

## WZÓR

## UMOWA nr UCMMiT/DZ/...../U/TP-fn/2024

zawarta w Gdyni w dniu .....2024 r.,

zawarta z chwilą złożenia ostatniego z kwalifikowanych podpisów elektronicznych stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej\*

w trybie podstawowym z fakultatywnymi negocjacjami, zgodnie z art 275-296 Ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023r. poz.1605 ze zm.) pomiędzy:

**Uniwersyteckim Centrum Medycyny Morskiej i Tropikalnej** z siedzibą w Gdyni, ul. Powstania Styczniowego 9b, kod: 81-519 Gdynia, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji i publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy pod numerem 0000174213 i które posługuje się NIP: 586-211-14-67, REGON: 192953946,

zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

prof. dr hab. n. med. Marcina Renke – Dyrektora

a

.....  
zwaną/ym dalej „**Wykonawcą**”

reprezentowaną przez

..... - .....

o treści jak niżej:

## §1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie kompleksowych usług prania wraz z dezynfekcją bielizny szpitalnej i pozostałych asortymentów Zamawiającego i z transportem asortymentu do jednostek organizacyjnych Zamawiającego przy ul. Powstania Styczniowego 9b w Gdyni oraz wdrożenie systemu RFID (systemu umożliwiającego identyfikację asortymentu za pomocą fal radiowych) zwanych dalej Usługą.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz zakres ilościowo - wartościowy przedmiotu umowy określa **Załącznik nr 2 i 3 do niniejszej umowy.**
3. Szacunkowa liczba kilogramów prania i dezynfekcji asortymentu będącego własnością Zamawiającego wynosi 72.000.
4. Szacunkowa liczba sztuk oznakowania asortymentu będącego własnością Zamawiającego wynosi 3.200
5. Zamawiający zastosował prawo opcji, o którym mowa w art. 441 ustawy Prawo zamówień publicznych. Oznacza to, iż podane w ust. 3 i 4 ilości są maksymalnym szacunkowym zapotrzebowaniem na okres trwania umowy. Zamawiający zastrzega, że zamówieniem podstawowym objęte jest 70% ilości określonych w ust. 3 i 4, a pozostałe 30% objęte jest prawem opcji. Zamawiający wykorzysta 70% przedmiotu zamówienia. Pozostałe 30% Zamawiający wykorzysta w trakcie obowiązywania umowy, pod warunkiem zaistnienia zwiększonego zapotrzebowania na przedmiot umowy ze względu na ruch pacjentów w jednostkach klinicznych lub w zależności od zawieranych z Narodowym Funduszem Zdrowia umów lub liczby faktycznych jednostek chorobowych u Zamawiającego.
6. Niezrealizowanie części umowy przez Zamawiającego nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do domagania się zapłaty za niezrealizowaną część zamówienia
7. Zamawiający i wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w celu należytej realizacji umowy.

## §2

1. Maksymalną wartość przedmiotu umowy, o którym jest mowa w §1 niniejszej umowy ustala się na kwotę: ..... zł netto powiększoną o podatek VAT 23% co stanowi łącznie wartość: ..... **zł brutto** (słownie: .....).

2. Ceny jednostkowe wynoszą:
  - a) ..... zł brutto za 1 kg prania i dezynfekcji (zg. z wymogami umowy) asortymentu będącego własnością Zamawiającego,
  - b) ..... zł brutto za 1 szt. oznakowania asortymentu będącego własnością Zamawiającego.
3. Ceny jednostkowe, określone w ust. 2 obejmują całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy oraz wszelkie koszty towarzyszące, konieczne do poniesienia przez Wykonawcę z tytułu wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności koszty atestowanych worków wodorozpuszczalnych, prania, dezynfekcji, koszty prasowania, maglowania, naprawy, konfekcjonowania, pakowania, transportu, dystrybucji do i z jednostek organizacyjnych Zamawiającego, oznakowania mikrochipem (tag) RFID oraz metkami termozgrzewalnymi, czynności nadzorcze i naprawcze znaczników itp., itd., koszty zakupów sprzętu i wszelkich niezbędnych materiałów oraz zatrudnienia odpowiedniego personelu, koszty związane z transportem do siedziby Zamawiającego oraz uwzględnia wszystkie czynności i usługi związane z prawidłową, terminową i profesjonalną realizacją przedmiotu zamówienia, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów oraz należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

