

## Projektowane postanowienia umowy

zawarta dnia ..... r. pomiędzy:

### Gminą Czernica,

z siedzibą w Czernicy przy ul. Kolejowej 3, 55-003 Czernica, NIP 912-11-01-093,  
reprezentowaną przez Włodzimierza Chlebosza -Wójta Gminy Czernica  
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....  
z siedzibą ....., NIP .....,  
reprezentowaną przez –  
zwanym dalej „Wykonawcą”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami”

W wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm., zwanej dalej „ustawą Pzp”) na realizację zadania pn. **„Remont boiska i placów zabaw przy Zespole Szkolno- Przedszkolnym w Dobrzykowicach”**, Strony zawierają umowę o następującej treści:

### § 1.

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych obejmujących swoim zakresem remont nawierzchni placów zabaw i boisk, a także bieżni z poliuretanu na terenie Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Dobrzykowicach.
2. Szczegółowy zakres robót opisany został w specyfikacji warunków zamówienia (SWZ), specyfikacji technicznej (STWIORB) oraz przedmiarze robót.
3. Wykonawca wykona i odda przedmiot umowy na warunkach wynikających z niniejszej umowy, specyfikacji technicznej, specyfikacji warunków zamówienia wraz ze zmianami i wyjaśnieniami, treści złożonej przez siebie oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, która została wybrana przez Zamawiającego jako najkorzystniejsza, a także zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i polskimi normami.

### § 2.

#### Termin wykonania zamówienia

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy w zakresie wykonania robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w terminie **01.07.2023-31.08.2023r.**
2. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawcy.
3. Zamawiający w terminie do 14 dni od zawarcia niniejszej umowy przekaże protokolarnie Wykonawcy teren budowy.
4. Wykonawca w terminie do 7 dni od zawarcia niniejszej umowy przedstawi Zamawiającemu Kosztorys ofertowy i Harmonogram rzeczowo-finansowy. Zamawiający w terminie do 7 dni od otrzymania wniosie uwagi, którymi Wykonawca będzie związany.
5. Uzgodnione w trybie, o którym mowa w ust. 4 Kosztorys ofertowy i Harmonogram rzeczowo-finansowy stanowić będzie integralną część umowy.

### § 3.

#### Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót w terminie wskazanym w § 2 ust. 3;
- 2) zapewnienie na swój koszt nadzoru autorskiego odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
- 3) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.

### § 4.

#### Nadzór nad pracami

1. Zamawiający wyznacza do pełnienia nadzoru inwestorskiego Inżyniera kontraktu .....
2. Zamawiający wyznacza ..... jako Koordynatora czynności Inżyniera kontraktu na budowie.
3. Do wzajemnych kontaktów przy realizacji przedmiotu umowy wyznacza się:  
ze strony Wykonawcy: ..... tel. ...., e-mail: ..... lub inny przedstawiciel Wykonawcy.

ze strony Zamawiającego: ..... tel. ...., e-mail: ..... lub inny przedstawiciel Zamawiającego.

4. Inspektorzy nadzoru, Inżynier kontraktu działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 2351 ze zm.), a także na podstawie umów z Zamawiającym.
5. Ze strony Wykonawcy poszczególne funkcję pełnić będą:  
kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej: .....

