

UA.6740.1.101.2021.DM

DECYZJA Nr 147/2021

Na podstawie art. 19, art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2020r. poz. 1333 ze zm.), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (J.t. Dz.U. z 2020r. poz. 256 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 09.03.2021r.

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ

Powiatowi Strzeleckiemu z siedzibą w Strzelcach Opolskich przy ul. Jordanowskiej 2

OBEJMUJĄCEGO:

dobudowę windy zewnętrznej do budynku Starostwa Powiatowego w Strzelcach Opolskich przy ul. Jordanowskiej 2, na działkach nr 1717/2, 1718/4 w ramach zadania pn. : „Budowa windy zewnętrznej – wejście boczne do budynku Starostwa Powiatowego w Strzelcach Opolskich”,

autorzy projektu:

- mgr inż. arch. Helen Burczek – nr uprawnień 11/OPOKK/2016 w specjalności architektonicznej w zakresie architektury, wpisana na listę Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr OP-0229,
- mgr inż. arch. Ewa Berthold-Majewska – nr uprawnień 210/92/Op w specjalności architektonicznej w zakresie architektury (sprawdzająca), wpisana na listę Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, pod numerem OP-0091,

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 4 oraz art. 45a ustawy Prawo budowlane:

1. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - 1) nakłada się obowiązek zapewnienia inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz jeśli jest wymagane, ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Uzasadnienie.

Dnia 09.03.2021r. Powiat Strzelecki z siedzibą w Strzelcach Opolskich, ul. Jordanowska 2, złożył w tut. starostwie wniosek o wydanie pozwolenia na budowę j.w.

Do wniosku o pozwolenie na budowę Inwestor załączył: trzy egzemplarze projektu budowlanego podpisane przez osoby sporządzające projekt i posiadające stosowne uprawnienia budowlane, zaświadczenia projektantów o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W projekcie budowlanym projektant określił, na podstawie przepisów odrębnych, obszar oddziaływania projektowanej inwestycji (o którym mowa w art. 3 pkt 20 ww. ustawy Prawo budowlane) obejmujący działkę nr 1717/2, 1718/4, obręb ewidencyjny Strzelce Opolskie. Po analizie projektu budowlanego stwierdzono, że obszar oddziaływania obiektu został określony prawidłowo.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 28 ust 2 ww. ustawy Prawo budowlane, stroną w przedmiotowym postępowaniu o pozwolenie na budowę jest Inwestor.

Zamierzenie niniejsze jest zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Strzelce Opolskie, uchwalonego przez Radę Miejską w Strzelcach Opolskich Uchwałą Nr L/379/2014 z dnia 24 września 2014r. (Dz. Urz. Woj. Op. poz. 2305 z dnia 21.10.2014r.), zmienionego uchwałą Nr LII/430/2018 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 17 października 2018r. (Dz. Urz. Woj. Op. poz. 3006 z dnia 30.10.2018r.).

Przedmiotowy budynek wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków, w związku z czym dnia 06.04.2021r. przekazano do Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, jeden egzemplarz dokumentacji projektowej z prośbą o wydanie opinii.

Dnia 08.04.2021r. Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków postanowieniem nr ZN.5142.162.2021.JH uzgodnił pozytywnie przedmiotową inwestycję.

W związku z tym, że przedmiotowy obiekt zawiera elementy konstrukcyjne o wysokości większej niż 6,0m, zgodnie z § 3 pkt 2 lit. a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. Nr 138 poz. 1554 z 2001r.), nałożono na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.

Wobec spełnienia przez Inwestora wymagań określonych w art. 32 ust. 4 ww ustawy Prawo budowlane, postanowiono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują (strony postępowania):

- 1) Powiat Strzelecki
ul. Jordanowska 2
47-100 Strzelce Opolskie
(w zał. 1 egz. projektu budowlanego)
2. UA a/a
(w zał. 1 egz. projektu budowlanego)



z up. Starosty
Teresa Wanecka
Naczelnik Wydziału
Architektoniczno- Budowlanego

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w powiecie strzeleckim
ul. Gogolińska 2a
47-100 Strzelce Opolskie
(w zał. 1 egz. projektu budowlanego)
2. Burmistrz Strzelec Opolskich
Pl. Myśliwca 1
47-100 Strzelce Opolskie

Zwalnia się od opłaty skarbowej

zgodnie z art. 7 pkt 2 ustawy

z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej

(J.t. Dz.U.2020r. poz.1546 ze zm.)

Diana Mańka
Z-ca Naczelnika Wydziału
Architektoniczno- Budowlanego

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 45a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.