



# PREZYDENT MIASTA GLIWICE

ZDM-UPD.436.465.2022.KL

Gliwice, 31.01.2023 r.

## Prezydent Miasta

ul. Zwycięstwa 21  
44-100 Gliwice

Tel. +48 32 230 69 51  
Fax +48 32 231 27 25  
pm@um.gliwice.pl



## Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach

ul. Płowiecka 31  
44-121 Gliwice

Tel. +48 32 300 86 00  
Fax. + 48 32 300 86 99  
www.zdm.gliwice.pl

NIP: 631-244-02-61  
REGON: 240009251

ALEKSANDER MAZUR

ul. SATYRYKÓW 16/ 6

44-113 GLIWICE

nr kor. ZDM.8607.2023/KL



## DECYZJA NR ZDM/318/2023/KL

Na podstawie art. 39 ust. 3 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2022. 1693 j.t. ze zm.), art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz.U. 2022. 2000 j.t. ze zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 07.02.2019 r. nr III/38/2019 oraz na mocy upoważnienia Prezydenta Miasta Gliwice nr 2021/11190/S/PM z dnia 21.10.2021 r.,

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29-07-2022, uzupełnionego w dniu 11-08-2022, skorygowanego w dniu 13-01-2023 oraz uzupełnionego w dniu 25-01-2023, złożonego przez:

Pana Aleksandra Mazura zamieszkałego w Gliwicach przy ulicy Satyryków 16/6, pełnomocnika Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ulicy Królewskiej Tamy 135, w wyniku przeprowadzonego postępowania, zawieszonego na wniosek inwestora w dniu 04-10-2022 oraz wznowionego postanowieniem Nr 2023/8 z dnia 30-01-2023;

### Zezwalam

na lokalizację sieci ciepłowniczej, w pasie drogowym nw. drogi publicznej:

<b>ul. Józefa Sowińskiego – droga gminna nr 130459 S</b>	<b>dz. nr 743; obręb Przedmieście</b>
--	---

wg trasy pokazanej na załączniku mapowym stanowiącym integralną część przedmiotowej decyzji **pod następującymi warunkami**:

1. Należy przestrzegać wszystkich warunków i zapisów zawartych w piśmie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Katowicach Nr K-ZZ.5183.3.2023.DO RPW 418/2023 z dnia 13.01.2023 r.
2. Zakaz naruszania konstrukcji jezdni, krawężników oraz zjazdu ww. ulicy – przekroczenie powyższych miejsc wykonać metodą bezwykopową.
3. Rury ciepłownicze lokalizowane w obszarze jezdni należy umieścić w rurach osłonowych umożliwiającym ich ewentualną wymianę w sposób niepowodujący konieczności naruszenia konstrukcji jezdni.
4. Górną krawędź urządzeń umieścić na głębokości minimum 1,2 m poniżej nawierzchni jezdni, minimum 1,0 m poniżej nawierzchni chodnika oraz zjazdu oraz minimum 0,7 m poniżej nawierzchni pozostałego terenu.
5. W trakcie prowadzenia prac związanych z przedmiotową inwestycją należy zapewnić możliwość swobodnego ruchu kołowego i pieszego, w tym dojścia do budynków. Miejsca robót należy zabezpieczyć w taki sposób, by nie stwarzały zagrożenia w ruchu drogowym.
6. Naruszoną konstrukcję chodnika odtworzyć do stanu nie gorszego niż istniejący, zgodnie ze sztuką budowlaną,

*z zasadami wiedzy technicznej oraz z obowiązującymi warunkami technicznymi. Szczegółowe warunki odtworzenia (grubości warstw konstrukcyjnych i zakres) zostaną podane w decyzji zezwalającej na prowadzenie robót w pasie drogowym dróg publicznych.*

7. *Pozostały naruszony teren należy odtworzyć do stanu nie gorszego niż istniejący na warunkach podanych przez tut. Zarząd w decyzji zezwalającej na prowadzenie robót w pasie drogowym.*
8. *Uzgodnienie ważne jest do 31.01.2025 r.*

**Równocześnie informuję, iż zgodnie z Ustawą o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (Dz.U.2022.1693 j.t. ze zm.), rozdz. 4 art. 39 ust. 3a, 4 i 5 przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do:**

9. Uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych.
10. Uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego obiektu lub urządzenia.
11. ~~Uzgodnienia na podstawie art. 28b ust.7 Ustawy z dnia 12 września 2016 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz.U. 2021. 1990 j.t. ze zm.) na naradzie koordynacyjnej w Wydziale Geodezji i Kartografii Urzędu Miejskiego w Gliwicach lokalizacji urządzenia, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych.~~
12. Uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia oraz wniesienia z tego tytułu opłat.
13. Utrzymania obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego umieszczonych w pasie drogowym.
14. **Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymagał będzie przełożenia wnioskowanych urządzeń koszt przełożenia ponosi jego właściciel (art. 39 pkt. 5 uodp).**
15. Przed rozpoczęciem inwestycji należy zatwierdzić w tut. Zarządzie Dróg Miejskich projekt organizacji i zabezpieczenia robót w pasie drogowym.
16. Zajmujący pas drogowy zobowiązany jest do wymiany na nowe, wszelkich uszkodzonych podczas wykonywania robót elementów pasa drogowego, na własny koszt.
17. Zajmujący pas drogowy zobowiązany jest do usunięcia wad technicznych spowodowanych nieprawidłowym wykonaniem robót ujawnionych w ciągu 24 miesięcy od udostępnienia dla ruchu uprzednio zajętego odcinka pasa drogowego.
18. Niniejsza decyzja potwierdza posiadanie przez inwestora tytułu prawnego do korzystania z terenu wokół zabytku (szpaleru drzew przy ulicy Sowińskiego).

### **Uzasadnienie**

Wnioskiem z dnia 29-07-2022, uzupełnionym w dniu 11-08-2022, skorygowanym w dniu 13-01-2023 oraz uzupełnionym w dniu 25-01-2023, Pan Aleksander Mazur, pełnomocnik Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej

– Gliwice Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ulicy Królewskiej Tamy 135, zwrócił się do tut. Zarządu Dróg Miejskich o wyrażenie zgody na lokalizację sieci ciepłowniczej, w pasie drogowym ww. drogi publicznej. W wyniku prowadzonego postępowania w przedmiotowej sprawie, tut. Zarząd Dróg Miejskich wydał w dniu 17-08-2022 postanowienie Nr 2022/91 (znak sprawy: ZDM-UPD.436.465.2022.KL) wzywające inwestora do uzyskania pozytywnej opinii Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach w zakresie możliwości zlokalizowania powyższego przyłącza ciepłowniczego w rejonie szpaleru drzew przy ulicy Józefa Sowińskiego, wpisanych do rejestru zabytków nieruchomych. Następnie pismem z dnia 22-09-2022 pełnomocnik zwrócił się o zawieszenie postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie, do czasu uzyskania przez inwestora powyższej opinii. Kolejnym pismem z dnia 13-01-2023, uzupełnionym w dniu 25-01-2023, w związku z uzyskaniem wymaganej opinii Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach, Pełnomocnik zwrócił się o podjęcie powyższego postępowania.

Zgodnie z art. 39 ust. 3 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym urządzeń obcych oraz reklam może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi w drodze decyzji administracyjnej. Jednakże właściwy zarządca drogi może odmówić wydania zezwolenia na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń i infrastruktury, o których mowa powyżej, wyłącznie, jeżeli ich umieszczenie spowodowałoby zagrożenie bezpieczeństwa ruchu drogowego, naruszenie wymagań wynikających z przepisów odrębnych lub miałyby doprowadzić do utraty uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi w zakresie budowy, przebudowy lub remontu drogi. W rozpatrywanej sprawie z uwagi na fakt, iż wykonanie projektowanego przedmiotowego odcinka sieci ciepłowniczej nie naruszy konstrukcji jezdni oraz nie stworzy zagrożenia bezpieczeństwa, postanowiono orzec jak w sentencji. Przy wydaniu decyzji określono rodzaj inwestycji, sposób, miejsce i warunki jej umieszczenia w pasie drogowym.

Powyższa decyzja wywołuje skutki prawne po dokonaniu zgłoszenia lub po uzyskaniu pozwolenia na budowę, które należy uzyskać w trybie i na zasadach określonych w przepisach Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.2021.2351 – j.t. ze zm.).

Zgodnie z art. 40 ust. 1, 2 i 3 Ustawy o drogach publicznych zajęcie pasa drogowego w celu umieszczenia w nim urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego i prowadzenie robót związanych z tym umieszczeniem może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem zarządcy drogi, wydanym w drodze decyzji administracyjnej.

