

PROJEKT BUDOWLANY,
Budowa plaży, kąpieliska i przystani w miejscowości Osiek
na terenie działek nr 523, 524, 527, 543 (jezioro Kałębie) obręb Osiek gmina
Osiek

OPIS TECHNICZNY

I. OPIS OGÓLNY

1. Podstawy opracowania:

- Umowa z inwestorem – Gminą Osiek
- Mapa do celów projektowych
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla wsi Osiek (Uchwała Nr X/55/2011 Rady Gminy Osiek z dnia 20 grudnia 2011r.
- Decyzja Wójta Gminy Osiek nr 13/16/2017 z dnia 17.02.2017r. o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla terenu działki nr 543 (jez. Kałębie).
- Obowiązujące przepisy, normy i normatywy projektowania
- Geotechniczne warunki posadowienia pomostów kąpielowych oraz zaplecza wypożyczynkowego na działkach nr 523, 524 , 543 w Osieku wykonane przez mgr Jana Leszmana .
- Operat wodnoprawny na wykonanie pomostu do uprawiania rekreacji, cumowania żaglówek i łodzi na jez. Kałębie opracowany przez Mieczysława Śwignia.

2.Cel opracowania:

Celem opracowania jest budowa plaży, kąpieliska i przystani w miejscowości Osiek z budowlami i urządzeniami towarzyszącymi dla celów rekreacji.

3. Warunki gruntowo - wodne
Kategoria geotechniczna obiektu

Zgodnie z geotechnicznymi warunkami posadowienia i opisem konstrukcyjnym

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Opis zagospodarowania

1.1. Opis stanu istniejącego

Obszar działek będących w zakresie opracowania stanowi teren istniejącej plaży oraz drogi dojazdowej. Teren inwestycji nie jest zabudowany. Działka stanowiąca drogę jest gruntowa.. Na obszarze obecnej plaży znajduje się zadrzewienie. Część nawierzchni plaży jest pokryta piaskiem a część trawą. W części zachodniej plaży znajduje się boisko do piłki siatkowej. Teren generalnie spada w kierunku .Różnicę wysokości terenu pomiędzy drogą a plażą, we fragmentach, stanowi skarpa. Przy plaży w zachodniej części znajduje się pomost o konstrukcji drewnianej.

Wjazd istniejący na teren plaży odbywa z drogi gminnej - ul. Rybacka będącej w zakresie inwestycji (dz. nr 524 i 527) do drogi publicznej gminnej ul. Wyzwolenia .

Teren jest uzbrojony - sieć wodociągowa , sieć kanalizacji sanitarnej , sieć elektroenergetyczna - kablowa i napowietrzna oraz oświetleniowa (lampy drogowe).

1.2. Opis stanu projektowanego

Projektuje się budowę plaży, kąpieliska i przystani (do 9 jednostek pływających) składających się z następujących budowli:

- wiatra rekreacyjna
- wiatra na sprzęt wodny

Plaża wyposażona będzie w następujące urządzenia i obiekty małej architektury:

- natryski plażowe
- ławki ogrodowe ze stołem
- ławki betonowe z drewnianymi siedziskami i koszami na śmieci
- stojaki rowerowe
- przebieralnie
- 2 toalety przenośne typu toi-toi
- miejsce na śmietnik kontenerowy
- pergole przy toaletach i prysznicach

Pozostałe projektowane elementy zagospodarowania plaży:

- boisko do piłki siatkowej (w modernizacja istniejącego boiska)
- ciąg pieszo-jedny z kostki betonowej
- utwardzone powierzchnią półprzepuszczalną stanowisko do przyczep gastronomicznych
- ścieżka pieszka z desek kompozytowych drewnopodobnych
- w części terenu różnica wysokości pomiędzy drogą, placem postojowym dla przyczep gastronomicznych a wiatą rekreacyjną zabezpieczono murem oporowym

Przewiduje się rozbiórkę istniejącego pomostu

Projektuje się lokalizację przystani (do 9 jednostek pływających) w skład, której wchodzi:

- pomost wysoki
- pomost niski
- łączniki pomostów
- platforma widokowa (w południowo-wschodniej części)
- wieżyczka ratownika

W obrębie części pomostu przeznaczonej dla celów rekreacyjnych zlokalizowane jest kąpielisko z wydzielonym brodzikiem dla dzieci.

