



L.dz. Adm 6/2024/ 4881, 5109, 5250, 5256, 5338, 5453, 5454, 5546, 5575, 5576, 5700, 5771, 5772/2024

Wyjaśnienia treści Specyfikacji Warunków Zamówienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podst. art. 275 pkt 1 ustawy Pzp

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1605) Zamawiający, w odpowiedzi na pytania zgłoszone w toku przedmiotowego postępowania przez Wykonawców, przekazuje poniżej treść zapytań i udziela następujących wyjaśnień dotyczących treści Specyfikacji Warunków Zamówienia w postępowaniu pn. **Budowa trzykondygnacyjnego budynku przeznaczonego na oddziały pobytu dziennego dla dorosłych oraz dzieci i młodzieży na terenie Wojewódzkiego Szpitala Psychiatrycznego im. prof. T. Bilikiewicza w Gdańsku – znak sprawy Adm 6/2024.**

Tabela 1. Pytania Wykonawców oraz wyjaśnienia Zamawiającego

Lp.	Treść pytania	Treść wyjaśnienia udzielonego przez Zamawiającego
1	Prosimy o wskazanie, jakie wyposażenie wchodzi w zakres zamówienia.	W wycenie należy uwzględnić wyposażenie wyszczególnione w pkt 13 opisu do projektu branży architektonicznej oznaczone jako: U1, p, LUS, MN, PI, R, N1, ZL1, W, D, Z1 oraz SM
2	Wnosimy o wrysowanie kłapy zwrotnej w rysunek PW_S5_Piwnica Wod-Kan jako urządzenie przeciw zalewowe.	W wycenie należy uwzględnić klapę zwrotną.
3	Wnosimy o udostępnienie profilu dla likwidowanej instalacji wodociągowej oraz udzielenie informacji, czy istniejąca zasuwa wodociągowa jest sprawna?	Zamawiający nie posiada profilu dla likwidowanej instalacji wodociągowej. Należy przyjąć, że była ona wykonana zgodnie z przepisami. Rzędne terenu patrz Załącznik nr 2 do OPZ Dokumentacja projektowa Architektura – mapa projektowa. Istniejąca zasuwa wodociągowa jest sprawna.
4	Czy wyposażenie poszczególnych pomieszczeń należy uwzględnić w ofercie?	W wycenie należy uwzględnić wyposażenie wyszczególnione w pkt 13 opisu do projektu branży architektonicznej oznaczone jako: U1, p, LUS, MN, PI, R, N1, ZL1, W, D, Z1 oraz SM.
5	Czy w zakresie wyceny jest również wyposażenie pomieszczeń wg punktu 13. opisu do projektu wykonawczego branży architektonicznej?	W wycenie należy uwzględnić wyposażenie wyszczególnione w pkt 13 opisu do projektu branży architektonicznej oznaczone jako: U1, p, LUS, MN, PI, R, N1, ZL1, W, D, Z1 oraz SM.
6	Czy w wycenie należy uwzględnić wykonanie okładziny ścian - lamperie winylowe i narożniki zewnętrzne z tworzywa? Czy lamperia ma być z płyt typu Acrovyn czy z wykładziny typu Tarkett Protect Wall 1,5.	Tak, należy uwzględnić. Dla ciągów komunikacyjnych systemowy montaż płyt typu acrovyn lub równoważnych wraz z narożnikami, dla pozostałych pomieszczeń zgodnie z projektem system Tarkett Protect Wall lub równoważny.
7	Proszę o uzupełnienie projektu zagospodarowania terenu o rysunek z jednoznacznym oznakowaniem chodników/ciągów/dróg projektowanych. Obecnie chodniki projektowane oznaczone są tak samo, jak istniejące, natomiast wszystkie ciągi pieszo-jezdne są oznakowane, jako istniejące. Ponadto w przedmiarze uwzględniono wykonanie 1665 m2 nawierzchni, co odpowiada w zasadzie powierzchni wszystkich chodników i ciągów pieszo-jezdnych na terenie inwestycji.	Zamawiający przewidział konieczność wymiany nawierzchni wskazanych w projekcie oraz istniejących nadających się do wymiany i potencjalnie uszkodzonych na etapie realizacji robót.



8	Proszę o uzupełnienie dokumentacji w zakresie zagospodarowania terenu o przekroje projektowanych nawierzchni.	Zamawiający uzupełnił dokumentację w zakresie zagospodarowania terenu o przekroje projektowanych nawierzchni w dniu 01.07.2024 r. na stronie postępowania.
9	Proszę o potwierdzenie, iż w ofercie należy uwzględnić odtworzenie zieleni niskiej (trawniki) w obszarze prowadzenia robót.	TAK, Zamawiający potwierdza.
10	Proszę o wyjaśnienie, czy i na jaki okres należy w ofercie uwzględnić pielęgnację zieleni?	Na okres równy okresowi udzielonej gwarancji na przedmiot zamówienia.
11	Proszę o uzupełnienie dokumentacji o szczegółowe rysunki konstrukcyjne projektowanych: budynku, zadanej pochylni zewnętrznej, muru oporowego, wiaty śmietnikowej.	Zamawiający udostępnił zaktualizowany projekt wykonawczy konstrukcyjny w dniu 03.07.2024 r. na stronie postępowania.
12	Czy w ofercie należy uwzględnić dostawę i montaż wycieraczek obiektowych? Jeśli tak, proszę o podanie ich specyfikacji (wewnętrzne, zewnętrzne, wymiary, wypełnienie).	NIE, Zamawiający nie wymaga wycieraczek obiektowych.
13	Proszę o uszczegółowienie projektu wykonawczego branży architektonicznej. Na przekroju A-A warstwy dachu to płyty bitumiczne (jaki materiał projektant ma na myśli?), szlichta cementowa, papier woskowany, warstwa spadkowa - keramzyt, wełna gr 30cm (jakie parametry - np. wsp. lambda?) Natomiast na rys W18 - szczegół dachu płaskiego (czy dotyczy on całego dachu budynku czy tylko dachu nad jakąś częścią?) pokrycie jest z 2 warstw papy termozgrzewalnej, warstwy izolacyjnej z wełny (jaka gr. i jakie parametry wełny mają być?) oraz warstwy paroizolacyjnej np. z papy. Jaki jest zaprojektowany rodzaj elewacji? Jakie tynki, jaka izolacja termiczna brak jakichkolwiek parametrów? Tylko wzmianka na rys W18 odnośnie tynku silikatowo - silikonowego, czy taki przyjąć do wyceny? Czy cokolwiek budynku jest z płytek - jeśli tak to jakie, jeśli tynk to też pytanie jaki? Jaki rodzaj izolacji termicznej na ścianie fundamentowej należy przyjąć - parametry zastosowanych materiałów mają istotny wpływ na cenę?	Według projektów wykonawczych architektury i konstrukcji (pliki zaktualizowane 03.07.2024r.).
14	Czy w zakres zadania wchodzi również wyposażenie pomieszczeń? Jeśli tak, proszę o podanie specyfikacji dla każdego elementu, najlepiej z jego wizualizacją.	W wycenie należy uwzględnić wyposażenie wyszczególnione w pkt 13 opisu do projektu branży architektonicznej oznaczone jako: U1, p, LUS, MN, PI, R, N1, ZL1, W, D, Z1 oraz SM.
15	W załączonym 01.07 projekcie konstrukcji brak konstrukcji stalowej kładki.	Projekt wykonawczy konstrukcji zaktualizowano 03.07.2024r.
16	Proszę o wskazanie na PZT kolizji z kablem energetycznym i jednoznaczne określenie jego typu.	Patrz Załącznik nr 2 do SWZ Dokumentacja projektowa Architektura – mapa projektowa.
17	Na PZT oznaczono studnię wodociągową przeznaczoną do likwidacji. Wg Państwowego Instytutu Geologicznego studnia ma głębokość 84 m (głębokość przekracza 30 m – nie ma zastosowania art. 395 pkt 5 ustawy Prawo Wodne) zatem jej likwidacja wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego. Czy Zamawiający posiada stosowną zgodę wodnoprawną?	Przedmiot zamówienia nie obejmuje likwidacji istniejącej, nieczynnej studni wodociągowej.
18	Czy wyposażenie opisane w pkt 13 opisu technicznego cz. Architektura wchodzi w zakres realizacji zadania, będącego przedmiotem zamówienia?	W wycenie należy uwzględnić wyposażenie wyszczególnione w pkt 13 opisu do projektu branży architektonicznej oznaczone jako: U1, p, LUS, MN, PI, R, N1, ZL1, W, D, Z1 oraz SM



