

zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzania negocjacji, zgodnie z art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) w dniu ..... pomiędzy:

**Powiatem Nowotomyskim** z siedzibą w Nowym Tomyślu przy ul. Poznańskiej 33; NIP 7881917876 reprezentowanym przez:

**Bogusława Pietrusiewicza – Dyrektora Zespołu Szkół Nr 1 w Zbąszyniu**

zwanym dalej **Zamawiającym**:

a

.....

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**

## I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

### § 1 – Przedmiot umowy:

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie pn.: **„Kompleksowa modernizacja energetyczna wraz z przebudowa budynku Zespołu Szkół Nr 1 w Zbąszyniu” – Etap I**, zwane dalej przedmiotem umowy.

Przedmiotem umowy jest wykonanie pierwszego etapu prac związanych z kompleksową modernizacją energetyczną wraz z przebudową budynku Zespołu Szkół nr 1 w Zbąszyniu. W ramach planowanych do wykonania prac planuje się m.in.:

- prace elewacyjne w pełnym zakresie prac zewnętrznych ujętych w projekcie,
- prace przy wejściach do budynków w tym wykonanie poszerzenia otworu drzwiowego dla drzwi ewakuacyjnych w elewacji północno wschodniej,
- odtworzenie wejścia północno – zachodniego wraz z odtworzeniem schodów wewnątrz budynku z pracami wykończeniowymi ścian, sufitów i posadzek w wewnętrznym pasie korytarza na przestrzeni min. 3,5 m od ściany zewnętrznej,
- wykonanie stolarki okiennej i drzwiowej (drzwi i okna zewnętrzne wykonane zgodnie ze standardem określonym w projekcie, część drzwi i okien wyposażona w siłowniki i elektrozamki),
- wykonanie instalacji uziemiającej i instalacji odgromowej w zakresie określonym w projekcie,
- zakup i montaż 17 prefabrykowanych gniazd lub drewnianych półek dla oknówki zwyczajnej (zgodnie z warunkami decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska),
- wykonanie wycinki drzew (Świerk 4 szt. obwoły pni od 87 cm do 117) wraz z ich zagospodarowaniem, usunięciem pni oraz dokonaniem nasadzeń zastępczych (Wiśnia piłkowana ‘Kanzan’ 4 szt., obw. pnia 12 cm z opalikiem – 3 paliki na drzewko),
- wykonanie tablicy informacyjnej wg wzoru przekazanego przez Zamawiającego.

2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera dokumentacja techniczna zamówienia:

- a) projekt budowlany branży architektoniczno-budowlanej,
- b) projekt zagospodarowania terenu,
- c) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWIOR) – roboty budowlane, instalacje elektryczne,
- d) przedmiar robót branży budowlanej (elewacja).

3. Wykonawca wykona przedmiot umowy własnymi środkami i z własnych materiałów zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, a w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy.

4. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z miejscem wykonywania przedmiotu umowy (dokonał wizji lokalnej), warunkami technicznymi oraz wszelkimi dokumentami niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy (w tym opisującymi przedmiot zamówienia) i nie wnosi do nich uwag i zastrzeżeń.

### § 2 – Termin realizacji:

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:

- 1) rozpoczęcie: w terminie do 7 dni roboczych, licząc od dnia przekazania terenu budowy, z zastrzeżeniem ust. 2 niniejszego paragrafu,
- 2) zakończenie: w terminie do 150 dni od daty podpisania umowy.

2. Rozpoczęcie robót przez Wykonawcę może nastąpić wyłącznie po protokolarnym przejęciu terenu budowy. Protokół sporządzają inspektor nadzoru, Zamawiający i Wykonawca. Zamawiający określa, iż przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do 7 dni licząc od dnia podpisania umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i przedłożenia Zamawiającemu, w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy, następujących dokumentów:

1) kosztorys ofertowy opracowany metodą szczegółową, na podstawie załączonego do SWZ przedmiaru robót. Do kosztorysu ofertowego należy załączyć zestawienie założeń wyjściowych do kosztorysowania, tj. cen jednostkowych materiałów, czynników produkcji tj. stawka rbh, kosztów pośrednich, kosztów zaopatrzenia i zysku oraz stawki jednostkowej pracy podstawowego sprzętu i urządzeń, które wykonawca będzie używał do wykonania przedmiotu zamówienia. Suma końcowa kosztorysu ofertowego (wartość netto) winna zamknąć się kwotą netto wynikającą z ceny oferty złożonej przez Wykonawcę. Kosztorys ofertowy będzie służył Zamawiającemu m.in. do;

a) rozliczenia się z Wykonawcą w sytuacji, jeżeli wystąpi nieprzewidziana konieczność zaniechania części robót, o których mowa w Rozdz. II § 1 ust. 11 lub wystąpią okoliczności wykonania robót, o których mowa w Rozdz. X § 1 ust. 1 pkt 3 ppkt b) i ust. 1 pkt 5 ,

b) kontroli wynagrodzenia dla podwykonawców lub dalszych podwykonawców,

c) rozliczenia płatności częściowych i końcowej,

d) do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy, a więc w sytuacji uregulowanej w rozdz. XI umowy.

2) harmonogramu rzeczowo – terminowo - finansowego, uwzględniającego wykonanie wszystkich robót objętych przedmiotem zamówienia. Harmonogram musi zawierać wszelkie koszty składające się na cenę oferty, niezbędne do zrealizowania zamówienia z ich podziałem na poszczególne elementy (części), które mogą stanowić osobny element odbioru częściowego z uwzględnieniem terminów realizacji każdego z nich.

4. W razie przerwania robót, stan ich zaawansowania winien być stwierdzony protokolarnie przez upoważnionych przedstawicieli Stron. W protokole należy podać powody przerwania robót oraz warunki i terminy ich wznowienia.

5. Termin zakończenia przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 rozumiany jest jako dzień podpisania protokołu odbioru końcowego (bez usterek).

6. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie zgłosić Zamawiającemu zakończenie realizacji całości robót budowlanych w terminie umożliwiającym zakończenie realizacji umowy zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu, w tym dokonania odbioru końcowego.

7. W razie zagrożenia terminu wykonania Umowy, Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie działań zmierzających do przyspieszenia tempa robót, aby Przedmiot Umowy został wykonany w umówionym terminie. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążą Wykonawcę.

### **§ 3 - Nadzór nad Robotami**

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie Pana/Pani....., tel.:..... adres email..... posiadającego uprawnienia budowlane nr..... w specjalności..... wydane przez..... w dniu..... ,który działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.

2. Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Wykonawcy o wszelkich zmianach dotyczących Inspektora nadzoru.

3. Inspektor nadzoru inwestorskiego uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń, związanych z jakością i ilością robót, niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, przepisami prawa, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.

4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane. Funkcję Kierownika budowy ze strony Wykonawcy pełnić będzie ..... nr uprawnień ..... , tel. .... , adres e-mail: .....

