



AB.6740.70.2024

Złotoryja, dnia 13 czerwca 2024r.

**DECYZJA nr 104 /2024**

Na podstawie art. 28, art. 32 art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, art. 81 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm), dalej jako pr. bud., oraz art. 104, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm. )

**zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany  
i udzielam dla Parafii Rzymskokatolickiej pw. Wniebowzięcia NMP, Plac Najświętszej  
Marii Panny 2 , 59-540 Świerzawa  
pozwolenia na wykonanie robót budowlanych - remont elewacji północnej nawy  
głównej Kościoła pw. św. Józefa Opiekuna Zbawiciela, zlokalizowanego na działce  
nr 232 - j. e. 022604\_4.0001 - Świerzawa.**

z zachowaniem następujących warunków wynikających z treści art. 36 ust. 1 pkt. 1 - 5 oraz art. 42 ust. 1 i 2 ustawy:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - przestrzegać obowiązujące przepisy techniczno – budowlane i bhp,
  - przestrzegać obowiązujące przepisy zawarte w ustawie z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. Dz. U. 2022r., poz. 1297 z późn. zm.) dotyczących właścicieli nieruchomości.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - kierowanie robotami budowlanymi należy powierzyć osobom legitymującym się uprawnieniami budowlanymi odpowiednich specjalności,
  - w związku z § 2, ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 poz. 1554) zobowiązuje się inwestora do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

## Uzasadnienie

Dnia 5 czerwca 2024r. do Starostwa Powiatowego w Złotoryi wpłynął wniosek ks. Piotra Karpińskiego reprezentującego inwestora Parafię Rzymskokatolicką pw. Wniebowzięcia NMP, Pl. Najświętszej Marii Panny 2 w Świerzawie o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych - remont elewacji północnej nawy głównej Kościoła pw. św. Józefa Opiekuna Zbawiciela, zlokalizowanego na działce nr 232 - j. e. 022604\_4.0001 - Świerzawa.

Organ administracji architektoniczno - budowlanej zawiadomił strony o wszczęciu postępowania oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz składania pisemnych i ustnych wyjaśnień w sprawie w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia. Żadna ze stron w ustawowym terminie nie wniosła zastrzeżeń.

Zgodnie z art. 28 ust. 1 pr.bud. roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29-31. W myśl art. 32 ust. 4 pr.bud. pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto:

1) złożył wniosek w tej sprawie w okresie ważności decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

1a) złożył wniosek w tej sprawie w okresie ważności pozwoleń, o których mowa w art. 23 ust.1 i art. 26 ust.1, oraz decyzji, o której mowa w art. 27 ust.1 ustawy z dnia 21 marca 1991r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2021r., poz. 2135 z późn. zm.), jeżeli są one wymagane;

2) złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W myśl art. 33 ust. 2 pr. bud. do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć:

1) trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów;

2) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;  
10) oświadczenie projektanta posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności, o której mowa w art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b, dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2022 r. poz. 1385), złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233§ 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz. U. z 2022r. poz.1138) ; składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli o następującej treści: "Jestem świadomy (-ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia."; klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej

za składanie fałszywych oświadczeń.

Kompetencje organu administracji architektoniczno-budowlanej zostały określone w art. 35 ust. 1 pr. bud., który stanowi, że przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza:

- 1) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z:
  - a) ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu,
  - b) wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
  - c) ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie:
  - a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
  - b) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b,
  - c) kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego,
  - d) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;
- 4) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych oraz aktualność zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Przenosząc powyższe na grunt przedmiotowej sprawy należy wskazać, że przedłożone przez inwestora projekty budowlane są zgodne z decyzją Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Legnicy nr 503/2024 z dnia 11 czerwca 2024r.

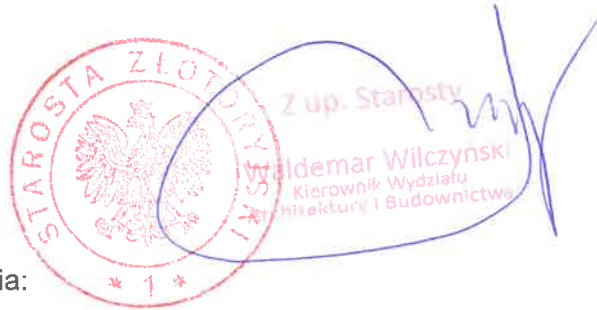
Inwestycja spełnia wymagania określone w przepisach techniczno-budowlanych. Przedłożone projekty po uzupełnieniu są kompletne, projektant posiada odpowiednie uprawnienia budowlane – mgr inż. arch. Maria Szarejko uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 765/94/UW, wpisana na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem LBS/BO/1028/01, a zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego były aktualne na dzień sporządzania projektu/ów.

W związku z powyższym należało orzec jak na wstępie.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zwalnia się inwestora od uiszczenia opłaty skarbowej za wydanie niniejszej decyzji (art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej – t.j. Dz. U. 2022r., poz. 2142 z późn. zm.).



**Otrzymują:**

**1. Strona postępowania:**

- wg. rozdzielnika.

Pouczenie wynikające z art.13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 94/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz. Urz. UE L 119).

**Informujemy, że:**

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Złotoryjski, wykonujący swoje zadania przy pomocy Starostwa Powiatowego w Złotoryi, zlokalizowanego w Złotoryi przy pl. Niepodległości 8;
- Inspektor Ochrony Danych wykonuje swoje obowiązki w siedzibie Starostwa Powiatowego w Złotoryi, zlokalizowanego w Złotoryi przy pl. Niepodległości 8, pok. 304 tel. 765065331, e-mail: iod@powiat-zlotoryja.pl;
- Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celach rejestracji, analizy i załatwienia wpływających wniosków w zakresie Prawa budowlanego,
- podstawą prawną przetwarzania dotyczących Pani/Pana danych osobowych jest Kodeks postępowania administracyjnego oraz ustawa – Prawo budowlane;
- okres przechowywania Pani/Pana danych osobowych wynika z Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instytucji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych z dnia 18 stycznia 2011r.;
- odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą: strony postępowania;
- posiada Pani/Pan prawo żądania od Administratora dostępu do danych osobowych, prawo do sprostowania, w zakresie dopuszczonym przepisami prawa;
- ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
- podanie danych jest wymogiem ustawowym; w przypadku niepodania danych nie będzie możliwe rozpatrzenie wniosku i przeprowadzenie postępowania administracyjnego;
- Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.