

KW102
28.07.2023

Wydział

U+SE

L. dz.

8343. 2023. P

podpis

zaf.

Wojewódzki
31.07.2023

ZEZWOLENIE Nr ZN-III.5146.76.2023

Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

na usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków

Na podstawie art. 104 § 1, 105 §1 art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku kodeksu postępowania administracyjnego (t.j.: Dz. U. 2023 poz. 775 ze zm.), a także art. 83 ust.1, art. 83a ust.1, art. 83c ust. 1, art. 83d, art. 83f ust. 1 pkt 3, art. 86 ust. 1 pkt. 4 i 10 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (t.j.: Dz. U. 2022 poz. 916 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20.01.2023 r. (data wpływu: 23.01.2023 r.), złożonego przez Gminę Olkusz, Rynek 1, 32-300 Olkusz, reprezentowaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Olkusz – Pana Romana Paśnika, w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie 14 drzew rosnących na działce nr ew. 1468 na Rynku w Olkuszu, znajdującej się na terenie średniowiecznego założenia urbanistycznego miasta – układ rynku i ulic wraz z zabudową z w. XI – XIX wpisanego do rejestru zabytków pod nr rej. zab. A-951/M na podstawie orzeczenia z dnia 10.01.1960 r.

zezwała się

na usunięcie 6 drzew: cztery egzemplarze gatunku lipa drobnolistna o obw. 123 cm, 102 cm, 143 cm, 102 cm i dwa egzemplarze gatunku wiśnia osobliwa o obw. 60 cm, 58 cm, rosnących na działce nr ew. 1468 przy ul. Rynek w Olkuszu, na postawie protokołu z oględzin przeprowadzonych w dniu 17.02.2023 r.

Pod następującymi warunkami:

1. Nasadzenia zastępcze należy wykonać w oparciu o projekt zieleni pn.: *Zieleń – Nasadzenia drzew i zieleni niskiej, Roboty budowlane w obrębie olkuskiego rynku w zakresie przebudowy nawierzchni utwardzonej w celu nasadzeń zieleni wysokiej i niskiej, w zakresie retencji wód opadowych i automatycznego systemu nawadniania, w zakresie remontu izolacji i uszczelnienia podziemnego obiektu mieszczącego relikty średniowiecznego ratusza i odtworzenia nawierzchni po remoncie oraz w zakresie remontu fragmentów uszkodzonej nawierzchni kamiennej, Rynek, 32-300 Olkusz, nr działki 1468, autorstwa mgr inż. Marty Gocek arch. kraj. oraz arch. Jacka Hajkowskiego, grudzień 2022 r., na realizację którego należy uzyskać pozwolenie MWKZ na podstawie odrębnie złożonego wniosku.*
2. Po wykonaniu nasadzeń zastępczych należy w terminie 7 dni od posadzenia poinformować tutejszy urząd o przeprowadzeniu prac, w celu dokonania odbioru.
3. **Należy zapewnić nadzór przyrodniczy. Drzewa należy sprawdzić pod kątem obecności gniazd, ptactwa, a także różnych gatunków zwierząt. Jeżeli stwierdzona zostanie ich obecność, wówczas należy zapewnić nadzór odpowiedniego specjalisty, np. chiropterologa, ornitologa, itp.**

Termin usunięcia drzew: poza okresem lęgowym ptaków: od 15.10.2023 r. do 29.02.2024 r. i od 15.10.2024 r. do 28.02.2025 r.

Termin wykonania nasadzeń zastępczych i ważności zezwolenia: 31.12.2025 r.

umarza z urzędu

postępowanie administracyjne w części w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie 8 drzew: 1 egzemplarza gatunku lipa drobnolistna o obw. 44 cm oraz 7 egzemplarzy gatunku wiśnia osobliwa o obw. na wys. 5 cm: 37, 29, 42, 22, 46, 23, 40 cm, rosnących na działce nr ew. 1468 przy ul. Rynek w Olkuszu.

verte

Uzasadnienie

W dniu 23.01.2023 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek z dnia 20.01.2023 r. złożony przez Gminę Olkusz, Rynek 1, 32-300 Olkusz, reprezentowaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Olkusz – Pana Romana Paśnika, w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie 14 drzew rosnących na działce nr ew. 1468 na Rynku w Olkuszu, znajdującej się na terenie średniowiecznego założenia urbanistycznego miasta – układ rynku i ulic wraz z zabudową z w. XI – XIX wpisanego do rejestru zabytków pod nr rej. zab. A-951/M na podstawie orzeczenia z dnia 10.01.1960 r.

