



PREZYDENT MIASTA GLIWICE

AB.033.2.224.2023

Gliwice, 14 czerwca 2023 r.

nr kor. UM.546856.2023



POSTANOWIENIE NR AB - 468/2023

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 775 ze zm.), art. 33 ust. 2 pkt 4 lit. b i art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.), a także w oparciu o przepisy ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1526 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego dnia 24.05.2023 r. przez Pana Aleksandra Mazura działającego w imieniu:

Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej - Gliwice Sp. z o.o.

44-100 Gliwice, ul. Królewskiej Tamy 135

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 231 30 41
Fax +48 32 231 27 25
boi@um.gliwice.pl
www.gliwice.eu

Godziny pracy Urzędu
Miejskiego:
poniedziałek - środa:
8:00 - 16:00;
czwartek: 8:00 - 17:00;
piątek: 8:00 - 15:00

w sprawie uzgodnienia z organem administracji architektoniczno-budowlanej, zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, przebiegu uzbrojenia terenu wyprowadzonego poza granice terenu zamkniętego,

POSTANAWIAM

uzgodnić bez uwag rozwiązania projektowe w zakresie przebiegu przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku usługowo-handlowego przy ul. Józefa Sowińskiego 72 w Gliwicach, wyprowadzonego poza granice terenu zamkniętego Ministerstwa Obrony Narodowej – działki nr 8 i 12 (obręb Nowe Miasto) na działki nr 11 (obręb Nowe Miasto) i nr 743 (obręb Przedmieście) w Gliwicach.

UZASADNIENIE

Projektuje się przedsięwzięcie p.n. „Budowa przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku usługowo-handlowego przy ul. Józefa Sowińskiego 72 w Gliwicach” zlokalizowane na działkach nr 11 (obręb Nowe Miasto), 41, 49, 743 (obręb Przedmieście), a także na działkach nr 8 i 12 (obręb Nowe Miasto) będących terenem zamkniętym Ministerstwa Obrony Narodowej.

Na obszarze planowanej inwestycji, w części zlokalizowanej poza granicami terenu zamkniętego, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego centrum i śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta, zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXXVIII/965/2005 z dnia 22 grudnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 14, poz. 481 z dnia 15 lutego 2006 r.).

Zgodnie z art. 50 ust. 2 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) nie wymagają wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego roboty budowlane niewymagające pozwolenia na budowę, a więc przyłącze zlokalizowane na teren zamkniętym Ministerstwa Obrony Narodowej, nie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie wymaga uzyskania ww. decyzji.

Inwestor dla przedmiotowej inwestycji uzyskał:

- 1) Protokół z Narady Koordynacyjnej zakończonej w dniu 22.11.2022 r. w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu (znak sprawy: GE.6630.125.2022),
- 2) pozytywną opinię Zespołu Koordynującego Usytuowanie Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu przy Rejonowym Zarządzie Infrastruktury w Krakowie zakończonej w dniu 12.04.2023 r. dla części ww. inwestycji zlokalizowanej na obszarze terenu zamkniętego Ministerstwa Obrony Narodowej (znak sprawy 2/3491/2023).

Prezydent Miasta

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 239 11 82
Fax +48 32 231 27 25
pm@um.gliwice.pl

W dniu 24.05.2023 r. Pan Aleksander Mazur w imieniu inwestora, wystąpił do tutejszego organu z wnioskiem o uzgodnienie z organem administracji architektoniczno-budowlanej, zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, inwestycji wyprowadzonej poza granice terenu zamkniętego.

Zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane organem administracji architektoniczno-budowlanej pierwszej instancji w sprawach obiektów i robót budowlanych usytuowanych na terenach zamkniętych właściwym do wydania pozwolenia na budowę jest wojewoda, natomiast zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 4 ww. ustawy, w przypadku obiektów usytuowanych na terenach zamkniętych, do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć m. in. postanowienie o uzgodnieniu rozwiązań projektowych z organem administracji architektoniczno-budowlanej, w zakresie przebiegu sieci uzbrojenia terenu wyprowadzonych poza granice terenu zamkniętego.

