

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

TEMAT: „WYKONANIE NAWIERZCHNI NA PLACU ZABAW
I SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ PRZY BUDYNKU ZPO W KONIECZNIE
WRAZ Z DOPOSAŻENIEM W URZĄDZENIA SIŁOWNI
ZEWNĘTRZNEJ ORAZ ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

LOKALIZACJA: KONIECZNO, 29 – 100 WŁOSZCZOWA
NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI 1057,
OBRĘB NR 0012 – KONIECZNO,
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA – 261306_5 WŁOSZCZOWA,
GMINA WŁOSZCZOWA, WOJ. ŚWIĘTOKRZYSKIE

INWESTOR: GMINA WŁOSZCZOWA
UL. PARTYZANTÓW 14, 29 – 100 WŁOSZCZOWA
WOJ. ŚWIĘTOKRZYSKIE

SPORZĄDZIŁ: WŁODZIMIERZ RAK

Opis do planu zagospodarowania terenu działki

1. Inwestor: Gmina Włoszczowa

ul. Partyzantów 14, 29 – 100 Włoszczowa
powiat włoszczowski, województwo świętokrzyskie

2. Adres inwestycji: Konieczno, 29 – 100 Włoszczowa

działka o numerze ewidencyjnym 1057,
obręb numer 0012 – Konieczno

3. Projekt zagospodarowania działki – terenu

Przedmiotem niniejszego opracowania jest zagospodarowanie terenu działki polegające na wykonaniu nawierzchni placu zabaw dla dzieci i siłowni zewnętrznej wraz z wyposażeniem w urządzenia siłowni zewnętrznej i elementy małej architektury, na wydzielonej części terenu działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 1057 położonej na mapie ewidencyjnej gruntów miejscowości Konieczno, gmina Włoszczowa.

4. Istniejący stan działki

Przedmiotowa działka numer 1057 w chwili obecnej jest częściowo zagospodarowana. Na przedmiotowej działce zlokalizowany jest budynek szkoły podstawowej, boiska trawiaste, zbiorniki na ścieki sanitarne oraz ciągi komunikacyjne utwardzone przy użyciu kostki brukowej. Z przedmiotowej został wydzielony teren przeznaczony pod istniejący plac zabaw i siłownię zewnętrzną. Teren działki jest częściowo oświetlony przy pomocy oświetlenia ulicznego. Działka jest ogrodzona przy pomocy siatki metalowej oraz przęseł metalowych i betonowych. Teren działki dodatkowo jest zagospodarowany w zieleń niską. Do działki zapewniony jest dojazd z drogi publicznej od strony północno - zachodniej poprzez istniejące zjazdy z drogi powiatowej. Przez przedmiotową działkę przechodzą przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne, oraz linia energetyczna i telekomunikacyjna.

5. Charakterystyka inwestycji

Na działce nr 1057 planuje się dokończenie zagospodarowania terenu działki poprzez wykonanie nawierzchni placu zabaw dla dzieci i siłowni zewnętrznej wraz z wyposażeniem w urządzenia siłowni zewnętrznej i elementy małej architektury. Zakres robót do wykonania związanych z nawierzchnią placu i siłowni obejmuje:

- roboty przygotowawcze i pomocnicze (w tym pomiarowe),
- roboty ziemne (koryta, wykopy, przemieszczanie, zasypanie, zagęszczenie, niwelacje terenu, nasypy i plantowanie),
- roboty betoniarskie przy montażu urządzeń siłowni zewnętrznej, elementów małej architektury oraz montażu obrzeży betonowych na ławie betonowej z oporem,
- podbudowę tłuczniową jako warstwę dolną z kruszywa łamanego (frakcji 31,5-63,0 mm o grubości 15,0 cm),
- podbudowę tłuczniową jako warstwę górną z kruszywa łamanego (frakcji 4-31,5 mm o grubości 10,0 cm),
- warstwę wyrównawczą i profilującą wraz z miałowaniem (frakcji 0-8 mm o grubości do 4,0 cm) pod warstwę nawierzchni bezpiecznej,
- zakup, dowóz i rozścielanie ziemi urodzajnej,
- wyrównanie i rozplantowanie ziemi,
- wyprofilowanie i zagęszczenie dowiezionej ziemi,
- montaż mat gumowych przerostowych (maty w posiadaniu Zamawiającego),

- nawierzchnię trawiastą wraz z humusowaniem i przygotowaniem podłoża,
- wyprofilowanie i zagęszczenie podbudowy tłuczniowej,
- montaż nawierzchni bezpiecznej z mat gumowych (maty w posiadaniu Zamawiającego).

Specyfikacja gumowych mat przerostowych:

- wymiar zewnętrzny pojedynczej maty: 100x150cm,
- grubość maty 22 mm,
- kotwy montażowe (w zestawie z matami przerostowymi)
- powierzchnia do wyłożenia 123 m².

Specyfikacja bezpiecznych mat gumowych:

- wymiar zewnętrzny pojedynczej maty: 50x50cm,
- grubość maty 75 mm,
- maty typu puzzle z granulatu gumowego SBR,
- płyty nawierzchni warstwowe,
- płyty łączone pomiędzy sobą poprzez kołki, uniemożliwiające przesuwanie się płyt i wywijanie ich krawędzi,
- powierzchnia do wyłożenia 410 m².

