

Gmina Mykanów

ul. Samorządowa 1
42-233 Mykanów
tel. (034) 32-88-019
www. www.mykanow.pl
e-mail: ug@mykanow.pl



Mykanów, dnia 15.02.2024r.

IZP.271.3.2024

Dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji – art.275 pkt 1. dotyczącego zadania **„Rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej SPSK im. Dzieci Fatimskich o salę gimnastyczną z zapleczem szatniowym i higieniczno-sanitarnym w miejscowości Rybna”**

Gmina Mykanów poniżej zamieszcza odpowiedzi na zapytania do SWZ otrzymane w dniu 13.02.2024 r.

Pytanie 1.

W związku z faktem, iż Zamawiający dopuszcza w SWZ użycie materiałów i urządzeń technicznych równoważnych, w stosunku do materiałów i urządzeń wskazanych w dokumentacji przetargowej, prosimy o potwierdzenie, że jako równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń, które będą posiadały parametry rozwiązań projektowych jednak nie muszą one spełniać tych cech rozwiązań projektowych które są nieistotne dla zasadniczej ich funkcji.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza technologii odbiegających od tych, które zostały podane w specyfikacji technicznej - patrz Roboty konstrukcyjno-budowlane i Roboty wykończeniowe.

Pytanie 2.

Prosimy o potwierdzenie, iż w trakcie realizacji przedmiotowego zadania Wykonawca będzie mógł powierzać podwykonawcom także inne zakresy robót, które nie zostały podane w ofercie, jako zakresy rzeczowe robót, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom, przy zachowaniu wymaganej w Umowie procedury zgłaszania podwykonawców?

Odpowiedź:

Zamawiający w Dziale VIII SWZ wskazał, iż nie zastrzega osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań. W związku z czym Zamawiający może na każdym etapie

Gmina Mykanów

ul. Samorządowa 1
42-233 Mykanów
tel. (034) 32-88-019
www. www.mykanow.pl
e-mail: ug@mykanow.pl



realizacji umowy zgłosić podwykonawcę na zasadach określonych w załączniku nr. 7 projekt umowy § 10 Podwykonawstwo.

Pytanie 3.

Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi na jeden okres wynoszący minimum 36 miesięcy, maksymalnie 60 miesięcy. Z uwagi na fakt, iż Wykonawca nie jest producentem wielu specjalistycznych urządzeń, których użycie jest konieczne przy realizacji przedmiotowej inwestycji, prosimy o dopuszczenie możliwości udzielenia gwarancji i rękojmi na użyte urządzenia na okres równy okresowi gwarancji, jakiej udzielają producenci przedmiotowych materiałów i urządzeń, jednak na okres nie krótszy niż 24 miesiące?

Odpowiedź:

Zamawiający w załączniku nr. 7 do SWZ projekt umowy w § 13 Gwarancja i rękojmią wskazał iż:

„1. Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy obejmującej:

- a) roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 umowy – na okres miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 12 umowy;
- b) infrastrukturę towarzyszącą, o której mowa w § 1 ust. 10 umowy na warunkach producenta.

2. Okres rękojmi na roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 umowy, wynosi miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 11 umowy.

3. Dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu art. 577² Kodeksu cywilnego jest niniejsza umowa.”

Zamawiający zaleca dokładne zapoznanie się z załącznikiem nr 7 projekt umowy w § 13.

Pytanie 4.

Prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający będzie we własnym zakresie i na własny koszt dokonywał, w okresie gwarancyjnym, czynności konserwacyjnych oraz przeglądów technicznych urządzeń zamontowanych przy realizacji przedmiotu nin. zamówienia, w zakresie i na warunkach wymaganych przez obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa oraz wymogi producenta?

Odpowiedź:

Zamawiający w SWZ w Rozdziale III Opis przedmiotu zamówienia określił iż:

Gmina Mykanów

ul. Samorządowa 1
42-233 Mykanów
tel. (034) 32-88-019
www. www.mykanow.pl
e-mail: ug@mykanow.pl



„Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji jest zobowiązany do przeprowadzania niezbędnych przeglądów serwisowych zamontowanych urządzeń na swój koszt”

Pytanie 5.

Prosimy o udzielenie odpowiedzi, czy w okresie udzielonej gwarancji Zamawiający będzie ponosił koszty materiałów eksploatacyjnych?

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr. 4 opublikowane w dniu 12.02.2024 na platformie Zamawiającego: ”Wykonawca jest zobowiązany do ponoszenia kosztów niezbędnych przeglądów serwisowych i wymiany niezbędnych części w okresie trwania gwarancji”

Pytanie 6.

W § 9 ust. 1 pkt 3) umowy wprowadzona została kara umowna w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, o których mowa w § 13 ust. 5 Umowy. Mając na względzie nadmierną wysokość wskazanej kary umownej prosimy o jej ograniczenie do wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 7.

W § 9 ust. 1 pkt 6) umowy wprowadzona została kara umowna w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto z tytułu naruszenia postanowień § 11 (klauzula społeczna). Mając na względzie nadmierną wysokość wskazanej kary umownej prosimy o jej ograniczenie do wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 8.

Prosimy o zmianę maksymalnej wysokości kar umownych przewidzianych w umowie, z poziomu 25 % wynagrodzenia całkowitego brutto do poziomu 20 % wynagrodzenia całkowitego brutto.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.



Gmina Mykanów

ul. Samorządowa 1
42-233 Mykanów
tel. (034) 32-88-019
www. www.mykanow.pl
e-mail: ug@mykanow.pl



Pytanie 9.

Zamawiający zastrzegł w § 15 ust. 1 pkt 9) Umowy, że łączna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, dokonana z tytułu waloryzacji wynagrodzenia, nie przekroczy 5 % całości wynagrodzenia określonego w Umowie, w stosunku do pierwotnej wartości Umowy. Mając na uwadze niemożliwą do przewidzenia na dzień składania oferty sytuację gospodarczą i wpływającą na nią – sytuację geopolityczną, która będzie następowała w kolejnych miesiącach i w całym okresie realizacji przedmiotowej inwestycji, wnosimy o zmianę § 15 Umowy poprzez podwyższenie łącznej wartości wynagrodzenia z tytułu waloryzacji, z poziomu 5 % do poziomu 15 % w stosunku do pierwotnej wartości umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 10.

W związku z faktem, iż Zamawiający w SWZ dopuszcza użycie materiałów i urządzeń równoważnych, m. in. w stosunku do wskazanych w dokumentacji przetargowej materiałów i urządzeń, dla których podano nazwę producenta wraz z bardzo szczegółowymi danymi technicznymi osiągalnymi jedynie dla produktu wskazanego producenta, nie podając przy tym żadnych kryteriów oceny równoważności dla tychże materiałów i urządzeń do czego Zamawiający jest zobowiązany dla zachowania w postępowaniu zasad uczciwej konkurencji – prosimy o potwierdzenie, że za równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń posiadających parametry tożsame z głównymi parametrami materiałów i urządzeń opisanych w projekcie, które to parametry są konieczne dla zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń posiadających parametry tożsame z głównymi parametrami materiałów i urządzeń opisanych w projekcie a podanymi jedynie jako odniesienie (dotyczy to pustaków ceramicznych poryzowanych, pokryć dachowych i innych- np. dot. wyposażenia sal). Za dobór materiałów i urządzeń odpowiada projektant projektu budowlanego.

Powyższe odpowiedzi stają się integralną częścią SWZ.

Wójt Gminy Mykanów

mgr inż., Dariusz Pomada

