

POLSKA: ROBOTY BUDOWLANE BUDOWA WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ STADIONU WIELOFUNKCYJNEGO ORAZ KOMPLEKSU WODNO-REKREACYJNEGO I EDUKACYJNEGO W MIKOŁAJKACH

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Zmiana

1 Nabywca

1.1 Nabywca

Oficjalna nazwa: Gmina Mikołajki

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2 Procedura

2.1 Procedura

Tytuł: Budowa wraz z niezbędną infrastrukturą stadionu wielofunkcyjnego oraz kompleksu wodno-rekreacyjnego i edukacyjnego w Mikołajkach

Opis: Przedmiotem zamówienia wykonanie zadania inwestycyjnego pn. „Budowa wraz z niezbędną infrastrukturą stadionu wielofunkcyjnego oraz kompleksu wodno-rekreacyjnego i edukacyjnego w Mikołajkach”. I. Zamówienie zostało podzielone na części tj.: 1.Część 1: Wykonanie robót budowlanych pn.: Budowa stadionu wielofunkcyjnego wraz z niezbędną infrastrukturą oraz zagospodarowaniem terenu – na podstawie dokumentacji projektowej pod tym samym tytułem wykonanej przez PRIMO PROJEKT Sp. z o. o. ul. Okólna 43A/43B/3B, 05-270 Marki w zakresie zgodnym z: 1.1 Etap I Zamówienie podstawowe (część gwarantowana): a) Projekt Zagospodarowania Terenu; b) Projekt Architektoniczno - Budowlany; c) Projekt Techniczny Etap I; d) Inwentaryzacja zieleni wraz z gospodarką drzewostanem e) Projekt Wykonawczy (techniczny) zjazdu klasy B dwukierunkowego f) Specyfikacje techniczne. Wykonanie robót budowlanych obejmuje m.in.: boisko do piłki nożnej o nawierzchni z trawy naturalnej, bieżnię okrężną oraz bieżnię prostą o nawierzchni poliuretanowej, skocznię do skoku w dal i trójskoku, rzutnię do pchnięcia kulą, skocznię do skoku wzwyż, rzutnię do rzutu oszczepem, rzutnię do rzutu dyskiem, skocznię do skoku o tyczce, rów z wodą do biegów z przeszkodami, kontenerowe stanowisko sędziowskie, wiaty dla zawodników rezerwowych oraz personelu medycznego, trybuny, obiekt gospodarczy, tereny utwardzone z kostki betonowej jako komunikacji wewnętrznej oraz parkingi, ogrodzenia, odwodnienie bieżni i terenu wraz ze zbiornikiem retencyjnym, instalację nawodnienia boiska z trawy naturalnej oraz terenu przy umocnionych skarpach, oświetlenie kompleksu, wiatę śmietnikową, elementy małej architektury, umocnienia skarp oraz kosze gabionowe jako ściany oporowe, windę dla niepełnosprawnych, wycinki i nasadzenia. 1.2 Etap II Zamówienie objęte prawem opcji: a) Projekt Zagospodarowania Terenu; b) Projekt Architektoniczno - Budowlany; c) Projekt Techniczny Etap II; d) Specyfikacje techniczne. Wykonanie robót budowlanych obejmuje m.in.: zaplecze sanitarno-szatniowe, tereny utwardzone z kostki betonowej jako komunikacja wewnętrzna, instalacji sanitarnych zewnętrznych i wewnętrznych dla budynku: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wody szarej, instalacji elektrycznej i teletechnicznej. 2. Część 2: Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych pn.: „Budowa kompleksu wodno-rekreacyjnego i edukacyjnego w Mikołajkach” na podstawie Programu Funkcjonalno – Użytkowego autorstwa Artur Cebula Anna Kunkel Architektki Sowie Wola Folwarczna, ul. Rysia 13; 05–152 Czostów w zakresie zgodnym z: a) Część I Opis przedmiotu zamówienia – część opisowa; b) Część II Opis przedmiotu zamówienia – część graficzna; c) Część III – część informacyjna. Wykonanie tej części obejmuje w szczególności opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej dla wykonania robót budowlanych oraz wykonanie zaprojektowanych robót budowlanych które obejmują m.in.: Rozbiórkę istniejących elementów zagospodarowania terenu związanych ze stadionem zlokalizowanym w południowo-zachodniej części terenu; Budowę całorocznego basenu pływackiego oraz zespołu basenów rekreacyjnych wraz z wodnym placem zabaw; Budowę zespołu boisk sportowych; Budowę pawilonu mieszczącego kasy, zespół szatniowo-sanitarny

