

WYJAŚNIENIE I ZMIANA TREŚCI SWZ

numer sprawy IZP.271.1.7.2023.KA

Data : 28.04.2023 r.

Dotyczy : wyjaśnienia treści specyfikacji warunków zamówienia na :
„Udzielenie i obsługa kredytu długoterminowego do kwoty 3 800 000 złotych”
Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie: przetargu
nieograniczonego
zgodnie z art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych
(Dz.U. z 2022r., poz.1710 ze zm.)
Nr ogłoszenia o zamówieniu opublikowanym w Dz.U.U.E. nr 2023/S 076-228571 w dniu
18.04.2023 r.

Zamawiający:

Nazwa Zamawiającego:	Gmina Lidzbark Warmiński
REGON:	510742787
NIP:	743-18-62-715
Miejscowość	Lidzbark Warmiński
Adres:	ul. Krasickiego 1, 11-100 Lidzbark Warmiński

Na podstawie art. 135 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) wyjaśniam treść pytania skierowanego do Zamawiającego:

Pytanie nr 1: Czy Zamawiający posiada wieloletnie zobowiązania (inne niż wykazywane w kwocie długu), które wynikają z:

- umów wsparcia udzielonych innym podmiotom, w tym zależnym od Gminy, realizującym zadania z zakresu zadań własnych Gminy lub umów powierzenia, rekompensat zawartych z tymi podmiotami (jeżeli tak, prosimy o wskazanie kwoty planowanych kwot wsparcia, powierzenia, rekompensaty przypadających do zapłaty w okresie prognozy);
- planu wniesienia dopłat do kapitału (funduszu) zakładowego innych podmiotów, w tym zależnych od Gminy, a także oświadczenia i zobowiązania do wniesienia takich dopłat (jeżeli tak, prosimy o wskazanie kwoty planowanych dopłat do wniesienia do końca okresu objętego planem);
- umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym (jeżeli tak, prosimy o wskazanie kwoty pozostającej do zapłaty w okresie prognozy);
- inne wieloletnie zobowiązania, które nie zostały wymienione wyżej oraz nie zostały ujęte w kwocie długu w wieloletniej prognozie finansowej (w kolumnach 6, 10.2 — 10.5) lub w sprawozdaniu budżetowym (Rb-Z część A i B). Jeżeli tak, prosimy o wskazanie ich kwoty.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nie posiada wieloletnich zobowiązań wynikających z pkt. a), b), c), d).

Pytanie nr 2: Prosimy o potwierdzenie, że aktualnie nie toczy się przeciwko Zamawiającemu postępowanie egzekucyjne w kwocie wyższej niż 0,1% dochodów za ostatni rok budżetowy ani w kwocie wyższej niż 100 000 zł.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż nie toczy się wobec niego postępowanie egzekucyjne w kwocie wyższej niż 0,1% dochodów za ostatni rok budżetowy ani w kwocie wyższej niż 100 000 zł.

Pytanie nr 3: Prosimy o udostępnienie uchwały w sprawie zaciągnięcia przedmiotowego kredytu.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż Uchwała Nr XLVIII/367/2022 Rady Gminy Lidzbark Warmiński z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy Lidzbark Warmiński na 2023 r. dostępna jest na stronie BIP Gminy Lidzbark Warmiński. <https://biplidzbark.warmia.mazury.pl/akty.html>

Pytanie nr 4: Prosimy o udostępnienie sprawozdania RB-Z za I kwartał 2023 r.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż sprawozdanie RB-Z za I kwartał 2023 r. dostępne jest na stronie BIP Gminy Lidzbark Warmiński. <https://biplidzbark.warmia.mazury.pl/6388/sprawozdanie-za-i-kwartał-2023.html>

Pytanie nr 5: Prosimy o potwierdzenie, że nie zawieszono organów Zamawiającego, nie ustanowiono zarządu komisarycznego, Zamawiający nie realizuje programu postępowania naprawczego, nie skieruje ani nie skierował do opinii RIO takiego programu.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nie zawieszono jego organów, nie ustanowiono zarządu komisarycznego. Zamawiający nie realizuje programu postępowania naprawczego, nie skieruje ani nie skierował do opinii RIO takiego programu.

Pytanie nr 6: Prosimy o wyrażenie zgody, aby w umowie kredytu zawarta została klauzula mówiąca, iż stopa procentowa nie może być niższa niż marża banku, jak również nie może być niższa niż zero, co w praktyce oznacza, iż w przypadku, gdy stawka bazowa WIBOR osiągnie poziom poniżej zera, do wyliczenia stopy procentowej przyjęta zostanie stawka bazowa WIBOR równa zero.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody, na zawarcie w umowie kredytu, klauzuli mówiącej, iż stopa procentowa nie może być niższa niż marża banku, jak również nie może być niższa niż zero.

