

Kościan, 25.01.2023 r.

BZP. 271.1.26.2022

Do Wykonawców:

Dotyczy zamówienia: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu podstawowego na dokończenie przebudowy Rynku i ulicy Wrocławskiej w Kościanie w ramach realizacji zadania „Rewitalizacja Rynku, ul. Wrocławskiej oraz Ratusza w Kościanie” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020.

ZMIANA SWZ

Działając zgodnie z art. 286 pkt. 1 i 7 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), dokonujemy zmiany treści Specyfikacji Warunków Zamówienia:

W swz Rozdział III ust. 7 pkt. 1) dodaje się PW architektura, kraty zsypowe 1,2,3, rama zsypu, czyszczak żeliwny .

WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ

Działając zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), Zamawiający wyjaśnia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia:

Pytania:

1. Pozycja kosztorysowa

2		POCHYLNIA, WEJŚCIE DO RATUSZA		
180	KNR 202-12-07-06-01	Wykonanie i montaż balustrady pochylni i schodów wg. PW	metr	19,14

Prosimy o przedstawienie szczegółowego wykazu jakiego rodzaju roboty i w jakim obmiarze należy jeszcze wykonać w celu zakończenia wykonywania w/w pozycji kosztorysowej ?

2. Pozycja kosztorysowa

4		ROBOTY DROGOWE		
550	KNR 231-05-02-03-00	Nawierzchnia z płyt kamiennych, granitowych szarych, płomieniowanych powierzchniowo i łupanych na bokach o szerokości 30 cm, na podsypce cementowo-piaskowej gr. 3 cm	m2	230,000

- a) Prosimy o podanie długości w/w płyty kamiennej o szerokości 30 cm
- b) Prosimy o zaznaczenie na planie sytuacyjnym miejsca wbudowania w/w płyty
- c) Czy ilość podana w obmiarze jest prawidłowa i na jakiej podstawie została obliczona ?

3. Pozycja kosztorysowa

560	KNR 231-03-02-04-00	Nawierzchnia z kostki kamiennej, granitowej szarej, płomieniowanej powierzchniowo o wymiarach 10x10 cm, na podsypce cementowo-piaskowej gr. 3 cm	m2	930,000
-----	---------------------	--	----	---------

- a) Prosimy o zaznaczenie na planie sytuacyjnym miejsca wbudowania w/w kostki
- b) Czy ilość podana w obmiarze jest prawidłowa i na jakiej podstawie została obliczona ?
- c) Prosimy o wyjaśnienie jakiego rodzaju materiałem należy wykonać fugowanie kostki kamiennej.

4. Pozycja kosztorysowa

580	KNR 231-04-04-05-00	Krawężnik kamienny najazdowy 15x22 cm na podsypce cementowo-piaskowej(przy drzewach)	metr	32,000
590	KNR 231-04-04-05-00	Krawężnik kamienny najazdowy 15x25 cm na podsypce cementowo-piaskowej(przy drzewach)	metr	47

Czy ilość podana w obmiarze jest prawidłowa i na jakiej podstawie została obliczona?

5. Pozycja kosztorysowa

600	KNR 231-08-06-04-00	Ręczne rozebranie nawierzchni na podsypce cementowo-piaskowej - /uszkodzone powierzchnie/	m2	320
-----	---------------------	---	----	-----

610	KNR 231-03-02-04-00	Nawierzchnia z kostki kamiennej, granitowej szarej, płomieniowanej powierzchniowo o wymiarach 10x10 cm, na podsypce cementowo-piaskowej gr. 3 cm / miejsca rozebranych powierzchni/	m2	320
-----	---------------------	---	----	-----

- Prosimy o zaznaczenie na planie sytuacyjnym miejsca wbudowania w/w kostki
- Czy ilość podana w obmiarze jest prawidłowa i na jakiej podstawie została obliczona ?
- Prosimy o wyjaśnienie w jakim materiałem należy wykonać fugowanie kostki kamiennej

6. Pozycja kosztorysowa

640	KNR 215-02-15-02-00	Czyszczak żeliwny kanalizacyjny fi 100	szt	30,000
-----	---------------------	--	-----	--------

W celu prawidłowej wyceny prosimy o zamieszczenie precyzyjnego rysunku w/w czyszczaka żeliwnego.

