzemplarze planu zagospodarowania z ustanowioną ostatecznie trasą planowanego ciepłociągu.

Załączniki:
1. Ewidencja 1 egz.
2. Plan sytuacyjny 1 egz.

Zgoda
Zdzisław Stojczyński
Prezes Zarządu

L. Dz.	SBB/NR/00018/2022
Data wpływu	11. PAŹ. 2022
Przydział	Dariusz Chabiński
Podpis	

Z poważaniem
ALMA PROJEKT
ALEKSANDER MAZUR
ul. Satyryków 16/6, 44-113 Gliwice
NIP: 6312526560, REGON: 381922822
tel. 793 703 887

Kserokopia pisma decyzji ZDM/318/2023/KL z dn. 31.01.23 zezwalająca na lokalizację ciepłociągu, na działce nr 734 obr.: Przedmieście stanowiącej pas drogowy ul. Sowińskiego, wydanej przez ZDM Gliwice



PREZYDENT MIASTA GLIWICE

ZDM-UPD.436.465.2022.KL

Gliwice, 31.01.2023 r.

ALEKSANDER MAZUR
ul. SATYRYKÓW 16/ 6
44-113 GLIWICE

nr kor. ZDM.8607.2023/KL



Prezydent Miasta

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice

Tel. +48 32 230 69 51
Fax +48 32 231 27 25
pm@um.gliwice.pl



Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach

ul. Płowiecka 31
44-121 Gliwice

Tel. +48 32 300 86 00
Fax. +48 32 300 86 99
www.zdm.gliwice.pl

NIP: 631-244-02-61
REGON: 240009251

DECYZJA NR ZDM/318/2023/KL

Na podstawie art. 39 ust. 3 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2022. 1693 j.t. ze zm.), art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz.U. 2022. 2000 j.t. ze zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 07.02.2019 r. nr III/38/2019 oraz na mocy upoważnienia Prezydenta Miasta Gliwice nr 2021/11190/S/PM z dnia 21.10.2021 r.,

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29-07-2022, uzupełnionego w dniu 11-08-2022, skorygowanego w dniu 13-01-2023 oraz uzupełnionego w dniu 25-01-2023, złożonego przez:

Pana Aleksandra Mazura zamieszkałego w Gliwicach przy ulicy Satyryków 16/6, pełnomocnika Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ulicy Królewskiej Tamy 135, w wyniku przeprowadzonego postępowania, zawieszonego na wniosek inwestora w dniu 04-10-2022 oraz wznowionego postanowieniem Nr 2023/8 z dnia 30-01-2023;

Zezwalam

na lokalizację sieci ciepłowniczej, w pasie drogowym n.w. drogi publicznej:

ul. Józefa Sowińskiego – droga gminna nr 130459 S	dz. nr 743; obwód Przedmieście
--	-----------------------------------

wg trasy pokazanej na załączniku mapowym stanowiącym integralną część przedmiotowej decyzji pod następującymi warunkami:

1. Należy przestrzegać wszystkich warunków i zapisów zawartych w piśmie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Katowicach Nr K-ZZ.5183.3.2023.DO RPW 418/2023 z dnia 13.01.2023 r.
2. Zakaz naruszania konstrukcji jezdni, krawężników oraz zjazdu ww. ulicy – przekroczenie powyższych miejsc wykonać metodą bezwykopową.
3. Rury ciepłownicze lokalizowane w obszarze jezdni należy umieścić w rurach osłonowych umożliwiających ich ewentualną wymianę w sposób niepowodujący konieczności naruszenia konstrukcji jezdni.
4. Górną krawędź urządzeń umieścić na głębokości minimum 1,2 m poniżej nawierzchni jezdni, minimum 1,0 m poniżej nawierzchni chodnika oraz zjazdu oraz minimum 0,7 m poniżej nawierzchni pozostałego terenu.
5. W trakcie prowadzenia prac związanych z przedmiotową inwestycją należy zapewnić możliwość swobodnego ruchu kołowego i pieszego, w tym dojścia do budynków. Miejsca robót należy zabezpieczyć w taki sposób, by nie stwarzały zagrożenia w ruchu drogowym.
6. Naruszoną konstrukcję chodnika odtworzyć do stanu nie gorszego niż istniejący, zgodnie ze sztuką budowlaną.

z zasadami wiedzy technicznej oraz z obowiązującymi warunkami technicznymi. Szczegółowe warunki odtworzenia (grubości warstw konstrukcyjnych i zakres) zostaną podane w decyzji zezwalającej na prowadzenie robót w pasie drogowym dróg publicznych.

7. Pozostały naruszony teren należy odtworzyć do stanu nie gorszego niż istniejący na warunkach podanych przez tut. Zarząd w decyzji zezwalającej na prowadzenie robót w pasie drogowym.
8. Uzgodnienie ważne jest do 31.01.2025 r.

Równocześnie informuję, iż zgodnie z Ustawą o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (Dz.U.2022.1693 j.t. ze zm.), rozdz. 4 art. 39 ust. 3a, 4 i 5 przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do:

9. Uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych.
10. Uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego obiektu lub urządzenia.
11. ~~Uzgodnienia na podstawie art. 28b ust. 7 Ustawy z dnia 12 września 2016 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz.U. 2021. 1990 j.t. ze zm.) na naradzie koordynacyjnej w Wydziale Geodezji i Kartografii Urzędu Miejskiego w Gliwicach lokalizacji urządzenia, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych.~~
12. Uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia oraz wniesienia z tego tytułu opłat.
13. Utrzymania obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego umieszczonych w pasie drogowym.
14. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymagał będzie przełożenia wnioskowanych urządzeń koszt przełożenia ponosi jego właściciel (art. 39 pkt. 5 uodp).
15. Przed rozpoczęciem inwestycji należy zatwierdzić w tut. Zarządzie Dróg Miejskich projekt organizacji i zabezpieczenia robót w pasie drogowym.
16. Zajmujący pas drogowy zobowiązany jest do wymiany na nowe, wszelkich uszkodzonych podczas wykonywania robót elementów pasa drogowego, na własny koszt.
17. Zajmujący pas drogowy zobowiązany jest do usunięcia wad technicznych spowodowanych nieprawidłowym wykonaniem robót ujawnionych w ciągu 24 miesięcy od udostępnienia dla ruchu uprzednio zajętego odcinka pasa drogowego.
18. Niniejsza decyzja potwierdza posiadanie przez inwestora tytułu prawnego do korzystania z terenu wokół zabytku (szpaleru drzew przy ulicy Sowińskiego).

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 29-07-2022, uzupełnionym w dniu 11-08-2022, skorygowanym w dniu 13-01-2023 oraz uzupełnionym w dniu 25-01-2023, Pan Aleksander Mazur, pełnomocnik Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej

– Gliwice Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ulicy Królewskiej Tamy 135, zwrócił się do tut. Zarządu Dróg Miejskich o wyrażenie zgody na lokalizację sieci ciepłowniczej, w pasie drogowym ww. drogi publicznej. W wyniku prowadzonego postępowania w przedmiotowej sprawie, tut. Zarząd Dróg Miejskich wydał w dniu 17-08-2022 postanowienie Nr 2022/91 (znak sprawy: ZDM-UPD.436.465.2022.KL) wzywające inwestora do uzyskania pozytywnej opinii Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach w zakresie możliwości zlokalizowania powyższego przyłącza ciepłowniczego w rejonie szpaleru drzew przy ulicy Józefa Sowińskiego, wpisanych do rejestru zabytków nieruchomych. Następnie pismem z dnia 22-09-2022 pełnomocnik zwrócił się o zawieszenie postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie, do czasu uzyskania przez inwestora powyższej opinii. Kolejnym pismem z dnia 13-01-2023, uzupełnionym w dniu 25-01-2023, w związku z uzyskaniem wymaganej opinii Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach, Pełnomocnik zwrócił się o podjęcie powyższego postępowania.

Zgodnie z art. 39 ust. 3 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym urządzeń obcych oraz reklam może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi w drodze decyzji administracyjnej. Jednakże właściwy zarządca drogi może odmówić wydania zezwolenia na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń i infrastruktury, o których mowa powyżej, wyłącznie, jeżeli ich umieszczenie spowodowałoby zagrożenie bezpieczeństwa ruchu drogowego, naruszenie wymagań wynikających z przepisów odrębnych lub miałoby doprowadzić do utraty uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi w zakresie budowy, przebudowy lub remontu drogi. W rozpatrywanej sprawie z uwagi na fakt, iż wykonanie projektowanego przedmiotowego odcinka sieci ciepłowniczej nie naruszy konstrukcji jezdni oraz nie stworzy zagrożenia bezpieczeństwa, postanowiono orzec jak w sentencji. Przy wydaniu decyzji określono rodzaj inwestycji, sposób, miejsce i warunki jej umieszczenia w pasie drogowym.

Powyższa decyzja wywołuje skutki prawne po dokonaniu zgłoszenia lub po uzyskaniu pozwolenia na budowę, które należy uzyskać w trybie i na zasadach określonych w przepisach Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.2021.2351 – j.t. ze zm.).

Zgodnie z art. 40 ust. 1, 2 i 3 Ustawy o drogach publicznych zajęcie pasa drogowego w celu umieszczenia w nim urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego i prowadzenie robót związanych z tym umieszczeniem może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem zarządcy drogi, wydanym w drodze decyzji administracyjnej.

Za zajęcie pasa drogowego pobierane są opłaty, naliczane w oparciu o stawki podane w Uchwale Rady Miejskiej nr XXXI/648/2021 z dnia 18.11.2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 2021 r. poz. 7361 j.t.) zmienionej Uchwałą Rady Miejskiej nr XLI/844/2022 z dnia 10.11.2022 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 2022 r. poz. 7339 j.t.).

Zgodnie z art. 40 ust. 3 i 5 Ustawy o drogach publicznych za umieszczenie ww. urządzenia w pasie drogowym wnioskodawca winien dokonywać opłat rocznych za każdy rok umieszczenia urządzenia w pasie drogowym.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia otrzymania. Strona może w terminie 14 dni zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi, który wydał decyzję oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

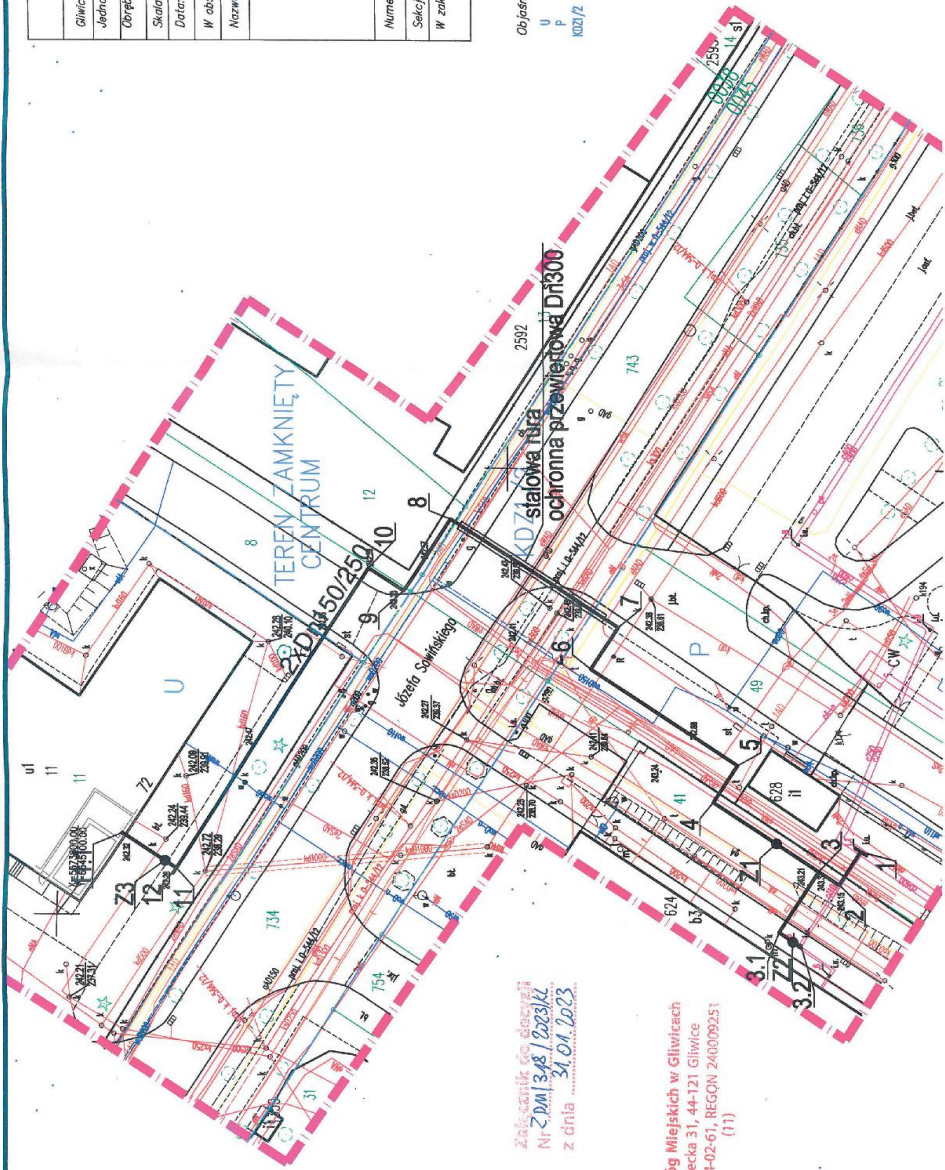


z up. Prezydenta Miasta
D Y R E K T O R

mgr inż. Anna Gilner

Otrzymują:

- ① Pełnomocnik
2. ZDM Gliwice aa (sprawę prowadzi Krzysztof Łanusek tel. 32 300-86-16)



Załącznik do decyzji
N. 2 Dm 348/223/KL
z dnia 31.01.2023

Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach
ul. Piłsnecka 31, 44-121 Gliwice
NIP: 631-244-02-61, REGON 240009251
(11)

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Gliwice, ul. Sowńskiego 72, dz. 11	GE.6640.749.2022
Jednostka ewidencyjna: 248601-1	
Identyfikator nazwy: 0038 Nowe Miasto	
Identyfikator nazwy: 0043 Przedmieście	
Skala: 1:500	
Data: 10.08.2022	
W obszarze oznaczonym linią dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej, ---	
Nazwa układu współrzędnych: prostokątnych płaskich 2000 s.6	
Nie wykaza się istnienia w terenie linij, nie wykonanych na niniejszej mapie zasadniczej, ---	
Informacje dotyczące uzgodnień branżowych: nie wykonano	
Numer działki przedmiotowej: 11	
Sekcja: 6.102.26.01.1.3	
W zakresie aktualizacji mapy zasadniczej występuje projektowana sieć uzbrojenia terenu.	

Objaśnienia przeznaczonych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
U - Tereny usług różnych
P - Tereny obiektów produkcyjnych, składowych i magazynowych
KOD/2 - Tereny ulic zbiorczych

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GE.6640.749.2022
Organ stałej geodezji, który otrzymał zgłoszenie	Pracownia Miasta Gliwice
Wykonawca prac geodezyjnych	GIMARPOL - Łukasz Mazur
Nr oraz data sporządzenia dokumentu geodezyjnego w tym pozycję weryfikacji	GE.6640.749.2022.18379 z dnia 22.08.2022
Linij i oznaczeń oraz nr uprawnień zawodowych dokumentu prac geodezyjnych	Wioletta Leśnik-Bałtrukiewicz 20717 (1,2)
Poinformować, że niniejszy dokument został sporządzony w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera opiewany techniczny przebieg zweryfikowany. Jednocześnie jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	

GIMARPOL - ŁUKASZ MAZUR
44-100 Gliwice ul. Bekasa 13/8
tel: 323354533, kom: 501810533
NIP: 631-250-47-88 Regon: 240661000
e-mail: geodezja@gimarpol.pl

GLIMARPOL - ŁUKASZ MAZUR
44-100 Gliwice ul. Bekasa 13/8
Katarzyna Badurczyk
GEODETA

Wioletta Leśnik-Bałtrukiewicz
Geodeta uprawniona
Numer i zakres uprawnień 20717 (1,2)
Dokument podpisano elektronicznie

UZBROJENIE PROJEKTOWANE

- PROJEKTOWANA TRASA PRZYLĄCZA CIĘPLOWNICZEGO
- 1-12 PROJEKTOWANE PRZEWODY PREIZOLOWANE Dn150/250 WYKONYWANE WYKOPEM TRADYCYJNYM
- 3-31-32, 11-11.1 PROJEKTOWANE PRZEWODY PREIZOLOWANE Dn40/110 WYKONYWANE WYKOPEM TRADYCYJNYM
- Z1 PREIZOLOWANE ZAWORY ODCINAJĄCE 2XDN150 Z TRZPIENIEM I SKRZYŃKĄ DO ZASUWY
- Z2, Z3 PREIZOLOWANE ZAWORY ODCINAJĄCE 2XDN40 Z TRZPIENIEM I SKRZYŃKĄ DO ZASUWY

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. (wraz z późn. zmianami) § 15 ust.1, poświadczam za zgodność z oryginałem niniejszą kopię mapy do celów projektowych.

Alma Projekt Aleksander Mazur 44-115 Gliwice ul. Piłsnecka 13/6 e-mail: biuro@alma-projekt.pl, almaprojekt@gmail.com	
INWESTOR	PEC GLIWICE Sp. z o.o. UL. KRÓLEWSKIRY TAMY 135, 44-100 GLIWICE
OBIEKT	PRZYLĄCZE SIECI CIĘPLOWNICZEJ
PROJEKT	BUDOWA SIECI CIĘPLOWNICZEJ WRAZ Z PRZYLĄCZAMI W RAMACH PODŁĄCZENIA BUDYNKU USŁUGOWO-HANDLOWEGO PRZY UL. SOWIŃSKIEGO 72 W GLIWICACH
TEMAT RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
PROJEKTOWAŁ	ALEKSANDER MAZUR
data	SLK4278/POOS/12
nr proj.	10.2022
nr rysunku	02

Kserokopia pisma decyzji ZDM/748/2023/KL z dn. 21.03.23 postanawiająca zmienić decyzję decyzji ZDM/318/2023/KL z dn. 31.01.23, wydanego przez ZDM Gliwice



Prezydent Miasta

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice

Tel. +48 32 230 69 51
Fax +48 32 231 27 25
pm@um.gliwice.pl



**Zarząd Dróg Miejskich
w Gliwicach**

ul. Półwiecka 31
44-121 Gliwice

Tel. +48 32 300 86 00
Fax. + 48 32 300 86 99
www.zdm.gliwice.pl

NIP: 631-244-02-61
REGON: 240009251

PREZYDENT MIASTA GLIWICE

ZDM-UPD.436.465.2022.KL

Gliwice, 21.03.2023 r.

ALEKSANDER MAZUR

ul. SATYRYKÓW 16/ 6

44-113 GLIWICE

nr kor. ZDM.23256.2023/KL



DECYZJA NR ZDM/748/2023/KL

Na podstawie art. 39 ust. 3 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2022. 1693 j.t. ze zm.), art. 155 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz.U. 2022. 2000 j.t. ze zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 07.02.2019 r. nr III/38/2019 oraz na mocy upoważnienia Prezydenta Miasta Gliwice nr 2021/11190/S/PM z dnia 21.10.2021 r.,

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13-03-2022 złożonego przez Pana Aleksandra Mazura zamieszkałego w Gliwicach przy ulicy Satyryków 16/6, pełnomocnika Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ulicy Królewskiej Tamy 135,

POSTANAWIAM

- I. Zmienić decyzję tut. Zarządu Dróg Miejskich Nr ZDM/318/2023/KL z dnia 31.01.2023 r. zezwalającą na *lokalizację sieci ciepłowniczej, w zakresie celu zajęcia, na następujący: „lokalizacja przyłącza sieci ciepłej”*, w pasie drogowym nw. drogi publicznej:

ul. Józefa Sowińskiego - droga gminna nr 130459 S	dz. nr 743; obręb Przedmieście
--	---

- II. Pozostałe warunki i zapisy decyzji Nr ZDM/318/2023/KL. z dnia 31.01.2023 r. pozostają bez zmian.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 13-03-2023 Pan Aleksander Mazur pełnomocnik Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o., z siedzibą w Gliwicach przy ulicy Królewskiej Tamy 135, zwrócił się do tut. Zarządu Dróg Miejskich o zmianę decyzji Nr ZDM/318/2023/KL z dnia 31.01.2023 r., w zakresie celu zajęcia, na następujący: „lokalizacja przyłącza sieci ciepłej”, w pasie drogowym ww. drogi publicznej.

Zgodnie z art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego, decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony. W omawianym przypadku strona wnioskuje o zmianę, która podyktowana jest korektą celu zajęcia.

Zgodnie z zapisami art. 39 ust 3 Ustawy o drogach publicznych, w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym urządzeń obcych oraz reklam może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi w drodze decyzji administracyjnej. Przy wydaniu decyzji określono rodzaj inwestycji, sposób, miejsce i warunki jej umieszczenia w pasie drogowym. W omawianym przypadku z uwagi na fakt, iż korekta celu zajęcia nie spowoduje istotnych zmian dotyczących warunków wykonania przedmiotowej inwestycji, postanowiono orzec jak w sentencji.

Powyższa decyzja wywołuje skutki prawne po dokonaniu zgłoszenia lub po uzyskaniu pozwolenia na budowę, które należy uzyskać w trybie i na zasadach określonych w przepisach Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. 2021. 2351 -j.t. ze zm.).

Zgodnie z zapisami art. 40 ust.1, 2 i 3 Ustawy o drogach publicznych zajęcie pasa drogowego w celu umieszczenia w nim urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego i prowadzenie robót związanych z tym umieszczeniem może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem zarządcy drogi, wydanym w drodze decyzji administracyjnej.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia otrzymania. Strona może w terminie 14 dni rzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi, który wydał decyzję oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



z up. Prezydenta Miasta
D Y R E K T O R

mgr. Inż. Anna Gilner

Otrzymują:

1. Pełnomocnik
2. ZDM Głiwice aa (sprawę prowadzi Krzysztof Latusek tel. 32 300-86-16)

Kserokopia pisma uzgodnienia projektu technicznego dla „Budowy przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku usługowego przy ul. Sowińskiego 72 w Gliwicach”, znak: ZDM-UPD.436.465.2022.KL z dn. 21.03.23, wydane przez ZDM Gliwice.



Zarząd Dróg Miejskich
w Gliwicach

ul. Płowiecka 31
44-121 Gliwice

NIP: 631-244-02-61
REGON: 240009251

tel. (32) 300-86-00
fax (32) 300-86-99

www.zdm.gliwice.pl

Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach

ZDM-UPD.436.465.2022.KL

Gliwice, 21.03.2023

ALEKSANDER MAZUR
ul. SATYRYKÓW 16/ 6
44-113 GLIWICE

nr kor. ZDM.23273.2023/KL



Dotyczy: uzgodnienia projektu technicznego dla „Budowy przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku usługowego przy ul. Sowińskiego 72 w Gliwicach”.

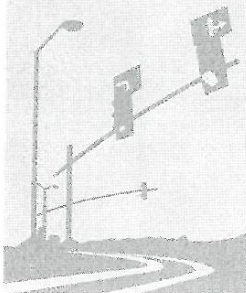
W związku z wystąpieniem z dnia 13-03-2023 Pana **Aleksandra Mazura** zamieszkałego w Gliwicach przy ulicy **Satyryków 16/6**, pełnomocnika **Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o.**, z siedzibą w Gliwicach przy ulicy **Królewskiej Tamy 135**, w sprawie uzgodnienia projektu technicznego „Budowy przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku usługowego przy ul. Sowińskiego 72 w Gliwicach”, na działce drogowej nr 743 obręb Przedmieście, zgodnie z warunkami decyzji Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach **Nr ZDM/318/2023/KL z dnia 31.01.2023 r.** oraz **Nr ZDM/748/2023/KL z dnia 21.03.2023 r.**, tut. Zarząd Dróg Miejskich uzgadnia przedłożone opracowanie, w części dotyczącej lokalizacji przyłącza sieci ciepłowniczej, z uwagą, iż należy dochować wszystkich warunków określonych w ww. decyzjach.

DYREKTOR
[Podpis]
mgr inż. Anna Gliner

Otrzymują:

1. Adresat

2. ZDM Gliwice aa (sprawę prowadzi Krzysztof Latusek, nr tel. 32 300-86-16)



Kserokopia pisma nr 2799/VII (znak sprawy RZI_Kraków-WNiZW.SGiGN.2201.1.2021) z dn. 11.08.22 w sprawie wydania wstępnej opinii i warunków na lokalizację ciepłociągu w terenie kompleksu wojskowego nr 3491 w Gliwicach, wydanego przez Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Krakowie



REJONOWY
ZARZĄD INFRASTRUKTURY
w Krakowie

Nr 2799/VII

2022-08-11

30-901 Kraków



Kraków, sierpnia 2022 r.

Pan Aleksander MAZUR
ALMA PROJEKT
ul. Satyryków 16/6
44-113 GLIWICE

Znak sprawy: RZI_Kraków-WNiZW.SGiGN.2201.1.2021.

Dotyczy: uzgodnienia lokalizacji ciepłociągu na terenie kompleksu wojskowego nr 3491 w Gliwicach.