oraz inne pomieszczenia pomocnicze, techniczne i magazynowe; Aranżację strefy rekreacyjnej; Aranżację strefy piknikowej z plażami o układzie tarasowym; Budowę edukacyjnego placu zabaw; Budowę siłowni plenerowej; Budowę wybiegu dla psów; Budowa ciągów komunikacyjnych pieszych i pieszo-jezdnymi; Budowę miejsc postojowych pomocniczych dla zespołu; Instalację elementów wyposażenia sportowego oraz małej architektury niezbędnych dla rekreacyjno-sportowej funkcji terenu; Instalację sieci i elementów wyposażenia instalacyjnego niezbędnych dla projektowanych obiektów; Budowę oświetlenia oraz monitoringu terenu; Prace pielęgnacyjne dla istniejącego drzewostanu oraz nowe nasadzenia i aranżacje zieleni. W szczególności przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót opisanych ww. dokumentacją projektową oraz Programem Funkcjonalno - Użytkowym.

Identyfikator procedury: b7e16514-248d-4efb-a2e1-ff283fe320b6

Rodzaj procedury: Otwarta

Uzasadnienie procedury przyspieszonej:

Główne aspekty procedury:

2.1.1 Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71200000 Usługi architektoniczne i podobne

2.1.2 Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Kolejowa 7

Miejscowość: Mikołajki

Kod pocztowy: 11-730

Podpodział krajowy (NUTS): Olsztyński (PL622)

Kraj: Polska

2.1.4 Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.5 Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które jeden oferent może składać oferty: 2

Warunki zamówienia:

Maksymalna liczba części zamówienia, których można udzielić jednemu oferentowi: 2

2.1.6 Podstawy wykluczenia

Aktywami zarządza likwidator: Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę w przypadku określonym w art. 109 ust. 1 pkt.4 ustawy Pzp, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę w przypadku określonym w art. 108 ust. 1 pkt. 6 ustawy Pzp, jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1 ustawy Pzp, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Działalność gospodarcza jest zawieszona: Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę w przypadku określonym w art. 109 ust. 1 pkt.4 ustawy Pzp, którego działalność gospodarcza jest zawieszona

Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego: Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę w przypadku określonym w art. 109 ust. 1 pkt.4 ustawy Pzp, jeżeli znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;

Konflikt interesów spowodowany udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia: Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę w przypadku określonym w art. 108 ust. 1 pkt. 6 ustawy Pzp, jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1 ustawy Pzp, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Korupcja: Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę w przypadku określonym w art. 108 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy Pzp w odniesieniu do przestępstw o których mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46–48 Ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz.U.2023.2048 t.j. z dnia 2023.09.28) lub w art. 54 ust. 1–4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych

Nadużycia: Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę w przypadku określonym w art. 108 ust. 1 pkt. 1 i 2 w odniesieniu do przestępstwa o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, lub przestępstw skarbowych

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa ochrony środowiska: Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę w przypadku określonym w art. 109 ust. 1 pkt. 2 i pkt 3 ustawy Pzp, który naruszył obowiązki w dziedzinie ochrony środowiska

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę w przypadku określonym w art. 109 ust. 1 pkt. 2 i pkt 3 ustawy Pzp który naruszył obowiązki w dziedzinie prawa pracy

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa socjalnego: Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę w przypadku określonym w art. 109 ust. 1 pkt. 2 ustawy Pzp który naruszył obowiązki w dziedzinie prawa socjalnego

Niewypłacalność: Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę w przypadku określonym w art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy Pzp w zakresie w jakim dotyczy ona do otwarcia likwidacji wykonawcy

Opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne: Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę w przypadku określonym w art. 108 ust. 1 pkt. 3 ustawy Pzp, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności; oraz art. 109 ust. 1 pkt. 1 ustawy Pzp, który naruszył obowiązki dotyczące płatności składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, chyba że wykonawca przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;

Płatność podatków: Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę w przypadku określonym w art. 108 ust. 1 pkt. 3 ustawy Pzp, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności; oraz art. 109 ust. 1 pkt. 1 ustawy Pzp, który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, chyba że wykonawca przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;

Podstawy wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę w przypadku określonym w art. 108 ust. 1 pkt. 1 i pkt 4 ustawy Pzp, w art. 108 ust. 2 ustawy Pzp Ponadto zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 13 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022r., poz. 835) z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się: 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3; 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest

osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3; 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3. Na podstawie art. 5 k rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576 zakazuje się udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych na rzecz lub z udziałem: a) obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji; b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu o którym mowa w lit. a) niniejszego ustępu; lub c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) niniejszego ustępu, w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia.

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę w przypadku określonym w art. 108 ust. 1 pkt. 5 ustawy Pzp, jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę w przypadku określonym w art. 108 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy Pzp, w odniesieniu do przestępstwa powierzenia pracy małoletniemu cudzoziemcowi o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a kodeksu karnego

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę w przypadku określonym w art. 108 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy Pzp w odniesieniu do przestępstw wskazanych w art. 299 lub art. 165a Kodeksu karnego

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę w przypadku określonym w art. 108 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy Pzp w odniesieniu do Przestępstw terrorystycznych lub przestępstwa związanego z działalnością terrorystyczną o których mowa w art. 299 par. 20 Kodeksu karnego

Rozwiązanie umowy przed czasem, odszkodowania lub inne porównywalne sankcje: Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę w przypadku określonym w art. 109 ust. 1 pkt. 7 ustawy Pzp, który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady; ustawy Pzp

Udział w organizacji przestępczej: Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę w przypadku określonym w art. 108 ust. 1 i 2 ustawy Pzp, w odniesieniu do przestępstwa wskazanego w art. 258 Kodeksu karnego

Układ z wierzycielami: Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę w przypadku określonym w art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, w zakresie w jakim dotyczy on układu z wierzycielami

Upadłość: Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę w przypadku określonym w art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, w zakresie w jakim dotyczy on ogłoszenia upadłości

Winien poważnego wykroczenia zawodowego: Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę w przypadku określonym w art. 109 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego

niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów;

Winni wprowadzenia w błąd, zatajenia informacji, niemożności dostarczenia wymaganych dokumentów i uzyskania informacji poufnych w ramach tej procedury: Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę w przypadku określonym w art. 109 ust. 1 pkt 810 ustawy Pzp,) który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych; który bezprawnie wpływał lub próbował wpływać na czynności zamawiającego lub próbował pozyskać lub pozyskał informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia; który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia

5 Część zamówienia

5.1 Techniczny ID partii: LOT-0001

Tytuł: 1. Budowa stadionu wielofunkcyjnego wraz z niezbędną infrastrukturą oraz zagospodarowaniem terenu