Ogłędziny przeprowadzone w dniu 17.02.2023 r. wykazały, iż wnioskowane do usunięcia drzewa to:

- 5 egzemplarzy lipy drobnolistnej o obwodach: 123 cm, 102 cm, 143 cm, 102 cm i 44 cm. Ww. drzewa rosną na terenie rynku w Olkuszu w wąskich okienkach w nawierzchni, w bezpośrednim sąsiedztwie parkingu, mają ślady po cięciach w koronie. Lipa drobnolistna o obw. 143 cm ma ubytki w korze, ślady po żerowaniu drewnojadów, jeden z konarów wyłamany. Lipa o obw. 102 cm jest wychylona od pionu. Lipa o obw. 44 cm, ma wyłamania w koronie i wychylony pień. Lipa o obw. 123 cm ma pęknięcia kory i otarcia.
- 9 egzemplarzy wiśni osobliwej. Podczas oględzin stwierdzono brak drzewa o obw. 23 cm oraz zmierzono pozostałe drzewa, z czego 6 z nich nie posiadało obwodu na wys. 5 cm, powyżej 50 cm. Dwa egzemplarze wiśni o obwodach 60 cm i 58 cm są usuwane ze względów kompozycyjnych w związku z planowaną inwestycją, w tym realizacją nasadzeń. Nie stwierdzono obecności gatunków chronionych roślin i zwierząt na ww. drzewach.

Zgodnie z art. 83f ust. 1 pkt 3 ustawy o ochronie przyrody (t.j.: Dz. U. 2022 poz. 916 z późn. zm.) nie jest wymagane zezwolenie na usunięcie drzew, których obwód pnia na wysokości 5 cm nie przekracza 50 cm.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Drzewa, na które uzyskano zezwolenie, w związku z art. 86 ust. 1 pkt. 4, 5 i 10 ustawy o ochronie przyrody, nie podlegają opłacie ze względu na zagrożenie i stan fitosanitarny.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego - Generalnego Konserwatora Zabytków (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa) za pośrednictwem Małopolskiego Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków (ul. Kanonicza 24, 32-002 Kraków), w terminie 14 dni od otrzymania tej decyzji- art. 127 K.p.a.
3. Art. 127a. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania:
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie

dr inż. arch. Piotr Turkiewicz

Otrzymują:

1 x Gmina Olkusz, ul. Rynek 1, 32-300 Olkusz + kopia protokołu
1 x A/a + protokół +dok.

Data: 23.06.2023

URZĄD MIASTA I GMINY
w OLKUSZU

Wzrost: ZN-III.5142.10.2023.JS.MTW

26.06.2023

Nr sprawy

Wydziały:

Katarzyna Bożek

POZWOLENIE Nr ZN-III.5142.10.2023

URZĄD MIASTA I GMINY
w OLKUSZU

Kraków, 19. CZE. 2023

Wpl. dn. 22. CZE. 2023

ZŁOŻONO OSOBIŚCIE

4054.2023

Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku *Kodeks postępowania administracyjnego* (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775), a także art. 36 ust. 1 pkt 1, w związku z art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840) oraz § 1 ust. 1 pkt.1 lit e, i § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku *w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków* (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 81),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13.02.2023 r. (data wpływu: 13.02.2023 r.), złożonego przez Gminę Olkusz, ul. Rynek 1, 32-300 Olkusz, reprezentowaną przez Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Ochrony Zabytków, Miejską Konserwator Zabytków – Panią Agnieszkę Kaczmarczyk (pełnomocnictwo z dnia 01.06.2023 r. w aktach sprawy), w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków polegających na robotach budowlanych związanych z nasadzeniami zieleni wysokiej w obrębie płyty olkuskiego rynku, robotach budowlanych związanych z nasadzeniami w miejscach zieleni przeznaczonych do wycinki, naprawie podniesionej posadzki na fragmentach płyty oraz uszczelnienia obiektu podziemnego dawnego ratusza, w tym ujęcie problematyki rozwiązań proekologicznych, na terenie Rynku w Olkuszu, na działce ew. nr 1468, obręb Olkusz.