Wobec powyższego postanowiono orzec jak w sentencji.

Zgodnie z art. 33 ust. 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, na niniejsze postanowienie nie przysługuje prawo wniesienia zażalenia.



Z up. Prezydenta Miasta

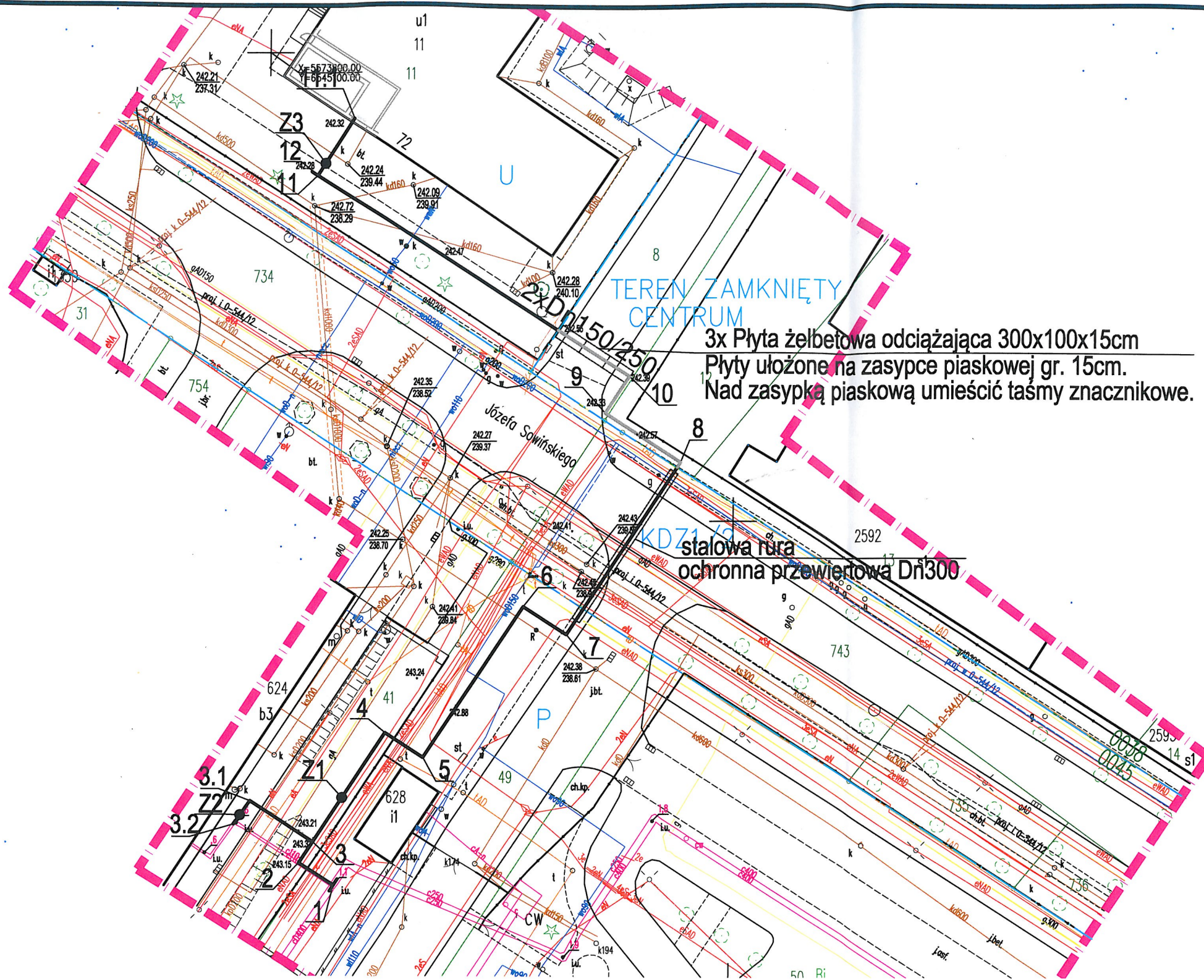
Zastępca Prezydenta Miasta

Aleksandra Wysocka

Otrzymuje:

- 1) Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej - Gliwice Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach
na ręce pełnomocnika Pana Aleksandra Mazur
adres do korespondencji wg odrębnego rozdzielnika

aa – AB (Barbara Czarnecka, tel. 32 2391-166)



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Gliwice, ul. Sowińskiego 72, dz. 11

GE.6640.749.2022

Jednostka ewidencyjna:	identyfikator nazwa	246601_1 Gliwice
Obręb ewidencyjny:	identyfikator nazwa	0038 Nowe Miasto 0045 Przedmieście

Skala: 1:500

Data: 10.08.2022

W obszarze oznaczonym linią dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej.

Nazwa układu współrzędnych: prostokątnych płaskich 2000 s.6

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie, urządzeń podziemnych
Informacje dotyczące uzgodnień branżowych: nie wykonano

Numer działki przedmiotowej: 11

Sekcja: 6.130.26.09.1.1;3

W zakresie aktualizacji mapy zasadniczej występują projektowane sieci uzbrojenia terenu.

Objaśnienia przeznaczeń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- U - Tereny usług różnych
- P - Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- KDZ1/2 - Tereny ulic zbiorczych

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GE.6640.749.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent Miasta Gliwice
Wykonawca prac geodezyjnych	Glimarpol- Łukasz Mazur
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	GE.6640.749.2022_18379 z dnia 22.08.2022
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Wioletta Leśnik-Bańtrukiewicz 20717 (1,2)
Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia	

GLIMARPOL-ŁUKASZ MAZUR

44-100 Gliwice ul. Bekasa 13/8

tel: 323354533, kom: 501810533

NIP: 631-250-47-88 Regon: 240661000

e-mail: geodezja@glimarpol.pl

GLIMARPOL-ŁUKASZ MAZUR
44-100 Gliwice ul. Bekasa 13/8

Katarzyna Badurczyk
GEODETA

Wioletta Leśnik-Bańtrukiewicz
Geodeta uprawniony
Numer i zakres uprawnień 20717 (1,2)

Dokument podpisano elektronicznie

UZBROJENIE PROJEKTOWANE

PROJEKTOWANA TRASA PRZYŁĄCZA CIEPŁOWNICZEGO OBJĘTA WNIOSEM POZWOLENIA NA BUDOWĘ

PROJEKTOWANA TRASA PRZYŁĄCZA CIEPŁOWNICZEGO NIE OBJĘTA WNIOSEM. ODREBNE POSTĘPOWANIE UZYSKUJĄCE POZWOLENIE NA BUDOWĘ W URZĘDZIE WOJEWÓDZKIM W KATOWICACH