Pozostałe dane techniczne:

- teren rekreacji indywidualnej wyposażony w elementy siłowni zewnętrznej wokół których należy wyłożyć nawierzchnię z elementów gumowych mat przerostowych z uwzględnieniem odpowiednich docinek,
- teren rekreacji indywidualnej wyposażony w elementy placu zabaw wokół których należy wyłożyć nawierzchnię z elementów bezpiecznych mat gumowych z uwzględnieniem odpowiednich docinek,
- powierzchnia wydzielonego terenu przewidziana do wykonania podbudowy tłuczniowej z kruszywa łamanego: około 256,00 m², przy średniej grubości warstw podbudowy 29 cm,
- powierzchnia wydzielonego terenu przewidziana do uzupełnienia poprzez dowóz i rozścielenie ziemi: około 123,00 m², przy średniej grubości warstwy 10 cm,
- powierzchnia terenu przewidziana do wysiewu traw: około 200,00 m².

Zakres zamówienia obejmuje również dostawę i montaż:

- elementu siłowni zewnętrznej – twister + wahadło (na słupie) w ilości jednej sztuki,
- elementu siłowni zewnętrznej – podciąg + wioślarz (na słupie) w ilości jednej sztuki,
- ławki z oparciem w ilości trzech sztuk (konstrukcja metalowa z drewnianym siedziskiem i oparciem),
- kosze na śmieci w ilości dwóch sztuk (konstrukcja metalowa z wykończeniem drewnianym, wkład ruchomy z blachy stalowej ocynkowanej).

Zakres robót obejmuje również:

- rozebranie istniejących obrzeży betonowych,
- rozebranie istniejącej nawierzchni z kostki brukowej,
- rozebranie i przemieszczenie istniejącej podbudowy tłuczniowej,
- przełożenie istniejącego chodnika z kostki brukowej,
- regulację wysokościową studni kanalizacyjnych (w razie takiej konieczności),
- roboty porządkowe i wykończeniowe.

Materiał z rozbiórki stanowi w całości majątek użytkownika obiektu i należy go złożyć na palecie we wskazane miejsce.

Urządzenia placu zabaw dla dzieci i siłowni zewnętrznej (w tym dodatkowe stanowiące jego uzupełnienie) są i będą zlokalizowane w odległości powyżej 10,00 m od granicy z pasem drogowym drogi powiatowej asfaltowej, oraz w odległości powyżej 10,00 m od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi i od miejsc gromadzenia odpadów. Wokół elementów placu zabaw i siłowni zewnętrznej są uwzględnione strefy bezpieczeństwa.

Bezpośrednie dojście do placu zabaw i siłowni zewnętrznej jest umożliwione z drogi powiatowej od strony północno – zachodniej poprzez istniejące furtki zlokalizowane w ogrodzeniu frontowym działki.

Wszystkie elementy placu zabaw i siłowni zewnętrznej powinny posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty bezpieczeństwa oraz karty techniczne produktów zawierające podstawowe dane w tym materiały, z których zostały wykonane oraz parametry techniczne wraz z określeniem sposobu ich montażu w gruncie, jak również dokumenty określające wytyczne do ich właściwej eksploatacji i konserwacji.

6. Uzbrojenie terenu

Do przedmiotowej działki zapewnione jest dojście i dojazd z drogi publicznej od strony północno – zachodniej poprzez istniejące zjazdy z drogi powiatowej asfaltowej.

Przez przedmiotową działkę przechodzą przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne, oraz linia energetyczna i telekomunikacyjna. Nie przewiduje się konieczności korzystania z istniejącego uzbrojenia terenu.

7. Bilans terenu (działki) objętej opracowaniem

Powierzchnia wydzielonego terenu działki numer 1057 wynosi 564,38 m². Powierzchnia zabudowy elementów placu zabaw i urządzeń siłowni zewnętrznej wynosi 389,45 m². Powierzchnia wydzielonej części terenu działki pod ułożenie nawierzchni z gumowych mat bezpiecznych wynosi 410,00 m². Powierzchnia wydzielonej części terenu działki pod ułożenie nawierzchni z gumowych mat przerostowych wynosi 123,00 m².

8. Dane geologiczno – terenowo – gruntowe

Działka numer 1057 leży w:

- a) w III – ej strefie klimatycznej,
- b) w I – ej strefie wiatrowej,
- c) w I – strefie śniegowej,
- kategoria geotechniczna pierwsza /grunt rodzimy, naturalny, mineralny/,
- warunki gruntowe proste,
- poziom wód gruntowych znajduje się powyżej posadowienia fundamentów elementów placu i siłowni,
- teren ze spadkiem nie przekraczającym 3%,
- teren i działka nie znajdują się w granicach wpływów eksploatacji górniczej,
- teren i działka nie są wpisane do rejestru zabytków i nie podlegają ochronie konserwatorskiej,
- teren i działka nie wymagają wyłączenia gruntów z produkcji rolnej.

10. Charakterystyka ekologiczna

Projektowane zagospodarowanie związane z wykonaniem nawierzchni plac zabaw dla dzieci i siłowni zewnętrznej wraz z doposażeniem w urządzenia siłowni zewnętrznej i elementy małej architektury, stosownie do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. z późniejszymi zmianami nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Plac zabaw i siłownia wraz z nawierzchniami nie będą wytwarzały gazów, pyłów i płynów niebezpiecznych dla środowiska. Nie będą również

emitowały uciążliwych dla środowiska dźwięków i nie będą wytwarzały zakłóceń elektromagnetycznych. Przedmiotowa inwestycja nie będzie miała ujemnego wpływu na istniejące zagospodarowanie działki.

11. Metoda realizacji - tradycyjna udoskonalona

12. Wnioski końcowe:

- materiały budowlane, materiały prefabrykowane, elementy placu zabaw, urządzenia siłowni zewnętrznej i małej architektury powinny posiadać odpowiednie atesty, certyfikaty jakości oraz deklaracje zgodności,
- roboty montażowe należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami prawa, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, pod nadzorem kierownika robót posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane.

Opracował: Włodzimierz Rak