pozwala się

wnioskodawcy na prowadzenie robót budowlanych na terenie **średniowiecznego założenia urbanistycznego miasta – układ rynku i ulic wraz z zabudową z w. XI – XIX (nr rej. zab. A-951/M na podstawie orzeczenia z dnia 10.01.1960 r.)** polegających na: przebudowie fragmentów nawierzchni utwardzonej zachodniej pierzei rynku, przebudowie fragmentów nawierzchni utwardzonej płyty rynku, przebudowie istniejących zieleńców we wschodniej części płyty rynku polegająca na likwidacji części krawężników i obniżeniu pozostałych, utworzeniu zbiorników na wody opadowe (retencyjne) w rejonie zieleńców w zachodniej części oraz na płycie rynku, utworzeniu instalacji nawadniającej, remoncie izolacji poziomej i pionowej na stropie i fragmentach ścian zewnętrznych podziemnego obiektu mieszczącego funkcję trasy turystycznej w piwnicach dawnego średniowiecznego ratusza, remoncie uszkodzonych fragmentów nawierzchni utwardzonej rynku oraz drewnianej sceny przylegającej do murów kamiennych, w oparciu o projekt zagospodarowania terenu pn.: *Roboty budowlane w obrębie olkuskiego rynku w zakresie przebudowy nawierzchni utwardzonej w celu nasadzeń zieleni wysokiej i niskiej, w zakresie retencji wód opadowych i automatycznego systemu nawadniania, w zakresie remontu izolacji i uszczelnienia podziemnego obiektu mieszczącego relikty średniowiecznego ratusza i odtworzenia nawierzchni po remoncie oraz w zakresie remontu fragmentów uszkodzonej nawierzchni kamiennej, Rynek, 32-300 Olkusz, nr działki 1468, jedn. ewid. 121205_4, obręb 0001*, autorzy: mgr inż. arch. Jacek Hajkowski wraz z zespołem, grudzień 2022 r.

I. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

II. Termin ważności pozwolenia: 31.12.2025 r.

verte

III. Pozwolenie niniejsze wydane jest z jednoczesnym nałożeniem zobowiązań do przestrzegania następujących warunków:

1. Wnioskodawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (dalej: MWKZ) o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych z 7-dniowym wyprzedzeniem.
2. Wnioskodawca jest zobowiązany do zawiadomienia MWKZ o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej na 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności.
3. Wnioskodawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia MWKZ o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych.
4. Wnioskodawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu robót i wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną i przekazania jej MWKZ w terminie 3 miesięcy od zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac.
5. Wnioskodawca zobowiązany jest do dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem MWKZ po zawiadomieniu o ich terminie z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem.
6. **Przed przystąpieniem do prowadzenia robót budowlanych wnioskodawca jest zobowiązany do przeprowadzenia pełnych archeologicznych badań wykopaliskowych w całym obszarze inwestycji. Teren inwestycji (rejon nasadzeń w płycie rynku) należy objąć dwoma szerokopłaszczyznowymi wykopami. W przypadku zbiorników retencyjnych położonych przy zachodniej pierzei natrafienie w wykopach na relikty przedproży może skutkować koniecznością zmiany lokalizacji zbiorników.**
7. **Wnioskodawca zobowiązany jest zapewnić nadzór archeologiczny na terenie inwestycji, podczas prowadzenia prac ziemnych dotyczących wymiany izolacji pionowej budynku dawnego ratusza oraz komór przewiertowych. W przypadku natrafienia na obiekty archeologiczne lub warstwy kulturowe nadzór należy zastąpić ratowniczymi badaniami archeologicznymi.**
8. **Przewierty należy prowadzić poniżej występowania warstw kulturowych.**
9. **Na badania archeologiczne należy wyprzedzająco uzyskać w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Krakowie odrębne pozwolenie.**
10. **Na prowadzenie nasadzeń zieleni wysokiej oraz niskiej należy uzyskać pozwolenie Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, na podstawie odrębnie złożonego wniosku.**

