

## PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45211000-9 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych  
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne  
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

NAZWA INWESTYCJI : Remont mieszkania  
ADRES INWESTYCJI : Polkowice ul. Hubala 26/64  
INWESTOR : PPK w POLKOWICACH  
ADRES INWESTORA : 59-100 Polkowice, ul. 3 Maja 51

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Krzysztof Sadowski  
DATA OPRACOWANIA : 20.08.2024

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
20.08.2024

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Hubala 26/64</b>					
<b>1</b>		<b>ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE</b>			
1	KNR 9-21	Usunięcie odchodów ptasich z balkonu	m <sup>2</sup>		
d.1	0108-01 uwaga pod tablicą analogia balkon		m <sup>2</sup>	5,000	
	5				
				RAZEM	5,000
2	KNR-W 4-01	Mycie płyty balkonowej	m <sup>2</sup>		
d.1	1215-08 balkon		m <sup>2</sup>	5,000	
	5				
				RAZEM	5,000
3	KNR 9-21	Dezynfekcja powierzchni betonowych, murowych, kamiennych powyżej 10 m2	m <sup>2</sup>		
d.1	0302-03 balkon	metodą natrysku	m <sup>2</sup>	10,000	
	10				
				RAZEM	10,000
4	Wycena in- dywidualna	Osiatkowanie balkonu Uwaga Montaż przeprowadzić w sposób uzgodniony wcześniej z Zamawiającym Oczka siatki: max. 50x50mm Grubość sznurka: min. 1,0mm Kolor piaskowy (beżowy) Materiał wykonania: wysokiej jakości polietylen Gramatura: min. 23g/m2 Ochrona UV: zabezpieczenie filtrem UV Przystosowana do użytkowania na zewnątrz	szt		
d.1		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
5	KNR-W 4-01	Dopasowanie skrzydeł okiennych - naprawa poprzez wymianę okuć, regulacja, uszczelnienie styków skrzydła z ościeżnicą poprzez wymianę uszczelek	szt.		
d.1	0903-01 analogia		szt.	3,000	
	pokój	3,0			
				RAZEM	3,000
6	KNR 4-01	Uszczelnienie styków ościeżnic ze ścianami	m		
d.1	0320-10 pokój	1,73+1,45+0,9*2+2,21	m	7,190	
				RAZEM	7,190
7	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1	0354-07		szt.	3,000	
	3				
				RAZEM	3,000
8	KNR 4-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm po wykutych ościeżnicach Należy uwzględnić montaż narożników poddunkowych metalowych po obu stronach wokół otworu drzwi wejściowych do mieszkania Krotność = 2	m		
d.1	0708-01	4,8*3	m	14,400	
				RAZEM	14,400
9	KNR 4-01	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach z betonu	m <sup>2</sup>		
d.1	0320-06	1,60+1,60+1,4	m <sup>2</sup>	4,600	
				RAZEM	4,600
10	KNR 4-01	Wykucie z muru kratek wentylacyjnych	szt.		
d.1	0354-13 łazienka	1,0	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
11	KNR 4-01	Obsadzenie kratek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
d.1	0322-02 łazienka	1,0	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
12	KNR 4-01	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m <sup>2</sup>		
d.1	0818-05 pokój	3,04*4,40	m <sup>2</sup>	13,376	
	p.pokój	1,31*1,16	m <sup>2</sup>	1,520	
				RAZEM	14,896
13	KNR 4-01	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m <sup>2</sup>		
d.1	0811-07 łazienka	1,64*1,52	m <sup>2</sup>	2,493	
	p.pokój	0,3*1,31	m <sup>2</sup>	0,393	
				RAZEM	2,886
14	KNR 4-01	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek	m <sup>2</sup>		
d.1	0819-15 łazienka	(1,64+1,52)*2,00	m <sup>2</sup>	6,320	
	p.pokój	0,60*1,25	m <sup>2</sup>	0,750	
	pokój	0,90*2,10	m <sup>2</sup>	1,890	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15	NNRNKB	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm	m <sup>2</sup>	RAZEM	8,960
d.1	202 1130-02	poz.12+1,56*1,81	m <sup>2</sup>	17,720	
				RAZEM	17,720
16	KNR-W 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m <sup>2</sup>		
d.1	0713-01	((3,03+4,40)*2)*2,50-4,69+0,80*2,00	m <sup>2</sup>	34,060	