W odpowiedzi na pismo z dnia 04.07.2022 r. w sprawie wydania wstępnej opinii i warunków na lokalizację ciepłociągu na terenie kompleksu wojskowego nr 3491 w Gliwicach informuję, że Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Krakowie opiniuje pozytywnie przedmiotową inwestycję pod warunkiem:

1. Na terenie działki ewidencyjnej nr 8 planowana inwestycja przebiega przez drogę dojazdową do kompleksu wojskowego, w związku z powyższym prace budowlane związane z położeniem ciepłociągu i odbudową drogi powinny być wykonane w ciągu 1 dnia.
2. Na terenie działki ewidencyjnej nr 12 budowa ciepłociągu, spowoduje częściowy demontaż ogrodzenia, w związku z powyższym podczas budowy wymagane będzie wybudowanie tymczasowego ogrodzenia na odcinku ok. 40 m, tymczasowe ogrodzenie musi spełniać wymogi ochrony obiektów wojskowych i musi zostać zaopiniowane przez użytkownika kompleksu wojskowego. Jednocześnie prace budowlane na działce nr 12 nie powinny być wykonywane dłużej niż 2 tygodnie. Po zakończeniu prac budowlanych wykonawca powinien odtworzyć zdementowane ogrodzenie oraz przywrócić teren inwestycji do stanu pierwotnego.

Jednocześnie informuję, że realizacja inwestycji na terenach zamkniętych MON wymagać będzie uzyskania zgody Ministra Obrony Narodowej na prowadzenie prac geodezyjnych oraz udostępnienie nieruchomości.

SZEF ZARZĄDU
wz. płk Krzysztof KALETA

Marcin DUSZA (tel. 261 130 809)
2022-08-10 N:14/02/01-Dok. nieruch.

str. 1/1

Kserokopia pisma nr 464/VII z dn. 26.01.23 dotyczącego zgody na prowadzenie prac budowlanych i geodezyjnych oraz udostępnienie nieruchomości na terenie kompleksu wojskowego nr 3491 w Gliwicach wydane przez RZI w Krakowie



Egz. 2
Kraków, 26 stycznia 2023 r.

**Pan Aleksander MAZUR
ALMA PROJEKT
ul. Satyryków 16/6
44-113 GLIWICE**

do wiadomości: **Pan płk Sebastian WOLSZCZAK
KOMENDANT
4 WOJSKOWEGO ODDZIAŁU
GOSPODARCZEGO W GLIWICACH
SI ARCUS**

Znak sprawy: RZI_Kraków-WNiZW.SGiGN.2101.1.2021.

Dotyczy: zgody na prowadzenie prac budowlanych i geodezyjnych oraz udostępnienie nieruchomości na terenie kompleksu wojskowego nr 3491 w Gliwicach.

W odpowiedzi na wniosek firmy ALMA PROJEKT Aleksander Mazur z dnia 27.10.2022 r. działającej w imieniu inwestora tj. Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej - Gliwice Sp. z o.o. w sprawie uzyskania zgody Ministra Obrony Narodowej na prowadzenie prac budowlanych i geodezyjnych oraz udostępnienie nieruchomości na terenie kompleksu wojskowego nr 3491 w Gliwicach w ramach realizacji projektu „Budowa sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami w ramach podłączenia budynku usługowo-handlowego przy ul. Sowińskiego 72 w Gliwicach” informuję, że Dyrektor Departamentu Infrastruktury Ministerstwa Obrony Narodowej wyraził zgodę na realizację przedmiotowej inwestycji na terenie ww. kompleksu wojskowego, tj. w obszarze działki ewidencyjnej nr 8 i 12 w obrębie 0038 Nowe Miasto, jedn. ewidencyjna M. Gliwice.

Zgoda obejmuje:

- przeprowadzenie przez uprawnionych geodetów reprezentujących inwestora, prac geodezyjnych na ww. nieruchomości, uzgodnionych z Szefem Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Krakowie - staraniem i na koszt zainteresowanego;
- udostępnienie nieruchomości na cel inwestycyjny, na okres niezbędny do przeprowadzenia prac budowlanych;

str. 1/2

- ograniczenie zakresu wykonywania prawa trwałego zarządu przez jednostki organizacyjne resortu obrony narodowej, dokonywanego przez właściwy organ w zakresie reprezentowania Skarbu Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami¹, na rzecz inwestora Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej - Gliwice Sp. z o.o. w związku z eksploatacją i utrzymaniem wybudowanych urządzeń sieci ciepłowniczej.



Jednocześnie informuję, że działka ewidencyjna nr 8 i 12 w obrębie 0038 Nowe Miasto, na której planowana jest przedmiotowa inwestycja stanowi teren zamknięty resortu ON w rozumieniu ustawy z dnia 17.05.1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne*² - na podstawie decyzji nr 159/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 10.11.2022 r. *zmieniającej decyzję w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej*³.

Powyższa okoliczność powoduje konieczność uzgodnienia przebiegu planowanej inwestycji przez Zespół Koordynujący Usytuowanie Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu przy RZI w Krakowie - zgodnie z art. 28d ww. ustawy *Prawo geodezyjne i kartograficzne*, a po zakończeniu inwestycji dostarczenie do RZI w Krakowie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

W celu uzgodnienia wspomnianego przebiegu sieci uzbrojenia terenu i uzyskania szczegółów z nim związanych proszę o kontakt z Kierownikiem Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej - Panem Tomaszem Rutką (tel. 261 130 808).

Terminy i sposób prowadzenia prac należy uzgodnić z użytkownikiem kompleksu wojskowego nr 3491 - Komendantem 4 Wojskowego Oddziału Gospodarczego w Gliwicach. Wstępne warunki do przeprowadzenia przedmiotowej inwestycji zostały już zawarte w wysłanym do Państwa piśmie nr 2799/VII z dnia 10 sierpnia 2022 r.

Udostępnienie nieruchomości na czas realizacji inwestycji, w której zostaną zawarte ww. ustalenia, musi zostać poprzedzone zawarciem umowy użyczenia pomiędzy Inwestorem a Rejonowym Zarządem Infrastruktury w Krakowie. W tym celu należy skierować do tutejszego Zarządu stosowny wniosek z odpowiednim wyprzedzeniem czasowym.


SZEF ZARZĄDU

plk Artur ZDYBSKI

Wykonano w 2 egz.:

Egz. nr 1 – ad acta

Egz. nr 2 - adresat

Andrzej WOŹNIAK (tel. 261 130 809)
2023-01-25 N: 14/02/01/1059/04

¹ T.j. Dz. U. z 2021 poz. 1899

² T.j. Dz. U. z 2021 poz. 1990 z późn. zm.

³ Dz. Urz. MON z 2022 r. poz. 185

Kserokopia pisma opiniującego projekt na prowadzenie prac budowlanych oraz udostępnienie nieruchomości na terenie kompleksu wojskowego nr 3491 w Gliwicach nr 1255/Balice/23 z dn. 16.03.23, wydanego przez Rejonowe Centrum Informatyki w Krakowie



Kraków, dnia 15.03.2023 r.



ALMA PROJEKT
Aleksander MAZUR
ul. Satyryków 16/6
44 – 113 Gliwice

Dotyczy: zaopiniowania projektu na prowadzenie prac budowlanych oraz udostępnienie nieruchomości na terenie kompleksu wojskowego nr 3491 (tereny zamknięte) w Gliwicach.

W nawiązaniu do pisma nr wch. 4515/23 z dnia 13.03.2023 r. firmy ALMA PROJEKT dotyczącego zaopiniowania projektu na prowadzenie prac budowlanych oraz udostępnienie nieruchomości na terenie kompleksu wojskowego nr 3491 (tereny zamknięte) w Gliwicach, w ramach realizacji projektu "Budowa przyłącza sieci ciepłowniczej w ramach podłączania budynku usługowo - handlowego przy ul. Sowińskiego 72 w Gliwicach", informuję że we wskazanej lokalizacji Regionalne Centrum Informatyki Kraków nie posiada własnej infrastruktury teletechnicznej i nie wnosi uwag do uzgodnienia.

KOMENDANT
REGIONALNEGO CENTRUM INFORMATYKI

KRAKÓW

z upoważnienia

Z poważaniem
SZEFE
REJONU WSPARCIA TELEINFORMATYCZNEGO BALICE
Regionalnego Centrum Informatyki Kraków
Kutkiewicz
ppłk mgr inż. Marcin KUTKIEWICZ

st. chor. sztab. Mirosław MUSIOLIK (☎ 261 111 954)
14.03.2023r.
b/n nadawcy - mail z dnia 13.03.2023 r.
T: 22 (BE5)

Kserokopia pisma uzgadniającego dokumentację projektową z narady koordynacyjnej ZKUPSUT Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Krakowie, określającej usytuowanie projektowanego uzbrojenia terenu, nr 1662/VII z dn. 13.04.2023r



Kraków, 12 kwietnia 2023 r.

Pan Aleksander MAZUR
ALMA PROJEKT
ul. Satyryków 16/6
44-113 GLIWICE

Znak sprawy: 2/3491/2023 ZKUPSUT

Dotyczy: zadania pn.: „Budowa przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku usługowo handlowego przy ulicy Sowińskiego 72 w Gliwicach”.

W odpowiedzi na pismo wch. nr 2326/23 z dnia 28.03.2023 r. dotyczące uzgodnienia dokumentacji projektowej, określającej usytuowanie projektowanego uzbrojenia terenu opracowanego w ramach zadania pn.: „Budowa przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku usługowo-handlowego przy ulicy Sowińskiego 72 w Gliwicach” w załączeniu odsyłam dwa egzemplarze przesłanej dokumentacji, z adnotacją, iż była ona przedmiotem narady koordynacyjnej ZKUPSUT, która odbyła się w dniu 05.04.2023 r. w siedzibie Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Krakowie. Powyższy projekt przedstawiono na mapie (nie zawierającej treści niejawnych w myśl ustawy o ochronie informacji niejawnych) przyjętej do zasobu ODGiK RZl w Krakowie w dniu 17.02.2023 r., KERG: 529/2022 (teren zamknięty). Inwestycja realizowana będzie na działkach nr: 8,12 obręb 0038 Nowe Miasto, gmina 246601_1 Gliwice, pow. m. Gliwice, woj. śląskie (teren zamknięty).

Z uwagi na możliwość istnienia w terenie innych, niewskazanych na mapie do celów projektowych urządzeń podziemnych, które nie zostały objęte inwentaryzacją, zaleca się wykonanie prac ziemnych z zachowaniem szczególnej ostrożności pod nadzorem personelu technicznego jednostki wojskowej. Na odcinku w świetle drogi należy wykonać dodatkowe zabezpieczenia w postaci rur ochronnych lub płyt odcciążających. Po zakończeniu prac teren należy doprowadzić do stanu pierwotnego.

Równocześnie informuję, że zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t. jedn. Dz.U. z 2021 r., poz. 1990 ze zmianami) projekt zagospodarowania działki należy opracować geodezyjnie (wytyczyć w terenie) w celu zachowania przewidzianego w projekcie położenia wyznaczanych obiektów względem obiektów istniejących i wznoszonych oraz względem granic nieruchomości. Po zrealizowaniu przedmiotowego przedsięwzięcia należy dostarczyć do ODGiK RZl w Krakowie operat geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, wykonanej przed zakryciem wybudowanego uzbrojenia z uwzględnieniem głębokości położenia przewodu.

Załącznik: 2 na str. 12 od p. wch. 2326/23 – tylko adresat.


SZEF ZARZĄDU
plk Artur ZDYBSKI

Tomasz Rutka (tel. 261 130 808) ODGiK
2023.04.12
T 2206

Kserokopia pisma protokołu z narady koordynacyjnej w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu wydana przez Prezydenta Miasta Gliwice, z dn. 22.11.2022r

GE.6630.125.2022

Gliwice, dn. 22.11.2022 r.

Prezydent Miasta
Gliwice

Znak sprawy: GE.6630.125.2022

PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
zakończonych w dniu 22.11.2022 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Przedmiot narady:	sieć i przyłącza ciepłownicze oprócz sieci zlokalizowanej na terenie zamkniętym - działki nr 8 i 12 obr. Nowe Miasto dla zadania: „Budowa sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami w ramach podłączenia budynku usługowo-handlowego przy ul. Sowińskiego 72 w Gliwicach”
Lokalizacja:	Gliwice ul. Sowińskiego 72, Nowe Miasto, dz.: 11, 13, Przedmieście, dz.: 41, 49, 743
Wnioskodawca:	MAZUR ALEKSANDER ul. Satyryków 16/6, 44-100 Gliwice
Projektant:	ALEKSANDER MAZUR Inne upr.: budowlane: SLK/4278/POOS/12
Przewodniczący:	Grzegorz Karkowski
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	Górnośląskie Przedsiębiorstwo Wodociągów SA w Katowicach elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	
2	Miejski Zarząd Usług Komunalnych w Gliwicach elektroniczny	Stanowisko pozytywne Bez uwag. Wpisano na podstawie korespondencji z 16 listopada 2022r., zarejestrowanej pod numerem UM.1157618.2022.	Iwona Kokowicz
3	Netia SA Zespół Utrzymania Usług Region Południowy elektroniczny	Stanowisko pozytywne Bez uwag	Alan Krulikowski
4	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Gliwicach elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	

Dokument wygenerował(a): EWA DOKTÓR, dn. 22-11-2022 15:23:09

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

Strona 1 z 3

5	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze, Dział Stacji i Sieci Gazowych elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	
6	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze, Gazownia w Gliwicach elektroniczny	Stanowisko pozytywne z uwagami Uzgadnia się z uwagami: Skrzyżowania oraz zbliżenia projektowanych inwestycji należy zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami i PN. Przed przystąpieniem do robót w sąsiedztwie naszych urządzeń należy zawiadomić nas o terminie rozpoczęcia prac oraz zlecić nadzór. Prace ziemne w pobliżu naszych urządzeń należy prowadzić ręcznie pod nadzorem Gazowni w Gliwicach. Wszystkie kolizje i zbliżenia z siecią gazową należy każdorazowo zgłaszać naszemu przedstawicielowi.	Krystian Rzeźniczek
7	Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej - Gliwice sp. z o.o. elektroniczny	Stanowisko pozytywne bez uwag	Klaudia Buchta
8	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Gliwicach elektroniczny	Stanowisko pozytywne Trasę projektowanej sieci ciepłowniczej w rejonie ul. Sowińskiego w Gliwicach uzgadnia się na warunkach: Należy zachować przepisowe odległości od istniejących przewodów wod. - kan. zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami. Na skrzyżowaniach z istniejącymi przewodami wodociągowymi projektowane przewody ułożyć w rurze ochronnej. Długość rury i jej odległość od przewodów wodociągowych przewidzieć zgodnie z normą. Prace w obrębie istniejących przewodów wod. - kan. prowadzić pod nadzorem PWiK Sp. z o.o. w Gliwicach. Przed ich rozpoczęciem dostarczyć zlecenie na pełnienie tego nadzoru. W razie konieczności zabezpieczenia przewodów wod. - kan. w rejonie kolizji z projektowaną inwestycją koszty z tym związane poniesie Inwestor. W przypadku wykonywania przewiertu należy sprawdzić położenie przewodów wod. - kan. za pomocą przekopów kontrolnych. O przystąpieniu do robót ziemnych powiadomić z min. dwutygodniowym wyprzedzeniem Dział Eksploatacji Sieci Wodociągowej i Systemów Pomiarowych tel. 605 034 408 i Dział Eksploatacji Sieci Kanalizacyjnej tel. 697 698 359. W zakresie sieci kanalizacji deszczowej należy uzgodnić z właścicielem sieci tj. Wydziałem Gospodarowania Wodami Urzędu Miejskiego w Gliwicach	Bogumiła Teterycz
9	Tauron Dystrybucja SA, Oddział w Gliwicach elektroniczny	Stanowisko pozytywne z uwagami Projekt wymaga indywidualnego uzgodnienia. Dla kolidujących urządzeń należy wystąpić o wydanie warunków zabezpieczenia lub przebudowy naszych urządzeń elektroenergetycznych do TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Gliwicach, po uprzednim uzyskaniu wywiadów branżowych o które należy wystąpić na odpowiednim wniosku z 2 egz. planów do TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Gliwicach. Adres do korespondencji: TAURON Dystrybucja S.A. Skrytka pocztowa nr 2708, 40-337 Katowice Na podstawie wykonanych uzgodnień zostaną wydane odpowiednie WARUNKI.	Beata Kosmala
10	Tramwaje Śląskie SA elektroniczny	Stanowisko pozytywne Uzgadnia się bez uwag.	Adam Zadrożny
11	Wydział Architektury i Budownictwa UM -Gliwice elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	

Dokument wygenerował(a): EWA DOKTÓR, dn. 22-11-2022 15:23:09

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

12	Wydział Gospodarki Nieruchomościami UM-Gliwice elektroniczny	Stanowisko pozytywne Bez uwag.	Iwona Seferowicz
13	Wydział Gospodarowania Wodami UM-Gliwice elektroniczny	Stanowisko pozytywne z uwagami Należy pisemnie wystąpić o wydanie warunków technicznych zabezpieczenia skrzyżowań proj. sieci / przyłączy z istniejącą miejską siecią kanalizacji deszczowej.	Małgorzata Sobusik
14	Wydział Inwestycji i Remontów UM -Gliwice elektroniczny	Stanowisko pozytywne bez uwag	Tomasz Plewiński
15	Wydział Planowania Przestrzennego UM -Gliwice elektroniczny	Stanowisko pozytywne bez uwag	Grażyna Dobrut
16	Wydział Usług Komunalnych UM -Gliwice elektroniczny	Stanowisko pozytywne należy pisemnie wystąpić do Wydziału UK o wydanie warunków technicznych zabezpieczenia skrzyżowań projektowanych sieci/przyłączy z miejską siecią oświetleniową	KAMILA FERENC
17	Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach elektroniczny	Stanowisko pozytywne Należy uzyskać zgodę ZDM Gliwice na lokalizację urządzeń w pasie drogowym drogi publicznej.	Dorota Sokół

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

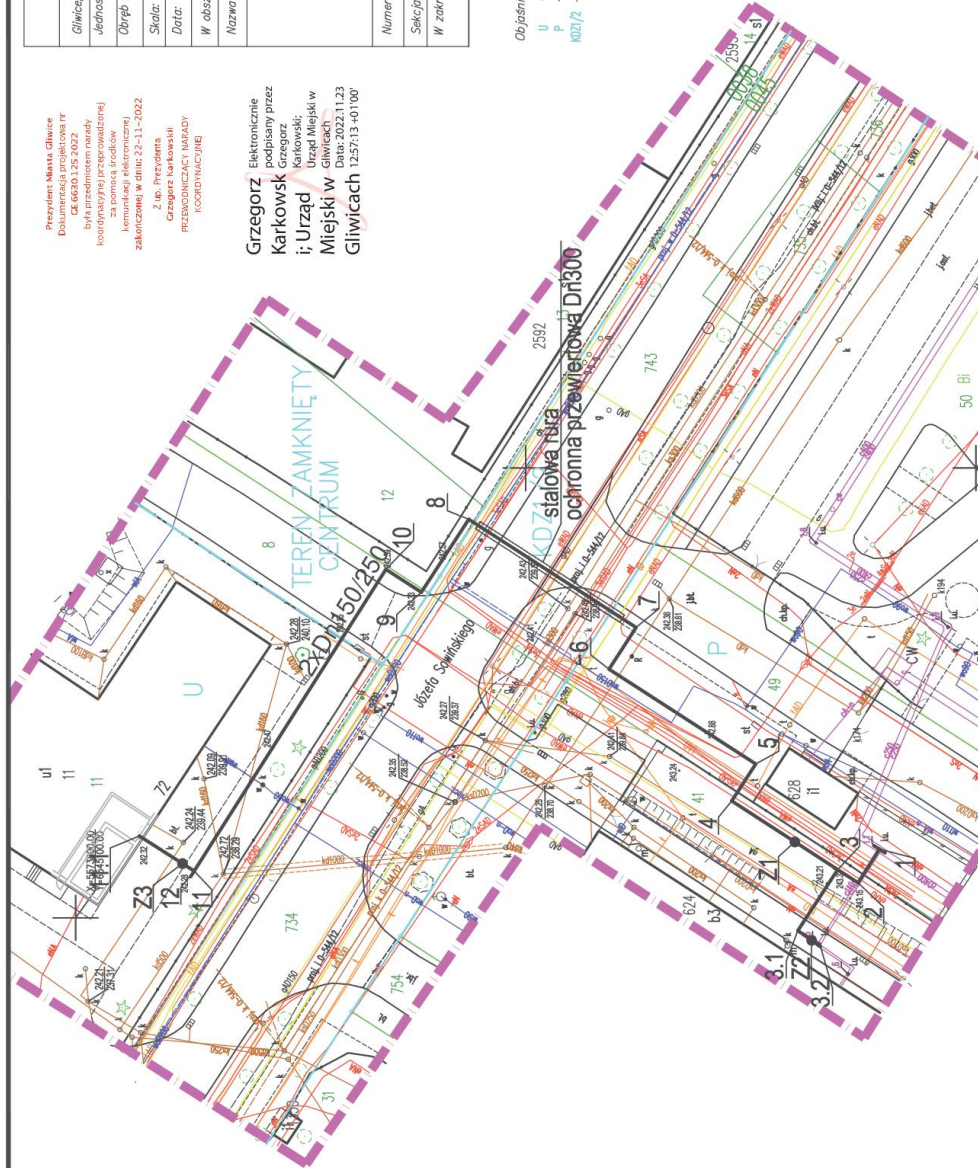
Z up. Prezydenta Miasta
p.O. Naczelnik Wydziału Geodezji i Kartografii
Geodeta Miasta
Grzegorz Karkowski
Przewodniczący narady
/podpisano elektronicznie/

POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1990 ze zm.). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1990 ze zm.) lub złożonych na naradę, a które nie uzyskały jednomyślnej pozytywnej opinii.
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1990 ze zm.).

Dokument wygenerował(a): EWA DOKTÓR, dn. 22-11-2022 15:23:09
Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.
Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

Strona 3 z 3



Prezydent Miasta Gliwice
Dokumentacja projektowa nr
GE.6640.749.2022
budynek nr 10
Koordynator (przebiegów)
za pomocą środków
komunikacji elektronicznej
zakreślonej w art. 22 § 1-2-2022
Z im. Prezydenta
Grzegorz Karkowski
PREZESIDENT MIASTA GŁIWIC
KOORDYNATOR

Grzegorz Karkowski
Elektronicznie
podpisany przez
Karkowski
i; Urząd
Miejski w
Gliwicach
Data: 2022.11.23
12:57:13 +0100

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Gliwice, ul. Świdzińskiego 72, dz. 11	GE.6640.749.2022
Jednostka ewidencyjna:	246607-1
Obiekt ewidencyjny:	Gliwice
Obiekt ewidencyjny:	0038 Nowe Miasto
Obiekt ewidencyjny:	0045 Przedmieście
Skala:	1:500
Data:	10.08.2022

W obszarze oznaczonym linią dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej. —

Nazwa układu współrzędnych: prostokątnych płaskich 2000 s.6

Nie wykaza się istnienia w terenie brzoj, nie wskazanych na niniejszej mapie, urządzeń podziemnych
Informacje dotyczące urządzeń brzojowych : nie wykonano

Numer działki przedmiotowej:	11
Sekcja:	6.10.26.08.1.1.3

W zakresie aktualizacji mapy zasadniczej występują projektowane sieci uzbrojenia terenu.

Objaśnienia przeznaczonych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego :
U — Tereny usług różnych
P — Tereny obiektów produkcyjnych,składow i magazynów
K02/2 — Tereny ulic zbiorczych

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GE.6640.749.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent Miasta Gliwice
Wykonawca prac geodezyjnych	Glimarpol—Łukasz Mazur
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozycyjny wyświadczenia	GE.6640.749.2022, 10.08.2022
Inny i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Wioletta Leśnik—Baftrukiewicz 2017 (1,2)
Podpisem, za któregoż dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera opłata techniczny poświadczony wyświadczeniem	Jednocześnie jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego świadectwa

Glimarpol—ŁUKASZ MAZUR
44-100 Gliwice ul. Bekasa 13/8
tel: 323354533,kom: 501810533
NIP: 631-250-47-88 Regon: 240661000
e-mail: geodesja@glimarpol.pl

Glimarpol—ŁUKASZ MAZUR
44-100 Gliwice ul. Bekasa 13/8
Katarzyna Badurczyk
GEODETA

Wioletta Leśnik—Baftrukiewicz
Geodeta uprawniony
Numer i zakres uprawnień 2017 (1,2)
Dokument podpisano elektronicznie

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. (wraz z późn. zmianami) § 15 ust.1. poświadczam za zgodność z oryginałem niniejszą kopie mapy do celów projektowych.

