



Znak: ZP.271.2.35.20

Data: 25.08.2020r.

### DOKUMENTACJA

z czynności Zamawiającego przy udzielaniu zamówień do 30.000 EURO, dokonanych w oparciu o „Regulamin udzielania przez Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Nowym Targu Sp. z o.o. zamówień sektorowych” oraz „Zasady dokonywania zakupów w MZWiK w Nowym Targu Sp. z o.o.”, do których na podstawie art.4 pkt.8 nie stosuje się ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych

#### **1. Przedmiot zamówienia/nazwa zadania:**

Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej na budowę nowego budynku socjalnego na terenie oczyszczalni ścieków w Nowym Targu wraz z rozbiórką modułowego obiektu kontenerowego.

#### **2. Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest:

1. Rozbiórka obecnego modułowego budynku kontenerowego.
2. Budowa nowego budynku socjalnego na terenie oczyszczalni ścieków w Nowym Targu, w którym znajdować się będą:
  - suszarnia wraz z pralnią,
  - pomieszczenie jadalni,
  - szatnie przepustowe,
  - pomieszczenie biurowe,
  - pomieszczenie socjalne,
  - zespół sanitarny z natryskami,
  - toalety,
  - pozostałe pomieszczenie i przestrzeń obligatoryjna.
3. Wszystkie niezbędne media:
  - instalacja wodociągowa,
  - instalacja kanalizacyjna,
  - instalacja elektryczna i teletechniczna,
  - instalacja wentylacyjna,
  - instalacja centralnego ogrzewania.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Załączniku nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ).

#### **3. Uzasadnienie zamówienia /plan, polecenia pokontrolne, obowiązujące przepisy prawa, awaria-zagrozenie ludzi, mienia itp./, celowość dokonania zamówienia:**

Realizacja planu inwestycyjnego 2020 r. – modernizacja nieruchomości

#### **4. Szacunkowa wartość zamówienia:**

- Netto: ok. 30 000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych <sup>00</sup>/<sub>100</sub>), co stanowi równowartość ok. 7 027 EURO (w oparciu o średni kurs, ustalony Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro równy 4,2693 zł/1 Euro)



Brutto: 36 900,00 zł (słownie: trzydzieści sześć tysięcy dziewięćset złotych<sup>00/100</sup>), VAT: 23 %, Kwota VAT: 6 900,00 zł (słownie: sześć tysięcy dziewięćset złotych<sup>00/100</sup>)

- Wartość zamówienia oszacowano na podstawie (kosztorys, badania własne, analogie rynkowe, inne) rozeznai własnych

**5. Termin lub okres realizacji zamówienia /wymagany, pożądaný/:**

- rozpoczęcie - bezzwłocznie po podpisaniu umowy;
- przedłożenie Zamawiającemu w terminie do 1 miesiąca od podpisania umowy propozycji rozwiązań projektowych, dla co najmniej 2 wersji rozwiązań projektowych, w tym propozycji technologii innowacyjnych, technologii obniżających koszty eksploatacyjne oraz zaproponowanie materiałów o podwyższonej trwałości. Łącznie z propozycjami rozwiązań należy dokonać szczegółowej symulacji kosztów dla każdego z proponowanych rozwiązań, w tym kosztów realizacji inwestycji oraz przewidywanych kosztów eksploatacji. Zamawiający w terminie do 2 tygodni przeprowadzi z Wykonawcą, w razie konieczności, niezbędne konsultacje i poinformuje pisemnie o wyborze do realizacji jednego z proponowanych rozwiązań.
- w trakcie prac projektowych - bieżące konsultowanie z Zamawiającym rozwiązań opracowywanego projektu, także w części kosztorysowej i uzyskiwanie dla nich akceptacji Zamawiającego, zobowiązanie do składania comiesięcznych, na koniec miesiąca, sprawozdań ze stanu realizacji projektu,
- zakończenie:
  - opracowanie dokumentacji z wnioskiem o pozwolenie na budowę:
    - trzy miesiące od otrzymania od Zamawiającego pisemnej informacji dotyczącej wyboru wariantu do realizacji,
  - przekazanie kompletnej dokumentacji projektowo- kosztorysowej:
    - pięć miesięcy od otrzymania od Zamawiającego pisemnej informacji dotyczącej wyboru wariantu do realizacji.
- Czynności nadzoru autorskiego trwać będą przez cały okres realizacji robót do dnia przekazania inwestycji do eksploatacji.

**6. Proponowane kryteria oceny ofert:**

- cena ofertowa brutto – 100 %

**7. Inne warunki istotne dla postępowania:**

**8. Rozeznanie cen rynkowych**

Celem ustalenia cen rynkowych, zaproszenie do złożenia oferty zostało opublikowane w dniu 10.08.2020r. na stronie internetowej [www.mzwik.nowytarg.pl](http://www.mzwik.nowytarg.pl) oraz na platformie zakupowej OPEN NEXUS nr ID 369258, dodatkowo z OPEN NEXUS poinformowano o postępowaniu (pisemnie, telefonicznie, elektronicznie) następujące firmy:

1. biuro@proarch.info
2. poltech@interia.eu
3. biuro@architekci-zakopane.pl
4. biuro@archouse-studio.pl
5. marta\_stolowska@onet.eu



## 9. Dane dotyczące złożonych ofert:

W terminie składania ofert wpłynęło 8 ofert:

1. Biuro Projektowe ARCHI-PLAN Marcin Chryczyk, 34-452 Ochotnica Dolna, ul. Lubańskie 19;  
cena ofertowa – 34 000,00 zł brutto, w tym: 27 642,27 zł netto plus VAT w wysokości 23% równy 6 357,73 zł,
2. Spółdzielnia Pracy „Inwestprojekt Świętokrzyski”, 25-520 Kielce, ul. Targowa 18;  
cena ofertowa – 104 550,00 zł brutto, w tym: 85 000,00 zł netto plus VAT w wysokości 23% równy 19 550,00 zł,
3. Przedsiębiorstwo Organizacji Inwestycji Allplan Sp. z o.o., 85-390 Bydgoszcz, ul. Mahoniowa 14;  
cena ofertowa – 183 639,00 zł brutto, w tym: 149 300,00 zł netto plus VAT w wysokości 23% równy 34 339,00 zł,
4. ARKO Projekt Sp. z o.o., 44-304 Wodzisław Śląski, Jodłowa 36;  
cena ofertowa – 98 400,00 zł brutto, w tym: 80 000,00 zł netto plus VAT w wysokości 23% równy 18 400,00 zł,
5. ANTONI PAWLAK DAKUZO, 62-052 Komorniki, Jaśminowa 19/2;  
cena ofertowa – 67 773,00 zł brutto, w tym: 55 100,00 zł netto plus VAT w wysokości 23% równy 12 673,00 zł,
6. SSC ARCHITEKCI SP. Z O.O., 32-082 Bolechowice, ul. Gajowa 3;  
cena ofertowa – 77 490,00 zł brutto, w tym: 63 000,00 zł netto plus VAT w wysokości 23% równy 14 490,00 zł,
7. PLEAFY PIOTR CZECH, 45-760 Opole, ul. Koszyka 22/4;  
cena ofertowa – 72 570,00 zł brutto = netto,
8. INWESTPROJEKT ZACHÓD SP. Z O. O., 90-117 Łódź, ul. Narutowicz 7/9;  
cena ofertowa – 84 132,00 zł brutto, w tym: 68 400,00 zł netto plus VAT w wysokości 23% równy 15 732,00 zł

## 10. Oferta optymalna i uzasadnienie wyboru:

Ocena ofert wg kryteriów wyboru najkorzystniejszej oferty:

W zakresie kryterium „cena” oferta mogła uzyskać maksymalnie 100 punktów.

Ocena punktowa została dokonana w następujący sposób:

Ilość punktów przyznanych ofercie =

$(\text{Najniższa cena ofertowa} / \text{cena ofertowa badanej Oferty}) \times 100$

Ocena punktowa złożonych ofert:

Oferta nr 1:  $(34\ 000,00 / 34\ 000,00) \times 100 = 100,00$  pkt.

Oferta nr 2:  $(34\ 000,00 / 104\ 550,00) \times 100 = 32,52$  pkt.

Oferta nr 3:  $(34\ 000,00 / 183\ 639,00) \times 100 = 18,51$  pkt.

Oferta nr 4:  $(34\ 000,00 / 98\ 400,00) \times 100 = 34,55$  pkt.

Oferta nr 5:  $(34\ 000,00 / 67\ 773,00) \times 100 = 50,17$  pkt.

Oferta nr 6:  $(34\ 000,00 / 77\ 490,00) \times 100 = 43,88$  pkt.

Oferta nr 7:  $(34\ 000,00 / 72\ 570,00) \times 100 = 46,85$  pkt.

Oferta nr 8:  $(34\ 000,00 / 84\ 132,00) \times 100 = 40,41$  pkt.



Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Nowym Targu Sp. z o.o.

ul. Długa 21, 34-400 Nowy Targ

Zgodnie z treścią zaproszenia do złożenia oferty:

**Za najkorzystniejszą została uznana oferta, która uzyskała największą ilość punktów w kryterium „cena”.**

Oferta nr 1:

Biuro Projektowe ARCHI-PLAN Marcin Chryczyk, 34-452 Ochotnica Dolna, ul. Lubańskie 19;

cena ofertowa – 34 000,00 zł brutto, w tym: 27 642,27 zł netto plus VAT w wysokości 23% równy 6 357,73 zł,

uzyskała największą ilość punktów i została wybrana do realizacji.

**11. Weryfikacja formalna wybranego oferenta (KRS, CEIDG)**

Załącznik do oferty przetargowej

**12. Weryfikacje i kontrola**

| Lp. | Czynność  | Osoba                 | Data       | Podpis   |
|-----|---|-----------------------|------------|--|
| 1.  | Rozeznanie rynku i dokumentacja z postępowania  | Mieczysław Wrocławiak | 26.08.2020 | Kierownik Działu Inwestycji i Remontów<br>mgr inż. Mieczysław Wrocławiak |
|     |   | Magdalena Mieczyńska  | 26.08.2020 | Specjalista ds. technicznych<br>Magdalena Mieczyńska                     |
| 2.  | Środki finansowe wynikające z realizacji PF   | Teresa Fedas          | 26.08.2020 | GŁÓWNY KASJER<br>Teresa Fedas  |
|     | Środki wskazane w PI<br><i>Str. 19 - 27 642,27 zł.</i>  | Mieczysław Wrocławiak | 26.08.2020 | Kierownik Działu Inwestycji i Remontów<br>mgr inż. Mieczysław Wrocławiak |
| 3.  | Weryfikacja zgodności zamówienia z procedurami zamówień publicznych oraz Instrukcją dokonywania zakupów | Barbara Apostoł       |            |  |
| 4.  | Zatwierdzenie / korekty   | Dariusz Latawiec      | 1.09.      | PREZES ZARZĄDU<br>mgr inż. Dariusz Latawiec                              |