

## PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45211000-9 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych  
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne  
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

NAZWA INWESTYCJI : Remont mieszkania  
ADRES INWESTYCJI : Polkowice ul. Hubala 24/11  
INWESTOR : PPK w POLKOWICACH  
ADRES INWESTORA : 59-100 Polkowice, ul. 3 Maja 51

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Krzysztof Sadowski  
DATA OPRACOWANIA : 20.08.2024

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
20.08.2024

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Hubala 24/11</b>					
<b>1</b>		<b>ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE</b>			
1	KNR-W 4-01	Mycie płyty balkonowej	m <sup>2</sup>		
d.1	1215-08				
	balkon	5	m <sup>2</sup>	5,000	
				RAZEM	5,000
2	KNR-W 4-01	Dopasowanie skrzydeł okiennych - naprawa poprzez wymianę okuć, regulacja,	szt.		
d.1	0903-01	uszczelnienie styków skrzydła z ościeżnicą poprzez wymianę uszczelek			
	analogia				
	pokój	3,00	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
3	KNR 4-01	Uszczelnienie styków ościeżnic ze ścianami	m		
d.1	0320-10				
		1,73+1,45+0,9*2+2,21	m	7,190	
				RAZEM	7,190
4	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1	0354-07				
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
5	KNR 4-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wa-	m		
d.1	0708-01	piennej na ościeżach szerokości do 15 cm po wykutych ościeżnicach			
		Należy uwzględnić montaż narożników poddymkowych metalowych po obu			
		stronach wokół otworu drzwi wejściowych do mieszkania			
		Krotność = 2			
		4,8	m	4,800	
				RAZEM	4,800
6	KNR 4-01	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach z	m <sup>2</sup>		
d.1	0320-06	betonu			
		1,60	m <sup>2</sup>	1,600	
				RAZEM	1,600
7	KNR 4-01	Wykucie z muru krater wentylacyjnych	szt.		
d.1	0354-13				
	łazienka	1,0	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
8	KNR 4-01	Obsadzenie krater wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
d.1	0322-02				
	łazienka	1,0	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
9	KNR-W 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub	m <sup>2</sup>		
d.1	0713-01	zdzieraniem tapet na ścianach			
	pokój	((3,01+3,93)*2)*2,50-4,579+0,80*2,00	m <sup>2</sup>	31,721	
	p.pokój	((1,36+1,83)*2)*2,50-0,80*2,00*3	m <sup>2</sup>	11,150	
				RAZEM	42,871
10	KNR-W 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub	m <sup>2</sup>		
d.1	0713-02	zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach.			
	pokój	3,01*3,90	m <sup>2</sup>	11,739	
	p.pokój	1,36*1,83	m <sup>2</sup>	2,489	
	łazienka	1,41*1,76	m <sup>2</sup>	2,482	
				RAZEM	16,710
11	NNRNKB	Gruntowanie podłoża	m <sup>2</sup>		
d.1	202 1134-01	Krotność = 2			
	analogia				
		poz.10+poz.9	m <sup>2</sup>	59,581	
				RAZEM	59,581
12	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych	m <sup>2</sup>		
d.1	1204-0_	ścian			
		poz.9	m <sup>2</sup>	42,871	
				RAZEM	42,871
13	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufi-	m <sup>2</sup>		
d.1	1204-0_	tów			
		poz.10	m <sup>2</sup>	16,710	
				RAZEM	16,710
14	KNR 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne pełne o powierzchni do 1.	m <sup>2</sup>		
d.1	1017-01	6 m2 fabrycznie wykończone -wejściowe			
		Izolacyjność akustyczna min 27 dB, wyposażone w dwa zamki i wizjer, trzy za-			
		walaisy - wykończenie laminat			
		Zamawiający nie dopuszcza do stosowania drzwi metalowych.			
		2,0*0,8	m <sup>2</sup>	1,600	
	p.pokój				
	(drzwi wejś-				
	ciowe)				
				RAZEM	1,600
15	KNR 4-01	Montaż elementów podłóg z desek - progi. Max grubość progu 20 mm	szt.		
d.1	0411-08				
	analogia				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	p.pokój (drzwi wejściowe)	1,0	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
16	KNR 4-01 d.1 0920-20	Założenie na nowym miejscu klamek z sztyldami	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