UZASADNIENIE

Właściwość organu w przedmiotowej sprawie wynika z faktu, iż planowana inwestycja będzie realizowana na terenie średniowiecznego założenia urbanistycznego miasta – układ rynku i ulic wraz z zabudową z w. XI – XIX (nr rej. zab. A-951/M na podstawie orzeczenia z dnia 10.01.1960 r.)

Zgodnie z art. 3 pkt 12 i pkt 13 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840) w przypadku historycznych układów urbanistycznych ochronie konserwatorskiej podlega przestrzenne założenie miejskie zawierające zespoły budowlane, pojedyncze budynki i formy zaprojektowanej zieleni, rozmieszczone w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych, natomiast w przypadku historycznych zespołów budowlanych forma architektoniczna, styl, materiały budowlane oraz funkcja, które są wspólne dla całej grupy i decydują o jej odrębności i wzajemnych relacjach przestrzennych.

Wpis do rejestru zabytków ma na celu ścisłą ochronę obszaru obejmującego teren ograniczony ulicami: Mickiewicza, Górnicza, Kościuszki i Szpitalną. Śródmieście Olkusza stanowi dobrze zachowany przykład średniowiecznego założenia miejskiego, którego ośrodek obejmuje czworoboczny rynek z ulicami wybiegającymi z narożników. W pierzejach rynkowych skupiona jest wartościowa zabytkowa zabudowa z budynkami o zachowanych cechach stylowych gotyckich, renesansowych, barokowych i klasycystycznych oraz w bloku przyrynkowym gotycki kościół parafialny. Pierwotny teren miasta był otoczony murami obronnymi, zachowanymi w fragmentach. Zabytkowe założenie urbanistyczne Olkusza należy do cenniejszych na terenie województwa krakowskiego.

Zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o *ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840) pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga m.in. prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.

Zgodnie z art. 36 ust. 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami pozwolenie konserwatorskie „wydawane jest na wniosek osoby fizycznej lub jednostki organizacyjnej posiadającej tytuł prawny do korzystania z zabytku wpisanego na Listę Skarbów Dziedzictwa albo do rejestru, wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, trwałego zarządu albo ograniczonego prawa rzeczowego lub stosunku zobowiązaniowego”.

W dniu 13.02.2023 r. do tut. Urzędu został złożony wniosek z dnia 13.02.2023 r. , przez Gminę Olkusz, ul. Rynek 1, 32-300 Olkusz, reprezentowaną przez Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Ochrony Zabytków, Miejską Konserwator Zabytków – Panią Agnieszkę Kaczmarczyk (pełnomocnictwo z dnia: 01.06.2023 r. w aktach sprawy), w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków polegających na robotach budowlanych związanych z nasadzeniami zieleni wysokiej w obrębie płyty olkuskiego rynku, robotach budowlanych związanych z nasadzeniami w miejscach zieleni przeznaczonej do wycinki, naprawie podniesionej posadzki na fragmentach płyty oraz uszczelnienia obiektu podziemnego dawnego ratusza, w tym ujęcie problematyki rozwiązań proekologicznych, na terenie Rynku w Olkuszu, na działce ew. nr 1468, obręb Olkusz.

Na postawie przedłożonej księgi wieczystej ustalono, że właścicielem działki o nr ew. 1468, obręb Olkusz (KW nr: KR1O/00034666/7) jest Gmina Olkusz, Olkusz Rynek 1.

