

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

zawarta w dniu _____ 2024 r. w Katowicach pomiędzy:

Biblioteką Śląską z siedzibą w Katowicach przy Placu Rady Europy 1 (40-021 Katowice), wpisaną do rejestru instytucji kultury prowadzonego przez Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego w Katowicach pod nr RIK/B/19/2000, NIP 954-19-14-963, zwaną w treści Umowy **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:
dr. Artura Madalińskiego – Dyrektora Biblioteki Śląskiej, przy kontrasygnacie Głównego Księgowego

a
_____ z siedzibą w _____ przy ul. _____, wpisaną do _____, posiadającą NIP _____ REGON _____, zwaną w treści Umowy **Wykonawcą** reprezentowanym przez:

Zamawiający oraz Wykonawca zwani są w dalszej części umowy łącznie **Stronami**, a każdy indywidualnie **Stroną**.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na usługi społeczne, o których mowa w art. 359 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023r., poz. 1605 ze zm.), przeprowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 tej ustawy.

§ 1. Postanowienia ogólne

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca legitymujący się koncesją nr _____ wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych do wykonywania działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia, **zobowiązuje się do świadczenia usług polegających na całodobowej fizycznej ochronie osób i mienia Biblioteki Śląskiej w Katowicach, znajdujących się na nieruchomościach przy: Placu Rady Europy 1, ul. Ligonia 7 i ul. Francuskiej 12**, zwanych dalej „**Usługami ochrony**”.
2. Usługi wykonywane będą zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 1995), zwanej dalej „**Ustawą**”, rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 października 2011 r. w sprawie zasad uzbrojenia specjalistycznych uzbrojonych formacji ochronnych i warunków przechowywania oraz ewidencjonowania broni i amunicji (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 992), zwanego dalej „**Rozporządzeniem**”, innymi aktami wykonawczymi obowiązującymi w tym zakresie oraz „**Planem ochrony**”.
3. Przez użyte w Umowie określenie „ochrona fizyczna” rozumie się działanie Wykonawcy za pośrednictwem odpowiednio wyposażonych (w środki przymusu bezpośredniego) i przeszkolonych pracowników ochrony, mające na celu zapewnienie bezpieczeństwa pracownikom Biblioteki Śląskiej i osobom korzystającym z usług Biblioteki lub przebywającym na jej terenie, niedopuszczenie do wstępu osób nieuprawnionych na tereny ochraniających obiektów, a także zapobieganie zdarzeniom skutkującym szkodą w mieniu Biblioteki Śląskiej, przez w szczególności patrolowanie i kontrolę terenów ochraniających, zgodnie z Planem ochrony, kontrolę urządzeń technicznych zabezpieczenia obiektów i zawiadamianie służb i właściwych osób w przypadkach ujawnienia zagrożeń w ochraniającym mieniu – zgodnie z Planem ochrony.
4. Przez użyte w Umowie określenie „pracownik ochrony” rozumie się osobę wpisaną na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, o której mowa w Ustawie.

5. Przez użyte w Umowie określenie „grupa interwencyjna” rozumie się dodatkowych pracowników ochrony udzielających wsparcia w zakresie i w sytuacjach opisanych w § 1 pkt 3 Rozporządzenia.
6. Przez użyte w Umowie określenie „uzbrojone stanowisko interwencyjne” rozumie się dodatkowych pracowników ochrony udzielających wsparcia w sytuacjach uzyskania informacji z urzędzeń lub systemów alarmowych sygnalizujących zagrożenie, którzy podejmują decyzję o rodzaju środków niezbędnych do jego usunięcia.
7. Wykonawca za działania i zaniechania swoich pracowników wyznaczonych lub dopuszczonych do wykonywania Usług ochrony ponosi pełną i bezpośrednią odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.
8. Zamawiający i Wykonawca zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w celu należytej jej realizacji.
9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należyłą starannością, zgodnie z posiadaną wiedzą, obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z etyką zawodową na warunkach określonych w niniejszej umowie.

§ 2. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek ochrony obiektów, osób i mienia Zamawiającego w miejscu, czasie, zakresie i na warunkach określonych niniejszą umową oraz w załącznikach stanowiących integralną część umowy. Szczegółowy zakres i warunki realizacji umowy zawiera załącznik nr 1 do umowy.
2. Usługa ochrony będzie wykonywana:
 - 1) w zakresie obiektu przy placu Rady Europy 1: całodobowo przez **8 pracowników** według wyszczególnienia:
 - a) 5 pracowników, wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, posiadających legitymacje osoby dopuszczonej do posiadania broni – w czasie udostępniania zbiorów, co do zasady:

od poniedziałku do piątku:	od godz. 08.00 do godz. 20.00
soboty:	od godz. 08.00 do godz. 15.00
 - b) 3 pracowników, wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, posiadających legitymacje osoby dopuszczonej do posiadania broni – poza czasem udostępniania zbiorów.
 - 2) w zakresie obiektu przy ul. Ligonja 7: całodobowo przez jednego pracownika wpisanego na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej. Nie ma konieczności posiadania przez te osoby dopuszczenia do posiadania broni.
 - 3) w zakresie obiektu przy ul. Francuskiej 12: całodobowo w składzie jednego pracownika wpisanego na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej. Nie ma konieczności posiadania przez te osoby dopuszczenia do posiadania broni.
3. Wykonawca zobowiązany jest, na wniosek Zamawiającego, do sporządzenia lub aktualizacji „Planu ochrony Biblioteki Śląskiej” i uzgodnienia go z Policją oraz Agencją Bezpieczeństwa Wewnętrznego. Wykonawca prześle uzgodniony „Plan ochrony Biblioteki Śląskiej” Zamawiającemu w nieprzekraczającym terminie 8 miesięcy od dnia pisemnego zlecenia przez Zamawiającego. Wykonanie Planu lub jego aktualizacja nie będzie podlegała dodatkowemu wynagrodzeniu.
4. **Wykonawca zapewni dojazd grupy interwencyjnej do obiektów Zamawiającego w czasie nie dłuższym niż _____ minut od momentu wezwania do przyjazdu (zgodnie z ofertą Wykonawcy), pod rygorem**

zapłaty kary umownej. Nakład pracy Wykonawcy związany ze wsparciem udzielanym przez grupę interwencyjną nie podlega dodatkowemu wynagrodzeniu.

5. Wykonawca zapewni bez dodatkowego wynagrodzenia uzbrojone stanowisko interwencyjne usytuowane poza ochranianym obiektem.

§ 3. Maksymalna liczba roboczogodzin

1. Przewidywana przez Zamawiającego liczba roboczogodzin dla:
 - 1) pracowników ochrony wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, dla obiektu przy Placu Rady Europy 1 wynosi **46 000 roboczogodzin**;
 - 2) pracowników ochrony wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, dla obiektu przy ul. Francuskiej 12 wynosi **12 750 roboczogodzin**;
 - 3) pracowników ochrony wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, dla obiektu przy ul. Ligonia 7 wynosi **12 750 roboczogodzin**.
2. Strony Umowy ustalają, iż ewentualny nakład pracy Wykonawcy związany ze wsparciem udzielanym przez grupę interwencyjną nie jest wliczany do przewidywanej liczby roboczogodzin, o których mowa w ust. 1 i nie podlega dodatkowemu wynagrodzeniu ani odszkodowaniu.
3. Ilość przewidywanych do przepracowania godzin ochrony może ulec zmniejszeniu, jednak nie więcej niż 10% liczby roboczogodzin określonych w ust. 1 dla poszczególnego obiektu.

§ 4. Termin realizacji

Umowę zawiera się na czas określony **od 01.07.2024 r. od godz. 0:00 do 30.11.2025 r. do godz. 24:00.**

§ 5. Realizacja przedmiotu umowy

1. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym obsadę personalną ochrony obiektów podlegających ochronie (przed przejęciem obiektów i w czasie realizacji Umowy).
2. Wykonawca wyznaczy dowódców zmian i przekaze Zamawiającemu pisemne oświadczenia o dopuszczeniu ich do informacji niejawnych z klauzulą „zastrzeżone”.
3. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie informować Zamawiającego o każdej personalnej zmianie pracowników, aktualizując „Wykaz pracowników ochrony przewidzianych do realizacji zamówienia”.
4. Wykonawca przeszkoli swoich pracowników na własny koszt, przed przejęciem obiektów do ochrony i będzie szkolił ich w trakcie realizacji Umowy, w zakresie pozwalającym na skuteczną ochronę z wykorzystaniem zainstalowanych u Zamawiającego technicznych środków ochrony. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania weryfikacji właściwego wyszkolenia pracowników ochrony przed ich przystąpieniem do wykonywania obowiązków służbowych.
5. Wykonawca przeszkoli swoich pracowników na własny koszt, przed przejęciem obiektów do ochrony, w zakresie zasad udzielania pierwszej pomocy przedmedycznej.
6. Koszty spowodowane nieumiejętnością obsługi monitoringu (niewłaściwa reakcja w przypadku włączenia się alarmu lub nieuprawnione wykonywanie procedur związanych z funkcjonowaniem zintegrowanego systemu bezpieczeństwa, uszkodzenie systemu) przez pracowników ochrony, którymi zostanie obciążony Zamawiający, pokrywa Wykonawca.
7. Wykonawca zapewni swoim pracownikom bezprzewodowe środki łączności, niezależnie od środków łączności Zamawiającego oraz, w razie konieczności, wsparcie grupy interwencyjnej. Na Wykonawcy ciąży obowiązek zapewnienia systemu łączności radiowej lub radiotelefonicznej, zarówno w zakresie

sprzętu łączności jak i dokumentów eksploatacyjnych – przydział częstotliwości i dane radiowe lub radiotelefoniczne – dla zapewnienia łączności między posterunkami. System łączności radiowej lub radiotelefonicznej funkcjonował będzie jako zapasowy system łączności.