UZBROJENIE PROJEKTOWANE
PROJEKTOWANA TRASA PRZYŁĄCZA CIĘPLOWNICZEGO
1-12 PROJEKTOWANE PRZEWODY PREIZOLOWANE Dn150/250 WYKONYWANE WYKOPEM TRADYCYJNYM — SIĘĆ CIĘPŁNA
3-3.1-3.2, 11-11.1 PROJEKTOWANE PRZEWODY PREIZOLOWANE Dn40/110 WYKONYWANE WYKOPEM TRADYCYJNYM — PRZYŁĄCZE SIĘCI CIĘPŁNEJ
Z1 PREIZOLOWANE ZAWORY ODCINAJĄCE 2XDN150 Z TRZPIENIEM I SKRZYŃKĄ DO ZASUWY
Z2, Z3 PREIZOLOWANE ZAWORY ODCINAJĄCE 2XDN40 Z TRZPIENIEM I SKRZYŃKĄ DO ZASUWY

Alma Projekt Aleksander Mazur 44-113 Gliwice, ul. Sławków 16/6 kom. 793 703 887 e-mail: bura@alma-projekt.pl, almaprojekt@gmail.com	PEŁNITEL UL. KRÓLEWSKIEJ TAMY 135, 44-100 GŁIWICE
INWESTOR	PRZYŁĄCZE SIĘCI CIĘPLOWNICZEJ
OBIEKT	BUDOWA SIĘCI CIĘPLOWNICZEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI W RAMACH PODŁĄCZENIA BUDYNKU USŁUGOWO-HANDLOWEGO PRZY UL. SÓWNIKOWO 72 W GŁIWICACH
PROJEKT	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
TEMAT RYSUNKU	skala 1:500
PROJEKTOWAŁ	nr proj. 10.2022 18.22
ALEKSANDER MAZUR	SLK/4278/POOS/12
ZUD	nr rysunku

Kserokopia pisma dotyczącego wydania warunków technicznych zabezpieczenia skrzyżowań z miejską siecią oświetleniową – PEC Gliwice Sp. z o.o. – przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku przy ul. Sowińskiego, wydane przez Wydział Usług Komunalnych UM Gliwice, znak UK.7021.6.19.2023 z dn. 15.03.2023r.



URZĄD MIEJSKI W GLIWICACH

UK.7021.6.19.2023

Gliwice, 15.03.2023 r.

nr kor. UM.306989.2023/AWA



ALMA PROJEKT
ul. SATYRYKÓW 16/ 6
44-113 GLIWICE

W odpowiedzi na pismo proszę powołać się na nr sprawy: UK.7021.6.19.2023

Dotyczy: wydanie warunków technicznych zabezpieczenia skrzyżowań z miejską siecią oświetleniową - PEC Gliwice Sp. z o.o. - przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku przy ul. Sowińskiego.

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 231 30 41
Fax +48 32 231 27 25
boi@um.gliwice.pl
www.gliwice.eu

*Godziny pracy Urzędu
Miejskiego:
poniedziałek - środa:
8:00 - 16:00;
czwartek: 8:00 - 17:00;
piątek: 8:00 - 15:00*

Wydział Usług Komunalnych

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 238 54 21
Fax +48 32 238 55 80
uk@um.gliwice.pl

W odpowiedzi na pismo z dnia 13 marca 2023r. dostarczone drogą elektroniczną, w sprawie jak wyżej, Wydział Usług Komunalnych informuje, że infrastruktura oświetleniowa w rejonie opracowania, tj. na ul. Sowińskiego jest własnością firmy Tauron Nowe Technologie S.A. i stanowi element miejskiej sieci oświetleniowej.

Na załączonym planie widoczna jest kolizja projektowanych przyłączy sieci ciepłej z miejską siecią oświetleniową, w związku z powyższym tutejszy Wydział uzgadnia trasę projektowanych przyłączy sieci ciepłej pod następującymi warunkami:

1. Wszelkie prace w rejonie sieci oświetleniowej powinny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami;
2. Należy zachować odległość poziomą od skrajni osi słupa oświetleniowego tak, aby nie uległ on uszkodzeniu lub zniszczeniu;
3. Prace w rejonie występowania infrastruktury oświetleniowej należy prowadzić ręcznie, w sposób nienaruszający istniejących kabli zasilających oświetlenie, słupów i opraw;
4. W miejscach skrzyżowań należy zabezpieczyć oświetlenie uliczne na szerokości wykopu komory przewiertowej rurą osłonową dwudzielną Arot typu A 110 PS w kolorze niebieskim, wloty rur należy uszczelnić pianką poliuretanową;
5. Należy zlecić **płatny nadzór branżowy** na czas prowadzenia prac ziemnych w pobliżu urządzeń oświetleniowych firmie, która

jest właścicielem tych urządzeń, w tym wypadku -Tauron Nowe Technologie S.A. (tel. 798 013 268);

6. Należy niezwłocznie powiadomić tut. Wydział oraz firmę Tauron Nowe Technologie S.A. w razie uszkodzenia lub zniszczenia słupa oświetleniowego, kabla lub oprawy oraz niezwłocznie naprawić szkodę na koszt inwestora lub wykonawcy.

Jednocześnie informujemy, że o stosowne warunki zabezpieczenia sieci oświetleniowej stanowiące własność firmy Tauron Nowe Technologie S.A. należy się zwrócić również do tej firmy.

Powyższe warunki zachowują swoją ważność na okres 2 lat od daty ich wydania.

Mariola Pendziałek
Naczelnik Wydziału Usług Komunalnych
/podpisano elektronicznie/

Kopia:

-UK a/a

Załączniki:

-informacja o ochronie danych osobowych

-skan planu zagospodarowania terenu

Przygotowała: Anna Waligóra (oświetlenie uliczne) tel. 32 239-13-16



44-100 Gliwice

Dokument podpisano elektronicznie

Numer i zakres uprawnień 20717 (1.2)

Dokument podpisano elektronicznie

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. (wraz z późn. zmianami) § 15 ust.1. poświadczam za zgodność z oryginałem niniejszą kopię mapy do celów projektowych.

PROJEKTOWANA TRASA PRZYLĄCZA CIEPŁOWNICZEGO

I-12 PROJEKTOWANE PRZEWODY PRZETIOLOWANE Dn 150/250 WYKONYWANE WYKOPEM TRADYCYJNYM

1-31-32. 11-11.1

21 PRZECIOWANE ZAWODY CIOCIŃNICE 2X100'50 Z TRZPIENIEM I SKRZYNKA DO ZASUNY


72. 23 PRZETWORZANE ZAWIĄZY ODCINAJACE 2X20X40 Z TRZPIENIEM | SKRZYNKA DO ZASILNY

Objaśnienia przeznaczonych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego :

U	- Tereny usług różnych
P	- Tereny obiektów produkcyjnych,składow i magazynów
WZ/2	- Tereny ulic zbiorczych

[illegible]

KLIMATPOL - LUKASZ MAZUR
44-100 Gliwice ul. Borkusa 13/8
tel. 32354533; kom.: 501810533
NIP: 631-230-47-88 Regon: 24085100
e-mail: oazet@klimatpol.pl

	Alina Projekt Aleksander Mazur 44-113 Gliwice, ul. Syczków 14/6 tel. 71 703 087 e-mail: alina@alina-projekt.pl, alina.projekt@gmail.com	
	PBC GLIWICE Sp. z o.o. UL. KRÓLEWSKIEJ TAMY 135, 44-100 GLIWICE	
INWESTOR	PRZYJAZDZIE SIECI CIEPŁOWNICZEJ	
OBIEKT	BUDOWA PRZYŁĄCZA SIĘCI CIEPŁOWNICZEJ W RAMACH PODZIEMNA BUDOWNI USŁUGOWO-HANDLOWEGO PRZY UL. BOWIŃSKIEGO 73 W GLIWICACH	
TEMAT RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	data 1:500 nr prot. 18
PROJEKTOWAŁ	ALEKSANDER MAZUR	data 03.2023

Kserokopia pisma dotyczącego uzgodnienia trasy i wydanie warunków w zakresie zabezpieczenia skrzyżowań proj. przyłączy z istniejącą miejską siecią kanalizacji deszczowej, znak S/GWW/000170/2023 z dn. 29.03.2023r.



Gliwice dnia 29.03.2023r.

PWiK/W/2023/1597/GW/W/2023/628
Znak sprawy: S/GWW/000170/2023
Numer wniosku GW: B/GW/000030/2023

ALMA PROJEKT
Aleksander Mazur
ul. Satyryków 16/6
44-113 Gliwice

Dot.: "Budowa przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku usługowego przy ul. Józefa Sowińskiego 72 w Gliwicach" - uzgodnienie trasy i wydanie warunków w zakresie zabezpieczenia skrzyżowań proj. sieci/przyłączy z istniejącą miejską siecią kanalizacji deszczowej.

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach - Dział Gospodarowania Wodami w zakresie miejskiej sieci kanalizacji deszczowej w odpowiedzi na Państwa wniosek przesłany drogą elektroniczną w dniu 13.03.2023r. w sprawie jak wyżej informuje, że:

1. aktualny przebieg kanalizacji deszczowej znajduje się w zasobach geodezyjnych i kartograficznych Wydziału Geodezji i Kartografii Urzędu Miejskiego w Gliwicach,
2. tutejszy Dział Gospodarowania Wodami nie dysponuje dodatkową aktualizacją bądź inwentaryzacją uzbrojenia w zakresie kanalizacji deszczowej. Przebiegi istniejącego uzbrojenia winny zostać zaktualizowane przez uprawnionego geodetę w oparciu o stany faktyczne,
3. kanalizacja deszczowa zlokalizowana na dz. nr 11 obręb Nowe Miasto, dz. nr 49 obręb Przedmieście stanowi własność osób prywatnych,
4. tutejszy Dział Gospodarowania Wodami jest administratorem kolektorów głównych kanalizacji deszczowej zlokalizowanych w pasach drogowych własności Gminy Gliwice, natomiast skrzyżowania z przyłączami kanalizacji deszczowej lub wewnętrzną kanalizację deszczową i wejścia w teren należy uzgadniać z indywidualnymi właścicielami,
5. w zakresie inwentaryzacji kanalizacji sanitarnej, ogólnospławnej należy zwrócić się odrębnym wnioskiem do Działu Technicznego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach.

Dział Gospodarowania Wodami informuje, że uzgadniamy trasę proj. przyłącza ciepłowniczego zgodnie z załącznikiem mapowym w miejscu skrzyżowania z istniejącą kanalizacją deszczową kd300 w poboczach ul. Józefa Sowińskiego /dz. nr 743 obręb Przedmieście/ pod warunkami:

6. przed przystąpieniem do robót wykonać przekopy kontrolne, pomiary geodezyjne z których wynikać winno faktyczne zagłębienie istniejących kanałów deszczowych,
7. w zakresie inwestycji mogą znajdować się sieci niezidentyfikowane w terenie. W momencie przeprowadzenia robót budowlanych należy zwrócić na nie szczególną uwagę. W przypadku ich uszkodzenia wykonawca/inwestor zobowiązany jest do usunięcia awarii na własny koszt oraz we własnym zakresie,
8. projektowane przyłącza należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno - budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
9. wszelkie prace wykonywane w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących kanałów deszczowych, przykanalików należy wykonywać w sposób nie naruszający konstrukcji w/w istniejących urządzeń odwadniających,

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach

ul. Rybnicka 47
44-100 Gliwice

Biuro Obsługi Klienta:
tel: +48 32 428 44 44

NIP 631-010-26-08
Sąd Rejonowy w Gliwicach Wydział X
KRS 000027652
Kapitał zakładowy 212 506 000,00 zł
Konto: Bank MILLENNIUM S.A.
97 1160 2202 0000 0003 6691 7854

Strona:
www.pwik.gliwice.pl

e-mail: bok@pwik.gliwice.pl

1

10. należy zachować warunki techniczne zbliżeń poziomych do istniejących urządzeń odwadniających zgodnie z obowiązującą normą,
11. w miejscach skrzyżowania, projektowane przyłącza wykonać w rurze ochronnej celem zabezpieczenia w przypadku wystąpienia awarii,
12. należy uzyskać zgodę właścicieli gruntu na wejście w teren dla potrzeb wykonania proj. inwestycji,
13. w pasie drogowym własności Gminy Gliwice należy uzyskać zgodę administratora drogi tj. Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach ul. Płowiecka 31,
14. należy stosować zapisy Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Gliwice dla przedmiotowego terenu,
15. przebieg sieci, przyłączy należy nanieść na zasoby geodezyjne miasta,
16. za prawidłowość przyjętych rozwiązań projektowych odpowiada projektant zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane / t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 2351 ze zm./.

Przedmiotowe uzgodnienie zachowuje swoją ważność na okres 2 lat od dnia wydania.

Z-ca KIEROWNIKA
Działu Gospodarowania Wodami

Elżbieta Chrzęszcz

Sprawę prowadzi: Małgorzata Sobusik (Starszy specjalista ds. terenowo-prawnych (MS)),
tel.: +48 (32) 428-45-73

Załączniki:
1. Załącznik graficzny
Kopia:
GW aa. + załącznik graficzny

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach

ul. Rybnicka 47
44-100 Gliwice

Biuro Obsługi Klienta:
tel: +48 32 428 44 44

Strona:
www.pwik.gliwice.pl

e-mail : bok@pwik.gliwice.pl

NIP 631-010-26-08
Sąd Rejonowy w Gliwicach Wydział X
KRS 0000027652
Kapitał zakładowy 212 506 000,00 zł
Konto: Bank MILLENNIUM S.A.
97 1160 2202 0000 0003 6691 7854

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Gliwicach
ul. Piotrowa 14A, 44-102 Gliwice

Adres do korespondencji
Skrytka pocztowa nr 2708
40-337 Katowice

Obsługa klientów
Elektronicznie: tauron-dystrybucja.pl/formularz
Telefonicznie: +48 22 606 0 516



Gliwice, dn. 07.06.2023 r.

1042462502

Sygnatura: 23-05-0136487-03



ALMA PROJEKT Aleksander Mazur
ul. Satyryków 16/6
44-113 Gliwice

Dotyczy: budowa przyłącza sieci ciepłowniczej w rejonie ul. Sowińskiego 72 w Gliwicach.
(TD/IOGL/OMD/UB/BK/1869/2023)

Odpowiadając na pismo z dnia 24-05-2023 informujemy, że zachodzi kolizja z naszymi sieciami i zgodnie z zaznaczonym przez wnioskodawcę drugim wariantem na załączonym planie naniesiono orientacyjne przebiegi linii kablowych SN, nN i ośw. ulicznego wraz z klauzulami informacyjnymi umieszczonymi na odwrocie map, do których należy się bezwzględnie stosować.

Dokładne położenie naniesionych kabli (w miejscach kolizji) należy ustalić za pomocą **przekopów kontrolnych, wykonanych ręcznie** (bez użycia sprzętu mechanicznego). Odpowiedzialność za stosowanie bezpiecznych metod pracy, oraz ewentualne uszkodzenia naszych urządzeń ponosi kierujący pracami tj. osoba z uprawnieniami do robót elektrycznych, względnie kierownik budowy lub właściciel obiektu. Wszelkie zbliżenia i skrzyżowania projektowanej inwestycji z naszymi urządzeniami należy wykonać zgodnie z przepisami i normami.

Kable w kolizji z projektem w zakresie opracowania należy zabezpieczyć zgodnie z załącznikiem Nr 1 (wytyczne do zabezpieczenia kabli) do niniejszego uzgodnienia.

Zabrania się prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym w odległości **mniejszej niż 2 m** od kabla zlokalizowanego przekopem kontrolnym.

Kable można odkopać tylko do strefy ochronnej tj. folii lub cegły – **zabrania się odkrywania czynnych kabli energetycznych i prowadzenia prac budowlanych w sąsiedztwie nieosłoniętych kabli energetycznych pozostających pod napięciem.**

Zabezpieczenie czynnych urządzeń elektroenergetycznych ze względów bezpieczeństwa należy wykonać **w stanie beznapięciowym** tj. po ich wyłączeniu w uzgodnieniu z Dyspozycją Ruchu oraz Pionem Serwisu Region Gliwice TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Gliwicach.

W przypadku wystąpienia niewystarczającej głębokości położenia istniejących kabli energetycznych i braku możliwości przesunięcia projektowanej inwestycji o 2m – zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów i norm – oraz innych utrudnień technicznych (np.: mufy, brak możliwości założenia rur ochronnych) należy przewidzieć **możliwość przełożenia kabla/kabli energetycznych poprzez wykonanie wstawek kablowych.**

TAURON Dystrybucja S.A.
ul. Dąbrowska 25A
31-035 Kraków

NIP: 611 020 28 80, REGON: 230170216
Kapitał zakładowy (w całości opłacony): 560 467 140,52 zł
Rejestracja: Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieście
XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
pod numerem KRS: 0000073521

tauron-dystrybucja.pl

W takim przypadku należy **wystąpić z kopią uzgodnienia branżowego oraz z wnioskiem o określenie warunków prac ziemnych i kolizji i uzgodnić projekt** w TAURON Dystrybucja SA – **Wydział Eksploatacji OME Gliwice**.

Adres do korespondencji:

TAURON Dystrybucja S.A. Skrytka pocztowa nr 2708, 40-337 Katowice

Ponadto informujemy, że na danym terenie mogą znajdować się urządzenia elektroenergetyczne i teletechniczne niebędące własnością TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Gliwicach.

Należy zlecić płatny **nadzór nad prowadzonymi robotami** do TAURON Dystrybucja Oddział w Gliwicach, zlecenie wysłać na adres:

TAURON Dystrybucja S.A. Skrytka pocztowa nr 2708, 40-337 Katowice

Ważność uzgodnienia ustala się na okres dwóch lat, licząc od daty niniejszego pisma.

Załącznik: mapa 1 szt.

Faktura VAT zostanie przesłana odrębną pocztą

Kopia: OMD

TAURON Dystrybucja S.A.

Pełnomocnik



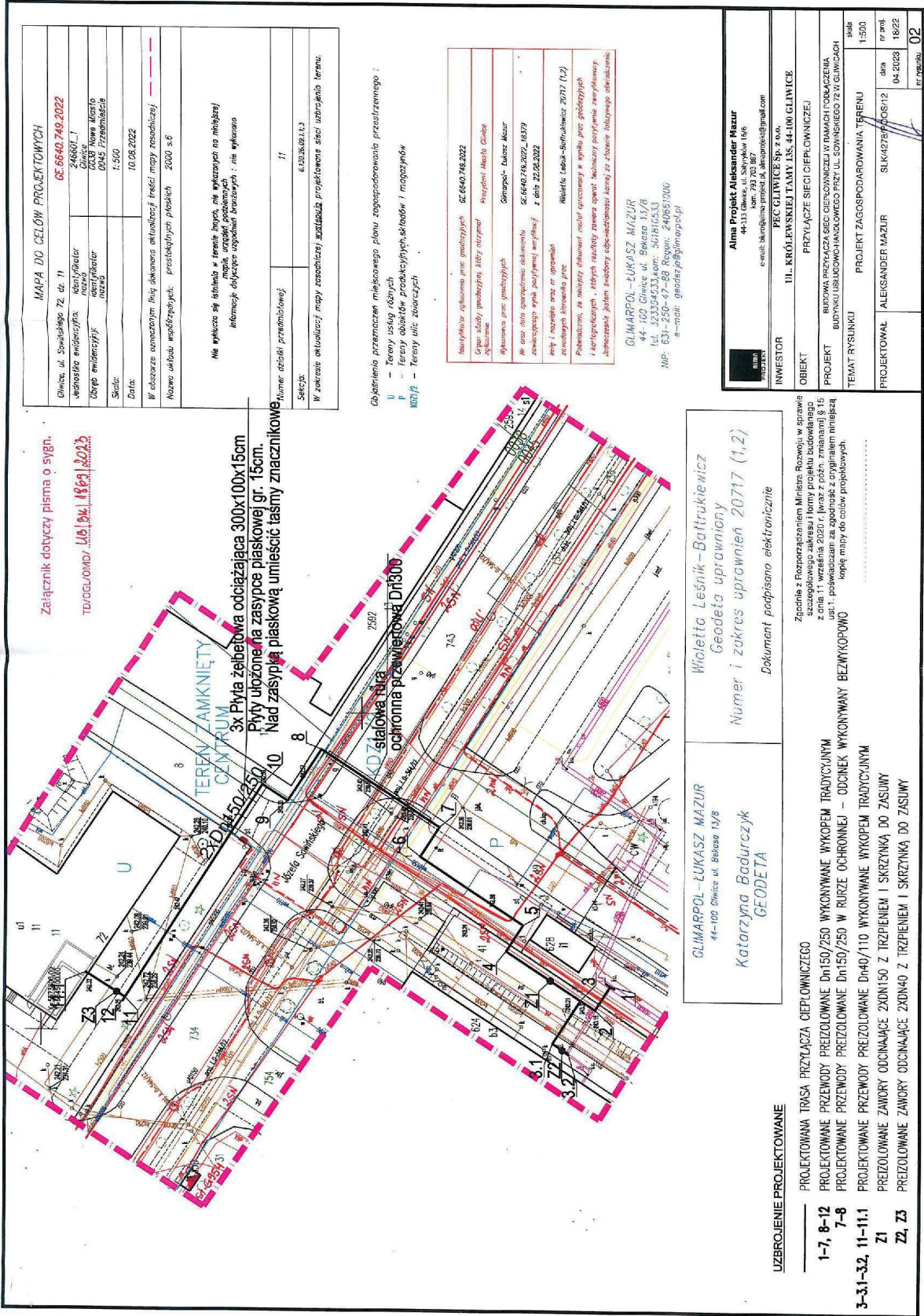
Beata Kosmala

Dotyczy uzgodnienia z dnia 07.06.2023 r.

Sygnatura: 23-05-0136487-03

WYTYCZNE DO ZABEZPIECZENIA KABLI

1. Kable elektroenergetyczne będące w kolizji poprzecznej z planowaną inwestycją należy zabezpieczyć dzieloną rurą osłonową przepustu wychodzącego po 0,5m poza jezdnię/wjazd/chodnik/oś obiektu liniowego.
2. Należy stosować następujące średnice rur ochronnych:
 - a) Dla kabli 1 kV rury o średnicy minimum 110mm koloru niebieskiego.
 - b) Dla kabli SN rury minimum 160mm koloru czerwonego.
3. W przypadku występowania kabli elektroenergetycznych zabrania się prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym w odległości mniejszej niż 2 m od kabla zlokalizowanego przekopem kontrolnym.
Kable można odkopać tylko do strefy ochronnej tj. folii lub cegły – zabrania się odkrywania czynnych kabli energetycznych.
4. Należy uzyskać zgodę na wymagane odpłatne wyłączenia odpowiednich urządzeń energetycznych oraz ustalić nadzór służb energetycznych.
5. Wszelkie prace na istniejących urządzeniach energetycznych będących własnością TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonywać z zachowaniem szczególnych środków ostrożności pod nadzorem służb energetycznych TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Gliwicach, a następnie zgłosić celem dokonania odbioru robót zanikowych.
6. Prace przy urządzeniach energetycznych powinny być wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
7. W przypadku wystąpienia niewystarczającej głębokości położenia istniejących kabli energetycznych – zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów i norm – oraz innych utrudnień technicznych (np. muły) należy **przewidzieć możliwość** przełożenia kabla/kabli energetycznych poprzez wykonanie wstawek kablowych.
W takim przypadku należy wystąpić z wnioskiem o określenie nowych warunków technicznych usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej do OME.



Załącznik dotyczy pisma o sygn.

TD/OGU/OMD/ 116/194/1869/2023

3x Płyta żelbetowa odcinająca 300x100x15cm
Płyty ułożone na zasypce piaskowej gr. 15cm.
Nad zasypką piaskową umieścić taśmę znacznikową.

Opis skrócony planu zagospodarowania przestrzennego:
U - Tereny usług różnych
P - Tereny obiektów produkcyjnych, składowych i magazynowych
MZP/2 - Tereny ulic zbiorczych

Nazwa inwestora	GLIMARPOL - LUKASZ MAZUR
Adres siedziby inwestora	44-110 Gliwice, ul. Białostocka 13/8
Nazwa obiektu	Przebieg linii kablowej
Adres obiektu	Przebieg linii kablowej
Nazwa projektu	GLIMARPOL - LUKASZ MAZUR
Adres projektu	44-110 Gliwice, ul. Białostocka 13/8
Nazwa dokumentu	Mapa do celów projektowych
Adres dokumentu	44-110 Gliwice, ul. Białostocka 13/8
Nazwa projektu	GLIMARPOL - LUKASZ MAZUR
Adres projektu	44-110 Gliwice, ul. Białostocka 13/8
Nazwa dokumentu	Mapa do celów projektowych
Adres dokumentu	44-110 Gliwice, ul. Białostocka 13/8

GLIMARPOL - LUKASZ MAZUR
44-110 Gliwice, ul. Białostocka 13/8
t. 323354633, f. 323354633
NIP: 631-250-47-88 Regon: 240651900
e-mail: geodeta@glimarpol.pl

Wioletta Leśnik - Bałtrukiewicz
Geodeta uprawniona
Numer i zakres uprawnień 20717 (1,2)
Dokument podpisano elektronicznie

UZBROJENIE PROJEKTOWANE

- PROJEKTOWANA TRASA PRZYŁĄCZA CIEPŁOWNICZEGO
- 1-7, 8-12 PROJEKTOWANE PRZEWODY PRZEOŁOWANE Dn150/250 WYKONYWANE WYKOPEM TRADYCYJNYM
- 7-8 PROJEKTOWANE PRZEWODY PRZEOŁOWANE Dn150/250 W RURZE OCHRONNEJ - ODCINEK WYKONYWANY BEZ WYKOPÓW
- 3-31-32, 11-11.1 PROJEKTOWANE PRZEWODY PRZEOŁOWANE Dn40/110 WYKONYWANE WYKOPEM TRADYCYJNYM
- Z1 PRZEOŁOWANE ZAWORY ODCINAJĄCE 2XDN150 Z TRZPIENIEM I SKRZYŃKĄ DO ZASUWY
- Z2, Z3 PRZEOŁOWANE ZAWORY ODCINAJĄCE 2XDN40 Z TRZPIENIEM I SKRZYŃKĄ DO ZASUWY

INWESTOR	ALMA PROJEKT ALEXANDER MAZUR
OBJEKT	PRZYŁĄCZE SIECI CIEPŁOWNICZEJ
PROJEKT	BUDOWA PRZYŁĄCZA SIECI CIEPŁOWNICZEJ W RAMACH PODŁĄCZENIA BUDYNKU USŁUGOWO-HANDLOWEGO PRZY UL. SOWIŃSKIEGO 72 W GŁIWICACH
TEMAT RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
PROJEKTOWAŁ	ALEXANDER MAZUR
DATA	04-2023
SKALA	1:500
STRONA	02

Legenda:

	Linie kablowe VN
	Linie napowietrzne VN
	Linie kablowe SN
	Linie napowietrzne SN
	Linie kablowe nN
	Linie napowietrzne nN
	Linie kablowe zwiertlowe
	Linie napowietrzne zwiertlowe
	Linie kablowe rozdzielnicowe
	Linie napowietrzne rozdzielnicowe

[illegible]

Katagorycznie zabraniały prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym bez nadzoru w odległości mniejszej niż 2 m od zlokalizowanego przelotu kontrolnego kabla.