19	Czy zamawiający posiada uzgodnienie z Gpec węzła ciepłego – lokalizację i wielkość oraz projekt technologii węzła?	Tak. Uzgodnienie stanowi element Załącznika nr 2 do SWZ.
20	Brak ekspertyzy technicznej, o której mowa w par. 206 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Proszę o udostępnienie dokumentacji.	Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku. Na potrzeby projektu opracowana została opinia geotechniczna.
21	Prosimy o potwierdzenie, że wyposażenie pomieszczeń (meble, lustra, gaśnice, kosze na śmieci, odbojniki, dozowniki, pojemniki na mydło, szczotki, wieszaki, oznakowanie drzwi, rolety, komputery, niszczarki, sprzęt agd, testy medyczne, sprzęt medyczny, tablice itp.) nie stanowi zakresu zamówienia.	W wycenie należy uwzględnić wyposażenie wyszczególnione w pkt 13 opisu do projektu branży architektonicznej oznaczone jako: U1, p, LUS, MN, PI, R, N1, ZL1, W, D, Z1 oraz SM.
22	Wnosząc z warunków GPEC i z załączonej mapy do celów projektowych dla wybudowania ciepłociągu, należy dokonać zgłoszenia budowy przyłącza ciepła przez wykonanie odrębnego projektu?	Wykonanie przyłącza ciepłowniczego w gestii Zamawiającego.
23	Czy jest możliwość zmiany terminu ważności referencji z 5 na 7 lat?	NIE, Zamawiający nie zmienia terminu ważności referencji.
24	Dotyczy wyposażenia poszczególnych pomieszczeń – wymienionego w tabeli w rozdziale 13. „Opisu technicznego projektu architektonicznego”; prosimy o wyjaśnienie czy meble takie jak: stoły drewniane, krzesła socjalne stalowe tapicerowane, krzesła/fotele biurowe obrotowe, szafy ubraniowe/biurowe, wieszaki na odzież wierzchnią, regały stalowe magazynowe, stoły stalowe, szafki stojące/ubraniowe stalowe, szafki wiszące, biurka lekarskie stalowe, przystawki do biurek, kontenery mobilne stalowe, leżanki medyczne stalowe, wózki, witryny do leków, stoliki, blaty itp. – są w zakresie niniejszego zamówienia. Zamawiający nie zamieścił ich specyfikacji – wzorów, wymiarów, kolorystyki.	W wycenie należy uwzględnić wyposażenie wyszczególnione w pkt 13 opisu do projektu branży architektonicznej oznaczone jako: U1, p, LUS, MN, PI, R, N1, ZL1, W, D, Z1 oraz SM.
25	Dotyczy wyposażenia poszczególnych pomieszczeń – wymienionego w tabeli w rozdziale 13. „Opisu technicznego projektu architektonicznego”; prosimy o wyjaśnienie czy jakiegokolwiek sprzęt elektryczny i elektroniczny, np. : zestawy komputerowe, drukarki, skanery, niszczarki, lampki biurkowe, sprzęt kuchenny i medyczny elektryczny lub elektroniczny – są w zakresie niniejszego zamówienia? Zamawiający nie podał specyfikacji szczegółowej.	W wycenie należy uwzględnić wyposażenie wyszczególnione w pkt 13 opisu do projektu branży architektonicznej oznaczone jako: U1, p, LUS, MN, PI, R, N1, ZL1, W, D, Z1 oraz SM.
26	Dotyczy wyposażenia poszczególnych pomieszczeń – wymienionego w tabeli w rozdziale 13. „Opisu technicznego projektu architektonicznego”; prosimy o wyjaśnienie czy rolety okienne wewnętrzne są w zakresie niniejszego zamówienia?	W wycenie należy uwzględnić wyposażenie wyszczególnione w pkt 13 opisu do projektu branży architektonicznej oznaczone jako: U1, p, LUS, MN, PI, R, N1, ZL1, W, D, Z1 oraz SM.
27	Dotyczy wyposażenia poszczególnych pomieszczeń – wymienionego w tabeli w rozdziale 13. „Opisu technicznego projektu architektonicznego”; prosimy o wyjaśnienie czy takie elementy jak: dozowniki płynów, dozowniki chemii, dozowniki mydła, szczotki wc, podajniki ręczników, kosze na śmieci, lustra ścienne itp. wyposażenie jest w zakresie niniejszego zamówienia? Jeśli tak – prosimy o podanie ich	W wycenie należy uwzględnić wyposażenie wyszczególnione w pkt 13 opisu do projektu branży architektonicznej oznaczone jako: U1, p, LUS, MN, PI, R, N1, ZL1, W, D, Z1 oraz SM.
28	Dotyczy wyposażenia poszczególnych pomieszczeń – wymienionego w tabeli w rozdziale 13. „Opisu technicznego projektu architektonicznego”; prosimy o wyjaśnienie czy takie elementy wykończeniowe jak: odbojniki drzwi, tabliczki z oznakowaniem pomieszczeń, tablice piętrowe – komunikacyjne –	W wycenie należy uwzględnić wyposażenie wyszczególnione w pkt 13 opisu do projektu branży architektonicznej oznaczone jako: U1, p, LUS, MN, PI, R, N1, ZL1, W, D, Z1 oraz SM



	są w zakresie niniejszego zamówienia?	
29	Prosimy o wyjaśnienie czy pokazana na PZT wiata śmietnikowa jest w zakresie niniejszego zamówienia? Jeśli tak – prosimy o uzupełnienie jej specyfikacji, tj. dokładnych wymiarów, wielkości furtki, wskazania materiału, z jakiego powinna być wykonana, itp.	Przedmiot zamówienia nie obejmuje wykonania wiaty śmietnikowej.
30	Czy oferta ma obejmować dostarczenie aparatów telefonicznych? W przedmiarach jest informacja o dostarczeniu jednego aparatu i zainstalowaniu dwóch. Prosimy o doprecyzowanie.	Nie.
31	Czy w ramach zadania należy wykonać modernizację instalacji odgromowej na dachu budynku już istniejącego?	Nie.
32	Czy w związku z programem „Pomorskie e-Zdrowie”, w którym uczestniczy Szpital w zakresie instalacji LAN/ Okablowania strukturalnego, wymagana jest kontynuacja z obecnym systemem, oraz gwarancją systemową?	Tak, wymagana jest kontynuacja z obecnym systemem oraz gwarancją systemową.

Wykonała: Anna Żurańska
Dział Zamówień Publicznych
e-mail: dzpublicznych@wsp-bilikiewicz.pl
tel. 58 52 47 518