

W związku z otrzymanymi pytaniami, Zamawiający wyjaśnia:

- 1. Zgodnie z umową § 2 „Planowany termin realizacji zamówienia objętego nadzorem inwestorskim, tj. robót budowlanych: 14 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy (..) tzn. do dnia..... Ostateczny termin realizacji umowy świadczenia usługi nadzoru inwestorskiego jest uzależniony od faktycznego okresu realizacji przedmiotu zamówienia”. Czy termin 14 miesięcy od dnia podpisania umowy jest terminem końcowym inwestycji? Proszę o wskazanie faktycznego terminu, daty zakończenia inwestycji aby przygotować rzetelną kalkulację na daną ofertę.**

Odp. Termin 14 miesięcy od dnia podpisania umowy jest terminem zakończenia robót budowlanych przez Wykonawcę inwestycji. Jednak w przypadku gdy proces budowlany ulegnie przedłużeniu, świadczenie usługi nadzoru inwestorskiego ulega przedłużeniu do czasu zakończenia inwestycji.

- 2. Zgodnie z umową §3 pkt. 2 „Wyszczególnione obowiązki Inspektora Nadzoru mają jedynie charakter przykładowy i nie wyczerpują całego zakresu zobowiązania Inspektora Nadzoru, a także nie mogą stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Inspektora Nadzoru jakichkolwiek czynności niewymienionych wprost w ust. 1, a niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu zamówienia”. Proszę o wyjaśnienie i doprecyzowanie zapisów.**

Odp. W trakcie procesu budowlanego mogą wystąpić niespodziewane okoliczności, na które Zamawiający często nie ma wpływu. Natomiast obowiązkiem Inspektora Nadzoru jest obecność przy wszelkich czynnościach niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu zamówienia, nawet w sytuacji, gdy nie zostało to wprost ujęte w umowie.

- 3. Jak jest wymagana obecność Inspektora nadzoru branży konstrukcyjno – budowlanej na budowie?**

Odp. Zgodnie z treścią zapytania cenowego:

„3. Czas pracy Inspektorów Nadzoru powinien być dostosowany do czasu pracy Wykonawcy robót budowlanych. Zamawiający wymaga obecności Inspektorów z zastosowaniem poniższych zasad:

- 1) Inspektor Nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej winien być obecny na budowie w każdy dzień prowadzonych robót konstrukcyjno-budowlanych,
- 2) Inspektorzy Nadzoru branży sanitarnej, elektrycznej i teletechnicznej winni być obecni na budowie w dni, w których realizowane będą roboty budowlane z ich branży,
- 3) każdy z Inspektorów będzie zobowiązany do przyjazdu na budowę na wezwanie Zamawiającego lub według potrzeby Wykonawcy robót,
- 4) jeżeli wystąpi konieczność pobytu na budowie w dni wolne od pracy, wówczas Inspektorowie Nadzoru powinni uczestniczyć w te dni w nadzorowaniu robót budowlanych, a z tego tytułu nie będzie przysługiwało im dodatkowe wynagrodzenie.”