1-7, 8-12 PROJEKTOWANE PRZEWODY PREIZOLOWANE Dn150/250 WYKONYWANE WYKOPEM TRADYCYJNYM

7-8 PROJEKTOWANE PRZEWODY PREIZOLOWANE Dn150/250 W RURZE OCHRONNEJ - ODCINEK WYKONYWANY BEZWYKOPOWO

3-3.1-3.2, 11-11.1 PROJEKTOWANE PRZEWODY PREIZOLOWANE Dn40/110 WYKONYWANE WYKOPEM TRADYCYJNYM

Z1 PREIZOLOWANE ZAWORY ODCINAJĄCE 2XDn150 Z TRZPIENIEM I SKRZYNKĄ DO ZASUWY

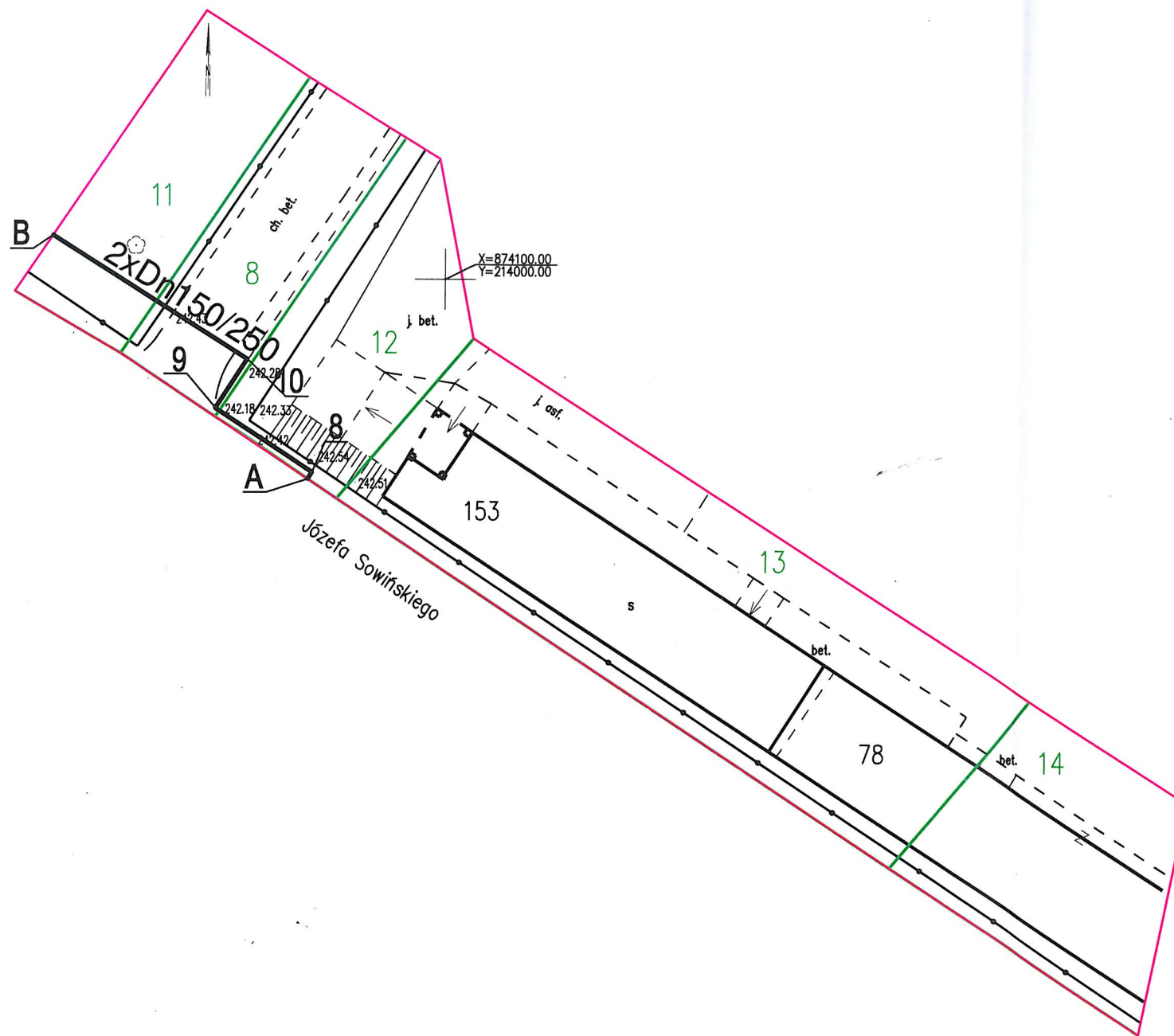
Z2, Z3 PREIZOLOWANE ZAWORY ODCINAJĄCE 2XDn40 Z TRZPIENIEM I SKRZYNKĄ DO ZASUWY

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. [wraz z późn. zmianami] § 15 ust.1. poświadczam za zgodność z oryginałem niniejszą kopię mapy do celów projektowych.

