

INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA NA BUDOWIE

Temat :

Przebudowa, zmiana sposobu użytkowania, przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej oraz budowa wentylacji mechanicznej w celu dostosowania do potrzeb ogniska baletowego budynku przy ul. Jana Tarnowskiego 1 w Jarosławiu

Lokalizacja :

Jarosław, dz.nr ew. 2430, obr. 4, ul. Hetmana Jana Tarnowskiego 1

Inwestor :

Powiat Jarosławski, 37-500 Jarosław, Jana Pawła II 17

Opracował :

mgr inż. arch. Marcin Musz

Adres: 35-011 Rzeszów, Ul Ks Sondej 2/8a

Wrzesień 2018

1.14. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Na podstawie przepisów kierownik budowy zobowiązany jest do sporządzenia lub zapewnienia sporządzenia przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniającego specyfikę obiektu budowlanego oraz warunki prowadzenia robót budowlanych. Poniżej przedstawiono podstawowe informacje niezbędne do wykonania wyżej wymienionego planu BIOZ.

1.14.1. Podstawy formalne sporządzenia informacji

Prawo budowlane,
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia /Dz. U. Nr 1126/
Zlecenie inwestora

1.14.2. Informacje ogólne:

Temat :

Przebudowa, zmiana sposobu użytkowania, przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej oraz budowa wentylacji mechanicznej w celu dostosowania do potrzeb ogniska baletowego budynku przy ul. Jana Tarnowskiego 1 w Jarosławiu

Lokalizacja :

Jarosław, dz.nr ew. 2430, obr. 4, ul. Hetmana Jana Tarnowskiego 1

Inwestor :

Powiat Jarosławski, 37-500 Jarosław, Jana Pawła II 17

Projektant sporządzający informację: mgr inż. arch Marcin Musz

1.14.3.Część opisowa

1.14.4. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW.

W obrębie inwestycji zostaną przeprowadzone następujące roboty budowlane:

Elewacje:

- wykonanie izolacji p.wilgociowej oraz osuszenie ścian piwnic zgodnie z ekspertyzą mykologiczną – budowlaną,
- detale znajdujące się na elewacjach należy poddać pełnej konserwacji oraz niezbędnym uzupełnieniom
- rekonstrukcja brakujących pilastrów (2 pilastry na elewacji południowej oraz 1 pilaster na elewacji zachodniej przy szafce gazowej zgodnie z rysunkami elewacji)
- rekonstrukcja pasowego boniowania ścian i pilastrów parteru oraz pilastrów I piętra na elewacji frontowej (zgodnie z rysunkami elewacji)
- wprowadzenie napisu o treści „POWIATOWE OGNISKO BALETOWE IM. LIDII NARTOWSKIEJ”. Na gzymsie pośrednim pomiędzy parterem na I piętrze budynku (zgodnie z rysunkami elewacji)
- roboty wykończeniowe przy elewacji w zakresie niezbędnym (uzupełnienie tynków, malowanie)

UWAGA! Prace przy elewacjach należy prowadzić zgodnie z załączonym Programem prac konserwatorskich i restauratorskich

Klatka schodowa i hol :

- wyburzenie wtórnej ściany działowej pomiędzy poziomem parteru i piwnicy zgodnie z rysunkami,,
- wyburzenie wtórnej płyty stropowej i obniżenie posadzki do poziomu 0,00 zgodnie z rysunkami,
- demontaż balustrad całej klatki schodowej o wysokości 0,9m do podwyższenia do wysokości 1,1m oraz ponowny montaż,
- renowacja balustrad stalowych, w tym malowanie,
- demontaż drewnianych drzwi na poziomie parteru wraz z zabudową,
- demontaż metalowych drzwi strychowych,
- wyburzenie sklepienia nad schodami w poziomie kondygnacji poddasza oraz przebudowa klatki schodowej w tej części zgodnie z rysunkami,
- likwidacja wykładzin dywanowych na spocznikach i w korytarzach,
- drewniane biegi schodów należy poddać renowacji,
- istniejące płytki ceramiczne należy poddać konserwacji oraz niezbędnym uzupełnieniom poprzez dobranie odpowiedniego wzoru i kolorystyki
- prace wykończeniowe – wykonanie nowych tynków w zakresie niezbędnym, gładzi gipsowych, Malowanie

Stolarka okienna i drzwiowa:

- pełna konserwacja istniejącej stolarki okiennej oraz lukarn w ścianach zewnętrznych,
 - demontaż drzwi wejściowych na kondygnacji I Piętra (2szt.)
 - montaż drzwi ewakuacyjnych wejściowych na kondygnacji I Piętra zgodnie z wymaganiami ppoż. o szerokości światła przejścia 0,90+0,25m i wysokości min.2,1m (2szt.)
 - rekonstrukcja drzwi wejściowych - frontowych,
 - montaż stolarki drzwiowej wewnątrzlokalowej na wszystkich kondygnacjach zgodnie z rysunkami,
 - pełna konserwacja oryginalnej wewnętrznej stolarki drzwiowej,
- UWAGA!** Prace przy elewacjach należy prowadzić zgodnie z załączonym Programem prac konserwatorskich i restauratorskich

Piwnica:

- wykonanie szczelnej izolacji przeciwwilgociowej poniżej poziomu terenu po uprzednim odsłonięciu ścian fundamentowych/ścian piwnic
- osuszenie wszystkich pomieszczeń piwnicy poprzez wyprowadzenie wilgoci ze ścian budynku wybraną metodą adekwatną dla przyczyny powstawania zawilgocenia - zgodną z ekspertyzą mykologiczno-budowlaną,
- poszerzenie otworu drzwiowego zgodnie z rysunkami (1szt) w tym wstawienie nadproża,
- uzupełnienie ścian działowych murowanych poprzez zamurowanie otworów po zdemontowanych drzwiach pustakami ceramicznymi (1szt),
- demontaż istniejącej stolarki drzwiowej wewnątrzlokalowej zgodnie z oznaczeniami na rzutach,
- wykonanie posadzek oraz okładzin ściennych zgodnie z rysunkami oraz opisem,
- wykonanie ścian działowych zgodnie z rysunkami i opisem,
- wykonanie otworów w stropie dla poprowadzenia pionowych kanałów instalacyjnych,
- wykonanie obudów gipsowo-kartonowych wentylacji pod sufitem,
- montaż stolarki drzwiowej wewnątrzlokalowej,
- montaż kabin systemowych w pomieszczeniach toalet,
- montaż armatury sanitarnej w toaletach i pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych

- montaż luster, mydelniczki, wieszaków, papieru toaletowego, ręczników papierowych w rolce
- przecieranie starych tynków i malowanie
- uzupełnienie tynków po montażu nowych instalacji sanitarnych i elektrycznych (a ja liczę do 10% ich powierzchni)
- prace wykończeniowe – wykonanie nowych tynków w zakresie niezbędnym, gładzi gipsowych, malowanie,

Parter:

- istniejące płytki ceramiczne należy poddać konserwacji oraz uzupełnieniom poprzez dobranie odpowiedniego wzoru i kolorystyki
 - osuszenie wyszczególnionych w ekspertyzie mykologiczno-budowlanej pomieszczeń parteru, poprzez wyprowadzenie wilgoci ze ścian budynku wybraną metodą adekwatną dla przyczyny powstawania zawilgocenia,
 - parkiet przeznaczony do zachowania we wszystkich pomieszczeniach należy poddać renowacji,
 - demontaż parkietu w pomieszczeniu projektowanej toalety damskiej
 - likwidacja okładzin ściennych w toalecie (płytki ceramiczne),
 - demontaż istniejącej stolarki drzwiowej wewnątrzlokalowej zgodnie z oznaczeniami na rzutach,
 - likwidacja urządzeń sanitarnych wraz z wyposażeniem,
 - likwidacja okładzin ściennych w toaletach (płytki ceramiczne),
 - wyburzenie ścianek działowych w pomieszczeniach toalet,
 - bruzdowanie ścian w projektowanych pomieszczeniach toalet w celu poszerzenia pomieszczenia o przestrzeń na kabiny zgodnie z oznaczeniami na rysunkach,
 - zbitie starych tynków w zakresie niezbędnym
 - tynk sufitu do zachowania i niezbędnych uzupełnień bez konserwacji (polichromie w złym stanie)
 - wykonanie posadzek oraz okładzin ściennych zgodnie z rysunkami oraz opisem,
 - wykonanie ścian działowych zgodnie z rysunkami i opisem,
 - wykonanie otworów w stropie dla poprowadzenia pionowych kanałów instalacyjnych
 - wykonanie obudów gipsowo-kartonowych wentylacji pod sufitem
 - wykonanie pod parkietami w salach przeznaczonych do tańczenia maty z granulatu gumowo-korkowego gr.4-5mm, do której będzie klejony parkiet.
 - uzupełnienie ścian działowych murowanych poprzez zamurowanie otworów po zdemontowanych drzwiach bloczkami z bet. komórkowego,
 - montaż stolarki drzwiowej wewnątrzlokalowej,
 - montaż kabin systemowych w pomieszczeniach toalet,
 - montaż armatury sanitarnej w toaletach i pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych
 - montaż luster, mydelniczki, wieszaków, papieru toaletowego, ręczników papierowych w rolce,
 - przecieranie starych tynków i malowanie
 - uzupełnienie tynków po montażu nowych instalacji sanitarnych i elektrycznych (a ja liczę do 10% ich powierzchni)
 - prace wykończeniowe – wykonanie nowych tynków w zakresie niezbędnym, gładzi gipsowych, malowanie,
- UWAGA!** Prace przy ścianach sufitach i posadzkach, które zachowały swój oryginalny charakter należy prowadzić zgodnie z załączonym Programem prac konserwatorskich i restauratorskich