Zachodnią część pomostu przewiduje się na miejsce do cumowania łodzi i żaglówek

Projektuje się nasadzenia zieleni ozdobnej:

- pnącza przy pergolach
- krzewy
- byliny, trawy ozdobne
- nasadzenia w donicach w ławkach betonowych

Nawierzchnia plaży w sąsiedztwie kąpieliska z piasku, pozostała trawiasta.

1.3 .Uzbrojenie terenu.

1.3.1. Zaopatrzenie w wodę do natrysków z istniejącego wodociągu wg projektu branżowego

1.3.3. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci za pośrednictwem projektowanego przyłącza i sieci wewnętrznej wg projektu branżowego.

Projektuje się oświetlenie terenu poprzez:

- latarnie oświetlenia parkowego

- oświetlenie wbudowane w pomost
- oświetlenie wbudowane w murek
- lampy typu ogrodowego (na pomoście)
- oświetlenie iluminacyjne wiaty
- Lampy drogowe (oświetlenie drogi dojazdowej) - istniejące

1.3.4. Gromadzenie odpadków

- w szczelnych pojemnikach usytuowanych na terenie inwestycji z wywozem na wysypisko śmieci

1.3.5. Odprowadzenie wód opadowych i z natrysków - powierzchniowo na terenie inwestycji

2. Dane liczbowe – bilans terenu

Powierzchnia terenu z zakresie inwestycji (drogi)

działka nr 524	- 485m ²
działka nr 527	-139,26m ²
	SUMA 624,26m ²

- Powierzchnia utwardzeń - komunikacja kołowa 492,08 m²

Powierzchnia terenu w zakresie inwestycji (z wyłączeniem obszaru jeziora i komunikacji):
działka nr 523 - 2900m²

Powierzchnia wiat, przebieralni:

-wiata rekreacyjna	49,20m ²
-wiata na sprzęt wodny	31,54m ²
-przebieralnie	9,94m ²
	SUMA 90,68m ²

Powierzchnia utwardzeń pieszych i pieszo-jezdnym:

-ścieżka drewniana	182,95m ²
-ciąg pieszo jezdny	118,23m ²
	SUMA 301,18m ²

Powierzchnia utwardzeń pod lokalizację wyposażenia plaży

-powierzchnie z kostki brukowej	58,70m ²
-powierzchnie półprzepuszczalne	120,15m ² -(50%- 60,07m ²)

Powierzchnie małej architektury:

-ławki	22,58m ²
-murek oporowy	4,77m ²
	SUMA 27,35m ²

Łącznie powierzchnia zabudowana i utwardzona - 537,98 m²

Powierzchnia biologicznie czynna (

w zakresie inwestycji poza terenem komunikacji)

2362,02m² t.j.81,44% > 80%

3. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Analiza uciążliwości.

- wody opadowe odprowadzone są na powierzchni terenu
- projektowana inwestycja nie wpływa na lokalizację budynków na sąsiednich działkach, nie ogranicza możliwości ich rozbudowy, nie stwarza zacienienia, nie stwarza zanieczyszczenia powietrza i wzmożonego hałasu,
- projektowana inwestycja nie narusza interesów osób trzecich:
 - nie zanieczyszcza powietrza, wody i gleby
 - nie pozbawia : dostępu do drogi publicznej, wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, o których mowa w art. 5 ustawy z dnia 07.07.94r Prawo budowlane (t.j z dnia 8 marca 2016r. Dz.U. z 2016r. poz. 290 z późn. zmian.).
- obszar oddziaływania obiektu: Stosując się do zasad określania takiego obszaru wynikających z legalnej definicji zamieszczonej w art. 3, ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j z dnia 8 marca 2016r. Dz.U. z 2016r. poz. 290 z późn. zmian.): "ilekroć w ustawie jest mowa o obszarze oddziaływania obiektu - należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu" , budynek zastępujący obiekt o tej samej funkcji na terenie dużej działki leśnej w oddaleniu od zabudowań na innych działkach.