Przedmiotowe zamierzenie polega na: przebudowie fragmentów nawierzchni utwardzonej zachodniej pierzei rynku, przebudowie fragmentów nawierzchni utwardzonej płyty rynku, przebudowie istniejących zieleńców we wschodniej części płyty rynku polegająca na likwidacji części krawężników i obniżeniu pozostałych, utworzeniu zbiorników na wody opadowe (retencyjne) w rejonie zieleńców w zachodniej części oraz na płycie rynku, utworzeniu instalacji nawadniającej, remoncie izolacji poziomej i pionowej na stropie i fragmentach ścian zewnętrznych podziemnego obiektu mieszczącego funkcję trasy turystycznej w piwnicach dawnego średniowiecznego ratusza, remoncie uszkodzonych fragmentów nawierzchni utwardzonej rynku oraz drewnianej sceny przylegającej do murów kamiennych.

W świetle powyższego tut. Urząd stwierdza, iż zakres prac jest dopuszczalny ze stanowiska konserwatorskiego i zgodny z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o *ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840) powołanej w podstawie prawnej pozwolenia. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

I. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie może zarządzić – na podstawie art. 43, art. 44 i art. 45 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - uzupełnienie lub zmianę zakresu i sposobu prowadzenia prac konserwatorskich oraz prac restauratorskich, jeżeli:

1. prace nie są prowadzone prawidłowo, zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu i innymi szczegółowymi przepisami dotyczącymi ochrony zabytków;
2. prace nie zostały rozpoczęte w przewidzianym terminie;
3. ujawniono okoliczności, które mogą mieć istotne znaczenie dla zabytku.

II. Stwierdzenie, że prace konserwatorskie oraz prace restauratorskie prowadzone są niezgodnie z przyjętym zakresem lub wykonywane nieprawidłowo, spowoduje na podstawie art. 43, art. 44 lub art. 45 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - między innymi:

1. wstrzymanie prowadzonych prac;
2. usunięcie na koszt wnioskodawcy zaistniałych nieprawidłowości.

III. W myśl art. 36 ust. 8 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia – w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

IV. Od niniejszego pozwolenia na podstawie art. 127 i art. 129 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, służy odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego - Generalnego Konserwatora Zabytków w Warszawie (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa) za pośrednictwem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie, ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków) w terminie 14 dni od dnia doręczenia pozwolenia stronie.

verte

V. Na podstawie art. 127 a Kodeksu postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie

dr inż. arch. Piotr Turkiewicz

Otrzymują:

1. Gmina Olkusz, Rynek 1, 32-300 Olkusz + 3 egz. dokumentacji projektowej.

2. A/a + zał. + 1 egz. dokumentacji projektowej.

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji (postanowienia) w czasie i trybie ustawowo przewidzianym stała(o) się ona(o) ostateczna(e)

20. CZE. 2023

prawomocna(e) z dniem
podlega wykonaniu

Kraków dnia

21. CZE. 2023



Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie

dr inż. arch. Piotr Turkiewicz

KW/02
22.06.2023

Del. M. Hojdy
26.06.2023

UR/ZN-III.5146.236.2023.JS
Wydział Urbanistyki i Ochrony Zabytków
Wpłynął dnia 26.06.2023
Młt

Data: 22.06.2023

Kraków, dnia 20. CZE. 2023

Wpł. dn. 22.06.2023

Wydziały:
POZWOLENIE Nr ZN-III.5146.236.2023

L. dz. zał. 4027.2023

Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
na prowadzenie prac pielęgnacyjnych przy zabytkach będących parkami albo innego rodzaju
zorganizowanej zieleni na terenie nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków

Na podstawie art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku *Kodeks postępowania administracyjnego* (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775), a także art. 36 ust. 1 pkt 1, w związku z art. 37b ust.1, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840) § 12 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 81),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13.02.2023 r. (data wpływu: 13.02.2023 r.), złożonego przez Gminę Olkusz, Rynek 1, 32-300 Olkusz, reprezentowaną przez Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Ochrony Zabytków, Miejską Konserwator Zabytków – Panią Agnieszkę Kaczmarczyk, w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie działania polegającego na nasadzeniu zieleni wysokiej w obrębie płyty olkuskiego rynku w miejscach zieleni przeznaczonej do wycinki, na terenie działki nr ew. 1468, na Rynku w Olkuszu,

pozwala się

wnioskodawcy na prowadzenie prac pielęgnacyjnych na terenie **średniowiecznego założenia urbanistycznego miasta – układ rynku i ulic wraz z zabudową z w. XI – XIX (nr rej. zab. A-951/M na podstawie orzeczenia z dnia 10.01.1960 r.)** polegających na: wykonaniu nowych nasadzeń w oparciu o projekt zieleni pn.: *Zieleń – Nasadzenia drzew i zieleni niskiej, Roboty budowlane w obrębie olkuskiego rynku w zakresie przebudowy nawierzchni utwardzonej w celu nasadzeń zieleni wysokiej i niskiej, w zakresie retencji wód opadowych i automatycznego systemu nawadniania, w zakresie remontu izolacji i uszczelnienia podziemnego obiektu mieszczącego relikty średniowiecznego ratusza i odtworzenia nawierzchni po remoncie oraz w zakresie remontu fragmentów uszkodzonej nawierzchni kamiennej, Rynek, 32-300 Olkusz, nr działki 1468*, autorstwa mgr inż. Marty Gocek arch. kraj. oraz arch. Jacka Hajkowskiego, grudzień 2022 r.

I. Wnioskodawca jest zobowiązany:

1. Do powierzenia kierowania pracami przy zieleni przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37b ustawy jw.
2. Do przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac, a w toku prac na 14 dni przed dokonaniem zmiany osób, o których mowa w pkt 1:
 - danych (imię, nazwisko, adres) osoby kierującej pracami przy zieleni, bądź samodzielnie wykonującej te prace,
 - dokumentów potwierdzających spełnianie przez ww. osoby wymagań, o których mowa w art. 37b powołanej wyżej ustawy,
 - oświadczenia w/w osób o przyjęciu przez nią obowiązku kierowania pracami przy zieleni.

II. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

III. Termin ważności pozwolenia: 31.12.2025 r.

IV. Pozwolenie niniejsze wydane jest z jednoczesnym nałożeniem zobowiązań do przestrzegania następujących warunków:

1. Wnioskodawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (dalej: MWKZ) o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac z 7-dniowym wyprzedzeniem.

verte

2. Wnioskodawca zobowiązany jest do zawiadomienia MWKZ o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności.
3. Wnioskodawca jest zobowiązany do niezwłocznego zawiadomienia MWKZ o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac.

UZASADNIENIE

Właściwość organu w przedmiotowej sprawie wynika z faktu, iż planowana inwestycja będzie realizowana na terenie **założenia urbanistycznego w Olkuszu wpisanego do rejestru zabytków pod nr rej. zab. A-951/M na podstawie orzeczenia z dnia 10.01.1960 r.**

Zgodnie z art. 3 pkt 12 i pkt 13 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840) w przypadku historycznych układów urbanistycznych ochronie konserwatorskiej podlega przestrzenne założenie miejskie zawierające zespoły budowlane, pojedyncze budynki i formy zaprojektowanej zieleni, rozmieszczone w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych, natomiast w przypadku historycznych zespołów budowlanych forma architektoniczna, styl, materiały budowlane oraz funkcja, które są wspólne dla całej grupy i decydują o jej odrębności i wzajemnych relacjach przestrzennych.

