

## PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45211000-9 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych  
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne  
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

NAZWA INWESTYCJI : Remont mieszkania  
ADRES INWESTYCJI : Polkowice ul. Hubala 24/7  
INWESTOR : PPK w POLKOWICACH  
ADRES INWESTORA : 59-100 Polkowice, ul. 3 Maja 51

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Krzysztof Sadowski  
DATA OPRACOWANIA : 20.08.2024

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
20.08.2024

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Hubala 24/7</b>					
<b>1</b>		<b>ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE</b>			
1	KNR-W 4-01	Mycie płyty balkonowej	m <sup>2</sup>		
d.1	1215-08				
	balkon	5	m <sup>2</sup>	5,000	
				RAZEM	5,000
2	Wycena in-	Osiatkowanie balkonu	szt		
d.1	dywidualna	Uwaga			
		Montaż przeprowadzić w sposób uzgodniony wcześniej z Zamawiającym			
		Oczka siatki: max. 50x50mm			
		Grubość sznurka: min. 1,0mm			
		Kolor piaskowy (beżowy)			
		Materiał wykonania: wysokiej jakości polietylen			
		Gramatura: min. 23g/m <sup>2</sup>			
		Ochrona UV: zabezpieczenie filtrem UV			
		Przystosowana do użytkowania na zewnątrz			
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
3	KNR 0-19 0-	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwu-	m <sup>2</sup>		
d.1	19 0929-11	dzielne z PCV o pow. ponad 2.5 m <sup>2</sup>			
		1,75*1,48+0,95*2,21	m <sup>2</sup>	4,690	
				RAZEM	4,690
4	KNR 4-01	Wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod-i nadrynnowych, wysokoków i	m <sup>2</sup>		
d.1	0533-02	pasów elewacji, gzymsów i krawędzi balkonowych z blachy ocynkowanej			
		1,80*0,35	m <sup>2</sup>	0,630	
				RAZEM	0,630
5	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m <sup>2</sup>	szt.		
d.1	0354-07				
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
6	KNR 4-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wa-	m		
d.1	0708-01	piennej na ościeżach szerokości do 15 cm po wykutych ościeżnicach			
		Należy uwzględnić montaż narożników poddłynkowych metalowych po obu			
		stronach wokół otworu drzwi wejściowych do mieszkania			
		Krotność = 2			
		4,8*2	m	9,600	
				RAZEM	9,600
7	KNR 4-01	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m <sup>2</sup> w ścianach z	m <sup>2</sup>		
d.1	0320-06	betonu			
		1,60*1,60	m <sup>2</sup>	3,200	
				RAZEM	3,200
8	KNR 4-01	Wykucie z muru krutek wentylacyjnych	szt.		
d.1	0354-13				
	łazienka	1,0	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
9	KNR 4-01	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
d.1	0322-02				
	łazienka	1,0	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
10	KNR 4-01	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m <sup>2</sup>		
d.1	0818-05				
	pokój	3,01*3,90	m <sup>2</sup>	11,739	
				RAZEM	11,739
11	KNR 4-01	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m <sup>2</sup>		
d.1	0819-15				
	łazienka	((1,41+1,76)*2)*2,50-0,80*2,00	m <sup>2</sup>	14,250	
				RAZEM	14,250
12	KNR-W 4-01	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju	m <sup>2</sup>		
d.1	0812-05				
	łazienka	1,41*1,76	m <sup>2</sup>	2,482	
	p.pokój	1,36*1,83	m <sup>2</sup>	2,489	
				RAZEM	4,971
13	NNRNKB	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej gru-	m <sup>2</sup>		
d.1	202 1130-02	bości 5 mm			
		poz.10+poz.12	m <sup>2</sup>	16,710	
				RAZEM	16,710
14	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach	m <sup>2</sup>		
d.1	0701-08	płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia do 5			
		m <sup>2</sup>			
	p.pokój	1,36*1,83	m <sup>2</sup>	2,489	
				RAZEM	2,489
15	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-	m <sup>2</sup>		
d.1	0711-15	wapiennej na stropach, belkach, podciągach, biegach i spocznikach na podło-			
		żu z cegły i pustaków (do 5 m <sup>2</sup> w 1 miejscu)			
	p.pokój	poz.14	m <sup>2</sup>	2,489	
				RAZEM	2,489

