

## GMINA KROSNO ODRZAŃSKIE

*Zaprasza do złożenia oferty na zadanie pn:*

### **„Modernizacja parteru w budynku B – etap II”**

#### **1. Opis przedmiotu zamówienia:**

##### **1.1. Zamawiający:**

Gmina Krosno Odrzańskie,  
ul. Parkowa 1,  
66-600 Krosno Odrzańskie,  
NIP: 926-10-00-601

##### **1.2. Przedmiot zamówienia:**

Przedmiot zamówienia stanowią roboty budowlane obejmujące wykonanie I etapu instalacji centralnego ogrzewania w budynku „B” Urzędu Miasta w Krośnie Odrzańskim.

##### **1.3. Dane ogólne**

Budynek Urzędu Miasta i Gminy B będący przedmiotem niniejszego opracowanie jest konstrukcją tradycyjną z trzema kondygnacjami naziemnymi i jedną podziemną. W budynku zaprojektowano całkowitą wymianę instalacji centralnego ogrzewania, tzn. rurociągi i ich izolacje, grzejniki i armaturę odcinającą i regulacyjną. Instalacja co będzie zasilana z istniejącej kotłowni z kotłem gazowym kondensacyjnym. Wszystkie pomieszczenia będą ogrzewane grzejniki płytowymi. Zapotrzebowanie ciepła na cele c.o. wynosi  $Q = 72\ 752\ W$ .

##### **1.4. Roboty demontażowe**

Zdemontować istniejące grzejniki wraz z instalacją zasilania i powrotu od kotłowni. Materiały pochodzące z demontażu należy składać w miejscu wskazanym przez inwestora. Z inwestorem należy również uzgodnić sposób ich usunięcia (sprzedaż, przekazanie itp.).

##### **1.5. Rurociągi centralnego ogrzewania**

Projektuje się rurociągi co wykonać z rur stalowych Sanha Term typ 24000 z łącznikami zaciskowymi. Wszystkie rury należy montować natynkowo po wierzchu ścian.

Rurociągi prowadzone po przegrodach budowlanych zaprojektowano z rur stalowych ocynkowanych z zewnątrz, z systemem złączy zaciskowych, w systemie Sanha -Term seria 24000 wg PN-EN 10305-3:2011.

Przewody należy mocować do przegród budowlanych - posadzki, ścian i sufitów - za pomocą uchwytów odpowiedniej średnicy z przekładką gumową w sposób umożliwiający przemieszczanie wzdłuż osi rurociągu.

Przejścia przez ściany należy prowadzić w rurach ochronnych uszczelnionych obustronnie pianką PU, co ma znaczenie przede wszystkim dla zmniejszenia hałasu przenoszonego przez rurociągi. W tulejach ochronnych nie może się znajdować połączenie przewodu.



## UWAGA!

Przejście przez ściany stanowiące granicę wydzielonej strefy pożarowej należy wykonać w stalowej tulei ochronnej uszczelnionej specjalną masą ognioodporną produkcji firmy HILTI o symbolu CP601S lub - szczególnie do rur kanalizacyjnych - specjalnymi opaskami dostarczonymi przez firmę Wavin. Zasada działania opasek ogniochronnych opiera się na zastosowaniu w ich budowie materiału pęczniającego INTUMEX-L.

W przypadku pożaru w temperaturze ok. 150°C materiał ten pęcznieje, powodując zgniecenie mięknącej rury, co zapobiega przedostaniu się płomieni do sąsiedniego pomieszczenia lub na kolejną kondygnację. Opaski przeznaczone są do instalowania wewnątrz otworu w przegrodzie. Wszystkie produkty firmy Wavin posiadają Aprobata Techniczną ITB AT-15-5997/2012 oraz Certyfikat Zgodności Nr ITB-719/W.

Sposób prowadzenia przewodów powinien zapewniać właściwą samokompensację wydłużeń cieplnych i możliwość wykonania izolacji termicznej. Szczególną uwagę na problem wydłużeń cieplnych należy zwrócić w miejscach przejść przez przegrody budowlane, stosując w razie potrzeby rury osłonowe o zwiększonych przekrojach.

