

NAZWA ELEMENTU  
PROJEKTU  
BUDOWLANEGO

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA  
BUDOWLANEGO:

PRZEBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ

ADRES OBIEKTU :

Czarnolas 54, 48-320 Skoroszyce

KATEGORIA OBIEKTU :

IX

NAZWA JEDNOSTKI EWID.  
NAZWA I NR OBRĘBU,  
NR DZIAŁKI:

JEDN. EWIDENCYJNA :SKOROSZYCE  
OBRĘB : CZARNOLAS  
DZ. NR 156, 157

NAZWA INWESTORA:

GMINA SKOROSZYCE  
ul. Powstańców Śl. 17  
48-320 Skoroszyce

### **Spis zawartości :**

- 1.PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.
- 2.PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY.
- 3.OPINIE , UZGODNIENIA I INNE DOKUMENTY FORMALNO- PRAWNE.

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 20 ust. 4 PRAWA BUDOWLANEGO, z późniejszymi zmianami  
(DZ. U. Z DNIA 30.04.2004 r.)

### OŚWIADCZAM

że projekt budowlany :

**Przebudowa budynku świetlicy wiejskiej.**  
**Czarnolas 54, Dz. Nr 156, 157**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Architektura	inż. arch. Piotr Władyka	32/97/Op	mgr inż. architekt PIOTR WŁADYKA Uprawnienie do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w spec. architektonicznej Nr sw. 32/97/OP
--------------	-----------------------------	----------	---

NAZWA ELEMENTU  
PROJEKTU  
BUDOWLANEGO

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA  
BUDOWLANEGO:

PRZEBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ

ADRES OBIEKTU :

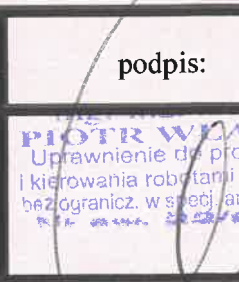
Czarnolas 54, 48-320 Skoroszyce

KATEGORIA OBIEKTU :

IX

NAZWA JEDNOSTKI EWID. JEDN. EWIDENCYJNA :SKOROSZYCE  
NAZWA I NR OBRĘBU, OBREB : CZARNOLAS  
NR DZIAŁKI: DZ. NR 156, 157

NAZWA INWESTORA: GMINA SKOROSZYCE  
ul. Powstańców Śl. 17  
48-320 Skoroszyce

Zakres opracowania	Imię i nazwisko projektanta:	Nr posiadanych uprawnień:	Data opracowania:	podpis:
Architektura	Mgr inż. arch. Piotr Władyka	32/97/Op	11.01.2022	 PIOTR WŁADYKA Uprawnienie do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bezogranic. w spec. architektonicznej 32/97/OP

STAROSTWO POWIATOWE W NYSIE  
Wydział Architektury i Budownictwa  
Decyzję o pozwoleniu na budowę wydał  
dn. 04.02.2022 Nr 85/22  
z warunkami podanymi w decyzji  
z powyższym numerem

Z up. STAROSTY  
inż. arch. Agnieszka Kmita  
GŁÓWNY SPECJALISTA  
w Wydziale Architektury i Budownictwa

## **PLAN SYTUACYJNY:**

### **TEMAT:**

**Przebudowa budynku świetlicy wiejskiej.  
Czarnolas 54 , dz. Nr 156, 157**

### **INWESTOR:**

**GMINA SKOROSZYCE  
UL. Powstańców Śl. 17  
48- 320 SKOROSZYCE**

Plan sytuacyjny wykonano na podkładzie geodezyjnym sytuacyjno wysokościowym w skali 1:500.

Warunki zagospodarowania przyjęto w oparciu o miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wsi Czarnolas (Uchwała Nr XXXI/228/2017 z dnia 2017-06-22).

### **Obszar oddziaływania inwestycji**

**DZ. NR 156, 157**

Inwestycja nie narusza interesu osób trzecich występujących w obszarze oddziaływania obiektu dz. Nr 156, 157, w szczególności: pozbawienia dostępu do drogi publicznej, ograniczenia możliwości korzystania z drogi publicznej, ograniczenia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii i energii cieplnej oraz ze środków łączności, ograniczenia dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zabezpieczenie przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby; zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać z dnia 12 kwietnia 2002r. Dz.ustaw nr 75, poz.690 wraz późniejszymi zmianami .

1. Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; §12 (odległości)

2. Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; §60 (nałonecznienie)

### **Istniejący stan zagospodarowania działki.**

Działka nr 156 jest aktualnie zabudowana. Znajduje się tam budynek świetlicy wiejskiej. Obiekt objęty opracowaniem to budynek dwukondygnacyjny, parterowy z poddaszem w części użytkowym, bez podpiwniczenia. Działka posiada połączenie komunikacyjne piesze z drogą dz. nr 161 , oraz 155. Budynek przylega bezpośrednio posiadając wspólną ścianę z budynkiem mieszkalnym nr lok.55 dz. Nr 157.

W celu usprawnienia warunków komunikacyjnych oraz użytkowych świetlicy wiejskiej zaprojektowano dodatkowe wejście od strony działki nr 157 poprzez nowo projektowane schody zewnętrzne.

Działka nr 157 w obrębie projektowanej inwestycji nie jest zabudowana . Przebudowa a schodów nie koliduje z sąsiednią zabudową.

Istniejące przyłącza:

Obiekt posiada istniejący szczelny zbiornik nieczystości ciekłych, do którego odprowadzane są ścieki sanitarne przyłączem kanalizacyjnym, przyłącz wodociągowy oraz energii elektrycznej

Woda deszczowa odprowadzona powierzchniowo .

### **Projektowane zagospodarowanie działki**

Na terenie działki nr 156 nie projektuje się zmian w zagospodarowaniu.

Dla potrzeb dodatkowej komunikacji na działce nr 157 zaprojektowano dodatkowe schody zewnętrzne wraz z otworem drzwiowym w przedmiotowym budynku, dla potrzeb usprawnienia komunikacji.

Istniejące główne wejście oraz komunikacja pozostaje bez zmian.

Udział poszczególnych części na działce 156 w zagospodarowaniu terenu nie ulegają zmianie. Infrastruktura techniczna tj. przyłącza wody, energii elektrycznej, kanalizacji sanitarnej oraz połączenia komunikacyjne piesze pozostają bez zmian.

**Wpis do rejestru zabytków** – budynek nie jest objęty ochroną konserwatora zabytków.

**Wpływ eksploatacji górniczej** – teren nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

**Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia.**

Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia. Projektowana inwestycja nie zmienia funkcji terenu, jest nieuciążliwa.

mgr inż. architekt  
**PIOTR WŁADYKA**  
Uprawnienie do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ogranicz. w spec. architektonicznej  
**Nr ew. 32/97/OP**

NAZWA ELEMENTU  
PROJEKTU  
BUDOWLANEGO

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA  
BUDOWLANEGO:

PRZEBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ

ADRES OBIEKTU :

Czarnolas 54, 48-320 Skoroszyce

KATEGORIA OBIEKTU :

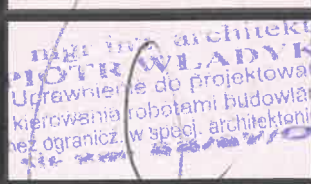
IX

NAZWA JEDNOSTKI EWID.  
NAZWA I NR OBRĘBU,  
NR DZIAŁKI:

JEDN. EWIDENCYJNA :SKOROSZYCE  
OBRĘB : CZARNOLAS  
DZ. NR 156, 157

NAZWA INWESTORA:

GMINA SKOROSZYCE  
ul. Powstańców Śl. 17  
48-320 Skoroszyce

Zakres opracowania	Imię i nazwisko projektanta:	Nr posiadanych uprawnień:	Data opracowania:	podpis:
Architektura	Mgr inż. arch. Piotr Władyka	32/97/Op	11.01.2022	 mgr inż. architekt PIOTR WŁADYKA Uprawnienie do projektowania kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w spec. architektonicznej

STAROSTWO POWIATOWE W NYSIE  
Wydział Architektury i Budownictwa  
Decyzję o pozwoleniu na budowę wydał  
dn. 01.02.2022 Nr 85/22  
z warunkami podanymi w decyzji  
z powyższym numerem

Z up. STAROSTY  
inż. arch. Agnieszka Kmita  
GŁÓWNY SPECJALISTA  
w Wydziale Architektury i Budownictwa

# **OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO CZĘŚCI ARCHITEKTONICZNEJ.**

TEMAT:

Przebudowa budynku świetlicy wiejskiej.

Czarnolas 54, Dz. Nr 156, 157

## **1.Dane ogólne:**

1.1 Inwestor:

GMINA SKOROSZYCE  
UL. Powstańców Śl. 17  
48- 320 SKOROSZYCE

1.2 Autor:

mgr inż. arch Piotr Władyka 32/97/Op

1.3 P. B. PROJEKT BUDOWLANY

## **2.Przedmiot inwestycji - ogólna charakterystyka obiektu:**

Projekt budowlany przebudowy sporządzono w oparciu o miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wsi Czarnolas (Uchwała Nr XXXI/228/2017 z dnia 2017-06-22).