Opis: Wykonanie robót budowlanych pn.: Budowa stadionu wielofunkcyjnego wraz z niezbędną infrastrukturą oraz zagospodarowaniem terenu – na podstawie dokumentacji projektowej pod tym samym tytułem wykonanej przez PRIMO PROJEKT Sp. z o. o. ul. Okólna 43A/43B/3B, 05-270 Marki w zakresie zgodnym z: 1.1 Etap I Zamówienie podstawowe (część gwarantowana): a) Projekt Zagospodarowania Terenu; b) Projekt Architektoniczno - Budowlany; c) Projekt Techniczny Etap I; d) Inwentaryzacja zieleni wraz z gospodarką drzewostanem e) Projekt Wykonawczy (techniczny) zjazdu klasy B dwukierunkowego f) Specyfikacje techniczne. Wykonanie robót budowlanych obejmuje m.in.: boisko do piłki nożnej o nawierzchni z trawy naturalnej, bieżnię okrężną oraz bieżnię prostą o nawierzchni poliuretanowej, skocznię do skoku w dal i trójskoku, rzutnię do pchnięcia kulą, skocznię do skoku wzwyż, rzutnię do rzutu oszczepem, rzutnię do rzutu dyskiem, skocznię do skoku o tyczce, rów z wodą do biegów z przeszkodami, kontenerowe stanowisko sędziowskie, wiaty dla zawodników rezerwowych oraz personelu medycznego, trybuny, obiekt gospodarczy, tereny utwardzone z kostki betonowej jako komunikacji wewnętrznej oraz parkingi, ogrodzenia, odwodnienie bieżni i terenu wraz ze zbiornikiem retencyjnym, instalację nawodnienia boiska z trawy naturalnej oraz terenu przy umocnionych skarpach, oświetlenie kompleksu, wiatę śmietnikową, elementy małej architektury, umocnienia skarp oraz kosze gabionowe jako ściany oporowe, windę dla niepełnosprawnych, wycinki i nasadzenia. 1.2 Etap II Zamówienie objęte prawem opcji: a) Projekt Zagospodarowania Terenu; b) Projekt Architektoniczno - Budowlany; c) Projekt Techniczny Etap II; d) Specyfikacje techniczne. Wykonanie robót budowlanych obejmuje m.in.: zaplecze sanitarno-szatniowe, tereny utwardzone z kostki betonowej jako komunikacja wewnętrzna, instalacji sanitarnych zewnętrznych i wewnętrznych dla budynku: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wody szarej, instalacji elektrycznej i teletechnicznej

5.1.1 Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Opcje:

Opis opcji: Zamawiający na podstawie art. 441 Ustawy Pzp przewiduje zastosowanie prawa opcji w części nr 1. Prawo opcji realizowane jest z zachowaniem następujących zasad: a) Zamawiający złoży Wykonawcy pisemne oświadczenie o skorzystaniu z prawa opcji ze wskazaniem terminu, od którego obowiązują wszystkie zapisy dotyczące zamówienia realizowanego w ramach opcji. b) Rozliczenie przedmiotu umowy objętego zakresem zamówienia podstawowego oraz w ramach prawa opcji nastąpi na podstawie cen określonych w ofercie wykonawcy. c) Prawo opcji stanowi wyłącznie uprawnienie Zamawiającego, a Wykonawcy nie służy roszczenie o wykonanie przez Zamawiającego tego prawa. Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do

zamawiającego w przypadku, gdy Zamawiający nie skorzysta z prawa opcji. d) Wykonawcy nie przysługuje prawo rezygnacji z realizacji opcji i nie może składać oferty jedynie w zakresie zamówienia podstawowego. W przypadku złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o skorzystaniu z prawa opcji Wykonawca jest obowiązany do wykonania przedmiotu zamówienia w pełnym zakresie tj. zarówno zamówienia podstawowego, jak i objętego prawem opcji. e) Realizacja zamówienia realizowanego w ramach prawa opcji odbywa się na zasadach właściwych dla zamówienia podstawowego.

5.1.3 Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 04/11/2024

Data zakończenia trwania: 15/01/2026

5.1.6 Informacje ogólne

Zastrzeżony udział: Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Informacje dodatkowe: Zamawiający przewiduje zastosowanie tzw. „procedury odwróconej”, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy Pzp tj. zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona oceny podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyższej oceniona w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. Zamawiający zgodnie z przepisem art. 257 ustawy, przewiduje możliwość unieważnienia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia (co dotyczy zarówno wartości netto inwestycji, jak i wartości podatku VAT odrębnie), nie zostały mu przyznane.

5.1.9 Kryteria kwalifikacji

Kryterium:

Rodzaj: Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Nazwa: Sytuacja ekonomiczna lub finansowa

Opis: W celu potwierdzenia spełnienia warunku wykonawca winien wykazać, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł.