I piętro:

- wyburzenie dobudówki przy wejściu do budynku od strony północnej wraz z oknami i drzwiami stalowymi, pozostawienie podestu betonowego,

- montaż barierki o wysokości 1,1m przy w/w podeście betonowym Barierkę należy wykonać zgodnie na wzór tej znajdującej się przeciwległej stronie z rur stalowych ocynkowanych malowanych proszkowo o przekroju 40x40mm. Podest betonowy powstały po wyburzeniu przybudówki należy w miejscu ubytków uzupełnić i zabezpieczyć odpowiednimi preparatami.
- demontaż zadaszenia z blachy trapezowej wraz z podkonstrukcją nad podestem
- montaż zadaszenia o wymiarach 1,5x2,15m przy drzwiach wejściowych do budynku na kondygnacji I piętra wykonanych z tafli szklanych podwieszonych do ściany zewnętrznej na cięgnach (2szt.)
- istniejące płytki ceramiczne posadzki w pomieszczeniu toalety należy poddać konserwacji oraz uzupełnieniom poprzez dobranie odpowiedniego wzoru i kolorystyki
- wszystkie wykładziny należy zdemontować
- demontaż sceny (deskowanie wraz z podkonstrukcją i schodkami)
- demontaż istniejącej stolarki drzwiowej wewnątrzlokalowej zgodnie z oznaczeniami na rzutach,
- rozbiórka okładzin ściennych drewnianych (lamperia) w pomieszczeniu dawnej Sali widowiskowej zgodnie z powierzchnią oznaczoną na rysunku,
- likwidacja okładzin ściennych w toalecie (płytki ceramiczne),
- wyburzenie ścianek działowych zgodnie z oznaczeniami na rzutach,
- bruzdowanie ścian w projektowanych pomieszczeniach toalet w celu poszerzenia pomieszczenia o przestrzeń na kabiny zgodnie z oznaczeniami na rysunkach,
- likwidacja urządzeń sanitarnych wraz z wyposażeniem zgodnie z oznaczeniami na rzutach,
- parkiet w pomieszczeniach: w północno-wschodnim narożniku, dawnej Sali widowiskowej, korytarzu należy wymienić na nowy o parametrach zgodnych istniejącym,
- rozbiórka podłogi z desek w wiatrołapie zgodnie z powierzchnią oznaczoną na rysunku
- wykonanie nowych posadzek zgodnie z częścią rysunkową branży architektonicznej,
- wykonanie ścian działowych zgodnie z rysunkami i opisem,
- wykonanie otworów w stropie dla poprowadzenia pionowych kanałów instalacyjnych
- wykonanie obudów gipsowo-kartonowych wentylacji pod sufitem
- wykonanie systemowej ścianki akustycznej pomiędzy sceną (pom. 110) a salą ćwiczeń (pom. 109)
- wykonanie pod parkietami w salach przeznaczonych do tańczenia maty z granulatu gumowo-korkowego gr.4-5mm, do której będzie klejony parkiet.
- zbitie starych tynków w zakresie niezbędnym
- uzupełnienie ścian działowych murowanych poprzez zamurowanie otworów po zdemontowanych drzwiach bloczkami z bet. komórkowego,
- montaż stolarki drzwiowej wewnątrzlokalowej,
- montaż kabin systemowych w pomieszczeniach toalet,
- montaż armatury sanitarnej w toaletach i pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych
- montaż podkonstrukcji projektowanej sceny wraz ze schodkami i okładzinami w tym wydłużenie sceny o 1,0m i dodanie schodków zabiegowych po obu jej stronach,
- wykonanie pomieszczeń nadwieszonych magazynów zgodnie z rysunkami branży architektonicznej i konstrukcyjnej,
- wykonanie pomieszczenia reżyserki z magazynem sprzętu zgodnie z rysunkami branży architektonicznej i konstrukcyjnej,
- montaż luster, mydelniczek, wieszaków, papieru toaletowego, ręczników papierowych w rolce,
- przecieranie starych tynków i malowanie
- uzupełnienie tynków po montażu nowych instalacji sanitarnych i elektrycznych (a ja liczę do 10% ich powierzchni),
- prace wykończeniowe – wykonanie nowych tynków w zakresie niezbędnym, gładzi gipsowych, malowanie