Planowana inwestycja polega na:

1. Przebudowa części istniejącego budynku świetlicy wiejskiej zmieniając układ pomieszczeń sanitarnych i części komunikacji. Wprowadzono dodatkowe otwory drzwiowe wraz z niedoprojektowanymi schodami zewnętrznymi.

2.Przebudowa części instalacji WOD- KAN , CO i EE

Budynek objęty opracowaniem pochodzi z przed 1945r, w latach późniejszych podlegał bieżącym remontom i przebudową uzyskując obecną formę i wygląd. Omawiany obiekt to budynek świetlicy wiejskiej , parterowy wraz z poddaszem częściowo użytkowym w czasie sezonu letniego ,bez podpiwniczenia . Bryła rozczłonkowana . Budynek połączony wewnętrzną ścianą szczytową z budynkiem

mieszkalnym jednorodzinnym nr lokalu 55, dz. nr 157.W/w obiekty dzieli ogniomur – ściana P. Poż. Dach dwuspadowy , niesymetryczny o kątach nachylenia 13 i 40 ° , pokrycie dachu z Dachówki karpiówki koloru ceglastego, oraz papy .

### **3.Charakterystyczne parametry techniczne**

#### **Obiektu , części objętej opracowaniem:**

<b><u>STAN</u></b>	<b><u>ISTNIEJĄCY</u></b>	<b><u>PROJEKTOWANY</u></b>
Powierzchnia użytkowa parteru	163,05 m <sup>2</sup>	168,19 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy	223,86 m <sup>2</sup>	223,86 m <sup>2</sup>
Kubatura	1547 m <sup>3</sup>	1547 m <sup>3</sup>
Wysokość	932 cm	932 cm
Długość	16,14 m	16,14 m
Szerokość	15,35m	15,35m
Liczba kondygnacji nadziemnych	II	II
Kąt dachu	13,40°	13,40°

### **4.Przeznaczenie i program użytkowy obiektu:**

Obiekt objęty opracowaniem to budynek użyteczności publicznej -światlica wiejska. Parterowy z poddaszem częściowo użytkowym, bez podpiwniczenia. Przeznaczony jest dla potrzeb integracyjnych ludności wiejskiej ( zebrania , spotkania , imprezy okolicznościowe), do 50 osób . Na poziomie parteru znajduje się komunikacja, pomieszczenia sanitarne , kuchnia , sala bankietowa z zapleczem. W najbliższej przyszłości planuje się rozbudowę budynku o dodatkowa komunikacje schodowa na poddasze wg odrębnego opracowania .

Na poddaszu główny układ funkcjonalny –bez zmian.

Program użytkowy obiektu wg części graficznej.

### **5.Zestawienie powierzchni użytkowych obiektu:**

Wg części graficznej projektu architektonicznego 1A.

### **6. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego oraz sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy:**

#### **Forma:**

Budynek użyteczności publicznej parterowy z poddaszem częściowo użytkowym bez podpiwniczenia. Budynek przykryty jest dachem dwuspadowym niesymetrycznym o kątach nachylenia 13,40°. W ścianie zewnętrznej – elewacji bocznej zaprojektowano otwór drzwiowy wraz ze schodami zewnętrznymi prowadzący do komunikacji , szatni.

Kolorystyka budynku oraz wykończenie zewnętrzne pozostaje bez zmian .Po projektowanej przebudowie budynek nie utraci swojego tradycyjnego charakteru i kształtu. Powstała bryła łatwo wpisuje się w otaczającą zabudowę.

#### **Funkcja:**

Budynek użyteczności publicznej –światlica wiejska.

**7. Rozwiązania konstrukcyjne-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu oraz wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych:**

7.1. Istniejące ławy fundamentowe – bez zmian.

7.2. Ściany konstrukcyjne zewnętrzne i wewnętrzne:  
Ściany murowane istniejące (cegła pełna), tynkowane – częściowo przeznaczone do rozbiórki celem wykonania otworów drzwiowych, pozostałe bez zmian.

7.3. Ściany działowe poddasza :  
Pozostają bez zmian.

7.4. Strop nad parterem  
Istniejące stropy w większości – bez zmian. W miejsce schodów projektuje się zabudowę stropem belkowym , drewnianym oraz zabudowę sufitu podwójną płytą gipsowo –kartonową ogniową na stelaży stalowym , wg technologii montażu płyt G-K. Nowe elementy drewniane z drewna klasy C27. Przed wmontowaniem do konstrukcji dachu elementy należy zabezpieczyć środkami impregnacijnymi. Elementy drewniane izolować przekładką z papy w miejscach styku z murem.

7.5. Schody:  
Żelbetowe do rozbiórki , komunikacja na poddasze wg odrębnego opracowania.

7.6. Kominy:  
Istniejące bez zmian

7.7. Dach:  
Budynek przykryty dachem dwuspadowym niesymetrycznym o kącie nachylenia 13 i 40 stopni .Konstrukcja więźby-drewniana tradycyjna. Pokrycie dachu dachówka karpiówka , papa – BEZ ZMIAN  
Szczegóły wg części rysunkowej.

7.8. Stolarka okienna i drzwiowa:  
Istniejąca drewniana, PVC pozostaje bez zmian. Zaleca się stosowanie okien wyposażonych w nawiewniki okienne, spełniające wymagania wentylacji pomieszczeń przez odpowiedni współczynnik infiltracji. Projektowane drzwi typowe zgodne z katalogiem wybranej firmy lub według indywidualnego projektu.

7.9. Pokrycie dachu i obróbki blacharskie:  
Bez zmian.

7.10. Rynny i rury spustowe  
Rury i rynny spustowe istniejące – bez zmian

7.11. Parapety:  
Istniejące bez zmian.

7.12. Posadzki:

W części projektowanej przebudowie projektuje się na istniejącej wylewce betonowej gres na zaprawie klejowej.

**8 . Izolacje .**

Bez zmian.

**9 . Wykończenie zewnętrzne.**

Wg załącznika w części rysunkowej

**10 . Wyposażenie budowlano-instalacyjne, instalacje wewnętrzne.**

10.1. Instalacja wodociągowa

Istniejąca –do przebudowy.

10.2. Kanalizacja sanitarna.

Istniejąca –do przebudowy.

10.3. Kanalizacja deszczowa.

Odprowadzenie wód opadowych z dachu do gruntu – bez zmian.

10.4. Instalacja centralnego ogrzewania

Istniejącym źródłem ciepła jest kocioł z podajnikiem o mocy 25 kW na paliwo stałe – ekogroszek , wysokosprawny, niskoemisyjny zlokalizowany w części parterowej obiektu. Przebudowa polega na zmianie lokalizacji grzejników

10.5. Wentylacja

Wentylacja nawiewno - wywiewna budynku jest grawitacyjna. Kanały murowane , rozmieszczenie wg części rysunkowej. Okna wyposażać w funkcję rozszczelnienia lub powinny posiadać nawietrzaki.

10.6. Instalacje elektryczne

Przewiduje się remont wewnętrznych instalacji elektrycznych -w części objętej przebudową

- instalacja oświetleniowa wewnętrzna

- instalacja gniazd wtykowych 230-250 V

Moc przyłączeniowa oraz istniejąca instalacja wewnętrzna nie wymaga przebudowy, rozbudowy dla potrzeb projektowanej inwestycji.

**11. Dane techniczne charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

Funkcja obiektu nie ulega zmianie w związku z projektowaną przebudową więc nie zmienia się wpływ obiektu budowlanego na środowisko.

Nie przewiduje się odbiegających od norm źródeł emisji zanieczyszczeń. Odpadki bytowo –gospodarcze gromadzone jak obecnie w szczelnych pojemnikach na odpadki i systematycznie wywożone na gminne wysypisko odpadków przez

służby komunalne. Obiekt nie emituje wibracji ani promieniowania, emisja hałasu mieści się granicach normy.

Obiekt nie jest szkodliwy dla środowiska naturalnego, obiekt nie wywiera negatywnego wpływu na istniejący drzewostan, glebę i wody powierzchniowe i podziemne.

## **12 .      Ochrona przeciwpożarowa.**

- kategoria zagrożenia ludzi – ZL-III, budynek zawierający pomieszczenia przeznaczone do jednoczesnego przebywania do 50 osób niebędących jego stałymi użytkownikami.

- klasa odporności ogniowej E.

- drzwi z kotłowni- 30 minut odporności ogniowej

- dystans między elementami kontr. więźby dachowej , a wewnętrzną ścianką przewodu dymowego –min 25 cm

Wszystkie drewniane elementy konstrukcyjne dachu zabezpieczyć środkiem ogniochronnym.

Wszystkie użyte materiały wykończenia budowlane i wykończeniowe powinny być NRO (nierozprzestrzeniające ognia)

**Budynek objęty opracowaniem spełnia ww. wymagania i nie wymaga uzgodnienia pod względem ppoż. (opinii rzeczoznawcy do spraw przeciwpożarowych).**

Opracował:

mgr inż. architekt  
**PIOTR WŁADYKA**  
Uprawnienie do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ogranicz. w specj. architektonicznej  
Nr aut. 32/07/OP