## § 5.

### Obowiązki Wykonawcy

1. Ilekroć w Umowie mowa jest o:
    - 1) pracach towarzyszących – należy rozumieć przez to prace niezbędne do wykonania robót podstawowych nie zaliczane do robót tymczasowych, w tym geodezyjne wytyczanie i inwentaryzacja powykonawcza;
    - 2) robotach tymczasowych – należy rozumieć przez to roboty, które są projektowane i wykonywane jako potrzebne do wykonania robót podstawowych, ale nie są przekazywane Zamawiającemu i są usuwane po wykonaniu robót podstawowych.
  2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy, oświadczenie kierownika budowy o podjęciu obowiązków zgodnie z wymogami prawa budowlanego wraz z wszelkimi niezbędnymi dokumentami.
  3. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przy realizacji przedmiotu umowy wszystkich warunków i wymogów wynikających z dokumentacji i załączonych do niej uzgodnień. Wszystkie roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami, wiedzą techniczną oraz doświadczeniem Wykonawcy.
  4. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz za zgodność realizacji ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
  5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót, które wykonuje sam oraz przy pomocy Podwykonawców i dalszych Podwykonawców
  6. Wykonawca ma obowiązek ochrony geodezyjnych znaków granicznych na gruncie, znajdujących się w możliwym zasięgu robót ziemnych, przez ich wykrycie i zabezpieczenie przed wykopaniem/ zasypaniem. W razie zniszczenia znaku granicznego Wykonawca jest zobowiązany do jego przywrócenia na gruncie przez uprawnionego geodetę
  7. Wykonawca zrealizuje, w ramach wynagrodzenia ryczałtowego ustalonego w niniejszej umowie, potrzebne roboty tymczasowe, zgodnie z zapisami specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz urządzenie placu budowy, w tym wykonanie zasilania w energię, ogrodzenie, a w szczególności umieści na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, a także zapewni realizację obowiązków kierownika budowy wynikających z ustawy Prawo budowlane.
  8. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.). Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu. Przed wbudowaniem materiały powinny być zweryfikowane przez Inspektora nadzoru pod względem zgodności z dokumentacją projektową i zatwierdzone, np. w postaci wniosków materiałowych. Do wybudowania mogą być użyte materiały i urządzenia dopuszczone do stosowania w budownictwie, nowe, w stanie kompletnym i nieuszkodzonym, posiadające aktualne na dzień wbudowania atesty, aprobaty techniczne, deklarację zgodności.
  9. Wykonawca zapewni na własny koszt transport odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
  10. Jako wytwarzający odpady Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
    - 1) Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. 2021 poz. 1973 ze zm.),
    - 2) Ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699 ze zm.).
- Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
11. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy, w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
  12. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo wykonywanych robót, a w szczególności za bezpieczne warunki poruszania się pieszych, w tym dzieci, w obrębie realizowanych robót.
  13. Wykonawca zapewni stały dozór nad wbudowanym mieniem do dnia odbioru końcowego na własny koszt.
  14. Wykonawca zapewni dojazd do nieruchomości położonych przy drodze dojazdowej do placu budowy oraz terenie objętym pracami przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
  15. Wykonawca zabezpieczy istniejące instalacje i sieci, urządzenia i obiekty na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót, a także będzie dbał o porządek na drodze dojazdowej do placu budowy.
  16. Wykonawca winien utrzymać w należyтым stanie i porządku teren budowy
  17. Wykonawca usunie wszelkie wady i usterki stwierdzone przez nadzór inwestorski, Zamawiającego lub użytkownika w trakcie trwania robót.

18. W dniu zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu o zakończeniu robót i wykonaniu przedmiotu umowy, Wykonawca przekaże Inspektorowi nadzoru operat kolaudacyjny. Niedostarczenie operatu kolaudacyjnego dla celów odbioru robót jest uważane jako nie zakończenie robót.
19. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren przyległy do terenu budowy.
20. Wykonawca będzie ponosił koszty zużycia wody, energii, ogrzewania, zrzutu ścieków i inne dla potrzeb budowy.
21. Przed przystąpieniem do realizacji robót Wykonawca sporządzi plan BIOZ i przekaże Inspektorowi nadzoru. W przypadku wniesienia uwag przez nadzór inwestorski Wykonawca naniesie zmiany w ciągu 7 dni od ich otrzymania.
22. Wykonawca usunie natychmiast docelowo wszelkie szkody i awarie spowodowane przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, w trakcie realizacji robót.
23. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody względem osób trzecich powstałe w wyniku realizacji przedmiotu umowy niezależnie od tego czy powstały w wyniku realizacji prac przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
24. Wykonawca na żądanie Zamawiającego powinien uczestniczyć w naradach i innych czynnościach w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi.
25. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy osobom, które Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy.
26. W przypadku odkrycia istniejącego drenażu na terenie prowadzonej inwestycji Wykonawca ma obowiązek inwentaryzacji drenażu oraz jego odtworzenia szczególnie w przypadku jego uszkodzenia podczas prowadzonych prac oraz przekazania opracowania sporządzonego przez uprawnionego geodetę Zamawiającemu.
27. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie trwania robót, aż do czasu ich odbioru – utrzymać teren budowy, jak i miejsce wykonywania robót, w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpadki, śmieci, urządzenia prowizoryczne, które nie są już potrzebne. Wykonawca jest również odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów BHP i ppoż., a także odpowiada za bezpieczne warunki poruszania się pojazdów i pieszych w obrębie realizowanych robót.
28. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy i jest świadomy jego ukształtowania oraz jego potencjalnego wpływu na zakres i sposób realizacji robót będących przedmiotem niniejszej umowy.
29. Wykonawca – na żądanie Zamawiającego, Inspektora nadzoru wykona badania, opinie, ekspertyzy i opracowania konieczne w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w tym dla potrzeb oceny sposobu realizacji zamówienia, których koszty obciążają Wykonawcę.
30. Prac budowlanych nie należy prowadzić w porze nocnej oraz w niedziele i święta.
31. Wykonawca uporządkuje i doprowadzi teren objęty pracami do możliwości realizacji prac budowlanych, w tym m.in. usunie istniejącą szatę roślinną w zakresie uzgodnionym z przedstawicielem Zamawiającego, zdemontuje i zamontuje obiekty małej architektury we wskazanym przez Zamawiającego miejscu na terenie inwestycji, zdemontuje fragment istniejącego ogrodu.
32. Wykonawca nie będzie miał wyłącznego dostępu do terenu budowy.
33. Wykonawca i będzie prowadził prace w sposób umożliwiający normalne funkcjonowanie Zespołu Szkolno-Przedszkolnego z zachowaniem szczególnych środków ostrożności oraz odpowiedniego ich zabezpieczenia.
34. Wykonawca będzie realizował prace za pomocą maszyn i urządzeń w tym środków transportu np. kołowego w sposób nie powodujący uszkodzeń istniejącej nawierzchni m.in. dróg, parkingów, ciągów pieszych. Wszelkie powstałe w wyniku prowadzenia prac szkody Wykonawca usunie na swój koszt do czasu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