Kryterium:

Rodzaj: Zdolność techniczna i zawodowa

Nazwa: Zdolność techniczna lub zawodowa

Opis: 1. w zakresie posiadanego doświadczenia: Wykonawca musi wykazać że w okresie 8 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną, polegającą na budowie lub przebudowie (w rozumieniu prawa budowlanego) stadionu wielofunkcyjnego obejmującą w jednym zadaniu wykonanie następujących elementów: - boisko piłkarskie o nawierzchni z trawy naturalnej o powierzchni pola gry minimum 400 m² - bieżni poliuretanowej minimum 4 torowej - trybun na minimum 150 miejsc siedzących 2.W zakresie osób skierowanych do realizacji zamówienia Wykonawca musi wykazać że będzie dysponować: a) osobą, pełniącą funkcję kierownika budowy i równocześnie funkcję kierownika robót dla branży konstrukcyjno-budowlanej, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub posiadającą ważne uprawnienia w ograniczonym zakresie, o ile zakres uprawnień obejmuje zakres wymagany do realizacji przedmiotu zamówienia oraz wykaże, że pełniła funkcję na stanowisku kierownika budowy w realizacji minimum 1 roboty budowlanej polegającej na budowie lub przebudowie stadionu wielofunkcyjnego. b) osobą, pełniącą funkcję kierownika robót posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacji w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, c) osobą, pełniącą funkcję kierownika robót posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

5.1.10 Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa:

Opis: Ocenie zostanie poddana cena brutto z formularza ofertowego. W kryterium cena "C" ocena ofert dokonana zostanie przy zastosowaniu wzoru: $C=(C_n / C_b) \times 60$ pkt. Gdzie: C ilość punktów w kryterium "cena". C_n najniższa cena brutto wśród złożonych ofert. C_b Cena brutto oferty badanej. W tym kryterium oferta może uzyskać maksymalnie 60 pkt.

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa:

Opis: Okres gwarancji - waga 40 punktów, maksymalna liczba punktów, którą może uzyskać wykonawca: 40 Kryterium „Okres gwarancji” będzie rozpatrywany na podstawie długości terminu okresu gwarancji zadeklarowanego przez Wykonawcę w formularzu oferty. Przy ocenie gwarancji dla całego przedmiotu zamówienia najwyżej będzie punktowa-na oferta zawierająca najdłuższy okres gwarancji. Minimalny wymagany okres gwarancji wynosi 60 miesięcy. Wykonawca może zaoferować dłuższy okres gwarancji do 84 miesięcy.

Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom:

Uzasadnienie, dlaczego nie określono wagi kryteriów udzielenia zamówienia:

5.1.11 Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: https://platformazakupowa.pl/pn/umg_mikolajki

5.1.12 Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: https://platformazakupowa.pl/pn/umg_mikolajki

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Dozwolone

Termin składania ofert: 22/08/2024 09:00 +02:00

Termin, do którego oferta musi pozostać ważna: 90 Dzień

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Informacje o terminach odwołania: 1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia . 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień SWZ, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

5.1.15 Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

Aukcja elektroniczna: nie

5.1.16 Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1 Techniczny ID partii: LOT-0002

Tytuł: 2. Budowa kompleksu wodno-rekreacyjnego i edukacyjnego w Mikołajkach

Opis: Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych pn.: „Budowa kompleksu wodno-rekreacyjnego i edukacyjnego w Mikołajkach” na podstawie Programu Funkcjonalno – Użytkowego autorstwa Artur Cebula Anna Kunkel Architektki Sowa Wola Folwarczna, ul. Rysia 13; 05–152 Czosnow w zakresie zgodnym z: a) Część I Opis przedmiotu zamówienia – część opisowa; b) Część II Opis przedmiotu zamówienia – część graficzna; c) Część III – część informacyjna. Wykonanie tej części obejmuje w szczególności opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej dla wykonania robót budowlanych oraz wykonanie zaprojektowanych robót budowlanych które obejmują m.in.: Rozbiórkę istniejących elementów zagospodarowania terenu związanych ze stadionem zlokalizowanym w południowo-zachodniej części terenu; Budowę całorocznego basenu pływackiego oraz zespołu basenów rekreacyjnych wraz z wodnym placem zabaw; Budowę zespołu boisk sportowych; Budowę pawilonu mieszczącego kasy, zespół szatniowo-sanitarny oraz inne pomieszczenia pomocnicze, techniczne i magazynowe; Aranżację strefy rekreacyjnej; Aranżację strefy piknikowej z plażami o układzie tarasowym; Budowę edukacyjnego placu zabaw; Budowę siłowni plenerowej; Budowę wybiegu dla psów; Budowa ciągów komunikacyjnych pieszych i pieszo-jezdnych; Budowę miejsc postojowych pomocniczych dla zespołu; Instalację elementów wyposażenia sportowego oraz małej architektury niezbędnych dla rekreacyjno-sportowej funkcji terenu; Instalację sieci i elementów wyposażenia instalacyjnego niezbędnych dla projektowanych obiektów; Budowę oświetlenia oraz monitoringu terenu; Prace pielęgnacyjne dla istniejącego drzewostanu oraz nowe nasadzenia i aranżacje zieleni. W szczególności przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót opisanych ww. dokumentacją projektową oraz Programem Funkcjonalno - Użytkowym