UWAGA! Prace przy ścianach sufitach i posadzkach, które zachowały swój oryginalny charakter

należy prowadzić zgodnie z załączonym Programem prac konserwatorskich i restauratorskich

II piętro:

- rozbiórka podłogi z desek w korytarzu przy klatce schodowej, pomieszczeniu narożnym północno-wschodnim oraz balkonie
- rozbiórka podłogi z parkietu w pomieszczeniu narożnym północno-zachodnim (projektowana toaleta)
- istniejące płytki ceramiczne w pomieszczeniu narożnym północno-wschodnim należy poddać konserwacji oraz uzupełnieniom poprzez dobranie odpowiedniego wzoru i kolorystyki
- rozbiórka okładzin ściennych drewnianych (lamperia) w pomieszczeniu narożnym północno-zachodnim (projektowana toaleta) zgodnie z powierzchnią oznaczoną na rysunku
- rozbiórka ścianek działowych wykonanych z płyt pilśniowych na podkonstrukcji drewnianej przy antresoli oraz na balkonie zgodnie z oznaczeniami na rzutach,
- zbitie starych tynków w zakresie niezbędnym,
- wybicie otworu drzwiowego zgodnie z oznaczeniami na rysunkach (1szt),
- montaż stolarki drzwiowej wewnątrzlokalowej (2szt),
- wykonanie pomieszczeń nadwieszonych magazynów zgodnie z rysunkami branży architektonicznej i konstrukcyjnej,
- wykonanie posadzek oraz okładzin ściennych zgodnie z rysunkami oraz opisem,
- wykonanie ścian działowych zgodnie z rysunkami i opisem,
- wykonanie otworów w stropie dla poprowadzenia pionowych kanałów instalacyjnych
- wykonanie obudów gipsowo-kartonowych wentylacji pod sufitem
- montaż kabin systemowych w pomieszczeniach toalet,
- montaż armatury sanitarnej w toaletach i pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych
- montaż luster, mydelniczek, wieszaków, papieru toaletowego, ręczników papierowych w rolce,
- przecieranie starych tynków i malowanie
- uzupełnienie tynków po montażu nowych instalacji sanitarnych i elektrycznych (a ja liczę do 10% ich powierzchni)
- prace wykończeniowe – wykonanie nowych tynków w zakresie niezbędnym, gładzi gipsowych, Malowanie

UWAGA! Prace przy ścianach sufitach i posadzkach, które zachowały swój oryginalny charakter należy prowadzić zgodnie z załączonym Programem prac konserwatorskich i restauratorskich

Poddasze:

- wybicie otworów w ściankach kolankowych pod czerpnie i wyrzutnie powietrza zgodnie z oznaczeniami na rysunkach (4szt),
- wykonanie ścian działowych zgodnie z rysunkami i opisem,
- wykonanie podłogi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, komunikacji a także pomieszczeń pomocniczych na istniejących belkach podwalinowych zgodnie z opracowaniem branży konstrukcyjnej oraz architektonicznej,
- wykonanie otworów w dachu dla poprowadzenia pionowych kanałów instalacyjnych
- wykonanie obudów gipsowo-kartonowych wentylacji pod sufitem,
- montaż balustrady wykonanej na wzór istniejącej na klatce schodowej
- montaż stolarki drzwiowej wewnątrzlokalowej zgodnie z rysunkami,
- prace wykończeniowe – wykonanie nowych tynków w zakresie niezbędnym, gładzi gipsowych, Malowanie,

- wydzielenie przeciwpożarowe pomieszczenia kotłowni zgodnie z rysunkami i opisem,

Dach:

- wymiana części elementów więźby dachowej zgodnie z opracowaniem branży konstrukcyjnej
- demontaż pełnego deskowania
- demontaż rynien oraz rur spustowych
- montaż rur spustowych i rynien z zachowaniem istniejących średnic oraz spadków oraz wykonanie niezbędnych obróbek blacharskich
- lukarny znajdujące się w połaci dachu przy elewacji północnej należy poddać pełnej konserwacji,
- przywrócenie zwieńczenia komina wentylacyjnego znajdującego się przy elewacji wschodniej
- demontaż komina spalinowego (stalowego o średnicy 40cm) znajdującego się przy frontowej elewacji budynku.
- montaż okien połaciowych zgodnie z rysunkami
- montaż wywiewek kanalizacyjnych i wentylacyjnych zgodnie z rysunkami branży sanitarnej i architektonicznej,
- wykonanie nowych warstw dachu zgodnie z opisem branży architektonicznej i rysunkami,

