

**KOSZTORYS OFERTOWY****Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień**

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

NAZWA INWESTYCJI : Wymiana drzwi wejściowych  
ADRES INWESTYCJI : Opolska B4 m 6  
INWESTOR : Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.  
ADRES INWESTORA : 60-770 Poznań, ul. Matejki 57

Stawka roboczogodziny : 26,30 zł

**NARZUTY**

|                             |                                       |
|-----------------------------|---------------------------------------|
| Koszty pośrednie [Kp] ..... | 65,00 % R+S                           |
| Zysk [Z] .....              | 12,00 % R+S+Kp(R+S)                   |
| VAT [V] .....               | 8,00 % $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$ |

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 2 866,55 zł

Podatek VAT : 229,32 zł

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 3 095,87 zł

**Słownie: trzy tysiące dziewięćdziesiąt pięć i 87/100 zł**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

| Lp.                               | Podsta-<br>wa        | Opis  | jm              | Nakłady | Koszt<br>jedn.   | R              | M                | S            |
|-----------------------------------|----------------------|---|-----------------|---------|------------------|----------------|------------------|--------------|
| 1                                 | KNR 4-01<br>0354-07  | Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat<br>okiennych o powierzchni do 2 m2<br>obmiar = 1 szt.   | szt.            |         |                  |                |                  |              |
| 1*                                |                      | -- R --<br>robocizna<br>1,58 r-g/szt. * 26,30 zł/r-g  | r-g             | 1,5800  | 41,554           | 41,55          |                  |              |
| <b>Razem koszty bezpośrednie:</b> |                      |   | <b>41,55</b>    |         | <b>41,554</b>    | <b>41,55</b>   |                  |              |
| <b>Cena jednostkowa:</b>          |                      |   | <b>76,79</b>    |         |                  | <b>76,792</b>  | <b>0,000</b>     | <b>0,000</b> |
| 2                                 | kalkulacja<br>własna | Obsadzenie drzwi stalowych wejściowych ze-<br>wnętrznych do lokalu mieszkalnego<br>obmiar = 1 szt   | szt             |         |                  |                |                  |              |
| 1*                                |                      | -- R --<br>robocizna<br>7 r-g/szt * 26,30 zł/r-g  | r-g             | 7,0000  | 184,100          | 184,10         |                  |              |
| 2*                                |                      | -- M --<br>Pianka uszczelniająca poliuretanowa<br>1 dm³/szt * 32,84 zł/dm³  | dm³             | 1,0000  | 32,840           |                | 32,84            |              |
| 3*                                |                      | drzwi stalowe zewnętrzne do lokalu mieszkalnego<br>z ościeżnicą stalową, skrzydło pełne z progiem,<br>grubość drzwi. min 55mm, dwa zamki patentowe,<br>malowane proszkowo, ocieplone o przenikalności<br>cieplnej min 2,6W/m²k, bolce antywyważeniowe,<br>uszczelka przylgowa, okucia standardowe (klamka,<br>szyld wkładki)'<br>1 szt/szt * 2100,00 zł/szt | szt             | 1,0000  | 2 100,000        |                | 2 100,00         |              |
| 4*                                |                      | materiały pomocnicze<br>1,5 %(od M)   | %               | 1,5000  | 31,993           |                | 31,99            |              |
| 5*                                |                      | -- S --<br>Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t<br>0,09 m-g/szt * 7,69 zł/m-g   | m-g             | 0,0900  | 0,692            |                |                  | 0,69         |
| 6*                                |                      | Samochód dostaw.do 0.9t (1)<br>0,02 m-g/szt * 80,72 zł/m-g  | m-g             | 0,0200  | 1,614            |                |                  | 1,61         |
| <b>Razem koszty bezpośrednie:</b> |                      |   | <b>2 351,23</b> |         | <b>2 351,239</b> | <b>184,10</b>  | <b>2 164,83</b>  | <b>2,30</b>  |
| <b>Cena jednostkowa:</b>          |                      |   | <b>2 509,31</b> |         |                  | <b>340,217</b> | <b>2 164,833</b> | <b>4,262</b> |
| 3                                 | KNR 4-01<br>0708-01  | Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat.<br>III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach<br>szerokości do 15 cm<br>obmiar = 2*2,05+0,80 = 4,900 m  | m               |         |                  |                |                  |              |
| 1*                                |                      | -- R --<br>robocizna<br>0,62 r-g/m * 26,30 zł/r-g   | r-g             | 3,0380  | 16,306           | 79,90          |                  |              |
| 2*                                |                      | -- M --<br>Cement portl,zw.z dod.CEM II/A-V 32,5 work<br>0,0008 t/m * 422,40 zł/t   | t               | 0,0039  | 0,338            |                | 1,66             |              |
| 3*                                |                      | Wapno hydratyzowane workowane<br>0,00356 t/m * 539,34 zł/t  | t               | 0,0174  | 1,920            |                | 9,41             |              |
| 4*                                |                      | Piasek uszlachetniony<br>0,004 m³/m * 59,54 zł/m³   | m³              | 0,0196  | 0,238            |                | 1,17             |              |
| 5*                                |                      | Woda z rurociągów<br>0,001 m³/m * 4,38 zł/m³  | m³              | 0,0049  | 0,004            |                | 0,02             |              |
| 6*                                |                      | materiały pomocnicze<br>1,5 %(od M)   | %               | 1,5000  | 0,038            |                | 0,19             |              |
| 7*                                |                      | -- S --<br>Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t<br>0,01 m-g/m * 7,69 zł/m-g   | m-g             | 0,0490  | 0,077            |                |                  | 0,38         |
| 8*                                |                      | Betoniarz wolnosp.elek.150dm3<br>0,01 m-g/m * 4,67 zł/m-g   | m-g             | 0,0490  | 0,047            |                |                  | 0,23         |
| <b>Razem koszty bezpośrednie:</b> |                      |   | <b>92,96</b>    |         | <b>18,968</b>    | <b>79,90</b>   | <b>12,45</b>     | <b>0,61</b>  |
| <b>Cena jednostkowa:</b>          |                      |   | <b>32,90</b>    |         |                  | <b>30,134</b>  | <b>2,538</b>     | <b>0,230</b> |