7. Pozycja kosztorysowa

650	KNR 202-12-17-05-00	Obramowania zsyków piwnicznych - (ramy, materiał inwestora)	metr	27,100
660	KNR 202-21-13-01-00	Przykrycia zsyków piwnicznych z płyt granitowych	m2	18,820

- W celu prawidłowej wyceny prosimy o zamieszczenie precyzyjnego rysunku w/w zsyku piwnicznego.
- Prosimy o przedstawienie dokładnej ilości w/w zsyków w sztukach

8. Pozycja kosztorysowa

680	KNR 202-02-01-01-03	Ławy fundamentowe betonowe z betonu B-20 pod obudowę studni	m ³	0,800
-----	---------------------	---	----------------	-------

Prosimy o zamieszczenie rysunku w/w ławy w przekroju podłużnym i poprzecznym. Czy w/w ława będzie zbrojona a jeśli tak to prosimy o rysunek zbrojenia.

9. Pozycja kosztorysowa

690	000-00-00-00-00+	Krata ozdobna z możliwością uchylania	kmpł	1,000
-----	------------------	---------------------------------------	------	-------

Prosimy o zamieszczenie rysunku w/w kraty

10. Pozycja kosztorysowa

700	KNR 202-21-07-09-00 - analogia	Bloki kamienne w kształcie ośmiokąta h= 1,2m - obudowa studni	kmpł	1,000
-----	--------------------------------	---	------	-------

Prosimy o zamieszczenie rysunku oraz o podanie średnicy oraz grubości bloku kamiennego ośmiokąta (jest tylko wysokość)

11. Pozycja kosztorysowa

710	000-00-00-00-00+	Donice 100x150x60 cm wypełnione keramzytem + ziemia ogrodowa+ sadzonki lawend+ trawy ozdobne+ byliny ozdobne (4 byliny na donicę)	kmpł	12,000
-----	------------------	---	------	--------

Prosimy o zamieszczenie rysunku w/w donic

12. Pozycja kosztorysowa

750		Wycena indywidualna na podstawie zestawienia materiałowego Technologia fontanny - montaż, uruchomienie i przeszkolenie /Wycena indywidualna na podstawie zestawienia materiałowego/	kmpł	1,000
-----	--	---	------	-------

- a) Prosimy o informację czy w związku z tym, że część wyposażenia fontanny jest już zamontowana a część nie prosimy o informację czy po całościowym zmontowaniu instalacji nie będzie problemu z uruchomieniem fontanny

13. Pozycja kosztorysowa

760	000- 00-00- 00-00+	Ławki granitowe z okładziną z drewna zgodnie z PW	kmpl	1,000
-----	--------------------------	---	------	-------

- a) Prosimy o precyzyjne zwymiarowanie zamieszczonych przekrojów poprzecznych ławek fontanny ponieważ w tej chwili mamy do czynienia z 3 rodzajami przekrojów poprzecznych ławek fontanny (na środku fontanny, w miejscach do siedzenia, na narożniku fontanny).

Zdaniem firm zajmujących się cięciem elementów nie jest możliwe wykonanie ławek przy fontannie z 3 rodzajami przekrojów poprzecznych. Powinien być jeden przekrój dla wszystkich ławek

- b) Prosimy o precyzyjny rysunek okładzin drewnianych na granitowych ławkach przy fontannie
- c) Prosimy o szczegółowy rysunek szczeblińek drewnianych znajdujących się na ławkach kamiennych oraz o określenie ich ilości, szerokości i rozstawu.
- d) Z jakiego rodzaju drzewa należy wykonać drewniane elementy ławki przy fontannie

14. Pozycja kosztorysowa

770	000- 00-00- 00- 00+	Montaż okładziny kamiennej fontanny wraz z korytami przelewowymi zgodnie z PW	kmpl	1,000
-----	------------------------------	---	------	-------

