



K-ZZ.5183.3.2023.DO  
RPW 415/2023

Katowice, dnia 13.01.2023 r.  
ePUAP

**Pan Aleksander Mazur  
Alma Projekt  
ul. Satyryków 16/6  
44-113 Gliwice**

**Dot.: pisma z dnia 10.01.2023 t. w sprawie uzgodnienia projektowanego przyłącza sieci ciepłej do budynku usługowo-handlowego przy ul. Sowińskiego 72 w Gliwicach, przez nieruchomość nr 743 (ul. Sowińskiego)**

W odpowiedzi na Pana pismo w sprawie uzgodnienia projektowanego przyłącza sieci ciepłej do budynku przy ul. Sowińskiego 72 w Gliwicach, Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków pozytywnie opiniuje planowaną inwestycję na podstawie dołączonej dokumentacji projektowej tj:

- projekt zagospodarowania terenu – przyłącze sieci ciepłowniczej (nr rys. 02) – „Budowa sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami w ramach podłączenia budynku usługowo-handlowego przy ul. Sowińskiego 72 w Gliwicach”

- profil sieci ciepłowniczej – sieć ciepłownicza z przyłączami (nr rys. 03) – „Budowa sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami w ramach podłączenia budynku usługowo-handlowego przy ul. Sowińskiego 72 w Gliwicach”

**pod warunkami:**

a) wykonania przyłączy metodą bezwykopową (przecisk, przewiert) w obrębie drzew z komorami startowymi zlokalizowanymi poza strefą ochrony korzeni (rzut korony + 1,5m).

b) prowadzenia pozostałych prac ziemnych ręcznie z zachowaniem ciągłości korzeni o średnicy 2 cm i większych, w obrębie występowania systemów korzeniowych drzew należących do zabytkowego układu alejowego wzdłuż ul. Sowińskiego.

c) zabezpieczenia drzew polegających na ich wygradzeniu na powierzchni nie mniejszej niż rzut korony powiększonej o 1,5 m ogrodzeniem wysokim na 1,8 m dobrze widocznym i dostatecznie trwałym z tabliczką informacyjną o treści: strefa ochronna drzewa – nie wchodzić, nie przesuwać, nie składować materiałów

**lub**

- gdy nie jest możliwe wygradzenie drzewa, zastosować zabezpieczenie pnia w formie odeskowania do wysokości pierwszych gałęzi, obejmując całą powierzchnię pnia. Deski powinny być oparte o podłoże, zamocowane na elementach zapewniające dystans od pnia, spięte taśmą lub drutem.

**Jednocześnie :**

a) zaznacza się, iż w obrębie strefy korzeniowej (rzut korony + 1,5 m) nie należy składować mas ziemnych, materiałów budowlanych, kruszyw, paliw, smarów itp., lokalizować obiektów związanych z zapleczem budowy, lokalizować przejazdu i parkingu dla samochodów i maszyn budowlanych.

b) informuje się iż :

- zgodnie z art. 32, art. 33 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie lub zgłoszone do protokołu. Pełnomocnik winien dołączyć do akt oryginalny lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa.

- zgodnie z art. 36 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami, w celu realizacji przedsięwzięcia należy uzyskać pozwolenie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

- zgodnie z art. 27 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami, na wniosek właściciela lub posiadacza zabytku wojewódzki konserwator zabytków przedstawia, w formie pisemnej, zalecenia konserwatorskie, określające sposób korzystania z zabytku, jego zabezpieczenia i wykonania prac konserwatorskich, a także zakres dopuszczalnych zmian, które mogą być wprowadzone w tym zabytku.

**Zastępca Śląskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków w Katowicach  
mgr inż. arch. Anna Ostrowska**  
(podpisano elektronicznie)

Do wiadomości:

1. aa DO 12.01.2023 r.

Osoba prowadząca sprawę: insp. Daria Olewińska pok. 314, kontakt 32 256 48 58 wew. 30  
email [d.olewinska@wkz.katowice.pl](mailto:d.olewinska@wkz.katowice.pl) lub sekretariat@wkz.katowice.pl