Analiza zacienienia-nie dotyczy brak obiektów zacieniającego i.

Obszar oddziaływania obiektu: Stosując się do zasad określania takiego obszaru wynikających z legalnej definicji zamieszczonej w art. 3, ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (*tekst jednolity z dnia 8 marca 2016r. Dz.U. z 2016r. poz. 290 z późniejszymi zmianami*): "ilekroć w ustawie jest mowa o obszarze oddziaływania obiektu - należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu" ,

w przypadku projektowanego zagospodarowania terenu, obszar oddziaływania ogranicza się do terenu inwestycji, na której projektowane są obiekty; projektowane zagospodarowanie nie będzie powodować ograniczeń w sposobie użytkowania lub zagospodarowania sąsiednich działek.

Obszar oddziaływania inwestycji ustalono na podstawie przepisów: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu

- planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowiska i nie będzie degradować walorów krajobrazowych środowiska
- Działka położona jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich - obowiązują przepisy uchwały Nr 259/XXIV/16 z dnia 25 lipca 2016r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz.U. Woj. Pomorskiego 2016 r. , poz. 1462)
- oraz w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków „ Bory Tucholskie” PLB 220009 sieci Natura 2000.
- Projektowana zabudowa nie będzie degradować walorów krajobrazowych środowiska i nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych ptaków. Obszar inwestycji stanowi istniejącą plaż , na której nie istnieją zakrzaczenia i trzciny mogące stanowić siedliska ptaków.

Uwarunkowania urbanistyczno –architektoniczne

- linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu

- lokalizacja obiektu służącego dostępowi do wód publicznych (wiata na sprzęt wodny) zgodnie z uchwałą Nr 259/XXIV/16 z dnia 25 lipca 2016r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. U. Woj. Pomorskiego 2016r., poz. 1462) Zgodnie z § niniejszej uchwały zakazy, o których mowa w § 5 pkt 8 (budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych) nie dotyczą:

ppkt.3) wyznaczanych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego terenów dostępu do wód publicznych w zakresie niezbędnym do pełnienia funkcji plaż, kąpielisk i przystani,

- powierzchnia wiaty rekreacyjnej 49,16- < 50m²
- powierzchnia wiaty na sprzęt 30,39 < 50m²

-powierzchnia zabudowy budowli łącznie (wiaty i przebieralnie) 90,68m² tj.0.03% <15%

-powierzchnia biologicznie czynna 2362,02m² t.j.81,44% <80%

- wysokość obiektów:

- wiaty rekreacyjna - 5,09 m (4,5m do 6m)
- wiaty na sprzęt wodny - 4,52 m (4,5m do 6m)

- pomost :

- długość(wszystkich pomostów) – 196,38m < 240m
- wysokość wieżyczki 2,35m - do 6m

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony dóbr kultury

-obszar objęty planowaną inwestycją jest położony w ustanowionej decyzją o wpisie do rejestru zabytków układu urbanistycznego wsi Osiek (Dec. Nr rej. 1085 dawniej 925 z dnia 02.02.1985r.) - w strefie B,

-forma projektowanych obiektów - estetyczna i prosta, proporcjami będzie nawiązywać do istniejącej historycznej zabudowy wsi Osiek,

6. Ustalenia dotyczące ochrony zdrowia

Spełnione

7. Warunki i zasady obsługi w zakresie komunikacji

-dojazd do terenu z drogi gminnej ul. Rybackiej (dz. nr 524 I 527) do publicznej drogi gminnej ul. Wyzwolenia (nr 244015G).

