

## PROJEKT UMOWY

zawarta dnia ..... po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość jest mniejsza niż 130 000 złotych netto,

pomiędzy:

Gminą Pruszcz Gdański - Urzędem Gminy Pruszcz Gdański z siedzibą w Juszkowie pod adresem: ul. Zakątek 1, 83-000 Juszkowo posiadającą NIP: 5932140699, reprezentowaną przez:

Andrzeja Bożyka – Zastępcę Wójta Gminy Pruszcz Gdański  
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

..... ,

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

Na podstawie dokonanego wyboru oferty Wykonawcy Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dostawę, montaż oraz uruchomienie 3 (trzech) sztuk lampy hybrydowej w miejscowościach Mokry Dwór oraz Rokitnica, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do umowy będący jej integralną częścią.

### § 2

#### TERMIN I ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Zamawiający wymaga, aby przedmiot umowy został zrealizowany przez Wykonawcę w terminie 60 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Na wypadek niewykonania przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, Zamawiającemu w razie zwłoki Wykonawcy przysługuje na podstawie art. 492 Kodeksu cywilnego prawo do odstąpienia od umowy bez wyznaczania terminu dodatkowego.

### § 3

#### WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy jednorazowo wynagrodzenie całkowite w kwocie brutto (łącznie z podatkiem VAT) w kwocie ..... zł (słownie: ..... ) zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 2 do umowy będący jej integralną częścią.
2. Strony ustalają, że całkowite wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty jakie Wykonawca zobowiązany jest ponieść dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, a jego płatność wyczerpuje wszelkie zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy.

### § 4

#### WARUNKI PŁATNOŚCI

Strony ustalają następujące zasady wystawiania i płatności faktury:

- 1) należność za wykonane prace płatne będzie przelewem z konta zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane w fakturze w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT,
- 2) nie dopuszcza się wystawienia faktur częściowych,
- 3) podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez strony protokół zdawczo-odbiorczy przedmiotu zamówienia,
- 4) strony ustalają, że za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego,
- 5) wystawiona przez Wykonawcę faktura musi zawierać numer rachunku bankowego właściwy dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r., poz. 361 z późn. zm.). W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami prawa Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn niezgodności oraz jej usunięcia, w tym do czasu otrzymania faktury korygującej, bez obowiązku płacenia odsetek za ten okres. W przypadku zwrotu płatności za fakturę przez bank Wykonawcy na skutek braku rachunku VAT – za datę płatności wynagrodzenia Wykonawcy uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego,
- 6) Zamawiający jest obowiązany do odbierania do Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesyłanych za pośrednictwem platformy eFaktura.gov.pl<sup>1</sup>,
- 7) wystawiona faktura powinna zawierać następujący opis „Zgodnie z umową (umowa z Wykonawcą nr i data)” oraz określenia nabywcy i odbiorcy:

Nabywca:

Gmina Pruszcz Gdański  
ul. Zakątek 1  
83-000 Juszkowo  
NIP 593-21-40-699

Odbiorca:

Urząd Gminy Pruszcz Gdański  
ul. Zakątek 1  
83-000 Juszkowo

§ 5

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający jest zobowiązany współdziałać z Wykonawcą w sprawach związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.

§ 6

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. W ramach przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) dostarczenie przedmiotu zamówienia w miejsca wskazane przez Zamawiającego,
  - 2) montaż dostarczonych lamp hybrydowych na słupach wsporczych i fundamentach zgodnie ze sztuką budowlaną w sposób zapewniający stabilność urządzenia,
  - 3) wykonania wszystkich prac w ramach przedmiotu umowy rzetelnie i terminowo oraz z najwyższą starannością,

---

<sup>1</sup> Dotyczy wyłącznie wykonawcy będącego czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług

- 4) zagospodarowania wszystkich odpadów powstałych w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, zgodnie z hierarchią postępowania z odpadami, o której mowa w art. 17 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.),
  - 5) uporządkowania terenu wokół zamontowanych lamp hybrydowych po zakończeniu montażu, a przed zgłoszeniem wykonania przedmiotu umowy Zamawiającemu,
  - 6) wykonania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji fotograficznej z wykonanego montażu przedmiotu zamówienia, a w szczególności z czynności posadowienia lamp hybrydowych w gruncie,
  - 7) pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu wykonania przedmiotu umowy i gotowości do podjęcia czynności odbiorowych.
3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru sporządzone w języku polskim instrukcje, opisy techniczne, certyfikaty i inne niezbędne dokumenty konieczne do prawidłowego korzystania z przedmiotu umowy.
  4. Wykonawca najpóźniej do dnia odbioru przedmiotu umowy złoży oświadczenie, że przedmiot umowy został wykonany prawidłowo, oraz że zamontowane urządzenie spełniają parametry określone w opisie przedmiotu zamówienia.
  5. Własność przedmiotu zamówienia przechodzi na Zamawiającego z chwilą dokonania jego odbioru.

#### § 7

##### ODBIORY:

1. Czynności odbiorowe zostaną podjęte przez Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania pisemnego zgłoszenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 7.
2. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego przedmiotu umowy wad nieistotnych nadających się do usunięcia, Zamawiający w protokole odbioru końcowego opisuje te wady oraz wyznacza Wykonawcy termin na ich usunięcie.
3. Zamawiający w okresie rękojmi wyznacza terminy przeglądów, po których sporządzone są protokoły z przeglądu, a w razie stwierdzenia wad wyznacza Wykonawcy terminy na ich usunięcie.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zastępczego usunięcia wad w okresie rękojmi przez inny podmiot, na koszt i ryzyko Wykonawcy, jeżeli Wykonawca nie usunie ich w terminie wyznaczonym mu przez Zamawiającego. W takim przypadku Zamawiający po dokonaniu zastępczego usunięcia wad zachowuje prawa wynikające z rękojmi względem Wykonawcy.