### §3

1. Należności Wykonawcy z tytułu wykonywania umowy będą płatne fakturami w okresach miesięcznych na podstawie potwierdzonej przez system RFID, umożliwiający identyfikację asortymentu za pomocą fal radiowych) ilości wypranego asortymentu w skali 1 miesiąca oraz do czasu oznakowania tagami asortymentu, również potwierdzonej protokołami zdawczymi Zamawiającego ilości sztuk asortymentu brudnego oddanego do prania.
2. Wykonawca wystawia faktury **odrębnie dla każdej jednostki** organizacyjnej określonej w wykazie **Załącznika nr 5** do umowy, wykazując na fakturze:
  - 1) dane Zamawiającego,
  - 2) nazwę jednostki organizacyjnej, której rozliczenie dotyczy (zgodnie z Załącznikiem nr 5 do umowy),
  - 3) nazwy asortymentu wypranego (zgodne z nazwą w **Załączniku nr 2** do umowy),
  - 4) ilość wypranych sztuk, cenę i wartość usługi.
3. Należność regulowana będzie przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Wykonawca może dostarczyć fakturę w wersji papierowej lub elektronicznej (format pliku elektronicznego PDF) e-mailem na: [dyrekcja@ucmmiit.gdynia.pl](mailto:dyrekcja@ucmmiit.gdynia.pl)  
Dotyczy to duplikatów faktur oraz ich korekt, a także not obciążeniowych i not korygujących ze wskazanego przez Wykonawcę adresu poczty e-mail Wykonawcy : .....
5. Zgodnie z Ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym Wykonawca ma możliwość przysyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania (PEF), o której mowa w ust. 6.
6. Wykonawca może przesłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pośrednictwem platformy [www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl](http://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl)  
NIP: 5862111467
7. Zamawiający może dokonać płatności z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności zgodnie z art. 108a-108b ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług.
8. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego na rzecz Wykonawcy.
9. Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§4

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas określony tj. **24 miesiące do dnia .....** r.  
**Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez Strony, a w przypadku postaci elektronicznej, w dacie złożenia kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez ostatnią z nich, stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej.\***
2. Termin, o którym mowa powyżej, może ulec skróceniu w przypadku wcześniejszego wyczerpania środków, określonych w **§ 2 ust. 1**.

§5

1. Kompleksowymi Usługami pralniczymi objęty będzie asortyment wymieniony w **Załączniku nr 2** do umowy
2. Wykonawca zobowiązany jest świadczyć usługi, o których mowa w § 1 umowy, w pełnym zakresie we własnym imieniu i na własny rachunek z uwzględnieniem obowiązujących zasad, przepisów prawa i najlepszymi standardami stosowanymi w tym zakresie
3. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji usług zgodnie z wymaganiami określonymi w umowie i w Załączniku nr 3 do niniejszej umowy w tym w szczególności do:
  - 1) oznakowania asortymentu tagami i stosowana systemu RFID do nadzoru nad obrotem prany asortymentem,
  - 2) odbioru i załadunku brudnej bielizny oraz dostawy i rozładunku czystej bielizny (własnym transportem),
  - 3) prania i poddawania dezynfekcji termiczno - chemicznej w procesie prania zgodnie z wymogami sanitarno-epidemiologicznymi w zależności od asortymentu bielizny oraz technologii i warunkami obowiązującymi w placówkach ochrony zdrowia, przestrzegając zarządzeń i zaleceń Głównego Inspektora Sanitarnego,
  - 4) maglowania upranej bielizny szpitalnej, prasowania odzieży ochronnej, pionowego podsuszania odzieży roboczej operacyjnej w tzw. tunelu,
  - 5) dezynfekcji chemiczno - termicznej w procesie prania lub samej dezynfekcji w komorze dezynfekcyjnej,
  - 6) płukania odzieży fasonowej przy użyciu płynu antystatycznego,
  - 7) dokonywania bieżącej naprawy bielizny i odzieży Zamawiającego, tj. cerowania, łatania, zszywania pękniętych miejsc, uzupełniania guzików, troków, naprawy zamków,
  - 8) prania nakładek na mopy, w oddzielnej pralnicy,
  - 9) przekazywania Zamawiającemu wypranego asortymentu w stanie niezniszczonym i zabezpieczonego folią.
4. Usługi będą wykonywane zgodnie z wymogami sanitarno - epidemiologicznymi obowiązującymi w pralniach wykonujących usługi na rzecz jednostek ochrony zdrowia z zastosowaniem środków piorąco - dezynfekujących skutecznie działających na B, F,V, Tbc, spory w tym Clostridium difficile.
5. Wykonawca zobowiązany jest do prania odzieży roboczej, koców i poduszek w temperaturze nie przekraczającej 40°C. Dotyczy to także innych asortymentów, które zgodnie z zaleceniami producenta, muszą być prane w temperaturze nie przekraczającej 40°C.
6. Usługi będą wykonywane przy użyciu środków piorących dopuszczonych do obrotu na rynku polskim, posiadających odpowiednie certyfikaty. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzania kontroli, w zakresie stosowania przez Wykonawcę w procesie świadczonych usług pralniczych, środków piorących i dezynfekcyjnych.
7. Zamawiający wymaga, aby czas Usługi prania nie przekraczał czasów określonych w Załączniku nr 2 i 3 do umowy.
8. W ramach umowy Wykonawca oznacza asortyment:
  - 1) bieliznę fasonową i ubrania robocze (bluzy, spodnie, spódniczki, fartuchy, sukienki, czapki), będące własnością Zamawiającego, metkami termozgrzewalnymi oraz tagami RFID z nazwą szpitala, nazwą jednostki organizacyjnej oraz imieniem i nazwiskiem pracownika,

- 2) pozostały asortyment, będący własnością Zamawiającego, tagami RFID z nazwą szpitala, nazwą jednostki organizacyjnej.  
- w celu ewidencji ilości zrealizowanych usług dla poszczególnych jednostek Zamawiającego,
9. Z chwilą dokonania powyższego oznaczenia metki termozgrzewalnej oraz tagi RFID stają się własnością Zamawiającego w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 2 umowy.
10. W ramach wynagrodzenia wskazanego w §2 Wykonawca udziela Zamawiającemu licencji niewyłącznej na korzystanie z zainstalowanego u Zamawiającego oprogramowania i systemu RFID w zakresie niezbędnym do wykonywania niniejszej umowy.
11. Usługi będą świadczone codziennie od poniedziałku do soboty, z możliwością wykonania usług w dni wolne od pracy. O takiej konieczności Wykonawca zostanie powiadomiony z kilkudniowym wyprzedzeniem.
12. Wykonawca zapewnia transport prania z i do siedziby Zamawiającego, tj. obiektów szpitalnych przy ul. Powstania Styczniowego 9b w Gdyni
13. Transport bielizny i pozostałego asortymentu odbywać się będzie z uwzględnieniem podziału na transport „czysty i brudny”, co oznacza, że odbierany od Zamawiającego asortyment do prania nie będzie równocześnie przewożony z asortymentem czystym.
14. Do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie obsługi magazynu/ów czystego i brudnego.
15. Charakterystyka i organizacja odbioru i przewozu prania:
  - 1) bielizna przeznaczona do prania będzie magazynowana w pomieszczeniach magazynu/ów bielizny brudnej, zapakowana w oznakowane worki. Worki oznakowane będą przez Wykonawcę w nazwy poszczególnych komórek organizacyjnych szpitala, oraz muszą posiadać wszyty Tag/chip RFID (lub inny znacznik systemu równoważnego) w celu szybkiej identyfikacji,
  - 2) dokumentami potwierdzającymi każdorazowo odbiór lub dostawę prania będą kwity/protokoły zdawcze, na których określone będzie asortyment, miejsce dostawy odbioru oraz podpisy osób zdających i przyjmujących,
  - 3) bielizna zakaźna pakowana jest w worki wodorozpuszczalne z odpowiednim opisem,  
**Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dostarczał na swój koszt (stosownie do zapisu pkt. 1 ppkt. 8) OPZ) atestowane worki wodorozpuszczalne do pakowania, transportu oraz prania brudnej, skażonej bielizny i odzieży szpitalnej w ilościach zgodnych z zapotrzebowaniem Zamawiającego, na które Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo załączyć Atest Higieniczny Narodowego Instytutu Zdrowia Publicznego PZH,**
  - 4) bielizna brudna liczona będzie przez pracownika Wykonawcy w pralni,
  - 5) bielizna czysta liczona będzie przez pracownika Wykonawcy w obecności pracownika Zamawiającego.
16. Wykonawca będzie odpowiadał za przekazaną bieliznę szpitalną, zapewni czystość pranego asortymentu, dbałość o jego stan, będzie ponosił odpowiedzialność za jakość środków czystościowych, piorących i dezynfekcyjnych, bezpieczny transport i opakowanie asortymentu odbieranego i dostarczanego do wyznaczonego miejsca.
17. Kasacja bielizny zużytej będzie dokonywana przez Zamawiającego (bez kasacji tagów, o ile to nie jest konieczne).
18. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wystąpienie nieprawidłowości w procedurach świadczenia niniejszej usługi przed odpowiednimi organami upoważnionymi do kontroli podmiotów leczniczych.
19. Wykonawca oświadcza, że na czas realizacji niniejszej umowy jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszej umowy na sumę gwarancyjną nie niższą niż 200.000,00 zł.

## §6

1. Osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy ze strony Zamawiającego jest: **Przełożona pielęgniarek .....** tel. : ..... e-mail: ..... lub w przypadku nieobecności inna osoba upoważniona przez Zamawiającego.
2. Osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy ze strony Wykonawcy jest: ..... , tel. ...., e-mail: ..... lub w przypadku nieobecności inna osoba upoważniona przez Wykonawcę.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli wykonywanych usług w siedzibie Wykonawcy. Nadzór i kontrola nad poszczególnymi aspektami współpracy ze strony szpitala będą pełnić osoby wytypowane przez Zamawiającego.
4. Wykonawca raz na kwartał w cenie Usługi, dostarcza Zamawiającemu dokumentację skuteczności dezynfekcji w formie kopii badań mikrobiologicznych, wykonanych w pralni Wykonawcy, potwierdzonych przez Stację Sanitarno - Epidemiologiczną, lub przez inną certyfikowaną i akredytowaną jednostkę, w zakresie **czystości mikrobiologicznej białizny**.
5. Wykonawca, w przypadku administracyjnego postępowania w sprawie wystąpienia niepożądanego zdarzenia epidemiologicznego, będzie zobowiązany do niezwłocznego dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji potwierdzającej prawidłowość prania i dezynfekcji asortymentu Zamawiającego przez Wykonawcę oraz do przedstawienia listy stosowanych w okresie wystąpienia zdarzenia oraz aktualnych środków piorących i dezynfekcyjnych.
6. Zmiany, o których mowa w ust. 1-2 mogą być pisemnie notyfikowane przez stronę, której one dotyczą, w odrębnym oświadczeniu, przy użyciu środków komunikacji elektronicznej drogą e-mailową poświadczoną przez drugą stronę i nie wymagają aneksu do umowy.

#### §7

1. **O stwierdzonych wadach ilościowych i jakościowych** w wykonywanej Usłudze, stwierdzonej przy odbiorze czystej białizny, Zamawiający powiadamia Wykonawcę niezwłocznie – za pomocą poczty e-mail ..... - **nie później niż w terminie 3 dni kalendarzowych od daty dostarczenia wypranych rzeczy Zamawiającemu przez Wykonawcę.**
2. Zagubienie oraz uszkodzenie trwale asortymentu Zamawiającego oddanego do prania czyli uszkodzenie nie dające się naprawić, powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - np. uszkodzenie mechaniczne prowadzące do powstania: dziur, odbarwień, zafarbowania lub nieusuwalnych zagniecień, zaparzeń asortymentu skutkuje koniecznością pokrycia tej szkody przez Wykonawcę. Zamawiający może zakupić rzeczy zniszczone lub zagubione na koszt Wykonawcy takiej samej jakości, a Wykonawca wyraża zgodę na obciążenie go tym kosztem poprzez dokonanie potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. W razie wątpliwości strony przyjmują, iż za zaginiony można uznać asortyment, który nie został zwrócony Zamawiającemu w terminie **14 dni kalendarzowych od dnia przekazania go Wykonawcy w celu wykonania Usługi.**
4. W innych przypadkach, to znaczy wówczas, gdy nie doszło do trwałego uszkodzenia asortymentu Zamawiającego oddanego do prania, a jednak posiada on np. odbarwienia czy zafarbowania, Zamawiający ma prawo do oddania białizny lub innego asortymentu do ponownego procesu prania, a Usługa ta - w ramach reklamacji - wykonywana jest bez ponownego obciążania kosztem Usługi Zamawiającego.

#### §8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
  - a) 10% wartości brutto niezrealizowanej części umowy, w przypadku bezzasadnego odstąpienia przez Wykonawcę albo zasadnego odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, ,
  - a) za zwłokę w zwrocie asortymentu do Zamawiającego w stosunku do terminów wskazanych w załączniku nr 2 i załączniku nr 3 w wysokości 2 % wartości zafakturowanego wynagrodzenia brutto za miesiąc, w którym nastąpiła zwłoka (kara umowna w ww. wysokości jest naliczana za każdy dzień w którym nastąpiła zwłoka, niezależnie od ilości niedostarczonego w terminie asortymentu oraz niezależnie od ilości jednostek organizacyjnych zamawiającego w których nastąpiła zwłoka w danym dniu).
2. Za nienależyte wykonanie przedmiotu zamówienia rozumieć należy w szczególności:
  - 1) wykonanie usługi w formie niedokładnego: wyprania, wyczyszczenia, dezynfekcji, wysuszenia, wyprasowania,
  - 2) przekazanie rzeczy czystych bez reperacji,

- 3) poplamienie, przebarwienie, skurczenie lub innego rodzaju uszkodzenie rzeczy oddanych do prania,
  - 4) wykonanie usługi pralniczej z naruszeniem standardów, wytycznych, zaleceń i wymagań Zamawiającego wskazanych w szczegółowym opisie zamówienia,
  - 5) nieprawidłowe lub niepełne oznakowanie asortymentu, o którym mowa w § 1.
  - 6) wykonanie poszczególnych Usług ze zwłoką (zwrot asortymentu po terminie wskazanym w Załączniku nr 2 i 3 do umowy).
3. Nienależyte wykonanie Usług pralniczych stwierdzone będzie przez Zamawiającego wewnętrznym protokołem reklamacyjnym, zgodnie z obowiązującym u Zamawiającego ISO 9001, sporządzonym w terminie 3 dni kalendarzowych od daty dostarczenia wypranych rzeczy Zamawiającemu przez Wykonawcę.
  4. Wykonawca pokrywa koszty zakupu takiej samej jakości rzeczy zniszczonych, zagubionych, uszkodzonych na podstawie not obciążeniowych wystawianych przez Zamawiającego z 14 dniowym terminem płatności od daty wystawienia noty.
  5. Suma kar umownych ograniczona jest do wysokości 20% wynagrodzenia Wykonawcy brutto, ustalonego w §2 ust. 1 Umowy.
  6. Niezależnie od uprawnienia w zakresie dochodzenia kar umownych Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.
  7. Kary, o których mowa w ust. 1, płatne są w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do ich zapłaty. Kary umowne mogą być potrącane z bieżących należności Wykonawcy.
  8. W przypadku braku wykonania obowiązku, o którym mowa w §14 ust. 4 zatrudnienie, Wykonawca zobowiązany będzie, każdorazowo za każdy stwierdzony przypadek, do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu w okresie realizacji umowy w wysokości 200 zł brutto.
  9. W przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w §12, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 300 zł brutto.
  10. W przypadku zakwestionowania, przez zewnętrzne służby sanitarne lub inne jednostki posiadające uprawnienia do kontroli, prawidłowości wykonania przedmiotu niniejszej umowy przez Wykonawcę oraz nałożenia na Zamawiającego kary administracyjnej lub innych kosztów wynikających z postępowania administracyjnego, kara ta lub koszty zostaną w całości potrącone z bieżących należności Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonywania przedmiotu niniejszej umowy, co nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych.
  11. Powyższe kary umowne są od siebie niezależne.
  12. W przypadku wystawienia przez Zamawiającego noty obciążeniowej lub not obciążeniowych z tytułu kar umownych, Wykonawca wyraża zgodę na kompensatę należności Zamawiającego z tego tytułu z jego wierzytelnościami wynikającymi z wystawionych przez Wykonawcę faktur, z zastrzeżeniem ograniczeń w tym zakresie wynikających z obowiązujących przepisów prawa.

## §9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, w następujących przypadkach:
  - a) w trybie i na zasadach określonych w art. 456 Ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych,
  - b) gdy Wykonawca utraci zdolność finansowania przedmiotu umowy,
  - c) wykonywania przez Wykonawcę usługi za pomocą podwykonawców bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego lub bez zaakceptowania przez Zamawiającego umów o podwykonawstwo,
  - d) wycofania się z podjętego zobowiązania przez podmiot, który zobowiązał się do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów w celu realizacji niniejszego zamówienia, a Wykonawca nie przedstawił zobowiązania kolejnego podmiotu,
  - e) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy oraz nie kontynuuje jej pomimo

- wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- f) w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy pomimo reklamacji Zamawiającego składanych w sposób określony w niniejszej umowie.
  - g) gdy decyzją właściwego terenowego oddziału Państwowej Inspekcji Sanitarnej pralnia Wykonawcy nie została dopuszczona do dalszego funkcjonowania w związku z nie spełnieniem przez Wykonawcę wymogów sanitarno –epidemiologicznych,
  - h) rażąco narusza istotne postanowienia umowy w tym w wypadku, gdy nie dopuszcza Zamawiającego do kontroli wykonywania niniejszej umowy lub nie przedstawia niezwłocznie żądanych dokumentów,
  - i) w przypadku nie realizowania postanowień niniejszej umowy.
2. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
  3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w ust. 1.
  4. W przypadkach odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego do dnia odstąpienia.
  5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:  
w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządza pisemnie szczegółowy protokół inwentaryzacji, stwierdzający stan realizacji przedmiotu umowy na dzień rozwiązania umowy. Protokół taki podpisują obie strony.

#### §10

1. Wszelkie działania i czynności Wykonawcy odbywają się na koszt Wykonawcy, uwzględniony w wynagrodzeniu Wykonawcy.
2. Wykonawca posiada wymagane uprawnienia do prowadzenia działalności związanej z przedmiotem umowy, na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego i unijnego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia niezwłocznie odpowiednich dokumentów, o których mowa w ust. 2 na każde wezwanie Zamawiającego.
4. Wszelkie materiały, dokumenty oraz informacje uzyskane przez Wykonawcę, w sposób zamierzony lub przypadkowy w związku z realizacją Umowy, mogą być wykorzystane tylko w celu jej realizacji. Wykonawca nie będzie publikować, przekazywać, ujawniać ani udzielać żadnych informacji, które uzyska w związku z realizacją niniejszej Umowy, o ile nie będzie to uchybiać aktualnie obowiązującym przepisom prawa.
5. Strony oświadczają, że:
  - a) znają i przestrzegają wszelkie obowiązki wynikające z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – dalej: „RODO”;
  - b) wypełniły obowiązki informacyjne przewidziane w artykule 13 lub artykule 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskały w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy,
  - c) przekazywane przez nie dane osobowe mogą być wykorzystane wyłącznie w celach związanych z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy.
6. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania osób, którymi się posługuje lub którym powierza wykonanie niniejszej Umowy, jak za działania lub zaniechania własne.
7. Wykonawca realizuje przedmiot umowy zgodnie z przepisami prawa dotyczącymi wykonywania tego rodzaju usług oraz z przepisami dotyczącymi bhp i ppoż. oraz zgodnie z wymaganiami określonymi w Instrukcji BHP dla wykonawców zewnętrznych Zamawiającego jak i w Informatorze BHP dla firm zewnętrznych wykonujących usługi na terenie Zamawiającego, określonymi w Załącznikach nr 6 i 7 do Umowy i podpisując niniejszą Umowę oświadcza, że je akceptuje.



§11

1. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem §6 ust. 4 oraz §16 ust. 7 umowy.  
**Zmiana umowy wymaga zgody obu stron i zachowania formy pisemnej lub formy elektronicznej przy zastosowaniu kwalifikowanego podpisu elektronicznego, pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem §6 ust. 4 oraz §16 ust. 7 umowy \*.**
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wskazanych w art. 455 przy przestrzeganiu postanowień ust. 3:
  - a) wystąpienia zmian w nazwach lub adresach stron lub zmiany związane z przekształceniem podmiotowym stron,
  - b) działań organów administracji lub instytucji upoważnionych do wydania decyzji albo innych aktów władczych lub nadzorczych, związanych z realizacją przedmiotu umowy,
  - c) obniżenia cen jednostkowych netto,
  - d) zmian obowiązujących przepisów prawa, związanych z przedmiotem umowy, które weszły w życie po zawarciu umowy,
  - e) zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, obniżających koszty ponoszone przez Zamawiającego,
  - f) powstania niejasności lub rozbieżności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy, tak aby strony umowy jednoznacznie zinterpretowały jej zapisy,
  - g) zmian teleadresowych stron umowy, przy czym w razie zmian zapisanych wyłącznie w komparycji umowy, nowe dane teleadresowe mogą być pisemnie notyfikowane przez stronę, której one dotyczą, w odrębnym oświadczeniu, pisemnie tylko poświadczonym przez drugą stronę.
3. Strony przewidują zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany:
  - a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzi-nowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
  - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, na zasadach i w sposób określony w ust. 5-11, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonywania umowy przez Wykonawcę.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 4 lit. a), będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy realizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 lit. a), wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
6. W celu dokonania zmian, o którym mowa w ust. 4, każda ze Stron może w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących zmian, o których mowa w ust. 4, wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 4 lit. b) i c) i d), o dokonanie których z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie jednoznacznie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy,



8. W terminie 21 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 7 Strona, która otrzyma wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku. Informacje o niezatwierdzeniu wniosku lub jego częściowym zatwierdzeniu każdorazowo będzie przekazywane wraz z uzasadnieniem.
9. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 7. W takim przypadku przepisy ust. 8 oraz 9 stosuje się odpowiednio.
10. Zawarcie aneksu w sprawie zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi nie później niż w terminie 14 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. Zmiany określone w ust. 3 lit. c), e) i ust. 4 mogą prowadzić do zmiany wartości umowy, o której mowa w § 3.
12. Wykonawca wnioskujący o zmianę Umowy, jest zobowiązany przedłożyć pisemne uzasadnienie faktyczne i prawne wprowadzenia zmian do Umowy wraz z dokumentami potwierdzającymi konieczność ich wprowadzenia, a w przypadku zmiany wartości umowy – dokumentów w tym zakresie.
13. Zamawiający ustosunkuje się na piśmie, względnie przystąpić do negocjacji warunków zmian albo podpisze aneks.
14. Zmiany zakwalifikowane jako nieistotne, mogą być wprowadzone do Umowy w każdym czasie.

## §12

1. Na podstawie art. 439 pzp:

- 1) umowa może zostać zmieniona w zakresie wynagrodzenia w przypadku wzrostu minimum 15% cen towarów i usług konsumpcyjnych w Polsce po upływie 6 miesięcy obowiązywania umowy w stosunku do poprzednich 6 miesięcy świadczenia usług objętych umową. Wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych, o których mowa w zdaniu poprzedzającym ustalany jest na podstawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszanego za 6 miesięcy przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w ujęciu procentowym:
  - a) Zmiana wynagrodzenia nastąpi na podstawie wniosku Wykonawcy o zmianę i dokumentów dołączonych do tego wniosku wyłącznie w stosunku do kosztów ponoszonych w związku z realizacją przedmiotu Umowy.
  - b) Do wniosku należy załączyć:
    - opis propozycji zmian oraz ich uzasadnienie
    - kalkulację potwierdzającą wysokość zmiany kosztów wykonania dostaw objętych umową,
    - dokumenty potwierdzające kalkulację, o której mowa w zdaniu powyżej.
    - opis wpływu zmian kosztów na wynagrodzenie Wykonawcy.
  - c) Zmianę wysokości kosztów, ustala się na podstawie porównania wysokości kosztów ponoszonych w momencie składania wniosku o zmianę wynagrodzenia, w stosunku do cen obowiązujących w dniu zawarcia umowy oraz poprzedzającym składanie wniosku o zmianę wynagrodzenia. Cena wynagrodzenia miesięcznego ulegnie zmianie o wartość zmiany wysokości ww. kosztów.
  - d) Na podstawie wniosku, kalkulacji oraz ww. dokumentów, strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w §2 Umowy zostanie zmienione, na podstawie kalkulacji sporządzonej przez wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego.
  - e) Maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający z tego tytułu, to łącznie 20% kwoty brutto, o której mowa w §2 ust. 1 Umowy w brzmieniu obowiązującym w dniu zawarcia umowy.
  - f) Zmiana wynagrodzenia może nastąpić, nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy,

- g) Dopuszcza się tylko zmianę wynagrodzenia za część Umowy realizowaną od dnia wejścia w życie zmiany umowy, która może nastąpić po podpisaniu aneksu.
2. W przypadku braku opisu propozycji zmian, uzasadnienia zmian i opisu wpływu zmian na wynagrodzenie, klauzula waloryzacyjna nie będzie miała zastosowania.
  3. Klauzula waloryzacyjna ma odpowiednie zastosowanie w przypadku sytuacji korzystnej dla Zamawiającego i obniżenia ponoszonych kosztów
  4. Zmiany przewidziane w umowie mogą być wnioskowane także przez Zamawiającego i warunkiem dokonania zmiany w umowie jest złożenie wniosku przez Zamawiającego zawierającego: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian, opis wpływu zmian na wynagrodzenie.
  5. Zmiany określone w ust. 4 mogą prowadzić do zmiany wartości umowy, o której mowa w §2.
  6. Wykonawca wnioskujący o zmianę Umowy, jest zobowiązany przedłożyć pisemne uzasadnienie faktyczne i prawne wprowadzenia zmian do Umowy wraz z dokumentami potwierdzającymi konieczność ich wprowadzenia, a w przypadku zmiany wartości umowy – dokumentów w tym zakresie.
  7. Zamawiający ustosunkuje się na piśmie, względnie przystąpi do negocjacji warunków zmian albo podpisze aneks.
  8. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostanie poddane waloryzacji będzie zobowiązany do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są dostawy a okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
  9. Z tytułu braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym paragrafie, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 300 zł brutto.

### §13

1. W granicach powszechnie obowiązujących przepisów prawa Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy lub podwykonawcom.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.
3. Treść umów z podwykonawcami nie może być sprzeczna z treścią umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą.
4. Ustalenia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do umów podwykonawców z kolejnymi podwykonawcami.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.

### §14

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy osób do realizacji czynności polegających na praniu i dezynfekcji.
2. Zatrudnienie na podstawie stosunku pracy powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres wykonywania czynności, o których mowa w ust. 1.
3. W celu weryfikacji zatrudniania, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie stosunku pracy, osób

wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający może żądać, w szczególności:

- a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
- b) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
- c) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
- d) innych dokumentów

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

4. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć wskazane oświadczenia lub dokumenty, o których mowa w ust. 3, Zamawiającemu w terminie 5 dni kalendarzowych od dnia otrzymania wezwania. Zamawiający jest uprawniony do sprawdzenia wiarygodności przedmiotowych oświadczeń lub dokumentów, bez uprzedzenia Wykonawcy, a w szczególności zweryfikowania, czy wskazane osoby są zatrudnione na podstawie stosunku pracy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

#### §15

1. Na podstawie art. 4c „Ustawy z dnia 08 marca 2013r., o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych”, Wykonawca oświadcza, że nie/posiada (niewłaściwie skreślić) statusu dużego przedsiębiorcy, w rozumieniu art. 4, pkt 6) ww. Ustawy.
2. Na podstawie art. 4c „Ustawy z dnia 08 marca 2013r., o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych”, Zamawiający oświadcza, że nie posiada statusu dużego przedsiębiorcy, w rozumieniu art. 4, pkt 6) ww. Ustawy.
3. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego.
4. Wszelkie sprawy sporne wynikające z realizacji niniejszej umowy nie uzgodnione polubownie, rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego i organu tworzącego, przenieść na osobę trzecią, wierzytelności, przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego na podstawie niniejszej Umowy ani dokonać jakiegokolwiek innej czynności min. cesji, faktoringu, przekazu lub innego rozporządzenia wierzytelnością o podobnym rezultacie lub charakterze. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o odsetki.
6. Umowa podlega prawu polskiemu i jurysdykcji polskiej.
7. W przypadku zmian zapisanych wyłącznie w komparycji umowy, nowe dane teleadresowe mogą być pisemnie notyfikowane przez Stronę, której one dotyczą, w odrębnym oświadczeniu, pisemnie tylko poświadczonym przez drugą Stronę.
8. Wszelka korespondencja, zawiadomienia, wezwania i inne stanowiska stron mogą być przekazywane drugiej stronie wyłącznie w formie pisemnej, z wyjątkiem przypadków określonych w umowie, dla których przewidziana została inna forma komunikacji, **albo w formie elektronicznej zawierającej kwalifikowany podpis elektroniczny\*.**
9. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie siedzib lub nazw firm, osób reprezentujących, numerów telefonów.
10. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 9, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za dostarczone.
11. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.  
**Umowę sporządzono w formie elektronicznej, a podpisy stron są kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi.\***

**Integralną częścią umowy są Załączniki:**

- 1) Oferta Wykonawcy,
- 2) Formularz asortymentowo - cenowy
- 3) Opis przedmiotu zamówienia

- 4) Wzór protokołu zdawczego Zamawiającego
- 5) Wykaz jednostek organizacyjnych objętych usługą
- 6) Informator BHP dla firm zewnętrznych
- 7) Instrukcja BHP
- 8) Klauzula informacyjna RODO

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**