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16 d.1	KNR 4-01 0716-06 łazienka	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z betonów żwirowych, zagruntowanych siatek, płyt wiórowo-cementowych na ścianach o powierzchni podłogi do 5 m2 poz.11	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 14,250	
				RAZEM	14,250
17 d.1	KNR-W 4-01 0713-01 pokój p.pokój	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach ((3,01+3,90)*2)*2,50-poz.3+0,80*2,00 ((1,36+1,83)*2)*2,50-0,80*2,00*3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 31,460 11,150	
				RAZEM	42,610
18 d.1	KNR-W 4-01 0713-02 pokój p.pokój łazienka	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach. 3,01*3,90 1,36*1,83 1,41*1,76	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 11,739 2,489 2,482	
				RAZEM	16,710
19 d.1	NNRNKB 202 1134-01 analogia	Grunтовanie podłóży Krotność = 2  poz.18+poz.17	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 59,320	
				RAZEM	59,320
20 d.1	KNR 4-01 1204-0_	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian poz.17+((1,41+1,76)*2)*0,50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 45,780	
				RAZEM	45,780
21 d.1	KNR 4-01 1204-0_	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów poz.18	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 16,710	
				RAZEM	16,710
22 d.1	KNR 2-02 1112-05 pokój, p.pokój	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW grub. 2,0 mm obiektowa (homogeniczna) Pokoje i przedpokój. poz.10	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 11,739	
				RAZEM	11,739
23 d.1	KNR 2-02 1113-08 p. duży p. pokój	Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyściennne z twardego pcw  (3,01+3,90)*2 (1,36+1,83)*2-0,9+0,8*2	m m m	 13,820 7,080	
				RAZEM	20,900
24 d.1	KNR AT-27 0401-03	Pozioma izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie (posadzka + po około 10 cm na ściany) poz.25*115%	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 2,854	
				RAZEM	2,854
25 d.1	KNR 0-12 1118-05 z. sz. 5.3.a łazienka	Posadzki z płytek o wymiarach 40 x 40 cm, układanych metodą zwykłą Po-mieszczenie mniejsze od 10 m2.  1,41*1,76	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 2,482	
				RAZEM	2,482
26 d.1	KNR 0-12 0829-03	Licowanie ścian płytkami o wymiarach min. 20 x 20 cm - na klej. Format, wzór i kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym. Łazienka do wys. 1,40m przy brodziku na wys min. 2,0m ((1,41+1,76)*2)*1,40+0,60*2,0-0,80*1,40	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 8,956	
				RAZEM	8,956
27 d.1	KNR 2-02 1017-04 łazienka	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne szklone o powierzchni do 1,6 m2 oszklone szybą o powierzchni ponad 0,2 m2 fabrycznie wykończone 2,0*0,8	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1,600	
				RAZEM	1,600
28 d.1	KNR 2-02 1017-01  p.pokój (drzwi wejściowe)	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni do 1.6 m2 fabrycznie wykończone -wejściowe Izolacyjność akustyczna min 27 dB, wyposażone w dwa zamki i wizjer, trzy zawiasy - wykończenie laminat Zamawiający nie dopuszcza do stosowania drzwi metalowych. 2,0*0,8	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1,600	
				RAZEM	1,600
29 d.1	KNR 4-01 0411-08 analogia p.pokój (drzwi wejściowe)	Montaż elementów podłóg z desek - progi. Max grubość progu 20 mm  1,0	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
30 d.1	KNR 4-01 0920-20	Założenie na nowym miejscu klamek z szyldami	szt.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
31 d.1	KNR 2-02 2004-01 analogia pokój	Obudowa rur płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedyn- czych jednowarstwowo 55-01  (0,40+0,40)*2,49	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  1,992	
				RAZEM	1,992
32 d.1	KNR 4-01 1209-14	Dwukrotne malowanie farbą olejną podokienników i innych elementów o po- wierzchni do 0.75 m2 Uwaga podokienniki przed malowaniem przygotować poprzez usunięcie starej farby oraz wszelkich nierówności poprzez szlifowanie. Szpachowanie podo- kienników jest niedopuszczalne. Ościeżnice 2 Podokienniki 1 3,00	szt.  szt.	  3,000	
				RAZEM	3,000