- a) Na fontannie W miejscach gdzie będzie znajdowała się woda według projektu znajdują się schodki granitowe w kształcie koperty. W związku z powyższym mamy do czynienia aż z 6 warstwami ułożonych płytek granitowych w każdej z czterech części podwodnej koperty fontanny. Na podstawie załączonych szkiców wykonawcy nie są w stanie określić ani wymiarów ani ilości płytek koniecznych do zamontowania podwodnej części fontanny. (Każda płytka powinna mieć inny kształt i wymiar – nie ma tych danych na rysunku)
- b) Prosimy o podanie szerokości zakładu okładziny kamiennej (schodkowe układanie okładziny)
- c) Proponujemy rozważenie likwidacji schodków w podwodnej części fontanny i zastąpienia ich gładkimi płytami granitowymi w kształcie koperty
- d) Zamienny rysunek korytka odprowadzającego wodę znacząco się różni wymiarami geometrycznymi od pierwotnej wersji w projekcie. Prosimy o przedstawienie precyzyjnego rysunku połączenia części podwodnej fontanny z zamiennym korytkiem odprowadzającym wodę oraz kamienną ławkę ponieważ

zmieniająca się szerokość korytka ma wpływ na całe geometryczne wymiary fontanny i ławki fontanny

- e) Prosimy o informację, czy na wykonany cokół betonowy pod okładziny kamienne i korytka odprowadzające wodę posiada prawidłowe wymiary i jest zgodny z załączoną dokumentacją projektową
- f) Czy w/w beton pod wykonanie fontanny został odebrany przez Zamawiającego ?
- g) Prosimy o przedstawienie szczegółowego wykazu jakiego rodzaju roboty i w jakim obmiarze należy jeszcze wykonać w celu zakończenia wykonywania kompletu w/w pozycji kosztorysowej ? (brak zwiększenia zakresu betonowania, brak izolacji, brak nadlewki betonowej pod schodkowanie płytek w części podwodnej itd.)



15. Pozycja kosztorysowa

780	000-00-00-00-00+	Montaż okładziny kamiennej schodów i podjazdów zgodnie z PW	kmpł	1,000
-----	------------------	---	------	-------

- a) Prosimy o informację, czy na wykonany cokół betonowy pod okładziny kamienne posiada prawidłowe wymiary i jest zgodny z załączoną dokumentacją projektową
- b) Czy w/w beton pod wykonanie schodów i pochylni został odebrany przez Zamawiającego ?
- c) Prosimy o przedstawienie szczegółowego wykazu jakiego rodzaju roboty i w jakim obmiarze należy jeszcze wykonać w celu zakończenia wykonywania kompletu w/w pozycji kosztorysowej ? (brak zwiększenia zakresu betonowania, brak izolacji itd.)
- d) Prosimy o informację jakiej grubości powinny być okładziny kamienne na schodach i na pochylniach. (Brak w/w informacji na rysunkach i w opisie)







16. Pozycja kosztorysowa

840	KNR 231- 05-11- 03-00	Nawierzchnie z kostki betonowej szarej grub 8 cm na podsypce cementowo- piaskowej	m2	20,00
-----	--------------------------------	--	----	-------

Prosimy o informację jakiego rodzaju i w jakim kształcie należy wycenić w/w pozycję

17. Pozycja kosztorysowa

850	KNR 231- 14-08-02-00	Ręczne miałowanie - fugowanie nawierzchni z kostki	m2	323,000
-----	-------------------------	---	----	---------

- a) Prosimy o podanie rodzaju materiału do w/w pozycji kosztorysowej
- b) Czy w/w zakres ujęty w obmiarze jest prawidłowy ?

18. Pozycja kosztorysowa

860	KNR 225- 04-17-01-00	Budowa bariereki ochronnej z desek na słupkach drewnianych	metr	100
870	KNR 225- 04-17-02-00	Rozebranie bariereki ochronnej z desek na słupkach drewnianych	metr	100

880	KNR 225-03-07-01-00	Ogrodzenia z siatki na słupkach z rur stalowych - zabezpieczenie terenu budowy	m2	250
890	KNR 225-03-07-03-00	Rozbiórka ogrodzenia z siatki na słupkach stalowych	m2	250

Prosimy o wyjaśnienie zasadności w/w pozycji kosztorysowej ponieważ na wizji lokalnej Wykonawca stwierdził, że plac budowy jest ogrodzony.