| Lp.                               | Podsta-<br>wa       | Opis   | jm            | Nakłady | Koszt<br>jedn. | R             | M            | S            |
|-----------------------------------|---------------------|--|---------------|---------|----------------|---------------|--------------|--------------|
| 4                                 | KNR K-04<br>0305-01 | Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm,<br>wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tyn-<br>ku<br>obmiar = $2*2,05*0,20 = 0,820 \text{ m}^2$ | $\text{m}^2$  |         |                |               |              |              |
| 1*                                |                     | -- R --<br>robocizna<br>$0,236 \text{ r-g/m}^2 * 26,30 \text{ zł/r-g}$   | r-g           | 0,1935  | 6,207          | 5,09          |              |              |
| 2*                                |                     | -- M --<br>Gładź szpachlowa Cekol GS-200, opak. 5 kg<br>$3,24 \text{ kg/m}^2 * 1,65 \text{ zł/kg}$   | kg            | 2,6568  | 5,346          |               | 4,38         |              |
| 3*                                |                     | Grunt penetrujący G-200, poj. plastikowy 5 l<br>$0,15 \text{ dm}^3/\text{m}^2 * 4,58 \text{ zł/dm}^3$  | $\text{dm}^3$ | 0,1230  | 0,687          |               | 0,56         |              |
| 4*                                |                     | Woda z rurociągów<br>$0,0021 \text{ m}^3/\text{m}^2 * 4,38 \text{ zł/m}^3$   | $\text{m}^3$  | 0,0017  | 0,009          |               | 0,01         |              |
| 5*                                |                     | materiały pomocnicze<br>$1,5 \%(\text{od M})$  | %             | 1,5000  | 0,091          |               | 0,07         |              |
| 6*                                |                     | -- S --<br>Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t<br>$0,028 \text{ m-g/m}^2 * 7,69 \text{ zł/m-g}$   | m-g           | 0,0230  | 0,215          |               |              | 0,18         |
| 7*                                |                     | Samochód dostaw.do 0.9t (1)<br>$0,008 \text{ m-g/m}^2 * 80,72 \text{ zł/m-g}$  | m-g           | 0,0066  | 0,646          |               |              | 0,53         |
| <b>Razem koszty bezpośrednie:</b> |                     |  | <b>10,82</b>  |         | <b>13,201</b>  | <b>5,09</b>   | <b>5,02</b>  | <b>0,71</b>  |
| <b>Cena jednostkowa:</b>          |                     |  | <b>19,19</b>  |         |                | <b>11,471</b> | <b>6,133</b> | <b>1,592</b> |
| 5                                 | KNR K-04<br>0305-04 | Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm,<br>wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tyn-<br>ku<br>obmiar = $0,80*0,20 = 0,160 \text{ m}^2$   | $\text{m}^2$  |         |                |               |              |              |
| 1*                                |                     | -- R --<br>robocizna<br>$0,268 \text{ r-g/m}^2 * 26,30 \text{ zł/r-g}$   | r-g           | 0,0429  | 7,048          | 1,13          |              |              |
| 2*                                |                     | -- M --<br>Gładź szpachlowa Cekol GS-200, opak. 5 kg<br>$3,32 \text{ kg/m}^2 * 1,65 \text{ zł/kg}$   | kg            | 0,5312  | 5,478          |               | 0,88         |              |
| 3*                                |                     | Grunt penetrujący G-200, poj. plastikowy 5 l<br>$0,15 \text{ dm}^3/\text{m}^2 * 4,58 \text{ zł/dm}^3$  | $\text{dm}^3$ | 0,0240  | 0,687          |               | 0,11         |              |
| 4*                                |                     | Woda z rurociągów<br>$0,0022 \text{ m}^3/\text{m}^2 * 4,38 \text{ zł/m}^3$   | $\text{m}^3$  | 0,0004  | 0,010          |               | 0,00         |              |
| 5*                                |                     | materiały pomocnicze<br>$1,5 \%(\text{od M})$  | %             | 1,5000  | 0,093          |               | 0,01         |              |
| 6*                                |                     | -- S --<br>Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t<br>$0,028 \text{ m-g/m}^2 * 7,69 \text{ zł/m-g}$   | m-g           | 0,0045  | 0,215          |               |              | 0,03         |
| 7*                                |                     | Samochód dostaw.do 0.9t (1)<br>$0,008 \text{ m-g/m}^2 * 80,72 \text{ zł/m-g}$  | m-g           | 0,0013  | 0,646          |               |              | 0,10         |
| <b>Razem koszty bezpośrednie:</b> |                     |  | <b>2,26</b>   |         | <b>14,177</b>  | <b>1,13</b>   | <b>1,00</b>  | <b>0,13</b>  |
| <b>Cena jednostkowa:</b>          |                     |  | <b>20,88</b>  |         |                | <b>13,024</b> | <b>6,268</b> | <b>1,592</b> |