33 d.1	KNR 4-01 1212-28 p. duży łazienka	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociagowych i gazowych o średnicy do 50 mm 2,49*2+2*0,45 2,49*2	m  m m	  5,880 4,980	
				RAZEM	10,860
34 d.1	KNR 4-01 1212-23 łazienka pokój duży	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników rurowo-żebrowych  0,86 1,13	m  m m	  0,860 1,130	
				RAZEM	1,990
35 d.1	KNR 13-07 0108-01 analogia	Wyniesienie gruzu z mieszkania i załadowanie na samochód  0,323*1,4	t  t	  0,452	
				RAZEM	0,452
36 d.1	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 0,323	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  0,323	
				RAZEM	0,323
37 d.1	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 4 poz.36	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  0,323	
				RAZEM	0,323
38 d.1	Wycena in- dywidualna	Składowanie gruzu na składowisku odpadów  poz.36	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  0,323	
				RAZEM	0,323
<b>2</b>		<b>ROBOTY INSTALACYJNE</b>			
39 d.2	KNR 4-02 0114-01	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-20 mm  6,20	m  m	  6,200	
				RAZEM	6,200
40 d.2	KNR 4-03 1001-01	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle  3,20	m  m	  3,200	
				RAZEM	3,200
41 d.2	KNR INSTAL 0101-01	Rurociągi miedziane o śr. zew. 12 mm (gr. ścianek 1.0 mm) lutowane miętko, na ścianach w budynkach mieszkalnych 6,20	m  m	  6,200	
				RAZEM	6,200
42 d.2	KNR INSTAL 0105-01	Podejście dopływowe do zaworów czerpalnych (wypływowych, baterii, miesza- czy itp.) o śr. nom. 15 mm 3,00	szt.  szt.	  3,000	
				RAZEM	3,000
43 d.2	KNR 2-15 0208-03	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfiko- wanego PCW o śr. 50 mm do brodzika, umywalki i pralki 3,00	szt.  szt.	  3,000	
				RAZEM	3,000
44 d.2	KNR 2-15 0205-02	Montaż rurociągów z PCW o śr. 50 mm na ścianach złączeniem metodą wcis- kową 1,50	m  m	  1,500	
				RAZEM	1,500
45 d.2	KNR 2-15 0208-05	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfiko- wanego PCW o śr. 110 mm do muszli klozetowej 1,00	szt.  szt.	  1,000	
				RAZEM	1,000
46 d.2	KNR 4-02 0121-01 łazienka	Wymiana baterii umywalkowej z ruchomą wylewką  1,0	szt.  szt.	  1,000	
				RAZEM	1,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
47	KNR 4-02 d.2 0219-04 łazienka - "50"	Wymiana umywalki fajansowej bez wspornika z syfonem z tworzywa montaż na szafce 1,0	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
48	KNR 4-02 d.2 0121-03 łazienka	Wymiana baterii natryskowej ściennej z sitkiem i rurą natryskową 1,00	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
49	KNR-W 4-02 d.2 0235-07 analogia łazienka	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - brodzik 1,00	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
50	KNR-W 2-15 d.2 0232-02 analogia łazienka	Brodziki natryskowe - kompletny z postumentem lub stelażem i maskownicą 1,00	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
51	KNR 4-02 d.2 0223-03 łazienka	Wymiana ustępu z miską fajansową 'Kompakt' 1,00	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
52	KNR 4-02 d.2 0234-02	Demontaż elementów uzbrojenia rurociągu - wpust żeliwny podłogowy śr. 50 mm 1,00	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
53	KNR-W 2-15 d.2 0218-01	Wpusty ściekowe z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm 1,00	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
<b>3</b>		<b>ROBOTY ELEKTRYCZNE</b>			
54	KNR 4-03 d.3 0306-0_	Wymiana podtynkowych gniazd wtyczkowych do 16 A 2 biegunowe p/t 2x2P+Z 5,00	szt. szt.	 5,000	
				RAZEM	5,000
55	KNR 4-03 d.3 0308-03	Wymiana wyłącznika, przełącznika 1-biegunowego lub przycisku na betonie 4,00	szt. szt.	 4,000	
				RAZEM	4,000
56	KNR 5-08 d.3 0309-06	Montaż do gotowego podłoża gniazd 2x2P+Z wtyczkowych bryzgoszczelnych 2-biegunowych z uziemieniem przykręcanych 16A/2.5 mm <sup>2</sup> z podłączeniem p/t 1,00	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
<b>4</b>		<b>BADANIA I POMIARY ELEKTRYCZNE</b>			
57	KNR 4-03 d.4 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia 3,00	pomiar. pomiar.	 3,000	
				RAZEM	3,000
58	KNR 13-21 d.4 0402-03	Badanie wyłącznika przeciwporażeniowego różnicowo-prądowego 1,00	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000