

PROJEKT BUDOWLANY

DOSTOSOWANIE CZĘŚCI BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ W WOLI DĘBIŃSKIEJ DLA POTRZEB ODDZIAŁU PRZEDSZKOLNEGO

ADRES INWESTYCJI	DZ. NR 644, OBR. 0013 DĘBNO 32-852 DĘBNO
BRANŻA	ARCHITEKTURA
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY
INWESTOR	GMINA DĘBNO 32-852 DĘBNO
ARCHITEKTURA: PROJEKTANT: mgr inż. arch. Artur Grodziński UPR. MPOIA/076/2016, spec. arch. SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Agnieszka Ścigała-Kitajewska UPR. MPOIA/051/2014, spec. arch. OPRACOWANIE: mgr inż. arch. Anna Łączyńska INSTALACJA SANITARNA: PROJEKTANT: mgr inż. Kamil Czernecki nr ewidencyjny MAP/0224/PWOS/14 spec. instalacyjna SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Marlena Bittner nr ewidencyjny MAP/0296/PBS/15 spec. instalacyjna INSTALACJA ELEKTRYCZNA: PROJEKTANT: mgr inż. Grzegorz Machalski nr upr. E-195/02 spec. inst. elektryczne SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Jacek Kucharzyk upr. nr MAP/0168/POOE/07 spec. inst. Elektryczne KONSTRUKCJA: PROJEKTANT: mgr inż. Anna Aksman nr ewid. MAP/0336/POOK/12 spec. konstrukcyjno - budowlana SPRAWDZAJĄCY: inż. Rajmund Scheffler nr ewid. UAN-8346/120/88 spec. konstrukcyjno - budowlana	
sierpień 2017	
egzemplarz nr 5	

OŚWIADCZENIE

ZGODNIE Z WYMOGAMI PRAWA BUDOWLANEGO – OŚWIADCZAM, ŻE
PROJEKT BUDOWLANY:

**„DOSTOSOWANIE CZĘŚCI BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ W WOLI DĘBIŃSKIEJ DLA
POTRZEB ODDZIAŁU PRZEDSZKOLNEGO”**

NA DZ. NR 644, OBR. 0013,
32-852 DĘBNO

ZOSTAŁ SPORZĄDZONY ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ
ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.

PROJEKTANT

mgr inż. arch. Artur Grodziński
nr upr. MPOIA/076/2016
spec. arch.

SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. arch. Agnieszka Ścigała-Kitajewska
nr upr. MPOIA/051/2014
spec. arch.

SIERPIEŃ 2017

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

STRONA TYTUŁOWA

SPIS TREŚCI

DOKUMENTY PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO I OŚWIADCZENIA,
UPRAWNIENIA PROJEKTOWE, PRZYNALEŻNOŚĆ DO MAŁOPOLSKIEJ IZBY
ARCHITEKTÓW, OŚWIEDZCZENIE PROJEKTANTA

CZĘŚĆ OPISOWA

CZĘŚĆ GRAFICZNA

- | | | |
|--------------|--|-------------|
| • rys. nr A1 | - zagospodarowanie | skala 1:500 |
| • rys. nr A2 | - rzut parteru
stan istniejący | skala 1:100 |
| • rys. nr A3 | - elewacja południowa
stan istniejący | skala 1:100 |
| • rys. nr A4 | - elewacja północna
stan istniejący | skala 1:100 |
| • rys. nr A5 | - elewacja wschodnia
stan istniejący | skala 1:100 |
| • rys. nr A6 | - rzut parteru
stan projektowany | skala 1:100 |
| • rys. nr A7 | - elewacja południowa
stan projektowany | skala 1:100 |
| • rys. nr A8 | - elewacja północna
stan projektowany | skala 1:100 |
| • rys. nr A9 | - elewacja wschodnia
stan projektowany | skala 1:100 |

OPIS ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

DO PROJEKTU BUDOWLANEGO „DOSTOSOWANIE CZĘŚCI BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ W WOLI DĘBIŃSKIEJ DLA POTRZEB ODDZIAŁU PRZEDSZKOLNEGO”

1. STAN FORMALNO-PRAWNY

podstawa opracowania:	zlecenie Inwestora
branża:	architektura
stadium:	projekt budowlany
adres budowy:	dz. nr 644 obr. 0013, WOLA DĘBIŃSKA 330 32-852 DĘBNO
Inwestor:	GMINA DĘBNO 32-852 DĘBNO

2. MATERIAŁY PROJEKTOWE

- mapa do celów projektowych
- obowiązujące normy i przepisy
- MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DĘBNO

3. TEMAT I PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Tematem opracowania jest **„DOSTOSOWANIE CZĘŚCI BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ W WOLI DĘBIŃSKIEJ DLA POTRZEB ODDZIAŁU PRZEDSZKOLNEGO”**.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla w/w tematu.

