

PROTOKÓŁ Nr. 408 / 21

Z OKRESOWEJ KONTROLI PRZEWODÓW KOMINOWYCH

Sprawdzenie technicznej sprawności przewodów kominowych i połączeń dymowych, spalinowych i wentylacyjnych w budynku będącym własnością : *Miasta Maków – Mazowiecki*

położonym w *Makowie Mazowieckim* przy ul. *Stanisława Moniuszki 6* 06-200 Maków Maz. budynek użytkowy *Urzędu Miasta Maków Mazowiecki* składający się z dwóch części określonych w protokole jako część stara i nowa

zostało przeprowadzone przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego: Grzegorza Grabowskiego

w oparciu o art. 62 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku [Dz. U. nr 89 póź. 414 z późniejszymi zmianami ustawa z dnia 22 sierpnia 1997 r. o zmianie ustawy prawa budowlanego Dz. U. Nr 111 póź. 726 z dnia 22 sierpnia 1997 r. póź. 30a) z późniejszymi zmianami oraz Ustawę o ochronie przeciwpożarowej budynków innych obiektów budowlanych i terenów {Dz.U. z 2003 r. Nr. 121, poz.1138 } wydane na jej podstawie przepisy wykonawcze, przepisy szczegółowe i obowiązujące przedmiotowe normy techniczne. Ustawa z dnia 10 maja 2007r. o zmianie ustawy – Prawo Budowlane oraz niektórych innych ustaw.

W WYNIKU KONTROLI STWIERDZA SIĘ:

- ~~1. Objęte kontrolą przewody kominowe, oraz inne elementy urządzeń kominowych odpowiadają przepisom wyżej wymienionym. Wykonane konstrukcje i elementy mieszczą się w obowiązujących normach*.~~
2. Objęte kontrolą przewody kominowe oraz inne elementy urządzeń kominowych nie odpowiadają wyżej wymienionym przepisom. Dotyczy to w szczególności następujących stwierdzonych uchybień, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Część Stara : Sprawdzono techniczną sprawność 1 szt. przewód kominowy dymowy wyłączony z eksploatacji, obsługujący pierwotnie dwa kotły CO na paliwo stałe (eko groszek) oraz 43 szt. przewodów kominowych wentylacyjnych wentylacji grawitacyjnej wyciągowej, obsługującej pomieszczenia: biurowe, socjalne, gospodarcze oraz techniczne .

Podczas sprawdzania stwierdzono, że w/o przewody kominowe dymowy i wentylacyjne są drożne.
Ujawnione usterki :

Przewody kominowe wentylacyjne w ilości 43 szt. zgrupowane w 13 głowicach kominowych zostały zredukowane na wysokości strychu budynku .

Zalecenia :

Zredukowane na strychu głowice kominowe wyprowadzić ponad dach budynku zgodnie z wymaganiami technicznymi PN –B-10425. 2019 .

Część Nowa : Sprawdzono techniczną sprawność 14 szt. przewodów kominowych wentylacyjnych, wentylacji grawitacyjnej wyciągowej, obsługującej pomieszczenia : biurowe, socjalne i gospodarcze .

Stan techniczny głowic i nasad kominowych nad dachem jest dostatecznym .

Ujawnione usterki :

*Wyloty boczne jednostronne w 14 przewodach wentylacyjnych zgrupowanych w 2 głowicach kominowych .
Nieprawidłowo wykonana wentylacja grawitacyjna wyciągowa z pom. sali konferencyjnej i holu rura PCV o Ø 150 mm .*

Zalecenia:

Wyloty opisanych wyżej przewodów wentylacyjnych wykonać jako boczne dwustronne co zabezpieczy prawidłowe działanie przewodów wentylacyjnych . Przewody wentylacyjne obsługujące pomieszczenia sali konferencyjnej i holu wykonać zgodnie z wymaganiami technicznymi PN-B-10425.2019 .

Ciąg kominowy sprawdzony w kratkach wentylacyjnych obsługujących pomieszczenia budynku użytkowego jest prawidłowy .

przeglądu stanu technicznego przewodów kominowych wentylacyjnych dokonano dnia 02, 07, 2021 r.

Dostęp do czyszczenia przewodów kominowych jest dogodny.

Zgodnie z art. 70 Ustawy wyżej wymienione braki – uszkodzenia – zaniedbania podlegają obowiązkowemu usunięciu – naprawie bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli technicznej.

TERMIN NASTĘPNEGO BADANIA TECHNICZNEGO m - c lipiec / 2022 r.

Protokół otrzymują

1 Właściciel – Zarządca
obiekту

2 Inspektor Nadzoru
Budowlanego

Opiniodawca Uprawniony Mistrz

Kominiarski

UPRAWNIONY DO KONTROLI I OPINOWANIA
Mistrz Kominiarski
Grzegorz Grabowski
Upr. OL Nr 13132/02