-miejsca postojowe poza granicami terenu na istniejącym parkingi w pobliżu miejsca inwestycji,

8. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Cały teren jest dostępny dla osób niepełnosprawnych , łącznie z pomostami. Jedna z toalet przenośnych przystosowana dla osób niepełnosprawnych.

III. PROJEKT BUDOWLANY

1. Opis obiektów budowlanych, rozwiązania materiałowe.

1. 1. Wiaty rekreacyjna

Projektuje się budowę wiaty rekreacyjnej, jest to obiekt o konstrukcji szkieletu drewnianego z antresolą widokową. Obiekt ma charakter ażurowy - zadaszenie stanowią deski drewniane zabezpieczone przez wpływem warunków atmosferycznych

- konstrukcja drewniana przęseł - słupy 10X18 cm , wypełnienie przęseł - deski elewacyjne 5x18cm

- konstrukcja drewniana dachu (przęseł)- krokwie 10x18 , wypełnienie przęseł - deski dachowe 5x18cm, o kącie nachylenia 25°
- pokrycie dachu i części górnej ścian- od góry (od zewnątrz): deski gr. 2,5cm, łąty 3x5 cm co 1m (na ścianie co 0,5m, listwa dystansowa 1,5x3 cm, folia hydroizolacyjna, krokiew, deski gr 1,5 cm
- podciągi 2x9x18cm
- płatwie 10x18
- stężenia z prostokątnych rur stalowych, pręty stalowe do usztywnienia konstrukcji
- konstrukcja antresoli - belki stropowe 10x18 z deskami gr. 3,5 cm
- schody drewniane policzkowe ze stalowymi balustradami
- posadzka z kostki betonowej
- fundamenty żelbetowe

Według rysunków w części architektonicznej i konstrukcyjnej

Dokładny opis konstrukcji i materiałów konstrukcyjnych według opisu w części konstrukcyjnej.

1.2. Wiata na sprzęt wodny

Projektuje się budowę wiaty na sprzęt wodny, jest to obiekt o konstrukcji szkieletu drewnianego. Obiekt ma charakter ażurowy - ściany i zadaszenie stanowią deski drewniane zabezpieczone przez wpływem warunków atmosferycznych.

- konstrukcja drewniana przęseł- słupy 10X18 cm , deski elewacyjne 5x18cm
- konstrukcja drewniana dachu (przęseł) - krokwie 10x18 , deski dachowe 5x18cm, o kącie nachylenia 35°
- pokrycie dachu i ścian bocznych - od góry (od zewnątrz): deski gr. 2,5cm, łąty 3x5 cm co 1m (na ścianie co 0,5m, listwa dystansowa 1,5x3 cm, folia hydroizolacyjna, krokiew, deski gr 1,5 cm
- jętka 10x18
- stężenia z prostokątnych rur stalowych, pręty stalowe do usztywnienia konstrukcji
- posadzka z kostki betonowej
- fundamenty żelbetowe

Według rysunków w części architektonicznej i konstrukcyjnej

Dokładny opis konstrukcji i materiałów konstrukcyjnych według opisu w części konstrukcyjnej.

1.3. Przebieralnia

Projektuje się budowę przebieralni, jest to obiekt o konstrukcji szkieletu drewnianego. Obiekt ma charakter ażurowy, przęsła wypełnione deskami drewnianymi.

- konstrukcja drewniana przęseł - słupy 6x10cm
- stopy betonowe

Według rysunków w części architektonicznej i konstrukcyjnej

Dokładny opis konstrukcji i materiałów konstrukcyjnych według opisu w części konstrukcyjnej.

1.4. Pergole przy prysznicach i toaletach

Projektuje się budowę 2 pergoli - są to obiekty o konstrukcji szkieletu drewnianego z. Obiekt ma charakter ażurowy,.