Z przyczyn niezależnych od
TAURON Dystrybucja S.A. Odozja
w Gliwicach głębokość kabli
w ziemi może być inna od podanej
w obowiązującej normie.

TAURON Dystrybucja S.A.
ul. Chałubińskiego 10
00-611 Warszawa

Beata Kosmala

2023 -U6- 07

Oświadczam że jako właściciel działki nr 11 (obrab: Nowe Miasto, zlokalizowanej przy ul. Sowińskiego 72) reprezentujący firmę A3 Producent Flag M. Szymura, M. Szymura Spółka Jawna, akceptuję wskazaną lokalizację pomieszczenia węzła ciepłowniczego oraz akceptuję przedstawną trasę przyłącza sieci ciepłowniczego 2X150/250 i 2XDN40/110 do budynku przy ul. Sowińskiego 72 i wydaję zgodę na zajęcie działki będącą podstawą do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, pod następującymi warunkami:

- Należy powiadomić właściciela nieruchomości (p. Marek Szymura, tel. 604 774 111) conajmniej 2 tygodnie przed przystąpieniem do prac związanych z budową przyłącza sieci ciepłowniczego na działce nr 11.
- Przed wykonaniem robót wykonawca przedstawi właścicielowi nieruchomości zakres robót i ustali harmonogram robót na terenie jego nieruchomości.
- Wykonawca przywróci teren oraz nawierzchnie wykończoną warstwą odwodzącą w sposób konstrukcyjny, gwarantujący do stanu nie gorszego niż pierwotny. Przywrócony teren ma być oddworzony estetycznie, zgodnie ze sztuką budowlaną oraz nie może osiadać z biegiem czasu (zagaść odpowiednio podłoże gruntowe).

19.10.2022 (inne uwagi)

Marek Szymura

(data i podpis wszystkich prawowitych współwłaścicieli)

p. Marek Szymura reprezentujący firmę A3 Producent Flag M. Szymura, M. Szymura Spółka Jawna

A3 PRODUCENT FLAG
ul. Sowińskiego 72, 44-100 Gliwice, ul. Janki 5
tel./fax: 32 280 10 80
NIP: 527-22-10-719

Alma Projekt Aleksander Mazur
44-113 Gliwice, ul. Sienkiewicza 16/6
kom. 732 702 380
e-mail: biuro@alma-projekt.pl, ap@alma-projekt.pl

INWESTOR
PRZ. GLIWICKIE Sp. z o.o.
UL. KNOLEWSKIEJ TAMY 15, 44-100 GLIWICE

OBIEKT
PRZYŁĄCZE SIECI CIEPŁOWNICZEJ

PROJEKT
BUDOWA PRZYŁĄCZA SIECI CIEPŁOWNICZEJ DO BUDYNKU USŁUGOWEGO PRZY UL. SOWIŃSKIEGO 72 W GLIWICACH

TEMAT RYSUNKU
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PROJEKTOWAŁ
ALEKSANDER MAZUR

data
10.2022

nr rys.
19/22

nr rysunku
02

UZBROJENIE PROJEKTOWANE

1-12	PROJEKTOWANA TRASA PRZYŁĄCZA CIEPŁOWNICZEGO
11-11.1	ODCIĘK 7-8 WYKONYWANY BEZWYKOPOWO Z ZASTOSOWANIEM RURY OCHRONNEJ PRZEWIERTOWEJ
3-32	PROJEKTOWANE PRZEWODY PRZEOZIOLOWANE DN40/110 WYKONYWANE WYKOPEM TRADYCYJNYM
Z1	PROJEKTOWANE PRZEWODY PRZEOZIOLOWANE DN40/110 WYKONYWANE WYKOPEM TRADYCYJNYM
Z2	PRZEOZIOLOWANE ZAWORY ODCINAJĄCE 2XDN150 Z TRZPIENIEM I SKRZYŃKĄ DO ZASUWY
Z3	PRZEOZIOLOWANE ZAWORY ODCINAJĄCE 2XDN40 Z TRZPIENIEM I SKRZYŃKĄ DO ZASUWY

LOKALIZACJA POMIESZCZENIA WĘZŁA CIEPŁNEGO W BUDYNKU PRZY UL. SOWIŃSKIEGO 72 W GLIWICACH

Kserokopia pisma z dnia 10.01.23 w sprawie uzgodnienia projektowanego przyłącza sieci ciepłej do budynku usługowo-handlowego przy ul. Sowińskiego 72 w Gliwicach wydane przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach, znak KZZ.5183.3.2023.DO



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach
ul. Francuska 12, 40-015 Katowice
tel. (32) 253 77 98, fax. (32) 256 48 58
www.wkz.katowice.pl

K-ZZ.5183.3.2023.DO
RPW 415/2023

Katowice, dnia 13.01.2023 r.
ePUAP

Pan Aleksander Mazur
Alma Projekt
ul. Satyrków 16/6
44-113 Gliwice

Dot.: pisma z dnia 10.01.2023 t. w sprawie uzgodnienia projektowanego przyłącza sieci ciepłej do budynku usługowo-handlowego przy ul. Sowińskiego 72 w Gliwicach, przez nieruchomość nr 743 (ul. Sowińskiego)

W odpowiedzi na Pana pismo w sprawie uzgodnienia projektowanego przyłącza sieci ciepłej do budynku przy ul. Sowińskiego 72 w Gliwicach, Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków pozytywnie opiniuje planowaną inwestycję na podstawie dołączonej dokumentacji projektowej tj:

- projekt zagospodarowania terenu – przyłącze sieci ciepłowniczej (nr rys. 02) – „Budowa sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami w ramach podłączenia budynku usługowo-handlowego przy ul. Sowińskiego 72 w Gliwicach”
- profil sieci ciepłowniczej – sieć ciepłownicza z przyłączami (nr rys. 03) – „Budowa sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami w ramach podłączenia budynku usługowo-handlowego przy ul. Sowińskiego 72 w Gliwicach”

pod warunkami:

- a) wykonania przyłączy metodą bezwykopową (przecisk, przewiert) w obrębie drzew z komorami startowymi zlokalizowanymi poza strefą ochrony korzeni (rzut korony + 1,5m).
- b) prowadzenia pozostałych prac ziemnych ręcznie z zachowaniem ciągłości korzeni o średnicy 2 cm i większych, w obrębie występowania systemów korzeniowych drzew należących do zabytkowego układu alejowego wzdłuż ul. Sowińskiego.
- c) zabezpieczenia drzew polegających na ich wygrodzeniu na powierzchni nie mniejszej niż rzut korony powiększonej o 1,5 m ogrodzeniem wysokim na 1,8 m dobrze widocznym i dostatecznie trwałym z tabliczką informacyjną o treści: strefa ochronna drzewa – nie wchodzić, nie przesuwac, nie składować materiałów
lub
- gdy nie jest możliwe wygrodzenie drzewa, zastosować zabezpieczenie pnia w formie odeskowania do wysokości pierwszych gałęzi, obejmując całą powierzchnię pnia. Deski powinny być oparte o podłoże, zamocowane na elementach zapewniające dystans od pnia, spięte taśmą lub drutem.

Jednocześnie :

- a) zaznacza się, iż w obrębie strefy korzeniowej (rzut korony + 1,5 m) nie należy składować mas ziemnych, materiałów budowlanych, kruszyw, paliw, smarów itp., lokalizować obiektów związanych z zapleczem budowy, lokalizować przejazdu i parkingu dla samochodów i maszyn budowlanych.
- b) informuje się iż :
 - zgodnie z art. 32, art. 33 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie lub zgłoszone do protokołu. Pełnomocnik winien dołączyć do akt oryginalny lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa.

- zgodnie z art. 36 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami, w celu realizacji przedsięwzięcia należy uzyskać pozwolenie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

- zgodnie z art. 27 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami, na wniosek właściciela lub posiadacza zabytku wojewódzki konserwator zabytków przedstawia, w formie pisemnej, zalecenia konserwatorskie, określające sposób korzystania z zabytku, jego zabezpieczenia i wykonania prac konserwatorskich, a także zakres dopuszczalnych zmian, które mogą być wprowadzone w tym zabytku.

**Zastępca Śląskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków w Katowicach
mgr inż. arch. Anna Ostrowska
(podpisano elektronicznie)**

Do wiadomości:

1. aa DO 12.01.2023 r.
Osoba prowadząca sprawę: insp. Daria Olewińska pok. 314, kontakt 32 256 48 58 wew. 30
email d.olewinska@wkz.katowice.pl lub sekretariat@wkz.katowice.pl

Kserokopia ppozwolenia nr K/443/2023 z dn. 08.05.23, na prowadzenie prac konserwatorskich w parku wpisanym do rejestru zabytków albo innego rodzaju zorganizowanej zieleni wpisanej do rejestru zabytków, wydana przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach
ul. Francuska 12, 40-015 Katowice
tel. (32) 253 77 98, fax. (32) 256 48 58
www.wkz.katowice.pl

K-ZZ.5146.12.2023.DO
RPW 19335/2022

Katowice, dnia 8 MAJ 2023
zpo

POZWOLENIE Nr K/443/2023

na prowadzenie prac konserwatorskich w parku wpisanym do rejestru zabytków albo innego rodzaju zorganizowanej zieleni wpisanej do rejestru zabytków

Na podstawie art. 6 ust 1 pkt 1 lit. g, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2022 roku, poz. 840 z późn. zm.) i § 12 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 poz. 81) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000, 2185)

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków

- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28.10.2022 r. (wpływ do tut. urzędu w dniu 28.10.2022 r.) Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej – Gliwice Spółka z O.O. reprezentowanej przez p. Aleksandra Mazura projektanta firmy Alma Projekt z siedzibą przy ul. Satyryków 16/6 w Gliwicach, w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich polegających na budowie przyłącza sieci ciepłej do budynku usługowo - handlowego na terenie nieruchomości nr 743 przy ul. Sowińskiego w Gliwicach, wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach pod numerem A/405/2020 z dnia 02.07.2020 r. - Układ alejowy lip drobnolistnych.

p o z w a l a

1. na prowadzenie prac konserwatorskich w parku albo innego rodzaju zorganizowanej zieleni wpisanej do rejestru zabytków – Aleja Lipowa, przy ul. Sowińskiego w Gliwicach, polegających na:

- budowie przyłącza sieci ciepłej do budynku usługowo - handlowego na terenie nieruchomości numer 743 przy ul. Sowińskiego 72 w Gliwicach

na podstawie dołączonego do wniosku projektu budowlanego pt., Projekt techniczny budowy sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami w ramach podłączenia budynku usługowo-handlowego przy ul. Sowińskiego 72 w Gliwicach wykonanego przez mgr inż. Aleksandra Mazura, dnia 19 października 2022 r.

2. przy spełnieniu następujących warunków i obowiązków:
- a) kierowania pracami konserwatorskimi oraz pracami restauratorskimi, prowadzonymi przy zabytkach będących parkami wpisanymi do rejestru zabytków albo innego rodzaju zorganizowaną zielenią wpisaną do rejestru zabytków przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37b ust. 1 i 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
 - b) przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa wyżej, wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez tę osobę kwalifikacji, o których mowa w art. 37b ustawy, nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac konserwatorskich.
 - c) przekazania oświadczenia osoby wskazanej jako kierownika prac konserwatorskich o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi pracami.
3. oraz spełnieniu warunków dodatkowych:
- a) zawiadomienia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac konserwatorskich
 - b) niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac konserwatorskich
 - c) wykonania przyłączy metodą bezwykopową (przycisk, przewiert) w obrębie drzew z komorami startowymi zlokalizowanymi poza strefą ochrony korzeni (rzut korony + 1,5m).
 - d) prowadzenia prac ziemnych ręcznie w obrębie występowania systemów korzeniowych drzew
 - e) zachowania ciągłości korzeni o średnicy min. 2 cm oraz zabezpieczenia odsoniętych korzeni drzew przed przesychnianiem
 - f) zabezpieczeniu drzew przed zniszczeniem

4c

- g) składowaniu mas ziemnych, materiałów budowlanych, kruszyw, paliw, smarów itp., lokalizowaniu obiektów związanych z zapleczem budowy, lokalizowaniu przejazdu i parkingu dla samochodów i maszyn budowlanych poza obrębem strefy korzeniowej.

16

4. Pozwolenie jest ważne do dnia 01.12.2023 r.

UZASADNIENIE

Teren nieruchomości nr 743 znajduje się na obszarze układu alejowego lip drobnolistnych przy ul. Sowińskiego w Gliwicach, wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr A/405/2020 z dnia 02.07.2020 roku i z tego względu podlegającego szczególnej ochronie prawnej. Ochrona ta wyraża się m.in. koniecznością uzyskania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru; w myśl art. 36 ust. 1 pkt 1 cytowanej wyżej ustawy o ochronie zabytków.

Wnioskiem z dnia 28.10.2022 r. (wpływ do tut. urzędu w dniu 28.10.2022 r.) Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej – Gliwice Spółka z O.O. reprezentowanej przez Aleksandra Mazura projektanta firmy Alma Projekt z siedzibą przy ul. Satyryków 16/6, wystąpiło w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich polegających na budowie przyłącza sieci ciepłej do budynku usługowo - handlowego na terenie nieruchomości nr 743 – układ alejowy lip drobnolistnych - przy ul. Sowińskiego w Gliwicach.

Prace wskazane wnioskiem będą polegały na budowie sieci ciepłowniczej wysokiego parametru wraz z przyłączami w ramach podłączenia istniejącego budynku handlowo-usługowego zlokalizowanego przy ul. Sowińskiego 72 w Gliwicach. Do wniosku dołączono projekt techniczny budowy sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami w ramach podłączenia budynku usługowo-handlowego przy ul. Sowińskiego 72 w Gliwicach, obejmujący: spis załączników i rysunków, tabelaryczne zestawienie właścicieli nieruchomości, opis techniczny (przedmiot projektu, opis stanu istniejącego, opis stanu projektowanego, rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne), zestawienie podstawowych wyrobów budowlanych, wykonany przez mgr inż. Aleksandra Mazura w dniu 19 października 2022 r.

Z punktu widzenia konserwatorskiego istnieje możliwość przeprowadzenia wskazanych prac według dołączonej dokumentacji projektowej z zachowaniem warunków niniejszego pozwolenia. Z uwagi na lokalizację inwestycji na terenie układu alejowego, zachodzi konieczność ochrony drzewostanu alejowego, stąd dla niniejszego pozwolenia ustalono dodatkowe warunki polegające na:

- wykonaniu przyłączy metodą bezwykopową (przycisk, przewiert) w obrębie drzew z komorami startowymi zlokalizowanymi poza strefą ochrony korzeni (rzut korony + 1,5m)
- prowadzenia prac ziemnych ręcznie w obrębie występowania systemów korzeniowych drzew
- zachowaniu ciągłości korzeni o średnicy min. 2 cm oraz zabezpieczeniu odsłoniętych korzeni drzew przed przesuszaniem w miejscach wykopów otwartych.
- zabezpieczeniu drzew ogrodzeniem wysokim na 1,8m, dobrze widocznym i dostatecznie trwałym z tabliczką informacyjną o treści: strefa ochronna drzewa – nie wchodzić, nie przesuwac, nie składować materiałów na powierzchni nie mniejszej niż rzut korony powiększonej o 1,5m lub gdy nie jest możliwe zabezpieczenie w postaci wyгородzenie drzewa, zabezpieczenia pnia w formie odeskowania do wysokości pierwszych gałęzi, obejmując całą powierzchnie pnia. Deski należy oparzyć o podłoże, zamocować na elementach zapewniające dystans od pnia oraz spiąć taśmą lub drutem.
- składowaniu mas ziemnych, materiałów budowlanych, kruszyw, paliw, smarów itp., lokalizowania obiektów związanych z zapleczem budowy, lokalizowania przejazdu i parkingu dla samochodów i maszyn budowlanych poza obrębem strefy korzeniowej (średnica korony + 1,5m)

Zakres prac objętych niniejszym pozwoleniem według załączonego projektu, nie wpłynie negatywnie na substancję zabytkową układu alejowego i jest dopuszczalny pod względem konserwatorskim pod warunkiem zastosowania reżimu zapisów dokumentacji i warunków niniejszego pozwolenia.

Przepisy powołane na wstępie niniejszej decyzji uprawniają wojewódzkiego konserwatora zabytków do wydawania zezwoleń na podjęcie robót budowlanych na terenie wpisanym do rejestru zabytków. W związku z powyższym, nie widzi się przeciwwskazań co do realizacji ww. inwestycji i orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od decyzji służy stronom prawo wniesienia za pośrednictwem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.
2. Zgodnie z art. 130 § 4 kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu wniesienia odwołania gdyż jest zgodna z żądaniem wszystkich stron.
3. Wniesienie odwołania wstrzymuje wykonanie decyzji, o ile decyzji nie nadano rygору natychmiastowej wykonalności lub nie podlega ona natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.
4. Pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac, robót, badań, innych działań lub poszukiwań.
5. W razie stwierdzenia, że prace są prowadzone bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu wojewódzki konserwator zabytków może wstrzymać prace, badania, roboty lub inne działania przy zabytku, a następnie wydać decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo nakładającą obowiązek uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie wstrzymanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku, przy czym wniosek o wydanie tego pozwolenia składa się w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia doręczenia decyzji, albo nakładającą obowiązek

16

- podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin wykonania tych czynności.
6. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie określonych w nim działań nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane oraz innych decyzji, opinii i uzgodnień wymaganych przepisami szczególnymi.
 7. Zgodnie z treścią art. 37b ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
 - a. Pracami konserwatorskimi oraz pracami restauratorskimi prowadzonymi przy zabytkach będących parkami wpisanymi do rejestru albo innego rodzaju zorganizowaną zielenią wpisaną do rejestru kieruje osoba, która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, których program obejmuje zajęcia lub grupy zajęć umożliwiające nabycie wiedzy i umiejętności w tym zakresie, oraz która po rozpoczęciu studiów drugiego stopnia lub po zaliczeniu szóstego semestru jednolitych studiów magisterskich, przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w pracach konserwatorskich lub pracach restauratorskich prowadzonych przy tego rodzaju zabytkach wpisanych do rejestru, lub była zatrudniona przy tych pracach w muzeum będącym instytucją kultury.
 - b. Powyższy przepis stosuje się do osób, które samodzielnie wykonują prace konserwatorskie oraz prace restauratorskie, prowadzone przy zabytkach będących parkami wpisanymi do rejestru albo innego rodzaju zorganizowaną zielenią wpisaną do rejestru.
 - c. Prace o charakterze technicznym w zakresie, o którym mowa w punkcie 7a, samodzielnie wykonuje osoba, która posiada świadectwo ukończenia szkoły średniej zawodowej oraz tytuł zawodowy albo wykształcenie średnie i dyplom potwierdzający kwalifikacje zawodowe w zawodach związanych z pielęgnacją zieleni, albo przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w tego rodzaju pracach prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru lub była zatrudniona przy tych pracach w muzeum będącym instytucją kultury.
 8. Powyższe wymagania dotyczące osób kierujących pracami konserwatorskimi/restauratorskimi mają również zastosowanie do osób, które samodzielnie wykonują prace konserwatorskie, prace restauratorskie lub badania konserwatorskie, prowadzone przy zabytkach wpisanych do rejestru.
 9. Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych odpowiednio przy zabytku wpisanym do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanym do jednej z kategorii, o których mowa w art. 64 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, oraz badaniach archeologicznych, lub zatrudnienie przy tych pracach lub badaniach w muzeum będącym instytucją kultury, potwierdzają świadectwa, w tym dotyczące odbytych praktyk zawodowych, oraz inne dokumenty zaświadczające udział w tych pracach, badaniach lub robotach lub zatrudnienie przy tych pracach wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej, na rzecz której te prace, badania lub roboty były wykonywane, albo przez osobę, pod której nadzorem były wykonywane, w tym zakresy obowiązków na stanowiskach pracy w muzeum będącym instytucją kultury, lub zaświadczenia wydane przez wojewódzkich konserwatorów zabytków,
 10. Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych prowadzonych przed dniem 26 sierpnia 2011 r. przy zabytku niewpisanym do rejestru zabytków potwierdzają świadectwa, inne dokumenty lub zaświadczenia, o których mowa powyżej,
 11. Wykształcenie i tytuły zawodowe, o których mowa w art. 37a mogą być uzyskane poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, jeżeli są one uznawane za równorzędne z wykształceniem i tytułami zawodowymi uzyskanymi na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej na podstawie odrębnych przepisów,
 12. Doświadczenie zawodowe, o którym mowa w art. 37b, może być nabyte poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, o ile dotyczy prac konserwatorskich, prac restauratorskich, badań konserwatorskich lub badań architektonicznych, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do inwentarza muzeum lub zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 64 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.



up. Śląskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
mgr inż. arch. Anna Ostrowska
Zastępca Śląskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Otrzymuje:

1. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Gliwice
reprezentowany przez p. Aleksandra Mazura
ul. Satyryków 16/6
44-113 Gliwice
2. Gmina Gliwice
ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice

+ 1 egz. podpis

Do wiadomości:

1. aa DO 26.04.2023 r.
Osoba prowadząca sprawę: insp. Daria Olewińska pok. 314, kontakt 32 253-77-98 lub 32 253-77-88 wewn. 30
email d.olewinska@wkz.katowice.pl lub sekretariat@wkz.katowice.pl

Ab

II. TABELARYCZNE ZESTAWIENIE WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI

Lp.	Właściciel	Adres	Nr. Działki	obręb	Jedn. Ewid.	forma wyrażenia zgody
UL. SOWIŃSKIEGO 72						
1	Własność: Skarb Państwa Władający (użytkowanie wieczyste): Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytut Nowych Syntez Chemicznych	Al., Tysiąclecia Państwa Polski 13A 24-110 Puławy Korespondencja: Ul. Sowińskiego 11 44-121 Gliwice	49	Przedmieście	Gliwice	Kserokopia pisma dotyczącego wydania zgody na lokalizację ciepłociągu w terenie działki Skarbu Państwa będącej we władaniu INSCH z dn. 22.09.2022r. wydanego przez Sieć Badawczą Łukasiewicz – Instytut Nowych Syntez Chemicznych. Kserokopia pisma dotyczącego wydania zgody na lokalizację ciepłociągu w terenie działki Skarbu Państwa będącej we władaniu INSCH z dn. 06.10.2022r. wydanego przez Sieć Badawczą Łukasiewicz – Instytut Nowych Syntez Chemicznych.
2	Własność: Skarb Państwa – Prezydent Miasta Gliwice Władający: (użytkowanie wieczyste): SBB Energy S.A.	ul. Łowicka 1, 45-324 Opole	41	Przedmieście	Gliwice	Kserokopia pisma SBB/NR/00018/2022 dotyczącego wydania zgody na wykonanie prac budowlanych związanych z budową przyłącza sieci cieplnej w terenie działki Skarbu Państwa będącej we władaniu SBB Energy S.A. z dn. 09.09.2022r. wydanego przez SBB Energy S.A. Kserokopia korespondencji mailowej z dn. 17.10.2022 wraz z akceptacją pisma z dn. 03.10.2022 dotyczącego „Wydania zgody na lokalizację ciepłociągu, na terenie działki Skarbu Państwa będącej w Państwa władaniu, w ramach realizacji projektu budowy przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku usługowego przy ul. Sowińskiego 72 w Gliwicach wystosowanego do SBB Energy SA przez AlmaProjekt.
3	Własność: Gmina Gliwice Zarządca: Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach	ul. Zwycięstwa 21; 44-100 Gliwice ul. Płowiecka 31 44-121 Gliwice	743	Przedmieście	Gliwice	Kserokopia pisma decyzji ZDM/318/2023/KL z dn. 31.01.23 zezwalająca na lokalizację ciepłociągu, na działce nr 734 obr.: Przedmieście stanowiącej pas drogowy ul. Sowińskiego, wydanego przez ZDM Gliwice oraz kserokopia decyzji ZDM/748/2023/KL z dn. 21.03.23
4	Własność: Skarb Państwa Władający (trwały zarząd): Rejonowy Zarząd Infrastruktury	ul. Mogińska 85 30-901 Kraków	12, 8	Nowe Miasto	Gliwice	Kserokopia pisma nr 2799/VII (znak sprawy RZL_Kraków- WNiZW.SGiGN.2201.1.2021) z dn. 11.08.22 w sprawie wydania wstępnej opinii i warunków na lokalizację ciepłociągu w terenie kompleksu wojskowego nr 3491 w Gliwicach, wydanego przez Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Krakowie Kserokopia pisma zgody na prowadzenie prac budowlanych i geodezyjnych oraz udostępnienie nieruchomości na terenie kompleksu wojskowego nr 3491 w Gliwicach, znak464/VII z dn. 26.01.23 wydanego przez Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Krakowie
5	A3 Producent Flag M. Szymura, M. Szymura Spółka Jawna	Ul. Alojzego Jondy 5; 44-100 Gliwice	11	Nowe Miasto	Gliwice	Kserokopia pisma wyrażającego zgodę z dn. 19.10.2022r wydana przez firmę A3 producent Flag Szymura, M. Szymura Spółka Jawna

III. OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot projektu

Przedmiotem opracowania niniejszej dokumentacji jest projekt techniczny budowy przyłącza sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej w ramach podłączenia istniejącego budynku usługowo-handlowego zlokalizowanego przy ul. Sowińskiego 72 w Gliwicach.