8. Zamawiający zapewnia pracownikom Wykonawcy korzystanie z systemu łączności telefonicznej wyłącznie dla potrzeb zabezpieczenia systemu ochrony obiektów Biblioteki Śląskiej – w zakresie telefonii stacjonarnej, znajdującej się w Bibliotece Śląskiej.
9. Wykonawca oświadcza, iż posiada pozwolenie na broń (przedmiot przeznaczony do obezwładniania osób za pomocą energii elektrycznej o średniej wartości prądu w obwodzie przekraczającej 10 mA) na okaziciela, zgodnie z Rozporządzeniem.
10. Zamawiający zapewnia pracownikom Wykonawcy, podczas wykonywania przez nich czynności związanych z realizacją Umowy, odpowiednie warunki socjalno-bytowe przez zapewnienie oświetlanych i ogrzewanych pomieszczeń z dostępem do WC, bieżącej wody, wyposażonych w obowiązujący sprzęt ppoż.
11. Dostosowanie pomieszczeń do wymogów SUFO zabezpiecza Wykonawca na własny koszt bez prawa regresu wydatków w stosunku do Zamawiającego.
12. Osoby ochraniające obiekty Biblioteki Śląskiej podlegają bezpośrednio Wykonawcy. W sytuacjach wyjątkowych przedstawiciel Zamawiającego, wskazany w § 11 ust. 1 pkt 1, może, z pominięciem Wykonawcy, wydać pracownikom ochrony dyspozycje w zakresie wykonywania czynności niewykraczających poza przedmiot Umowy oraz niekolidujących z przepisami prawa.
13. Zamawiający przekazuje Wykonawcy informacje o zagrożeniach dla zdrowia i życia mogących występować na terenach obiektów poddanych ochronie w celu przeprowadzenia instruktażu zapobiegającego występowaniu zagrożeń przeciwko zdrowiu i życiu pracowników Wykonawcy.
14. Zamawiający i Wykonawca zachowają w tajemnicy wszystkie informacje związane z wykonywaniem umowy w czasie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu, a w szczególności te, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa Zamawiającego, z wyjątkiem danych i informacji, które zgodnie z obowiązującym prawem muszą być ujawnione lub gdy ujawnienia ww. danych zażąda uprawniony organ w przewidzianej prawem formie i treści, jednakże tylko w niezbędnym zakresie.

§ 6. Postępowanie w przypadku napadu, włamania i kradzieży. Odpowiedzialność Wykonawcy

1. W razie zaistnienia napadu, włamania lub kradzieży w obiekcie strzeżonym przez Wykonawcę, Strony zobowiązane są do następującego trybu postępowania:
 - 1) w przypadku ujawnienia zdarzenia przez Wykonawcę (pracownika ochrony)
po stronie Wykonawcy:
 - a) niezwłocznie podjąć interwencję w stosunku do ewentualnych sprawców oraz powiadomić policję i Zamawiającego,
 - b) zabezpieczyć miejsce zdarzenia przed zatarciem śladów oraz powstaniem dodatkowych strat,
 - po stronie Zamawiającego:
 - c) na miejsce zdarzenia skierować niezwłocznie kompetentnego pracownika, celem wstępnego określenia strat i umożliwienia podjęcia czynności wyjaśniających przez policję,
 - d) niezwłocznie powiadomić pisemnie policję i Wykonawcę o zaistniałym zdarzeniu, z podaniem rodzaju i szacunkowej wysokości strat,
 - e) w razie konieczności dokonać inwentaryzacji mienia, z udziałem przedstawiciela Wykonawcy i przesłać policji pisemną informację korygującą rodzaj i wysokość strat,

- f) udostępnić Wykonawcy dokumenty niezbędne do weryfikacji wysokości szkody.
- 2) w przypadku ujawnienia zdarzenia przez Zamawiającego:
 - po stronie Zamawiającego:
 - a) niezwłocznie powiadomić pracowników ochrony i policję o zdarzeniu i ewentualnych sprawcach,
 - b) zabezpieczyć miejsce zdarzenia przed zatarciem śladów oraz powstaniem dodatkowych strat,
 - c) skierować na miejsce kompetentnego pracownika celem wyjaśnienia okoliczności nie ujawnienia zdarzenia przez pracowników ochrony.
 - po stronie Wykonawcy:
 - d) niezwłocznie skierować na miejsce zdarzenia pracownika ochrony i powiadomić policję,
 - e) zabezpieczyć miejsce zdarzenia przed zatarciem śladów oraz powstaniem dodatkowych strat.
- 2. W przypadku włamania lub kradzieży Zamawiający może żądać od Wykonawcy odszkodowania w wysokości odpowiadającej rzeczywistym stratom (tj. pomniejszonym o przedmioty odzyskane itp.).
- 3. Podstawą do wypłacenia przez Wykonawcę ewentualnego odszkodowania są następujące dokumenty:
 - a) kopia protokołu zgłoszenia faktu kradzieży na policję,
 - b) dokumenty potwierdzające wysokość strat (min. dane księgowe, wycena, a w odniesieniu do zbiorów – wartość antykwaryczna).