Za zajęcie pasa drogowego pobierane są opłaty, naliczane w oparciu o stawki podane w Uchwale Rady Miejskiej nr XXXI/648/2021 z dnia 18.11.2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 2021 r. poz. 7361 j.t.) zmienionej Uchwałą Rady Miejskiej nr XLI/844/2022 z dnia 10.11.2022 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 2022 r. poz. 7339 j.t.).



Zgodnie z art. 40 ust. 3 i 5 Ustawy o drogach publicznych za umieszczenie ww. urządzenia w pasie drogowym wnioskodawca winien dokonywać opłat rocznych za każdy rok umieszczenia urządzenia w pasie drogowym.

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia otrzymania. Strona może w terminie 14 dni zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi, który wydał decyzję oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



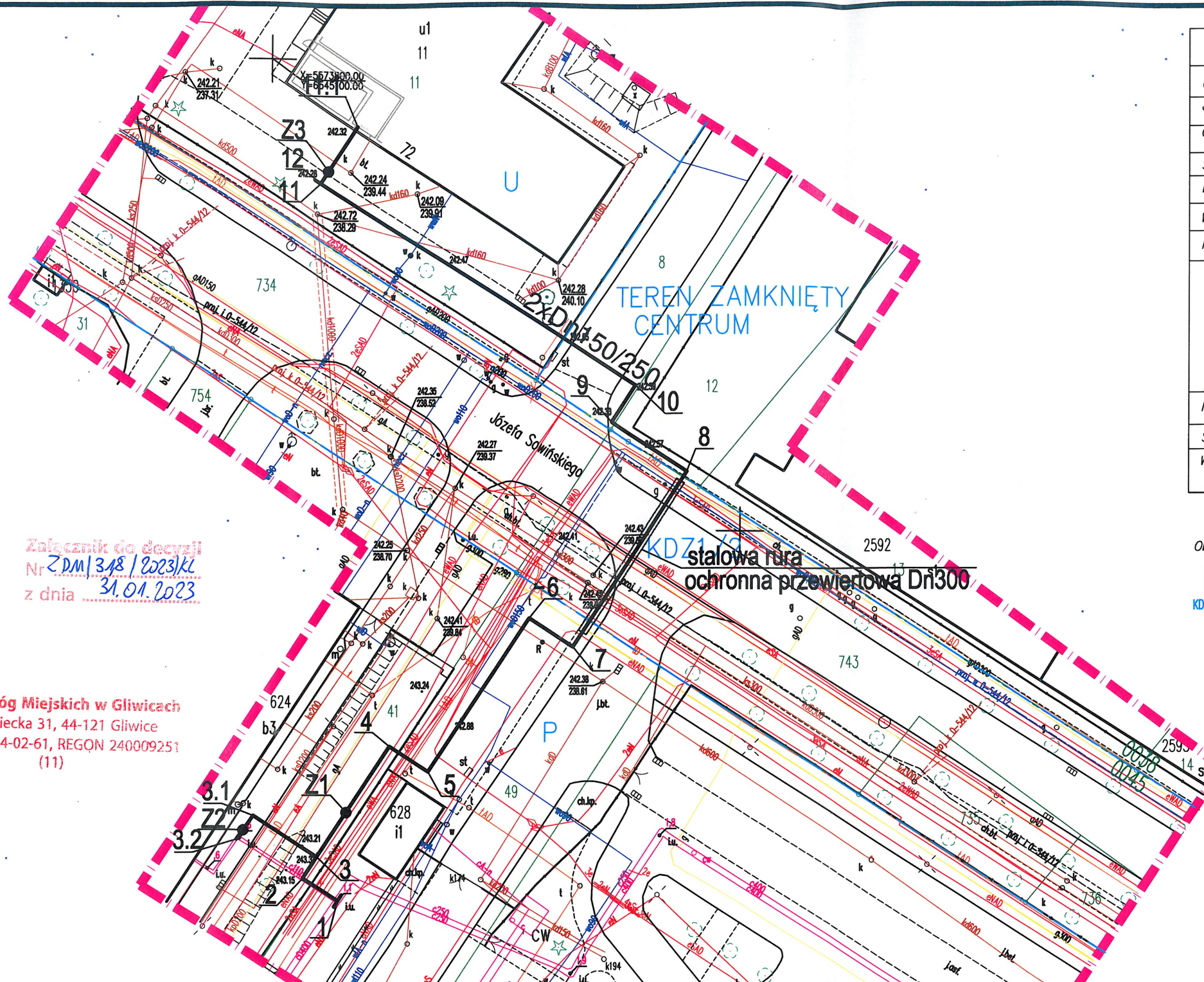
z up. Prezydenta Miasta  
**D Y R E K T O R**

mgr Inż. Anna Gilner

#### **Otrzymują:**

- ① Pełnomocnik
2. ZDM Gliwice aa (sprawę prowadzi Krzysztof Latusek tel. 32 300-86-16)





