

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45211000-9 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

NAZWA INWESTYCJI : Remont mieszkania
ADRES INWESTYCJI : Polkowice ul. Hubala 22/48
INWESTOR : PPK w POLKOWICACH
ADRES INWESTORA : 59-100 Polkowice, ul. 3 Maja 51

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Krzysztof Sadowski
DATA OPRACOWANIA : 20.08.2024

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
20.08.2024

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Hubala 22/48					
1		ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE			
1	KNR-W 4-01	Dopasowanie skrzydeł okiennych - naprawa poprzez wymianę okuć, regulacja,	szt.		
d.1	0903-01	uszczelnienie styków skrzydła z ościeżnicą poprzez wymianę uszczelek			
	analogia				
	pokój	3,00	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
2	KNR 4-01	Uszczelnienie styków ram okien ze ścianami	m		
d.1	0320-10				
	analogia				
	Okno pokój	1,42*2+1,79+2,31*2+0,89	m	10,140	
	duży				
				RAZEM	10,140
3	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1	0354-07				
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
4	KNR 4-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wa-	m		
d.1	0708-01	piennej na ościeżach szerokości do 15 cm po wykutych ościeżnicach			
		Należy uwzględnić montaż narożników poddłynkowych metalowych po obu			
		stronach wokół otworu drzwi wejściowych do mieszkania			
		Krotność = 2			
		4,8*3	m	14,400	
				RAZEM	14,400
5	KNR 4-01	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach z	m ²		
d.1	0320-06	betonu			
	p.pokój	2,00*0,80	m ²	1,600	
	(drzwi wej-				
	ciowe)				
	pokój	2,00*0,80	m ²	1,600	
	łazienka	2,00*0,80	m ²	1,600	
				RAZEM	4,800
6	KNR 4-01	Wykucie z muru kratek wentylacyjnych	szt.		
d.1	0354-13				
	łazienka	1,0	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
7	KNR 4-01	Obsadzenie kratek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
d.1	0322-02				
	analogia				
	łazienka	1,0	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
8	KNR 2	Posadzka z paneli podłogowych (rozbiórka)	m ²		
d.1	1205-09				
	analogia				
	pokój	3,02*4,37	m ²	13,197	
				RAZEM	13,197
9	KNR 4-01	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m ²		
d.1	0819-15				
	pokój	1,20*0,50	m ²	0,600	
				RAZEM	0,600
10	NNRNKB	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej gru-	m ²		
d.1	202 1130-02	bości 5 mm			
	pokój	poz.8	m ²	13,197	
				RAZEM	13,197
11	KNR-W 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub	m ²		
d.1	0713-01	zdzieraniem tapet na ścianach:			
		pokój, p.pokój, łazienka			
		((3,02+4,37)*2)*2,50-((2,00*0,8)+(1,45*1,77+0,86*2,28))	m ²	30,823	
	pokój		m ²	8,600	
	p.pokój	((1,44+1,24)*2)*2,50-0,8*2*3	m ²	5,980	
	łazienka	((1,49+1,70)*2)*1,00-0,80*0,50	m ²		
				RAZEM	45,403
12	KNR-W 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub	m ²		
d.1	0713-02	zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach.			
	pokój	3,02*4,37	m ²	13,197	
	p.pokój	1,44*1,24	m ²	1,786	
	łazienka	1,49*1,70	m ²	2,533	
				RAZEM	17,516
13	NNRNKB	Gruntowanie podłogi	m ²		
d.1	202 1134-01	Krotność = 2			
	analogia				
		poz.11+poz.10	m ²	58,600	
				RAZEM	58,600
14	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych	m ²		
d.1	1204-0_	ścian			
		poz.11	m ²	45,403	
				RAZEM	45,403