Przewody należy układać w bruzdach w miejscach tylko koniecznych za pomocą uchwytów odpowiedniej średnicy z przekładką gumową w sposób umożliwiający przemieszczanie wzdłuż osi rurociągu zgodnie z instrukcją producenta dla tego typu rur. Na przewody przebiegające w bruzdach nałożyć izolację z pianki PE przeznaczonej do kontaktu z betonem. Pianka, poza izolacją termiczną, pozwala na kompensację wydłużeń termicznych rurociągów.

**Całość zmontować zgodnie z „Wytycznymi projektowania instalacji centralnego grzewania” - wymagania techniczne COBRIINSTAL Zeszyt 2, Wa-wa 2001.**

### 1.6. Grzejniki i armatura instalacji C.O.

Projektuje się wyposażenie instalacji centralnego ogrzewania w grzejniki stalowe płytowe dowolnego producenta. W obliczeniach zastosowano armaturę regulującą i odcinającą dostępną w hurtowniach, ale dopuszcza się montaż armatury innych firm, zgodnej z zastosowanymi grzejnikami. Na rysunku "Rozwinięcie instalacji centralnego ogrzewania" podano opisano grzejniki i armaturę regulującą. Po wykonaniu instalację co (bez naczyń zbiorczych i zaworów bezpieczeństwa) należy poddać próbie szczelności ciśnieniowej najlepiej razem z instalacją technologiczną co kotłowni od rozdzielaczy zgodnie z pkt. 8.5.2. „Warunków technicznych wykonania i odbioru kotłowni na paliwa gazowe i olejowe” oraz z „Wytycznymi projektowania instalacji centralnego ogrzewania” - wymagania techniczne COBRI INSTAL Zeszyt 2, Wa-wa 2001. Z dokonanych prób należy sporządzić protokół.

### 1.7. Izolacja termiczna

Izolować termicznie należy wszystkie rurociągi w piwnicy i na poddaszu instalacji centralnego ogrzewania. Jeśli zajdzie taka potrzeba przed zaizolowaniem wszystkie rurociągi czarne należy dokładnie oczyścić z rdzy i pomalować dwukrotnie: farbą podkładową i farbą nawierzchniową.

Izolację termiczną wykonać otulinami z pianki polietylenowej np. firmy Thermaflex. Dla rur niezabudowanych otuliny Thermaeco FRZ, a dla układanych w posadzkach lub w bruzdach ściennych Thermacompact-IS. Grubości izolacji przewodów w bruzdach i prowadzonych po przegrodach podano w etykietach przewodów. W innych miejscach stosować się do wytycznych zgodnych z załącznikiem do rozporządzenia w sprawie "Warunków technicznym jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie":

- do średnicy dn 25 - 20 mm
- do średnicy dn 40 - 40 mm



Po wykonaniu izolacji cieplnej oznaczyć przyjętymi kolorami rodzaj rurociągu oraz kierunek przebiegu medium.

Dodatkowo oferent uwzględni w ofercie:

- a) Zabezpieczeniem miejsc prowadzenia robót pod względem BHP i p.poż.;
- b) Prace przygotowawcze i porządkowe w trakcie i po realizacji robót.

2. Wykonawca udzieli **36 miesięcznej gwarancji** na wykonane prace.

3. **Wymagany termin realizacji:**

– **do 30 listopada 2020 r.**

4. **Przy wyborze oferty do realizacji, zamawiający będzie się kierował kryterium – ceny 100%**

Cena jednostkowa powinna zawierać:

- a) wartość robót określonych w oparciu o przedmiar robót,
- b) obowiązujący podatek od towarów i usług VAT,
- c) Koszty związane z zabezpieczeniem robót przez Wykonawcę na czas prowadzenia robót.

Cena oferty podana przez Wykonawcę za świadczoną robotę budowlaną, jest obowiązująca przez okres ważności umowy i nie będzie podlegała waloryzacji w okresie jej trwania.