Zgodnie z treścią wpisu do rejestru zabytków, ochronie podlega *średniowieczne założenie urbanistyczne miasta – układ rynku i ulic oraz zabudowa z w. XV-XIV, jako posiadający wartość artystyczną, kulturalną, historyczną i archeologiczną.*

W dniu 13.02.2023 r. do tut. Urzędu został złożony przez wniosek z dnia 13.02.2023 r., przez Gminę Olkusz, Rynek 1, 32-300 Olkusz, reprezentowaną przez Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Ochrony Zabytków, Miejską Konserwator Zabytków – Panią Agnieszkę Kaczmarczyk, w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie działania polegającego na *nasadzeniu zieleni wysokiej w obrębie płyty olkuskiego rynku w miejscach zieleni przeznaczonych do wycinki*, na terenie działki nr ew. 1468, na Rynku w Olkuszu, znajdującej się na terenie założenia urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków pod st. rej. nr 681 decyzją z dnia 10.01.1960 r., A-156/95 [A-951/M], w oparciu o projekt zieleni pn.: *Zieleń – Nasadzenia drzew i zieleni niskiej, Roboty budowlane w obrębie olkuskiego rynku w zakresie przebudowy nawierzchni utwardzonej w celu nasadzeń zieleni wysokiej i niskiej, w zakresie retencji wód opadowych i automatycznego systemu nawadniania, w zakresie remontu izolacji i uszczelnienia podziemnego obiektu mieszczącego reliktury średniowiecznego ratusza i odtworzenia nawierzchni po remoncie oraz w zakresie remontu fragmentów uszkodzonej nawierzchni kamiennej, Rynek, 32-300 Olkusz, nr działki 1468*, autorstwa mgr inż. Marty Gocek arch. kraj. oraz arch. Jacka Hajkowskiego, grudzień 2022 r.

Na podstawie przedłożonej księgi wieczystej ustalono, że właścicielem działki nr we. 136/5, obręb 12, Śródmieście (KW nr: KR1O/00074572/3) jest Gmina Olkusz.

Przedmiotowe założenie polega na nasadzeniu drzew gatunku lipa drobnolistna 'Greenspire' o obw. 30-35 cm, w ilości 26 sztuk, krzewów gatunków: śnieguliczka Chenaulta 'Hancock' – 26 szt. i tawuła brzoźolistna – 173 szt oraz bylin: bodziszek kantabryjski 'Cambridge' – 1565 szt., czosnek 'Gladiator' – 1127 szt. oraz narcyz żonkil – 4025 szt.

W świetle powyższego tut. Urząd stwierdza, iż zakres prac jest dopuszczalny ze stanowiska konserwatorskiego i zgodny z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840) powołanej w podstawie prawnej pozwolenia.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

I. Wnioskodawca zobowiązany jest do przestrzegania następujących warunków:

1. pisemnego powiadomienia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac z 7-mio dniowym wyprzedzeniem;

2. pisemnego powiadomienia o ewentualnej zmianie wykonawcy;

II. Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku robót (a nieprzewidzianych w uzgodnionym zakresie), mogących mieć wpływ na przyjęty zakres i termin realizacji;

III. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie może zarządzić uzupełnienie lub zmianę zakresu i sposobu prowadzenia prac, jeżeli:

1. prace nie są prowadzone prawidłowo, zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu i innymi szczegółowymi

przepisami dotyczącymi ochrony zabytków;

2. prace nie zostały rozpoczęte w przewidzianym terminie;
3. ujawniono okoliczności, które mogą mieć znaczenie dla zabytku;

Stwierdzenie, że prace prowadzone są niezgodnie z przyjętym zakresem lub wykonywane nieprawidłowo może spowodować:

- a/ wstrzymanie prowadzonych prac,
- b/ usunięcie na koszt wykonawcy zaistniałych nieprawidłowości.

IV. Wnioskodawca jest zobowiązany do dostarczenia Małopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków do celów archiwalnych opracowania obrazującego przebieg sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu prac konserwatorskich, w terminie 3 miesięcy od zakończenia tych prac.

V. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

VI. 1. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego - Generalnego Konserwatora Zabytków (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa) za pośrednictwem Małopolskiego Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków (ul. Kanonicza 24, 32-002 Kraków), w terminie 14 dni od otrzymania tej decyzji- art. 127 Kpa.

2. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania - art. 127a:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie
dr inż. arch. Piotr Turkiewicz

Otrzymują:

- ① Gmina Olkusz, Rynek 1, 32-300 Olkusz + 1 egz. dokumentacji projektowej
2. A/a + zał. + 1 egz. dokumentacji projektowej