2. Opis stanu istniejącego

2.1 Zagospodarowanie terenu

Obszar w którym planowane jest przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obrębie Przedmieście i Nowe Miasto, miasta Gliwice. Istniejąca zabudowa w rejonie inwestycji to budynki usługowe, handlowe i przemysłowe.

2.2 Ukształtowanie terenu

Ukształtowanie terenu w przedmiotowym obszarze charakteryzuje się nieznaczną zmiennością terenu.

2.3 Istniejące uzbrojenie terenu

W przedmiotowym obszarze zidentyfikowano następujące urządzenia podziemnej infrastruktury technicznej, towarzyszącej zabudowie:

- sieć ciepłowniczą,
- sieć energetyczną,
- sieć kanalizacji ogólnospławnej,
- sieć kanalizacji sanitarnej,
- sieć kanalizacji deszczowej,
- sieć gazową,
- sieć wodociągową,
- sieć teletechniczną i kanalizację teletechniczną.

Na terenie inwestycji mogą się znajdować inne niezainwentaryzowane sieci oraz instalacje zewnętrzne.

2.4 Istniejący układ komunikacyjny

Układ komunikacyjny w rejonie przedsięwzięcia przedstawia się następująco: ulica Sowińskiego. Ulica Sowińskiego jest drogą gminną w zarządzenie ZDM Gliwice.

Przekroczenie pasa drogowego ul. Sowińskiego (dz. nr 743, obr.: Przedmieście) odbędzie się bezwykopowo na warunkach określonych w decyzji zezwalającej na lokalizację ciepłociągu w pasie drogowym przedmiotowej ulicy oraz w decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego wydanych przez Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach.

Na terenie działki nr 49 (obr.: Przedmieście) znajduje się droga wewnętrzna z chodnikiem oraz ze zjazdem do ul. Sowińskiego. Droga wewnętrzna obciążona jest znacznie ruchem samochodów ciężarowych w tym samochodów ciężarowych z naczepami – transport do firmy Savpol oraz Instytutu Nowych Syntezy Chemicznych.

Na terenie działki ewidencyjnej nr 8 (obr.: Nowe Miasto) planowana inwestycja przebiega przez drogę dojazdową do kompleksu wojskowego, zgodnie z warunkiem zarządcy terenu prace budowlane związane z ułożeniem ciepłociągu i obudową drogi powinny być wykonane w ciągu jednego dnia.

2.5 Istniejąca szata roślinna

Wzdłuż ulicy Sowińskiego (dz. nr 743, obr. Przedmieście) znajduje się układ alejowy drzew gatunku lipa drobnolistna (*Tilia cordata* Mill.) wpisany do rejestru zabytków nieruchomych województwa śląskiego pod numerem A/405/2020.

Prace przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków będą prowadzone metodą bezwykopową.

Na terenie działki nr 49 (obr. Przedmieście) w okolicy włączenia do istniejącego ciepłociągu znajduje się istniejąca zieleń niska w postaci krzewów. Planuje się zabezpieczenie zieleni oraz konieczne przycięcia i przesadzenia istniejącej zieleni niskiej. W celu wykonania prac budowlanych w terenie działki nr 49 konieczne będzie wykonanie przycięć istniejącego krzewostanu oraz jego zabezpieczenie.

Na terenie działki nr 11 (obr. Nowe Miasto) - teren przyłączanego budynku, znajduje się zieleń niska i wysoka. Planuje się zabezpieczenie zieleni oraz konieczne przesadzenia istniejącej zieleni niskiej - krzewów. W celu wykonania prac budowlanych w terenie działki nr 11 konieczne będzie wykonanie przycięć istniejącego krzewostanu oraz jego zabezpieczenie.

Wszelkie prace podczas wykonywanych robót budowlanych w pobliżu zieleni należy prowadzić ręcznie chroniąc system korzeniowy. Występującą zieleń należy chronić przed uszkodzeniem.

2.6 Warunki gruntowo-wodne

- Według klasyfikacji rodzajowej warunków gruntowych ujętej, w rozporządzeniu MT,BiGM z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 0, poz. 463), w miejscu projektowanej inwestycji występują **proste warunki gruntowe**.
- Według klasyfikacji kategorii geotechnicznych obiektów budowlanych ujętej, w rozporządzeniu MT,BiGM z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 0, poz. 463), projektowany obiekt budowlany należy zaliczyć do pierwszej kategorii geotechnicznej.

2.7 Ochrona zabytków

Prace budowlane prowadzone w pasie drogowym ul. Sowińskiego dz. nr 743 (obr. Przedmieście) będą prowadzone w terenie alei drzew gatunku lipa drobnolistna (*Tilia cordata* Mill.) wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych województwa śląskiego pod numerem A/405/2020.

Roślina wytwarza palowy system korzeniowy, który po około 10 latach zmienia się na sercowaty. Lipa wykształca silny system korzeniowy, z głębokimi korzeniami bocznymi, rozchodzącymi się ukośnie i szeroko, który może sięgać poza obrys rzutu korony.

Prace na terenie działki nr 743, (obr. Przedmieście) w granicach obiektu jakim jest układ alei drzew wpisany do rejestru zabytków będą polegały na wykonaniu budowy przyłącza sieci ciepłej dwuprzewodowej Dn150/250 układanej metodą bezwykopową w rurach ochronnych Dn300.

Przewody ciepłownicze będą prowadzone bezwykopowo z naziomem nad zewnętrzną ścianką rury ochronnej min. 1,5m.

Nie należy wykonywać żadnych prac budowlanych przy alei drzew, które mogły by prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru zabytków.

Wykonywane prace budowlane przy zachowaniu określonych odległości i głębokości układanych przewodów ciepłociągowych nie będą prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru.

Wykonawca robót wraz z Inwestorem zobowiązani są:

- zastosowania się do wszystkich wytycznych zawartych w pozwoleniu na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wydanym przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- do zawiadomienia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót,

Zgodnie z art. 29. ust 7 pkt. 1 Prawa Budowlanego roboty budowlane polegające na budowie przyłącza sieci ciepłej przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków – wymagają uzyskania decyzji pozwolenia na budowę przy czym do wniosku o udzielenie decyzji pozwolenia na budowę należy dołączyć pozwolenie właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków wydane na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Należy zastosować się do wszystkich warunków zawartych w pozyskanym pozwoleniu nr K/443/2023 z dn. 08.05.23r na prowadzenie prac konserwatorskich w parku wpisanym do rejestru zabytków albo innego rodzaju zorganizowanej zieleni wpisanej do rejestru zabytków, wydana przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

3. Opis stanu projektowanego

3.1 Zgodność przedsięwzięcia z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego

Projektowana inwestycja jest zgodna z obowiązującym Planem Zagospodarowania Terenu (uchwała nr XXXVIII/965/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dn. 22 grudnia 2005r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta).

Przedmiotowe roboty budowlane będą prowadzone w terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako: 9P (Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów), 02 KDZ 1/2 (Tereny ulic zbiorczych), teren zamknięty, 28U (Tereny usług różnych – istniejące).

Uzupełniającym przeznaczeniem przedmiotowych terenów są sieci i urządzenia uzbrojenia terenu.

3.2 Obszar oddziaływania obiektu.

Informację o obszarze oddziaływania obiektu sporządzono zgodnie z:

- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065: §310, §313, §323).

i nie wykracza poza działki na których zostanie wykonany ciepłociąg, których numery zostały wymienione na stronie tytułowej projektu, tj.: obr.: Przedmieście, dz. nr 49, 41, 743; obr.: Nowe Miasto, dz. nr: 12, 8, 11, jedn. ew. Gliwice.

Obszar oddziaływania wyznaczono na podstawie analizy uwarunkowań wynikających z Rozporządzeń pod kątem ochrony czystości powietrza, ochrony przed promieniowaniem jonizującym i polami elektromagnetycznymi oraz ochroną przed hałasem i drganiami.

3.3 Wpływ na środowisko

Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz użytkowników terenów. Jedynie na etapie prowadzenia robót budowlanych istnieje możliwość czasowych utrudnień oraz emisji hałasu do środowiska. Po wykonaniu prac montażowych utrudnienia ustaną.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia wiązać się będzie z powstawaniem odpadów, które muszą być zagospodarowane zgodnie z hierarchią sposobów postępowania z odpadami, o których mowa w ustawie o odpadach.

3.4 Warunki terenowe

Informacja o nawierzchniach terenu została zamieszczona na rysunkach profilu podłużnego ciepłociągu

Ciepłociąg przebiegać będzie:

- w terenie zieleńca działki nr 49 (obr.: Przedmieście) na której występują nasadzenia krzewów,
- w terenie zieleńca działki nr 41 (obr.: Przedmieście),
- w terenie działki 743 (obr.: Przedmieście) pasa drogowego składającego się jezdni i chodnika oraz alei drzew wpisanej do rejestru zabytków,
- w terenie zieleńca działki nr 12 (obr.: Nowe Miasto) – teren zamknięty,
- w terenie zieleńca i drogi wewnętrznej wyłożonej płytami betonowymi/asfaltem działki nr 8 (obr.: Nowe Miasto) – teren zamknięty,
- w terenie zieleńca i układu komunikacyjnego wyłożonego płytami betonowymi działki nr 11 (obr.: Nowe Miasto) na której występują nasadzenia krzewów i drzew.

3.5 Projektowany ciepłociąg

Opracowanie obejmuje projekt budowy przyłącza sieci ciepłowniczej wysokiego parametru w ramach podłączenie istniejącego budynku handlowo-usługowego zlokalizowanego przy ul. Sowińskiego 72.

Projektowane przyłącze sieci ciepłowniczej należy włączyć (punkt 1) do istniejącej preizolowanej sieci ciepłowniczej wysokiego parametru 2xDn250/400 zlokalizowanej w terenie zieleńca, w rejonie budynku stróżówki na działce nr 49 (obr. Przedmieście). Przyłącze sieci ciepłowniczej z rur preizolowanych 2xDn250/400 wykonać na odcinku 1-12. Pomiędzy punktami 3 i 4 planuje się zabudowę zaworów odcinających Dn150/250 (pkt. Z1) wraz z trzpieniem i skrzynką uliczną. Obszar wokół skrzynki ulicznej zaworów obrukować.

W pkt. 3-3.1 należy przebudować i przepiąć istniejące przyłącze ciepłownicze z rur preizolowanych 2xDn40/100 zasilające budynek firmy SBB Energy S.A. zlokalizowany na działce nr 41 przy ul. Sowińskiego 11. Pomiędzy punktami 3.1 i 3.2 planuje się zabudowę zaworów odcinających Dn40/110 (pkt. Z2) wraz z trzpieniem i skrzynką uliczną. Obszar wokół skrzynki ulicznej zaworów obrukować.

W pkt. 11-11.1 należy wykonać przyłącze ciepłownicze rurami preizolowanymi 2xDn110/40 zasilające budynek usługowo-handlowy zlokalizowany przy ul. Sowińskiego 72. Pomiędzy punktami 11 i 11.1 planuje się zabudowę zaworów odcinających Dn40/110 (pkt. Z3) wraz z trzpieniem i skrzynką uliczną. Obszar wokół skrzynki ulicznej zaworów obrukować.

Projektowany ciepłociąg na odcinku:

- 1-12 wykonać z rur preizolowanych 2xDn150/250,
- 3-3.2 wykonać z rur preizolowanych 2xDn40/110,
- 11-1.1 wykonać z rur preizolowanych 2xDn40/110.

Ciepłociąg jest ciepłociągiem całorocznym o parametrach pracy w okresie zimowym 135/75°C i 65/35 °C w okresie letnim, ciśnienie maksymalne 1,6MPa.

Przyłącze ciepłownicze zaprojektowano w technologii rur preizolowanych z impulsowym systemem wykrywania nieszczelności.

Należy stosować rury preizolowane z atestowaną rurą stalową ze szwem wzdłużnym ze stali P235GH, P235TR1, P235TR2.

Lokalizację projektowanego przyłącza sieci ciepłowniczej ukazano na rys. 1, 2, 3 i 4.

Projektowane preizolowane przyłącze ciepłownicze będzie prowadzone na głębokościach wskazanych na rysunku profilu.

W ramach budowy przyłącza sieci ciepłej przewidziano:

- przekopy kontrolne oraz zabezpieczenie istniejącego uzbrojenia terenu przy skrzyżowaniach i zbliżeniach z projektowanym ciepłociągiem,
- niezbędne zabezpieczenia zieleni wysokiej i niskiej, wraz z koniecznymi przycięciami zieleni oraz jej przesadzeniami (na terenie zieleńca dz. nr 49, 11),
- niezbędne zabezpieczenia zieleni wysokiej wpisanej do rejestru zabytków województwa śląskiego (teren pasa drogowego ul. Sowińskiego dz. nr 748),
- budowę przyłącza sieci ciepłowniczej z rur 2xDn150/250 – pkt. 1-12,
- budowę przyłącza sieci ciepłowniczej z rur 2xDn40/110 wraz z przepięciem istniejącego przyłącza zlokalizowanego na działce nr 41 – pkt. 3-3.2,
- budowę przyłącza sieci ciepłowniczej z rur 2xDn40/110 – pkt. 11-11.1,
- przekroczenie technologią bezwykopową z zastosowaniem rur ochronnych stalowych 2xDn300 na rurach przyłącza ciepłowniczego 2xDn150/250 pasa drogowego ul. Sowińskiego (dz. nr 748),
- zabudowę zaworów preizolowanych Dn150/250 na wykonanym ciepłociągu – pkt. Z1,
- zabudowę zaworów preizolowanych Dn40/110 na wykonanym ciepłociągu – pkt. Z2 i Z3,
- zabudowa przejścia szczelnego (wodo i gazoszczelnego) przy przejściu przez ścianę zewnętrzną budynku Sowińskiego 72,
- montaż instalacji alarmowej,
- montaż w budynku zaworów odcinających kulowych spawanych (PN16, t=140°C),
- montaż spinki obiegowej między zasilaniem i powrotem z odpowietrzeniem z trzema zaworami w pomieszczeniu technicznym budynku Sowińskiego 72.
- odtworzenia terenów po wykonanych robotach do stanu pierwotnego na działkach nr 41, 49, 743, 12, 8, 11.

Zestawienie długości projektowanego ciepłociągu:

Przyłącze sieci ciepłowniczej 2x[Dn150/250]	2 x 128,0m
Przyłącze sieci ciepłowniczej 2x[Dn40/110] - ul. Sowińskiego 11	2 x 11,5m
Przyłącze sieci ciepłowniczej 2x[Dn40/110] - ul. Sowińskiego 72	2 x 7,5m

3.6 Odpowietrzenie sieci ciepłowniczej

Odpowietrzenie przyłącza sieci ciepłowniczej będzie odbywać się poprzez spinkę między zasilaniem i powrotem z odpowietrzeniem montowaną w pomieszczeniu piwnicznym wymiennikowni budynku przy ul. Sowińskiego 72.

4. Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne

4.1 Warunki stosowalności materiałów

Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać cechy techniczne i jakościowe zgodne z aktualnymi polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane.

W przypadku braku Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane należy uwzględnić aktualne:

- europejskie aprobaty techniczne
- wspólne specyfikacje techniczne
- Polskie Normy przenoszące normy europejskie
- normy państw członkowskich Unii Europejskiej przenoszące europejskie normy zharmonizowane
- Polskie Normy wprowadzające normy międzynarodowe
- Polskie Normy

Parametry techniczne zastosowanych materiałów winny spełniać wymagania podane w projekcie, odpowiadać Polskim Normom i Warunkom Technicznym Wykonania i odbioru Robót sieci ciepłowniczych z rur preizolowanych oraz być dopuszczone do obrotu w budownictwie na terenie Polski.

4.2 Rury ciepłownicze

Przyłącze sieci ciepłowniczej wykonane zostanie z rur i kształtek preizolowanych, które wykonane są jako konstrukcja zespolona składająca się ze stalowej atestowanej rury przewodowej, umieszczonej centrycznie w rurze osłonowej z twardego polietylenu, wysokiej gęstości (PEHD) i izolacji cieplnej ze sztywnej pianki poliuretanowej (PUR) wypełniającej przestrzeń między rurami. Rury stalowe muszą posiadać oznakowanie wskazujące: producenta, gatunek stali i znak kontroli jakości.

Stosowany system preizolowanych rur zespolonych do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie musi posiadać dopuszczenie do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych.

Elementy preizolowane muszą posiadać wbudowany system sygnalizacyjno-alarmowy impulsowy.

Zespół rurowy ze stalowej rury przewodowej, izolacji cieplnej i płaszcza osłonowego musi spełniać wymagania określone w normie PN-EN 253 odnośnie:

- jakości stali,
- średnicy zewnętrznej wraz z dopuszczalną tolerancją,
- grubości ścianki wraz z dopuszczalną tolerancją,
- stanu powierzchni,
- wytrzymałości,
- metod badań.

Należy stosować rury stalowe P 235 GH ze szwem spełniające wymagania normy PN-EN 10217 lub rury P 235 GH bez szwu spełniające wymagania normy PN-EN 10216. Średnice i grubości ścianek rur mają być zgodne z PN-EN 10220.

W budynku należy stosować rury stalowe czarne bez szwu. Przed malowaniem rury należy oczyścić przez szrotkowanie powierzchni do stanu wyjściowego B. Następnie rury należy pomalować farbą do gruntowania termoodporną (do 140°C) oraz farbą powierzchniową termoodporną (do 140°C) - CEKOR. Następnie na rury należy założyć izolację z pianki twardej PUR.

4.3 Izolacja przewodów ciepłowniczych

Izolację rur preizolowanych stanowi sztywna pianka poliuretanowa (PUR). Pianka izolacyjna użyta do produkcji oferowanych rur preizolowanych musi spełniać wymagania normy EN253 odnośnie:

- struktury komórkowej,
- gęstości,
- wytrzymałości na ściskanie,
- chłonności wody w podwyższonej temperaturze.

Trwałość sztywnej pianki izolacyjnej musi wynosić minimum 30 lat dla ciągłej temperatury pracy minimum +130 °C.

Współczynnik przewodzenia ciepła pianki poliuretanowej A_{50} nie może być większy niż 0,029 W/mK.

W budynku, na rurach stalowych czarnych po ich oczyszczeniu i pomalowaniu należy założyć izolację z pianki twardej PUR. Grubość warstwy izolacyjnej dla przewodów w budynkach w zależności od średnicy przewodu przyjąć zgodnie z PN-B-02421:2002 – Izolacja cieplna przewodów armatury i urządzeń.

4.4 Płaszcz osłonowy

Płaszcz osłonowy PE-HD stosowany w procesie produkcji rur i elementów preizolowanych musi być wykonany z polietylenu wysokiej gęstości i musi spełniać wymagania normy PN-EN 253. Płaszcz powinien zapewniać wysoką ochronę pianki i rury stalowej przed wilgocią i uszkodzeniami mechanicznymi.

4.5 Elementy prefabrykowane

Elementy preizolowane muszą posiadać wbudowany system alarmowy impulsowy. Wszystkie elementy prefabrykowane spełniać muszą wymagania i badania zgodne z PN-EN 448 oraz określone w niniejszych warunkach.

a. Łuki (kolana) — dopuszcza się do stosowania łuki:

- formowane na zimno z rur prostych bez szwu lub ze szwem wzdłużnym (w przypadku stosowania rur ze szwem położenie szwu musi być pod kątem 45° do płaszczyzny gięcia),
- spawane doczołowo - wykonane przez gięcie na gorąco rury stalowej lub przez formowanie na gorąco płyt stalowych i łączenie ich za pomocą spawania. Minimalny promień gięcia łuku nie może być mniejszy niż 1.5 x średnica zewnętrzna rurociągu,
- nie dopuszcza się do stosowania łuków segmentowych wykonanych przez spawanie doczołowe prostych odcinków rur.

Dla łuków formowanych na zimno i spawanych doczołowo muszą być spełnione wymagania normy PN-EN 448:2015.

b. Trójniki (odgałęzienia) — dopuszcza się do stosowania trójniki wykonane jako:

- trójniki z szyjką wyciąganą, wzmocnione.

Długość i szerokość wzmocnienia/pogrubienia powinna być równa minimum długości określonej w normie PN-EN 13941: zał. A.

Grubość wzmocnienia, pogrubienia ścianki powinna być równa minimum grubości ścianki rury głównej.

c. Zwężki — dopuszcza się do stosowania:

- dopuszcza się wyłącznie symetryczne zwężki preizolowane.

4.6 Armatura odcinająca

Armatura odcinająca powinna być wykonana na PN= 1,6MPa i t=140°C oraz być przeznaczona do stosowania w sieciach ciepłowniczych.

Na przyłączy sieci ciepłowniczej (pomiędzy pkt. 3-4), zabudować preizolowane zawory odcinające Dn150/250 (pkt. Z1). Zawory wyposażać w trzpień i skrzynkę do zasuw.

Na przyłączy do budynku SBB Energy przy ul. Sowińskiego 11 (pomiędzy pkt. 3.1-3.2), zabudować preizolowane zawory odcinające Dn40/110 (pkt. Z2). Zawory wyposażać w trzpień i skrzynkę do zasuw.

Na przyłączy do budynku przy ul. Sowińskiego 72 (pomiędzy pkt. 11-11.1), zabudować preizolowane zawory odcinające Dn40/110 (pkt. Z3). Zawory wyposażać w trzpień i skrzynkę do zasuw.

Pod zaworami zamontować fundament odciążający, skrzynkę do zasuw obrukować.

Stosowana preizolowana armatura odcinająca powinna być wykonana zgodnie z PN-EN 488 i być przystosowana do pracy przy osiowych naprężeniach ściskających (w prostych odcinkach rur) do 300 MPa.

4.7 Ułożenie rurociągów

Wykopy pod ciepłociąg przekraczające 1m głębokości powinny być bezwzględnie zabezpieczane. Wykopy wykonać zgodnie z normą PN-B-06050:1999.

Roboty ziemne przy budynkach powinny być prowadzone w taki sposób aby nie została naruszona stateczność ich konstrukcji. Przewody w ziemi należy układać równolegle i prostopadle do przegród budowlanych, tak aby nie zagrażały stateczności konstrukcyjnej. Roboty ziemne w pobliżu ścian zewnętrznych i fundamentowych wykonywać ze szczególną ostrożnością stosując się do zasad BHP, norm, przepisów oraz sztuki budowlanej. Dla bezpieczeństwa konstrukcji budynku prace związane z wykopami ziemnymi zaleca się prowadzić odcinkowo z zasypywaniem odcinków już wykonanych. Przy prowadzeniu prac odcinkowo, przeprowadzać odbiory częściowe prac zanikających.

Należy bezwzględnie zachować wskazane wymiary na rysunku pt. „Szczegół rozmieszczenia rur w wykopie”, w celu zapewnienia prawidłowego dostępu do wykonania spawania oraz montażu rur.

Na dnie wykopu wykonać obsybkę o grubości 20cm z zagęszczonego piasku, wolnego od ostrych kamieni i innych ciał mogących uszkodzić osłonową powłokę zewnętrzną.

Preizolowane rury należy ułożyć w wykopach wąskoprzestrzennych.

Zmiany kierunków trasy przyłącza sieci preizolowanej mogą być realizowane wyłącznie przez ukosowanie na spawie lub kształtki preizolowane. Dopuszcza się zmiany kierunków trasy przyłącza sieci preizolowanej do kąta 3°, realizowane przez ukosowanie na jednym połączeniu spawanym. Zaleca się wykonywać ukosowanie nie częściej jak co 20 krotność DN rurociągu.

Zagłębienia i spadki projektowanego ciepłociągu wykonać zgodnie z rysunkami profili. Minimalna głębokość przykrycia ciepłociągu:

- dla terenów zielonych chodników - 0,5m,
- dla ruchu samochodów osobowych max do 3,5t - 0,6m,
- dla ruchu samochodowego ciężarowego 0,8m.

Montaż rur wykonać bezpośrednio w gruncie w wykopie lub wzdłuż wykopu na powierzchni terenu. Prace montażowe wykonywać w suchym i odwodnionym wykopie.

Po montażu rur oraz sprawdzeniu jakości połączeń i ich szczelności należy je obsypać 20cm warstwą zagęszczonego piasku, a następnie zasypać gruntem rodzimym.

