

## PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45211000-9 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych  
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne  
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

NAZWA INWESTYCJI : Remont mieszkania  
ADRES INWESTYCJI : Polkowice ul. Hubala 24/10  
INWESTOR : PPK w POLKOWICACH  
ADRES INWESTORA : 59-100 Polkowice, ul. 3 Maja 51

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Krzysztof Sadowski  
DATA OPRACOWANIA : 20.08.2024

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
20.08.2024

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Hubala 24/10</b>					
<b>1</b>		<b>ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE</b>			
1	KNR-W 4-01	Mycie płyty balkonowej	m <sup>2</sup>		
d.1	1215-08				
	balkon	5	m <sup>2</sup>	5,000	
				RAZEM	5,000
2	Wycena in-	Osiatkowanie balkonu	szt		
d.1	dywidualna	Uwaga			
		Montaż przeprowadzić w sposób uzgodniony wcześniej z Zamawiającym			
		Oczka siatki: max. 50x50mm			
		Grubość sznurka: min. 1,0mm			
		Kolor piaskowy (beżowy)			
		Materiał wykonania: wysokiej jakości polietylen			
		Gramatura: min. 23g/m <sup>2</sup>			
		Ochrona UV: zabezpieczenie filtrem UV			
		Przystosowana do użytkowania na zewnątrz			
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
3	KNR 0-19	Wymiana okien i drzwi balkonowych z PVC białe, profil pięcio- lub sześcioko-	m <sup>2</sup>		
d.1	0929-11	morowy, współczynnik przenikania ciepła Uw = 0,9			
	analogia	1,75*1,48+0,90*2,21	m <sup>2</sup>	4,579	
				RAZEM	4,579
4	KNR 4-01	Wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod-i nadrynnowych, wysoków i	m <sup>2</sup>		
d.1	0533-02	pasów elewacji, gzymsów i krawędzi balkonowych z blachy ocynkowanej			
		1,80*0,35	m <sup>2</sup>	0,630	
				RAZEM	0,630
5	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m <sup>2</sup>	szt.		
d.1	0354-07				
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
6	KNR 4-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wa-	m		
d.1	0708-01	piennej na ościeżach szerokości do 15 cm po wykutych ościeżnicach			
		Należy uwzględnić montaż narożników poddynekowych metalowych po obu			
		stronach wokół otworu drzwi wejściowych do mieszkania			
		Krotność = 2			
		4,8	m	4,800	
				RAZEM	4,800
7	KNR 4-01	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m <sup>2</sup> w ścianach z	m <sup>2</sup>		
d.1	0320-06	betonu			
		1,60	m <sup>2</sup>	1,600	
				RAZEM	1,600
8	KNR 4-01	Wykucie z muru krutek wentylacyjnych	szt.		
d.1	0354-13				
	łazienka	1,0	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
9	KNR 4-01	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
d.1	0322-02				
	łazienka	1,0	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
10	KNR-W 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub	m <sup>2</sup>		
d.1	0713-01	zdzieraniem tapet na ścianach			
	pokój	((3,01+3,93)*2)*2,50-poz.3+0,80*2,00	m <sup>2</sup>	31,721	
	p.pokój	((1,36+1,83)*2)*2,50-0,80*2,00*3	m <sup>2</sup>	11,150	
				RAZEM	42,871
11	KNR-W 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub	m <sup>2</sup>		
d.1	0713-02	zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach.			
	pokój	3,01*3,93	m <sup>2</sup>	11,829	
	p.pokój	1,36*1,83	m <sup>2</sup>	2,489	
	łazienka	1,41*1,76	m <sup>2</sup>	2,482	
				RAZEM	16,800
12	NNRNKB	Gruntowanie podłoża	m <sup>2</sup>		
d.1	202 1134-01	Krotność = 2			
	analogia	poz.11+poz.10	m <sup>2</sup>	59,671	
				RAZEM	59,671
13	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych	m <sup>2</sup>		
d.1	1204-0_	ścian			
		poz.10	m <sup>2</sup>	42,871	
				RAZEM	42,871
14	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufi-	m <sup>2</sup>		
d.1	1204-0_	tów			
		poz.11	m <sup>2</sup>	16,800	
				RAZEM	16,800