5. Zamawiający dopuszcza zmianę osoby wymienionej w ust. 4 pod warunkiem, że Wykonawca wykaże, że nowa proponowana osoba posiada nie mniejsze doświadczenia i spełnia warunki określone w SWZ.

6. Prawa i obowiązki Kierownika budowy zostały wymienione w przepisach Prawa budowlanego w szczególności w art. 21a – 24, a Inspektora nadzoru w art. 25 – 27.

## **II. Zamawiający dopuszcza:** **§1 – Roboty zamienne i zaniechane**

1. Zamawiający przewiduje możliwość wystąpienia robót zamiennych, jeżeli ich wprowadzenie jest konieczne do prawidłowego wykonania umowy oraz nie powoduje rozszerzenia przedmiotu zamówienia w stosunku do przedmiotu określonego w specyfikacji warunków zamówienia oraz w treści oferty.
2. Istotą robót zamiennych jest wprowadzenie odmiennego rozwiązania w stosunku do rozwiązania przewidzianego w pierwotnym opisie przedmiotu zamówienia.
3. Zmiany trasy prowadzenia przewodów, usytuowania materiałów lub urządzeń, itp., nie stanowiące zmiany technologii lub materiału lub urządzenia, nie stanowią robót zamiennych i zmiany umowy.
4. Konieczność wprowadzenia robót zamiennych może powodować zmiany technologii wykonania robót, zmiany materiałów bądź urządzeń, nakładów w danych kategoriach, innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych, w stosunku do tych, które są określone w dokumentacji technicznej, wskutek:
  - a) niedostępności na rynku (okresowo bądź stale), materiałów lub urządzeń przewidzianych do zastosowania zgodnie z dokumentacją techniczną,
  - b) błędu w dokumentacji technicznej wymagającego skorygowania technologii wykonania robót lub zastosowanych materiałów lub urządzeń, lub wymiarów materiałów lub urządzeń określonych w dokumentacji projektowej,
  - c) zmiany przepisów prawa lub norm wymagającej zastosowania innej technologii, wykonania robót lub zastosowania innych materiałów lub urządzeń,
  - d) dostępnych na rynku technologii lub materiałów lub urządzeń bardziej nowoczesnych lub o większych walorach estetycznych od przewidzianych do zastosowania w dokumentacji technicznej, których zastosowanie spowoduje lepszą funkcjonalność lub większą atrakcyjność przedmiotu umowy,
  - e) uzasadnionej potrzeby Zamawiającego,
  - f) zmiany w celu polepszenia lub usprawnienia funkcjonalności lub zwiększenia bezpieczeństwa lub zwiększenia atrakcyjności lub polepszenia użytkowania lub obsługi obiektu, na/w którym wykonywany jest przedmiot umowy, co wpłynie na zakres robót koniecznych do wykonania.
5. Roboty zamienne wnioskowane przez Wykonawcę mogą być wykonane pod warunkiem uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego - z zastrzeżeniem postanowień ust. 10, po przedstawieniu Zamawiającemu:
  - 1) opisu i uzasadnienia wykonania robót zamiennych,
  - 2) oświadczenia projektanta sprawującego nadzór autorski o wyrażeniu zgody na wprowadzenie zmiany wraz z jego kwalifikacją istotności zmiany oraz wyczerpującym określeniem jej wpływu na efekt energetyczny i ekologiczny,
  - 3) oświadczeniem właściwego branżowo inspektora nadzoru inwestorskiego ustanowionego przez Zamawiającego o wyrażeniu zgody na wprowadzenie zmiany.
6. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, polecać Wykonawcy na piśmie wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do zawartych w dokumentacji technicznej, jeżeli dokonane one będą na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. b lub na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy Prawo Budowlane.
7. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 6, nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze umowy.
8. W przypadku wystąpienia robót zamiennych, wynagrodzenie umowne ryczałtowe i umowny termin realizacji nie będą podlegały zmianie.
9. Konieczność wykonania robót zamiennych nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
10. Roboty zamienne przed wykonaniem muszą zostać wprowadzone protokołem podpisanym przez Wykonawcę i Zamawiającego pod rygorem ich nieważności.
11. Zamawiający dopuszcza możliwość rezygnacji z wykonania określonych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, na dzień odbioru robót, wykonania przedmiotu umowy.
12. Rozliczenie robót zaniechanych nastąpi w fakturze końcowej na podstawie kosztorysu sporządzonego w oparciu o ilości i ceny jednostkowe zawarte w kosztorysie ofertowym, a w razie braku takich danych, na podstawie oferty Wykonawcy, zatwierdzonej przez Zamawiającego.
13. Zmiany w Przedmiocie Umowy, ze względu na roboty o których mowa w ust. 11, wymagają:
  - 1) sporządzenia i podpisania przez Strony protokołu uzasadniającego potrzebę dokonania takich zmian, ich opisu i przyjętego sposobu rozliczenia,
  - 2) sporządzenia i podpisania przez Strony aneksu do Umowy – w przypadku zmian skutkujących zmianą wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1

## §2 – Rozwiązania równoważne

1. Wykonawca, ma prawo wnioskować do Zamawiającego o wprowadzenie rozwiązań równoważnych do realizacji zamówienia. W związku z tym jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

2. Strony zgodnie uznają, że przez pojęcie rozwiązań równoważnych rozumieją rozwiązania posiadające parametry techniczne, jakościowe, funkcjonalne, użytkowe nie gorsze, niż materiały lub urządzenia lub elementy lub rozwiązania, które zastępują i posiadające stosowne dopuszczenia lub atesty lub certyfikaty oraz nie skutkujące pogorszeniem efektu energetycznego i ekologicznego przedsięwzięcia, wynikającego z audytu energetycznego i dokumentacji technicznej zamówienia.

3. Wykazanie równoważności polega na udowodnieniu, że zaoferowany produkt (materiał lub urządzenie lub element lub rozwiązanie) gwarantuje uzyskanie efektu założonego/wymaganego przez Zamawiającego, wynikającego z opisu przedmiotu zamówienia, w tym wynikającego z któregośkolwiek detalu tego opisu: elementu lub materiału lub urządzenia lub rozwiązania, w tym także np. z kart katalogowych/materiałowych/technicznych odnoszących się do zwartego w tym opisie elementu, materiału, urządzenia, rozwiązania, a także że materiał lub urządzenie lub element lub rozwiązanie równoważne nie będzie skutkowało pogorszeniem efektu energetycznego i ekologicznego przedsięwzięcia, wynikającego z audytu energetycznego i dokumentacji technicznej zamówienia.

4. Powyższe nie stanowi podstawy do roszczenia przez Wykonawcę o zmianę terminu realizacji lub wynagrodzenia.

## III. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

### § 1

Zamawiający jest zobowiązany do :

- 1) przekazania posiadanej dokumentacji związanej z niniejszym zamówieniem – 1kpl.,
- 2) protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na teren robót,
- 3) odbioru wykonanego przedmiotu umowy,
- 4) zapłaty umówionego wynagrodzenia.

### § 2

1. Zamawiający w terminie 7 dni roboczych akceptuje bądź wnosi pisemne uwagi do organizacji terenu robót wskazanego w załączniku graficznym do planu BIOZ przez Wykonawcę. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie jego akceptację. **Rozpoczęcie robót wymaga wcześniejszego wykonania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwany dalej „BIOZ” przez Wykonawcę i akceptacji Zamawiającego.**

2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie prowadzenia robót.

## IV. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

### § 1

1. Do obowiązków Wykonawcy w ramach wynagrodzenia umownego, poza innymi wymienionymi w umowie i dokumentach towarzyszących umowie oraz wynikających z przepisów prawa, należą w szczególności:

- 1) ustanowienie kierownika robót posiadającego stosowne uprawnienia budowlane – zgodnie z zakresem realizowanych przez Wykonawcę robót budowlanych,
- 2) organizowanie porad koordynacyjnych co najmniej raz na dwa tygodnie w porozumieniu z Zamawiającym, o których Wykonawca informuje uczestników narady z 3-dniowym wyprzedzeniem. W naradach koordynacyjnych zobowiązani są uczestniczyć: przedstawiciel Zamawiającego i Wykonawcy. Celem porad koordynacyjnych jest omawianie i wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminu Umowy,
- 3) prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami, normami,
- 4) poniesienie kosztów przyłączenia oraz dostaw na potrzeby robót energii elektrycznej oraz wody,
- 5) utrzymanie terenu robót i terenu przyległego w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w tym wykonywanie zobowiązania na bieżąco usuwać materiały i urządzenia pochodzące z demontażu,
- 6) Wykonawca zobowiązany jest do zachowania najwyższego standardu w zakresie:
  - a) utrzymania w czystości i w porządku terenu swoich robót oraz otoczenia,
  - b) zabezpieczenia terenu robót przed wstępem osób nieuprawnionych,
  - c) zapewnienia bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót, m.in. wynikających z obowiązujących przepisów prawa, dotyczących ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy – dotyczy zarówno pracowników Wykonawcy jak i osób trzecich.
- 7) Wykonawca zobowiązany jest przy opracowywaniu harmonogramu realizacji prac do uwzględnienia w nim rozpoczęcia i wykonania robót związanych z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej w miesiącach wypadającej przerwy wakacyjnej (lipiec-sierpień). Organizacja robót musi uwzględnić specyfikę obiektu i wynikające stąd ograniczenia.

Roboty należy zorganizować i oznakować tak, aby uciążliwość wykonywanych prac dla użytkowników i osób trzecich była jak najmniejsza i zapewniała bezpieczeństwo uczniów, pracowników i osób postronnych,

8) Wykonawca zobowiązany jest do zgodnej współpracy z ewentualnymi Wykonawcami innych prac na /w obiekcie i w jego otoczeniu, w tym m.in. musi umożliwić im wstęp na teren robót,

9) Roboty budowlane zewnętrzne i wewnętrzne mogą być prowadzone przez Wykonawcę w dniach od poniedziałku do soboty w godzinach ustalonych z Zamawiającym z zastrzeżeniem zapisu poniższego punktu 10).

10) Prace ingerujące w budynek wewnątrz związane z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej wymagają wcześniejszego uzgodnienia z Zamawiającym i należy je zaplanować poprzez przedstawienie harmonogramu robót do akceptacji Zamawiającemu, w taki sposób aby nie kolidowały z zajęciami dydaktycznymi.

11) Obowiązuje kategoriyczny zakaz robót w dni ustawowo wolne od pracy, w tym niedziele i święta (zgodnie z Ustawą z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy, t.j. Dz.U. 2020, poz.1920),

12) Wykonawca z wyprzedzeniem zobowiązany jest ustalać z Zamawiającym harmonogram realizacji prac i konieczność czasowego wyłączenia pomieszczeń, instalacji itp. ,

13) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za pracowników w przypadku szkody powstałej w wyniku prowadzenia robót lub ich działania lub zaniechania,

14) uzyskanie brakujących uzgodnień i pozwoleń (związanych bezpośrednio z realizacją inwestycji),

15) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy wykonanych robót, urządzeń budowlanych, obiektów budowlanych sąsiadujących lub znajdujących się na terenie budowy lub przyległym do terenu budowy, bądź jakichkolwiek maszyn czy urządzeń, naprawienie ich lub doprowadzenie do stanu poprzedniego w czasie technicznie uzasadnionym wskazanym przez poszkodowanych,

16) zapewnienie materiałów, środków produkcji, urządzeń i maszyn, potencjału ludzkiego, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania robót, a także zapewnienie specjalistycznego kierownictwa montażu maszyn i urządzeń potrzebnych do wykonywania robót,

17) zapewnienie wykwalifikowanego personelu (łącznie z nadzorem bezpośrednim), wyposażonego w wymagany sprzęt ochrony osobistej i podstawowe narzędzia niezbędne do nieprzerwanej realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z przepisami bhp i p.poż.,

18) wykonanie przedmiotu umowy z wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,

19) wykonanie przedmiotu umowy z nowych materiałów/urządzeń,

20) przedstawianie osobie nadzorującej z ramienia Zamawiającego, przed wbudowaniem materiałów/urządzeń, odpowiednich dokumentów potwierdzających ich parametry techniczne, jakość i dopuszczenie do stosowania i uzyskanie pisemnej akceptacji tej osoby,

21) przeprowadzenie na swój koszt, na żądanie Zamawiającego i w miejscu przez niego wskazanym, wszelkich badań jakościowych, ekspertyz, prób lub sprawdzeń, w odniesieniu do wykonanych robót i zastosowanych przez Wykonawcę materiałów/urządzeń,

22) Przekazanie Zamawiającemu po zakończeniu robót certyfikatów, deklaracji zgodności, atestów na wbudowane materiały, protokołów prób i regulacji i innych dokumentów wskazanych przez Zamawiającego, a niezbędnych w szczególności do oceny prawidłowości wykonanych robót,

23) zgłaszanie inspektorowi nadzoru inwestorskiego do odbioru prac zanikających lub ulegających zakryciu,

24) przeszkolenie osób wskazanych przez Zamawiającego w zakresie obsługi i eksploatacji zainstalowanych urządzeń,

25) zlecenie i przeprowadzenie przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia umownego wymaganych przeglądów zainstalowanych urządzeń, w całym okresie udzielonej gwarancji,

26) zapewnienie opracowania przed rozpoczęciem robót planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

27) zrealizowanie wszelkich prac odtworzeniowych, naprawczych i porządkowych w związku z prowadzonymi przez siebie robotami, a także na obszarze w jakikolwiek sposób przez siebie wykorzystywanym lub użytkowanym na terenie budynków dydaktycznych, zlokalizowanych w Zespole Szkół Nr 1 w Zbąszyniu,

28) prowadzenie dokumentacji budowy i przygotowanie oraz przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej i na nośniku elektronicznym, nie później niż ze zgłoszeniem robót do odbioru końcowego, wraz z dokumentami wynikającymi z postanowień niniejszej umowy w 2 egzemplarzach,

29) ponoszenie odpowiedzialności za urządzenia i wykonane roboty, aż do chwili ich odbioru końcowego, tj. utrzymywanie ich w ciągu całego okresu trwania budowy w należytym stanie i podjęcie wszelkich środków zapobiegawczych, aby nie zostały zniszczone lub skradzione, biorąc pod uwagę ryzyko istniejące na budowie,

30) uporządkowanie terenu robót i zaplecza po zakończeniu robót i przekazanie go w terminie ustalonym w umowie dla odbioru końcowego.

2. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów dotyczących ochrony przyrody, m. in. ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt, ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za realizację zamówienia zgodnie z przepisami dot. ochrony przyrody jw. i określonymi wymogami Zamawiającego jw. W okresie trwania robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony przyrody na terenie i wokół

terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających m.in. ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego działania lub zaniechania. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia ewentualnych kosztów opłat i kar za naruszenie w trakcie realizacji robót, norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska.

4. Przedstawienie przez Wykonawcę certyfikatów, deklaracji zgodności i atestów lub wykonanie badań jakościowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewłaściwą, jakość materiałów/urządzeń i nienależyte wykonanie robót lub przedmiotu umowy.

5. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków nałożonych na niego w umowie, w przepisach prawa oraz wyłączną i pełną odpowiedzialność za skutki ich niewykonania lub nienależytego wykonania wobec Zamawiającego oraz osób trzecich.

6. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres realizacji zamówienia (tj. od dnia zawarcia umowy do dnia końcowego odbioru robót) polisy odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż wartość realizowanego zamówienia. W powyższym zakresie:

1) Wykonawca w terminie do 14 dni od podpisania umowy przedłoży Zamawiającemu kserokopię polisy (polis) ubezpieczeniowej, poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę wraz z wszelkimi dowodami wpłat wymaganych składek,

2) w sytuacji, gdy w trakcie obowiązywania umowy, umowa ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej wygaśnie, Wykonawca będzie zobowiązany zawrzeć nową umowę ubezpieczenia w takim terminie, aby zapewnić ciągłość wykonywania umowy w sprawie zamówienia publicznego. W przypadku wygaśnięcia polisy w czasie trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni przed datą wygaśnięcia polisy przedstawić Zamawiającemu nową polisę na kolejny okres ubezpieczeniowy,

3) w sytuacji, gdy wskutek nieprzewidzianych okoliczności wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionej polisy ubezpieczeniowej, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowej polisy ubezpieczeniowej na okres wynikający z aneksu do umowy,

4) Wykonawca odpowiada za wszelkie ryzyka związane z wykonywaniem robót budowlanych objętych niniejszą umową, tj. wypadki i szkody zaistniałe w wyniku prowadzonych prac, powstałe na placu budowy lub poza nim, a także przyjmuje na siebie odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich oraz z tytułu zdarzeń losowych, która w pełni zabezpieczy mogące wystąpić roszczenia w pełnej wysokości.

7. Wykonawca zapewnia, że posiada odpowiednie zasoby i przygotowanie techniczne oraz ma dostęp do niezbędnego sprzętu, który pozwoli na zrealizowanie w terminie umownym przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, z materiałów odpowiadającym wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

8. Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia umownego do dokonania wszelkich czynności, obowiązków wynikających z niniejszej umowy oraz z innych przepisów, norm oraz zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, dotyczących lub związanych z niniejszym zamówieniem, bez prawa żądania dodatkowego wynagrodzenia.

9. Wykonawca zobowiązany jest do wypełniania dziennika budowy przekazanego mu przez Zamawiającego.

10. Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia Zamawiającemu oraz wszelkim instytucjom kontrolującym, wglądu do dokumentów związanych z realizowanym zamówieniem, w tym do dokumentów finansowych Wykonawcy.

11. Wykonawcę obowiązuje należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy, rozumiana jako staranność profesjonalisty w działalności objętej przedmiotem niniejszego zamówienia.

## **§ 2**

1. Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za teren robót z chwilą jego przejęcia, w tym za materiały i urządzenia tam pozostawione oraz za ewentualne szkody powstałe na tym terenie, do czasu końcowego odbioru robót i przekazania obiektu Zamawiającemu.

2. Za naruszenie praw osób trzecich w wyniku prowadzenia robót wyłączną odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za własne działania lub zaniechania oraz za działania lub zaniechania osób lub podmiotów, z których pomocą lub udziałem realizuje niniejsze zamówienie.

## **§ 3 - Sposób realizacji zamówienia – klauzula społeczna**

1. W związku z zastosowaniem klauzuli społecznej na podstawie art. 95 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę i podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, tj. osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych wykonujących prace fizyczne przy realizacji robót ogólnobudowlanych, elektrycznych, operatorów sprzętu itp. Wymóg nie dotyczy m.in. następujących osób: kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych.

**Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy sytuacji, w której wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca osobiście wykonuje powyższe czynności (np. osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, wspólnicy spółki cywilnej).**

2. W odniesieniu do osób wymienionych w ust. 1 powyżej, Zamawiający wymaga udokumentowania przez Wykonawcę, w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy faktu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, poprzez przedłożenie :

- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika, lub
- 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, lub
- 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, lub
- 4) innych dokumentów

zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

3. W przypadku zmiany osób zatrudnionych przez Wykonawcę do wykonywania czynności o których mowa w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia stosownych dokumentów, o których mowa w ust. 2 i dotyczących nowego pracownika, w terminie 5 dni od dnia rozpoczęcia wykonywania przez tę osobę czynności, o których mowa w ust. 1.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie do spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, w całym okresie obowiązywania umowy. Zamawiający jest w szczególności uprawniony do żądania:

- 1) aktualnych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 2,
- 2) wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia wymogu, o którym mowa w ust. 1,
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

5. Jeżeli na budowie będzie przebywać osoba niezatrudniona na umowę o pracę, co zostanie ustalone przez zamawiającego oraz przez inne osoby i organy upoważnione na podstawie odrębnych przepisów (np. Inspekcja Pracy), wykonawca zobowiązany jest do usunięcia tej osoby z placu budowy. Wykonawca zapłaci zamawiającemu tytułem kary umownej 2 000 PLN za każdy taki przypadek. Fakt przebywania takiej osoby na budowie musi zostać potwierdzony pisemną notatką. Notatka nie musi być podpisana przez wykonawcę lub jego przedstawicieli.

6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób wykonujących wskazane czynności przez cały okres realizacji wykonywanych przez Wykonawcę czynności. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.

8. Wykaz pracowników wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia związanych z przedmiotem umowy stanowi załącznik do umowy.

## V. PODWYKONAWCY

1. Wykonawca zamówienie zrealizuje bez udziału podwykonawców / z udziałem podwykonawców

Przy pomocy podwykonawców zrealizuje następujące elementy zamówienia:

Nazwa podwykonawcy (jeżeli są znane)	Element (część) zamówienia

2. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmian, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

5. Zamawiający w terminie do 7 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo i jej zmian, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:

- 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
- 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4,
- 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 2.

6. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo i projektu jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej przedłożenia Zamawiającemu uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego i projektu jej zmian.

7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo i kopię jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

8. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania umowy lub jej zmiany, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w ust. 5.

9. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo i zmian tej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej przedłożenia Zamawiającemu uważa się za akceptację umowy i zmian tej umowy przez Zamawiającego.

10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian, której przedmiotem są dostawy i usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.

11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

12. Przepisy ust. 3-11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

13. Podwykonawca może wystawić Wykonawcy fakturę na podstawie protokołu ostatecznego odbioru robót, realizowanych w ramach umowy o podwykonawstwo, podpisanego przez przedstawiciela podwykonawcy, kierownika budowy Wykonawcy, inspektora nadzoru inwestorskiego i przedstawiciela Zamawiającego.

14. W przypadku uchylania się przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia od obowiązku zapłaty Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi.

15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.



19. Zamawiający wymaga, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w wykonanie robót lub usług. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

20. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

21. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

22. Do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami stosuje się odpowiednio ust. 2 niniejszego §.

23. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na placu budowy lub wyrządzone w związku z wykonaniem przedmiotu umowy aż do chwili zakończenia prac i odebrania przez Zamawiającego, w szczególności za szkody wyrządzone osobom trzecim lub Zamawiającemu, oraz za szkody powstałe w zieleni. Zgłoszenie szkody po zakończeniu i odebraniu przedmiotu umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wyrządzone szkody.

## VI. WYNAGRODZENIE I ROZLICZENIE

### § 1

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe**, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego, w wysokości:

**netto:** ..... zł

słownie: .....

**podatek VAT w wysokości 23%, tj.:** ..... zł

słownie: .....

**brutto:** ..... zł

słownie: .....

2. **Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1** niniejszego paragrafu **obejmuje wszystkie niezbędne koszty i prace do kompleksowego zrealizowania przedmiotu umowy** wynikające wprost z dokumentacji technicznej, SWZ, jak również koszty w nich nie ujęte, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

3. Kwota określona w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy określonego w rozdz. I § 1 ust. 1 niniejszej umowy i nie może ulec zmianie poza okolicznościami przedstawionymi w ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu.

Wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy są to między innymi koszty: podatku VAT w wysokości 23%, wszelkich robót przygotowawczych i porządkowych, zorganizowania, zagospodarowania i utrzymania zaplecza budowy, dozoru materiałów, robót demontażowych, wykończeniowych, odtworzeniowych, wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki, doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

4. W przypadku rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej („robót zaniechanych”, o których mowa w rozdz. II § 1 ust. 11 niniejszej umowy) sposób obliczenia wartości tych robót zostanie wyliczony w oparciu o kosztorys ofertowy.

5. Wynagrodzenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie zostanie zmienione w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług - do faktur wystawianych po dniu wejścia w życie zmiany stawki podatku od towarów i usług naliczana będzie nowa stawka.

### § 2

1. Rozliczanie robót będzie się odbywało fakturami: częściową i końcową.

2. Faktura częściowa wystawiona będzie po wykonaniu i odebraniu przez inspektora nadzoru danego etapu robót określonego w harmonogramie, o którym mowa w Rozdz. I § 2 ust. 3, pkt 2 niniejszej umowy.

3. Każda faktura (częściowa i końcowa), będzie płatna przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, sprawdzonej i zaakceptowanej do zapłaty przez Zamawiającego.

4. W przypadku wykonawców wspólnie składających ofertę (konsorcjum) – rozliczenia będą dokonywane na podstawie faktur wystawianych przez Pełnomocnika konsorcjum. Zamawiający nie wyraża zgody na oddzielne płatności dla poszczególnych partnerów konsorcjum. Partnerzy konsorcjum powinni ustalić zasady wzajemnego rozliczania się za wykonane roboty, w taki sposób, aby nie powstawała konieczność odrębnej zapłaty dla poszczególnych partnerów.

5. Płatności będą regulowane na rachunek Wykonawcy: Banku ..... Nr rachunku: .....

6. Wykonawca będący czynnym podatnikiem podatku VAT oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w umowie:

- jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej,  
- jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.

7. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy będącego czynnym podatnikiem podatku VAT nie spełnia warunków określonych powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

8. Jeżeli objęte daną fakturą części przedmiotu umowy były wykonywane z udziałem podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, do faktury Wykonawca obowiązany jest dołączyć oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców, że Wykonawca nie zalega z płatnościami wynikającymi z podpisanych umów i wystawionych faktur. Oświadczenie nie może być wystawione z datą wcześniejszą niż protokół odbioru danej części przedmiotu umowy.

9. W przypadku faktury końcowej Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do niej oświadczenia wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, że Wykonawca dokonał zapłaty wszelkich należności wynikających z zawartych umów z tytułu realizacji przedmiotu umowy.

10. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 8 i 9, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

11. Faktury winny być wystawione następująco:

NABYWCA:

Powiat Nowotomyski  
ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl  
NIP: 788-19-17-876

ODBIORCA:

Zespół Szkół Nr 1 w Zbąszyniu  
ul. 17 Stycznia 27  
64-360 Zbąszyń

12. Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm.).

## **VII. ODBIÓR ROBÓT**

### **§1**

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.

2. Strony postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:

- 1) odbiór częściowy,
- 2) odbiór końcowy wykonania robót budowlanych.

3. Odbiór częściowy dokonany zostanie w celu przeprowadzenia bieżącego częściowego rozliczenia. Dokonanie odbioru częściowego następuje na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę wykazu robót wykonanych częściowo, potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykaz ten jest częścią robót rzeczywiście wykonanych, ujętych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy. Strony uzgadniają przeprowadzenie odbioru częściowego robót po ich wykonaniu w zakresie odpowiadającym ustalonemu etapowaniu płatności określonemu w rozdz. VI § 2 ust. 2 niniejszej umowy.

4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego będzie faktyczne wykonanie robót objętych Umową i dokonanie przez Kierownika budowy wpisu do dziennika budowy potwierdzone przez Inspektora nadzoru.

5. Odbiór częściowy nastąpi w dzień roboczy w ciągu 5 dni roboczych od daty otrzymania pisemnego powiadomienia przez Wykonawcę. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia. W

terminie 5 dni roboczych Strony przystępują do ponownego częściowego odbioru. Jeżeli wszystkie stwierdzone wady i usterki zostały prawidłowo usunięte, Strony sporządzają i podpisują protokół bezusterkowego odbioru częściowego, który będzie podstawą do wystawienia faktury VAT.

6. Podstawą płatności częściowej będzie podpisany przez Strony bezusterkowy protokół odbioru częściowego.

## **§ 2**

1. Zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego dokonuje Wykonawca pisemnie na adres Zamawiającego, przy czym:

1) zgłoszenie do odbioru musi być poprzedzone przeglądem technicznym całego zakresu umownego dokonany przez ustanowionego przez Zamawiającego inspektora nadzoru inwestorskiego i wpisami do dziennika budowy potwierdzającymi osiągnięcie gotowości do odbioru,

2) niewypełnienie postanowień z punktu 1 stanowi bezpodstawność zgłoszenia i zgłoszenie takie będzie nieskuteczne.

2. Do zgłoszenia odbioru końcowego należy załączyć m.in.:

1) dziennik budowy,

2) atesty i świadectwa zastosowanych materiałów i urządzeń,

3) protokoły badań/sprawdzeń/prób,

4) gwarancje (w tym oświadczenie gwarancyjne w/g wzoru ustalonego z Zamawiającym ),

5) aprobaty techniczne,

6) atesty i certyfikaty jakości,

7) deklaracje zgodności,

8) oświadczenie kierownika robót o materiałach wbudowanych w obiekt,

9) oświadczenie kierownika robót o zakończeniu robót i zgodności wykonania przedmiotu umowy z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej wraz z oświadczeniem dot.: ewentualnych zmian, doprowadzenia do należytego stanu i porządku terenu robót,

10) wszelkie inne wyżej nie wymienione, a wymagane przez Zamawiającego lub przepisami, a niezbędne w szczególności do oceny prawidłowości wykonanych robót.

## **§ 3**

1. Odbiór końcowy nastąpi po wykonaniu przedmiotu umowy i wszystkich robót, stanowiących przedmiot umowy, likwidacji zaplecza robót (budowy) i uporządkowaniu terenu robót (budowy).

2. Wykonawca zgłosi pisemnie zakończenie wykonania przedmiotu umowy Zamawiającemu na adres Zamawiającego – z zastrzeżeniem postanowień §2 niniejszego Rozdziału. Wraz ze zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszelką dokumentację wymaganą umownie lub na podstawie przepisów prawa przy odbiorze robót, związaną z realizacją przez Wykonawcę niniejszej umowy – zgodnie z postanowieniami § 2 ust.2 niniejszego Rozdziału. Niedostarczenie wraz ze zgłoszeniem, dokumentów odbiorowych, o których mowa j.w. skutkuje wstrzymaniem dalszej procedury odbiorowej, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.

3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie do 5 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia realizacji zadania i przystąpi do odbioru w terminie do 3 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy o terminie odbioru – z zastrzeżeniem ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu.

4. Jeżeli w toku odbiorów zostaną stwierdzone wady, Zamawiający:

1) ma prawo odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad, jeżeli wady nadają się do usunięcia i wyznaczyć termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie,

2) ma prawo odstąpić od umowy albo żądać wykonania robót będących przedmiotem odbioru po raz drugi, jeżeli wady nie nadają się do usunięcia.

5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru oraz jest uprawniony do żądania wyznaczenia terminu odbioru robót, których wady usunięto. W takim przypadku stosuje się postanowienia ust. 3.

6. Z czynności odbiorów spisany będzie protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru w odniesieniu do robót, jak też terminy wyznaczone przez Zamawiającego do usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek.

7. Roboty uważa się za odebrane przez Zamawiającego pod warunkiem złożenia przez niego w protokole oświadczenia o odbiorze bez zastrzeżeń.

## **VIII. GWARANCJA**

### **§ 1**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy obejmujący roboty budowlane, w tym zamontowane urządzenia – na okres ..... miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

2. Okres rękojmi na roboty budowlane, w tym zamontowane urządzenia wynosi ..... miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. O powstałych w okresie gwarancji i rękojmi wadach i/lub usterkach, Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie, niezwłocznie po powzięciu takiej informacji.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do usuwania wad lub usterek w ciągu 48 godzin w dni robocze i 72 godzin w dni wolne i święta, oraz usunąć wady lub usterki najpóźniej w terminie 7 dni od daty otrzymania powiadomienia o powstałych wadach. Termin ten w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
5. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający naliczy kary umowne ustalone w niniejszej umowie.
6. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w wyznaczonym terminie Zamawiający usunie je na koszt Wykonawcy, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji lub rękojmi. Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia. W takim przypadku powstałe koszty Zamawiający ma prawo potrącić z kwoty wniesionej przez Wykonawcę z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 2 niniejszego Rozdziału. W przypadku braku możliwości potrącenia tychże kosztów w całości lub w części, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić te koszty bezwarunkowo i niezwłocznie – nie później jednak niż w terminie 14 dni - po otrzymaniu wezwania do zapłaty od osoby trzeciej, której Zamawiający powierzył usunięcie wad i usterek, a w przypadku pokrycia tych kosztów przez Zamawiającego na wezwanie otrzymane od Zamawiającego.
7. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do udziału w przeglądach gwarancyjnych. O terminach przeglądów gwarancyjnych Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie i/lub e-mailem.
8. Wykonawca usuwa zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi wady i usterki w ramach wynagrodzenia, o którym mowa Rozdz. VI § 1 Umowy.
9. Szczegółowe zapisy dotyczące warunków gwarancji zostały określone we wzorze Karty Gwarancyjnej stanowiącej załącznik Nr 1 do umowy.
10. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi

## **§ 2**

1. Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia umowy dostarczy Zamawiającemu zabezpieczenie należytego wykonania umowy w celu pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w wysokości **5 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w Rozdz. VI §1 ust. 1 niniejszej umowy, zgodnie z ustawą – Prawo zamówień publicznych, w formie .....
2. Kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy wynosi: ..... **zł.**, słownie: .....
3. Zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy mogą być dokonywane z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszania wysokości.
4. Zwrot zabezpieczenia odpowiadający 70% wniesionego zabezpieczenia nastąpi w ciągu 30 dni, od daty ostatecznego wykonania i uznania za należyte wykonanie przedmiotu umowy bez zastrzeżeń tj. od daty odebrania przez Zamawiającego przedmiotu umowy w formie protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
5. Pozostałe 30 % zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę.
6. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w przypadku, gdy Wykonawca nie usunął w terminie wad stwierdzonych w trakcie odbioru lub w okresie rękojmi lub gwarancji lub jest w trakcie usuwania tych wad.

## **IX. ODPOWIEDZIALNOŚĆ ODSZKODOWAWCZA**

### **§ 1**

Zamawiający i Wykonawca obowiązani są do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych.

### **§ 2**

#### **Kary umowne**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w postaci kar umownych, które będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w przekroczeniu umownego terminu wykonania robót w wysokości 0,05 % liczonych od wynagrodzenia umownego brutto określonego w Rozdz. VI § 1 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,

- 2) za zwłokę w terminowym usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,05 % liczonych od wynagrodzenia umownego brutto określonego w Rozdz. VI § 1 ust. 1, od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, za każdy dzień zwłoki,
  - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w Rozdz. VI § 1 ust. 1,
  - 4) 5% wartości wynagrodzenia brutto podwykonawcy w przypadku każdorazowego braku zapłaty lub każdorazowej nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należytego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
  - 5) 2000,00 zł w przypadku nieprzedłożenia przez wykonawcę Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany,
  - 6) 2000,00 zł w przypadku nieprzedłożenia przez wykonawcę Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
  - 7) 2000,00 zł w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
  - 8) w przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia osób na umowę o pracę, wymaganych przez Zamawiającego, wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu, w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto określonego w Rozdz. VI § 1 ust. 1, za etap prac, w którym wymogu zatrudnienia nie dochował,
  - 9) w przypadku nie przedstawienia w terminie informacji, o której mowa w Rozdz. IV § 3 ust. 2 - 4 lub podanie nieprawdziwych danych lub braku aktualizacji listy pracowników (w terminie 7 dni roboczych od dnia wystąpienia zmiany) w przypadku wystąpienia zmian osobowych, wykonawca będzie każdorazowo płacił Zamawiającemu karę w wysokości 2 000 zł,
  - 10) w przypadku dwukrotnego nie wywiązania się z obowiązku wskazanego w Rozdz. IV § 3 ust. 2 - 4 lub zmiany sposobu zatrudnienia wskazanych osób, Zamawiający ma prawo od umowy odstąpić i naliczyć karę umowną, o której mowa w ust. 1 pkt 3),
  - 11) za przebywanie na placu budowy osoby, o której mowa w Rozdz. IV § 3 ust. 5, niezatrudnionej na podstawie umowy o pracę – w wysokości 2 000 złotych z każdy taki przypadek.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku:
- 1) zwłoki w wydaniu placu budowy w wysokości 0,02% liczonych od wynagrodzenia umownego brutto określonego w Rozdz. VI § 1 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - 2) zwłoki w dokonaniu odbioru robót częściowego lub końcowego w wysokości 0,02% liczonych od wynagrodzenia umownego brutto określonego w Rozdz. VI § 1 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - 3) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w Rozdz. VI § 1 ust. 1, z zastrzeżeniem postanowień Rozdz. XI niniejszej umowy.
3. Strony zastrzegają, że łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie przekroczy 50 % wynagrodzenia umowy. Ograniczenie to nie dotyczy odsetek, o których mowa w ust. 4.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za opóźnienia z zapłatą faktury odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych od wartości zaległej faktury, za każdy dzień opóźnienia.
5. Zamawiający dokona potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość zastrzeżonych kar umownych do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.

### **§ 3**

Strony zachowują prawo dochodzenia odszkodowawczego uzupełniającego na zasadach ogólnych w wypadku, gdy kara umowna nie pokrywa rzeczywiście poniesionej szkody.

## **X. ZMIANY UMOWY**

### **§ 1**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
  - 1) zmiany osób, o których mowa w Rozdz. IV § 3 Umowy lub zmiany osób skierowanych do realizacji zamówienia o których mowa w Rozdz. I § 3 ust. 4, posiadających niezbędne do wykonania zamówienia kwalifikacje zawodowe, na inne osoby pod warunkiem udowodnienia Zamawiającemu, że nowe osoby spełniają wymagania w tym warunki udziału, określone w Umowie i Specyfikacji Warunków Zmówienia;
  - 2) zmiany podmiotu, o którym mowa w art. 118 Prawo zamówień publicznych, na inny pod warunkiem udowodnienia Zamawiającemu, że nowy podmiot spełnia warunki udziału określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;

- 3) zmiany terminu realizacji w przypadku wystąpienia:
- a) przyczyny, z powodu której będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będącej następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będącej następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót;
  - b) konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
  - c) opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność;
  - d) opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność;
  - e) braku możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od wykonawcy;
  - f) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, epidemia, strajki generalne lub lokalne,), mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót;
  - g) warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację poszczególnych elementów zamówienia w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych - fakt ten musi zostać zgłoszony Zamawiającemu i potwierdzony przez inspektora nadzoru wpisem do dziennika budowy,
  - h) awarii niezawinionych przez Wykonawcę,
  - i) okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności pod warunkiem wykazania dochowania należytej staranności przez stronę, która na określoną okoliczność się powołuje;
- okres przesunięcia terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia, którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 3), równy będzie okresowi przerwy lub postoju spowodowanego jej wystąpieniem.
- 4) zmiany w zakresie ilości wykonanych robót, technologii wykonania lub inne zmiany dokumentacji projektowej, jeżeli są konieczne dla dalszej realizacji zamówienia lub są korzystne dla Zamawiającego;
- 5) zmiany polegające na wykonaniu robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej w tym udzielenie zamówień dodatkowych wykraczających poza zakres przedmiotu umowy,
- 6) zmiany sposobu spełniania świadczenia (zmiany sposobu wykonania, materiałów i technologii robót) spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:
- niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowane zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
  - koniecznością zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
  - koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
- 7) zmiany materiałów i urządzeń - Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń bądź zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to, przykładowo, okoliczności:
- powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
  - powodujące poprawienie parametrów technicznych,
  - wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów,
- 8) zmiany umowy w związku z przekształceniem firmy lub wynikające z następstwa prawnego, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 9) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego ze złożonej oferty w przypadku:

- a) ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług;
- b) obniżenia wynagrodzenia, gdy zmiana zostanie spowodowana zmniejszeniem zakresu wykonanych robót i jest korzystna dla Zamawiającego;
- c) rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części robót budowlanych związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia;
- d) wykonania zamówień dodatkowych lub zamiennych.

2. W przypadku wystąpienia robót o których mowa w ust. 1 pkt 3 ppkt b) i w ust. 1 pkt 5 konieczny będzie protokół konieczności zatwierdzony przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzony przez Strony umowy. Rozpoczęcie wykonywania tych robót musi być poprzedzone wykonaniem dokumentacji opisującej te roboty. Podstawą określenia wynagrodzenia za roboty będzie kosztorys w oparciu o następujące założenia:

- 1) ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysu, o którym mowa w Rozdz. I § 2 ust. 3 pkt 1) niniejszej umowy, a ilości wykonanych w tym okresie robót – z książki obmiaru;
- 2) w przypadku, gdy wystąpią roboty, na które nie określono w kosztorysie cen jednostkowych, tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z pkt „1” niniejszego ustępu, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru i Zamawiającego;

Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:

- a) ceny czynników produkcji (R, M, S, Ko, Z) zostaną przyjęte z kosztorysów opracowanych przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej;
- b) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy w podpunkcie „1”, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania;
- c) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego;
- a) tak sporządzone kosztorysy po uprzednim ich sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będzie stanowił podstawę zmiany Wynagrodzenia Wykonawcy w formie aneksu do umowy/ umowy na roboty dodatkowe.

## § 2

1. Każda ze Stron umowy może zawioskować o jej zmianę. W celu dokonania zmiany umowy Strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie propozycji zmiany w terminie 7 dni od dnia zaistnienia okoliczności będących podstawą zmiany.
2. Wniosek o zmianę umowy powinien zawierać co najmniej:
  - 1) zakres proponowanej zmiany,
  - 2) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,
  - 3) podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów ustawy lub postanowień umowy,
  - 4) informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany umowy; dowodami są wszelkie dokumenty, które uzasadniają dokonanie proponowanej zmiany, w tym w szczególności:
    - a) w odniesieniu do zmiany przedmiotu umowy: – orzeczenie sądu powszechnego lub administracyjnego, a także decyzja organu administracji publicznej skutkujące koniecznością dokonania zmiany przedmiotu umowy,
    - b) dokument potwierdzający wady lub nieścisłości opisu przedmiotu zamówienia,
    - c) analiza rynku potwierdzająca brak lub istotne ograniczenie dostępności materiałów, surowców, produktów lub sprzętu niezbędnych do wykonania umowy,
    - d) dokument potwierdzający obiektywne trudności w uzyskaniu materiałów, surowców, produktów lub sprzętu niezbędnych do wykonania umowy (oferty lub korespondencja dystrybutorem, producentem, dostawcą, usługodawcą),
    - e) w odniesieniu do zmiany terminu wykonania umowy lub poszczególnych świadczeń:
      - wniosek o wydanie orzeczenia, decyzji, opinii, dokonanie uzgodnień itp., wraz z orzeczeniem, decyzją organu lub urzędową notatką służbową, lub innym dokumentem określającym szczególne wymogi dotyczące realizacji umowy (np. wytyczne gestorów sieci), które potwierdzają wystąpienie opóźnienia,
      - dokument potwierdzający istnienie lub zgłoszenie roszczeń osób trzecich wpływających na termin realizacji umowy lub poszczególnych świadczeń,
      - orzeczenie sądu powszechnego lub administracyjnego, a także decyzja organu administracji publicznej skutkujące wstrzymaniem realizacji umowy lub poszczególnych świadczeń,
      - dokument potwierdzający wystąpienie opóźnień w realizacji innych przedsięwzięć, które wpływają na termin realizacji umowy lub poszczególnych świadczeń,

- dokument potwierdzający wystąpienie okoliczności, których strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy, a które wpływają na termin wykonania umowy lub poszczególnych świadczeń,
  - dokument potwierdzający, że dokonanie zmian przedmiotu umowy ma wpływ na termin wykonania umowy lub poszczególnych świadczeń,
3. W przypadku złożenia wniosku o zmianę druga Strona jest zobowiązana w terminie do 7 dni od dnia otrzymania wniosku do ustosunkowania się do niego. Przede wszystkim druga strona może:
- 1) zaakceptować wniosek o zmianę,
  - 2) wezwać Stronę wnioskującą o zmianę do uzupełnienia wniosku lub przedstawienia dodatkowych wyjaśnień wraz ze stosownym uzasadnieniem takiego wezwania,
  - 3) zaproponować podjęcie negocjacji treści umowy w zakresie wnioskowanej zmiany,
  - 4) odrzucić wniosek o zmianę.
4. Do zmian o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 3, 8 i 9 umowy wymagany jest aneks pisemny pod rygorem nieważności, pozostałe zmiany przewidziane w umowie wprowadzane będą protokołami uzgodnień podpisanymi przez Kierownika budowy i Inspektora nadzoru.

## **XI. ODSTĄPIENIA OD UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:

- 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
- 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy PZP,
  - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy PZP,
  - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy także w razie:

- 1) gdy Wykonawca nie przedstawił Zamawiającemu umowy z podwykonawcą lub jej zmiany zgodnie z umową, i /lub zawarł umowę z podwykonawcą lub dokonał jej zmiany z naruszeniem ustaleń, o których mowa w Rozdziale V umowy i/lub przedstawiona umowa lub jej zmiana jest niezgodna z projektem zatwierdzonym przez Zamawiającego i/lub powierzył wykonanie robót podwykonawcom, na które Zamawiający nie wyraził zgody,
- 2) zajęcia przez organ egzekucyjny w jakiegokolwiek wysokości wierzytelności Wykonawcy z tytułu zawarcia i wykonania umowy,
- 3) gdy Wykonawca bez poinformowania Zamawiającego i/lub bez uzasadnionej przyczyny przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 kolejnych dni,
- 4) gdy bieżąca kontrola postępu robót wykazuje, że nie dojdzie do wykonania robót w terminie umownym - na spełnienie powyższego wystarczy pisemna opinia inspektora nadzoru potwierdzająca powyższe,
- 5) gdy Zamawiający więcej niż dwukrotnie dokonywał bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub gdy wyniknie konieczność zapłaty na sumę większą niż 5% wartości wynagrodzenia wskazanego w Rozdziale VI § 1 ust. 1,
- 6) gdy Wykonawca nie dopełni dyspozycji art. 462 ust. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych w terminie 7 dni licząc od dnia rezygnacji podwykonawcy, Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli wykonawca spóźni się z przedłożeniem dokumentów, o których mowa w Rozdziale IV §3, ust.4, we wskazanym terminie w ilości powyżej 10 dni licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego,
- 7) Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, jeżeli wady stwierdzone w toku odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia.

3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego Rozdziału Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i może być złożone w terminie 30 dni od dnia zaistnienia czy powzięcia informacji o zdarzeniu/zdarzeniach określonych w ust.1 i 2 niniejszego Rozdziału.

5. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, Wykonawca jest zobowiązany do przekazania terenu budowy wraz z wykonanymi robotami i dokumentami, o których mowa w Rozdziale VII niniejszej umowy, w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy. Z przekazania, z którego Strony sporządzą protokół, w którym oznaczają m.in. stan przedmiotu umowy i terenu robót (budowy).



6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na podstawie postanowień, o których w ust. 2 niniejszego Rozdziału, wobec Wykonawcy Zamawiający zastrzega sobie prawo zastosowania sankcji, o której mowa w Rozdziale IX, § 2 ust. 1 pkt. 3 niniejszej umowy.

## **XII. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.

2. W przypadku powierzenia przetwarzania danych osobowych, strony aneksem do umowy określą rodzaj przekazanych danych osobowych oraz czynności związane z przetwarzaniem danych osobowych, do wykonywania których Wykonawca będzie uprawniony.

3. Zamawiający powierzy Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się:

1) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,

2) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,

3) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,

4) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,

5) zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.

5. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują ich przechowywanie danych.

6. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.

7. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.

8. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.

9. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.

10. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie do 7 dni.

11. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.

12. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

13. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.

14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.

15. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

16. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).

17. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów lub Umowy.

18. W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania

dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.

19. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.

20. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, rozporządzenia RODO, Ustawy o ochronie danych osobowych.

### **XIII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

#### **§ 1**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustaw:

1. Prawo zamówień publicznych,
2. Kodeks cywilny,
3. Prawo budowlane,
4. Właściwe przepisy w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonaniu robót budowlanych oraz akty wykonawcze do w/w.

#### **§ 2**

Strony umowy zgodnie ustalają, iż Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, nie może dokonać na rzecz osoby trzeciej cesji wierzytelności wynikającej z umowy.

#### **§ 3**

W przypadku zaistnienia sporu w ramach realizacji niniejszej umowy, strony poddadzą spór rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

#### **§ 4**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**