4. LOKALIZACJA, ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Lokalizacja – Wola Dębińska 330, 32-852 Dębno.

Zadanie inwestycyjne obejmuje działkę nr 644 obr. 0013 w Woli Dębińskiej, oznaczonej wg Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębno symbolem **1.U.1** – terenu zabudowy usługowej z podstawowym przeznaczeniem pod usługi publiczne (służby zdrowia, oświaty, administracji, jednostki ochronne i ratownicze, OSP itp.)

Obecnie działka zabudowana – istniejący budynek Zespołu Szkół. Budynek III kondygnacyjny (parter, piętro + poddasze).

Teren delikatnie pochyły, spadki ze wschodu w kierunku zachodu.

Dostęp do drogi gminnej istniejącym zjazdem zlokalizowanym w północnej części działki. Przed wejściem od strony wschodniej ciąg komunikacyjny utwardzony, wybrukowany.

W południowej części działki zlokalizowane boisko utwardzone asfaltowe.

Działka uzbrojona – istniejąca sieć wod-kan, gaz i elektryczna.

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Zagospodarowanie działki nr 644 ulegnie zmianie – projektuje się dostosowanie części budynku zespołu szkół w Woli Dębińskiej dla potrzeb oddziału przedszkolnego. Zaprojektowano wejście do części oddziału przedszkolnego od strony wschodniej, które powstanie poprzez modyfikację istniejącego otworu okiennego. Zaprojektowano schody oraz pochylnię dla niepełnosprawnych, aby dostać się z poziomu terenu do obiektu. Otwór okienny od strony północnej oraz południowej zostanie zmodyfikowany. Projektuje się w nich drzwi ewakuacyjne z sal przedszkolnych oraz schody zewnętrzne umożliwiające ewakuację z poziomu posadzki na poziom terenu. Dodatkowo zaprojektowano nowe ciągi komunikacyjne z kostki brukowej od strony wschodniej.

WARUNKI I SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- przeznaczenie terenu – **1.U.1** terenu zabudowy usługowej z podstawowym przeznaczeniem pod usługi publiczne (służby zdrowia, oświaty, administracji, jednostki ochronne i ratownicze, OSP itp.)
- wskaźnik powierzchni zabudowanej (pow. zabudowy w stosunku do pow. działki) – **9,75% (bez zmian)** ,– max 50%
- powierzchnia terenu biologicznie czynna – **47,18%** – min. 10%
- wysokość obiektów usługowych max 12,00m – **bez zmian**
- geometria dachu – dopuszcza się dostosowanie geometrii dachu do funkcji obiektu z możliwością realizacji dachów płaskich i kopułowych - **bez zmian**

WARUNKI I WYMAGANIA OCHRONY ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI ORAZ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- bez wycinki drzew i krzewów
- teren inwestycji nie leży na terenach objętych ochroną konserwatorską
- planowana inwestycja nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko – przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na stan środowiska w rejonie jego lokalizacji

- w obszarze planowanej inwestycji nie występują urządzenia melioracji wodnych i grunty zmeliorowane
- odprowadzenie wód opadowych jak dotychczas na teren własnej działki rurami spustowymi włączonymi do drenażu zanikowego

WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY OSÓB TRZECICH

- projektowana inwestycja nie spowoduje utrudnienia w dostępie do drogi publicznej właścicielom sąsiednich działek, nie pozbawi ich możliwości korzystania z mediów, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi
- dla założonego programu użytkowego nie występują związane z eksploatacją budynku emisje hałasu, wibracji i promieniowania, w tym jonizującego, jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne oraz nie powoduje zanieczyszczenia powietrza, gleby i wody

OCHRONA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NA TERENACH GÓRNICZYCH

Na terenie objętym inwestycją nie występują tereny górnicze.

6. GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA OBIEKTU

Na podstawie badań geotechnicznych dla podłoża posadowienia obiektu można wydzielić trzy warstwy geotechniczne: przypowierzchniowa warstwa humusu, glina pylasta, gliny piaszczyste.

Nie stwierdza się obecności występowania wód gruntowych, teren nie jest obszarem osuwiskowym ani nie jest zagrożony żadnymi ruchami masowymi bądź zapadowymi gruntów.

Na podstawie przepisów obowiązującego rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w spr. Ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 27.04.2012r. poz. 463) ustala się

proste warunki gruntowe, warunki posadowienia w I kategorii geotechnicznej.

7. BILANS TERENU

Parametr	Stan projektowany
Powierzchnia działki nr 644	5813,46 m ²
Powierzchnia zabudowy	9,75%

dla działki nr 644	
Pow. biologicznie czynna	49,18%
Pow. nawierzchni utwardzonej	2387,53 m ²

Opracowanie:

mgr inż. arch. Artur Grodziński

mgr inż. arch. Anna Łączyńska

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

„DOSTOSOWANIE CZĘŚCI BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ W WOLI DĘBIŃSKIEJ DLA POTRZEB ODDZIAŁU PRZEDSZKOLNEGO”

1. STAN FORMALNO-PRAWNY

podstawa opracowania:	zlecenie Inwestora
branża:	architektura
stadium:	projekt budowlany
adres budowy:	dz. nr 644 obr. 0013 WOLA DĘBIŃSKA 32-852 DĘBNO
Inwestor:	GMINA DĘBNO 32-852 DĘBNO

2. MATERIAŁY PROJEKTOWE

- obowiązujące normy i przepisy
- MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DĘBNO

3. TEMAT I PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Tematem opracowania jest **„DOSTOSOWANIE CZĘŚCI BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ W WOLI DĘBIŃSKIEJ DLA POTRZEB ODDZIAŁU PRZEDSZKOLNEGO”**.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany dla w/w tematu.

4. LOKALIZACJA I OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Istniejący budynek będący tematem opracowania zlokalizowany na dz. nr 644 w Woli Dębińskiej.

Istniejący obiekt to budynek zespołu szkół. Budynek wolnostojący na rzucie litery „ L” o wymiarach 52,21m x 57,77m, murowany, dwukondygnacyjny z poddaszem. Dach wielospadowy z pokryciem z blachy.

5. PROJEKTOWANE DOSTOSOWANIE CZĘŚCI BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ W WOLI DĘBIŃSKIEJ DLA POTRZEB ODDZIAŁU PRZEDSZKOLNEGO

Celem projektu jest dostosowanie części budynku zespołu szkół w Woli Dębińskiej dla potrzeb oddziału przedszkolnego. Zaprojektowano wejście główne do części obiektu objętego opracowaniem od strony wschodniej oraz dwa wyjścia ewakuacyjne bezpośrednio z sal

przedszkolnych od strony północnej i południowej. Projektowana zmiana polega na wydzieleniu ściankami działowymi systemowymi GK pomieszczeń i wykonaniu nowych punktów wodnych z ogrzewaniem.

W wyniku przedmiotowej inwestycji powstaną dwie sale przedszkolne z węzłami sanitarnymi, sala zabaw, szatnie, wc dla personelu. Dodatkowo przewidziano pomieszczenie cateringu, zmywalnia oraz pom. porządkowe. Przewiduje się możliwość zapewnienia wyżywienia po podpisaniu umów z odpowiednimi firmami cateringowymi, które będą dowozić bezpośrednio na miejsce gotowe posiłki.

W pomieszczeniach 0.3, 0.4 ścianki kabin ustępowych systemowe HPL. Wszystkie pomieszczenie wentylowane mechanicznie.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – stan istniejący

parter

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – stan istniejący		
NR	POMIESZCZENIE	POW. [m ²]
0,1	Świetlica- jadalnia	49,28
0,2	Pomieszczenie ważne	15,68
0,3	Hall wejściowy	32,48
0,4	Szatnia szkolna	82,88
0,5	WC chłopców	7,23
0,6	WC dziewcząt	7,06
0,7	Sala lekcyjna	48,56
0,8	Korytarz szkolny	199,41
0,9	Sala lekcyjna	48,62
0.10	Sala lekcyjna	49,18
0.11	Magazyn środków czystości	8,12
0.12	Sklepik szkolny	15,58
0.13	Hall szkolny	52,50
0.14	Gabinet dyrektora	15,68
0.15	Sekretariat	15,51
0.16	WC chłopców	5,25
0.17	WC dziewcząt	59,12
0.18	Sala gimnastyczna	308,38
0.19	Wiatrołap	8,32
0.20	Przygotownia kuchenna	15,12

0.21	Komunikacja	82,38
0.22	Wiatrołap	29,82
0.23	Magazyn sprzętu	7,29
0.24	Magazyn sprzętu	7,29
0.25	Gabinet nauczyciela WF	6,37
0.26	Węzeł sanitarny nauczyciela WF	3,53
0.27	Szatnia nauczyciela WF	4,19
0.28	Szatnia chłopców + natryski	17,15
0.29	Szatnia dziewcząt + natryski	16,74
0.30	Węzeł sanitarny dziewcząt	2,57
0.31	Węzeł sanitarny chłopców	2,24
0.32	Węzeł sanitarny palacza	2,32
0.33	Pomieszczenie palacza	6,24
0.34	Przedsiónek	3,24
0.35	Hala kotłów	18,06
0.36	Pomieszczenie	2,19
0.37	Pomieszczenie	2,21
RAZEM		1257,79
RAZEM- pow. użytkowa części budynku objętego opracowaniem		239,47

Parter

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – stan projektowany		
NR	POMIESZCZENIE	POW. [m²]
0,1	Szatnia	28,83
0,2	Sala przedszkolna 1	48,64
0,3	WC	7,42
0,4	WC	7,63
0,5	WC dla personelu	3,11
0,6	Biuro	15,34
0,7	Sala zabaw	32,58
0,8	Sala przedszkolna 2	58,67
0,9	Komunikacja	7,45
0.10	Pom. porządkowe	3,54

0.11	Zmywalnia catering	5,68
0.12	Pom. cateringu	8,12
0.13	Korytarz szkolny	120,59
0.14	Szatnia szkolna	82,88
0.15	Magazyn środków czystości	8,12
0.16	Sklepi szkolny	15,58
0.17	Hall szkolny	52,50
0.18	Gabinet dyrektora	15,68
0.19	Sekretariat	15,51
0.20	Hall wejściowy	32,48
0.21	Pomieszczenie	15,68
0.22	Świetlica/ jadalnia	49,28
0.23	Przygotownia kuchenna	15,12
0.24	Wiatrołap	8,32
0.25	Hala kotłów	18,06
0.26	Przedsiónek	3,24
0.27	Pom. palacza	6,24
0.28	Węzeł sanitarny	2,32
0.29	Szatnia dziewczęca + natryski	16,74
0.30	Węzeł sanitarny damski	2,57
0.31	Szatnia chłopców + natryski	17,15
0.32	Węzeł sanitarny chłopców	2,24
0.33	Gabinet nauczyciela WF	6,37
0.34	Węzeł sanitarny nauczyciela WF	3,53
0.35	Szatnia nauczyciela WF	4,19
0.36	Magazyn sprzętu	7,29
0.37	Magazyn sprzętu	7,29
0.38	Sala gimnastyczna	308,38
0.39	Wiatrołap	29,82
0.40	Pomieszczenie	2,88
0.41	WC chłopców	5,25
0.42	WC dziewcząt	59,12

0.43	Komunikacja	82,38
RAZEM		1257,34
RAZEM- pow. użytkowa części budynku objętego opracowaniem		227,01

DANE LICZBOWE

Parametr	Stan istniejący	Stan projektowany
Pow. zabudowy dla działki nr 644	5566,96 m ² – 9,75%	Bez zmian
Pow. użytkowa całego obiektu	2694,85 m ²	2682,39 m ²
Pow. użytkowa części obiektu objętego opracowaniem	239,47 m ²	227,01 m ²
Kubatura	Bez zmian	Bez zmian

6. CHARAKTERYSTYKA ROZWIĄZAŃ BUDOWLANYCH

Ściany zewnętrzne budynku murowane. Ściany wewnętrzne istniejące murowane. Dach wielospadowy o konstrukcji drewnianej. Przekrycie dachu blacha trapezowa. Posadzki istniejące z płytek gresowych i parkietu . Okna pcv.

STAN PROJEKTOWANY - PRZEBUDOWA

W wyniku projektowanego dostosowania części budynku zespołu szkół dla potrzeb oddziału przedszkolnego należy wykonać następujące roboty budowlane:

- demontaż trzech okien wg części graficznej;
- częściowe zamurowanie trzech okien oraz podkucie otworów aby móc zamontować drzwi;
- zamurowania wykonać z cegły pełnej oraz pustaka Porotherm 25 cm;
- rozbiórka, demontaż części ścianek działowych z płyty g-k wg części graficznej;

- замуrowania otworów wewnątrz wg części graficznej;
- wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej wg części graficznej
- wykonanie nowych ścianek z płyty g-k na ruszcie aluminiowym o gr od 12 cm
- doprowadzenie nowych punktów wod – kan wg części graficznej i projektu branżowego;
- doprowadzenie nowych punktów oświetleniowych i instalacji elektrycznej;
- wykonanie wentylacji nawiewno – wywiewnej wg opracowania branżowego;
- wykonanie nowych posadzek wg części graficznej;
- wykonanie tynków oraz gładzi, wykończenie ścian;
- wykonanie sufitów podwieszanych z płyty g-k;
- wykonanie schodów zewnętrznych od strony północnej i południowej – stalowych
- wykonanie schodów zewnętrznych do wejścia głównego żelbetowych

7. OPIS ELEMENTÓW WYKOŃCZENIOWYCH

PUNKTY WODNE

Do wszystkich punktów czerpalnych doprowadzić zimną i ciepłą wodę. Zlewy gospodarcze w pomieszczeniach porządkowych należy zamontować na wys. 50cm od podłogi.

W łazienkach przy salach zajęciowych zaprojektowano po dwie umywalki z bateriami ciepłej i zimnej wody. Dodatkowo projektuje się brodzik wpuszczany w posadzkę z odpływem usytuowanym w posadzce z baterią natryskową z ruchomym sitkiem oraz dwie miski ustępowe wraz z deskami sedesowymi zamontowane tak, aby były łatwo dostępne dla dzieci 4, 5 i 6 letnich. Przy umywalkach należy zainstalować półeczki na kubeczki i ręczniki

POSADZKI

Podłogi w łazience wykonać z płytek gresowych pozostałe pomieszczenia według części graficznej W salach zabaw na całej powierzchni projektuje się wykładzinę pcv. W każdej sali w miejscu zabaw dzieci należy położyć wykładzinę dywanową. Połączenie pomieszczenia sal zajęciowych z projektowanymi łazienkami powinno być bez progowe.

ŚCIANY

We wszystkich pomieszczeniach ściany do 2,00m wysokości powinny być wykończone materiałami umożliwiającymi ich mycie i dezynfekcję. Ściany i sufity w sali zajęciowej także należy pomalować farbami akrylowymi zmywalnymi w kolorach pastelowych odpowiadających psychice dzieci w wieku przedszkolnym.

STOLARKA

Stolarka drzwiowa zewnętrzna i wewnętrzna wg opracowania graficznego, do łazienki dodatkowo należy zamontować drzwi, które w dolnej części posiadają otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m² dla dopływu powietrza. Kabiny ustępowe wydzielone ściankami systemowymi do wysokości 1,30m z dolnym prześwitem na wys. 0,17 m.

WENTYLACJA

We wszystkich pomieszczeniach należy zapewnić odpowiednią wentylację nawiewno – wywiewną wg opracowania branżowego

OGRZEWANIE

Ogrzewanie przedmiotowych pomieszczeń z istniejącego węzła grzewczego. W sali zabaw dla dzieci należy zapewnić temperaturę min. 20°C. W zespole sanitarnym dzieci zapewnić 24 °C. Wszystkie grzejniki w pomieszczeniach, w których przebywają dzieci powinny być osłonięte.

8. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Parter budynku dostępny dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózku inwalidzkim. W celu pokonania bariery jaką stanowi różnica wysokości między poziomem terenu a parterem zaprojektowano pochylnię o nachyleniu 8 %. Miejsca, w których następuje zmiana poziomu, należy zasygnalizować poprzez zmianę odcienia lub barwy oraz faktury lub sprężystości nawierzchni, co najmniej w pasie 30cm od krawężnika rozpoczynającego oraz kończącego bieg schodów. Należy zadasyżać min. 10% pochylni. Szerokość płaszczyzny ruchu pochylni przeznaczonej dla osób niepełnosprawnych wynosi 120cm a długość 561,5cm. Wymiary spocznika 2,70 x 3,70m. Na początku i na końcu pochylni umiejscowiono pozioma płaszczyznę ruchu o długości 1,5m, znajduje się ona poza polem otwierania drzwi. Pochylnia wyposażona w krawężnik o wys. 7cm. Po obu stronach pochylni należy zainstalować poręcze. Odstęp między poręczami wynosi 1,1m. Poręcze należy zainstalować na wys. 90cm i 75cm od poziomu pochylni.

9. INSTALACJE W BUDYNKU

Projektuje się zaopatrzenie części budynku objętego opracowaniem w instalacje elektryczną, wod-kan, gazową wg opracowań branżowych z istniejących sieci.

10. TECHNOLOGIA

W projektowanym przedszkolu przewiduje się żywienie dzieci. Posiłki będą przywożone z zewnątrz, w systemie cateringu. Zakład dostarczający posiłki musi spełniać wymagania sanitarne, higieniczne i uwzględniać specyfikę żywienia przeznaczonego dla małych dzieci pod względem wartości odżywczej, odpowiednio dobranych produktów minimalnie przetworzonych, z ograniczeniem substancji dodatkowych i barwników, o zmniejszonej zawartości soli. Zakład dostarczający posiłki powinien specjalizować się w żywieniu dzieci. Dla cateringu przewidziano odrębne wejście z części szkoły. Dostarczone posiłki będą wypakowywane w pomieszczeniu rozdzielni, a następnie wraz z czystymi naczyniami będą przewożone na wózku do sali zajęciowej - jadalni dla dzieci, gdzie będą porcjowane i podawane dzieciom. Brudne naczynia będą zwracane do zmywalni okienkiem zwrotnym, gdzie po wstępnym spłukaniu i umyciu w zmywarce będą przechowywane w szafie przelotowej łączącej zmywalnię z rozdzielnią. Potrawy i napoje będą podawane w naczyniach wielokrotnego użytku. Dzieci będą spożywać posiłki w sali zajęć - jadalni. Opakowania transportowe, w których będą dowożone gotowe posiłki obiadowe, będą myte w przedmiotowym lokalu w wydzielonym do tego pomieszczeniu, w którym zaprojektowano zlew do w/w celu. Drobną sprzęt używany do przygotowywania oraz wydawania posiłków będzie myty w zlewozmywaku dwukomorowym w rozdzielni. Odpadki i resztki wynoszone pod koniec dnia z rozdzielni bezpośrednio na zewnątrz poprzez korytarz, a następnie do istniejących pojemników na odpady. Do celów porządkowych części gastronomicznej w pomieszczeniu nr 0.10 zaprojektowano wydzielenie kącika porządkowego wyposażonego w zlew gospodarczy, wpust podłogowy i zawór ze złączką.

11. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

Zgodnie z wymogiem Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015r, poz. 2117). Projekt budowlany podlega uzgodnieniu przez rzeczoznawcę d/s zabezpieczeń przeciwpożarowych.

- Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji:

Powierzchnia zabudowy całego budynku	5813,46 m ²
--------------------------------------	------------------------

Powierzchnia użytkowa całego budynku	1257,79 m ²
Powierzchnia użytkowa przedszkola	227,01 m ²
Wysokość	11,80m
Kubatura przedszkola	829,18m ³
Ilość kondygnacji (nadziemna)	3
Grupa wysokości	N

Przedmiotowy budynek jest obiektem 3-kondygnacyjnym, niepodpiwniczonym.

- Charakterystyka zagrożenia pożarowego

W budynku nie przewiduje się składowania, magazynowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu § 2 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciw pożarowej budynków innych obiektów budowlanych i terenów.

Wyposażenie budynku stanowią typowe materiały pochodzenia organicznego, stanowiące wyposażenie pomieszczeń (meble z elementów drewnopochodnych, papier, sprzęt komputerowy, wykładziny podłogowe, okładziny ścienne z materiałów co najmniej trudno zapalnych).

- Kategoria zagrożenia ludzi i przewidywalna ilość osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń:

Projektowany budynek zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL II (przedszkole).

Docelowo przebywać tu będzie w przedszkolu do 40 dzieci + do 10 osób obsługi. Obiekt składa się z dwóch sal zabaw, szatni, jednej sali zajęć, zaplecza kuchni. W żadnym pomieszczeniu sali zabaw, sali zajęć oraz szatni liczba osób przebywających jednocześnie nie przekracza 30 osób.

Przedszkole oraz zaplecze kuchni tworzy zespół pomieszczeń, w tym wewnętrzną komunikację, powiązanych funkcjonalnie ze sobą, dla którego oblicza się przejście ewakuacyjne.

Wszystkie pomieszczenia, w których przewidziano pobyt ponad 6 osób o ograniczonej zdolności poruszania się posiadają drzwi otwierane na zewnątrz.

- Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego:

Dla budynków zaliczonych do kategorii ZL nie określa się gęstości obciążenia ogniowego. Przyjęto, że gęstość obciążenia ogniowego dla pomieszczeń magazynowo - gospodarczych nie przekracza 500 MJ/m².

- Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznej:

W projektowanym budynku nie przewiduje się zagrożenia wybuchem pomieszczeń, ani przestrzeni zewnętrznej. Nie wyznacza się pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem.

- Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:
Obiekt zaliczony został do klasy „B” odporności pożarowej.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
"B"	R 120	-	REI 30	EI 60	-	-

Wszystkie elementy budynku muszą być NRO (nierozprzestrzeniające ognia). Ściany wewnętrzne obudowy drogi ewakuacyjnej – EI 30 – jeżeli występują. Ściany zewnętrzne budynku przy połączeniu ze ścianą oddzielenia przeciwpożarowego REI 120 na całej wysokości w pasie nie mniejszym niż 2 m posiadają klasę odporności ogniowej EI 60 z materiałów niepalnych. Ściana wewnętrzna stanowiąca oddzielenie od istniejącego budynku szkoły, stanowiącego odrębną strefę pożarową ZL III jest ścianą oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 120 z materiałów niepalnych, a występujące otwory w klasie EI60 odporności ogniowej, zaopatrzone w samozamykacz.

Wszystkie elementy budynku spełniają powyższe wymagania.

- Podział obiektu na strefy pożarowe:
Budynek w części objętej opracowaniem stanowi jedną strefę pożarową ZL II, o powierzchni wewnętrznej 227,01 m²
- Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe:
Budynek znajduje się w następujących odległościach:
- 14,55 m od strony wschodniej, 48,75 m od strony południowej, od strony północnej 24,26 m, od zachodu 16,61m - warunek spełniony.
Zmiana sposobu użytkowania części budynku na przedszkole nie wpłynie na dotychczasowe zagospodarowanie terenu.
Odległości budynku od granic działki oraz obiektów budowlanych znajdujących się w sąsiedztwie pozostaną bez zmian i są zgodne z przepisami techniczno – budowlanymi.
- Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub uratowania w inny sposób:

- Ewakuacja z pomieszczeń sali zabaw nr 0.2 i nr 0.8 będzie się odbywała bezpośrednio na zewnątrz poprzez drzwi o szerokości nie mniejsze niż 0,9m, otwierane na zewnątrz.
- Ewakuacja z pomieszczeń sali zabaw nr 0.7 i pom. nr 0.6 będzie się odbywała poprzez drzwi ewakuacyjnych w szatni, prowadzących bezpośrednio na zewnątrz budynku, otwierane na zewnątrz.
- Ewakuacja z kuchni będzie się odbywała poprzez przejście ewakuacyjne do drzwi ewakuacyjnych o szerokości min. 0,9 m, prowadzące bezpośrednio na zewnątrz budynku, otwierane na zewnątrz. Przejście nie prowadzi przez więcej niż 3 pomieszczenia.
- Wszystkie drzwi ewakuacyjne oraz na drodze ewakuacyjnej otwierane na zewnątrz, zgodnie z kierunkiem ewakuacji.
- W budynku nie występują dojścia ewakuacyjne.
- Długość przejścia ewakuacyjnego nie przekracza 40m przy przejściu przez max. 3 pomieszczenia.
- Szerokość wyjścia ewakuacyjnego (drzwi) należy dostosować do liczby osób przebywających jednocześnie w pomieszczeniu, przyjmując 0,6 m szerokości wyjścia na każde 100 osób, lecz nie może to być mniej niż 0,9 m w świetle.
- Wysokość dróg ewakuacyjnych nie może być mniejsza niż 2,2 m, natomiast wysokość przejścia, drzwi lub lokalnego obniżenia 2 m, szerokość przejścia min. 0,9m.
- Drogi ewakuacyjne w przedszkolu nie prowadzą przez istniejący budynek szkoły.
- Drogi wyjścia i kierunki ewakuacyjne powinny być oznakowane zgodnie z PN.
- Zabrania się stosowania do wykańczania wnętrz oraz dróg ewakuacyjnych materiałów których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Zabrania się stosowania materiałów łatwo zapalnych. Sufity podwieszane oraz okładziny sufitów wykonane z materiałów niepalnych bądź niezapalnych, niekapiących i nie odpadających pod wpływem ognia. Wykładziny podłogowe wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych.

- Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych:
W budynku przewidziano instalację odgromową.
W instalacji elektrycznej zastosowano wyłącznik przeciwpożarowy prądu.
- Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie wynikający z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru:
 - hydrant wewnętrzny 25 z węzłem półsztywnym. W budynku zastosowano jeden hydrant 25. Zasięg hydrantu wewnętrznego w poziomie obejmuje całą powierzchnię chronionego budynku, przy uwzględnieniu długości węża i rzutu prądu wody – 3m (budynek wielokondygnacyjny).

Minimalna wydajność poboru wody dla hydrantu 25 wynosi - 1,0 dm³/s, przy ciśnieniu min. 0,2MPa.

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, umieszczony przy głównym wejściu lub złączu budynku,
 - awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, realizowane przez oprawy lamp z własnym zasilaniem. Minimalne natężenie oświetlenia 1 lx w osi drogi ewakuacyjnej, czas działania min. 1 godzina (rozwiązanie fakultatywne, ponieważ w budynku nie występują drogi ewakuacyjne).
 - Wyposażenie w gaśnice:
 Obiekt będzie wyposażony w gaśnice przy zachowaniu wskaźnika: 1 jednostka środka gaśniczego 2 kg na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej. Długość dojścia do gaśnicy nie większa niż 30m z każdego miejsca gdzie może znajdować się człowiek. Pomieszczenia kuchni wyposażyc dodatkowo w gaśnicę 2 kg AF (do gaszenia pożarów tłuszczu w urządzeniach kuchennych).
 - Przygotowanie obiektu do prowadzenia działań ratowniczo – gaśniczych:
 - Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru:
 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku, ustalone zgodnie z § 5 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009r. Nr 124, poz. 1030) wynosi 20 dm³/s z co najmniej dwóch hydrantów zewnętrznych DN 80. Zaopatrzenie do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewnione będzie z istniejącego hydrantu zewnętrznego DN 80 nadziemnego zlokalizowanego w odległości do 75 m (ok. 50 m) oraz drugiego hydrantu w odległości do 150 m od obiektu.
 - Drogi pożarowa:
 Budynek zawiera strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi **ZL II** zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124 poz. 1030), zapewniono drogę pożarową. Zgodnie z § 12 ust. 7 rozporządzenia jw. zapewniono połączenie z drogą pożarową wyjść z przedmiotowego budynku, utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m, sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej. Drogę pożarową stanowią ulica .
- Szerokość dróg pożarowych zgodnie z § 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124 poz. 1030) wynosi min. 4 m, a jej nachylenie podłużne nie przekracza 5%. Droga pożarowa zapewnia przejazd bez cofania bądź zawrócenie w inny sposób.

Inne:

Przed oddaniem do użytkowania należy:

- opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego oraz umieścić ją w miejscu dostępnym dla ekip ratowniczych,
- wywiesić w budynku w widocznym miejscu instrukcję postępowania na wypadek pożaru z wykazem telefonów alarmowych,
- wyposażyć obiekt w wymaganą ilość i rodzaj gaśnic przenośnych,
- oznakować obiekt pożarowymi znakami zgodnymi z Polskimi Normami.

Czynności z zakresu ochrony przeciwpożarowej jw. mogą wykonywać osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, zgodnie z ustawą o ochronie przeciwpożarowej.

1. UWAGI

Obiekt budowlany należy budować i utrzymywać zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane i ich usytuowanie oraz warunkami technicznymi użytkowania obiektów budowlanych.

Rozpoczęcie robót budowlanych po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę.

Prace przygotowawcze mogą być wykonywane tylko na terenie objętym pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem.

O zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Inwestor jest obowiązany zawiadomić właściwy organ oraz projektanta sprawującego nadzór autorski, co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem robót. Do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu budowy i uzyskaniu decyzji.

Wszystkie materiały budowlane, instalacyjne, wykończeniowe powinny posiadać aprobaty, kryteria techniczne pod kątem dopuszczenia ich do stosowania pod wzg. Zdrowotnym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 8.II.2004r. (Dz. U. Nr 249, poz.2497).

Opracowanie:

mgr inż. arch. Artur Grodziński

mgr inż. arch. Anna Łączyńska

1. DANE OGÓLNE

Przedmiotem opracowania jest „**DOSTOSOWANIE CZĘŚCI BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ W WOLI DĘBIŃSKIEJ DLA POTRZEB ODDZIAŁU PRZEDSZKOLNEGO**”

Obiekt nie znajduje się na terenie szkód górniczych. Inwestycja ze względu na swój charakter nie powoduje konieczności wycinki drzew, nie powoduje żadnych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

2. ZAKRES ROBÓT INWESTYCYJNYCH

- wykonanie konstrukcji nośnej
- wykonanie ścian wewnętrznych
- wykonanie prac instalacyjnych
- wykonanie prac wykończeniowych (tynki, posadzki, powłoki malarskie)

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU STWARZAJĄCE ZAGROŻENIE

Na terenie objętym inwestycją nie ma elementów wpływających bezpośrednio na zwiększenie zagrożenia bezpieczeństwa osób.

4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT

ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PRZY DOKONYWANIU PRAC ZIEMNYCH

- upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (może mieć miejsce gdy brak jest wygradzenia wykopu balustradami; brak przykrycia wykopu)
- zasypanie pracownika w wykopie wąsko przestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się; obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu)

ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PRZY WYKONYWANIU ROBÓT BUDOWLANO-WYKOŃCZENIOWYCH

- upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia krawędzi budynku, brak zabezpieczenia rusztowań)
- przygniecenie pracownika elementem do zamontowania, materiałem, z którego będzie się budować podczas wykonywania robót montażowych przy użyciu rusztowań (przebywanie pracownika w strefie zagrożenia, tj. w obszarze równym rzutowi przemieszczanego elementu, powiększonym z każdej strony o około 6,0 m)

ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PRZY WYKONYWANIU ROBÓT WYKOŃCZENIOWYCH

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych, rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania)
- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej)

ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PRZY WYKONYWANIU ROBÓT BUDOWLANYCH PRZY UŻYCIU MASZYN I URZĄDZEŃ TECHNICZNYCH

- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi)
- pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu)

5. OZNAKOWANIE WYDZIELONYCH MIEJSC PROWADZENIA ROBÓT

Przewiduje się wykonanie oznakowania w widocznych punktach zgodnie z ogólnymi wytycznymi

- tablica informacyjna inwestycji
- „teren budowy - zakaz wstępu osobom postronnym”
Tablice lokalizowane w strefie istniejącego ogrodzenia.

6. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Przed rozpoczęciem inwestycji, jak również w trakcie wykonywania każdego etapu robót, robotnicy zostaną przeszkoleni co do zakresu i charakteru wykonywanych robót i ich kolejności.

Należy przeprowadzić następujące szkolenia:

- szkolenie pracowników w zakresie bhp,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego

7. PRZECHOWYWANIE I PRZEMIESZCZANIE MATERIAŁÓW I WYROBÓW

Materiały budowlane przywożone i składowane będą etapami w ilości przeznaczonej do natychmiastowego wbudowania.

Przewidywane przemieszczenie materiałów:

- ręcznymi środkami transportu (elementy i materiały drobne) na odległości do 50 metrów
- mechanicznym (samochody), materiały masowe (stal zbroj., blacha, beton)

8. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT

- zabezpieczenie robotników w sposób bezpośredni w środki ochronne (obuwie, rękawice, kaski, pasy ochronne, itp.)
- zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego
- utrzymanie w należyłym stanie technicznym sprzętu i urządzeń
- zabezpieczenie należytego nadzoru nad wykonywaniem poszczególnych robót przez osoby uprawnione (kierownik robót, kierownik budowy, inspektor nadzoru inwestorskiego)

9. DOKUMENTACJA BUDOWY

Zakłada się, iż dokumentacja związana z prowadzoną inwestycją (dokumentacja techniczna, dziennik budowy, itp.) będzie przechowywana w istniejących pomieszczeniach inwestora na terenie budowy .

Opracowanie:

mgr inż. arch. Artur Grodziński

mgr inż. arch. Anna Łączyńska