mgr inż. ALEKSANDER MAZUR

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr ewid. SLK/4278/POOS/12

Alma Projekt Aleksander Mazur 44-113 Gliwice, ul. Satyrków 16/6 kom. 793 703 887 e-mail: biuro@alma-projekt.pl, almaprojekt@gmail.com	
INWESTOR PEC GLIWICE Sp. z o.o. UL. KRÓLEWSKIEJ TAMY 135, 44-100 GLIWICE	
OBIEKT PRZYŁĄCZE SIECI CIEPŁOWNICZEJ	
PROJEKT BUDOWA PRZYŁĄCZA SIECI CIEPŁOWNICZEJ W RAMACH PODŁĄCZENIA BUDYNKU USŁUGOWO-HANDLOWEGO PRZY UL. SOWIŃSKIEGO 72 W GLIWICACH	
TEMAT RYSUNKU PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
PROJEKTOWAŁ ALEKSANDER MAZUR	SKALA 1:500
SLK/4278/POOS/12	data 04.2023
nr proj. 18/22	nr rysunku 02



UZBROJENIE PROJEKTOWANE

- PROJEKTOWANA TRASA PRZYŁĄCZA CIEPŁOWNICZEGO
- A-B PROJEKTOWANE PRZEWODY PREIZOLOWANE Dn150/250 WYKONYWANE WYKOPEM TRADYCYJNYM
- A-B PROJEKTOWANE PRZEWODY PREIZOLOWANE Dn150/250 WYKONYWANE WYKOPEM TRADYCYJNYM

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1 : 500

Urząd Miejski w Głiwicach
Wydział Architektury i Budownictwa

KERG: 529/2023

Pierworys: 531.123.044.3;4

Województwo: śląskie
Powiat : m. Gliwice
Gmina : 246601_1 Gliwice
Obręb : 0038 Nowe Miasto
Dz. ewid.: 11

Układ współrzędnych poziomych: 1965/5
Układ wysokości: Kronsztadt86

Wykonał:

mapa zgodna z terenem na dzień: 17.02.2023

Nie wyklucza się w terenie innych, nie wykazonanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Niniejsza mapa nie zawiera elementów objętych klauzulą tajemnicy na podstawie ustawy o ochronie informacji niejawnych

Warunkiem rozpoczęcia prac budowlanych jest wytyczenie w terenie projektowanej budowli, a po jej zakończeniu wykonanie inwentaryzacji powykonawczej przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.

Projektant poświadczając zgodność mapy na której został wykonany projekt z oryginałem mapy do celów projektowych przyjętej do zasobu RZI pod numerem KERG: 529/2023 z dn. 17.02.2023

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. [wraz z późn. zmianami] § 15 ust.1. poświadczam za zgodność z oryginałem niniejszą kopię mapy do celów projektowych.

Alma Projekt Aleksander Mazur 44-113 Gliwice, ul. Satyrków 16/6 kom. 793 703 887 e-mail: biuro@alma-projekt.pl, almaprojekt@gmail.com			
INWESTOR PEC GLIWICE Sp. z o.o. UL. KRÓLEWSKIEJ TAMY 135, 44-100 GLIWICE			
OBIEKT PRZYŁĄCZE SIECI CIEPŁOWNICZEJ			
PROJEKT BUDOWA PRZYŁĄCZA SIECI CIEPŁOWNICZEJ W RAMACH PODŁĄCZENIA BUDYNKU USŁUGOWO-HANDLOWEGO PRZY UL. SOWIŃSKIEGO 72 W GLIWICACH			
TEMAT RYSUNKU PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU TEREN ZAMKNIĘTY			skala 1:500
PROJEKTOWAŁ	ALEKSANDER MAZUR	SLK/4278/POOS/12	data 04.2023
			nr proj. 18/22
			nr rysunku 02a