| Lp.                               | Podsta-<br>wa                  | Opis   | jm              | Nakłady | Koszt<br>jedn. | R             | M              | S              |
|-----------------------------------|--------------------------------|--|-----------------|---------|----------------|---------------|----------------|----------------|
| 6                                 | KNR K-04<br>0201-01            | Jednokrotne malowanie powierzchni wewnętrz-<br>nych - podłoży gipsowych i z płyt gipsowo-karto-<br>nowych z jednokrotnym gruntowaniem<br>obmiar = $(2*2,05+0,80)*0,20 = 0,980 \text{ m}^2$ | m <sup>2</sup>  |         |                |               |                |                |
| 1*                                |                                | -- R --<br>robocizna<br>0,1255 r-g/m <sup>2</sup> * 26,30 zł/r-g   | r-g             | 0,1230  | 3,301          | 3,23          |                |                |
| 2*                                |                                | -- M --<br>Farba emuls. akrylowa nawierzch.wew.-biała<br>0,167 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> * 9,92 zł/dm <sup>3</sup>   | dm <sup>3</sup> | 0,1637  | 1,657          |               | 1,62           |                |
| 3*                                |                                | Grunt penetrujący G-200, poj. plastikowy 5 l<br>0,25 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> * 4,58 zł/dm <sup>3</sup>   | dm <sup>3</sup> | 0,2450  | 1,145          |               | 1,12           |                |
| 4*                                |                                | materiały pomocnicze<br>1,5 %(od M)  | %               | 1,5000  | 0,042          |               | 0,04           |                |
| 5*                                |                                | -- S --<br>Samochód dostaw.do 0.9t (1)<br>0,0002 m-g/m <sup>2</sup> * 80,72 zł/m-g   | m-g             | 0,0002  | 0,016          |               |                | 0,02           |
| <b>Razem koszty bezpośrednie:</b> |                                |  | <b>6,03</b>     |         | <b>6,161</b>   | <b>3,23</b>   | <b>2,78</b>    | <b>0,02</b>    |
| <b>Cena jednostkowa:</b>          |                                |  | <b>8,97</b>     |         |                | <b>6,101</b>  | <b>2,844</b>   | <b>0,029</b>   |
| 7                                 | KNR 4-01<br>0108-11<br>0108-12 | Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami<br>samowyladowczymi na odległość 15 km<br>obmiar = $(0,8*2,05)*0,1 = 0,164 \text{ m}^3$  | m <sup>3</sup>  |         |                |               |                |                |
| 1*                                |                                | -- R --<br>robocizna<br>0,86 r-g/m <sup>3</sup> * 26,30 zł/r-g   | r-g             | 0,1410  | 22,618         | 3,71          |                |                |
| 2*                                |                                | -- M --<br>utylicacja odpadów<br>1 m <sup>3</sup> /m <sup>3</sup> * 350,00 zł/m <sup>3</sup>   | m <sup>3</sup>  | 0,1640  | 350,000        |               | 57,40          |                |
| 3*                                |                                | -- S --<br>Samochód samowylad.do 5t (1)<br>0,5+14*0,02=0,78 m-g/m <sup>3</sup> * 114,71 zł/m-g   | m-g             | 0,1279  | 89,474         |               |                | 14,67          |
| <b>Razem koszty bezpośrednie:</b> |                                |  | <b>75,78</b>    |         | <b>462,092</b> | <b>3,71</b>   | <b>57,40</b>   | <b>14,67</b>   |
| <b>Cena jednostkowa:</b>          |                                |  | <b>557,15</b>   |         |                | <b>41,798</b> | <b>350,000</b> | <b>165,348</b> |