Piasek należy zagęścić uzyskując wymagany wskaźnik zagęszczenia.

Ciepłociąg został zaprojektowany z rur preizolowanych stalowych w systemie z pełną samokompensacją wydłużeń cieplnych gdzie wydłużenia termiczne rur przejmowane są przez kolana okładane matami kompensacyjnymi wykonanymi z polietylenowego laminatu piankowego. W obrębie kompensacji ciepłociągu należy ułożyć maty kompensacyjne i rozmieścić je zgodnie ze schematem będącym częścią projektu.

W odległości 20 cm nad rurami ciepłowniczymi należy ułożyć taśmę ostrzegawczą.

4.8 Odwodnienie wykopów

Ze względu na warunki posadowienia, rurociągi należy układać w wykopie odwodnionym. Wykop należy zabezpieczyć przed napływem wód z terenu przyległego.

Wody przypadkowe oraz wody gruntowe mogące pojawić się w wykopie należy odpompować. Odbiornikiem tych wód może być istniejąca kanalizacja, pod warunkiem uzgodnienia warunków odprowadzenia z właściwymi służbami właściciela sieci. Niewielkie ilości wód można również odpompować na tereny zielone.

4.9 Zabezpieczenie przejść dla ruchu pieszego oraz dojazd do zabudowań/nienruchomości

W miejscu prowadzenia robót budowlanych w terenie pasa drogowego wprowadzić czasową zmianę organizacji ruchu wg zatwierdzonego projektu tymczasowej zmiany organizacji ruchu drogowego.

Miejsca robót należy zabezpieczyć w taki sposób, by nie stwarzały zagrożenia w ruchu pieszym i kołowym.

Wykopy w obszarze zabudowanym należy zabezpieczyć ogrodzeniem. W okresie budowy należy zapewnić dojścia i dojazdy do zabudowań. Przejścia dla pieszych zabezpieczyć stosując kładki o nośności 150 kg/m². Minimalna szerokość kładki winna wynosić 0,75 m.

Kładki muszą posiadać barierkę na wys. 1,1 m, poprzeczkę na wysokości 0,65 m i krawężnik o wysokości 0,15 m, Kładkę oprzeć min. 1,0 m poza krawędzie wykopu.

Ze względu na bliskość prowadzonych robót w obszarze znacznej ilości osób, w tym dzieci i młodzieży, należy przewidzieć i zastosować wszystkie możliwe i dostępne środki bezpieczeństwa w celu zabezpieczenia wykopów i miejsc składowania materiałów przewidzianych do budowy. Wykonawca zapewni stały nadzór w trakcie robót oraz całodobowy dozór w trakcie przerw prowadzenia robót.

Ze względu na lokalizację robót budowlanych w terenie wzmożonego ruchu pieszego i kołowego należy zorganizować i zabezpieczyć roboty budowlane w taki sposób, by były jak najmniej uciążliwe oraz jak najbardziej bezpieczne dla mieszkańców/użytkowników pobliskich zabudowań.

Przed wykonywaniem robót na działkach nr 41, 49 (obr. Przedmieście) uzgodnić sposób i harmonogram wykonywania robót z właścicielem nieruchomości. Należy zapewnić ciągły dojazd drogą wewnętrzną zlokalizowaną na działce nr 49 do nieruchomości sąsiednich – wzmożony ruch samochodów ciężarowych wyposażonych w naczepy.

Przed wykonywaniem robót na działce nr 743 (obr. Przedmieście) wykonawca wystąpi do ZDM Gliwice z wnioskiem o zajęcie pasa drogowego. Prace w pasie drogowym wykonywać zgodnie z wydanymi przez ZDM Gliwice warunkami określonymi w decyzji na lokalizację ciepłociągu w pasie drogowym oraz w decyzji wyrażającej zgodę na zajęcie pasa drogowego.

Przed wykonywaniem robót na działkach nr 8, 12 (obr. Nowe Miasto) uzgodnić sposób i harmonogram wykonywania robót z zarządcą nieruchomości. Na terenie działki ewidencyjnej nr 8 planowana inwestycja przebiega przez drogę dojazdową do

kompleksu wojskowego, zgodnie z warunkiem zarządcy terenu prace budowlane związane z ułożeniem ciepłociągu i obudową drogi powinny być wykonane w ciągu jednego dnia.

Przed wykonywaniem robót należy z uprzedzeniem powiadomić zarządcę/właściciela terenu o prowadzeniu robót budowlanych.

Przed wejściem w teren zapoznać się z warunkami właścicieli terenów na których będzie prowadzona inwestycja, które zostały wyrażone w pismach/oświadczeniach zezwalających na prowadzenie robót budowlanych na danej nieruchomości.

4.10 Strefy kompensacyjne

Podczas wykonywania połączeń elementów ciepłociągu przystąpić do wykonania zabezpieczenia stref kompensacyjnych za pomocą mat przejmujących wydłużenia termiczne ciepłociągu. Obłożyć kolana i trójniki matami wykonanymi z polietylenu, zgodnie z zaleceniami producenta systemu rur preizolowanych. Stosować należy jedynie maty kompensacyjne pochodzące z tego samego systemu, co zastosowane rury preizolowane. Maty przewidziane są jedynie w miejscach załomów trasy ciepłociągów, gdzie są one niezbędne i ich konieczność zastosowania wynika z obliczeń.

Dla przejścia wydłużeń liniowych w rurociągach pochodzących od temperatury i ewentualnych przemieszczeń gruntu zaprojektowano układ kompensacji w oparciu o kompensację naturalną na załomach. Wielkość kompensacji wyliczono przy założeniu maksymalnych naprężeń osiowych w rurze stalowej o wartości $\sigma < 150 \text{ MPa}$ oraz przy lokalizacji jak na projekcie zagospodarowania terenu i schemacie montażowym.

Na załomach montować należy maty kompensacyjne według schematu rozmieszczeniu mat kompensacyjnych.

Wydłużenia obliczono wg wzoru:

$$\Delta l = \alpha * L * (t_2 - t_1)$$

gdzie:

Δl - wydłużenie [m]

α - współczynnik rozszerzalności stali, $\alpha = 1,2 * 10^{-5} \text{ m/(m}^{\circ}\text{K)}$

L - długość ramienia kompensacji [m]

t_2 - temperatura średnia, $t_2 = 120^{\circ}\text{C}$ (dla sieci ciepłowniczej)

t_1 - temperatura montażowa, $t_1 = 10^{\circ}\text{C}$

UWAGA: Układy kompensacji naturalnej zaprojektowano w oparciu o wykresy i dane katalogowe Isoplus Polska Sp. z o.o. W przypadku zaproponowania przez Wykonawcę innego systemu rur preizolowanych, jest on zobowiązany do opracowania zamiennego schematu montażowego, schematu instalacji alarmowej i specyfikacji materiałowej, przedstawienia dokumentów spełnienia poniższych wymagań po uprzednim uzyskaniu zgody Projektanta i Inwestora.

Odcinek	Średnica	Długość odcinka L [m]	Obliczeniowa różnica temperatur ΔT [LK]	wydłużeń odcinka ΔL [mm]	Suma wydłużeń odcinka $\Sigma \Delta L$ [mm]	Wymagane ramię kompensacyjne [m]	Rzeczywiste ramię kompensacyjne [m]
NPS1	150/250	2,1	125	3,15	3,15	0,50	8,5
NPS2		8,5	125	12,75	12,75	0,90	2,1
NPS2	150/250	8,5	125	12,75	12,75	0,90	2,4
NPS3		2,4	125	3,60	3,60	0,50	8,5
NPS3	150/250	2,4	125	3,60	3,60	0,50	9,7
NPS4		9,7	125	14,55	14,55	1,00	2,4
NPS4	150/250	9,7	125	14,55	14,55	1,00	2,8
NPS5		2,8	125	4,20	4,20	0,50	9,7
NPS5	150/250	2,8	125	4,20	4,20	0,50	10,9
NPS6		10,9	125	16,35	16,35	1,10	2,8
NPS6	150/250	10,9	125	16,35	16,35	1,10	4,8
NPS7		4,8	125	7,20	7,20	0,60	10,9

NPS7	150/250	4,8	125	7,20	7,20	0,60	2,4
NPS8		2,4	125	3,60	3,60	0,50	4,8
NPS8	150/250	2,4	125	3,60	3,60	0,50	20,1
NPS9		20,1	125	30,15	30,15	1,80	2,4
NPS10	40/110	4,2	125	6,30	6,30	0,50	3,7
NPS11		3,7	125	5,55	5,55	0,50	4,2

4.11 Przejście rur przez ścianę zewnętrzną budynku

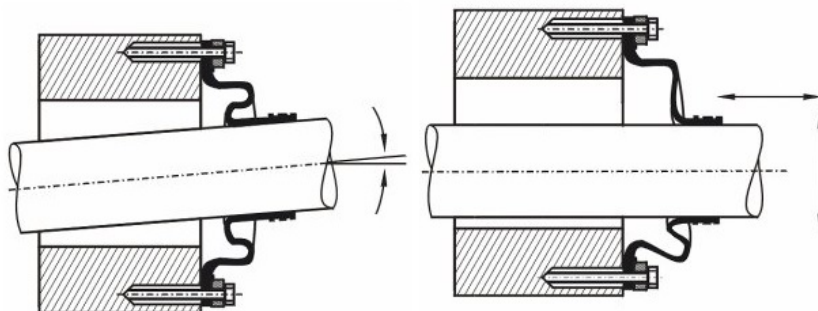
Rury preizolowane w fazie roboczej, w wyniku zmieniających się temperatur czynnika grzewczego ulegają przesunięciom. Przejście rurociągów przez przegrodę należy wykonać w ten sposób, że w określonym miejscu ściany osadza się gumową tuleję ścienną, umożliwiającą przesunięcie przewodu równoległe do osi i ewentualny jego skręt.

Należy zamontować gumowe tuleje uszczelniające, zabetonowane w ścianę przegrody.

Rurę pomiędzy pierścieniami należy owinać taśmą smarną. Przejścia z rur preizolowanych przez zewnętrzne przegrody poniżej poziomu terenu, powinny być wykonane w sposób zapewniający uzyskanie gazo i wodoszczelności.

Zastosować przejścia gazo i wodo szczelne np. typu WGC, posiadające aprobatę techniczną do stosowania w budownictwie. Uszczelnienie musi dawać możliwość przemieszczeń rury względem przegrody budowlanej bez rozszczelnienia połączenia (nie stanowi punktu stałego).

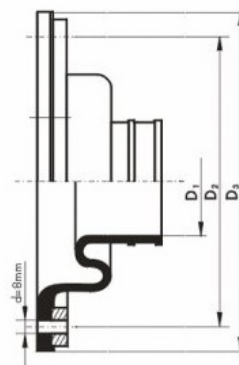
Na etapie wiercenia i rozmieszczania rur przy przejściach przez przegrody budynku bądź komory należy zwrócić szczególną uwagę na zachowanie odpowiednich odległości w celu zapewnienia właściwego montażu uszczelnienia.



Dane techniczne:

Materiał: elastomer EPDM, pierścieni dociskowy: tworzywo sztuczne lub stal pokryta tworzywem sztucznym; śruby mocujące, opaska zaciskowa: stal kwasoodporna.

Dn	D1	D2	D3	Zakres stosowania [mm]	Średnica otworu max [mm]
25	30	126	150	32 - 35	70
32	38	135	159	40 - 44	75
40	46	142	167	48 - 52	85
50	57	150	180	60 - 65	95
65	72	167	193	75 - 78	110
80	84	184	209	88 - 94	120
100	104	220	251	108 - 116	150
125	121	237	270	125 - 140	170
150	155	275	307	158 - 172	200
200	196	328	360	200 - 225	250
250	248	410	440	250 - 280	320



4.12 Rura ochronna

Przejście pod pasem drogowym ul. Sowińskiego (pkt. 7-8) wykonać metodą bezwykopową w rurze ochronnej/przewiertowej stalowej o średnicy podanej na profilu, izolowanej fabrycznie w osłonie 3xLPE. Należy zabezpieczyć płaszcz rury preizolowanej przed tarciami o rurę ochronną. W tym celu należy zastosować płozy z tworzywa sztucznego. Końce rur ochronnej zabezpieczyć manszetami z opaską zaciskową. Należy zabudować rury ochronne o długości i średnicy podanej na rysunku – profil sieci ciepłowniczej.

4.13 Połączenia spawane

Do średnicy rury preizolowane DN150 (włącznie) zaleca się stosować metodę spawania TIG (141) w osłonie gazu argonu.

W wyjątkowych sytuacjach na wniosek wykonawcy można połączenia spawane wykonać inną metodą uzgodnioną z PEC Gliwice Sp. z o.o.

4.14 Badania spoin

Kontrola prac spawalniczych powinna być prowadzona w czasie przygotowywania do spawania, w czasie spawania oraz po spawaniu. Odbiór połączeń spawanych stanowi zwykle odbiór częściowy sieci, do odbioru przedstawia się połączenia spawane niemalowane i nie izolowane.

Wszystkie złącza spawane należy poddać oględzinom zewnętrznym oraz przeprowadzić dla wszystkich złączy kontrolę radiograficzną. Badanie radiograficzne połączeń spawanych powinno być przeprowadzone przez wykwalifikowany personel, zgodnie z obowiązującymi przepisami i posiadać udokumentowany wynik.

Wszystkie połączenia należy poddać:

- kontroli wizualnej złączy spawanych zgodnie z PN-EN ISO 17637:2011 oraz stosując ocenę wg PN-EN ISO 5817:2009, poziom jakości B,
- kontroli radiograficznej złączy spawanych zgodnie z PN-EN ISO 17636-1:2011 oraz stosując ocenę wg PN-EN ISO 5817:2009, PN-EN ISO 10675-1:2013-12 poziom jakości B.
- w miejscach gdzie badania radiograficzne byłyby niemożliwe do przeprowadzenia zarówno w dzień jak i w nocy, (np. bliskość budynku mieszkalnego) dopuszcza się, za zgodą Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przeprowadzenie badań ultradźwiękowych głowicą kątową dwuprzetwornikową w oparciu o INSTRUKCJĘ BADAWCZĄ opracowaną przez osobę ze stopniem III kwalifikacji w metodzie ultradźwiękowej wg. PN-EN 473.

W przypadku stwierdzenia niedopuszczalnych wad spoin, wady te należy usunąć. Wady spawalnicze należy usuwać poprzez szlifowanie, po czym należy wykonać nową spoinę.

Po pozytywnym wykonaniu badań złączy spawanych rurociągi można mufować.

4.15 Próba ciśnieniowa i szczelności

Przewidzieć próbę szczelności sieci ciepłowniczej jako obowiązkową na ciśnienie 1,3 x 1,6 MPa tj. 2,1 MPa oraz opcjonalnie próbę ciśnieniową (w zależności od wymagań Inwestora) na ciśnienie 1,5 x 1,6 MPa tj. 2,4 MPa.

Wykonanie próby szczelności potwierdzić stosownym protokołem i/lub wpisem do Dziennika Budowy.

4.16 Płukanie rurociągów

Po pozytywnych wynikach prób ciśnieniowych należy przeprowadzić płukanie ciepłociągu mieszanką wodno-powietrzną. Można w tym celu wykorzystać wodę do prób ciśnieniowych.

Następnie dokładnie opróżnić rurociągi, tak aby nie dopuścić do zmieszania wody wodociągowej (etap płukania) z wodą uzdatnioną, stanowiącą czynnik grzejny. Płukanie wykonywać odcinkowo, zgodnie z harmonogramem ustalonym podczas realizacji zadania.

Bezpośrednio po przeprowadzonych próbach i płukaniu należy wykonany ciepłociąg napełnić wodą uzdatnioną.

Wykonawca zobowiązany jest zgłosić do odbioru w PEC Gliwice roboty zanikowe na sieci lub przyłączy oraz próbę ciśnieniową i płukanie, a także wykonać badania nieniszczące spawów (100% dla preizolacji).

4.17 Zespół złącza- mufowanie

Zespół złącza musi spełniać wymagania określone w normie PN-EN489 i posiadać certyfikat jakości na zgodność z tą normą.

Do zabezpieczenia izolacji na połączeniach spawanych należy zastosować:

- dla średnic rury przewodowej stalowej do DN 250 włącznie - nasuwki termokurczliwe z polietylenu wysokiej gęstości PEHD sieciowane radiacyjnie na całej długości z korkami do wtapienia, oraz z uszczelnieniem podwójnym (mastyka i klej),

Mufy muszą posiadać świadectwo badania obciążenia od gruntu, przeprowadzonego zgodnie z obowiązującymi przepisami. Nie dopuszcza się stosowania muf składanych metalowych, ani muf sieciowanych w sposób inny niż radiacyjnie.

Przy wykonywaniu izolacji cieplnej złączy zaleca się spełnienie następujących wymogów:

- ilość komponentów, temperatura komponentów i otoczenia, czas reakcji powinny ściśle odpowiadać zaleceniom producenta,
- przed rozpoczęciem spieniania należy upewnić się czy przestrzeń złącza nie jest zawilgocona,
- ilość komponentów użyta do przygotowania pianki izolacyjnej powinna być dostosowana do wielkości złącza zgodnie z zaleceniami producenta,
- należy zwrócić szczególną uwagę, aby w złączu nie pozostało zamknięte powietrze, a wszystkie otwory odpowietrzające, po spienieniu pianki, należy skutecznie i trwale uszczelnić.

Przewody alarmu na końcach rurociągu (w mufie) ustawić i połączyć zgodnie z zaleceniami producenta rur.

Oferowany system zespołu złącza zalewanego płynną pianką, musi umożliwiać kontrolę szczelności złącza (przed zaizolowaniem) za pomocą powietrza o ciśnieniu min. 0,2 bar.

Wymaga się, aby zabezpieczeniem otworów montażowych w mufach (zalewanych pianką PUR) były wtapiane kołki stożkowe wykonane z PEHD.

Po zamontowaniu mufy należy poddać ją próbie ciśnieniowej a następnie zapiankować. Próbę wykonać przy pomocy powietrza o ciśnieniu 0,2bar, wtłoczonego do wnętrza mufy. Kontrolę mufy dokonać za pomocą wody mydlanej, którą należy rozpylić na mufę. Brak baniek mydlnych wskazuje na prawidłowy montaż mufy.

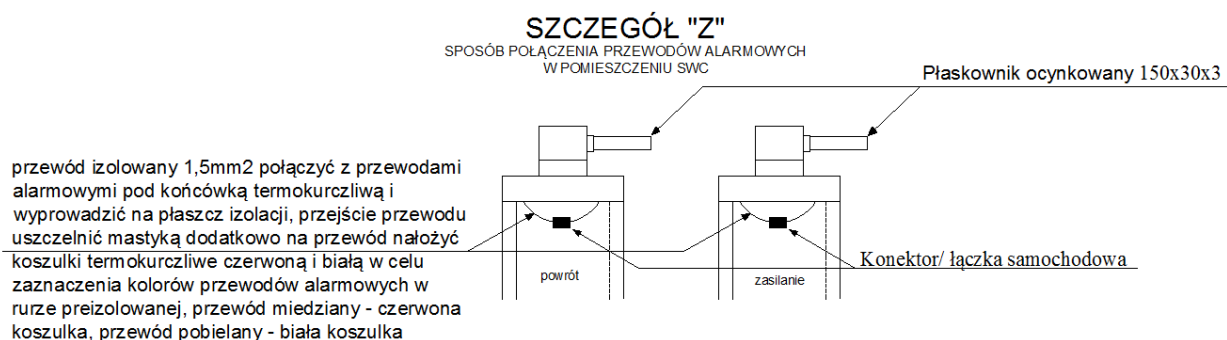
4.18 System wykrywania nieszczelności rurociągu

Preizolowane rury i kształtki wyposażone są w instalację systemu wykrywania nieszczelności rurociągu. System ten sygnalizuje stany awaryjne sieci i umożliwia lokalizację uszkodzeń. System tworzą obwody sygnalizacyjne i urządzenia do sygnalizowania i lokalizowania nieszczelności rurociągów. System informuje o każdym zawilgoceniu instalacji. System alarmowy sygnalizuje awarię wówczas gdy koncentracja wilgoci przekracza wielkości dopuszczalne i gdy przerwany zostanie przewód systemu alarmowego.

Projektowane ciepłociąg będzie stanowić jeden odrębny obwód instalacji alarmowej włączony do istniejącego obwodu istniejącej sieci ciepłowniczej. Łączenie przewodów sygnalizacyjnych rur należy wykonać zgodnie z systemem zastosowanych rur preizolowanych.

W przyłączanym budynku, miejsce kontrolnego wyprowadzenia przewodów wykonać z wyprowadzeniem drutów spod end-cap z zastosowaniem dodatkowej masy uszczelniającej. Druty wyprowadzić w koszulkach termokurczliwych w odpowiednich kolorach (czerwona koszulka przewód miedziany, biała miedziany ocynowany). Łączenie przewodów w punkcie kontrolnym wykonać poprzez spięcie ich złączką elektryczną i ułożenie nad rurociągiem (dopuszcza się łączenie przewodów konektorami / łączkami samochodowymi).

W budynku, w miejscu wyprowadzenia drutów na zakończeniu rurociągów preizolowanych należy przyspawać płaskownik ocynkowany niemalowany 150x30x3 umożliwiający pomiary oraz przyłączenie przewodu masy.



W trakcie montażu sieci wykonawca jest zobowiązany na bieżąco kontrolować stan izolacji, a po zmontowaniu ciepłociągu Wykonawca zobowiązany jest wykonać badanie instalacji alarmowej (przy napięciu 24 V opór pomiędzy przewodem impulsowym a rurą nie powinien być mniejszy niż 200 MΩ).

4.19 Odtworzenie nawierzchni

Po ułożeniu przewodów wykopem otwartym, teren po pracach budowlanych należy doprowadzić do stanu pierwotnego w uzgodnieniu z właścicielem/zarządcą terenu.

Po wykonanych pracach przywrócić teren do stanu istniejącego tak aby konstrukcja oraz parametry wytrzymałościowe odtwarzanej nawierzchni odpowiadały parametrom przed naruszeniem. Rodzaje i warstwy podbudowy odbudowanej drogi należy dostosować do stanu istniejącego.

W razie uszkodzenia jakichkolwiek elementów i urządzeń, dojazdów i ciągów komunikacyjnych wewnątrz danej nieruchomości należy je wymienić na nowe z zastosowaniem takiego samego materiału, nie dopuszcza się stosowania materiałów i elementów uszkodzonych. Wszelkie zniszczone lub uszkodzone w trakcie prac elementy, należy wymienić na nowe (kostka chodnikowa, krawężniki, obrzeża).

Do zasypywania wykopów powyżej strefy ochronnej przewodu należy użyć gruntu jednorodnego, nie zamarzniętego, bez jakichkolwiek zanieczyszczeń, zagęszczalnego o potwierdzonej przydatności. Wykop należy zasypywać warstwami grubości 20cm. Każdą warstwę należy dokładnie zagęścić przy użyciu zagęszczarek wibracyjnych i ubijaków.

Między obsypką projektowanego rurociągu a dolną warstwą podbudowy placów/dróg/chodników, pod warstwą podbudowy placu/chodnika/drogi, w celu wyeliminowania zapadnięć terenu należy wymienić warstwę gruntu na nośną.

Tereny pobocza gruntowego przywrócić do stanu poprzedniej użyteczność, naruszone pasy trawiaste uzupełnić po wykopach humusem, zasiać trawą.

Tereny zielone poddać rekultywacji poprzez odtworzenie trawnika: rozścielenie 10cm warstwy ziemi urodzajnej, wyrównanie terenu, wysiew nasion traw w kompozycji zbliżonej do następującej: życica trwała – 35%, kostrzewa owcza – 20%, wiechlina łąkowa – 10%. Norma wysiewu 2kg nasion na 100m² powierzchni terenu.

Prace odtworzeniowe terenów należy prowadzić pod nadzorem i w uzgodnieniu z ich właścicielem/zarządcą terenu, oraz na warunkach podanych w pismach/oświadczeniach zezwalających na prowadzenie robót budowlanych na danej nieruchomości.

Odtworzone tereny nie mogą osiadać ani się zapadać wraz z upływem czasu.

Zastosować się do wytycznych i warunków zawartych w uzgodnieniach i zgodach właścicieli terenów.

4.20 Skrzyżowania projektowanego ciepłociągu z przeszkodami

Według aktualnej mapy projektowany ciepłociąg krzyżuje się z istniejącą infrastrukturą podziemną.

Wszystkie zaistniałe zbliżenie uzbrojenia podziemnego pod i nad projektowanymi przewodami ciepłowniczymi wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami pod nadzorem eksploratorów podziemnej infrastruktury.

Na etapie budowy ciepłociągu, miejsca wszystkich skrzyżowań oraz głębokość ułożenia urządzeń należy zweryfikować poprzez wykonanie przekopów kontrolnych. Wykonać przekopy kontrolne we wszystkich terenach po za pasem jezdnią drogi publicznej.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niezainwentaryzowanych sieci/instalacji których przebieg nie został naniesiony do zasobów geodezyjnych.

a. Zabezpieczenie zieleni

W przedmiotowym terenie znajduje się zieleń niska i wysoka.

Na terenie zielenca zlokalizowanego na działce nr 49 (miejsce wpięcia do istniejącej sieci ciepłowniczej) znajduje się zieleń niska w postaci krzewów. Planuje się konieczne przesadzenia istniejących krzewów w porozumieniu z właścicielem terenu.

