



Zakład Usług Komunalnych Sp. z o. o.
78 – 300 Świdwin, ul. Armii Krajowej 21
NIP: 672 –17–59 –965, Regon: 331031889, Sąd Rejonowy w
Koszalinie
KRS nr: 0000085020; kapitał spółki 13.282.000,00 zł

Centrala – tel./fax (94) **365 23 56**,

Świdwin, dn. 2024-04-19

Zakład Usług Komunalnych
Spółka z o.o. w Świdwinie
ul. Armii Krajowej 21
78-300 Świdwin

Z A P R A S Z A

do złożenia oferty cenowej na zadanie pn.:

***„budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w ulicy
Cmentarnej w Świdwinie”***

Sygnatura sprawy: ZUK/ZO/ZWiK/2/2024

I. Nazwa i adres Zamawiającego:

Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o.
ul. Armii Krajowej 21
78-300 Świdwin
NIP: 672-17-59-965

II. Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie o udzielenie zamówienia **nie jest** prowadzone na podstawie przepisów Ustawy o Zamówieniach Publicznych.

III. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zapytania ofertowego jest budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w ul. Cmentarnej w Świdwinie.

IV. Zakres zamówienia:

Przyjęta technologia wykonania prac budowlanych oraz szczegółowy ich zakres został ujęty w załączniku jako projekt techniczny oraz kosztorys „ślepy” stanowiący dane wyjściowe do kosztorysowania, które stanowią nadrzędne wytyczne wykonania prac budowlanych.

W związku z powyższym zamawiający zastrzega, że dokumentacja projektowa nie stanowi jedyne źródła pozyskania informacji na temat zakresu robót koniecznych do wykonania całości inwestycji i przygotowania oferty cenowej obejmującej pełny zakres robót. Wyklucza się tym samym możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania inwestycji a możliwych do uwzględnienia na etapie przygotowania oferty.

V. Warunki udziału w zapytaniu ofertowym:

Posiadanie umiejętności pozwalających na realizację przedstawionego zakresu zamówienia.

Składanie ofert:

Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę, w której zagwarantuje 30-dniowy okres jej ważności licząc od dnia jej otwarcia.

VI. Sposób obliczenia i przygotowania oferty cenowej:

1. Wykonawca przygotowuje kalkulację cenową zgodnie z załączonym do zapytania kosztorysem „ślepy”.
1. Wykonawca zobowiązany jest określić **cenę ofertową (kosztorysową)** jako należną mu za wykonanie określonych prac.
3. Za ustalenie ilości robót i innych świadczeń oraz za sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia **odpowiada wyłącznie Wykonawca.**
4. Dopuszcza się zmianę technologii wykonania robót po uzgodnieniu z inwestorem, ale nie dopuszcza się zmiany zakresu robót. **Zmiana technologii nie może rzutować na zaoferowaną cenę.**
5. **Wszelkie koszty geodezyjne** (w tym dokumentacja powykonawcza) **ponosi Wykonawca.** Wykonawca winien tym samym uwzględnić powyższe koszty w przedstawionej kalkulacji cenowej. **W dniu zgłoszenia do odbioru Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu stosowną dokumentację powykonawczą.**
6. Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia, również te nie ujęte bezpośrednio z załączonej do zapytania dokumentacji a konieczne

do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami i przepisami prawa.

7. Ofertę cenową należy sporządzić w postaci **kosztorysu ofertowego** opracowany metodą uproszczoną wraz z zestawieniem cen jednostkowych materiałów, czynników produkcji tj. stawka r-g, kosztów pośrednich, kosztów zaopatrzenia i zysku oraz stawki jednostkowej pracy podstawowego sprzętu i urządzeń. Ceny w kosztorysie ofertowym należy podać do drugiego miejsca po przecinku. Zamawiający nie narzuca podstaw wyceny i norm opracowania kosztorysu ofertowego.
8. **Kosztorys ofertowy** należy sporządzić w oparciu o załączone do zapytania ofertowego materiały, w formie elektronicznej **za pośrednictwem formularza ofertowego umieszczonego na Platformie Zakupowej**, poprzez załączenie sporządzonego dokumentu (kosztorysu) do oferty. Zamawiający dopuszcza również złożenie oferty drogą elektroniczną na adres: przetargi@zuk-swidwin.com.pl.
9. Cena oferty wyliczona przez Wykonawcę musi zawierać wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie niezbędne do poniesienia dla terminowej i prawidłowej realizacji umowy, a także zysk Wykonawcy, wymagane przepisami prawa podatki i opłaty oraz ewentualne upusty i rabaty zastosowane przez Wykonawcę.
10. **Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej** w celu sprawdzenia warunków placu budowy, warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem niniejszego zapytania ofertowego, zapoznania się z zakresem robót w celu uzyskania dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do przygotowania oferty.
11. Odpowiedzialność za przygotowanie oferty cenowej bez przeprowadzenia wizji lokalnej ponosi potencjalny Wykonawca.
12. **Termin wizji lokalnej wymaga uzgodnienia z Zamawiającym.** W celu ustalenia szczegółowego terminu wizji lokalnej należy kontaktować się z Kierownikiem ZWiK Panem **Markiem Spychalskim**.

VII. Kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej:

Najkorzystniejsza oferta zostanie wybrana w oparciu o kryterium - **100% najniższa cena**

VIII. MIEJSCE I TERMIN SKADANIA OFERT:

Oferty cenowe należy składać w terminie do dnia 26.04.2024r. do godz. 14:00 za pośrednictwem formularza umieszczonego na Platformie Zakupowej lub poczty elektronicznej.

IX. Inne istotne postanowienia prowadzonego postępowania

1. Termin związania ofertą: Wykonawcy, którzy złożą ofertę w ramach niniejszego zapytania ofertowego związani będą ofertą przez okres **30 dni**.
2. W przypadku uchylania się Wykonawcy, którego oferta wybrana zostanie jako najkorzystniejsza od podpisania umowy i przyjęcia jej warunków, umowa podpisana zostanie z drugim w kolejności Wykonawcą, którego oferta wybrana zostanie jako najkorzystniejsza.
3. Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do **unieważnienia zapytania ofertowego** w przypadku zaistnienia sytuacji, której nie można było przewidzieć na etapie przygotowywania zapytania ofertowego, a która w sposób istotny wpływa na realizację przedsięwzięcia. Za sytuacje uprawniające do unieważnienia zapytania ofertowego uznaje się:
 - ❖ Nie złożono żadnej oferty cenowej;
 - ❖ Oferta najkorzystniejsza złożona w ramach niniejszego zapytania ofertowego opiewa na kwotę przekraczającą możliwości finansowe Zamawiającego;
 - ❖ Żadna ze złożonych ofert nie spełnia warunków udziału w postępowaniu;
 - ❖ Stwierdzono istotne braki formalne w złożonych ofertach a Wykonawca uchyla się od stosownych uzupełnień we wskazanym przez Zamawiającego zakresie w związku z czym Zamawiający nie może wyłonić oferty najkorzystniejszej;
 - ❖ Oferta najkorzystniejsza złożona została przez Wykonawcę, który na rzecz Zamawiającego nie wykonał zamówienia w terminie umownym z przyczyn leżących po ich stronie, a przedłużenia tego nie uzgadniał z Zamawiającym, nie wywiązali się w terminie z warunków gwarancji lub rękojmi, wykonana na rzecz Zamawiającego usługa obarczona była wadą powodującą konieczność poniesienia przez Zamawiającego dodatkowych nakładów finansowych;
 - ❖ Zachodzą obiektywne przesłanki uznania, że realizacja przedmiotu zapytania ofertowego nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć na etapie przygotowywania zapytania ofertowego.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia rozmów i negocjacji cenowych jak i dotyczących przedmiotu zapytania z poszczególnymi Wykonawcami, celem wynegocjowania ceny ostatecznej i uszczegółowienia zakresu świadczenia usług przed ostatecznym wyborem oferty bądź unieważnienia postępowania bez podania przyczyny. Zamawiający będzie kontaktował się z poszczególnymi Wykonawcami telefonicznie bądź za pośrednictwem poczty e-mail.
5. Złożone oferty nie stanowią gwarancji podpisania umowy między Wykonawcą a Zamawiającym.

X. Istotne postanowienia umowne w zakresie zmian, robót uzupełniających i zamiennych oraz płatności

1. Wykonawca pisemnie powiadomi Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót spowodowanej nie wykonaniem lub nienależytym wykonaniem swych obowiązków.

W przypadku nie wykonania powyższego obowiązku Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu po zakończeniu robót.

2. Wykonawca na żądanie inspektora nadzoru przerwie roboty, a jeżeli zaistnieje taka potrzeba, odpłatnie zabezpieczy wykonane roboty przed zniszczeniem.
3. W wypadku zniszczenia lub uszkodzenia wykonanych robót lub ich części, a także zniszczenia lub kradzieży urządzeń, materiałów w czasie realizacji z winy Wykonawcy, jest on zobowiązany do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania Zamawiającemu terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
5. Na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, w trakcie prowadzenia inwestycji, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania poszczególnych elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez niego rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje pierwotny zakres robót. W tym przypadku Wykonawca przedstawia opis proponowanych zmian wraz z rysunkami (jeśli są konieczne). Projekt taki wymaga akceptacji i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.
6. W przypadku, gdy z punktu widzenia Zamawiającego zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań technicznych nieprzewidzianych w umowie, Zamawiający sporządza protokół konieczności, a następnie dostarcza Wykonawcy stosowną dokumentację na te roboty wraz ze zleceniem ich wykonania.
7. W przypadku gdy określone w pkt. 5 i 6 zmiany powodują wzrost kosztów wówczas Zamawiający złoży dodatkowe zamówienie na ich wykonanie, po okazaniu przez Wykonawcę wstępnego kosztorysu na wykonanie tych robót.
8. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o konieczności wykonania robót uzupełniających lub zamiennych **w terminie 7 dni od daty ich stwierdzenia** oraz uzyskania akceptacji, co do konieczności wykonania tych robót w formie protokołu konieczności podpisanego przez obie strony.
9. Zakres prac uzupełniających zostanie określony w odrębnym zamówieniu.
10. Zamawiający zastrzega, że powyższe warunki stanowią tylko część postanowień umownych. Pozostałe istotne postanowienia umowne przedstawione zostaną Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana w ramach niniejszego zapytania ofertowego jako najkorzystniejsza.

XI. **Termin realizacji robót: do 31 maja 2024r.**

XII. **Osoba uprawniona do kontaktów ze zleceniobiorcami jest:**

- ❖ w kwestiach formalnych dotyczących zapytania ofertowego – St. insp. ds. ochrony środowiska, inwestycji i technologii – **Małgorzata Ratke, tel. 531 559 559, e-mail: przetargi@zuk-swidwin.com.pl**
- ❖ w kwestiach przedmiotu zapytania ofertowego (m.in. zakres przedmiotu zamówienia) – Kierownik ZWiK – **Marek Spsychalski, tel. 519 190 735, e-mail: mpsychalski@zuk-swidwin.com.pl**