

Łódź, 14 marca 2024 r.

EC1/139/2024

DO WSZYSTKICH ZAINTERESOWANYCH

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

„Usługi sprzątnięcia przestrzeni EC1 Łódź: Centrum Nauki i Techniki, Narodowego Centrum Kultury Filmowej oraz Centrum Komiksu i Narracji Interaktywnej” (numer postępowania: 0077/WA/PN/2024)

WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ

Zamawiający „EC1 Łódź - Miasto Kultury” w Łodzi, działając na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (dalej ustawa Pzp), informuje, iż wpłynął wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), na który **udziela następujących wyjaśnień:**

1) Pytanie Nr 1:

Czy Zamawiający zobowiązuje się dokonać waloryzacji wynagrodzenia wykonawcy z uwagi na zmianę wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, że waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy, związana ze zmianą minimalnego wynagrodzenia za pracę, została przewidziana w treści opublikowanych projektowanych postanowień umowy. Jednocześnie Zamawiający gorąco zachęca i zaleca wnikliwą lekturę dokumentów opublikowanych na stornie prowadzonego postępowania, w szczególności projektowanych postanowień umowy stanowiących załącznik nr 2 do SWZ.

2) Pytanie Nr 2:

Czy Zamawiający dopuszcza sytuację, w której pomimo zmiany przepisów mających wpływ na koszt wykonania zamówienia i przekazania przez Wykonawcę wszystkich dokumentów uzasadniających dokonanie waloryzacji wynagrodzenia Zamawiający nie wyrazi zgody na podwyższenie wynagrodzenia?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dopuszcza sytuację, w której nie wyrazi zgody na podwyższenie wynagrodzenia. Jednocześnie Zamawiający gorąco zachęca i zaleca wnikliwą lekturę dokumentów opublikowanych na stornie prowadzonego postępowania, w szczególności projektowanych postanowień umowy stanowiących załącznik nr 2 do SWZ.

3) Pytanie Nr 3:

Czy w sytuacji, gdy (np. nastąpi zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę) Zamawiający dokona waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy?

**„EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁÓDZI**Instytucja współprowadzona przez Miasto Łódź
oraz Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowegoul. Targowa 1/3
90-022 Łódźt: 42 600 61 00
f: 42 600 61 02REGON: 100522238
NIP: 725 197 27 44www.ec1lodz.pl
biuro@ec1lodz.pl

ADRES KORESPONDENCYJNY: „EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁÓDZI 90-021 ŁÓDŹ UL. TUWIMA 46

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, że waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy, związana ze zmianą minimalnego wynagrodzenia za pracę, została przewidziana w treści opublikowanych projektowanych postanowień umowy. Jednocześnie Zamawiający gorąco zachęca i zaleca wnikliwą lekturę dokumentów opublikowanych na stornie prowadzonego postępowania, w szczególności projektowanych postanowień umowy stanowiących załącznik nr 2 do SWZ.

4) Pytanie Nr 4:

Czy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści umowy spowodowanej koniecznością waloryzacji cen w uzasadnionych przypadkach? W szczególności Wykonawca prosi o potwierdzenie czy będzie stanowić podstawę do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia wystąpienie okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w tym wynikających z decyzji organów władzy publicznej, określonych w art. 436 pkt 4 lit. b) oraz art. 439 ust. 1 PZP (zmiana stawki VAT, zmiana minimalnego wynagrodzenia za pracę/ minimalnej stawki godzinowej, zmiana zasad lub stawek ubezpieczenia społecznego/ zdrowotnego, zmiany w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia)?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zakres oraz sposób dokonywania ewentualnych zmian umowy w stosunku do treści, w jakiej została zawarta, zostały określone w § 12 projektowanych postanowień umowy (stanowiącego Załącznik nr 2 do SWZ). Jednocześnie Zamawiający gorąco zachęca i zaleca wnikliwą lekturę dokumentów opublikowanych na stornie prowadzonego postępowania, w szczególności projektowanych postanowień umowy stanowiących załącznik nr 2 do SWZ.

5) Pytanie Nr 5:

Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwa w obszarze całości przedmiotowego postępowania?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań dotyczących zamówień na usługi (art. 121 ustawy Pzp). Zgodnie z art. 462 ust 1 ustawy Pzp Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Prawa i obowiązki Wykonawcy w zakresie podwykonawstwa zostały zawarte w dziale VIII.3 pkt 1-2 SWZ oraz w treści załącznika Nr 2 do SWZ (PPU).

6) Pytanie Nr 6:

W jaki sposób Zamawiający oszacował powierzchnię podlegającą sprzątnięciu oraz sporządził harmonogram sprzątnięcia, w szczególności czy określone w niniejszym postępowaniu powierzchnie sprzątnięcia i harmonogram sprzątnięcia wykazują różnice w stosunku do określonych w aktualnie realizowanym zamówieniu (poprzednim postępowaniu w tym samym przedmiocie), względnie- czy zachodzą inne istotne różnice w stosunku do usługi, której wykonawca został wybrany w poprzednim postępowaniu?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający ustalił powierzchnię sprzątnięcia poprzez dokonanie jej obmiaru. Harmonogram sprzątnięcia został przygotowany przez Zamawiającego w oparciu o jego doświadczenie w utrzymywaniu czystości w obiekcie. Obmiar powierzchni w przedmiotowym postępowaniu jest większy niż w postępowaniu, w którym wybrano wykonawcę obecnie realizującego usługę. Zmianie uległa nie tylko powierzchnia, ale i liczba pracowników oraz harmonogram. Zamawiający nie

rekomenduje wykonawcom ustalenia wartości umowy w oparciu o ubiegłoroczną cenę wybranej oferty, ponieważ zmiany w opisie przedmiotu umowy są zbyt duże. Jednocześnie Zamawiający gorąco zachęca i zaleca wnikliwą lekturę dokumentów opublikowanych na stornie prowadzonego postępowania, w szczególności opisu przedmiotu zamówienia stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ oraz projektowanych postanowień umowy stanowiących załącznik nr 2 do SWZ.

7) Pytanie Nr 7:

Wykonawca prosi o udzielenie wyjaśnień w zakresie sposobu oszacowania przez Zamawiającego wartości przedmiotu zamówienia, poprzez wskazanie czy podstawą szacowania była wartość usługi świadczonej przez obecnego Wykonawcę?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający zwraca Wykonawcy uwagę, że sposób szacowania wartości zamówienia nie stanowi składowej SWZ i trudno jest zarówno to pytanie jak i odpowiedź na nie kwalifikować jako wyjaśnienie treści SWZ. Niemniej, wychodząc naprzeciw dociekliwości Wykonawcy, Zamawiający informuje, że ustalenia wartości zamówienia dokonał zgodnie z art. 35 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp, tj. na podstawie kolejnych zamówień tego samego rodzaju, udzielonych w poprzednim roku budżetowym, z uwzględnieniem zmian ilości lub wartości zamawianych usług, które mogły wystąpić w ciągu 12 miesięcy następujących od udzielenia pierwszego zamówienia.

8) Pytanie Nr 8:

Wykonawca prosi o udzielenie wyjaśnień w zakresie sposobu oszacowania przez Zamawiającego wartości przedmiotu zamówienia, poprzez wskazanie prosimy o wskazanie, jaka była wartość (netto i brutto) faktur za realizację usługi przez obecnego wykonawcę wystawionych w okresie ostatnich 3 miesięcy (z prośbą o rozbiecie na poszczególne miesiące)?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający zwraca Wykonawcy uwagę, że wartość (netto i brutto) faktur za realizację usługi przez obecnego wykonawcę, wystawionych w okresie ostatnich 3 miesięcy, nie stanowi składowej SWZ i nie sposób jest to pytanie kwalifikować jako wyjaśnienie treści SWZ, zgodnie z art. 135 ustawy Pzp. Informacje o rozliczeniach Zamawiający-Wykonawca są jawne, nie mniej dostęp do nich odbywa się z wykorzystaniem przepisów ustawy o dostępie do informacji publicznej.

9) Pytanie Nr 9:

Czy obecny Wykonawca (prosimy o podanie jego nazwy) został ukarany karą lub karami za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy? Jeśli tak - prosimy o podanie wartości oraz ilości nałożonych kar?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający zwraca Wykonawcy uwagę, że informacja o ewentualnym ukaraniu obecnego Wykonawcy nie stanowi składowej SWZ i nie sposób jest to pytanie kwalifikować jako wyjaśnienie treści SWZ, zgodnie z art. 135 ustawy Pzp. Informacje o przebiegu realizacji umowy są jawne, niemniej dostęp do nich odbywa się z wykorzystaniem przepisów ustawy o dostępie do informacji publicznej.

10) Pytanie Nr 10:

Czy obecny Wykonawca usługi otrzymuje należne wynagrodzenie w terminie zgodnym z umową? Jeśli Zamawiający regulował faktury z opóźnieniem to Wykonawca prosi o informację ile razy w ciągu trwania obecnej umowy taka sytuacja miała miejsce i jaki był okres opóźnienia?



„EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁÓDŹI

instytucja współprowadzona przez Miasto Łódź
oraz Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego

ul. Targowa 1/3
90 - 022 Łódź

t: 42 600 61 00
f: 42 600 61 02

REGON: 100522238
NIP: 725 197 27 44

www.ec1lodz.pl
biuro@ec1lodz.pl

ADRES KORESPONDENCYJNY: „EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁÓDŹI 90-021 ŁÓDŹ UL. TUWIMA 46

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający zwraca Wykonawcy uwagę, że informacja o terminowości opłacenia faktur z tytułu realizacji trwającej umowy nie stanowi składowej SWZ i nie sposób jest to pytanie kwalifikować jako wyjaśnienie treści SWZ, zgodnie z art. 135 ustawy Pzp. Informacje o przebiegu realizacji umowy są jawne, niemniej dostęp do nich odbywa się z wykorzystaniem przepisów ustawy o dostępie do informacji publicznej.

11) Pytanie Nr 11:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zawarcie umowy dot. wzajemnego powierzenia przetwarzania danych osobowych. Umowa chroni interesy zarówno Zamawiającego jak i Wykonawcy, w związku z obowiązującymi przepisami RODO. Wzór dokumentu przedstawiony w załączniku.

[red. Wzór wzajemnej umowy powierzenia przetwarzania danych stanowi załącznik nr 1 do niniejszego pisma]

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyraża zgodę na zawarcie z wybranym w postępowaniu wykonawcą odrębnej umowy dot. wzajemnego powierzenia przetwarzania danych osobowych, o ile taka umowa jest niezbędna dla wykonawcy do realizacji zamówienia. Treść takiej umowy strony uzgodnią po prawomocnym wyborze oferty najkorzystniejszej, przed zawarciem umowy na świadczenie usług.

12) Pytanie Nr 12:

Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo na etapie realizacji umowy w sytuacji, gdy wykonawca na etapie składania oferty nie wskazał iż będzie zlecał usługi podwykonawcom.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo na etapie realizacji umowy w sytuacji, gdy wykonawca na etapie składania oferty nie wskazał, iż będzie zlecał usługi podwykonawcom, z zastrzeżeniem stosowania w tej kwestii przepisów Pzp.

13) Pytanie Nr 13:

Czy Zamawiający planuje remonty w okresie obowiązywania umowy? Jeśli tak prosimy o podanie terminu i prac planowanych do przeprowadzenia, o ile te informacje są znane na dzień udzielania odpowiedzi.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający przewiduje remonty w okresie obowiązywania umowy, w tej chwili termin rozpoczęcia robót budowlanych nie jest znany.

14) Pytanie Nr 14:

Czy Zamawiający zezwoli na zatrudnienie na umowy cywilnoprawne osoby skierowane do realizacji prac okresowych?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający, stosownie do art. 95 ustawy Pzp, wymaga, aby osoby wykonujące czynności wskazane w „Harmonogramie sprzątnia” (stanowiącym załącznik 1a do OPZ), byli zatrudnieni przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę (jeśli Podwykonawcy będą realizowali daną część zamówienia) na podstawie stosunku pracy, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tj. z 2022 r., poz. 1510 ze zm.) przez okres realizacji zamówienia (dział IV.SWZ).

15) Pytanie Nr 15:

Czy Zamawiający zezwoli w przypadku urlopu, choroby czy innych nieprzewidzianych sytuacji na zatrudnienie osób na zastępstwo na umowę zlecenie?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający, stosownie do art. 95 ustawy Pzp, wymaga, aby osoby wykonujące czynności wskazane w „Harmonogramie sprzętania” (stanowiącym załącznik 1a do OPZ), byli zatrudnieni przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę (jeśli Podwykonawcy będą realizowali daną część zamówienia) na podstawie stosunku pracy, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tj. z 2022 r., poz. 1510 ze zm.) przez okres realizacji zamówienia (dział IV.SWZ).

16) Pytanie Nr 16:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na skierowanie do realizacji umowy osoby z orzeczeniem o niepełnosprawności?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyraża zgodę na skierowanie do realizacji umowy osób z orzeczeniem o niepełnosprawności.

17) Pytanie Nr 17:

Mając na uwadze zapisy par. 12 ust. 6 umowy proszę o potwierdzenie, że w przypadku zgłoszenia zmniejszenia sprzątej powierzchni wykonawca będzie mógł jednocześnie zmniejszyć liczbę pracowników.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie potwierdza, że w przypadku zgłoszenia zmniejszenia sprzątej powierzchni wykonawca będzie mógł jednocześnie zmniejszyć liczbę pracowników.

18) Pytanie Nr 18:

Do kiedy obowiązuje umowa z obecnym wykonawcą?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający zwraca Wykonawcy uwagę, że informacja o terminie obowiązywania obecnej umowy nie stanowi składowej SWZ i nie sposób jest to pytanie kwalifikować jako wyjaśnienie treści SWZ, zgodnie z art. 135 ustawy Pzp. Informacje o przebiegu realizacji umowy są jawne, niemniej dostęp do nich odbywa się z wykorzystaniem przepisów ustawy o dostępie do informacji publicznej.

Pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian.

Zamawiający informuje, iż wyjaśnienia udzielone w odpowiedzi na wnioski złożone przez Wykonawców stanowią integralną część SWZ i dokumentów postępowania.

Załączniki do pisma:

Załącznik 1 - Zaproponowany przez Wykonawcę wzór umowy wzajemnego powierzenia przetwarzania danych osobowych