17	KNR 4-01 d.1 1209-10 z. sz.4.5.4. 9914-01 z. sz.4.5.4. 9914-07 łazienka	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 - dwustronnie skrzydła płytowe pełne lub z jedną szybą o pow. do 0,2 m2 - ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami	m <sup>2</sup>		
		1,60	m <sup>2</sup>	1,600	
				RAZEM	1,600
18	KNR 4-01 d.1 1209-14	Dwukrotne malowanie farbą olejną podokienników i innych elementów o powierzchni do 0.75 m2 Uwaga podokienniki przed malowaniem przygotować poprzez usunięcie starej farby oraz wszelkich nierówności poprzez szlifowanie. Szpachowanie podokienników jest niedopuszczalne. Ościeżnice 1 Podokienniki 1 2,00	szt.		
			szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
19	KNR 4-01 d.1 1212-28 p. duży	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociagowych i gazowych o średnicy do 50 mm 2,49*2+2*0,45	m		
			m	5,880	
				RAZEM	5,880
20	KNR 4-01 d.1 1212-23 pokój duży	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników rurowo-żebrowych	m		
		1,13	m	1,130	
				RAZEM	1,130
21	KNR 9-21 d.1 0101-02 uwaga pod tablicą analogia łazienka	Ręczne czyszczenie i mycie ścian i sufitów - z wyjątkiem drewnianych; pomieszczenia o pow. do 5 m2 - silne zanieczyszczenie	m <sup>2</sup>		
		((1,41+1,76)*2)+2,49-2,0*0,8	m <sup>2</sup>	14,187	
				RAZEM	14,187
22	KNR 13-07 d.1 0108-01 analogia	Wyniesienie gruzu z mieszkania i załadowanie na samochód	t		
		0,123*1,4	t	0,172	
				RAZEM	0,172
23	KNR 4-01 d.1 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 0,123	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	0,123	
				RAZEM	0,123
24	KNR 4-01 d.1 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 4 poz.23	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	0,123	
				RAZEM	0,123
25	Wycena indywidualna	Składowanie gruzu na składowisku odpadów poz.23	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	0,123	
				RAZEM	0,123
<b>2</b>		<b>ROBOTY INSTALACYJNE</b>			
26	KNR 2-15 d.2 0208-03	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 50 mm do brodzika, umywalki i pralki 3,00	szt.		
			szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
27	KNR 2-15 d.2 0208-05	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 110 mm do muszli klozetowej 1,00	szt.		
			szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
28	KNR 4-02 d.2 0121-01 łazienka	Wymiana baterii umywalkowej z ruchomą wylewką	szt.		
		1,0	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
29	KNR 4-02 d.2 0219-04 łazienka - "50"	Wymiana umywalki fajansowej bez wspornika z syfonem z tworzywa montaż na szafce 1,0	kpl.		
			kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
30	KNR 4-02 d.2 0121-03 łazienka	Wymiana baterii natryskowej ściennej z sitkiem i rurą natryskową	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
31	KNR-W 4-02 d.2 0235-07 analogia łazienka	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - brodzik	kpl.		
		1,00	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
32	KNR-W 2-15 d.2 0232-02 analogia łazienka	Brodziki natryskowe - kompletny z postumentem lub stelażem i maskownicą	kpl.		
		1,00	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
33	KNR 4-02 d.2 0223-03 łazienka	Wymiana ustępu z miską fajansową 'Kompakt'	kpl.		
		1,00	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
<b>3</b>		<b>ROBOTY ELEKTRYCZNE</b>			
34	KNR 4-03 d.3 0306-0_	Wymiana podtynkowych gniazd wtyczkowych do 16 A 2 biegunowe p/t 2x2P+Z	szt.		
		5,00	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
35	KNR 4-03 d.3 0308-03	Wymiana wyłącznika, przełącznika 1-biegunowego lub przycisku na betonie	szt.		
		4,00	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
36	KNR 5-08 d.3 0309-06	Montaż do gotowego podłoża gniazd 2x2P+Z wtyczkowych bryzgoszczelnych 2-biegunowych z uziemieniem przykręcanych 16A/2.5 mm2 z podłączeniem p/t	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
<b>4</b>		<b>BADANIA I POMIARY ELEKTRYCZNE</b>			
37	KNR 4-03 d.4 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar.		
		3,00	pomiar.	3,000	
				RAZEM	3,000
38	KNR 13-21 d.4 0402-03	Badanie wyłącznika przeciwporażeniowego różnicowo-prądowego	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000