§ 7. Tajemnica informacji

- 1. Wykonawca zachowa w tajemnicy informacje, z którymi zapoznał się w trakcie wykonywania Usług ochrony w czasie obowiązywania Umowy, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa, w czasie obowiązywania Umowy oraz po jej rozwiązaniu.
- 2. Wykonawca zobowiązuje się odebrać od swoich pracowników pisemne oświadczenia o zachowaniu w tajemnicy w trakcie wykonywania Umowy i po jej zakończeniu wszelkich informacji organizacyjnych i technicznych dotyczących funkcjonowania Zamawiającego, z jakimi zapoznali się w trakcie realizacji Umowy, niezależnie od tego, czy z informacjami tymi zapoznali się w sposób celowy, czy też jedynie przy okazji wykonywania Umowy.
- 3. W przypadku, gdy dla należytej realizacji przedmiotu umowy konieczne będzie przetwarzanie danych osobowych, Strony zachowają w tym zakresie wszelkie wymagania wynikające z przepisów prawa polskiego oraz z przepisów bezpośrednio stosowanego prawa Unii Europejskiej, w tym z przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/ WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1781). Jednocześnie w przypadku, gdy zajdzie konieczność powierzenia przetwarzania danych osobowych, Strony zawrą dodatkową umowę o powierzeniu przetwarzania danych osobowych bez dodatkowego (tj. wykraczającego poza wskazane w niniejszej Umowie) wynagrodzenia.

§ 8. Ubezpieczenie OC Wykonawcy

- 1. Wykonawca przez cały okres obowiązywania Umowy jest zobowiązany do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywania działalności ochroniarskiej na sumę gwarancyjną wynoszącą co najmniej **2 000 000,00 zł** (dwa miliony złotych 00/100).

2. Wykonawca przez cały okres obowiązywania umowy jest zobowiązany do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej obejmującego również szkody wyrządzone przez ubezpieczonego powstałe wskutek niedbalstwa, oraz zawierającego następujące klauzule ubezpieczeniowe:
 - klauzulę obligatoryjną: rozszerzenie zakresu o szkody powstałe w mieniu przechowywanym, kontrolowanym lub chronionym przez ubezpieczonego;
 - sumę gwarancyjną: OC deliktowa i kontraktowa na minimum 2 000 000 zł na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia;
 - limit odpowiedzialności minimum 500 000 zł na jeden i na wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia z tytułu szkód powstałych w mieniu przechowywanym, kontrolowanym lub chronionym przez ubezpieczonego;
 - udział własny ubezpieczonego maksymalnie 10% należnego odszkodowania (dotyczy szkód rzeczowych).
3. Wykonawca, przed rozpoczęciem wykonywania usługi, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu polisy, o której mowa w § 8 ust. 1 i 2, wraz z dowodem jej opłacenia, pod rygorem rozwiązania umowy z winy Wykonawcy i zapłaty kary umownej.
4. W sytuacji gdy polisy, o których mowa w § 8 ust. 1 i 2, nie obejmują całego okresu obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest, bez wezwania, do przedłożenia Zamawiającemu kontynuacji polisy wraz dowodem ich opłacenia, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zakończenia poprzednio obowiązującej polisy, pod rygorem rozwiązania umowy z winy Wykonawcy i zapłaty kary umownej. Kolejna umowa ubezpieczenia musi być zawarta na okres bezpośrednio następujący po wygaśnięciu poprzedniej polisy (nieprzerwana kontynuacja ubezpieczenia), pod rygorem uznania, że Wykonawca nie wypełnił obowiązku zapewnienia wymaganego Umową ubezpieczenia.

§ 9. Zatrudnienie na umowę o pracę

1. Zamawiający bezwzględnie wymaga, aby Wykonawca i/lub Podwykonawca zatrudniał, w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.- Kodeks pracy (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1465), pracowników świadczących usługę ochrony fizycznej osób i mienia w obiektach Zamawiającego, w pełnym wymiarze roboczogodzin przewidzianym w całym okresie realizacji Umowy. Zamawiający nie wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wchodzących w skład „grupy interwencyjnej”, o której mowa w § 2 ust. 4 oraz osób wchodzących w skład „uzbrojonego stanowiska interwencyjnego”, o którym mowa w § 2 ust. 5.
2. W terminie 3 dni od dnia podpisania Umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu imienny Wykaz osób realizujących podstawowy przedmiot zamówienia w obiektach Zamawiającego, wraz z oświadczeniem o zatrudnieniu tych osób na podstawie umowy o pracę.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w punkcie 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 3 dni, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w

celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w ramach obowiązków pracowniczych wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy, zawierającą informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, tj. imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). W pozostałym zakresie kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników).
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 10. Podwykonawcy