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15 d.1	KNR 4-01 1204-0_	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów poz.12	m ² m ²	 17,516	
				RAZEM	17,516
16 d.1	KNR 2-02 1112-05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW grub. 2,0 mm obiektowa (homogeniczna) Pokoje i przedpokój. poz.8	m ² m ²	 13,197	
				RAZEM	13,197
17 d.1	KNR 2-02 1113-08 analogia pokój	Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyściennne z twardego pcw (3,02+4,37)*2-0,9	m m	 13,880	
				RAZEM	13,880
18 d.1	KNR 2-02 1017-03	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednoodzielne szklone o powierzchni do 1,6 m2 oszklone szybą o powierzchni do 0,2 m2 fabrycznie wykończone łazienka 2,0*0,8	m ² m ²	 1,600	
				RAZEM	1,600
19 d.1	KNR 2-02 1017-04	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednoodzielne szklone o powierzchni do 1,6 m2 oszklone szybą o powierzchni ponad 0,2 m2 fabrycznie wykończone pokój 2,0*0,8	m ² m ²	 1,600	
				RAZEM	1,600
20 d.1	KNR 2-02 1017-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednoodzielne pełne o powierzchni do 1.6 m2 fabrycznie wykończone -wejściowe Izolacyjność akustyczna min 27 dB, wyposażone w dwa zamki i wizjer, trzy zawiasy - wykończenie laminat Zamawiający nie dopuszcza do stosowania drzwi metalowych. 2,0*0,8 p.pokój (drzwi wejściowe)	m ² m ²	 1,600	
				RAZEM	1,600
21 d.1	KNR 2-23 0305-03 analogia p.pokój (drzwi wejściowe)	Montaż progu drewnianego drzwi wejściowe 1,0	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
22 d.1	KNR 4-01 0920-20	Założenie na nowym miejscu klamek z sztyldami pokój 1,0 p.pokój 1,0 (drzwi wejściowe) łazienka 1,0	szt. szt. szt. szt.	 1,000 1,000 1,000	
				RAZEM	3,000
23 d.1	KNR 2-02 2004-01 analogia pokój	Obudowa rur płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednwarstwowo 55-01 (0,40+0,40)*2,49	m ² m ²	 1,992	
				RAZEM	1,992
24 d.1	KNR 4-01 1209-14	Dwukrotne malowanie farbą olejną podokienników i innych elementów o powierzchni do 0.75 m2 Uwaga podokienniki przed malowaniem przygotować poprzez usunięcie starej farby oraz wszelkich nierówności poprzez szlifowanie. Szpachowanie podokienników jest niedopuszczalne. Ościeżnice 3 Podokienniki 1 4,00	szt. szt.	 4,000	
				RAZEM	4,000
25 d.1	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociagowych i gazowych o średnicy do 50 mm pokój 2,49*2+2*0,45	m m	 5,880	
				RAZEM	5,880
26 d.1	KNR 4-01 1212-23	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników rurowo-żebrowych 1,13	m m	 1,130	
				RAZEM	1,130
27 d.1	KNR 9-21 0103-04 analogia pokój	Ręczne czyszczenie i mycie okien pcv wraz z ramami 1,45*1,78+0,86*2,28	m ² m ²	 4,542	
				RAZEM	4,542
28 d.1	KNR 13-07 0108-01 analogia	Wyniesienie gruzu z mieszkania i załadowanie na samochód 0,123*1,4	t t	 0,172	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
29	KNR 4-01 d.1 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 0,123	m ³ m ³	RAZEM 0,123	0,172 0,123
30	KNR 4-01 d.1 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 4 poz.29	m ³ m ³	RAZEM 0,123	0,123 0,123
31	Wycena in- d.1 dywidualna	Składowanie gruzu na składowisku odpadów poz.29	m ³ m ³	RAZEM 0,123	0,123 0,123
2		ROBOTY INSTALACYJNE			
32	KNR 2-15 d.2 0208-03	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 50 mm do brodzika, umywalki i pralki 3,00	szt. szt.	3,000	3,000
33	KNR 2-15 d.2 0208-05	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 110 mm do muszli klozetowej 1,00	szt. szt.	1,000	1,000
34	KNR 2-15 d.2 0112-01	Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych o śr. nom. 15 mm Zawór dopływowo do pralki i kompaktu 2,00	szt. szt.	2,000	2,000
35	KNR 4-02 d.2 0121-01 łazienka	Wymiana baterii umywalkowej z ruchomą wylewką 1,0	szt. szt.	1,000	1,000
36	KNR 4-02 d.2 0219-04 łazienka - "50"	Wymiana umywalki fajansowej bez wspornika z syfonem z tworzywa montaż na szafce 1,0	kpl. kpl.	1,000	1,000
37	KNR 4-02 d.2 0121-03 łazienka	Wymiana baterii natryskowej ściennej z sitkiem i rurą natryskową 1,00	szt. szt.	1,000	1,000
38	KNR-W 4-02 d.2 0235-07 analogia łazienka	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - brodzik 1,00	kpl. kpl.	1,000	1,000
39	KNR-W 2-15 d.2 0232-02 analogia łazienka	Brodziki natryskowe - kompletny z postumentem lub stelażem i maskownicą 1,00	kpl. kpl.	1,000	1,000
40	KNR 4-02 d.2 0223-03 łazienka	Wymiana ustępu z miską fajansową 'Kompakt' 1,00	kpl. kpl.	1,000	1,000
3		ROBOTY ELEKTRYCZNE			
41	KNR 4-03 d.3 0306-0_	Wymiana podtynkowych gniazd wtyczkowych do 16 A 2 biegunowe p/t 2x2P+Z 4,00	szt. szt.	4,000	4,000
42	KNR 4-03 d.3 0308-03	Wymiana wyłącznika, przełącznika 1-biegunowego lub przycisku na betonie 4,00	szt. szt.	4,000	4,000
4		BADANIA I POMIARY ELEKTRYCZNE			
43	KNR 4-03 d.4 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia 3,00	pomiar. pomiar.	3,000	3,000
44	KNR 13-21 d.4 0402-03	Badanie wyłącznika przeciwporażeniowego różnicowo-prądowego 1,00	szt. szt.	1,000	1,000