	pokój	((1,31+1,46)*2)*2,50-0,80*2,00*3	m <sup>2</sup>	9,050	
	łazienka	((1,52+1,64)*2)*2,50-0,80*2,00	m <sup>2</sup>	14,200	
				RAZEM	57,310
17	KNR-W 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach.	m <sup>2</sup>		
d.1	0713-02	3,03*4,40	m <sup>2</sup>	13,332	
	pokój	1,31*1,46	m <sup>2</sup>	1,913	
	łazienka	1,52*1,64	m <sup>2</sup>	2,493	
				RAZEM	17,738
18	NNRNKB	Gruntowanie podłoży	m <sup>2</sup>		
d.1	202 1134-01	Krotność = 2			
	analogia	poz.17+poz.16	m <sup>2</sup>	75,048	
				RAZEM	75,048
19	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m <sup>2</sup>		
d.1	1204-0_	poz.16-poz.25	m <sup>2</sup>	48,382	
				RAZEM	48,382
20	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m <sup>2</sup>		
d.1	1204-0_	poz.17	m <sup>2</sup>	17,738	
				RAZEM	17,738
21	KNR 2-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW grub. 2,0 mm obiektowa (homogeniczna)	m <sup>2</sup>		
d.1	1112-05	Pokoje i przedpokój.			
	pokój, p.pokój	poz.12	m <sup>2</sup>	14,896	
				RAZEM	14,896
22	KNR 2-02	Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyściennne z twardego pcw	m		
d.1	1113-08	(3,03+4,40)*2	m	14,860	
	pokój	(1,31+1,46)*2-0,9+0,8*2	m	6,240	
	p. pokój			RAZEM	21,100
23	KNR AT-27	Pozioma izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie (posadzka + po około 10 cm na ściany)	m <sup>2</sup>		
d.1	0401-03	poz.24*115%	m <sup>2</sup>	2,867	
				RAZEM	2,867
24	KNR 0-12	Posadzki z płytek o wymiarach 40 x 40 cm, układanych metodą zwykłą Po-mieszczenie mniejsze od 10 m2.	m <sup>2</sup>		
d.1	1118-05 z. sz. 5.3.a	1,64*1,52	m <sup>2</sup>	2,493	
	łazienka			RAZEM	2,493
25	KNR 0-12	Licowanie ścian płytkami o wymiarach min. 20 x 20 cm - na klej. Format, wzór i kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.	m <sup>2</sup>		
d.1	0829-03	Łazienka do wys. 1,40m przy brodziku na wys min. 2,0m	m <sup>2</sup>	8,928	
		((1,52+1,64)*2)*1,40+0,60*2,0-0,80*1,40		RAZEM	8,928
26	KNR 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednoodzielne szklone o powierzchni do 1,6 m2 oszklone szybą o powierzchni do 0,2 m2 fabrycznie wykończone	m <sup>2</sup>		
d.1	1017-03	2,0*0,8	m <sup>2</sup>	1,600	
	łazienka			RAZEM	1,600
27	KNR 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednoodzielne szklone o powierzchni do 1,6 m2 oszklone szybą o powierzchni ponad 0,2 m2 fabrycznie wykończone	m <sup>2</sup>		
d.1	1017-04	2,0*0,8	m <sup>2</sup>	1,600	
	pokój			RAZEM	1,600
28	KNR 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednoodzielne pełne o powierzchni do 1.6 m2 fabrycznie wykończone -wejściowe	m <sup>2</sup>		
d.1	1017-01	Izolacyjność akustyczna min 27 dB, wyposażone w dwa zamki i wizjer, trzy zawiasy - wykończenie laminat			
	p.pokój (drzwi wejściowe)	Zamawiający nie dopuszcza do stosowania drzwi metalowych.	m <sup>2</sup>	1,600	
		2,0*0,8		RAZEM	1,600
29	KNR 4-01	Montaż elementów podłóg z desek - progi. Max grubość progu 20 mm	szt.		
d.1	0411-08				
	analogia				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	p.pokój (drzwi wejściowe)	1,0	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
30 d.1	KNR 4-01 0920-20	Założenie na nowym miejscu klamek z szyldami	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
31 d.1	KNR 2-02 2004-01 analogia	Obudowa słupów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 55-01	m <sup>2</sup>		
		(0,40+0,40)*2,5	m <sup>2</sup>	2,000	
				RAZEM	2,000
32 d.1	KNR 4-01 1209-14	Dwukrotne malowanie farbą olejną podokienników i innych elementów o powierzchni do 0.75 m2 Uwaga podokienniki przed malowaniem przygotować poprzez usunięcie starej farby oraz wszelkich nierówności poprzez szlifowanie. Szpachowanie podokienników jest niedopuszczalne. Ościeżnice 3 Podokienniki 1	szt.		
		4,00	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