- konstrukcja drewniana przęseł - słupy 10x16cm, przęsła wypełnione deskami
- stężenia z rury kwadratowej i prętu stalowego
- stopy betonowe

Według rysunków w części architektonicznej i konstrukcyjnej

Dokładny opis konstrukcji i materiałów konstrukcyjnych według opisu w części konstrukcyjnej.

1.5. Pomost

Projektuje się budowę pomostu dla celów rekreacyjnych oraz cumowania żaglówek i łodzi. Na zakończeniu południowo-wschodniego narożnika zaprojektowano platformę widokową z ławeczkami do wypoczynku (drewniane na stalowej konstrukcji w kolorze czarnym). Pomost wyposażony jest w wieżyczkę ratownika i drabinki.

Pomost składa się z pomostu wysokiego i niskiego (przeznaczony do wypoczynku i opalania) z łącznikami poprzecznymi.

- konstrukcja drewniana z tarcicy iglastej na palach z okrągłaków o średnicy 0,20 -0,25m.
 - oczepty 16x16 cm.
 - podwaliny 12x16 cm
 - stężenia 6x12cm słupki balustrady 10x10cm
- pokład z desek z tarcicy iglastej gr .3cm
- deski maskujące z tarcicy iglastej gr. 3cm
- wieżyczka ratownika o konstrukcji drewnianej z tarcicy iglastej - słupy i podwaliny 10x6cm, stężenia 4x8
- słupki balustrady z tarcicy iglastej 10x10 cm
- zabezpieczenie (pochwyty) balustrady z liny polipropylenowej średnicy 2cm
- knagi – polery cumownicze stalowe
- drabinki pomostowe pięciostopniowe, stalowe

Według rysunków w części architektonicznej i konstrukcyjnej

Dokładny opis konstrukcji i materiałów konstrukcyjnych według opisu w części konstrukcyjnej.

2. Opis obiektów małej architektury i wyposażenia, rozwiązania materiałowe.

2.1. Murek oporowy ze schodami terenowymi

- murek o konstrukcji żelbetowej
- schody terenowe ze stopniami prefabrykowanymi z betonu architektonicznego

Według rysunków w części architektonicznej i konstrukcyjnej

Dokładny opis konstrukcji i materiałów konstrukcyjnych według opisu w części konstrukcyjnej.

2.2. Ławka betonowa

- ławka z betonu architektonicznego białego
- drewniane siedzisko z listew drewnianych 4x6 cm
- konstrukcja siedziska z ceowników i płaskowników stalowych
- otwory na kosze na śmieci i donice dla roślin
- oprawy oświetleniowe wbudowane

Według rysunków w części architektonicznej i konstrukcyjnej

Dokładny opis konstrukcji i materiałów konstrukcyjnych według opisu w części konstrukcyjnej.

2.3. Boisko do piłki siatkowej

- boisko o wymiarach 8x16m
- nawierzchnia boiska z piasku rzeczno-gr. 30cm na geowłókninie
- słupki do mocowania siatki według technologii producenta mocowane do podłoża na stopach betonowych 60x60x85 cm

2.4. Zjeżdżalnia

- wysokość ok. 2,0m- na konstrukcji ze stali nierdzewnej ślizg z poliestru
- mocowana do stóp betonowych 60x60x110cm lub według technologii producenta

Według przykładu w części architektonicznej

2.5. Stojak na rowery

- na konstrukcji ze stali w kolorze czarnym
- mocowana do stopy betonowej według technologii producenta

Według przykładu w części architektonicznej

2.6. Ławki ogrodowe ze stołem piknikowym

- drewniany w kolorze naturalnym, na konstrukcji ze stali w kolorze czarnym
- mocowana do stopy betonowej według technologii producenta

Według przykładu w części architektonicznej

2.7. Natryski

- prysznic ogrodowy solarny ze zbiornikiem na wodę
- w kolorze czarnym lub czerwonym
- betonowa płyta ażurowa