Plac budowy:

1. Zapewnienia zaplecza socjalnego dla pracowników – pomieszczenia szatniowo-sanitarne, biurowe.
2. Wydzielenie placu budowy przed dostępem osób postronnych.
3. Wyznaczenie miejsc składowania materiałów budowlanych i odpadów.

1.14.5.WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

Planowane prace remontowe będą wykonywane w budynku 3-kondygnacyjnym, wolnostojącym, oddalonym od sąsiedniej zabudowy o ok. 22,15m (Szkół Ekonomicznych, murowany, 3-kondygnacje nadziemne) oraz o ok 15,6m (budynek hali targowej naprzeciwko elewacji północnej ,budynek murowany, 2-kondygnacje nadziemne).

1.14.6.WYKAZ ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA ZDROWIA LUDZI:

- prowadzenie prac mających na celu wykonanie izolacji p.wilgociowej od strony północnej skarpy będzie wymagało odsłonięcia fundamentów , co może spowodować zagrożenie na ludzi postronnych dlatego należy takie miejsca zabezpieczyć
- wszystkie prace związane z elewacjami oraz dachem generują niebezpieczeństwo spadania lub odpadania tynków , części obróbek blacharskich lub innych elementów budynku – prace te należy zabezpieczyć

1.14.7.INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCYCH SKALĘ I RODZAJ ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA.

1. prowadzenie prac mających na celu wykonanie izolacji p.wilgociowej od strony północnej skarpy będzie wymagało odsłonięcia fundamentów , co może spowodować zagrożenie na ludzi postronnych dlatego należy takie miejsca zabezpieczyć
2. wszystkie prace związane z elewacjami oraz dachem generują niebezpieczeństwo spadania lub odpadania tynków , części obróbek blacharskich lub innych elementów budynku – prace

te należy zabezpieczyć

3. Prace w pomieszczeniach gdzie zachowały się zabytkowe okładziny i polichromie – niebezpieczeństwo pogorszenia ich stanu lub zniszczenia – należy zachować wyjątkową ostrożność i stosować się do wytycznych konserwatora zabytków,
4. Praca na wysokości, w tym wymiana pokrycia dachu – możliwość upadku,
5. Prowadzenie prac montażowych przy użyciu urządzeń mechanicznych i elektrycznych
6. Gromadzenie odpadów i składowanie materiałów budowlanych – ograniczenie możliwości poruszania się po budowie, zawężenie przejść ewakuacyjnych.

1.14.8. INFORMACJE O WYDZIELENIU I OZNAKOWANIU MIEJSCA PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH, STOSOWNIE DO RODZAJU ZAGROŻENIA.

1. Teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich przez jego ogrodzenie oraz tablicę informacyjną
2. Ograniczyć przebywanie osób postronnych i parkowanie samochodów поблизу strefy niebezpiecznej
3. Zabrania się zrzucania materiału bezpośrednio na ziemię lub niższe części budynku

1.14.9. INFORMACJE O SPOSOBIE PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH, A W TYM:

- określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia;
- konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń;
- zasady bezpiecznego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczenie w tym celu osoby.

Instruktaż pracowników:

1. Pracownicy przed przystąpieniem do prac powinni być przeszkoleni w zakresie wykonywanej pracy.
2. Pracownicy nie mogą przystąpić do pracy bez środków ochrony osobistej takich jak: odpowiednia odzież, buty, kaski oraz innych związanych z wykonywaniem danej pracy zgodnie z przepisami BHP.
3. Prace szczególnie niebezpieczne wymagają bezpośredniego nadzoru kierownika budowy.

1.14.10. WYKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCA BEZPIECZNOŚĆ I SPRAWNA KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

1. Kierownik budowy przed przystąpieniem do prac określa drogę ewakuacji w razie zagrożenia.
2. Kierownik budowy bądź wyznaczona przez niego osoba jest odpowiedzialna za dobór odpowiednich sprzętów i urządzeń oraz technologii wykonywanych zadań.
3. Kierownik budowy bądź wyznaczona przez niego osoba jest odpowiedzialna za utrzymanie porządku na terenie budowy.

Opracował
mgr inż. arch. Marcin Musz