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15 d.1	KNR 2-02 1017-01  p.pokój (drzwi wejściowe)	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne pełne o powierzchni do 1.6 m2 fabrycznie wykończone -wejściowe Izolacyjność akustyczna min 27 dB, wyposażone w dwa zamki i wizjer, trzy zawiasy - wykończenie laminat Zamawiający nie dopuszcza do stosowania drzwi metalowych. 2,0*0,8	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  1,600	
				RAZEM	1,600
16 d.1	KNR 4-01 0411-08 analogia p.pokój (drzwi wejściowe)	Montaż elementów podłóg z desek - progi. Max grubość progu 20 mm  1,0	szt.  szt.	  1,000	
				RAZEM	1,000
17 d.1	KNR 4-01 0920-20	Założenie na nowym miejscu klamek z sztyldami  2	szt.  szt.	  2,000	
				RAZEM	2,000
18 d.1	KNR 4-01 1209-10 z. sz.4.5.4. 9914-01 z. sz.4.5.4. 9914-07	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 - dwustronnie skrzydła płytowe pełne lub z jedną szybą o pow. do 0,2 m2 - ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami  1,60	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  1,600	
				RAZEM	1,600
19 d.1	KNR 4-01 1209-14	Dwukrotne malowanie farbą olejną podokienników i innych elementów o powierzchni do 0.75 m2 Uwaga podokienniki przed malowaniem przygotować poprzez usunięcie starej farby oraz wszelkich nierówności poprzez szlifowanie. Szpachowanie podokienników jest niedopuszczalne. Ościeżnice 2 Podokienniki 1 3,00	szt.  szt.	  3,000	
				RAZEM	3,000
20 d.1	KNR 4-01 1212-28 p. duży	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociagowych i gazowych o średnicy do 50 mm 2,49*2+2*0,45	m  m	  5,880	
				RAZEM	5,880
21 d.1	KNR 4-01 1212-23 pokój duży	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników rurowo-żebrowych  1,13	m  m	  1,130	
				RAZEM	1,130
22 d.1	KNR 9-21 0101-02 uwaga pod tablicą analogia łazienka	Ręczne czyszczenie i mycie ścian i sufitów - z wyjątkiem drewnianych; pomieszczenia o pow. do 5 m2 - silne zanieczyszczenie  ((1,41+1,76)*2)*2,50-2,0*0,8	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  14,250	
				RAZEM	14,250
23 d.1	KNR 13-07 0108-01 analogia	Wyniesienie gruzu z mieszkania i załadowanie na samochód  0,123*1,4	t  t	  0,172	
				RAZEM	0,172
24 d.1	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 0,123	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  0,123	
				RAZEM	0,123
25 d.1	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 4 poz.24	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  0,123	
				RAZEM	0,123
26 d.1	Wycena indywidualna	Składowanie gruzu na składowisku odpadów  poz.24	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  0,123	
				RAZEM	0,123
<b>2</b>		<b>ROBOTY INSTALACYJNE</b>			
27 d.2	KNR 2-15 0208-03	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 50 mm do brodzika, umywalki i pralki 3,00	szt.  szt.	  3,000	
				RAZEM	3,000
28 d.2	KNR 2-15 0208-05	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 110 mm do muszli klozetowej	szt.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
29	KNR 4-02 d.2 0121-01 łazienka	Wymiana baterii umywalkowej z ruchomą wylewką	szt.		
		1,0	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
30	KNR 4-02 d.2 0219-04 łazienka - "50"	Wymiana umywalki fajansowej bez wspornika z syfonem z tworzywa montaż na szafce	kpl.		
		1,0	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
31	KNR 4-02 d.2 0121-03 łazienka	Wymiana baterii natryskowej ściennej z sitkiem i rurą natryskową	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
32	KNR-W 4-02 d.2 0235-07 analogia łazienka	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - brodzik	kpl.		
		1,00	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
33	KNR-W 2-15 d.2 0232-02 analogia łazienka	Brodziki natryskowe - kompletny z postumentem lub stelażem i maskownicą	kpl.		
		1,00	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
34	KNR 4-02 d.2 0223-03 łazienka	Wymiana ustępu z miską fajansową 'Kompakt'	kpl.		
		1,00	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
<b>3</b>		<b>ROBOTY ELEKTRYCZNE</b>			
35	KNR 4-03 d.3 0306-0_	Wymiana podtynkowych gniazd wtyczkowych do 16 A 2 biegunowe p/t 2x2P+Z	szt.		
		5,00	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
36	KNR 4-03 d.3 0308-03	Wymiana wyłącznika, przełącznika 1-biegunowego lub przycisku na betonie	szt.		
		4,00	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
37	KNR 5-08 d.3 0309-06	Montaż do gotowego podłoża gniazd 2x2P+Z wtyczkowych bryzgoszczelnych 2-biegunowych z uziemieniem przykręcanych 16A/2.5 mm2 z podłączeniem p/t	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
<b>4</b>		<b>BADANIA I POMIARY ELEKTRYCZNE</b>			
38	KNR 4-03 d.4 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar.		
		3,00	pomiar.	3,000	
				RAZEM	3,000
39	KNR 13-21 d.4 0402-03	Badanie wyłącznika przeciwporażeniowego różnicowo-prądowego	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000