5. **Wykonawca składając ofertę zobowiązany jest złożyć następujące dokumenty:**

- Formularz oferty według załączonego wzoru (Zał\_Nr\_1) – jeżeli oferta została złożona w formie papierowej;
- Wypełniony wykaz robót wraz z referencjami (Zał\_Nr\_5)
- Wykaz osób (Zał\_Nr\_6)

6. **Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną, oraz spełniającą wszystkie wymagane warunki.**

- a) Cena podana w złożonej ofercie (forma papierowa) ma być podana cyfrowo i słownie. Oferta cenowa winna być sporządzona wyłącznie w języku polskim i musi obejmować całość zamówienia. Formularz należy wypełnić czytelną i trwałą techniką.
- b) Zamawiający wymaga **dysponowania minimum jedną osobą**, która posiada uprawnienia umożliwiające pełnienie samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie obejmujące kierowanie robotami sanitarnymi w zakresie instalacji c.o, (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności wod-kan.).
- c) Wykonawca wykaże się wykonaniem w okresie ostatnich 5 lat **realizacją minimum jednego zamówienia**, polegającego na wymianie instalacji centralnego ogrzewania z załączeniem dowodów określających czy te roboty zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty

**7. Opis sposobu przygotowania oferty** – Zamawiający dopuszcza dwie formy składania ofert.

- a) W formie elektronicznej poprzez **Platformę Zakupową** Open Nexus. Korzystając z platformy zakupowej Wykonawcy składają ofertę bezpośrednio na stronie Zamawiającego (<https://platformazakupowa.pl/pn/krosnoodrzanskie>). Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami formie elektronicznej (\*.pdf), należy składać w terminie do dnia **15 września 2020 r. do godziny 10.30**
- b) Oferty w formie papierowej wg załączonego wzoru, należy składać w terminie **do dnia 15 września 2020 r. do godziny 10.30** pod adresem:

**Urząd Miasta w Krośnie Odrzańskim**  
**ul. Parkowa 1**  
**66-600 Krosno Odrzańskie**  
**Biuro Obsługi Interesanta**

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie oznaczonej pełnymi danymi Wykonawcy (nazwa, adres, nr telefonu) i opisanej w następujący sposób:

**OFERTA CENOWA NA:**

**„Modernizacja parteru w budynku B – etap II”**

Na kopercie należy umieścić nazwę i adres Zamawiającego tj.

**Gmina Krosno Odrzańskie,**  
**ul. Parkowa 1,**  
**66-600 Krosno Odrzańskie**

**8. Osoba do kontaktu w sprawie przedmiotu zamówienia:** - Sylwia Kołodziej, tel: 68/41-09-772, e-mail: [s.kolodziej@krosnoodrzanskie.pl](mailto:s.kolodziej@krosnoodrzanskie.pl).

**9. Czas związania z ofertą:** 14 dni od chwili otwarcia.

**10. Miejsce i termin otwarcia oferty:**

- Otwarcie złożonych ofert nastąpi w **dnia 15 września 2020 r., o godz. 11.00** w siedzibie Zamawiającego, tj. **Urząd Miasta w Krośnie Odrzańskim, ul. Parkowa 1, Wydział Rozwoju, Inwestycji i Planowania Przestrzennego - (budynek „B” Urzędu Miasta).**
- Składając ofertę, Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną z art. 13 RODO, stanowiącą załącznik do zaproszenia oraz wyraża zgodę na przetwarzanie przez Zamawiającego informacji zawierających dane osobowe oraz, że Oferent poinformował pisemnie i uzyskał zgodę każdej osoby, której dane osobowe są podane w ofercie oraz dokumentach (pełnomocnictwach) składanych wraz z niniejszą ofertą lub będą podane w oświadczeniach i dokumentach (pełnomocnictwach) złożonych w niniejszym postępowaniu.

**11. Załączniki:**

- Druk oferty – zał\_1;
- Przedmiar robót – zał\_2;
- Klauzula informacyjna RODO – zał\_3;
- Dokumentacje projektową – zał\_4;
- Wykaz robót budowlanych – zał\_5;
- Wykaz osób – zał\_6;

GŁÓWNY SPECJALISTA  
*Ryszard Słupski*