Załącznik do decyzji  
Nr 2 DM/318/2023/KL  
z dnia 31.01.2023

Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach  
ul. Płowiecka 31, 44-121 Gliwice  
NIP: 631-244-02-61, REGON 240009251  
(11)

GLIMARPOL-ŁUKASZ MAZUR  
44-100 Gliwice ul. Bekasa 13/8  
Katarzyna Badurczyk  
GEODETA

Wioletta Leśnik-Bałtrukiewicz  
Geodeta uprawniony  
Numer i zakres uprawnień 20717 (1,2)  
Dokument podpisano elektronicznie

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Gliwice, ul. Sowińskiego 72, dz. 11		GE.6640.749.2022
Jednostka ewidencyjna:	identyfikator nazwa	246601_1 Gliwice
Obszr ewidencyjny:	identyfikator nazwa	0038 Nowe Miasto 0045 Przedmieście
Skala:	1: 500	
Data:	10.08.2022	
W obszarze oznaczonym linią dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej. — — —		
Nazwa układu współrzędnych: prostokątnych płaskich 2000 s.6		
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie, urządzeń podziemnych Informacje dotyczące uzgodnień branżowych : nie wykonano		
Numer działki przedmiotowej:	11	
Sekcja:	6.130.26.09.1.1;3	
W zakresie aktualizacji mapy zasadniczej występują projektowane sieci uzbrojenia terenu.		

Objaśnienia przeznaczeń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego :

- U - Tereny usług różnych
- P - Tereny obiektów produkcyjnych,składów i magazynów
- KDZ1/2 - Tereny ulic zbiorczych

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GE.6640.749.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent Miasta Gliwice
Wykonawca prac geodezyjnych	Glimarpol- Łukasz Mazur
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	GE.6640.749.2022_18379 z dnia 22.08.2022
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Wioletta Leśnik-Bałtrukiewicz 20717 (1,2)
Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia	

GLIMARPOL-ŁUKASZ MAZUR  
44-100 Gliwice ul. Bekasa 13/8  
tel: 323354533, kom: 501810533  
NIP: 631-250-47-88 Regon: 240661000  
e-mail: geodezja@glimarpol.pl

<b>Alma Projekt Aleksander Mazur</b> 44-113 Gliwice, ul. Satyrków 16/6 kom. 793 703 887 e-mail: biuro@alma-projekt.pl, almaprojekt@gmail.com				
INWESTOR PEC GLIWICE Sp. z o.o. UL. KRÓLEWSKIEJ TAMY 135, 44-100 GLIWICE				
OBIEKT PRZYŁĄCZE SIECI CIEPŁOWNICZEJ				
PROJEKT BUDOWA SIECI CIEPŁOWNICZEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI W RAMACH PODŁĄCZENIA BUDYNKU USŁUGOWO-HANDLOWEGO PRZY UL. SOWIŃSKIEGO 72 W GLIWICACH				
TEMAT RYSUNKU PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU				skala 1:500
PROJEKTOWAŁ ALEKSANDER MAZUR SLK/4278/POOS/12	data 10.2022	nr proj. 18/22	nr rysunku 02	

UZBROJENIE PROJEKTOWANE

- PROJEKTOWANA TRASA PRZYŁĄCZA CIEPŁOWNICZEGO
- 1-12 PROJEKTOWANE PRZEWODY PREIZOLOWANE Dn150/250 WYKONYWANE WYKOPEM TRADYCYJNYM
- 3-3.1-3.2, 11-11.1 PROJEKTOWANE PRZEWODY PREIZOLOWANE Dn40/110 WYKONYWANE WYKOPEM TRADYCYJNYM
- Z1 PREIZOLOWANE ZAWORY ODCINAJĄCE 2XDN150 Z TRZPIENIEM I SKRZYŃKĄ DO ZASUWY
- Z2, Z3 PREIZOLOWANE ZAWORY ODCINAJĄCE 2XDN40 Z TRZPIENIEM I SKRZYŃKĄ DO ZASUWY

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. [wraz z późn. zmianami] § 15 ust.1. poświadczam za zgodność z oryginałem niniejszą kopię mapy do celów projektowych.