Według przykładu w części architektonicznej

2.8. Tablice informacyjne i znaki drogowe

- tablica regulaminowa (1 sztuka) - wolno stojąca tablica informacyjna z nadrukiem (odpornym na działanie warunków atmosferycznych) regulaminu plaży
- tablica informacyjna (2 sztuki) - wolno stojąca tablica z nadrukiem (odpornym na działanie warunków atmosferycznych) zawierającym informacje o architekturze drewnianej Kociewia

Według przykładu w części architektonicznej

- znak drogowy - zakaz ruchu (nie dotyczy mieszkańców i obsługi plaży)

3. Dane techniczne obiektów:

CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

Ogólne wymiary i dane liczbowe

3.1. Wiata rekreacyjna

Wymiary 6x8m

Powierzchnia 49,16m²

Kubatura 243,13m³

Wysokość 4,82m (> 4,5m, <6m)

3.2. Wiata na sprzęt wodny

Wymiary 6,1x5,06m

Powierzchnia 30,93m²

Kubatura 117,12m³

Wysokość 4,52m (> 4,5m, <6m)

3.3. Przebieralnia 2 szt.

Wymiary 2,2x2,26m

Powierzchnia 4,97m²

Wysokość 2,08m

3.4. Pergole 2 szt.

Długość 7,36m/2,94m

Wysokość 2,32m

3.5. Pomost

Wymiary zewnętrzne 58,76x41x5x54,62x41,5

Długość (wszystkich pomostów) – 196,38m

Powierzchnia

Wysokość nad powierzchnią wody :

- pomost niski 0,54m
- pomost wysoki 0,7m
- Szerokość : 2m, 3m, 4,5m(2+2,5m)
- Wysokość wieżyczki 2,35m
- Długość lin 2X na długość pomostu 54,622m

3.6. Ławki betonowe

Długość łączna 50,56m

3.7. Stoły ogrodow , piknikowe

- 4 szt.

3.8. Ławki na platformie widokowej

- 8 szt.

3.9. Stojaki na rowery

- 12 szt.

3.10. Natryski

- 2 szt.

3.11. Zjeżdżalnie

- 2 szt.

4. Opis rozbiórki pomostu

Pomost należy rozebrać w następującej kolejności:

- demontaż desek pokładu
- demontaż oczepów i belek
- demontaż pali

5. Wykończenie zewnętrzne

5.1. Wiata rekreacyjna

Elementy konstrukcyjne (słupy, belki, krokwie) – impregnat bezbarwny lub w kolorze dębu jasnego – według kolorystyki w wizualizacji.

Przęsła ścian i dachu – deski z drewna sosnowego, impregnat bezbarwny lub w kolorze dębu jasnego - według kolorystyki w wizualizacji

Zabezpieczenie dachu - szkło bezpieczne przeciwsłoneczne, 44.1 kl.P2 (dwie szyby po 4mm 1xfolia).

Listwy na dachu - aluminiowe powlekane imitujące drewno

Zabezpieczenie przed biokorozją, sinieniem oraz trudnymi warunkami atmosferycznymi z elastyczną powłoką. Gwarantowana trwałość zabezpieczenia drewna - min 6lat.

5.2. Wiata na sprzęt wodny

Elementy konstrukcyjne (słupy, belki, krokwie)– impregnat bezbarwny lub w kolorze dębu jasnego – według kolorystyki w wizualizacji.

Przęsła ścian i dachu – deski z drewna sosnowego, impregnat bezbarwny lub w kolorze dębu jasnego - według kolorystyki w wizualizacji

Listwy na dachu i ścianach- aluminiowe powlekane imitujące drewno

Zabezpieczenie przed biokorozją, sinieniem oraz trudnymi warunkami atmosferycznymi z elastyczną powłoką. Gwarantowana trwałość zabezpieczenia drewna - min 6lat.