33 d.1	KNR 4-01 1212-28 p. duży łazienka	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociagowych i gazowych o średnicy do 50 mm 2,49*2+2*0,45 2,49*2	m m m	 5,880 4,980	
				RAZEM	10,860
34 d.1	KNR 4-01 1212-23 pokój duży	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników rurowo-żebrowych	m m	 1,130	
		1,13		RAZEM	1,130
35 d.1	KNR 13-07 0108-01 analogia	Wyniesienie gruzu z mieszkania i załadowanie na samochód	t t	 0,172	
		0,123*1,4		RAZEM	0,172
36 d.1	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 0,123	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 0,123	
				RAZEM	0,123
37 d.1	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 4 poz.36	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 0,123	
				RAZEM	0,123
38 d.1	Wycena indywidualna	Składowanie gruzu na składowisku odpadów poz.36	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 0,123	
				RAZEM	0,123
<b>2</b>	<b>ROBOTY INSTALACYJNE</b>				
39 d.2	KNR 4-02 0114-01	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-20 mm	m m	 6,200	
		6,20		RAZEM	6,200
40 d.2	KNR 4-03 1001-01	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle	m m	 3,200	
		3,20		RAZEM	3,200
41 d.2	KNR INSTAL 0101-01	Rurociągi miedziane o śr. zew. 12 mm (gr. ścianek 1.0 mm) lutowane miękko, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m m	 6,200	
		6,20		RAZEM	6,200
42 d.2	KNR INSTAL 0105-01	Podejście dopływowe do zaworów czerpalnych (wypływowych, baterii, mieszaczy itp.) o śr. nom. 15 mm	szt. szt.	 3,000	
		3,00		RAZEM	3,000
43 d.2	KNR 2-15 0208-03	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 50 mm do brodzika, umywalki i pralki	szt. szt.	 3,000	
		3,00		RAZEM	3,000
44 d.2	KNR 2-15 0205-02	Montaż rurociągów z PCW o śr. 50 mm na ścianach z łączeniem metodą wciskową	m m	 1,500	
		1,50		RAZEM	1,500
45 d.2	KNR 2-15 0208-05	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 110 mm do muszli klozetowej	szt. szt.	 1,000	
		1,00			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
46	KNR 4-02 d.2 0121-01 łazienka	Wymiana baterii umywalkowej z ruchomą wylewką 1,0	szt. szt.	RAZEM 1,000	1,000
47	KNR 4-02 d.2 0219-04 łazienka - "50"	Wymiana umywalki fajansowej bez wspornika z syfonem z tworzywa montaż na szafce 1,0	kpl. kpl.	RAZEM 1,000	1,000
48	KNR 4-02 d.2 0121-03 łazienka	Wymiana baterii natryskowej ściiennej z sitkiem i rurą natryskową 1,00	szt. szt.	RAZEM 1,000	1,000
49	KNR-W 4-02 d.2 0235-07 analogia łazienka	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - brodzik 1,00	kpl. kpl.	RAZEM 1,000	1,000
50	KNR-W 2-15 d.2 0232-02 analogia łazienka	Brodziki natryskowe - kompletny z postumentem lub stelażem i maskownicą 1,00	kpl. kpl.	RAZEM 1,000	1,000
51	KNR 4-02 d.2 0223-03 łazienka	Wymiana ustępu z miską fajansową 'Kompakt' 1,00	kpl. kpl.	RAZEM 1,000	1,000
52	KNR 4-02 d.2 0234-02	Demontaż elementów uzbrojenia rurociągu - wpust żeliwny podłogowy śr. 50 mm 1,00	szt. szt.	RAZEM 1,000	1,000
53	KNR-W 2-15 d.2 0218-01	Wpusty ściekowe z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm 1,00	szt. szt.	RAZEM 1,000	1,000
<b>3</b>	<b>ROBOTY ELEKTRYCZNE</b>				
54	KNR 4-03 d.3 0306-0_	Wymiana podtynkowych gniazd wtyczkowych do 16 A 2 biegunowe p/t 2x2P+Z 5,00	szt. szt.	RAZEM 5,000	5,000
55	KNR 4-03 d.3 0308-03	Wymiana wyłącznika, przełącznika 1-biegunowego lub przycisku na betonie 4,00	szt. szt.	RAZEM 4,000	4,000
56	KNR 5-08 d.3 0309-06	Montaż do gotowego podłoża gniazd 2x2P+Z wtyczkowych bryzgoszczelnych 2-biegunowych z uziemieniem przykręcanych 16A/2.5 mm2 z podłączeniem p/t 1,00	szt. szt.	RAZEM 1,000	1,000
<b>4</b>	<b>BADANIA I POMIARY ELEKTRYCZNE</b>				
57	KNR 4-03 d.4 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia 3,00	pomiar. pomiar.	RAZEM 3,000	3,000
58	KNR 13-21 d.4 0402-03	Badanie wyłącznika przeciwporażeniowego różnicowo-prądowego 1,00	szt. szt.	RAZEM 1,000	1,000