**Załącznik nr 1 do SWZ**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego:

„Budowa nowej Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej w Dzielnicy Wawer m. st. Warszawy” zlokalizowanej w Warszawie przy ul. Drozdowej na działkach o nr ew. 15/2, 16/4 w obrębie
3-12-66 wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych objętych ww. projektami.

# ZAMAWIAJĄCY

Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej m.st. Warszawy

Ul. Polna 1

00 – 622 Warszawa

# I. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę dla budowy budynku Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej i budynku magazynu sprzętu przeciwpowodziowego przy ul. Drozdowej w Warszawie na działkach o nr ew. 15/2, 16/4, w obrębie 3-12-66.

Dokumentami stanowiącymi szczegółowy opis przedmiotu zamówienia są:

a) koncepcja architektoniczna budynku jednostki ratowniczo – gaśniczej Państwowej Straży Pożarnej przy ul. Drozdowej w Warszawie w dzielnicy Wawer, stanowiąca załącznik do SWZ,

b) program funkcjonalno-użytkowy dla opracowania dokumentacji projektowej budynku jednostki ratowniczo-gaśniczej Państwowej Straży Pożarnej przy ul. Drozdowej w Warszawie w dzielnicy Wawer, stanowiący załącznik do SWZ,

c) wytyczne projektowe w zakresie branży architektoniczno-budowlanej oraz przygotowania terenu budowy budynku jednostki ratowniczo – gaśniczej Państwowej Straży Pożarnej przy

ul. Drozdowej w Warszawie w dzielnicy Wawer, stanowiących załącznik do SWZ,

d) wytyczne w sprawie ramowych wymagań funkcjonalno-użytkowych obiektów strażnic Państwowej Straży Pożarnej opracowane przez Komendę Główną Państwowej Straży Pożarnej z 30 maja 2018 r. wraz z odstępstwem Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego PSP z dnia 29 maja 2024 r. na rozwiązania przyjęte w koncepcji, stanowiących załącznik do SWZ,

e) opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik do SWZ,

f)) szczegółowe zapisy zawarte we wzorze umowy stanowiącej załącznik do SWZ.

Dokumenty, o których mowa powyżej stanowią wytyczne do projektowania.

Dopuszcza się zastosowanie w Projekcie Budowlanym rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych odbiegających od Koncepcji Architektonicznej, jeśli wynika to ze zmian wprowadzonych przez Inwestora do programu użytkowego, wynikających z uzgodnień międzybranżowych lub spełnienia przepisów techniczno – budowlanych w sposób odmienny od przyjętego w koncepcji.

W zakres zamówienia wchodzi wykonanie dokumentacji projektowej wraz z wymaganymi prawem uzgodnieniami, uwzględniającej w szczególności:

1a) projekt architektoniczno - budowlany z projektem zagospodarowania terenu, opisem ochrony przeciwpożarowej obiektów na podstawie którego będzie wydana decyzja pozwolenia na budowę,

1b) wielobranżowy projekt techniczny stanowiący część projektu budowlanego w branży architektonicznej, konstrukcyjnej, instalacji sanitarnych i elektrycznych, charakterystykę energetyczną obiektu,

2) projektów wykonawczych w branżach:

* budowlanej (architektura wraz z aranżacją wnętrz + konstrukcja)
* instalacji sanitarnych (wentylacji i klimatyzacji, wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, c.w.u.),
* instalacji elektrycznych i teletechnicznych,
* drogowej

4) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,

5) przedmiarów ofertowych,

6) kosztorysów inwestorskich,

oraz pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji.

# II. Wspólny Słownik Zamówień (CPV)

Główny kod CPV:

71240000 - 2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania;

Dodatkowe kody CPV:

71322000 - 1 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

71220000 - 6 Usługi projektowania architektonicznego

71248000 - 8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

71320000 - 7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

Jeśli dokumentacja techniczna wskazywałaby w odniesieniu do niektórych materiałów lub urządzeń znaki towarowe, patenty lub pochodzenie – Zamawiający, zgodnie z art. 99 ust. 5 ustawy Pzp, dopuszcza oferowanie rozwiązań równoważnych. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały lub urządzenia oferowane przez Wykonawcę, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez Zamawiającego.

# III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA.

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na jego pisemny wniosek. We wniosku tym Wykonawca będzie zobowiązany do wskazania działek, dla których ma być wystawione oświadczenie. Dla działek, dla których właścicielem, trwałym zarządcą, użytkownikiem wieczystym lub dzierżawcą, jest inny podmiot niż KM PSP m.st. Warszawy lub Skarb Państwa, Wykonawca wraz z wnioskiem przekaże Zamawiającemu pisemne zgody właścicieli lub zarządców tych działek na lokalizację na ich terenie obiektów budowlanych w rozumieniu ustawy Prawo budowlane.

2. Zamawiający przekaże Wykonawcy upoważnienie (pełnomocnictwo) do reprezentowania i występowania w imieniu Zamawiającego w sprawach dotyczących projektowania, w tym uzyskania decyzji zezwalającej na wykonanie robót budowlanych, na jej pisemny wniosek.

3. W trakcie trwania postępowania o udzielenie zamówienia na realizację robót budowlanych dla przedmiotowego zadania Wykonawca udzieli Zamawiającemu odpowiedzi na pytania, wyjaśnień, informacji odnośnie wykonanego przedmiotu umowy.

4. Wykonawca zawrze umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, obejmującej odpowiedzialność Wykonawcy za wady w projektach i uchybieniach w sprawowaniu nadzoru autorskiego.

Podane wytyczne mogą ulec zmianie na etapie projektowania za zgodą Zamawiającego.

5. Termin wykonania zamówienia

a) Termin przekazania projektu architektoniczno budowlanego, uzyskania pozwolenia na budowę oraz opracowania projektów technicznych należy wykonać
do dnia 30 września 2024 r.

b) termin przekazania kompletnej dokumentacji projektowej w tym projektu wykonawczego, przedmiarów, kosztorysów inwestorskich oraz STWiOR należy wykonać
do dnia 3 grudnia 2024 r.

c) termin sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją robót obowiązuje od dnia podpisania umowy, przez cały okres realizacji robót na podstawie dokumentacji opracowanej w ramach niniejszej umowy, aż do dnia bezusterkowego końcowego odbioru tych robót jednakże nie dłużej niż 60 miesięcy od dnia podpisania umowy.

6. Wizja lokalna

Zamawiający umożliwi przeprowadzenie wizji lokalnej.