Na terenie zielenca zlokalizowanego na działce nr 11 znajduje się zieleń niska w postaci krzewów. Planuje się konieczne przesadzenia istniejących krzewów w porozumieniu z właścicielem terenu

W celu wykonania prac budowlanych konieczne będzie wykonanie przycięć istniejącego drzewostanu oraz jego zabezpieczenie.

Prace budowlane prowadzone w pasie drogowym ul. Sowińskiego dz. nr 743 (obr. Przedmieście) będą prowadzone w terenie obiektu alei drzew gatunku lipa drobnolistna (*Tilia cordata* Mill.) wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych województwa śląskiego pod numerem A/405/2020. Nie należy wykonywać żadnych prac budowlanych przy alei drzew które mogły by prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru zabytków. Przewody ciepłownicze będą prowadzone bezwykopowo z naziomem gruntu nad zewnętrzną ścianką rury ochronnej min. 1,5m. Wykonywane prace budowlane przy zachowaniu określonych odległości i głębokości układanych przewodów ciepłociągowych nie będą prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru – jakim są przedmiotowe drzewa.

Wszelkie prace w pobliżu zieleni niskiej i wysokiej należy prowadzić ręcznie chroniąc system korzeniowy.

Przy prowadzeniu robót budowlanych w pobliżu drzew należy obowiązkowo zabezpieczyć system korzeniowy. W przypadku uszkodzenia korzeni należy powierzchnię rany natychmiast wyrównać i zabezpieczyć preparatem ochronnym. Odsłonięte korzenie należy w miarę możliwości chronić i nie odcinać, lecz zabezpieczyć przed uszkodzeniem i przesuszaniem.

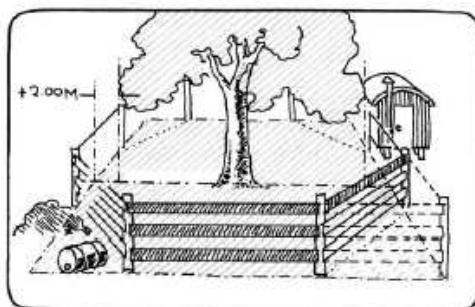
Celem zapobiegnięcia przesuszania gruntu w obrębie korzeni należy wykonać ekrany ochronne z podłożem biologicznie czynnym.

Przy pracach mechanicznych w pobliżu zieleni wysokiej, pnie drzew należy zabezpieczyć deskami przed uszkodzeniami mechanicznymi.

Zakazuje się składowania ziemi, narzędzi i materiałów budowlanych oraz odpadów powstałych w trakcie robót bezpośrednio przy krzewach oraz pniach drzew.

Ochrona drzew na placu budowy oraz przy pracach:

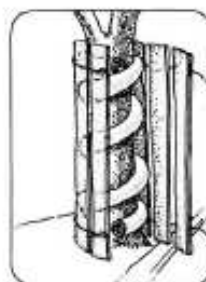
- Strefa ochronna – zapobieganie niszczeniu struktury gruntu wokół drzew



- Ochrona bezpośrednia pnia przed uszkodzeniem mechanicznym (przykłady)

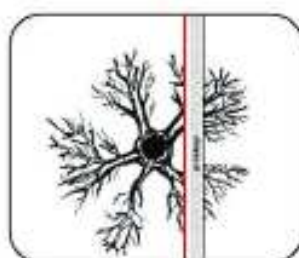
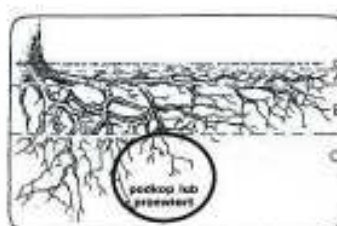
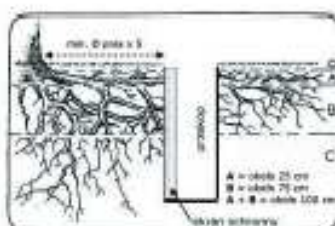


A. wolnostojące blaty

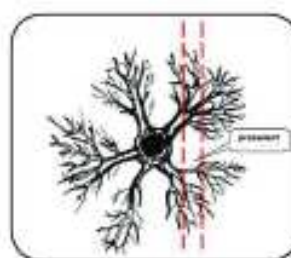


B. rury drenarskie i deski

- Porównanie stopnia uszkodzenia systemu korzeniowego przy różnych technologiach prowadzenia prac ziemnych



przekop
utrata do 2/5 korzeni

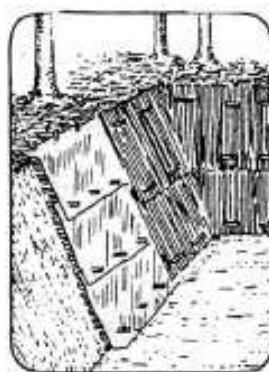


przewiert
praktycznie nieszkodliwa

- Zabezpieczenie przed uszkodzeniem i przesuszeniem systemu korzeniowego



A. zabezpieczenie korzeni



B. ekran ochronny

Drzewa, w tym system korzeniowy, podlegają szczególnej ustawowej ochronie. Uszkadzanie i niszczenie drzew, oraz gruntu w zasięgu jego systemu korzeniowego, zagrożone jest sankcjami w trybie postępowania administracyjnego w trybie ustawy „o ochronie przyrody” z dnia 30.04.2004 r.:

„Art. 82. 1. Prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom.

Art. 88. 1. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta wymierza administracyjną karę pieniężną za:

1) zniszczenie terenów zieleni albo drzew lub krzewów spowodowane niewłaściwym wykonywaniem robót ziemnych lub wykorzystaniem sprzętu mechanicznego albo urządzeń technicznych oraz zastosowaniem środków chemicznych w sposób szkodliwy dla roślinności.

Podczas wykonywania przekopu należy wykonywać go ręcznie. W wykopie grunt ulega szybkiemu i niebezpiecznemu dla drzew przesuszeniu, prowadzącego do zamierania korzeni, dlatego nieodzownym jest niezwłoczne zamontowanie ekranów ochronnych.

Odslonięte korzenie należy w miarę możliwości chronić i nie odcinać, lecz zabezpieczyć przed uszkodzeniem i przesuszaniem. Powierzchnię rany uszkodzonego już korzenia należy natychmiast wyrównać i zabezpieczyć preparatem ochronnym (np. Lac Balsam).

Wskazane jest, aby prace te wykonał specjalistyczny zakład zajmujący się pielęgnacją drzew.

b. Zabezpieczenie płotów i ogrodzeń

Należy zabezpieczyć istniejące ogrodzenia właścicieli nieruchomości i nie dopuścić do ich uszkodzenia bądź naruszenia.

Pomiędzy działką nr 41 a 49 istnieje ogrodzenie z paneli siatki drucianej plecionej osadzonych na słupkach, które będzie przekraczać projektowany ciepłociąg.

Na terenie działki ewidencyjnej nr 12 (teren kompleksu wojskowego) budowa ciepłociągu może spowodować częściowy demontaż betonowego ogrodzenia, wówczas w czasie prowadzenia prac należy wykonać tymczasowe ogrodzenie które musi spełniać wymogi ochrony obiektów wojskowych i musi być pozytywnie zaopiniowane przez użytkownika obiektu wojskowego.

Pomiędzy działką nr 8 a 11 istnieje ogrodzenie z paneli siatki drucianej plecionej osadzonych na słupkach, które będzie przekraczać projektowany ciepłociąg.

W przypadku uszkodzenia ogrodzeń wymienić jego elementy na nowe – odtworzyć do stanu nie gorszego niż pierwotny.

c. Zabezpieczenie pasa drogowego ul. Sowińskiego

W miejscu prowadzenia robót budowlanych w terenie pasa drogowego wprowadzić czasową zmianę organizacji ruchu wg zatwierdzonego projektu tymczasowej zmiany organizacji ruchu drogowego.

Miejsca robót należy zabezpieczyć w taki sposób, by nie stwarzały zagrożenia w ruchu pieszym i kołowym.

Przekroczenie pasa drogowego ul. Sowińskiego wykonywać pod następującymi warunkami

- Należy przestrzegać wszystkich warunków i zapisów zawartych w uzgodnieniach Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Katowicach,
- zakaz naruszania konstrukcji jezdni, krawężników oraz zjazdu ww. ulicy – przekroczenie powyższych miejsc wykonać metodą bezwykopową,
- Rury ciepłownicze lokalizowane w obszarze jezdni należy umieścić w rurach osłonowych umożliwiając ich ewentualną wymianę w sposób niepowodujący konieczności naruszenia konstrukcji jezdni,
- Górną krawędź urządzeń umieścić na głębokości minimum 1,2m poniżej nawierzchni jezdni, minimum 1,0m poniżej nawierzchni chodnika oraz zjazdu oraz minimum 0,7m poniżej nawierzchni pozostałego terenu,
- W trakcie prowadzenia prac związanych z przedmiotową inwestycją należy zapewnić możliwość swobodnego ruchu kołowego i pieszego, w tym dojścia do budynków. Miejsca robót należy zabezpieczyć w taki sposób, by nie stwarzały zagrożenia w ruchu drogowym,
- Naruszoną konstrukcję chodnika odtworzyć do stanu nie gorszego niż istniejący, zgodnie ze sztuką budowlaną z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi warunkami technicznymi. Szczegółowe warunki odtworzenia (grubości warstw konstrukcyjnych i zakres) zostaną podane w decyzji zezwalającej na prowadzenie robót w pasie drogowym dróg publicznych,
- Pozostały teren należy odtworzyć do stanu nie gorszego niż istniejący na warunkach podanych przez ZDM Gliwice w decyzji zezwalającej na prowadzenie robót w pasie drogowym.
- Prace w obrębie pasa drogowego prowadzić ze szczególną ostrożnością.

W razie uszkodzenia jakichkolwiek elementów i urządzeń dojazdów i ciągów infrastruktury drogowej należy je wymienić na nowe z zastosowaniem takiego samego materiału, nie dopuszcza się stosowania materiałów i elementów uszkodzonych. Wszelkie zniszczone lub uszkodzone w trakcie prac elementy, należy wymienić na nowe (kostka chodnikowa, krawężniki, obrzeża).

Prace w obrębie użytkowanych ciągów komunikacyjnych prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności i bezpieczeństwa w stosunku do pracowników wykonujących roboty budowlane, użytkowników terenu jak i występującego ruchu kołowego.

Należy zapoznać się z pismem decyzji nr ZDM/318/2023/KL z dn. 31.01.2023r. zezwalającej na lokalizację ciepłociągu w pasie drogowym ul. Sowińskiego, wydanego przez ZDM Gliwice.

d. Zabezpieczenie kabla nN i oświetlenia

Po wytyczeniu trasy pod ciepłociąg należy w miejscach skrzyżowań z istniejącymi kablami wykonać ich zabezpieczenie zgodnie z zaleceniami zarządcy sieci.

Wszelkie prace w pobliżu istniejącego kabla energetycznego należy wykonywać ręcznie zgodnie z normami:

- PN-B-06959:1999 Roboty ziemne budowlane
- N SEP -E – 004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe (zastępuje PN-76/E-05125).

Długość rury ochronnej powinna być większa o 1m niż szerokość wykopu (min. po pół metra z każdej strony).

Minimalna długość rury osłonowej powinna wynosić 3,0m. Końce rury oprzeć na gruncie stałym. W/w rury mogą stanowić docelowo zabezpieczenie skrzyżowania kabli z projektowaną siecią ciepłą. Powyższe prace należy wykonać po uprzednim wyłączeniu kabli spod napięcia i pod nadzorem ich właściciela. Przed całkowitym zasypaniem wykopu należy zagęścić grunt pod i w okolicy kabla, który należy zabezpieczyć rurą osłonową koloru niebieskiego typu PS o średnicy 110mm. Następnie wykonać podsypkę z piasku o szerokości 30cm i grubości 10cm pod i nad rurą ochronną zabezpieczającą kabel. Końce rury ochronnej kabla energetycznego uszczelnić i wyprowadzić poza zewnętrzny obrys ciepłociągu na odległość 1m. Na podsypce z piasku umieścić folię kalandrowaną koloru niebieskiego o szerokości 20cm np.: TO-ENN/20/50 np. firmy Arot. Pozostałą część wykopu wypełnić gruntem rodzimym i zagęścić. Prace prowadzić pod nadzorem właściciela sieci.

Zabezpieczenie wykonywać zgodnie rysunkiem - Schemat zabezpieczenia kabli.

W miejscu skrzyżowań gdzie będą wykonywane prace metodą bezwykopową nie planuje się dodatkowych zabezpieczeń, należy jednak zachować bezpieczną odległość pionową od istniejących kabli oświetleniowych.

Prowadzone prace wykopowe przy istniejącym słupie sieci energetycznej napowietrznej bądź oświetleniowej prowadzić z należytą ostrożnością tak by zapewnić stateczność słupa.

Prace w pobliżu kabli i słupów energetycznych prowadzić pod nadzorem Tauron Dystrybucja, prace w pobliżu kabli i słupów oświetleniowych prowadzić pod nadzorem Wydziału Infrastruktury Komunalnej Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

e. Zabezpieczenie kabla ŚN

Minimalna długość rury osłonowej powinna wynosić 3,0m. Końce rury oprzeć na gruncie stałym. W/w rury mogą stanowić docelowo zabezpieczenie skrzyżowania kabli z projektowaną siecią ciepłą. Powyższe prace należy wykonać po uprzednim wyłączeniu kabli spod napięcia i pod nadzorem ich właściciela.

Przed całkowitym zasypaniem wykopu należy zagęścić grunt pod i w okolicy kabla, który należy zabezpieczyć rurą osłonową koloru czerwonego typu PS o średnicy 160mm. Końce rury ochronnej kabla energetycznego uszczelnić i wyprowadzić poza zewnętrzny obrys ciepłociągu na odległość 1m. Następnie wykonać podsypkę z piasku o szerokości 30cm i grubości 10cm pod i nad rurą ochronną zabezpieczającą kabel. Na podsypce z piasku umieścić folię koloru czerwonego o szerokości 20cm np.: TO-ENC/20/50 np. firmy Arot.

Prace prowadzić pod nadzorem właściciela sieci. Zabezpieczenie wykonywać zgodnie rysunkiem - Schemat zabezpieczenia kabli.

f. Zabezpieczenie sieci gazowej

Projektowane ciepłociąg zgodnie z mapą krzyżuje się z istniejącą siecią gazową oznaczoną jako g280, g300, gAD, gAD200 prowadzoną wzdłuż ul. Sowińskiego po obu jej stronach.

Prace w bezpośrednim zbliżeniu gazociągów prowadzić z zachowaniem szczególnego bezpieczeństwa z uprzednim powiadomieniem i pod nadzorem PSG Sp. z o.o.

Wszystkie wykopy w rejonie istniejących gazociągów prowadzić ręcznie, pod nadzorem RG PSG w Gliwicach.

Przed wykonaniem prac budowlanych wykonać przekopy kontrolne.

W przypadku wystąpienia zbliżeń bądź skrzyżowań z zinwentaryzowaną i niezinventaryzowaną infrastrukturą gazową gdy zostały zachowane odległości podstawowe zgodne z przepisami nie przewiduje się dodatkowych wzajemnych zabezpieczeń. Jeżeli jednak odległości te nie zostaną zachowane, wówczas należy zastosować rurę ochronną na przewodach - na przewodzie ciepłowniczym.

Przy występujących zbliżeniach i skrzyżowaniach gazociągów z ciepłociągiem, należy uwzględnić przepisy Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. 2013 nr 0 poz.640.)

Dodatkowo stosować normę PN-91/M-34501 – Skrzyżowania gazociągów z przeszkodami terenowymi.

Po wykonaniu zabezpieczenia sieci gazowej należy ją powtórnie oznakować zgodnie ze Standardami Technicznymi ST-IGG-1001÷1004:2011 – Gazociągi. Oznakowanie tras gazociągów. Wymagania ogólne. Słupki oznaczeniowe sytuować w miejscach łatwo dostępnych dla służb eksploatacyjnych.

Inwestycję wykonać tak aby nie oddziaływała negatywnie na czynne sieci gazowe oraz umożliwiała bieżącą konserwację i kontrolę. Ponadto gazociągi należy zabezpieczyć obsybką piaskową do wysokości 0,3m ponad wierzch gazociągu

g. Zabezpieczenie kabli teletechnicznych i kanalizacji teletechnicznej

Przy skrzyżowaniach i zbliżeniach do 1m od osi istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej prace prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

Przed planowanym rozpoczęciem robót należy wystąpić z wnioskiem o realizację nadzoru właścicielskiego.

W miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącymi urządzeniami telekomunikacyjnymi zachować normatywne odległości zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury Dz.U nr 219 z 2005 poz. 1864 wraz ze zmianami Dz. U. Nr 115, poz. 773 z 2010r. oraz normą zakładową ZN-15/OPL-004. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń z urządzeniami telekomunikacyjnymi prace prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami techniczno budowlanymi pod nadzorem właścicielskim.

W przypadku braku możliwości zachowania normatywnych odległości od istniejących urządzeń telekomunikacyjnych należy wystąpić o warunki techniczne do właściciela sieci.

Przy zachowaniu odległości normowych nie przewiduje się wykonywania wzajemnego zabezpieczenia z kanalizacją teletechniczną. W innym przypadku należy miejsce kolizji zabezpieczyć zgodnie z Dz.U. Nr 97 z 30.07.2001r. Poz. 1055 Roz. 1, 2., PN-91/M-34501 oraz innymi obowiązującymi przepisami i normami.

W przypadku skrzyżowania z kablem teletechnicznym przed całkowitym zasypaniem wykopu należy zagęścić grunt pod i w okolicy kabla, który należy zabezpieczyć rurą osłonową koloru czerwonego typu PS o średnicy 110mm. Końce rury ochronnej kabla telekomunikacyjnego uszczelnić i wyprowadzić poza obrys ciepłociągu na odległość 1m. Następnie wykonać podsypkę z piasku o szerokości 30cm i grubości 10cm pod i nad rurą ochronną zabezpieczającą kabel. Na podsypce z piasku umieścić folię kalandrowaną koloru czerwonego o szerokości 20cm. Powyższe prace nad infrastrukturą podziemną należy prowadzić zgodnie z wydanym uzgodnieniem i pod nadzorem ich właściciela.

Prace w zbliżeniu do kabli i infrastruktury telekomunikacyjnej prowadzić pod nadzorem właściciela uzbrojenia.

Zabezpieczenie wykonywać zgodnie rysunkiem - Schemat zabezpieczenia kabli

h. Zabezpieczenie sieci wodociągowej

W przypadku wystąpienia zbliżeń bądź skrzyżowań z zinwentaryzowaną i niezinventaryzowaną infrastrukturą wodociągową w przypadku zachowaniem odległości podstawowych zgodnych z przepisami nie przewiduje się dodatkowych wzajemnych zabezpieczeń.

Jeżeli jednak odległości te nie zostaną zachowane, wówczas proponuję zastosowanie rury ochronnej na przewodach wodociągowych, w postaci montażu rur ochronnych dwudzielnych bądź montaż rury ochronnej na przewodzie ciepłowniczym.

Prace prowadzić pod nadzorem właściciela sieci tj. PWiK Gliwice.

i. Zabezpieczenie sieci kanalizacyjnej

Projektowany ciepłociąg krzyżuje się z istniejącą kanalizacją sanitarną i deszczową.

W przypadku wystąpienia zbliżeń bądź skrzyżowań z zinwentaryzowaną i niezinventaryzowaną infrastrukturą kanalizacyjną w przypadku zachowaniem odległości podstawowych zgodnych z przepisami nie przewiduje się dodatkowych wzajemnych zabezpieczeń.

Jeżeli jednak odległości te nie zostaną zachowane, wówczas proponuję zastosowanie rury ochronnej na przewodach kanalizacyjnych, w postaci montażu rur ochronnych dwudzielnych bądź montaż rury ochronnej na przewodzie ciepłowniczym.

Prace prowadzić pod nadzorem właściciela/zarządcy sieci (sieć kanalizacyjna - PWiK, sieć deszczowa - Wydział Gospodarowania Wodami UM Gliwice).

UWAGA:

Na etapie budowy ciepłociągu, miejsca wszystkich skrzyżowań oraz głębokość ułożenia urządzeń należy zweryfikować poprzez wykonanie przekopów kontrolnych. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niezinventaryzowanych sieci których przebieg nie został naniesiony do zasobów geodezyjnych.

4.21 Zalecenia branżowych

- Przed przystąpieniem do robót powiadomić właścicieli, zarządców i użytkowników terenu,
- Zapewnić dojazd i dojścia do zabudowań,
- Zastosować się do pism uzgodnień i zgód właścicielskich,
- Zastosować się do warunków podanych piśmie opinii Narady Koordynacyjnej,
- W miejscach skrzyżowania istniejących kabli energetycznych z projektowanym ciepłociągiem wykonać przekopy kontrolne oraz zabezpieczyć rurami ochronnymi typu AROT, a prace prowadzić pod nadzorem pracownika zakładu energetycznego,
- W miejscach skrzyżowania istniejących kabli teletechnicznych z projektowanym ciepłociągiem wykonać przekopy kontrolne oraz zabezpieczyć rurami ochronnymi dwudzielnymi, a prace prowadzić pod nadzorem pracownika telekomunikacji,
- Wszystkie prace w rejonie kolizji z istniejącym uzbrojeniem wykonywać pod nadzorem jego właściciela.
- W trakcie realizacji inwestycji należy zapewnić obsługę geodezyjną.

- W przypadku występowania znaków geodezyjnych należy zlecić ich ochronę uprawnionej jednostce geodezyjnej, a w przypadku ich naruszenia dokonać ich odtworzenia.

4.22 Zagospodarowanie odpadów

Realizacji planowanego przedsięwzięcia wiązać się będzie z powstawaniem odpadów, które muszą być zagospodarowane zgodnie z hierarchią sposobów postępowania z odpadami, o których mowa w ustawie o odpadach.

Na terenie budowy mogą powstawać następujące typy odpadów (klasyfikacja na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie katalogu odpadów z dnia 14 grudnia 2012r. (Dz. U. z 2013r. Nr 112, poz. 21 z późn. zm.):

Lp.	Nazwa odpadu	Kod
1	Mineralne oleje hydrauliczne niezawierające związków chlorowcoorganicznych	13 01 10*
2	Mineralne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe niezawierające związków chlorowcoorganicznych	13 02 05*
3	Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone	15 01 10*
4	Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi	15 02 02*
5	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów	17 01 01
6	Żelazo i stal	17 04 05
7	Gleba i ziemia, w tym kamienie, zawierające substancje niebezpieczne	17 05 03*
8	Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03*	17 05 04
9	Urobek z pogłębiania zawierający lub zanieczyszczony substancjami niebezpiecznymi	17 05 05*
10	Urobek z pogłębiania inny niż wymieniony w 17 05 05*	17 05 06
11	Inne odpady z budowy, remontów i demontażu (w tym odpady zmieszane) zawierające substancje niebezpieczne	17 09 03*
12	Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01*, 17 09 02* i 17 09 03*	17 09 04
13	Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne	20 03 01

Uwaga - gwiazdką (*) zaznaczono odpady niebezpieczne

Odpady niebezpieczne (np. odpady gruzu, gleba i ziemia zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi) mogą powstawać tylko w sytuacjach tzw. awaryjnych np. wycieku oleju. Zużyte oleje, czyściwo i opakowania zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi będą powstawały podczas konserwacji i eksploatacji maszyn i urządzeń wykorzystywanych do prac budowlanych.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami każdy rodzaj odpadów niebezpiecznych będzie gromadzony i przechowywany oddzielnie. Transport odpadów niebezpiecznych z miejsc ich powstawania do miejsc ich odzysku lub unieszkodliwiania będzie się odbywać się z zachowaniem przepisów obowiązujących przy transporcie materiałów niebezpiecznych.

Odpady inne niż niebezpieczne powstają podczas robót rozbiórkowych, przygotowania terenu do budowy oraz robót montażowych. Maksymalne wykorzystanie tego typu odpadów możliwe jest tylko przy odpowiednio zaprogramowanym systemie gromadzenia i usuwania tych odpadów z miejsc ich wytwarzania do miejsc ostatecznego odzysku. Plany organizacji placu budowy powinny ujmować selektywne gromadzenie odpadów z podziałem na składniki mające charakter surowców wtórnych. W tym celu na terenie budowy ustawione zostaną specjalistyczne pojemniki, kontenery, zbiorniki przeznaczone do tymczasowego magazynowania danego rodzaju odpadu.

W sposób selektywny będą wywożone do zakładu przetwórczego lub na składowisko.

Prócz wyżej wymienionych i omówionych odpadów na terenie budowy będą powstawały odpady komunalne tj. pozostałości po artykułach spożywczych. Odpady te będą gromadzone w odpowiednich pojemnikach, które będą systematycznie opróżniane.

Odpady w postaci ziemi z wykopów będą usypywane w formie pryzm, w wyznaczonych miejscach w pobliżu prowadzonych robót ziemnych. Odpady te będą

zagospodarowane poprzez zasypanie wykopów po zakończeniu prac budowlanych. Pozostałe, nie wykorzystane na terenie budowy odpady, zostaną przekazane odbiorcom posiadającym właściwe pozwolenia na gospodarowanie danego rodzaju odpadem.