## **§ 6.**

### **Zatrudnieni pracownicy**

1. Wykonawca i/lub Podwykonawcy zobowiązani są do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby/osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z realizacją robót budowlanych za pomocą dowolnych narzędzi i sprzętu. Zamawiający zwraca uwagę, iż do tej grupy kwalifikować się będą również wszystkie osoby wykonujące pracę robotniczą, tj. taką, która wymaga wysiłku fizycznego oraz ruchu m.in.:
  - 1) wykonanie sposobem mechanicznym i ręcznym wszystkich robót związanych z ewentualną koniecznością zabezpieczenia sieci i obiektów kolidujących z inwestycją;
  - 2) wykonanie sposobem mechanicznym i ręcznym wszystkich robót budowlanych związanych z utrzymaniem porządku i organizacją ruchu podczas budowy;
  - 3) operatorów sprzętu budowlanego, wykonujących pracę fizyczną na dowolnym sprzęcie obsługującym budowę, w tym kierowców pojazdów budowlanych świadczących usługi transportowe;
  - 4) pracowników dozorujących plac budowy i sprzęt (służby ochrony).
2. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia w okresie realizacji umowy pracownika/pracowników wykonujących roboty budowlane, o których mowa w ust. 26 na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tj. Dz. U. 2022 poz. 1510).
3. Termin i okres zatrudnienia:
  - 1) zatrudnienie osób wskazanych w ust. 27, przy realizacji przedmiotu umowy nastąpi nie później niż w terminie 3 dni roboczych od daty rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy i powinno trwać do końca upływu terminu realizacji przedmiotu umowy;
  - 2) w przypadku rozwiązania stosunku pracy przez osobę zatrudnioną do wykonywania czynności, o których mowa w ust. 27 lub przez pracodawcę, przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca lub Podwykonawca zatrudni na to miejsce, także na umowę o pracę, inną osobę, która będzie mogła wykonywać powierzone czynności.

4. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy lub Podwykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 27 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów o których mowa w ust. 28 i dokonywania ich oceny, w szczególności żądania kopii umów o pracę;
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia usługi.
5. Niezłożenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 27 czynności.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 7.

### Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy całkowite wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości ..... (słownie: .....), w tym należny podatek VAT, w wysokości 23% zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy.
2. Rozliczenie nastąpi jedną fakturą końcową. Podstawą do wystawienia faktury będzie Protokół odbioru końcowego, podpisany przez przedstawicieli obydwóch Stron.
3. Płatność będzie dokonana na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania wraz z niezbędnymi załącznikami o których mowa w ust 9 oraz po dokonaniu czynności wskazanych w § 8 ust. 3 i ust. 7, z zastrzeżeniem, że błędnie wystawiona faktura VAT lub brak wymaganych załączników spowodują naliczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionej faktury lub uzupełnienia brakujących dokumentów;
4. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego;
5. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych niniejszą umową, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty;
6. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu;
7. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT;
8. Dane do wystawienia faktury:  
Nabywca: Gmina Czernica, ul. Kolejowa 3, 55-003 Czernica NIP 912-11-01-093,  
Odbiorca: Urząd Gminy Czernica, ul. Kolejowa 3, 55-003 Czernica.
9. Podstawę do przedłożenia faktury końcowej stanowi:
  - 1) w przypadku robót wykonywanych przez Wykonawcę:
    - a) protokół odbioru końcowego podpisany przez komisję odbiorową powołaną przez Zamawiającego oraz operat kołaudacyjny, na który składają się wszystkie dokumenty z odnotowanymi zmianami zaistniałymi w czasie realizacji robót budowlanych, wynikami wykonanych badań, pomiarów, przeprowadzonych prób, inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza, dziennik budowy oraz wszelkie certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty wymagane Ustawą Prawo budowlane i Ustawą o wyrobach budowlanych aktualne na dzień odbioru danego elementu przez Zamawiającego,
    - b) oryginał oświadczenia Wykonawcy o zakresie rzeczowym i finansowym robót budowlanych wykonywanych siłami własnymi;
  - 2) w przypadku robót wykonywanych przez Podwykonawcę, za zgodą Zamawiającego:
    - a) protokół odbioru końcowego podpisany przez komisję odbiorową powołaną przez Zamawiającego oraz operat kołaudacyjny, na który składają się wszystkie dokumenty z odnotowanymi zmianami zaistniałymi w czasie realizacji robót budowlanych, wynikami wykonanych badań, pomiarów, przeprowadzonych prób, inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza, dziennik budowy oraz wszelkie certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty wymagane Ustawą Prawo budowlane i Ustawą o wyrobach budowlanych aktualne na dzień odbioru danego elementu przez Zamawiającego,
    - b) oryginał oświadczenia Wykonawcy o zakresie rzeczowym i finansowym robót budowlanych wykonywanych siłami własnymi,
    - c) oryginał oświadczenia Wykonawcy o zakresie rzeczowym i finansowym robót budowlanych wykonywanych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców,
    - d) kopie faktur wystawionych Wykonawcy (wraz z poświadczeniem Wykonawcy o zgodności kopii z oryginałem) przez Podwykonawców za wykonane przez nich roboty,
    - e) kopie przelewu bankowego lub inny dokument świadczący o dokonaniu zapłaty (wraz z poświadczeniem Wykonawcy o zgodności kopii z oryginałem) do pełnej wysokości kwoty wynikłej z przedstawionych faktur,

- f) oryginał Oświadczenia Podwykonawców (lub notarialnie poświadczona kopia) o otrzymaniu od Wykonawcy pełnego wynagrodzenia za wskazany na fakturach podwykonawcy zakres robót.
10. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę (Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę) wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na zasadach określonych w art. 465 ustawy Pzp.
  11. Rozliczenie płatności wynikającej z umowy dokonane będzie za pośrednictwem metody podzielonej płatności.
  12. Wykonawca zobowiązuje się do wskazania na wystawianej fakturze numeru rachunku bankowego, na który ma wpłynąć należność, zgodnego z numerem rachunku wskazanym w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT prowadzonym przez Szefa KAS, zgodnie z art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.). W przypadku zmiany rachunku bankowego kontrahent każdorazowo zobowiązuje się do poinformowania Gminy o tej zmianie.
  13. Za nieterminową płatność faktury, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

## **§ 8** **Odbiory**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) odbiór końcowy.
2. Odbiór przedmiotu umowy dokonany będzie przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz kierownika budowy i akceptowane przez przedstawiciela Zamawiającego i przy udziale Wykonawcy, a także Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, w przypadku wykonywania robót przez te podmioty. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje możliwości dokonania odbioru przez Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za obecność Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku robót wykonywanych przez te podmioty. Zamawiający jest uprawniony do nie dokonania odbioru w przypadku nieobecności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
3. Wykonawca, obowiązany jest zgłosić na piśmie Zamawiającemu fakt wykonania przedmiotu umowy i gotowości do odbioru końcowego.
4. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego i powoła komisję odbiorową w terminie do 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Z czynności odbioru spisany zostanie protokół zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru.
5. Na dzień rozpoczęcia czynności odbioru Wykonawca skompletuje i przekaże komisji odbiorowej powołanej przez Zamawiającego wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego, zatwierdzone przez Inspektora nadzoru, umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym operat kolaudacyjny, o którym mowa w § 7 ust. 10 pkt 1 lit. a) niniejszej umowy lub § 7 ust. 10 pkt 2 lit. a) niniejszej umowy, zatwierdzony przez Inspektora nadzoru, w tym:
  - 1) dokumentację powykonawczą podpisaną przez kierownika budowy wymagane dokumenty, wyniki wykonanych badań, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych pomiarów, prób i sprawdzeń, inspekcji kamerą video wykonanej sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami;
  - 2) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane i Ustawą o wyrobach budowlanych (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy) aktualne na dzień odbioru przez Zamawiającego;
  - 3) pozostałe dokumenty w szczególności autoryzacje i deklaracje zgodności producenta potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia;
6. Zamawiający odmówi odbioru końcowego, jeżeli nie został wykonany przedmiot umowy.
7. W przypadku stwierdzenia podczas odbiorów wystąpienia wad przedmiotu umowy, Zamawiający może:
  - 1) odebrać przedmiot umowy i obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy o wartość stwierdzonych wad jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub, gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne- umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem;
  - 2) odebrać przedmiot umowy i zażądać usunięcia wad w terminie określonym przez Zamawiającego;
  - 3) odstąpić od odbioru i po usunięciu wad przystąpić ponownie do odbioru. W tym przypadku za datę zakończenia uważać się będzie datę zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do ponownego odbioru;
  - 4) odstąpić od odbioru i żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi-jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub, gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne - uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem;
  - 5) odstąpić od umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub, gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne- uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem.
8. W razie stwierdzenia wad lub usterek w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający może żądać usunięcia tych wad lub usterek – jeżeli nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin;
9. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