1. Wykonawca wykona usługi ochrony samodzielnie (bez udziału podwykonawców) albo z zastrzeżeniem postanowień ust. 7 i ust. 8, Wykonawca wykona Przedmiot Umowy przy udziale podwykonawców _____ w zakresie _____.
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy lub zrezygnować z podwykonawcy.
3. Wykonawca nie może powierzyć wykonania Przedmiotu Umowy w całości lub w części innym osobom (podwykonawcom) bez pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zażądania od Wykonawcy oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp dotyczącego podwykonawcy, potwierdzającego, że nie zachodzą wobec tego podwykonawcy podstawy wykluczenia.
5. Jeżeli wobec podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Zamawiający będzie żądać, aby Wykonawca, w terminie określonym przez Zamawiającego, zastąpił tego podwykonawcę pod rygorem niedopuszczenia podwykonawcy do realizacji części zamówienia.
6. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (dalej Pzp), w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 1 pkt 3 lub pkt 4 tej ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny

podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ. Ponadto nowy podwykonawca, o którym wyżej mowa, nie może podlegać wykluczeniu w oparciu o przesłanki zawarte w art. 108 ust. 1 lub art. 109 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 10 ustawy Pzp, wskazane w SWZ. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ (oświadczenie lub dokumenty analogiczne do tych, które były składane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego).

7. Wykonanie części/zakresu przedmiotu umowy w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawcy jak za własne działanie lub zaniechanie. W szczególności Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego oraz osób trzecich pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez siebie oraz podwykonawcę przy wykonywaniu powierzonej mu czynności, w szczególności zgodnie z art. 415, 429, 430 i 474 Kodeksu cywilnego.
8. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części przedmiotu umowy podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
9. Zamawiający nie wyraża zgody na podzlecenie całości ani części zakresu przedmiotu umowy przez podwykonawcę dalszemu podwykonawcy.

§ 11. Przedstawiciele stron

1. Do bieżących kontaktów w kwestiach dotyczących realizacji przedmiotu umowy, każda ze stron wyznacza swoich przedstawicieli w osobach:
 - 1) ze strony Zamawiającego _____
 - 2) ze strony Wykonawcy _____
2. Strony wzajemnie udostępniają sobie dane osobowe przedstawicieli, pracowników, współpracowników lub innych osób kontaktowych, którzy będą wykonywać przedmiot umowy, z uwagi na to, że udostępnienie tych danych jest niezbędne do realizacji umowy. Zakres udostępnionych danych osobowych będzie ograniczony wyłącznie do danych niezbędnych do celów realizacji niniejszej umowy.
3. Ustala się, że osoby upoważnione do kontaktów mają także upoważnienie do doręczania i odbioru korespondencji prowadzonej między Stronami Umowy; nie są natomiast upoważnione do dokonywania zmian Umowy.

§ 12. Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy wyniesie:
netto _____ złotych
_____% podatku VAT tj. _____ złotych
brutto _____ złotych
(słownie: _____)
 2. *Z uwagi na dokonanie wyboru oferty prowadzącego do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług w zakresie następujących towarów lub usług: _____ odprowadzenie podatku w kwocie _____ zł leży po stronie Zamawiającego. Wykonawca wskazał, że stawka od wskazanych towarów lub usług będzie miała zastosowanie: _____ **
- lub:

2. *Zgodnie ze złożoną ofertą, Wykonawca nie wskazał w ofercie towarów lub usług w zakresie powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług w tym zakresie*.*
** niepotrzebne skreślić*
3. Koszty jednej roboczogodziny dla poszczególnych budynków Zamawiającego ustala się w kwotach:
 - 1) pracownika ochrony realizującego usługi ochrony w budynku przy pl. Rady Europy 1: _____ złotych brutto;
 - 2) pracownika ochrony realizującego usługi ochrony w budynku przy ul. Francuskiej 12: _____ złotych brutto;
 - 3) pracownika ochrony realizującego usługi ochrony w budynku przy ul. Ligonia 7: _____ złotych brutto.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wypłacane będzie w miesięcznych transzach, wyliczonych na podstawie ilości przepracowanych roboczogodzin i ustalonych kosztów roboczogodzin poszczególnych grup pracowników, maksymalnie w zakresie przewidywanej w okresie umownym liczby roboczogodzin dla danego obiektu, z potwierdzeniem przez Zamawiającego należytego wykonania Umowy.
5. Ilość przewidywanych do przepracowania godzin ochrony może ulec zmniejszeniu, co spowoduje, przy zachowaniu ustalonej stawki, zmianę wynagrodzenia za dany miesiąc, jak i wartość usługi określonej w ust. 1, nie więcej jednak niż 10 % tej wartości.
6. Rozliczenie finansowe pomiędzy Stronami następować będzie po upływie każdego pełnego miesiąca kalendarzowego na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, przelewem w terminie do 30 dni licząc od daty wpływu faktury do Zamawiającego.
7. W przypadku wystawienia nieprawidłowej faktury VAT przez Wykonawcę, termin zapłaty będzie liczony od dnia doręczenia prawidłowej faktury VAT do siedziby Zamawiającego.
8. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wykonawca ma prawo żądać od Zamawiającego ustawowych odsetek w razie zwłoki w płatności.
10. Z wynagrodzenia Wykonawcy Zamawiający uprawniony jest do potrącania kar umownych, którymi obciąży Wykonawcę.
11. Jeżeli Wykonawcą jest więcej niż jeden podmiot, zapłata wynagrodzenia na rzecz któregośkolwiek z nich zwalania Zamawiającego ze zobowiązania wobec wszystkich podmiotów w zakresie dokonanej zapłaty.