#### § 8

##### REKOJMIA:

1. Zamawiającemu przysługuje 36- miesięczny okres rękojmi na wykonany przedmiot umowy, którego bieg rozpoczyna data podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Zamawiający w przypadku stwierdzenia wad wykonanego przedmiotu umowy, a nie zagrażających bezpieczeństwu uczestników drogi wezwie Wykonawcę za pośrednictwem wskazanego w § 11 pkt 2 adresu e-mail do ich usunięcia wyznaczając mu każdorazowo termin nie krótszy niż 7 dni od dnia wezwania.
3. Zamawiający w przypadku stwierdzenia wad lub zagrażających bezpieczeństwu uczestników drogi wezwie Wykonawcę za pośrednictwem wskazanego w § 11 pkt 2 adresu e-mail do ich natychmiastowego usunięcia nie później jednak niż w terminie 24 godzin od chwili wystosowania wezwania.

4. Wezwanie, o którym mowa w ust. 2 i 3 powyżej, uznaje się za doręczone Wykonawcy z chwilą wprowadzenia go do ww. środka komunikacji elektronicznej.
5. Wszelkie naprawy w okresie rękojmi będą naprawiane na koszt Wykonawcy.
6. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek wykonanego przedmiotu umowy, udzieloną rękojmię przedłuża się okres jaki upłynie od chwili stwierdzenia wad do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę lub podmiot, o którym mowa w § 7 ust. 4 umowy.
7. W przypadku gdy czas naprawy uszkodzonego urządzenia będzie dłuższy niż trzy tygodnie lub samo urządzenie będzie wymagało naprawy po raz trzeci w okresie rękojmi, Wykonawca wymieni na własny koszt naprawiane urządzenie na nowe, takie same jak dotychczas zamontowane, lub o takich samych parametrach funkcjonalności i standardzie z pełnym okresem rękojmi określonym w ust. 1.

## § 9

### KARY UMOWNE:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) za niewykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 – w wysokości 0,3 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za niewykonanie obowiązku, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 4 – w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy,
  - 3) za niedotrzymanie terminu usunięcia wady wyznaczonego zgodnie z § 8 ust. 2 lub § 7 ust. 3, w okresie udzielonej rękojmi – w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 4) za niedotrzymanie terminu usunięcia wady wyznaczonego zgodnie z § 8 ust. 3, w okresie udzielonej rękojmi – w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdą pełną godzinę zwłoki (rozumianą jako nieprzerwany upływ następujących kolejno po sobie 60 minut) licząc po upływie 24 godzin od chwili wystosowania wezwania do Wykonawcy,
  - 5) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie:
  - 1) prawo dochodzenia kar umownych ze wszystkich tytułów,
  - 2) prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne,
  - 3) prawo potrącenia naliczonych kar umownych bezpośrednio z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy bez konieczności składania odrębnego oświadczenia woli, do czego Wykonawca bezwarunkowo upoważnia Zamawiającego.
3. Każdorazowo roszczenia Zamawiającego o zapłatę kar umownych zastrzeżonych w ust. 1 stają się wymagalne w dniu następującym po dniu, w którym ziszczyły się przesłanki do ich naliczenia, lub z upływem okresu pozostawania Wykonawcy w stanie zwłoki (w przypadku kar umownych ustalonych za zwłokę).

## § 10

## ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca od umowy powinna podać także uzasadnienie swojej decyzji.

## § 11

### REPREZENTANCI STRON

Strony ustanawiają następujących reprezentantów do kontaktów w sprawie realizacji przedmiotu umowy, jak również do dokonania czynności jego wydania/odbioru:

1) Ze strony Zamawiającego:

Anna Niedzielska tel. 600 809 081, e-mail: [aniedzielska@pruszczgdanski.pl](mailto:aniedzielska@pruszczgdanski.pl)

2) Ze strony Wykonawcy:

....., tel. ...., e-mail: .....

## § 12

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Ewentualne spory związane z zawarciem, realizacją, ustaniem obowiązywania niniejszej umowy, w tym z odstąpieniem od umowy i wynikającymi z niego skutkami, Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
4. Adresy stron, wskazane na wstępie są jednocześnie adresami dla doręczeń. W przypadku zmiany adresu do doręczeń strona, której zmiana ta dotyczy obowiązana jest bezzwłocznie powiadomić o tym fakcie drugą stronę w formie pisemnej, pod rygorem uznania, że doręczenie na poprzedni adres nastąpiło skutecznie.
5. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich ani rozporządzać w inny sposób wierzytelnościami względem Zamawiającego powstałymi w wyniku realizacji niniejszej umowy.
6. Integralną część umowy stanowią wymienione w niej załączniki.
7. Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach 1 egz. dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia
2. Oferta cenowa Wykonawcy z dnia .....

Sprawę prowadzi: Anna Niedzielska

**PODINSPEKTOR**

**Anna Niedzielska**

**KIEROWNIK  
REFERATU INWESTYCJI I REMONTÓW**

**Pawel Czajkowski**

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym  
28.06.2024

**Radca Prawny**

**Daniel Zaborszczyk**

PROINSPEKTOR

Anna Niedzielska

Rada Prawny

Pracowni