# CAŁY KOSZTORYS

|   | RAZEM    | Robocizna | Materialy | Sprzęt |
|---|----------|-----------|-----------|--------|
| RAZEM   | 2 580,63 | 318,71    | 2 243,48  | 18,44  |
| Koszty pośrednie [Kp] 65% od (R+S)  | 219,16   | 207,16    |           | 12,00  |
| RAZEM   | 2 799,79 | 525,87    | 2 243,48  | 30,44  |
| Zysk [Z] 12% od (R+S+Kp(R+S))   | 66,76    | 63,10     |           | 3,66   |
| RAZEM   | 2 866,55 | 588,97    | 2 243,48  | 34,10  |
| VAT [V] 8% od $\text{€}(\text{R}+\text{M}+\text{S}+\text{Kp}(\text{R}+\text{S})+\text{Z}(\text{R}+\text{S}))$ | 229,32   | 47,12     | 179,48    | 2,73   |
| RAZEM   | 3 095,87 | 636,09    | 2 422,96  | 36,83  |

**OGÓŁEM 3 095,87**

**Słownie: trzy tysiące dziewięćdziesiąt pięć i 87/100 zł**

| Lp. | Podstawa                    | Opis i wyliczenia  | j.m.           | Poszcz.      | Razem        |
|-----|-----------------------------|--|----------------|--------------|--------------|
| 1   | KNR 4-01<br>0354-07         | Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2  | szt.           |              |              |
|     |                             | 1  | szt.           | 1,000        |              |
|     |                             |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>1,000</b> |
| 2   | kalkulacja<br>własna        | Obsadzenie drzwi stalowych wejściowych zewnętrznych do lokalu mieszkalnego   | szt            |              |              |
|     |                             | 1  | szt            | 1,000        |              |
|     |                             |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>1,000</b> |
| 3   | KNR 4-01<br>0708-01         | Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm               | m              |              |              |
|     |                             | 2*2,05+0,80  | m              | 4,900        |              |
|     |                             |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>4,900</b> |
| 4   | KNR K-04<br>0305-01         | Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku                             | m <sup>2</sup> |              |              |
|     |                             | 2*2,05*0,20  | m <sup>2</sup> | 0,820        |              |
|     |                             |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>0,820</b> |
| 5   | KNR K-04<br>0305-04         | Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku                             | m <sup>2</sup> |              |              |
|     |                             | 0,80*0,20  | m <sup>2</sup> | 0,160        |              |
|     |                             |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>0,160</b> |
| 6   | KNR K-04<br>0201-01         | Jednokrotne malowanie powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych i z płyt gipso-wo-kartonowych z jednokrotnym gruntowaniem | m <sup>2</sup> |              |              |
|     |                             | (2*2,05+0,80)*0,20   | m <sup>2</sup> | 0,980        |              |
|     |                             |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>0,980</b> |
| 7   | KNR 4-01<br>0108-11 0108-12 | Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 15 km  | m <sup>3</sup> |              |              |
|     |                             | (0,8*2,05)*0,1   | m <sup>3</sup> | 0,164        |              |
|     |                             |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>0,164</b> |