§ 13. Kary umowne

1. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia od Wykonawcy zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 12 ust. 1 Umowy;
 - 2) stwierdzenia niewywiązywania się Wykonawcy z Usług ochrony przewidzianych Umową, a zwłaszcza braku właściwej obsady posterunków w wysokości 5000 zł za każdy stwierdzony przypadek w okresie zmiany;
 - 3) braku kontynuacji polis, o których mowa w § 8 ust. 4, w wysokości 1 000 zł za każdy dzień braku ciągłości;
 - 4) przekroczenia czasu dojazdu, wskazanego w § 2 ust. 4:
 - a) do 15 minut – w wysokości 500 PLN, za każdy stwierdzony przypadek
 - b) powyżej 15 minut – w wysokości 1000 PLN, za każdy stwierdzony przypadek;

- 5) za zwłokę w dostarczeniu, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, dokumentów, o których mowa w § 9 ust. 4 pkt 1 lub pkt 2 niniejszej umowy – w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 6) ujawnienia przypadku niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wymienione w § 9 ust. 1 w trakcie realizacji zamówienia, w wysokości 2 000 zł za każdą osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę,
 - 7) niedostarczenia Zamawiającemu uzgodnionego „Planu ochrony Biblioteki Śląskiej” lub jego aktualizacji, o których mowa w § 2 ust. 3 – w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 8) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych – w wysokości 300 zł, za każdy dzień zwłoki.
 - 9) ujawnienia przypadku niespełnienia wymogu ubioru pracownika ochrony zgodnie ze Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia, w wysokości 500 zł za każdą osobę niespełniającą wymogu.
2. W przypadku, gdy wyrządzona szkoda przekracza wysokość kar umownych lub powstała w wyniku zdarzeń, za które nie przewidziano kar umownych, Stronom przysługują roszczenia odszkodowawcze na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
 3. Ewentualne należności z tytułu kar umownych lub odszkodowań Wykonawca zapłaci na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w wezwaniu do zapłaty (nocie obciążeniowej), w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
 4. Zamawiający jest uprawniony do potrącania kar umownych z bieżącego wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 5. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 30% maksymalnej wartości umowy brutto, określonej w § 12 ust. 1 niniejszej Umowy.

§ 14. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości _____ złotych (stanowiącej 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie) w formie _____
2. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku.
3. Zabezpieczeniem objęty jest cały okres realizacji umowy. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym kar umownych.
4. Zamawiający może na wniosek Wykonawcy wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia. Zmiana formy zabezpieczenia dokonywana będzie w sposób pozwalający zachować ciągłość zabezpieczenia i nie może powodować zmniejszenia jego wysokości.
5. Zabezpieczenie zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

§ 15. Zmiany umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić jedynie wtedy, gdy nie jest ona sprzeczna z ustawą Prawo zamówień publicznych. Istotna zmiana zawartej umowy wymaga przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia.

2. Dopuszczalna jest zmiana umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego według zasad określonych w umowie, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z następujących okoliczności:

2.1. Zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku:

- 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego. W takim przypadku wartość wynagrodzenia netto nie ulega zmianie, jedynie wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Zmiana wynagrodzenia odnosić się będzie do części przedmiotu umowy niezrealizowanej, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających lub wprowadzających oraz do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego. W przypadku zaistnienia opisanej sytuacji, Wykonawca wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, wraz z wyliczeniem całkowitej kwoty oraz wskaże datę, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego;
- 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo zmiany wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiana ta będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie tych przepisów. Kwota wynagrodzenia Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń osób świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, bądź minimalnej stawki godzinowej z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją umowy. W przypadku zaistnienia opisanej sytuacji, po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Wykonawca wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, zawierając wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazanie daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności: zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) osób świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu obowiązków pracowników, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi. Przyjmuje się następującą metodologię wyliczenia przez Wykonawcę wzrostu kwoty należnej Wykonawcy z tytułu wzrostu płacy minimalnej: poprzez ustalenie różnicy procentowego wzrostu kwoty wynagrodzenia minimalnego wprowadzonego w danym czasie w porównaniu do wynagrodzenia minimalnego obowiązującego w dniu rozpoczęcia realizacji usługi ochrony osób i mienia. Uzyskany wynik należy przemnożyć przez stawki brutto roboczogodzin danych pracowników ochrony z dnia zawarcia umowy. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
- 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne, jeżeli zmiany

te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiana ta będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio dokonujących zmian w zakresie zasad podleganiu ubezpieczeniu społecznemu lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. W przypadku zaistnienia opisanej sytuacji po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia ze wskazaniem kwoty, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie oraz szczegółowym wyliczeniem tej kwoty, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wraz z wnioskiem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności: zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu obowiązków pracowników, w jakim wykonują oni pracę bezpośrednio związane z realizacją umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,