5.1.1 Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

5.1.3 Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 04/11/2024

Data zakończenia trwania: 31/03/2026

5.1.6 Informacje ogólne

Zastrzeżony udział: Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Informacje dodatkowe: Zamawiający przewiduje zastosowanie tzw. „procedury odwróconej”, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy Pzp tj. zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona oceny podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyższej oceniona w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. Zamawiający zgodnie z przepisem art. 257 ustawy, przewiduje możliwość unieważnienia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia (co dotyczy zarówno wartości netto inwestycji, jak i wartości podatku VAT odrębnie), nie zostały mu przyznane.

5.1.9 Kryteria kwalifikacji

Kryterium:

Rodzaj: Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Nazwa: Sytuacja ekonomiczna lub finansowa

Opis: W celu potwierdzenia spełnienia warunku wykonawca winien wykazać, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 3 000 000,00 zł.

Kryterium:

Rodzaj: Zdolność techniczna i zawodowa

Nazwa: Zdolność techniczna lub zawodowa

Opis: 1. w zakresie posiadanego doświadczenia: Wykonawca musi wykazać, że w okresie 8 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną, polegającą na budowie lub przebudowie (w rozumieniu prawa

budowlanego) obiektu budowlanego o charakterze sportowo-rekreacyjnym obejmującym swoim zakresem:

a.a) kąpielisko lub pływalnię lub basen, z niecką do kąpeli ze stali nierdzewnej o powierzchni min. 300 m² wraz z automatyką w zakresie technologii uzdatniania wody basenowej; a.b) budynek użyteczności publicznej lub budownictwa mieszkaniowego o powierzchni użytkowej minimum 250 m², obejmującą zakresem wykonanie robót konstrukcyjnych, wykończeniowych, elewacyjnych i instalacyjnych a.c) obiekt sportowy typu: kort zewnętrzny do tenisa ziemnego lub boisko zewnętrzne do siatkówki lub koszykówki. Zamawiający informuje, że wyżej wskazane w lit a.a), a.b) i a.c) obiekty budowlane mogą być wykonane w odrębnych zadaniach. 2. W zakresie osób skierowanych do realizacji zamówienia Wykonawca musi wykazać że będzie dysponował: a) co najmniej jedną osobą do projektowania, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, lub posiadającą ważne uprawnienia w ograniczonym zakresie, o ile zakres uprawnień obejmuje zakres wymagany do realizacji przedmiotu zamówienia oraz posiada co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe w projektowaniu od momentu uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania oraz wykonała należycie co najmniej 1 robotę polegającą na wykonaniu wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej dot.: budowy, rozbudowy lub przebudowy obiektu o funkcji sportowo – rekreacyjnej takich jak: kąpielisko, pływalnia, basen lub baseny z niecką ze stali nierdzewnej o powierzchni min. 300 m², dla której uzyskano ostateczną decyzję pozwolenia na budowę, b) co najmniej jedną osobą, która łącznie posiada: uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe w projektowaniu od momentu uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania, oraz wykonała należycie co najmniej 1 robotę polegającą na wykonaniu wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej dot.: budo-wy, rozbudowy lub przebudowy obiektu o funkcji sportowo – rekreacyjnej takich jak: kąpielisko, pływalnia, basen z niecką o powierzchni min. 300 m² wraz z automatyką w zakresie: technologii uzdatniania wody basenowej, dla której uzyskano ostateczną decyzję pozwolenia na budowę. c) co najmniej jedną osobą pełniącą funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub posiadającą ważne uprawnienia w ograniczonym zakresie, o ile zakres uprawnień obejmuje zakres wymagany do realizacji przedmiotu zamówienia oraz wykaże, że pełniła funkcję na stanowisku kierownika budowy w realizacji minimum 1 roboty budowlanej polegającej na budowie lub przebudowie obiektu o funkcji sportowo – rekreacyjnej takich jak: kąpielisko, pływalnia, basen z niecką ze stali nierdzewnej o powierzchni min. 300 m²

5.1.10 Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa:

Opis: Ocenie zostanie poddana cena brutto z formularza ofertowego. W kryterium cena "C" ocena ofert dokonana zostanie przy zastosowaniu wzoru: $C = (C_n / C_b) \times 60$ pkt. Gdzie: C ilość punktów w kryterium "cena". C_n najniższa cena brutto wśród złożonych ofert. C_b Cena brutto oferty badanej. W tym kryterium oferta może uzyskać maksymalnie 60 pkt.

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa:

Opis: Okres gwarancji - waga 40 punktów, maksymalna liczba punktów, którą może uzyskać wykonawca: 40 Kryterium „Okres gwarancji” będzie rozpatrywany na podstawie długości terminu okresu gwarancji zadeklarowanego przez Wykonawcę w formularzu oferty. Przy ocenie gwarancji dla całego przedmiotu zamówienia najwyższej będzie punktowa-na oferta zawierająca najdłuższy okres gwarancji. Minimalny wymagany okres gwarancji wynosi 60 miesięcy. Wykonawca może zaoferować dłuższy okres gwarancji do 84 miesięcy.

Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom:

Uzasadnienie, dlaczego nie określono wagi kryteriów udzielenia zamówienia:

5.1.11 Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: https://platformazakupowa.pl/pn/umg_mikolajki

5.1.12 Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: https://platformazakupowa.pl/pn/umg_mikolajki

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Dozwolone

Termin składania ofert: 22/08/2024 09:00 +02:00

Termin, do którego oferta musi pozostać ważna: 90 Dzień

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Informacje o terminach odwołania: 1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia . 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień SWZ, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

5.1.15 Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

Aukcja elektroniczna: nie

5.1.16 Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

8 Organizacje

8.1 ORG-0001

Oficjalna nazwa: Gmina Mikołajki

Numer rejestracyjny: 742-212-55-49

Departament: Referat Inwestycji i Zamówień Publicznych

Adres pocztowy: ul. Kolejowa 7

Miejscowość: Mikołajki

Kod pocztowy: 11730

Podpodział krajowy (NUTS): Olsztyński (PL622)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Referat Inwestycji i Zamówień Publicznych

E-mail: alicja.lepczynska@mikolajki.pl

Telefon: 48874219050

Adres strony internetowej: <https://mikolajki.eu/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): https://platformazakupowa.pl/pn/umg_mikolajki

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1 ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Sekretariat Biura Odwołań

E-mail: uzp@uzp.gov.pl

Telefon: 22 458 77 01

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowaizbaodwolawcza>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://epuap.gov.pl/wps/portal/strefaklienta/katalogspraw/opisuslugi/skargiwnioskizapytaniadourzedu/UZP>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

10 Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana: 418724-2024

Główny powód zmiany: Aktualizacja informacji

Opis: Zamawiający w ogłoszeniu o zamówieniu błędnie wskazał termin składania ofert w związku z czym dokonał zmiany terminu składania ofert w części nr 1 oraz w części nr 2 z dnia 22.07.2024r na dzień 22.08.2024r

11 Informacje o ogłoszeniu

11.1 Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 98c13de3-3863-4cb7-85bf-a2b2e0ee2bfa - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Ogłoszenie – data wysłania: 12/07/2024 14:16 +00:00

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

11.2 Informacje o publikacji