5.3. Przebieralnie

Elementy konstrukcyjne – impregnat bezbarwny lub w kolorze dębu jasnego – według kolorystyki w wizualizacji

Przęsła ścian – deski z drewna sosnowego, impregnat bezbarwny lub w kolorze dębu jasnego – według kolorystyki w wizualizacji

Zabezpieczenie przed biokorozją, sinieniem oraz trudnymi warunkami atmosferycznymi z elastyczną powłoką. Gwarantowana trwałość zabezpieczenia drewna - min 6 lat gwarancji.

5.4. Pergole

Elementy konstrukcyjne – impregnat bezbarwny lub w kolorze dębu jasnego – według rysunku i kolorystyki elewacji.

Przęsła – deski z drewna sosnowego, impregnat bezbarwny lub w kolorze dębu jasnego – według kolorystyki w wizualizacji

Zabezpieczenie przed biokorozją, sinieniem oraz trudnymi warunkami atmosferycznymi z elastyczną powłoką. Gwarantowana trwałość zabezpieczenia drewna - min 6 lat gwarancji.

5.5 Pomost

Elementy konstrukcyjne – impregnat bezbarwny lub w kolorze dębu jasnego – według kolorystyki w wizualizacji.

Deski pokładu i deski maskujące – deski z drewna sosnowego, impregnat bezbarwny lub w kolorze dębu - według kolorystyki w wizualizacji

Zabezpieczenie przed biokorozją, sinieniem oraz trudnymi warunkami atmosferycznymi – impregnowany ciśnieniowo - min. 10 lat gwarancji

5.6. Ławki betonowe

- beton architektoniczny C/25/30 biały

- listwy z drewna heblowane i zaokrąglone z drewna grab, zabezpieczone impregnatem i lakierobejcą bezbarwną (10 lat gwarancji)

- konstrukcja z ceowników i płaskowników w kolorze czarnym

- kosze na śmieci – wkłady z blachy ocynkowanej do przygotowanych otworów w ławce betonowej

5.7. Ścieżka

- deska kompozytowa w kolorze naturalnego drewna

6 .Izolacje

6.1. Izolacji przeciwwilgociowe

- pozioma ław fundamentowych -2x papa asfaltowa na lepiku

- pionowa ścian fundamentowych 2x emulsja asfaltowa obustronnie

- izolacja przeciwwilgociowa muru oporowego 3x emulsja asfaltowa obustronnie.

7. Instalacje

Instalacje wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, oraz elektryczna według opracowań branżowych.

8. Ochrona przeciwpożarowa

Sposób zagospodarowania terenu i rodzaj obiektów nie podlegają przepisom ochrony przeciwpożarowej.

IV. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. ZAKRES ROBÓT

A. Według opisu technicznego

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Teren inwestycji jest niezabudowany.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Na terenie działki nie występują elementy mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Istniejąca linia napowietrzna przed przystąpieniem do budowy zostanie rozebrana.

4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

A. ROBOTY CIESIELSKIE

Roboty te występują na przy szalunkach, rusztowaniach, itp. Szczególnie niebezpieczne są prace na dużych wysokościach,

Występujące najczęściej zagrożenia to:

1. upadki z wysokości (tu notowane są również przypadki wypadania pracowników przez nie zabezpieczone otwory podczas wyrzucania długich elementów drewnianych)
2. okaleczania ostrymi narzędziami i przedmiotami oraz niesprawnymi elektronarzędziami i maszynami, w szczególności pilarkami tarczowymi i łańcuchowymi
3. narażenie na pył drewna, w tym pył drewna twardego o działaniu rakotwórczym
4. narażenie na czynniki chemiczne i pyły będące przyczyną uczuleń

B. WYKONYWANIE PRAC Z UDZIAŁEM DŹWIGU

- Niebezpieczeństwo związane z zerwaniem się materiału transportowanego, i uszkodzeniem dźwigu

C. ROBOTY DEKARSKIE

Roboty dekarские będą wykonywane ręcznie. Główne zagrożenia w trakcie tych robót wynikają z:

- wykonywania pracy na znacznych wysokościach
- wykonywania części robót na skraju dachu (obróbki blacharskie)
- poruszania się po powierzchniach stromych, o nachyleniu dochodzącym do 45° używania materiałów z ostrymi i wystającymi krawędziami
- używania prostych, często prymitywnych, urządzeń transportowych do podawania materiałów na dach
- stosowania materiałów szkodliwych i gorących
- używania otwartego ognia do podgrzewania materiałów dekarских (mas bitumicznych)
- wydzielania się szkodliwych substancji chemicznych podczas ogrzewania mas bitumicznych

D. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

Prace wykończeniowe na wysokości mogą być prowadzone z rusztowań lub drabin rozstawnych. Nie wolno pracować na prowizorycznych pomostach wykonanych z desek, opartych na przypadkowych elementach wyposażenia budynku. Wykonywanie

robót z użyciem drabin rozstawnych jest dozwolone do wysokości 4 m od podłogi. Drabiny te należy zabezpieczyć przed poślizgnięciem i rozsunięciem się.

Główne źródła zagrożeń przy tych pracach to:

- stosowanie szkodliwych substancji chemicznych
- stosowanie substancji mogących powodować alergie
- wykonywanie pracy na wysokości
- posługiwanie się elektronarzędziami i urządzeniami pracującymi pod ciśnieniem
- niebezpieczeństwo pożaru

5. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

- okresowe szkolenia z zakresu przepisów BHP,
- **szkolenie wstępne z zakresu BHP**,
- szkolenie na stanowisku pracy przed przystąpieniem do robót, zgodnie z:
 - a) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych ([Dz. U. 2003, Nr 47, poz. 401](#)),
 - b) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy ([Dz. U. nr 129, poz. 844 ze zm.](#)),
 - c) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane co najmniej przez dwie osoby ([Dz. U. nr 62, poz. 288](#))

6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

- a) środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom
 - szkolenia BHP,
 - środki ochrony indywidualnej,
 - stały nadzór nad wykonywanymi robotami,
 - oznakowanie placu budowy.
- a) zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia:
 - przerwanie pracy,
 - udzielenie pierwszej pomocy jeśli zachodzi potrzeba,
 - powiadomienie kierownika budowy,
 - **wezwanie pogotowia ratunkowego**
 - **wezwanie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz Powiatowego Inspektora Pracy**
- b) środki ochrony indywidualnej:
 - rękawice robocze,
 - odzież robocza,
 - buty robocze,
 - kaski ochronne,
 - okulary ochronne (podczas pracy z elektronarzędziami),
 - kamizelki odblaskowe (podczas pracy w pasie drogowym),
 - maski przeciwpyłowe (podczas pracy przy robotach pyłących),
 - uprząż (szelki) bezpieczeństwa (podczas pracy na wysokości),
- c) zasady nadzoru nad robotami szczególnie niebezpiecznymi:

- roboty wykonywane pod nadzorem bezpośredniego przełożonego,
- roboty wykonywane pod nadzorem kierownika budowy lub kierownika robót.

opracowała :
mgr inż. arch. Maria Landowska

OŚWIADCZENIE

Stosownie do art. 20 ust. 4 Ustawy Prawo Budowlane (*tekst jednolity z dnia 8 marca 2016r. Dz.U. z 2016r. poz. 290 z późniejszymi zmianami*)
oświadczamy jako projektujący, że projekt budowlany w branży architektonicznej: „Budo-
wa plaży, kąpieliska i przystani w miejscowości Osiek
na terenie działek nr 523, 524, 527, 543 (jezioro Kałębie) obręb Osiek gmina Osiek” został
sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

.....
projektant
(architektura i konstrukcja)
mgr inż. arch. Maria Landowska
upr. nr 6142/Gd/94

.....
Sprawdzający
(architektura)
mgr inż. arch. Alina Putkamer-Jabłeczka
upr. nr 6149/Gd/94

.....