- 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę niniejszej umowy. Zmiana ta będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku ze zmianą zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. W przypadku zaistnienia tej okoliczności, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. We wniosku Wykonawca zobowiązany jest wskazać kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, wraz z uzasadnieniem zawierającym szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty wzrostu. Wykonawca zobowiązany jest również do wskazania daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy,
- 5) wystąpienia po okresie pierwszych 6 miesięcy obowiązywania umowy, zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia (umowy) w rozumieniu art. 439 ustawy Pzp. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie. Strony umowy będą uprawnione do zmiany wynagrodzenia, o ile poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, przez który rozumie się średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, osiągnie poziom co najmniej 10%, przy czym chodzi o komunikaty publikowane nie wcześniej niż przed upływem 6 miesięcy obowiązywania umowy. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach

wprowadzania zmian, wynosi 5% wynagrodzenia Wykonawcy (wartości pierwotnej umowy, na dzień zawarcia umowy). Zasady ustalania zmiany wynagrodzenia:

- każda ze stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, oraz uzasadnieniem wpływu zmiany cen materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia,
- zmiana wynagrodzenia odnosić się będzie do części przedmiotu umowy niezrealizowanej (działa na przyszłość od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu dokonania zmiany, rozumianą jako złożenie wniosku),
- w przypadku wykazania zasadności złożonego przez Stronę wniosku wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie zwaloryzowane o 70% wartości wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS,
- dokonanie kolejnej zmiany na zasadach określonych w niniejszym punkcie możliwe jest najwcześniej po upływie 6 miesięcy, od dnia zawarcia poprzedniego aneksu w tym przedmiocie i wymaga spełnienia przesłanek określonych w niniejszym punkcie 5.

2.2. Zmiany, rezygnacji, bądź wprowadzenia podwykonawcy w trakcie realizacji umowy. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których w art. 112 ust. 1 pkt 3 lub pkt 4 tej ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ. Ponadto nowy podwykonawca, o którym wyżej mowa, nie może podlegać wykluczeniu w oparciu o przesłanki zawarte w art. 108 ust. 1 lub art. 109 ust. 1 (o ile dotyczy) ustawy Pzp wskazane w SWZ. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ (oświadczenie lub dokumenty analogiczne do tego, które było składane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego);

2.3. Zastąpienia Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia w oparciu o przesłanki zawarte w art. 108 ust. 1 lub art. 109 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 10 ustawy Pzp wskazane w SWZ oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy;

2.4. Jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy, a wzrost Wynagrodzenia Wykonawcy spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.

3. Procedura, warunki i zasady wprowadzania zmian umowy:

- 1) zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego następują zgodnie z zasadami określonymi w umowie, przy zastosowaniu przepisów ustawy Pzp i

- nie mogą prowadzić do zmiany charakteru umowy w sposób istotny w stosunku do pierwotnej umowy,
- 2) w przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmiany umowy, każda ze Stron może wystąpić z wnioskiem w formie pisemnej w sprawie możliwości dokonania takiej zmiany,
 - 3) jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do zmiany umowy, wówczas zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku o zmianę w formie pisemnej,
 - 4) we wniosku o zmianę umowy należy wskazać przesłankę, okoliczności, zdarzenie stanowiące podstawę do żądania takiej zmiany, uzasadniając zmianę,
 - 5) wraz z wnioskiem należy dołączyć niezbędne dokumenty - dotyczy przypadków, kiedy dla potwierdzenia dokonania zmiany wymagane jest przedłożenie dokumentów (w tym rozliczenia, kalkulacje, dokumenty o których mowa w umowie),
 - 6) wniosek o zmianę umowy powinien zostać przekazany Zamawiającemu niezwłocznie kiedy Wykonawca dowiedział się o danym zdarzeniu lub okolicznościach,
 - 7) po otrzymaniu wniosku Zamawiający dokonuje weryfikacji zasadności wniosku i dołączonych dokumentów (dotyczy przypadków, kiedy dla potwierdzenia dokonania zmiany zasadnym jest przedłożenie odpowiednich dokumentów),
 - 8) jeżeli podczas weryfikacji wniosku Zamawiający stwierdzi braki, nieprawidłowości, niezgodności, wówczas zwróci się do Wykonawcy o poprawę lub uzupełnienie,
 - 9) Zamawiający powiadomi w formie pisemnej Wykonawcę o braku możliwości dokonania zmiany umowy w sytuacji kiedy nie wyraża zgody na jej dokonanie; w przypadku akceptacji zmiany Zamawiający przygotowuje stosowny aneks.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy dokonane w sposób zgodny z ustawą Pzp wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności w drodze aneksu do umowy, skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.
 5. Zmiana umowy podlega unieważnieniu, jeżeli została dokonana z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp. W takim przypadku stosuje się postanowienia umowne w brzmieniu obowiązującym przed tą zmianą.
 6. Zmiany, mające charakter wyłącznie organizacyjno-administracyjny tj. np. zmiana koordynatora ze strony Zamawiającego czy zmiana danych teleadresowych Wykonawcy lub Zamawiającego, następują poprzez zgłoszenie tego faktu drugiej Stronie w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności i nie wymagają zawarcia aneksu do umowy.

§ 16. Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w szczególności w przypadkach:
 - 1) nierozpoczęcia, zwłoki w rozpoczęciu przedmiotu umowy, przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, dających podstawę do uzasadnionego przewidywania, że umowa nie będzie realizowana zgodnie z jej przedmiotem. Zaistnienie wskazanych okoliczności zwalnia Zamawiającego od obowiązku zapłaty Wykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenia,
 - 2) zaistnienia okoliczności ustawowych warunkujących i poprzedzających ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub złożenie wniosku dotyczącego układu Wykonawcy z jego wierzycielami lub utraty przez Wykonawcę zdolności wykonywania przedmiotu umowy.
2. Z prawa odstąpienia od umowy przewidzianego w niniejszej umowie Zamawiający może skorzystać w terminie 30 dni od dnia, w którym Zamawiający powziął informację o zdarzeniu stanowiącym podstawę do odstąpienia.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy:

- 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
- 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
5. W przypadkach, o których mowa w ust. 3, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. W przypadku zaistnienia przesłanek, o których mowa w ust. 3 pkt 1 lub pkt 2, postanowienia o karach umownych nie mają zastosowania i Wykonawca nie może żądać odszkodowania.
7. Odstąpienie od umowy będzie dokonane w formie pisemnej z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia.
8. W przypadku odstąpienia od umowy Strony dokonają rozliczenia umowy w terminie do 30 dni od dnia odstąpienia. Rozliczenie dotyczy wyłącznie wykonanej, zaakceptowanej i odebranej przez Zamawiającego części umowy o ile wcześniej nie została ona rozliczona.
9. Odstąpienie od umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa do dochodzenia kar umownych z innych tytułów niż odstąpienie od umowy.

§ 17. Rozwiązanie Umowy; wykonanie zastępcze

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym (bez wypowiedzenia) w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - a) działania na szkodę Zamawiającego;
 - b) niewywiązywania się z obowiązków Usług ochrony przewidzianych Umową, a w szczególności braku obsady lub niewłaściwej obsady posterunku ochrony;
 - c) naruszenia obowiązku tajemnicy przewidzianego w § 7 Umowy;
 - d) uchybienia obowiązkowi ubezpieczenia i okazania dokumentów ubezpieczenia przewidzianych w § 8 ust. 4 Umowy;
 - e) utraty koncesji.
2. W przypadku nieprzystąpienia, niepodjęcia czynności i obowiązków wynikających z umowy przez Wykonawcę lub braku kontaktu z Wykonawcą Zamawiający będzie uprawniony do wykonania tych czynności bez konieczności uzyskania zgody sądu, według swojego uznania: staraniem własnym lub z udziałem innych podmiotów, na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Rozwiązanie umowy będzie dokonane w formie pisemnej.
4. W przypadku rozwiązania umowy Strony dokonają rozliczenia umowy w terminie do 30 dni, licząc od dnia jej rozwiązania. Rozliczenie dotyczy wyłącznie wykonanej, zaakceptowanej i odebranej przez Zamawiającego części umowy, o ile wcześniej nie została ona rozliczona.

§ 18. Zakaz cesji

Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie. Ponadto Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania obciążeń tych praw w jakiegokolwiek formie, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, przelewu lub czynności wywołującej podobne skutki, obciążania jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części. Wyżej wymienione czynności dokonane pomimo zakazu są względem Zamawiającego bezskuteczne.

§ 19. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej, ustawy o ochronie mienia i osób wraz z aktami wykonawczymi oraz inne właściwe przepisy.
2. Doręczenia oświadczeń strony dokonują na adresy wskazane w komparycji. Jeżeli Wykonawcą jest więcej niż jeden podmiot, doręczeń dokonuje się na podmiot wskazany jako lider tych podmiotów, a jeżeli lider nie został wskazany pismo doręczone jednemu z podmiotów uznaje się za doręczone również pozostałym podmiotom w dacie dokonanego doręczenia.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć przy realizacji umowy będą rozpatrywane zgodnie z prawem polskim przez sądy powszechne miejscowo właściwe dla siedziby Zamawiającego.
4. Integralne części umowy stanowią:
Załącznik nr 1 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia,
Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca