**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Nazwa Zamówienia:** ”Dostawa, montaż i uruchomienie dźwigu szpitalno-osobowego z napędem elektrycznym*”*

**Nazwa Zamawiającego:** Kliniczne Centrum Ginekologii, Położnictwa i Neonatologii w Opolu

**Adres Zamawiającego:** 45-066 Opole, ul. Władysława Reymonta 8

**Opis przedmiotu oraz wielkości lub zakresy zamówienia**

1. **Ogólny opis przedmiotu zamówienia**
2. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są roboty montażowe w Klinicznym Centrum Ginekologii, Położnictwa i Neonatologii w Opolu polegające na demontażu istniejącego dźwigu osobowego, jego utylizacji oraz dostawie i montażu nowego dźwigu osobowego (rok produkcji 2024) o napędzie elektrycznym wraz z liniami naprowadzającymi, spełniającego wymogi:

1. Standardu dostępności dla polityki spójności 2021-2027 (Załącznik do uzupełnienia),
2. Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 402),
3. Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 30 czerwca 2016r. w sprawie wymagań dla dźwigów i elementów bezpieczeństwa do dźwigów,
4. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t.j. Dz.U. z 2023r., poz.822),
5. Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz.U. z 2023r., nr 169, poz.1650 ze zm.),
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022r., poz. 1225 ze zm.).
7. Raportu z weryfikacji spełnienia wymogów dostępności w zakresie komunikacji pionowej dla dźwigu osobowego w budynku A dołączonego do postępowania.
8. Charakterystyka zamówienia:

W ramach realizacji zamówienia przewiduje się:

* 1. Demontaż istniejącej kabiny i podzespołów dźwigowych, ich wywiezienie i utylizację,
  2. Wizję lokalną szybu windy i ocenę jego stanu technicznego,
  3. W przypadku stwierdzenia pęknięć należy szyb doprowadzić do prawidłowego stanu technicznego i zabezpieczyć przed degradacją,
  4. Dostawę i montaż:
* Kabiny z drzwiami kabinowymi,
* Drzwi przystankowych,
* Instalacji i aparatów w szybie,
* Prowadnic,
* Kaset wezwań i kasety dyspozycji,
* Aparatury sterowej na mikroprocesorowy system sterowania z płynną regulacją prędkości,
* Zespołu napędowego,
* Lin nośnych oraz zawiesia,
* Ogranicznika prędkości o działaniu dwukierunkowym wraz z linką i obciążką,
* Tablicy siłowej i instalacji z wymianą oświetlenia w szybie,
* Ramy kabinowej z chwytaczami dwukierunkowego działania,
* Zderzaków w podszybiu,
* Konstrukcji przeciwwagi z klockami,
* Zaprogramowanie i uruchomienie dźwigu.
* Zastosowanie systemu nawierzchniowych oznaczeń fakturowych prowadzących do panelu przywoławczego.
  1. Prace po zakończeniu montażu:
* Wykonanie dokumentacji technicznej do oceny zgodności i rejestracji,
* Wykonanie elektrycznych pomiarów ochronnych,
* Obróbka drzwi szybowych wewnątrz szybu,
* Regulacja i próby z obciążeniem,
* Wykonanie robót budowlanych odtworzeniowych ościeży szybu po montażu windy.

1. Wymagane parametry dźwigu osobowego

Tabela nr 1 – Parametry dźwigu osobowego

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Element oraz parametry**  **techniczne projektowanego dźwigu** | | **Opis elementu i parametrów technicznych projektowanej windy - dźwigu** |
| 1 | Przeznaczenie | | Szpitalno – osobowo – towarowy, przystosowany do przewozu pacjentek, łóżek szpitalnych wraz z personelem, osób niepełnosprawnych oraz zaopatrzenia |
| 2 | Klasa efektywności energetycznej ISO | | A |
| 3 | Rok produkcji | | 2024 |
| 4 | Udźwig minimalny | | min. 18 osób / min. 1400 kg lub większy w przypadku stwierdzenia takiej możliwości |
| 5 | Rodzaj napędu dźwigu | | Elektryczny, |
| 6 | Prędkość jazdy | | minimum V=1,0 m/s |
| 7 | Prędkość dojazdu | | płynna regulacja prędkości jazdy |
| 8 | Wysokość podnoszenia | | 13,60 metra |
| 9 | Ilość przystanków | | 5 |
| 10 | Ilość dojść | | 9 dojść |
| 11 | Liczba wejść do kabiny | | 2 – kabina przelotowa |
| 11 | Wymiary szybu | | wewnętrzne wymiary szybu: 2070mm x 2680mm x wysokość 17,82m do weryfikacji po demontażu istniejącej kabiny; szyb murowany z cegły pełnej, wentylowany grawitacyjnie |
| 12 | Szafa sterowa | | niewidoczna/ukryta (zespół napędowy wraz ze sterowaniem w maszynowni górnej, nad szybem) |
| 13 | Sterowanie | | - zbiorcze góra – dół,  - pamięć błędów,  - zabezpieczenie przed zanikiem lub zmianą kolejności faz,  - zjazd po zaniku napięcia do najbliższego przystanku,  - zjazd do wyznaczonego przystanku po wykryciu pożaru na zasilaniu podstawowym; w celu uruchomienia zjazdu pożarowego należy doprowadzić sygnał „pożar”  - zabezpieczenie przed nadmiernym wzrostem temperatury uzwojeń,  - zabezpieczenie przed zbyt długim czasem jazdy pomiędzy przystankami,  - Linia telefoniczna : system komunikacji ze służbami ratunkowymi - na telefon stacjonarny, system komunikacji z serwisem napraw awaryjnych - telefon komórkowy  - oznaczenie przystanków -1, 0, 1, 2, 3 |
| 14 | Wciągarka | | - bezreduktorowa, |
| 15 | Falownik | | - przemiennik częstotliwości z funkcją regeneracji energii, |
| 16 | Zawieszenie windy | | - elastyczne stalowe pasy, |
| 17 | Drzwi szybowe | Ilość drzwi | 9 szt. z zachowaniem odporności ogniowej EI60 |
| Wymiary drzwi | 1100x2000mm, |
| Wykończenie drzwi | z blachy stalowej nierdzewnej szczotkowanej z powłoką odporną na plamy i ślady po odciskach palców / ze stali plastyfikowanej,  -drzwi dźwigu osobowego oraz ich obramowanie powinny być oznakowane w sposób kontrastowy w stosunku do otoczenia. |
| Typ drzwi | - drzwi teleskopowe/automatyczne dwupanelowe,  - ościeżnica standardowej szerokości, |
| Sposób otwierania | - otwierane automatycznie,  - drzwi otwierane centralnie lub na bok,  - system automatycznego otwierania drzwi musi być oparty na czujnikach zatrzymujących zamykanie drzwi jeszcze przed kontaktem fizycznym z przedmiotem lub osobą, |
| 18 | Drzwi kabinowe otwierane automatycznie | Ilość drzwi | 9 szt. z zachowaniem odporności ogniowej EI60 |
| Wymiary drzwi | 1100x2000mm, |
| Wykończenie drzwi | -z blachy stalowej nierdzewnej szczotkowanej z powłoką odporną na plamy i ślady po odciskach palców / ze stali plastyfikowanej,  -drzwi dźwigu osobowego oraz ich obramowanie powinny być oznakowane w sposób kontrastowy w stosunku do otoczenia. |
| Typ drzwi | - drzwi teleskopowe dwupanelowe,  - ościeżnica standardowej szerokości, |
| Sposób otwierania | - otwierane automatycznie,  - drzwi otwierane centralnie lub na bok,  - system automatycznego otwierania drzwi musi być oparty na czujnikach zatrzymujących zamykanie drzwi jeszcze przed kontaktem fizycznym z przedmiotem lub osobą, |
| Zabezpieczenie drzwi | - kurtyna świetlna kontrolująca przestrzeń otworu drzwiowego na całej jego wysokości, |
| 19 | Kabina | Wymiary kabiny | min. 1400mm x 2180mm x 2100 mm, |
| Wentylator | - uruchamiany automatycznie po wezwaniu dźwigu,  - dostosowany do ilości przewożonych osób,  - z możliwością włączenia wentylatora ręcznie przy użyciu przycisku, |
| Sufit z oświetleniem LED | - z zamontowanym oświetleniem LED;  - oświetlenie powinno dobrze doświetlać całą kabinę oraz panel kontrolny, |
| Poręcze | - po obu stronach, montowana na sztywno,  - górna część poręczy powinna zostać zamontowana na wysokości 90 cm,  - poręcz prosta z zaokrągloną końcówką, |
| Podłoga | - PVC wywinięta na ścianę 10cm: gramatura min. 1000 g/mkw, klasa ścieralności M lub T, klasa użytkowa min. 33, z atestem ppoż. w zakresie trudnopalności, kolor do ustalenia z Inwestorem, |
| Ściany | - lustro na jednej ścianie, 40cm od poziomu podłogi, ze szkła bezpiecznego, |
| System tablicowy | - system tablicowy montowany na ścianie bocznej, na której zainstalowany zostanie panel wewnętrzny,  - płyta tablicy z pełną nazwą: „Kliniczne Centrum Ginekologii, Położnictwa i Neonatologii w Opolu”  - wymienne belki tablicy z opisami pięter.  Kolory, czcionka i jej wielkość zostaną uzgodnione z Zamawiającym. |
| Panel wewnętrzny/ sterujący | - przyciski podświetlane dodatkowo oznakowane dla osób niewidomych lub niedowidzących, np. z pismem Braille’a:  a. przyciski kondygnacji - zgodne z numeracją pięter w budynku,  b. alarm - symbol dzwonka (podświetlany)  c. otwieranie drzwi - symbol <|>,  d. zamykanie drzwi - symbol >|<,  e. wentylator – symbol śmigła,  f. przycisk parteru (poziom 0),  - przyciski na panelu sterującym w kabinie powinny być zamontowane na wysokości 80 - 120 cm nad podłogą, a sam panel w odległości 50 cm od naroża kabiny,  - panel sterujący w kabinie powinien być umieszczony po prawej stronie w przypadku drzwi otwierających się centralnie, a w przypadku otwieranych na bok po stronie, w którą zamykają się drzwi,  - przyciski piętrowe powinny znajdować się nad przyciskami alarmu i drzwi,  - przyciski pojedyncze powinny być ustawione w jednym rzędzie, pionowo lub poziomo (zalecane), odpowiednio: od dołu do góry przy układzie pionowym i od lewej w układzie poziomym,  - w przypadku większej ilości przycisków rozmieszczenie ich powinno być mijankowe dla lepszego rozpoznania kolejności pięter (PN-EN 81-70: 2005 „Przepisy bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów – Szczególne zastosowania dźwigów osobowych i towarowych – Część 70: Dostępność dźwigów dla osób, w tym osób niepełnosprawnych”),  - wewnętrzny panel sterujący powinien być wyposażony w dodatkowe oznakowanie dla osób niewidomych i niedowidzących (wypukłe opisy, cyfry, symbole oraz oznaczenia w alfabecie Braille’a) oraz informację głosową,  - przycisk kondygnacji z wyjściem ewakuacji powinien być dodatkowo wyróżniony,  -przycisk przystanku wyjściowego z budynku powinien wystawać 5 mm (±1mm) ponad pozostałe przyciski(zalecany kolor zielony), |
| 20 | Na drodze dojścia do dźwigu | | -należy zastosować system nawierzchniowych oznaczeń fakturowych prowadzący do panelu przywoławczego (Płytka BRAJL jest elementem bezpieczeństwa drogowego dla ludzi niewidomych, która pomaga im bezpiecznie pokonywać przeszkody na swojej drodze. Zaletą płytki jest to, że można ją zainstalować bez ingerowania w istniejącą nawierzchnię.  Jest elastyczna, o dużych parametrach wytrzymałości. Wykonana z wulkanizowanej gumy o bardzo wysokich właściwościach użytkowych, odporna jest na:   * ścieranie * czynniki atmosferyczne (w tym mróz) * działanie związków zasadowych i kwasowych * promieniowanie UV * utratę koloru.) |
| 21 | Panel zewnętrzny/ kaseta wezwań | | - kaseta ze strzałkami i piętrowskazywaczem z podświetleniem LED,  - należy stosować panele z wypukłymi klawiszami,  - kolory do uzgodnienia z Zamawiającym, |
| 22 | Sygnalizacja przyjazdu dźwigu osobowego | | - przy drzwiach do dźwigu należy umieścić sygnalizację świetlną i dźwiękową informującą, że dźwig osobowy przyjechał oraz w którą stronę zmierza,  - przy każdych drzwiach do kabiny dźwigu należy zapewnić informację dźwiękową informującą o przyjeździe kabiny na kondygnację i kierunku jazdy zgodnie z następującą zasadą:  • pojedynczy sygnał – kabina jedzie do góry,  • podwójny sygnał – kabina jedzie na dół.  Sygnał dźwiękowy powinien być nadawany jednocześnie z zapaleniem się strzałek i jednocześnie z momentem rozpoczęcia otwierania drzwi.  - wskazana jest również informacja słowna „w górę” i „na dół”, |
| 23 | Funkcje komunikacji i łączności | | - pętla indukcyjna dla osób niedosłyszących,  - interkom kabina-szafa sterowa,  - informacja głosowa w kabinie,  - moduł monitorujący stan kabiny  - alarm na dachu kabiny, |
| 24 | Prace wykończeniowe ościeży szybu po montażu windy | | - po montażu urządzenia windowego należy przeprowadzić prace wykończeniowe ościeży poprzez uzupełnienie wyprawy tynkarskiej, gruntowanie i dwukrotne malowanie, obejmujące zwłaszcza staranne wykończenie styku okładziny tynkarskiej z obudową drzwi. W narożach zewnętrznych należy wykonać kątowniki ochronne L50x50x2 ze stali nierdzewnej na pełną wysokość otworu, obustronnie. |
| 25 | Opcje dodatkowe | | - oświetlenie LED i wentylator w trybie czuwania dla oszczędności energii podczas postoju, włączane automatycznie podczas uruchomienia wezwania,  - oświetlenie awaryjne – długość działania min. 2 godziny;  - automatyczny powrót do najbliższego przystanku w przypadku zaniku napięcia zasilającego;  - funkcja optymalizacji ruchu: otwieranie drzwi przy dojeździe;  - automatyczne zamykanie drzwi po upływie określonego czasu;  - piętrowskazywacz pozycji kabiny zlokalizowany w panelu dyspozycji w kabinie;  - sygnał dźwiękowy dojazdu kabiny na przystanek;  - sygnalizacja dalszego kierunku jazdy w kabinie;  - sygnalizacja statusu urządzenia: prace serwisowe na urządzeniu;  - sygnalizacja dalszego kierunku jazdy kabiny (zlokalizowana na przystanku);  - informacja głosowa w kabinie;  - zjazd pożarowy – dźwig po otrzymaniu sygnału z instalacji ppoż. budynku zjeżdża na zasilaniu docelowym na przystanek ewakuacyjny, otwiera drzwi i pozostaje wyłączony.  - system zdalnego i stałego monitorowania stanu dźwigu, który pozwoli na ciągłe rejestrowanie usterek, diagnozowania awarii, wgląd do parametrów i wczesną diagnostykę nieprawidłowości,  - redukcja hałasu i drgań dźwigu,  - wykończenie łączenia posadzki i progu ościeżnicy,  - różnica poziomów podłogi kabiny dźwigu, zatrzymującego się na kondygnacji użytkowej i posadzki tej kondygnacji przy wyjściu z dźwigu nie powinna być większa, niż 2 cm. |
| 26 | UDT | | - uzyskanie rejestracji Urzędu Dozoru Technicznego pozwalającej na użytkowanie dźwigu i poniesienie kosztów z tym związanych, |
| 27 | Resurs dźwigu | | - minimum 20 lat, |
| 28 | Serwis dźwigu | | - obowiązkiem Wykonawcy w okresie gwarancji będzie regularne serwisowanie dźwigu osobowego przez przeszkolonych serwisantów,  - Wykonawca wraz z ofertą przedłoży umowę serwisową, |

**UWAGA!!!**

* **Wykończenie kabiny dźwigu osobowego należy wykonać w średnim standardzie wykończeniowym producenta urządzenia.**
* **Kolorystykę oraz materiały wykończeniowe należy dostosować do aktualnego wyglądu, charakteru i przeznaczenia budynku. (Natomiast drzwi do kabiny w kolorze kontrastowym.)**
* **Zamawiający wymaga przedłożenia 2 wariantów koncepcji wykończenia wnętrza kabiny wraz z ofertą;**
* **Warunkiem złożenia oferty jest potwierdzone przez Zamawiającego odbycie wizji lokalnej.**

1. Wymagania dotyczące harmonogramu robót składanego wraz z ofertą

Zamawiający wymaga przedłożenia wraz z ofertą szczegółowego harmonogramu prac. W dokumencie należy wskazać czas potrzebny na produkcję, demontaż istniejącego dźwigu,  montaż nowego dźwigu osobowego oraz czas potrzebny na uzyskanie rejestracji Urzędu Dozoru Technicznego. Czasokresy poszczególnych prac należy podać w tygodniach ze wskazaniem przewidywanych dat ich rozpoczęcia i zakończenia. Szczegółowy harmonogram robót musi uwzględniać uwarunkowania wynikające z procesów produkcyjnych, robót demontażowych i montażowych dźwigu osobowego, jego utylizacji oraz kolejności prowadzenia prac.

1. Opis stanu istniejącego:

Obszar przewidziany pod całą inwestycję zlokalizowany jest w budynku A Klinicznego Centrum Ginekologii, Położnictwa i Neonatologii w Opolu przy ul. Reymonta 8, 45-066 Opole. Dokumentacja istniejącego dźwigu zostanie dołączona w osobnym pliku do postępowania.

1. **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:**
2. Szczegółowe wymagania w zakresie prowadzonych robót:
   * + 1. Wszystkie prace należy wykonać w oparciu o dokumentację projektową sporządzoną przez dostawcę dźwigu osobowego w skład, której wchodzą niżej wymienione opracowania:
          1. Zakres i warunki prowadzenia prac demontażowych,
          2. Zakres i warunki prowadzenia prac montażowych,
          3. Projekt techniczny wybranego przez Zamawiającego dźwigu osobowego,
          4. Harmonogram prowadzenia prac i dostaw,
          5. Na podstawie niniejszego opisu przedmiotu zamówienia oraz SWZ i załączników do niego.
       2. Kliniczne Centrum Ginekologii, Położnictwa i Neonatologii w Opolu zakazuje prowadzenia prac głośnych w godzinach od 17:00 do 09.00.
3. Sposób zagospodarowania odpadów:

Wykonawca zutylizuje wszystkie odpady na swój koszt. Natomiast kwotę za sprzedaż złomu zwróci Zamawiającemu.

1. Przekazanie obszaru, na którym prowadzone będą roboty:

W dniu przekazania obszaru, na którym prowadzone będą roboty przedstawiciel Zamawiającego przekaże Wykonawcy dokumentację powykonawczą istniejącego dźwigu osobowego.

1. Organizacja i przeprowadzenie robót:

Wykonawca ma obowiązek zorganizować i przeprowadzić wszystkie prace w sposób bezpieczny, niestwarzający zagrożenia dla osób przebywających na obszarze inwestycji, a w szczególności:

1. Ustalić z przedstawicielem szpitala godziny pracy, w których wykonywane będą roboty i uwzględni ten fakt w harmonogramie prac. Wszystkie prace głośne jak np. demontaże, skucia, przewierty powinny odbywać się w godzinach od 09:00 do 17:00.
2. Zapewnić sprawne funkcjonowanie szpitala pod względem komunikacyjnym.
3. Zapewnić codzienne uprzątnięcie miejsc prowadzenia prac oraz ciągów komunikacyjnych.
4. Zapewnić bezpieczeństwo użytkownikom - roboty budowlane wykonywane będą w Klinicznym Centrum (zastosować wygrodzenia, itp.)
5. Przestrzegać przepisów BHP i ppoż., oraz zapewnić urządzenia ochronne   
   i zabezpieczających w zakresie BHP jak również ochrony mienia Wykonawcy i ochrony przeciwpożarowej,
6. Zapewnić sprzęt spełniający wymagania norm technicznych,
7. Na własny koszt zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji prac,
8. Ponosić pełną odpowiedzialność za utrzymanie oznakowania i zabezpieczenia prac w trakcie ich wykonywania, w tym również wykonanie na swój koszt i we własnym zakresie projektu zabezpieczenia robót wraz z wszelkimi koniecznymi uzgodnieniami   
   i zgłoszeniami,
9. Ponosić pełną odpowiedzialność za obszar, na którym prowadzone będą prace od chwili przejęcia oraz za bezpieczeństwo osób trzecich w obrębie tego obszaru,
10. Utrzymywać obszar, na którym prowadzone będą roboty w stanie wolnym od przeszkód, składować materiały i sprzęt w ustalonych miejscach i w należytym porządku, usuwać zbędne przedmioty z jego obszaru,
11. Wykonywać wszystkie prace tak, aby w miarę możliwości nie zakłócać funkcjonowania obiektu, przy jednoczesnym zachowaniu szczególnej ostrożności przy organizacji placu budowy, jak i w trakcie wykonywania prac.
12. Zorganizować obszar robót tak, by zabezpieczyć pomieszczenia Klinicznego Centrum przed uciążliwymi czynnikami wynikłymi z prowadzonych robót oraz zminimalizować rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń i skutecznie zabezpieczyć rejon robót przed zakurzeniem obiektu.
13. Dostosować najbardziej uciążliwe czynności do funkcjonowania Klinicznego Centrum i uzgadniać ich prowadzenie na bieżąco z Zamawiającym. Wykonawca jest zobowiązany na czas wymiany windy do zabezpieczenia drzwi na wszystkich przystankach szczelną obudową wykluczającą możliwość wpadnięcia do szybu oraz przedostania się kurzu.
14. Przywrócić do stanu pierwotnego obszar zajęty czasowo pod plac budowy.
15. Dokonać wizji lokalnej.
16. Gwarancja i rękojmia:
    1. Gwarancji udziela się na okres 60 miesięcy na zamontowany dźwig osobowy, licząc od daty protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy i przekazania deklaracji zgodności.
    2. Wykonawca usunie na własny koszt ujawnione w tym okresie wady materiałowe i montażowe.
    3. Karta Gwarancyjna przekazywana zostanie Zamawiającemu w dniu podpisania umowy na konserwację urządzenia
    4. Wykonawca udzieli 60 miesięcy rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia, licząc od daty protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
    5. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca dokona przeglądów i serwisów dźwigu.
    6. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zapewni, że w przypadku awarii urządzeń i/lub instalacji przystąpi do ich usunięcia w czasie nie dłuższym niż 2 dni, licząc od momentu przesłania powiadomienia o awarii, a przypadku uwięzienia ludzi w kabinie w czasie nie dłuższym niż 2 godziny.
    7. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia awarii w czasie określonym w ust.5, Zamawiający będzie miał prawo usunąć awarię na ryzyko i koszt Wykonawcy, a poniesione koszty zostaną pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
17. Media:

Warunki techniczne i finansowe korzystania z energii elektrycznej w trakcie prowadzenia robót należy uzgodnić z przedstawicielem Zamawiającego. Ewentualne koszty korzystania z mediów ponosi Wykonawca.

1. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć Zamawiającego przeciw wszelkim roszczeniom, postępowaniom odszkodowawczym i kosztom, jakie mogą powstać wskutek prowadzonych robót lub w związku z zakłóceniami spowodowanymi pracami w zakresie, w jakim Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, a w razie dopuszczenia do ich powstania – zrekompensować Zamawiającemu poniesione z tego tytułu koszty lub straty.
2. Wykonawca zobowiązany jest posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na sumę gwarancyjną w wysokości, co najmniej równej wynagrodzeniu należnemu Wykonawcy za realizację Przedmiotu zamówienia.

Kopię dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia, poświadczoną za zgodność   
z oryginałem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć w terminie do 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy.

W przypadku, gdy ważność ubezpieczenia upłynie w trakcie realizacji kontraktu Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia działalności na dalszy okres i przedłożenia dowody zawarcia umowy ubezpieczenia w ciągu 7 dni od daty upływu ważności ubezpieczenia.

1. Wykonawca ma obowiązek wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, które powinny odpowiadać, co, do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w Prawie budowlanym oraz wymaganiom zawartym   
   w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej i nie być obciążone żadną wadą prawną.
2. W przypadku przerwania robót Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć własnym staraniem i na własny koszt front robót przed ewentualnymi uszkodzeniami i degradacją już wykonanych robót, a także zabezpieczyć plac budowy. W takich przypadku Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w czynnościach sporządzenia protokołu inwentaryzacji robót w toku.
3. Obowiązkiem Wykonawcy jest:
4. Niezbędne jest tymczasowe wygrodzenie przestrzeni korytarzy budynku w obrębie przystanków windy kurtynami z płyt OSB na podkonstrukcji drewnianej lub stalowej wraz z późniejszym rozebraniem i pracami porządkowymi. Niezależnie od kurtyn, każdy otwór drzwiowy w szybie windowym należy zabezpieczyć balustradą ochronną wysokości 1.1 m np. składającą się z dolnej, środkowej i górnej deski przymocowanej do ściany szybu windowego.
5. Zrealizować wszystkie niezbędne czynności i ponieść wszelkie koszty związane z organizacją i utrzymaniem placu budowy. Zamawiający udostępni prądu i wodę na potrzeby budowy. Wykonawca wywiesi tablicę informacyjną oraz odpowiednio zabezpieczy plac budowy.
6. Wykonać wszystkie prace opisane w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia.
7. We własnym zakresie i na własny koszt dokonać wszelkich czynności związanych  
   z prowadzeniem inwestycji.
8. We własnym zakresie i na własny koszt dokonać wszelkich czynności niezbędnych dla usunięcia kolizji, oznakowania, ogrodzenia i zabezpieczenia placu budowy.
9. Przejąć i zorganizować plac budowy.
10. Powiadomić instytucje o zakończeniu robót.
11. Dokonać odbiorów przez jednostki, organy i podmioty specjalistyczne (np. UDT).
12. Ściśle współpracować z przedstawicielami Zamawiającego,
13. Niezwłoczne zawiadomić Zamawiającego na piśmie o wszelkich okolicznościach, które mogą przeszkodzić planowanemu i prawidłowemu wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy
14. Dokonywać wszelkich zmian i aktualizacji uzgodnień, zatwierdzeń, pozwoleń, porozumień.
15. Uprzątnąć obszar, na którym prowadzone są prace i zlikwidować zaplecze.
16. Uzyskać w imieniu Zamawiającego protokoły badań instalacji, natężenia oświetlenia, atesty i certyfikaty instalowanych urządzeń oraz wszelkie wymagane zezwolenia związane z użytkowaniem obiektu w tym uzyskanie pozytywnej opinii UDT oraz poniesie wszystkie koszty badań koniecznych do uzyskania ww. dokumentów.
17. Wykonać i przekazać Zamawiającemu dokumentację powykonawczą.
18. Opracować kompletną dokumentację powykonawczą i odbiorową oraz przekazać ją Zamawiającemu celem akceptacji w 2 egzemplarzach w wersji papierowej i elektronicznej w formacie PDF (wraz ze skanami dzienników budowy).
19. Na każdym etapie robót wykonywać dokumentację fotograficzną potwierdzającą właściwe wykonanie detali. Dokumentacja fotograficzna detali winna zostać włączona do dokumentacji powykonawczej.
20. Wykonać i dostarczyć dostarczy opracowaną przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje instrukcję przeciwpożarową (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów),
21. Zawiadomić Zamawiającego o wykonaniu i gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu.
22. Przerwać roboty na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczyć wykonane roboty przed ich zniszczeniem.
23. Wydać Zamawiającemu dokumentację, karty technologiczne, opisy, instrukcje   
    w zakresie serwisu, eksploatacji i konserwacji, wskazówki dotyczące przeglądów, urządzeń technicznych dostarczonych w ramach realizacji prac.
24. Dokonać przeszkolenia użytkownika w zakresie obsługi sprzętu, urządzeń wyposażenia itp. z przeszkolenia zostanie sporządzony stosowany protokół podpisany przez Wykonawcę oraz osobę reprezentującą użytkownika.
25. Niezwłocznie po zakończeniu robót całego przedmiotu umowy, zgłoszenie z upoważnienia Zamawiającego zakończenia robót i przekazanie Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego dokonanie zgłoszenia.
26. W celu przekazania obiektu do eksploatacji Zamawiającemu obowiązkiem Wykonawcy jest przekazanie wszelkich wymaganych instrukcji eksploatacyjnych, dokumentacji rozruchowej i instrukcji obsługi.
27. Serwis:
    1. Wykonawca wraz z ofertą przedstawi Zamawiającemu wzór umowy na serwis i konserwację urządzenia. Koszt pełnienia usług serwisu i konserwacji nie może przekroczyć łącznej kwoty: 36 000,00 zł netto w całym okresie trwania gwarancji.
    2. Wykonawca ma obowiązek zawrzeć z Zamawiającym umowę na serwis i konserwację urządzenia na okres gwarancji, najpóźniej w dniu pozytywnego odbioru technicznego urządzenia dźwigowego przez Urząd Dozoru Technicznego.
    3. Wykonawca w czasie pełnienia serwisu i konserwacji zamontowanego dźwigu osobowego ma obowiązek:
    4. Niezwłocznej reakcji serwisu na dokonane zgłoszenia awarii powodującą brak możliwości użytkowania urządzenia oraz uwięzienia osób w kabinie dźwigu osobowego,
    5. Wykonywania prac serwisowych i konserwacyjnych zgodnie z aktualnymi wymogami prawnymi oraz zaleceniami producenta urządzenia,
    6. Utrzymania stałego systemu alarmowego pozwalającego pasażerowi na kontakt w razie awarii dźwigu osobowego,
    7. Wykonywania przeglądów kontrolnych, ciągłej diagnostyki i wsparcia technicznego dla urządzenia,
    8. Przygotowania urządzenia do badania okresowego UDT i obecność podczas badania,
    9. Niezwłocznego powiadamianie Zamawiającego o wykrytych nieprawidłowościach,
    10. Wykonania corocznych pomiarów skuteczności ochrony p.poż według obowiązujących norm i przepisów, w tym wg normy PN-60364;
    11. Wykonywania na własny koszt napraw i wymiany elementów zużywających się, np. bezpieczniki, żarówki, świetlówki, paski klinowe i zębate, oleje, smary, baterie, akumulatory, klocki i szczęki hamulcowe, jednorazowe smarowniczki automatyczne, itp.
28. **Dostępność:**
    1. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia dostępności architektonicznej, cyfrowej oraz informacyjno-komunikacyjnej osobom ze szczególnymi potrzebami z uwzględnieniem minimalnych wymagań, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami następuje, o ile jest to możliwe, z uwzględnieniem uniwersalnego projektowania oraz jest adekwatne do zakresu zadania.
    2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonania przedmiotu umowy z uwzględnieniem dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami.