

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

<b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</b>		Budowa otwartego zbiornika retencyjnego do gromadzenia wód opadowych lub roztopowych z terenu miejscowości Wielki Klincz, gm. Kościerzyna	
<b>ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>	<b>DZIAŁKI</b>	264, 289/1	
	<b>OBRĘB GEODEZYJNY</b>	0032	Wielki Klincz
	<b>JEDNOSTKA EWIDENCYJNA</b>	220604_2	Kościerzyna
<b>KAT. OBIEKTU BUD.</b>		XXIV	
<b>IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA I ADRES INWESTORA</b>		Gmina Kościerzyna ul. Strzelecka 9, 83-400 Kościerzyna	
<b>IMIĘ NAZWISKO NUMER UPRAWNIEŃ SPECJALNOŚĆ ORAZ PODPIS DATA OPRACOWANIA</b>	<b>PROJEKTANT BRANŻA SANITARNA</b>	mgr inż. Dariusz Żymierczykewicz  uprawnienia nr POM/0108/PWBS/19 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych i wentylacyjnych do projektowania bez ograniczeń  20 października 2023 r.	

# SPIS TREŚCI

---

<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY.....</b>	<b>1</b>
Spis treści .....	2
Część opisowa .....	3
Rysunki.....	8

Numer rysunku	Zawartość; podziałka	Numer strony
PAB_1	Profil A-A zbiornika otwartego, 1:50/100	9
PAB_2	Profil B-B zbiornika otwartego, 1:50/100	10

# CZĘŚĆ OPISOWA

---

## 1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Kategoria obiektu budowlanego – XXIV – obiekty gospodarki wodnej, jak: zbiorniki wodne i nadpoziomowe, stawy rybne.

## 2 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Zaprojektowano gruntowy, otwarty zbiornik wodny dla potrzeb retencjonowania wód opadowych lub roztopowych z terenów przyległych do niego i z terenu miejscowości Wielki Klincz wraz z zadaniem retencji wody.

## 3 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

### 1.1 Wygląd zewnętrzny

Zbiornik otwarty o ścianach skarpowanych. Wierzchołek skarp zbiornika wykonany równo z poziomem istniejącego terenu – bez zmian.

## 4 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

### 1.2 Kubatura

Nie dotyczy. Nie jest to obiekt kubaturowy.

### 1.3 Zestawienie powierzchni

Wymiary zewnętrzne – w rzucie obiektu – kształt nieregularny, eliptyczny:

zbiornik ziemny otwarty ~50 m x ~42 m < 1600 m<sup>2</sup>

*Powierzchnia użytkowa budynku*

Obiekt nie stanowi budynku.

### 1.4 Wysokość, długość, szerokość, średnica

Odbiornikiem wód opadowych lub roztopowych będzie bezodpływowe zagłębienie terenowe, trwale wypełnione wodą, dno nieprzepuszczalne lub słabo przepuszczalne, przebudowane na zbiornik wodny (pogłębienie i wyprofilowanie dna). Zbiornik napełniany jest wodą w sposób naturalny, z opadów atmosferycznych i spływów powierzchniowych.

Dane podstawowe:

- powierzchnia lustra wody – 13643 m<sup>2</sup>
- powierzchnia po obrysie skarp – 1560 m<sup>2</sup>
- rzędna lustra wody – 168,10 m n.p.m.
- objętość całkowita > 3000 m<sup>3</sup>

Zaprojektowano wykonanie zbiornika otwartego w kształcie nieregularnym o następujących parametrach:

- maksymalna rzędna wody 168,10 m n.p.m.
- rzędna dna zbiornika 165,30 m n.p.m.
- powierzchnia maksymalna (w rzucie grzbietów skarp) 1560 m<sup>2</sup>
- maksymalna powierzchnia wody (zbiornika) 1364 m<sup>2</sup>

- powierzchnia dna zbiornika 860 m<sup>2</sup>
- głębokość maksymalna 2,8 m,
- nachylenie ścian zbiornika 1:1,5
- objętość retencyjna zbiornika (do linii wody) 3082 m<sup>3</sup>

### **1.5 Liczba kondygnacji**

Obiekt nie stanowi budynku.

### **1.6 Niezbędne do stwierdzenia zgodności projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego, zależne od jego przeznaczenia, sposobu użytkowania, prowadzonego procesu technologicznego, sposobu magazynowania lub składowania, warunków technicznych oraz występujących w nim zagrożeń pożarowych**

Obiekt nie stanowi źródła wody do celów zabezpieczenia. Sam nie jest źródłem ognia. Brak wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

## **5 Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego**

Posadowienie obiektów budowlanych w gruncie – bezpośrednie.

Obszar objęty inwestycją budową grunty plejstoceny, nieprzepuszczalne w postaci glin zwałowych. Geneza – osady lodowcowe (morenowe, glacialne), stadia górny. Gliny stanowią dobre podłoże budowlane.

Miejscami, zwłaszcza w obniżeniach terenowych, mogą występować grunty organiczne w postaci torfów słabo i średnio rozłożonych oraz namulów organicznych. Są to grunty pochodzenia holocenu. Warstwy te nie stanowią podłoża budowlanego, jednak dla budowy zbiornika wodnego, warstwa niezmieszana podczas prowadzenia robót stanowić może dobre podłoże dna zbiornika. W przypadku osuwania skarp wykopu podczas robót ziemnych stosować wzmocnienie w postaci geowłókny mocowanej szpilem do ścian niezmieszanych.

## **6 Liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych**

Nie dotyczy.

## **7 Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych**

Nie dotyczy.

## **8 Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne**

Obiekt nie stanowi obiektu użyteczności publicznej.

## **9 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

Brak wpływu obiektu budowlanego na środowisko oraz na zdrowie ludzi. Obszar oddziaływania obiektu mieści się w obszarze nieruchomości, na których został zaprojektowany. Oddziaływanie związane

jest z krótkotrwałym obniżeniem poziomu wód w części zalanego wodą nieużytku terenu podczas realizacji zamierzenia (do czasu naturalnego napełnienia wodami opadowymi).

#### **10 Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych**

Do nieużytku doprowadzone są obecnie rurociągi kanalizacji deszczowej wraz z wylotami brzegowymi. Nie stanowią one przedmiotu projektu – zaprojektowano ich pozostawienie w stanie obecnym, bez zmian.

#### **11 Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się**

Obiekt nie będzie źródłem emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

#### **12 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów**

Odpady z budowy zbiornika jako 170506 i 170504 – *urobek z pogłębiania i budowy stawów* zostanie wykorzystany do rozplantowania na terenie działek należących do wnioskodawcy.

#### **13 Właściwości akustyczne oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się**

Obiekt nie emituje drgań, promieniowania, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

#### **14 Charakterystyka ekologiczna - wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

W ramach przedsięwzięcia nie planuje się wycinki drzew. Odległości projektowanego uzbrojenia i obiektów budowlanych nie powodują zagrożenia dla istniejącego drzewostanu. Drzewa znajdujące się bezpośrednio przy zbiorniku zostaną zabezpieczone przed uszkodzeniem – np. przez odeskowanie.

Dla przedmiotowej inwestycji uzyskano zgodę wodnoprawną na budowę stawu (zbiornika wodnego). Kopia decyzji zawarta jest w części załączników projektu budowlanego.

#### **15 Informacja o wyposażeniu technicznym budynku**

Obiekt nie stanowi budynku.

#### **16 Dostępność dla osób niepełnosprawnych**

Obiekt nie jest przeznaczony do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

#### **17 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe**

Przedmiot wniosku o udzielenie decyzji o pozwoleniu na budowę nie stanowi budynku.

## **18 Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej**

Przedmiot wniosku o udzielenie decyzji o pozwoleniu na budowę nie stanowi budynku.

## **19 Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem**

Zbiornik wodny posiada istniejąca sieć kanalizacji deszczowej – nie projektuje się zmian w jej zakresie. Jej funkcjonowanie pozostaje jak dotychczas.

## **20 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej**

Brak zagrożenia pożarowego. Projektowany obiekt nie stanowi źródła ognia, nie wymaga stosowania szczególnych warunków zabezpieczenia ppoż.

## **21 Zgodność projektu budowlanego z zapisami art. 5. Ustawy Prawo budowlane**

Obiekt budowlany jako całość oraz jego poszczególne części, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, zaprojektowano w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie podstawowych wymagań dotyczących obiektów budowlanych, zgodnie z poniższą analizą.

### *Nośność i stateczność konstrukcji*

Wykopy i wykonanie zbiornika otwartego stanowią prostą konstrukcję ziemną. Skarpy wykonane zostaną o bezpiecznym nachyleniu.

### *Bezpieczeństwo pożarowe*

Projektowany obiekt nie posiada elementów łatwopalnych, łatwozapalnych i podtrzymujących palenie. Brak szczególnych wymagań w zakresie zabezpieczenia ppoż.

### *Higiena, zdrowie i środowisko*

Brak wpływu na zdrowie osób postronnych. Wpływ na środowisko opisano w treści PZT.

### *Bezpieczeństwo użytkowania i dostępność obiektów*

Zaprojektowano zbiornik otwarty o ścianach skarpowanych o bezpiecznym nachyleniu skarp. Jest to zbiornik (nieużytek) powstały w sposób naturalny (podlegający budowie w zakresie pogłębienia i wyprofilowania dna).

### *Ochrona przed hałasem*

Projektowane obiekty nie stanowią źródła hałasu.

### *Oszczędności energii i izolacyjności cieplna*

Nie dotyczy.

### *Zrównoważone wykorzystanie zasobów naturalnych*

Brak zapotrzebowania.

*Warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu*

*zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną oraz w energię ciepłą i paliwa, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników*

Nie dotyczy.

*Usuwanie ścieków, wody opadowej i odpadów*

Obiekty nie są źródłem powstawania ścieków. Ilości wód opadowych napływających do zbiornika – bez zmian.

*Możliwość dostępu do usług telekomunikacyjnych, w szczególności w zakresie szerokopasmowego dostępu do Internetu*

Nie dotyczy.

*Możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego*

Stan techniczny zbiornika utrzymywany będzie przez okresowe kontrole jakości stanu skarp.

*Niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w tym osoby starsze*

Nie stanowi takiego obiektu.

*Minimalny udział lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, w tym osób starszych w ogólnej liczbie lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym*

Nie dotyczy.

*Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy*

Obiekty nie stanowią miejsc pracy.

*Ochrona ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej*

Nie dotyczy.

*Ochrona obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską*

Roboty ziemne, poniżej poziomu naturalnego występowania lustra wody. Zachowany kształt obrysu skarp. Brak ingerencji w elementy ochrony konserwatorskiej.

*Odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej*

Otwarty zbiornik ziemny został zaprojektowany w obszarze istniejącego, naturalnego nawodnionego nieużytku, o powierzchni nieutwardzonej, w odległościach od innych obiektów budowanych zapewniających bezpieczeństwo ich użytkowania.

*Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej*

Brak wpływu na interes osób trzecich.

*Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy*

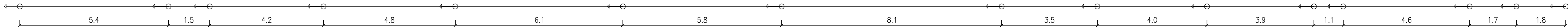
Zgodnie z informacją BLOZ zawartą w części załączników do projektu.

# RYSUNKI

---

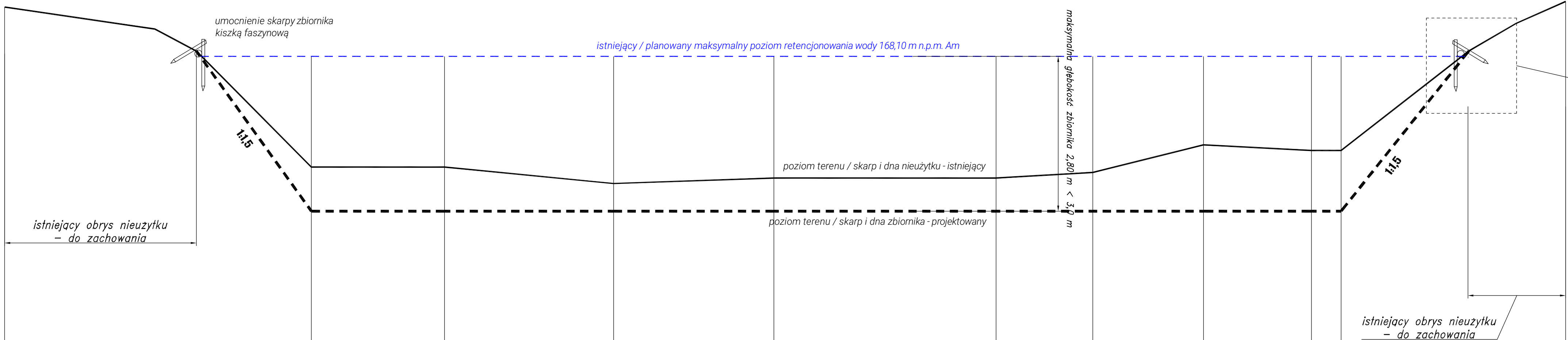
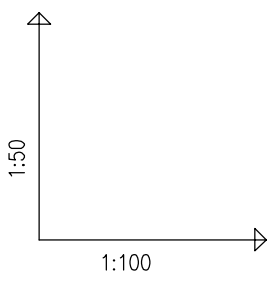
Numer rysunku	Zawartość; podziałka	Numer strony
PAB_1	Profil A-A zbiornika otwartego, 1:50/100	9
PAB_2	Profil B-B zbiornika otwartego, 1:50/100	10



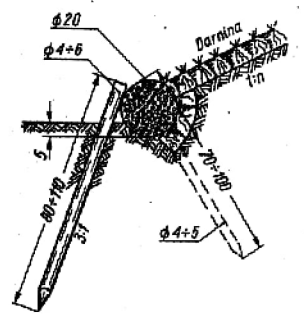


A

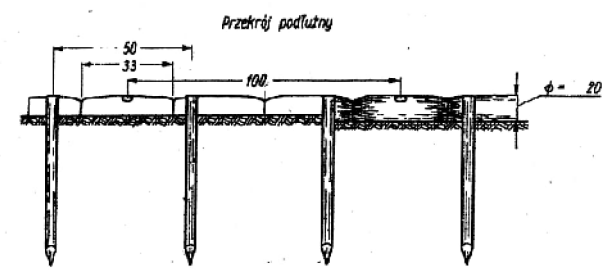
A



Szczegół umocnienia stopy skarpy kiską faszynową



Umocnienia stopy skarp kiską faszynową



OZNACZENIE PROFILU:	.N1
POZIOM PORÓWNAWCZY	162.00 m n.p.m.
RZĘDNA TERENU PROJ.	
SPADKI TERENU PROJ.	
SPADKI TERENU ISTN.	
RZĘDNA TERENU ISTN.	
ZAGŁĘBIENIE DNA ZBIORNIKA	
ODLEGŁOŚCI	
HEKTOMETRY	

**BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI KWADRUM**  
**DARIUSZ ŻYMIERCZYKIEWICZ**  
ul. KOŚCIERSKA 33A, 83-430 STARA KISZEWA  
tel. 691 454 353 email: KWADRUM@GMAIL.COM

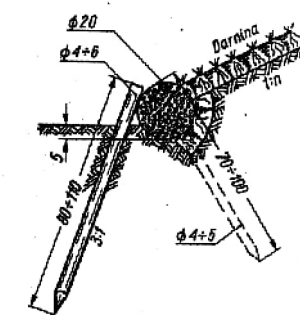
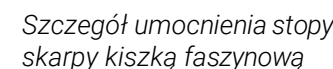
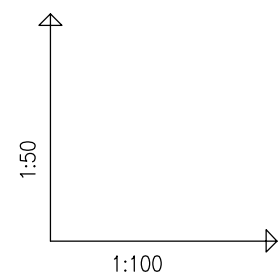
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budowa otwartego zbiornika retencyjnego do gromadzenia wód opadowych lub roztopowych z terenu miejscowości Wielki Klincz, dz. nr 264, 289/1, obr. Wielki Klincz, gm. Kościerzyna

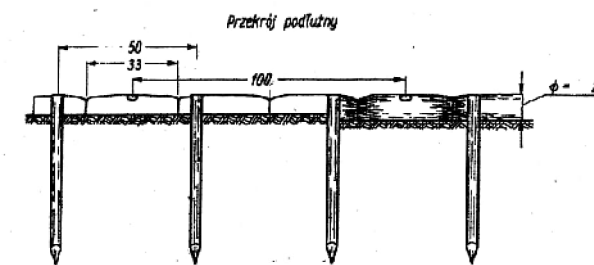
INWESTOR

Gmina Kościerzyna, ul. Strzelecka 9, 83-400 Kościerzyna

FUNKCJA	NUMER UPRAWNIEN / SPECJALNOŚĆ	PODPIS
PROJEKTANT mgr inż. DARIUSZ ŻYMIERCZYKIEWICZ	uprawnienia nr POM/0108/PWBS/19 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych gazowych i wentylacyjnych do projektowania bez ograniczeń	
DATA OPRACOWANIA 20-10-2023 r.	BRANŻA sanitarna	SKALA 1:50/100
NAZWA RYSUNKU Profil A-A zbiornika otwartego		NR RYSUNKU <b>PAB-1</b>



*Umocnienia stopy skarp  
kiszka faszynową*



**BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI KWADRUM**  
**DARIUSZ ŻYMIERCZYKIEWICZ**  
ul. KOŚCIERSKA 33A, 83-430 STARA KISZEWA  
tel. 691 454 353 email: KWADRUM@GMAIL.COM

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Budowa otwartego zbiornika retencyjnego do gromadzenia wód opadowych lub roztopowych z terenu miejscowości Wielki Klincz dz. nr 264, 289/1, obr. Wielki Klincz, gm. Kościerzyna
INWESTOR	Gmina Kościerzyna, ul. Strzelecka 9, 83-400 Kościerzyna

FUNKCJA	NUMER UPRAWNIEN / SPECJALNOŚĆ	PODPIS
PROJEKTANT mgr inż. DARIUSZ ŻYMIERCZAK	uprawnienia nr POM/0108/PWBS/19 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych, ciepłych gazowych i wentylacyjnych oraz w specjalności projektowania i nadzoru inwestycyjnego w zakresie	

<b>DATA OPRACOWANIA</b>	20-10-2023 r.	<b>BRANŻA</b>	sanitarna	<b>SKALA</b>	1:50
-------------------------	---------------	---------------	-----------	--------------	------

Profil B-B zbiornika otwartego

## PAB-2