

Kościan, 29.11.2021 r.

BZP. 271.1.18.2021

Do Wykonawców:

Dotyczy zamówienia: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu podstawowego na zorganizowanie i zarządzanie Strefą Płatnego Parkowania na terenie miasta Kościana.

WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ, ZMIANA SWZ

Działając zgodnie z art. 284 ust. 2 oraz art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), Zamawiający wyjaśnia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia:

Pytania:

1. Czy Zamawiający dopuszcza demontaż urządzeń CALE będących jego własnością i zamontowane w ich miejsce, na czas realizacji zamówienia, parkomatów będących własnością Wykonawcy, które spełniać będą wszystkie wymogi opisane w specyfikacji przetargowej?
2. Czy istnieje możliwość przesunięcia daty rozpoczęcia świadczenia usług określonych w Umowie? Bardzo krótki czas na zorganizowanie lokalnych struktur, mogących realizować powierzone zadania, powoduje, iż podmiot obecnie realizujący obsługę SPP w Kościanie jest faworyzowany przez Zamawiającego. Prowadzi to do ograniczenia kręgu potencjalnych Wykonawców.
3. Jak kształtują się przychody SPP w ostatnich 12 miesiącach? Ile zawiadomień do uiszczenia opłaty z tytułu braku ważnej opłaty w SPP było wystawianych, jaki procent całości stanowią opłacone zawiadomienia?
4. Ile osób i w jakim wymiarze czasu pracy jest zatrudnionych przez obecnego Wykonawcę do realizacji zadań związanych z zarządzaniem SPP w Kościanie? Czy jest to ilość spełniająca wymagania Zamawiającego? Czy od roku 2022 należy przyjąć konieczność zwiększenia zatrudnienia?
5. Czy w przypadku zwiększenia ilości miejsc parkingowych/zmiany obszaru SPP, Wykonawca będzie zobowiązany do zamontowania dodatkowych parkomatów w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie?
6. Czy Zamawiający zapewnia lokal, w którym należy prowadzić Biuro Strefy Płatnego Parkowania?
7. Kto odpowiada za przygotowanie oraz utrzymanie oznakowania pionowego oraz poziomego Strefy Płatnego Parkowania w Kościanie?
8. Dot. § 5 pkt. 4 a) a). W projekcie umowy jest zapis dotyczący wpłat na konto Zamawiającego środków z opłat parkingowych pobranych za pomocą parkometrów: „w dniu opróżnienia parkometru”. Czy jest możliwa zmiana terminu wpłat na "w

dniu pobrania lub w następnym dniu roboczym po pobraniu" - podobnie jak to jest określone w ppkt. b) dotyczącym wpływów z opłat abonamentowych i dodatkowych ?

9. Dot. § 13 ust. 1 Umowy

Czy Zamawiający zmieni postanowienia dotyczące kar umownych w ten sposób, że będą one należne wyłącznie za zwłokę, a nie za opóźnienie? Wykonawca może ponosić odpowiedzialność wyłącznie za swoje zawinione działanie lub zaniechanie. Ponadto zgodnie z art. 433 ustawy prawo zamówień publicznych umowa nie może przewidywać odpowiedzialności wykonawcy za opóźnienie, w tym przypadku jest to postępowanie abuzywne.

10. Dot. § 13 ust. 7 Umowy

Czy Zamawiający zrezygnuje z możliwości potrącania kar umownych z uwagi na fakt, że wierzytelność Zamawiającego o zapłatę kary umownej nie jest jeszcze wymagalna. Jak ten zapis ma się do przepisów w zakresie braku możliwości potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy tj. art. 15 r 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, zgodnie z którym: „W okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego w związku z COVID-19, i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, zamawiający nie może potrącić kary umownej zastrzeżonej na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, o której mowa w art. 15r ust. 1, z wynagrodzenia wykonawcy lub z innych jego wierzytelności, a także nie może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania tej umowy, o ile zdarzenie, w związku z którym zastrzeżono tę karę, nastąpiło w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii”.

11. Dot. § 12 ust. 1 pkt 1 Umowy

Czy Zamawiający doprecyzuje przedmiotowe postanowienie w ten sposób, że rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym będzie mogło nastąpić w razie stwierdzenia niezgodności danych zawartych w sprawozdaniach przedkładanych Zamawiającemu z dokumentami źródłowymi, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zaprzestania naruszeń oraz pod warunkiem istotności niezgodności danych? W przeciwnym razie powyższe postanowienie pozostawia Zamawiającemu dużą dowolność w zakresie możliwości rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.

12. Dot. § 12 ust. 1 pkt 4 Umowy

Czy Zamawiający doprecyzuje co będzie rozumiał pod pojęciem realizacji zamówienia w sposób istotnie odbiegający od ustalonych warunków umowy? Wystąpienie jakich okoliczności będzie uprawniało Zamawiającego do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym na podstawie powyżej wskazanego pojęcia niedookreślonego? Czy Zamawiający rozważy możliwość uzupełnienia przedmiotowego postanowienia o okoliczność, że przed dokonaniem rozwiązania umowy Zamawiający będzie musiał wezwać wykonawcę do zaprzestania naruszenia umowy wyznaczając m w tym celu stosowny termin?

13. Czy Zamawiający uzupełni postanowienia umowne w zakresie możliwości zmiany umowy? Szczególnie z uwzględnieniem możliwości zmiany umowy w przypadku zmiany uchwał Rady Miejskiej Kościana i wpływu tych zmian na zakres obowiązków oraz wynagrodzenia Wykonawcy.

Odpowiedzi:

Ad 1

Zamawiający nie dopuszcza możliwości demontażu urządzeń CALE będących jego własnością i zamontowania w ich miejsce, na czas realizacji zamówienia parkometrów będących własnością Wykonawcy.

Ad 2

Zamawiający nie dopuszcza zmiany terminów określonych w ww. postępowaniu przetargowym na „Zorganizowanie i zarządzanie Strefą Płatnego Parkowania na terenie miasta Kościana”.

Ad 3

- wpływy ogółem uzyskane w okresie od dnia 01.11.2020 r. do dnia 31.10.2021 r. to kwota 714.819,38 zł;
- w okresie od dnia 01.11.2020 r. do dnia 31.10.2021 r. wystawiono 3088 wezwań do uiszczenia opłaty z tytułu braku ważnej opłaty w SPP;
- Opłacone wezwania stanowią ok. 55 % wszystkich wystawionych wezwań.

Ad 4

Obecny Wykonawca na dzień udzielania przedmiotowej odpowiedzi zatrudnia cztery osoby w pełnym wymiarze czasu. Usługa realizowana jest w sposób właściwy i terminowy, w ocenie Zamawiającego nie ma potrzeby zwiększania liczby etatów.

Ad 5

Zamawiający w czasie obowiązywania umowy do jej zakończenia, tj. do dnia 31.12.2022 r. nie przewiduje zwiększenia liczby miejsc parkingowych/zmiany obszaru SPP, Wykonawca nie będzie zobowiązany do zamontowania dodatkowych parkometrów.

Ad 6

Zamawiający nie zapewnia lokalu, w którym należy prowadzić Biuro Strefy Płatnego Parkowania.

Ad 7

Oznakowanie pionowe i poziome SPP jest przygotowane. Za jego bieżące utrzymanie odpowiada Wykonawca.

Ad 8

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę terminu wpłaty środków pobranych z parkometrów na konto Zamawiającego.

Ad 9

Zmienia się swz w zał. nr 8 do swz (projekt umowy) w § 13 ust. 1

Jest:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w uruchomieniu SPP w wysokości 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia, kiedy uruchomienie SPP stało się wymagalne,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20.000 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych).

Winno być:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w uruchomieniu SPP w wysokości 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy dzień zwłoki licząc od dnia, kiedy uruchomienie SPP stało się wymagalne,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20.000 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych).

Ad 10

Zamawiający, w myśl cytowanego przepisu art.15 r¹ ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, nie jest zwolniony z nałożenia i dochodzenia kar umownych.

Ad 11

Nie, Zamawiający nie doprecyzuje.

Ad 12

Zamawiający uznaje, że wszystkie zapisy zostały doprecyzowane w opisie przedmiotu zamówienia oraz w projekcie umowy.

Ad 13

Nie.

Zamawiający nie przewiduje zmiany uchwały Rady Miejskiej Kościana w odniesieniu do jej wpływu na zakres obowiązków oraz wynagrodzenia Wykonawcy.

Pozostałe zapisy swz pozostają bez zmian.