19. Z jakiego rodzaju drewna należy wykonać elementy drewniane ławek
20. Prosimy o potwierdzenie, że całkowity zakres związany z odwodnieniem i kanalizacją nie znajduje się w niniejszym zadaniu
21. Prosimy o potwierdzenie, że odwodnienie liniowe nie znajduje się w niniejszym zadaniu.
22. Prosimy o potwierdzenie, że całkowity zakres związany z wykonaniem zieleni i drzew (dendrologia + rośliny + pielęgnacja + nawodnienie) nie znajduje się w niniejszym zadaniu
23. Prosimy o potwierdzenie że całkowity zakres związany z izolacją ścian fundamentowych i ich odwodnieniem budynku Ratusza i innych budynków nie znajduje się w niniejszym zadaniu
24. Prosimy o wydłużenie terminu zakończenia realizacji robót do dnia 30.07.2023 .
Pytanie uzasadniamy tym, że na wykonanie niektórych robót np. izolacji oraz nadlewki konieczny jest reżim temperaturowy +10 stopni całodobowo
25. Prosimy o informację, w jaki sposób Zamawiający planuje podzielenie odpowiedzialności związanej z wykonaniem ewentualnych napraw gwarancyjnych.
26. Prosimy o wyjaśnienie w jaki sposób Zamawiający zamierza rozwiązać zagadnienie naprawy uszkodzeń na wykonanych wcześniej robotach (w szczególności nawierzchniowych)



- 27.** Podczas wizji lokalnej stwierdzono znaczne braki wykonania nawierzchni w rejonie Ratusza.
- a) Prosimy o informację które pozycje kosztorysowe obejmują dokończenie robót w rejonie ścian ratusza.
 - b) Prosimy o uzupełnienie brakujących pozycji kosztorysowych wraz z obmiarem.
 - c) Prosimy o potwierdzenie, że niniejsze zadanie nie obejmuje zakresu związanego z odwodnieniem liniowym i odprowadzeniem wody











Odpowiedzi:

1. Roboty należy wykonać w zakresie wskazanym przez dokumentację projektową.
2. Długości płyt kamiennych o szer. 30 cm należy dostosować do architektonicznego układu „koszczki” nawierzchni płyty Rynku. Ilości zostały obliczone na podstawie zinventaryzowanych robót i ilości prac do wykonania.
3. Miejsca wbudowania kostki betonowej zostały wskazane na mapie geodezyjnej inwentaryzacji wykonanych prac oraz w dokumentacji projektowej. Ilości zostały obliczone na podstawie zinventaryzowanych robót i ilości prac do wykonania.
4. Ilości zostały obliczone na podstawie zinventaryzowanych robót i ilości prac do wykonania.
5. Konieczność naprawy nawierzchni z kostki betonowej wynika z uszkodzeń mechanicznych, które zostały wskazane podczas wizji lokalnej z potencjalnymi oferentami. Fugowanie należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową: „Spoiny między elementami posadzki cementowe naturalne”.
6. Czyszczeniaki żeliwne do zamontowania na Rynku powinny być podobne do elementów zamontowanych na ul. Wrocławskiej. W załączeniu zdjęcie czyszczeniaka żeliwnego zamontowanego w ul. Wrocławskiej.
7. W załączeniu zamieszczamy poglądowe zdjęcie kraty zsykowej na Rynku. Dodatkowo przesyłamy zinventaryzowane i zunifikowane wymiary krat: 80/50 – 2 szt., 105/70 – 7 szt., 120/60 – 7 szt., 140/70 – 3 szt., 150/70 – 2 szt., 170/60 – 1 szt.

8. Rysunek szczegółowy zostanie opracowany przez projektanta na podstawie pomiarów i koncepcji wypracowanej wspólnie przez projektanta i wykonawcę. Do celów oszacowania kosztów należy przyjąć, że głębokość posadowienia ławy pod obudowę studni powinna być poniżej głębokości przemarzania.
9. Krata stanowi przekrycie odkrytej podczas prac wykopaliskowo-archeologicznych studni. Przekrycie powinno być w połowie uchylne z uwagi na konieczność okresowego wysprzątania wnętrza, oczka kraty nie powinny być większe niż 5 cm. Zamawiający oczekuje od oferentów propozycji wykonania powyższej kraty, na podstawie doświadczeń własnych.
10. Poglądowy rysunek roboczy, wykonany przez projektanta został zamieszczony. Zamawiający oczekuje, że oferenci na podstawie własnego doświadczenia przedstawią propozycję, która zostanie zaakceptowana przez projektanta.
11. Donice powinny posiadać taką konstrukcję, która będzie umożliwiała przestawienie ich wraz z całą zawartością, jeśli zajdzie taka potrzeba. Zamawiający oczekuje, że oferenci na podstawie własnego doświadczenia przedstawią propozycję, która zostanie zaakceptowana przez zamawiającego.
12. Zamawiający oczekuje uruchomienia fontanny przez potencjalnego wykonawcę.
13. Ławka pokazana na rys. F-01 jest ławką o prawidłowym kształcie – ławka o szerokości w przekroju poprzecznym wynoszącym 60,9 cm. Opis projektu w punkcie 15.5 stanowi: „siedziska wykonane z drewna świerkowego malowanego ...”. Projektant oraz zamawiający akceptują zastosowanie drewna na małej architekturze mocowanego w układzie poziomym, zamiast wskazanego w projekcie układu pionowego. Zamawiający oczekuje, że oferenci na podstawie własnego doświadczenia przedstawią propozycję, która zostanie zaakceptowana przez zamawiającego.
14. Ilości i szerokości płytek wskazane są przez projektanta na rys. F-01 (PW_architektura_fontanna). Zakład okładziny kamiennej winien wynikać z doświadczenia własnego potencjalnego wykonawcy. Opis techniczny w punkcie 15.5.4. podaje: „niecka fontanny zabezpieczona przeciwwodnie i wykończona płytami granitowymi płomieniowanymi na kleju mrozoodpornym”. Zgodnie z założeniami projektowymi korytka powinno mieć stałą szerokość. Szczegółowy zakres prac do wykonania w zakresie konstrukcyjno-architektonicznym fontanny opisany jest w dokumentacji projektowej.
15. Szczegółowy zakres prac do wykonania w zakresie konstrukcyjno-architektonicznym opisany jest w dokumentacji projektowej: „nowe schody i pochylnie wykonane w całości z ciętych i płomieniowanych bloków granitowych zgodnie z rysunkami szczegółowymi”.
16. Należy wycenić odtworzenie nawierzchni z kostki Holland gr. 8 cm na ulicach przyległych do Rynku, tj. ul.Strzelecka i ul.Sądowa.
17. Fugowanie należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową: „Spoiny między elementami posadzki cementowe naturalne”.

18. Istniejące ogrodzenie wokół płyty Rynku jest własnością Polskich Surowców Skalnych Sp. z o.o. Grupa Budowlana.
19. Opis projektu w punkcie 15.5 stanowi: „siedziska wykonane z drewna świerkowego malowanego ...”.
20. Kanalizacja deszczowa nie jest przedmiotem postępowania.
21. Odwodnienie liniowe nie jest przedmiotem postępowania.
22. Dendrologia i nawodnienie nie jest przedmiotem postępowania.
23. Izolacja ścian fundamentowych nie jest przedmiotem postępowania.
24. Termin został wydłużony.
25. Na wykonane prace gwarancję udzieliły Polskie Surowce Skalne Sp. z o.o. Grupa Budowlana.
26. Roboty nie ujęte w zakresie zamówienia zostaną rozliczone zgodnie z umową.
27. Prace wokół Ratusza należy wykonać zgodnie z projektem.

W załączeniu:

PW architektura, kraty zsypowe 1,2,3, rama zsypu, czyszczak żeliwny .