4.23 Uwagi końcowe

- Zapoznać się z pismami uzgadniającymi oraz zgodami na wejście w teren przedmiotowych działek,
- Całość robót należy wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano- Montażowych cz. II Instalacje Sanitarne i Przemysłowe.
- Wszelkie zmiany wynikłe w trakcie realizacji konsultować z projektantem.
- Roboty ziemne w pobliżu istniejącego uzbrojenia podziemnego wykonać ręcznie pod nadzorem użytkownika tego uzbrojenia-zlecić nadzory branżowe.
- Montaż rur i połączeń wykonać zgodnie z technologią montażu systemu rur preizolowanych przez odpowiednio przeszkolonych pracowników.
- całość prac prowadzić w sposób uniemożliwiający zawilgocenie izolacji PUR rury preizolowanej.
- wszelkie zmiany w dokumentacji wymagają pisemnej zgody Projektanta i Inwestora
- w przypadku zaproponowania przez Wykonawcę innego systemu rur preizolowanych, jest on zobowiązany do opracowania zamiennego schematu montażowego, schematu instalacji alarmowej i specyfikacji materiałowej, przedstawienia dokumentów spełnienia poniższych wymagań po uprzednim uzyskaniu zgody Projektanta i Inwestora

Naniesione na planie sytuacyjnym istniejące uzbrojenie ma przebieg orientacyjny. Celem dokładnego jego zlokalizowania oraz odnalezienia ewentualnych sieci nie zinwentaryzowanych należy wykonać przekopy kontrolne.

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy powiadomić użytkowników istniejącego uzbrojenia o prowadzeniu prac w pobliżu ich sieci. Wszystkie prace ziemne należy wykonać pod nadzorem właścicieli urządzeń podziemnych.

Wykonawca nie może wykorzystać błędów lub opuszczeń w otrzymanej dokumentacji, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić Inspektora oraz projektanta, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek.

ALMA PROJEKT

Aleksander Mazur
ul. Satyryków 16/6
44-113 Gliwice
tel. 793-703-887
e-mail: almaprojekt@gmail.com
NIP: 631-252-65-60



IV. INFORMACJA BIOZ

Projekt:

**BUDOWY PRZYŁĄCZA SIECI CIEPŁOWNICZEJ DO BUDYNKU
USŁUGOWEGO PRZY UL. SOWIŃSKIEGO 72 W GLIWICACH**

Inwestor:

**PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ
– GLIWICE SPÓŁKA Z O.O.
UL. KRÓLEWSKIEJ TAMY 135
44-100 GLIWICE**

**autor opracowania:**

**mgr inż. Aleksander Mazur
nr upr. SLK/4278/POOS/12**

**mgr inż. Aleksander Mazur
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacje
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych
i kanalizacyjnych
nr ewid. SLK/4278/POOS/12**

27 kwietnia , 2023 r.

SPIS TREŚCI

1. DANE OGÓLNE:
 - 1.1. Temat i przedmiot opracowania
 - 1.2. Inwestor
 - 1.3. Podstawa opracowania i materiały wejściowe
 - 1.4. Cel i zakres opracowania
 - 1.5. Przepisy i normy
2. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW
3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH
4. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI
5. WSKAZANIE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANÝCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA
6. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIENIEBEZPIECZNYCH
7. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANÝCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ

1. DANE OGÓLNE

1.1. Przedmiot przedsięwzięcia i temat opracowania

Przedmiotem przedsięwzięcia jest budowa ciepłociągu. Tematem n/n opracowania jest informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

1.2. Inwestor

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej - Gliwice Sp. z o.o.,
ul. Królewskiej Tamy 135, 44-100 Gliwice.

1.3. Podstawa opracowania i materiały wejściowe

Projekt Budowlany przedmiotowej inwestycji

1.4. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest przygotowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia będącej podstawą do sporządzenia przez przyszłego wykonawcę robót „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” zgodnie z zasadami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Zakres opracowania – obejmuje budowę przyłącza sieci ciepłowniczej w technologii preizolowanej.

a. Przepisy i normy

- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

2. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW

2.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Zakres robót obejmuje budowę przyłącza sieci ciepłowniczej.

2.2. Kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Budowę przyłącza sieci ciepłowniczej rozpoczynają roboty przygotowawcze w terenie: wytyczenie osi i punktów charakterystycznych, wycinki kolidujących drzew i krzewów.

Zasadnicze roboty przy budowie sieci ciepłowniczej:

- roboty pomiarowe
- rozbiórki nawierzchni ulic i dojazdów
- wykonanie wykopów
- roboty montażowe
- zasypanie wykopów
- odtworzenie nawierzchni i terenów zielonych.

3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

- Układ komunikacyjny.
- Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej takich jak sieć ciepłownicza i inne.

4. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI;

W czasie realizacji inwestycji występować będą następujące roboty stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- roboty z wykorzystaniem dźwigu
- wykonanie wykopów o głębokości większej od 1,5 m
- roboty budowlane prowadzone pod i w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych niskich napięć
- roboty gazoniebezpieczne.

Elementy zagospodarowania które w czasie budowy mogą powodować zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, to

- istniejące sieci uzbrojenia podziemnego
- szczupłość pasa terenu, w którym będą wykonywane roboty
- budynki mieszkalne, do których będą wykonywane przyłącza.

5. WSKAZANIE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA

- Roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości.

5.1.a) Roboty ziemne przy budowie sieci ciepłowniczej - przy których realizacji będą wykonywane wykopy o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m

- zagrożenie przysypaniem – zagrożenie występuje w miejscu wykonywania robót, przez cały okres istnienia wykopów.
- zagrożenie porażeniem przez prąd, wybuch gazu, zalanie wodą, wstępujące przy prowadzeniu robót w pobliżu kabli elektroenergetycznych, przewodów gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. Występuje przez cały okres prowadzenia wykopów w pobliżu tych sieci
- zagrożenie upadkiem do głębokiego wykopu. Występuje przez cały okres prowadzenia wykopów w ich miejscu.
- zagrożenie uderzeniem przez ramię koparki dla ludzi znajdujących się w zasięgu jej pracy. Występuje przez cały okres prowadzenia wykopów w ich miejscu.

5.1.b) Roboty montażowe związane z zabezpieczeniem istniejących sieci gazowych - roboty gazoniebezpieczne

- zagrożenie wybuchem występujące w miejscu i w czasie wykonywania tych robót.

5.1.c) Roboty budowlano montażowe wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych, w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

- 3,0 m - dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 kV,
- 5,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 kV, lecz nieprzekraczającym 20 kV,
- 15,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30kV, lecz nieprzekraczającym 11kV,
- zagrożenie porażenia prądem. Dotyczy to przede wszystkim urządzeń dźwigowych i koparek pracujących w pobliżu w/w linii elektroenergetycznych. Zagrożenie będzie występowało przez cały okres pracy w pobliżu tych linii. Zagrożenie to będzie wzrastało przy wystąpieniu niesprzyjających warunków atmosferycznych (np.; mgły, opady deszczu)

5.1.d) Roboty prowadzone w pobliżu dróg lokalnych:

- zagrożenie potrąceniem przez przejeżdżające pojazdy. Zagrożenie występuje w miejscu wykonywania robót przez cały okres, w którym będą wykonywane.

6. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH;

- a) Przez prace szczególnie niebezpieczne rozumie się prace, o których mowa w rozdziale 6 „Prace szczególnie niebezpieczne” Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej dnia 26 września 1997 r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, oraz prace określone jako szczególnie niebezpieczne w innych przepisach dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy lub w instrukcjach eksploatacji urządzeń i instalacji, a także inne prace o zwiększonym zagrożeniu lub wykonywane w utrudnionych warunkach, uznane przez pracodawcę jako szczególnie niebezpieczne.
- b) Kierownik budowy jest obowiązany do ustalenia i aktualizowania wykazu prac szczególnie niebezpiecznych występujących na danej budowie.
- c) Kierownik budowy powinien określić szczegółowe wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych, a zwłaszcza zapewnić:
 - 6.3.a) bezpośredni nadzór nad tymi pracami wyznaczonych w tym celu osób;
 - 6.3.b) zagwarantowanie wykonywania robót przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe;
 - 6.3.c) odpowiednie środki zabezpieczające;
 - 6.3.d) instruktaż pracowników obejmujący w szczególności:
 - imienny podział pracy,
 - kolejność wykonywania zadań,
 - wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy poszczególnych czynnościach.
- d) Do robót szczególnie niebezpiecznych wg Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej dnia 26 września 1997 r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz innych przepisów zaliczono:
 - 6.4.a) Roboty budowlane, rozbiórkowe, remontowe i montażowe prowadzone bez wstrzymania ruchu w miejscach przebywania pracowników zatrudnionych przy innych pracach lub działania maszyn i innych urządzeń technicznych powinny być organizowane w sposób nie narażający pracowników na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót, z jednoczesnym zastosowaniem szczególnych środków ostrożności.
 - 6.4.b) Prace w zbiornikach, kanałach, studniach, studzienkach kanalizacyjnych, wnętrzach urządzeń technicznych i w innych niebezpiecznych przestrzeniach zamkniętych, do których wejście odbywa się przez włazy lub otwory o niewielkich rozmiarach lub jest w inny sposób utrudnione, zwanych dalej „zbiornikami”.
 - 6.4.c) Prace przy użyciu materiałów niebezpiecznych a w szczególności substancje i preparaty chemiczne zaliczone do niebezpiecznych, zgodnie z przepisami w sprawie substancji chemicznych stwarzających zagrożenia dla zdrowia lub życia.
 - 6.4.d) Prace gazoniebezpieczne związane z zabezpieczeniem istniejących gazociągów

7. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

- 7.1. Należy wykonać odpowiednie zagospodarowanie terenu budowy się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:
 - 7.1.a) Ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych.
 - 7.1.b) Wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych oraz stanowisk postojowych dla pojazdów używanych na budowie.
 - 7.1.c) Doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody, zwanych dalej „mediami” oraz odprowadzania lub utylizacji ścieków.
 - 7.1.d) Urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych.

- 7.1.e) Zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego.
- 7.1.f) Zapewnienia właściwej wentylacji.
- 7.1.g) Zapewnienia łączności telefonicznej.
- 7.1.h) Urządzenia składowisk materiałów i wyrobów.
- 7.2. W szczególności należy wykonać i zastosować:
- 7.2.a) Teren budowy lub robót należy ogrodzić albo w inny sposób uniemożliwić wejście osobom nieupoważnionym. Jeżeli ogrodzenie terenu budowy lub robót nie jest możliwe, należy oznakować granice terenu za pomocą tablic ostrzegawczych, a w razie potrzeby zapewnić stały nadzór. Ogrodzenie terenu budowy wykonać w taki sposób, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,5 m.
- 7.2.b) Strefę niebezpieczną ogrodzić i oznakować w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej zabezpieczyć daszkami ochronnym. Strefę niebezpieczną, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, ogrodzić balustradami. Strefa niebezpieczna, w swym najmniejszym wymiarze liniowym liczonym od płaszczyzny obiektu budowlanego, nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6 m.
- 7.2.c) Szerokość drogi przeznaczonej dla ruchu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić, co najmniej 0,75 m, a dwukierunkowego — 1,2 m. Pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów, nie powinny mieć spadków większych niż 10%. Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek nie mogą być nachylone więcej niż:
 - dla wózków szynowych — 4%;
 - dla wózków bezszynowych — 5%;
 - dla taczek — 10%.

Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek usytuowane nad poziomem terenu powyżej 1 m, zabezpieczyć balustradą. Balustrada, powinna się składać z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1 m. Wolna przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić się w sposób zabezpieczający pracownika przed upadkiem z wysokości. Przejścia o pochyleniu większym niż 15% należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,4 m lub w schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, co najmniej z jednostronnym zabezpieczeniem.
- 7.2.d) Wyjścia z magazynów oraz przejścia pomiędzy budynkami wychodzące na drogi zabezpieczyć poręczami ochronnymi umieszczonymi na wysokości 1,1 m lub w inny sposób, w szczególności labiryntami.
- 7.2.e) Przed skrzyżowaniem dróg z napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi, w odległości nie mniejszej niż 15 m, ustawić oznakowane bramki, oświetlone w warunkach ograniczonej widoczności, wyznaczające dopuszczalne gabaryty przejeżdżających pojazdów.
- 7.2.f) Przejścia i strefy niebezpieczne należy oświetlić i oznakować znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.
- 7.2.g) Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć miejsca postojowe na terenie budowy.
- 7.2.h) Nad przejściami i przejazdami w strefach niebezpiecznych należy zabudować daszki ochronne na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i o nachyleniu pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty szerokość daszka ochronnego powinna wynosić, co najmniej o 0,5 m więcej z każdej strony niż szerokość przejścia lub przejazdu.
- 7.2.i) Na terenie budowy należy wyznaczyć, utwardzić i odwodnić miejsca do składowania materiałów i wyrobów. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunienia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.
- 7.2.j) W przypadku przechowywania w magazynach substancji i preparatów niebezpiecznych należy informację o tym zamieścić na tablicach ostrzegawczych, umieszczonych w widocznych miejscach. Towary te na terenie budowy należy przechowywać i użytkować zgodnie z instrukcjami producenta. Substancje i preparaty niebezpieczne

- przechowywać i przemieszczać na terenie budowy w opakowaniach producenta.
- 7.2.k) Przechowywanie i składowanie materiałów na budowie winno się odbywać w taki sposób, aby zapewnić pełne bezpieczeństwo pracownikom, którzy ich będą używać.
 - 7.2.l) Drogi ewakuacyjne muszą odpowiadać wymaganiom przepisów techniczno-budowlanych oraz przepisów przeciwpożarowych. Drogi i wyjścia ewakuacyjne, wymagające oświetlenia, zaopatrzyć, w przypadku awarii oświetlenia ogólnego (podstawowego), w oświetlenie awaryjne zapewniające dostateczne natężenie oświetlenia.
 - 7.2.m) Przed rozpoczęciem robót budowlanych ustalić przebieg istniejących trasy mediów i zapoznać z symbolami oznaczeń tych tras osoby wykonujące roboty budowlane.
 - 7.2.n) Teren budowy wyposażić w niezbędny sprzęt do gaszenia pożaru oraz, w zależności od potrzeb, w system sygnalizacji pożarowej, dostosowany do charakteru budowy, rozmiarów i sposobu wykorzystania pomieszczeń, wyposażenia budowy, fizycznych i chemicznych właściwości substancji znajdujących się na terenie budowy, w ilości wynikającej z liczby zagrożonych osób
- 7.3. Całość robót należy prowadzić przestrzegając i stosując środki techniczno - organizacyjne opisane w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

V. ZESTAWIENIE PODSTAWOWYCH WYROBÓW BUDOWLANYCH

Poz.	Oznaczenie	Ilość	Jedn.	Wyszczególnienie
1	2	3	4	5
1. Elementy preizolowane				
1.	R150/250 L=12m	18	szt.	Rura preizolowana pojedyncza z sygn. impulsową (168,3,1/250), L=12,0m;
2.	R40/110 L=12m	3	szt.	Rura preizolowana pojedyncza z sygn. impulsową (48,3/110), L=12,0m;
3.	K150/250/90/1/1	16	szt.	Kolano prefabrykowane 90° dla rur preizolowanych pojedynczych Dn150 (168,3/250), A=1,0m, A=1,0m
4.	K150/250/90/0,8/0,8 (w pionie)	2	szt.	Kolano prefabrykowane 90° dla rur preizolowanych pojedynczych Dn150 (168,3/250), A=1,0m, A=1,0m
5.	K40/110/90/1/1	2	szt.	Kolano prefabrykowane 90° dla rur preizolowanych pojedynczych Dn40 (48,3/110), A=1,0m, A=1,0m
6.	TP150/150 (w pionie)	2	szt.	Trójkąt preizolowany prosty w izolacji standard 168,3- 168,3 (Dn150/150)
7.	TrW150/40	4	szt.	Trójkąt preizolowany opadowy/wznośny w izolacji standard 168,3- 48,3 (Dn150/40)
8.	Z150/1,5	2	szt.	Zawór odcinający preizolowany DN150 (Z1>1m)
9.	Z40/1,5	4	szt.	Zawór odcinający preizolowany DN40 (Z2<1m, Z3>1m)
10.	-	6	szt.	Żeliwna skrzynka uliczna na trzpień zaworu wraz z fundamentem odciążającym i obrukowaniem.
2. Maty kompensacyjne				
11.	-	45	szt.	Maty kompensacyjne polietylenowe 1000x1000x40mm
3. Mufy				
12.	-	60	szt.	Mufy termokurczliwe sieciowane radiacyjne Dz250 z pianką i korkami wtapiowymi
13.	-	14	szt.	Mufy termokurczliwe sieciowane radiacyjne Dz110 z pianką i korkami wtapiowymi
14.	-	2	szt.	Mufy końcowa DN250
2. SYSTEM ALARMOWY				
15.	-	1	kpl.	Połączenie końcowe instalacji alarmowej w komorze ciepłowniczej i pom. wymiennikowni: Przewód izolowany 1,5mm ² , koszulka termokurczliwa, 2x płaskownik 150x30x3, uszczelnienie mastyką (szczegół „Z”)
16.	-	296	szt.	Podtrzymki stalowe do instalacji alarmowej
17.	-	2	szt.	Konektory / łączki samochodowe
3. POZOSTAŁE ELEMENTY				
18.	-	2x150	mb.	Taśma ostrzegawcza PVC (PEC)
19.	-	27	szt.	Przekopy kontrolne
20.	-	20	szt.	Rury ochronne typu Arot Dz110(niebieskie) L=2,0m
21.	-	8	szt.	Rury ochronne typu Arot Dz160(czerwone) L=2,0m
22.	-	2	kpl.	R. ochronna Dn323,9x5,6 (przejście przez ul. Sowińskiego), L=19,8m płozy typu „L”, h=24mm, szt.-21, manszety typu „N”, 250x300mm, szt.-2
23.	-	1	kpl.	Badanie 100% spoin
24.	-	1	kpl.	Próba szczelności i płukanie rurociągów
25.	-	1	kpl.	Zabezpieczenie terenów robót ogrodzeniem. W okresie budowy należy zapewnić dojścia i dojazdy do pobliskich zabudowań – wzmożony ruch samochodów ciężarowych w tym ciężarowych z naczepami drogą wewnętrzną na działce

				nr 41. Ze względu na bliskość prowadzonych robót w obszarze o znacznym ruchu pieszym i kołowym, należy przewidzieć i zastosować wszystkie możliwe i dostępne środki bezpieczeństwa w celu zabezpieczenia wykopów i miejsc składania materiałów przewidzianych do budowy.
26.	-	1	kpl.	Nadzory branżowe: PWiK Gliwice, Orange Polska, Tauron Dystrybucja, PEC Gliwice, PSG Sp. z o.o.
27.	-	1	kpl.	Zabezpieczenie istniejącego słupa informacyjnego zlokalizowanego w zieleńcu działki nr 49 - teren Instytutu Nowych Syntezy Chemicznych
28.	-	1	kpl.	Zabezpieczenie istniejącego ogrodzenia z paneli siatki drucianej plecionej osadzonych na słupkach pomiędzy działką nr 41 a 49, które będzie przekraczać projektowany ciepłociąg. W przypadku uszkodzenia ogrodzeń wymienić jego elementy na nowe – odtworzyć do stanu nie gorszego niż pierwotny.
29.	-	1	kpl.	Zabezpieczenie istniejącego ogrodzenia na terenie działki ewidencyjnej nr 12 (teren kompleksu wojskowego). Budowa ciepłociągu wzdłuż ogrodzenia może spowodować częściowy demontaż betonowego ogrodzenia, wówczas w czasie prowadzenia prac należy wykonać tymczasowe ogrodzenie, które musi spełniać wymogi ochrony obiektów wojskowych i musi być pozytywnie zaopiniowane przez użytkownika obiektu wojskowego.
30.	-	1	kpl.	Zabezpieczenie istniejącego ogrodzenia z paneli siatki drucianej plecionej osadzonych na słupkach pomiędzy działką nr nr 8 a 11, które będzie przekraczać projektowany ciepłociąg. W przypadku uszkodzenia ogrodzeń wymienić jego elementy na nowe – odtworzyć do stanu nie gorszego niż pierwotny.
31.	-	1	kpl.	Usunięcie w ramach rekompensaty na terenie nieruchomości firmy SBB Energy przy ul. Sowińskiego 11 (dz. nr 41, 31, 33,34) – zgodnie z pismem wyrażającym na wejście w teren SBB/NR00018/2022 oraz załączoną decyzją zezwalającą na wycinkę Prezydenta Miasta Gliwice nr SR-299/2022: <ul style="list-style-type: none"> • 6 drzew wraz z usunięciem pni i korzeni, • dokonanie nasadzeń zastępczych 6 sztuk drzew liściastych (klon kulisty) o minimalnych obwodach 10cm na wysokości 1m, • usunięcie wszystkich starych pniaków wraz z korzeniami z terenu posesji – ok. 30sztuk, Pocięcie pociętych drzew i przetransportowanie materiału drzewnego do wskazanego budynku na terenie nieruchomości SBB Energy przy ul. Sowińskiego 11.
32.	-	1	kpl.	Zabezpieczenie zieleni wysokiej i jej systemu korzeniowego zlokalizowanej w pasie drogowym ul. Sowińskiego (dz. nr 743), wpisanej do Rejestru Zabytków Województwa Śląskiego – prace w zblizeniu do drzewa lipy drobnolistnej. Zgodnie z pozwoleniem nr K/443/2023 z dn. 08.05.23, na

				prowadzenie prac konserwatorskich w parku wpisanym do rejestru zabytków albo innego rodzaju zorganizowanej zieleni wpisanej do rejestru zabytków, wydanym przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
33.	-	1	kpl.	Kierowanie pracami konserwatorskimi oraz pracami restauratorskimi prowadzonymi przy zabytku będącym parkiem wpisanym do rejestru zabytków albo inną zorganizowaną zielenią wpisaną do rejestru zabytków przez osobę posiadającą kwalifikację, o których mowa w art. 37b ust. 1 i 2 ustawy o ochronie zabytków
34.	-	1	kpl.	Zabezpieczenie zieleni niskiej i wysokiej, konieczne przycięcia zieleni niskiej i jej czasowe przesadzenia krzewów na działce nr 11 (obr. Nowe Miasto), teren firmy A3 Producent Flag M. Szymura, M. Szymura Spółka Jawna - F=10m2
35.	-	1	kpl.	Odtworzenie naruszonych dróg, chodników, zieleńców pasa drogowego ul. Sowińskiego zgodnie z wytycznymi zarządcy drogi – zgodnie z decyzją na lokalizację ciepłociągu w pasie drogowym ul. Sowińskiego wydanej przez ZDM Gliwice.
36.	-	1	kpl.	Odtworzenie terenu działki nr 49 do stanu nie gorszego niż pierwotny - teren Instytutu Nowych Syntezy Chemicznych
37.	-	1	kpl.	Odtworzenie terenu działki nr 41 do stanu nie gorszego niż pierwotny - teren firmy SBB Energy S.A.
38.	-	1	kpl.	Odtworzenie terenu działki nr 8 i 12 do stanu nie gorszego niż pierwotny - teren kompleksu wojskowego zarządzanego przez RZI.
39.	-	3	kpl.	Płyty odcinająca 300x100x15cm ułożona na zasypce piaskowej gr. 15cm posadowiona w świetle drogi wewnętrznej kompleksu wojskowego
40.	-	1	kpl.	Odtworzenie terenu działki nr 11 do stanu nie gorszego niż pierwotny - teren przyłączanego
41.	-	1	kpl.	Zabezpieczenie zieleni niskiej, konieczne przycięcia zieleni niskiej i jej czasowe przesadzenia krzewów na działce nr 49 (obr. Przedmieście), firmy A3 Producent Flag M. Szymura, M. Szymura Spółka Jawna - F=10m2
42.	-	1	kpl.	Wprowadzenie tymczasowej organizacji ruchu drogowego na czas prowadzenia robót w ul. Sowińskiego
43.	-	1	kpl.	Zajęcie pasa drogowego na czas prowadzenia robót budowlanych
44.	-	1	kpl.	Obsługa geodezyjna, wykonanie operatu powykonawczego, naniesienie wykonanego ciepłociągu do zasobów geodezyjnych

4.ELEMENTY W BUDYNKU

45.	TS110	4	szt.	Tuleja ścienna (pierścień gumowy) Dn110
46.	PK40/110	2	szt.	Pokrywa końcowa (END CAP) Dn40/110
47.	PS110	2	szt.	Przejścia gazo i wodo szczelne np. WGC Integra
48.	-	6	szt.	Kolano hamburskie 90° Dn40(48,3x2,6mm)
49.	Z40	2	szt.	Zawór odcinający kulowy z króćcami do wspawania Dn40
50.	SOdp20	3	kpl.	Spinka między zasilaniem i powrotem z odpowietrzeniem z trzema zaworami do wspawania DN20

Projektant dopuszcza materiały równoważne, innych producentów. Parametry techniczne zastosowanych materiałów winny spełniać wymagania podane w projekcie, odpowiadać Polskim Normom i Warunkom Technicznym Wykonania i odbioru Robót sieci

ciepłowniczych z rur preizolowanych oraz być dopuszczone do obrotu w budownictwie w Polsce.

Powyższe zestawienie oraz przedmiar robót jest orientacyjne i nie może być jedyną podstawą do zakupu materiału przez wykonawcę.

Wszystkie elementy preizolowane dobrano z systemu ISOPLUS POLSKA sp. z o.o.

Należy stosować rury preizolowane ze szwem wzdłużnym gat. stali P235GH, P235TR1, P235TR2.