10. W wypadku usunięcia wad i usterek Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót.
11. Zamawiający wyznacza termin przeglądu przedmiotu umowy po odbiorze w okresie rękojmi, a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza także termin do usunięcia wad. O fakcie usunięcia wad i usterek wskazanych Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót.
12. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad i usterek stwierdzonych w trakcie przeglądu przedmiotu umowy lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## **§ 9.**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w § 7 ust. 1 tj. .... (słownie: ..... ) w formie: .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
  - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego (wykonania przedmiotu umowy) i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;
  - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – najpóźniej w 15 dniu od upływu okresu rękojmi za wady.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu Zamawiający zwróci Wykonawcy kwoty określone w ust. 2 pkt 1) i 2) na rachunek bankowy, z którego wpłacono zabezpieczenie należytego wykonania umowy chyba, że Wykonawca przed terminem zwrotu tych środków skutecznie złoży Zamawiającemu oświadczenie, że środki te mają zostać zwrócone na inny rachunek bankowy
4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
5. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanym przedmiocie umowy w okresie gwarancji i rękojmi, nieusuniętych w wyznaczonym terminie, Zamawiający dokona potrącenia z zabezpieczenia kwoty, która będzie odpowiednia do charakteru wad lub odpowiadać będzie kosztowi usunięcia tychże wad.

## **§10.**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu zamówienia - 0,6 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w realizacji robót w stosunku do Harmonogramu rzeczowo-finansowego – 0,3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki dla danego etapu prac;
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczone od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 4) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 5) za niedopełnienie obowiązków w zakresie gospodarowania odpadami, o których mowa w § 5 ust. 9 i 10 niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień uchybienia obowiązkowi w zakresie gospodarowania odpadami,
  - 6) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 0,3 % wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za każdy dzień zwłoki;
  - 7) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – 6 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1 niniejszej umowy za każdy przypadek;
  - 8) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki;
  - 9) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – 6% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1 niniejszej umowy;
  - 10) w przypadku uchybienia obowiązkowi związanym z zatrudnieniem na podstawie umów o pracę – 0,9 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1 za każdy przypadek. Za naruszenie przepisów uznana zostanie również sytuacja, w której Wykonawca nie przedkłada Zamawiającemu wymaganych dokumentów,
  - 11) za każdy dzień braku ubezpieczenia, jak również za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu dowodu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy w wysokości 1,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
  - 12) niedostarczenie któregokolwiek z dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 4 w terminie, w wysokości 1000,00 zł za każdy dzień zwłoki następujący po upływie terminu za każdy dokument.

2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, kwoty naliczonych kar umownych. W przypadku nie potrącenia kary z wynagrodzenia Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie do 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty od Zamawiającego.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający – 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust.1 niniejszej umowy.
4. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
5. Kary umowne z różnych tytułów, w tym kary z tytułu odstąpienia od umowy oraz pozostałe kary podlegają sumowaniu.
6. Całkowita wartość kar umownych nie przekroczy 30% wartości wynagrodzenia Wykonawcy.

## **§ 11.**

### **Umowne prawo odstąpienia od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1) Wykonawca nie przystąpił lub przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni – w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 10 - dniowego terminu przerwy w realizacji umowy;
  - 2) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
  - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego – w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności;
  - 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w terminie określonym w § 2 niniejszej umowy lub nie kontynuuje ich mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego;
  - 5) zostanie otwarta likwidacja Wykonawcy;
  - 6) Wykonawca opóźnia się z realizacją tak dalece, że nie jest możliwe wykonanie zamówienia w terminie wynikającym z niniejszej umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru - w terminie 21 dni od dnia upływu terminu na dokonanie przez Zamawiającego odbioru robót lub od dnia odmowy Zamawiającego podpisania protokołu odbioru.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie i nastąpić w terminie do 21 dni od momentu wystąpienia okoliczności uzasadniających złożenie oświadczenia o odstąpieniu.
4. W wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) przygotowania protokołu stanowiącego inwentaryzację wykonanych prac oraz zestawienia niewykorzystanych materiałów na dzień odstąpienia od Umowy,
  - b) zabezpieczenia placu budowy na własny koszt do czasu protokolarnego przejęcia terenu przez Zamawiającego,
  - c) sporządzenia wykazu tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nie objętych niniejszą Umową, a które stosownie do decyzji Zamawiającego mogą zostać przez niego odkupione,
  - d) zgłoszenia do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających,
  - e) niezwłocznego, nie później niż w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, usunięcia z terenu budowy urządzeń i materiałów (zaplecza) przez niego dostarczonych lub wniesionych i uporządkowania ww. terenu, przy czym opóźnienie w wykonaniu tego obowiązku uprawnia Zamawiającego do usunięcia ww. zaplecza na koszt i ryzyko Wykonawcy,
  - f) rozliczenia się z Zamawiającym z pozostałych kosztów budowy, w tym w szczególności kosztów wynajęcia zaplecza urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, kosztów mediów,
  - g) dokonania, na wniosek Zamawiającego, cesji na Zamawiającego praw wynikających z umów z poddostawcami lub podwykonawcami zawartych przez Wykonawcę w celu wykonania Przedmiotu Umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy ze skutkiem co do części Umowy, zobowiązany jest do:
  - a) dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za zrealizowany przez Wykonawcę zgodnie z Umową zakres prac,
  - b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu pozostałych kosztów budowy, w tym w szczególności kosztów wynajęcia zaplecza urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, kosztów mediów,
  - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

6. W przypadku odstąpienia od Umowy, Strony zachowują prawo do dochodzenia kar umownych przewidzianych w treści Umowy oraz do odszkodowania na zasadach ogólnych.
7. W przypadku odstąpienia ex nunc, udzielona przez Wykonawcę gwarancja i rękojmia nie upadają, lecz biegną dalej dla wykonanej części Umowy.
8. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
9. Podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego może stanowić konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców na sumę większą niż 5% wartości umowy.

## § 12.

### Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za prace, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców, odpowiadając za ich działania i za zaniechania, jak za własne.  
Wykonawca obowiązany jest powiadomić Zamawiającego o faktycznym powierzeniu realizacji części przedmiotu umowy podwykonawcy, wskazując nazwę i adres podwykonawcy, dane kontaktowe, a także wartość zadania powierzonego podwykonawcy.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany w trakcie realizacji niniejszej umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy, a także jej zmiany, zawierający co najmniej następujące uregulowania:
  - 1) zakres zamówienia powierzonego do wykonania Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
  - 2) termin realizacji;
  - 3) obowiązki generalnego wykonawcy;
  - 4) obowiązki Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
  - 5) wysokość wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
  - 6) termin i warunki zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
  - 7) umowne warunki odstąpienia od umowy.Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający w terminie 14 dni zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.
5. W przypadku niezgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń w formie pisemnej do projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie o którym mowa w ust. 4, uznaje się, iż projekt umowy został zaakceptowany przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od jej zawarcia. Wykonawca zobowiązany jest we wszystkich umowach zawieranych z podwykonawcami:
  - a) zapewnić możliwość dokonania cesji uprawnień na rzecz Zamawiającego w przypadku wystąpienia przez podwykonawców z jakimikolwiek roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego,
  - b) zamieścić postanowienie o przeniesieniu na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do utworów, które powstały podczas i w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.
7. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach wskazanych w ust. 4. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, których wartość jest mniejsza niż 0,5 % wartości Umowy, chyba, że wartość ta przekracza 50 000 zł.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Postanowienia ust. 1 – 9 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.



11. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia wraz z protokołem odbioru końcowego oświadczeń Podwykonawców oraz oświadczenia Wykonawcy o uregulowaniu wszystkich należności na rzecz Podwykonawców. Rozliczenie końcowe Wykonawcy z Podwykonawcami musi nastąpić przed rozliczeniem końcowym z Zamawiającym, co zostanie potwierdzone Zamawiającemu oświadczeniami Podwykonawców o zapłacie. Do czasu przedstawienia takich oświadczeń wstrzymuje się bieg terminu zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
12. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę. Wykonawca oświadcza nieodwołalnie, że dokonanie przez Zamawiającego płatności bezpośrednio na rzecz Podwykonawców, jak i dalszych podwykonawców, na podstawie art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty odpowiedniej części wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
13. Nieprzedłożenie Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 11, w terminie 14 dni od daty podpisania Protokołu odbioru stanowić będzie podstawą do dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na zasadach określonych w ust. 12.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty na warunkach określonych w ust. 12 Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. Bezpośrednia zapłata wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nastąpi w terminie 14 dni od upływu terminu do zgłaszania przez Wykonawcę pisemnych uwag, o których mowa w ust. 15, a w przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę pisemnych uwag, o których mowa w ust. 15 – w terminie nie dłuższym niż 30 dni od ich zgłoszenia.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Postanowienia niniejszej umowy nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wynikających z art. 647 ustawy z dnia 13 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
20. W przypadku zmiany, albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych SWZ w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany przez niego inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W przypadku niewykazania przez Wykonawcę okoliczności, o których mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo do odstąpienia od umowy w zakresie zobowiązań niewykonanych.
21. W przypadku waloryzacji umowy z Wykonawcą, Wykonawca ma obowiązek dokonać odpowiedniej waloryzacji wynagrodzenia dla podwykonawcy, zgodnie z zapisami § 15 ust. 6 pkt. 6).
22. Waloryzacja wynagrodzenia musi uwzględniać dalszych podwykonawców analogicznie do zapisów w punkcie 21.

### § 13.

#### Gwarancja jakości i uprawnień z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **rękojmi za wady oraz gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres .....** **miesiący** od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu odbioru końcowego.
2. Umowa wraz z protokołem odbioru końcowego stanowi kartę gwarancyjną na cały przedmiot umowy wraz z urządzeniami i elementami wyposażenia.
3. Wykonawca jest jedynym gwarantem na wykonany przedmiot umowy.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek, do którego przystąpi w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub emailem) powiadomienia przez Zamawiającego.
5. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym Wykonawca usunie w ciągu 7 dni roboczych od daty przystąpienia do usunięcia wad i usterek.
6. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie umowy Zamawiający jest uprawniony do:

- 1) żądania usunięcia wady przedmiotu umowy;
- 2) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
- 3) żądania od Wykonawcy odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści) jakiego doznał Zamawiający na skutek wystąpienia wad – niezależnie od żądania zapłaty kar umownych.  
Jeżeli kary umowne nie pokryją całości szkody, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości.
7. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
8. Gwarancja i rękojmia udzielona przez Wykonawcę obejmuje również zakres robót wykonanych przez podwykonawców.
9. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu umowy na wolną od wad.
10. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
11. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
12. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
13. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą co 12 miesięcy w całym okresie obowiązywania gwarancji.
14. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Wykonawcę na piśmie, z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem.
15. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz osoby wyznaczone przez Wykonawcę
16. Jeżeli Wykonawca został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
17. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego. W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiający niezwłocznie przesyła Wykonawcy jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

#### **§ 14**

##### **Ubezpieczenie budowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia budowy od wszelkich ryzyk na kwotę nie mniejszą niż wartość przedmiotu umowy wskazana w §7 p1.
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 obejmować będzie pełen zakres ryzyk, w tym odpowiedzialność cywilną za działania własne i działania podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenie, o którym mowa powyżej, przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru jej przedmiotu.
4. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia robót, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia - pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
5. Kopie umowy ubezpieczenia potwierdzone za zgodność z oryginałem będą dostarczone Zamawiającemu przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy na realizację zadania. Umowy ubezpieczenia powinny zapewnić wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych do naprawienia poniesionej szkody.
6. Wykonawca jest zobowiązany również do przedłożenia Zamawiającemu kopii dowodów wpłat składek ubezpieczeniowych lub każdej jej raty, nie później niż w dniu upływu terminu zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy. Kwota ta zostanie potrącona z przysługujących Wykonawcy należności.

#### **§ 15.**

##### **Zmiana umowy**

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w postaci aneksu pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zmiana umowy musi pozostawać w bezpośrednim związku przyczynowo - skutkowym z wystąpieniem określonych okoliczności i zostanie ograniczona jedynie do działań koniecznych w celu należytego wykonania umowy.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy, dotyczących:
  - 1) terminu zakończenia robót, o czas trwania przeszkody w następujących przypadkach:
    - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmiany dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu robót,

- b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej umową, normami lub innymi przepisami, wymagające konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymają lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - d) gdy wystąpią opóźnienia w wydaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. do wydania których właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - e) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym w ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - f) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczenia do ich wykonania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - g) wystąpienia sił wyższych czyli zdarzenia, którego Strona nie mogła przewidzieć, któremu nie mogła zapobiec ani któremu nie mogła przeciwdziałać, a które uniemożliwią Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań umownych,
  - h) w przypadku odkrycia na terenie budowy przedmiotów, co do których zaistnieje podejrzenie o znaczeniu historycznym bądź innych przedmiotów podlegających ochronie;
- 2) technologii wykonania robót budowlanych, sposobu wykonania przedmiotu umowy w następujących przypadkach:
- a) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych za względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - b) wystąpienie siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
4. Jeżeli Wykonawca uzna konieczność wprowadzenia zmian do umowy, o których mowa w ust. 3 zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczące zmiany umowy, wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do zadania takiej zmiany.
5. Wniosek o którym mowa w ust. 4 powinien zostać przekazany niezwłocznie od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia z wnioskiem, wszelkich innych dokumentów wymaganych umową wraz z informacją uzasadniającą żądanie zmiany umowy.
6. Strona, która otrzymała wniosek o zmianę umowy, bez zwłoki przekaże drugiej stronie informację o zakresie, w jakim uwzględni wniosek, albo informację o nieuwzględnieniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
7. Określając warunki dokonania zmiany, sporządza się Protokół konieczności, biorąc pod uwagę w szczególności:
- 1) opis zmiany;
  - 2) uzasadnienie zmiany;
  - 3) czas wykonania zmiany;
  - 4) wpływ zmiany na termin zakończenia umowy;
  - 5) konieczność sporządzenia aneksu do umowy.
- Przy sporządzaniu Protokołu konieczności uczestniczą przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawca, Inspektor Nadzoru.
8. Zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia, gdy konieczność zmiany związana jest ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. w zakresie zmiany wysokości stawki podatku VAT), wówczas zmiana podlega zapis, którego dotyczy zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa;
9. Każda zmiana umowy musi być dokonana poprzez sporządzenie aneksu do umowy. Aneks do umowy wchodzi w życie po podpisaniu go przez Zamawiającego i Wykonawcę.
10. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzycielności lub przeniesienia praw lub obowiązków wynikających z umowy bez uprzedniej pisemnej zgody, wyrażonej pod rygorem nieważności, Zamawiającego.
11. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w zakresie:
- 1) zmiany kierownika budowy lub robót, na wniosek Wykonawcy w przypadku:
    - a) choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących kierownika budowy,
    - b) nie wywiązywania się kierownika budowy z obowiązków wynikających z umowy,
    - c) jeżeli zmiana kierownika budowy stanie się konieczna z jakichkolwiek przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji) – nowy kierownik budowy musi spełniać wymagania określone w SWZ dla danego specjalisty
  - 2) zmiany kierownika budowy lub robót na wniosek Zamawiającego w przypadku, gdy nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z umowy. W przypadku zmiany kierownika budowy – nowy kierownik budowy musi spełniać wymagania określone w SWZ dla danego specjalisty,
  - 3) zmiany Podwykonawców w przypadku wprowadzenia Podwykonawcy, wprowadzenia nowego (kolejnego) Podwykonawcy, rezygnacji Podwykonawcy, zmiany wartości lub zakresu robót wykonywanych przez Podwykonawcę. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 274 ust.1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków

udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 125 ust. 1 Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

- 4) zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego w celu jego aktualizacji z terminem wykonania poszczególnych elementów robót, bez możliwości zmiany jego elementów podstawowych, a także bez możliwości wydłużenia terminu zakończenia całego przedmiotu umowy, zmiany struktury procentowego podziału płatności, w tym wprowadzenie dodatkowej płatności częściowej, na uzasadniony wniosek którejkolwiek ze stron, z zastrzeżeniem zapisów wynikających z Promesy BGK.
12. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w określonych przypadkach, w zakresie wynikającym z kosztorysów różnicowych po weryfikacji i akceptacji przez Nadzór inwestorski.

#### **§ 16.**

##### **Postanowienia końcowe**

1. Spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego..
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy Pzp, ustawy Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**