Pytanie nr 7: Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian w umowie, w części dotyczącej ustalania zasad oprocentowania kredytu, w przypadku wystąpienia zdarzenia powodującego, iż stawka WIBOR przestanie być stawką jedyną/właściwą jako stawka referencyjna dla kredytów (np. zaprzestanie jej publikacji), a co za tym idzie Zamawiający dopuszcza wprowadzenie w umowie stosownych klauzul regulujących te okoliczności.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian w umowie, w części dotyczącej ustalania zasad oprocentowania kredytu, w przypadku wystąpienia zdarzenia powodującego, iż stawka WIBOR przestanie być stawką jedyną/właściwą jako stawka referencyjna dla kredytów (np. zaprzestanie jej publikacji), a co za tym idzie Zamawiający dopuszcza wprowadzenie w umowie stosownych klauzul regulujących te okoliczności.



Pytanie nr 8: Prosimy o informację, czy na wekslu również zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że na wekslu zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika.

Pytanie nr 9: W związku z zawartym w SWZ zastrzeżeniem możliwości zmiany terminów i kwot spłat (nie dotyczy wcześniejszej spłaty) – prosimy o informację czy dopuszczają Państwo następujące postanowienie w umowie kredytu:

„Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu, mogą być zmienione na wniosek Kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem, najpóźniej na 15 dni roboczych przed terminem spłaty kredytu/raty kredytu, zaakceptowanym przez Wykonawcę. Zmiany w powyższym zakresie są dokonywane w formie aneksu do umowy.”

Jeżeli nie dopuszczają Państwo powyższego postanowienia, to prosimy o złożenie propozycji analogicznego postanowienia.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że dopuszcza taką możliwość.

Pytanie nr 10: Prosimy o potwierdzenie, że zapisy Rozdziału zmiany terminów i kwot spłaty nie dotyczą wydłużenia okresu kredytowania.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że zapisy Rozdziału zmiany terminów i kwot spłaty nie dotyczą wydłużenia okresu kredytowania.

Pytanie nr 11: W przypadku inwestycji przewidzianej/-ych do finansowania wnioskowanym kredytem / emisją obligacji / inną ekspozycją kredytową oraz finansowanej / -ych dotacją /-ami z UE, prosimy o informację, czy założone dofinansowanie z UE wynika z zawartej umowy.

- a. jeżeli tak - prosimy o podanie łącznej kwoty, na jaką zostały zawarte umowy o dofinansowanie inwestycji będących przedmiotem SWZu;
- b. jeżeli nie - prosimy o informację, czy w przypadku braku dotacji inwestycja będzie realizowana i z jakich źródeł.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że na planowane inwestycje gmina nie zawarła żadnych umów finansowanych funduszami UE .

Pytanie nr 12: Czy dopuszczają Państwo wprowadzenie zapisu w umowie kredytowej iż w przypadku gdy stawka bazowa jest ujemna to przyjmuje się stawkę bazową na poziomie 0,00%?

Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza wprowadzenia powyższego zapisu w umowie kredytowej.

Pytanie nr 13: Prosimy o wskazanie czy:



- a) posiadają Państwo zaległe zobowiązania wobec ZUS lub US? **TAK / NIE**
Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań wobec ZUS i US (w tys. PLN).
- b) w ciągu ostatnich dwóch lat została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę (wójtowi)? **TAK / NIE**
Jeśli tak, to proszę o wskazanie z jakiego powodu podjęto uchwałę o nieudzieleniu absolutorium?

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada zaległości wobec ZUS i US. Zamawiający oświadcza, że absolutorium było udzielone organowi wykonawczemu zawsze.

Pytanie nr 14: Prosimy o podanie:

- a. wartości łącznej planowanych do udzielenia poręczeń i gwarancji (w tys. PLN) według stanu na koniec bieżącego roku,
- b. podmiotu któremu jednostka zamierza poręczyć/udzielić gwarancji wraz z informacjami:
- jaki jest przedmiot umowy (czego dotyczy umowa objęta poręczeniem/gwarancją)?
 - jaki zakres obejmuje poręczenie/gwarancja (kapitał/odsetki/inne)?
 - jakie jest planowane saldo poręczenia/gwarancji na koniec każdego roku prognozy?
 - czy były realizowane jakiegokolwiek wypłaty z planowanego poręczenia / gwarancji w latach ubiegłych?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w odniesieniu do pkt. a., b. nie planuje udzielać poręczeń i gwarancji w bieżącym roku.

Pytanie nr 15: Prosimy o informację:

- a. jak sytuacja związana z COVID-19 przełożyła się na sytuację finansową gminy w 2020 roku oraz w 2021 roku;
- b. jaka była wysokość wydatków bieżących poniesionych w 2021 roku oraz **w 2022 roku (prośba o podanie wartości odrębnie dla ww. lat)** w celu realizacji zadań związanych z przeciwdziałaniem COVID-19 i nie objętych finansowaniem otrzymanymi na ten cel dotacjami i środkami bieżącymi (pozycja wykazywana w WPF w kolumnie 10.11);
- c. czy przy wyliczeniu wskaźnika zdefiniowanego w art. 243 Uofp zastosowano inne wyłączenia, nie wykazane w WPF, które wynikałyby z dodatkowych przepisów dopuszczających ww. wyłączenie? Jeżeli tak prosimy o wskazanie powodu wyłączenia oraz podanie kwot przypadających na poszczególne lata.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że:

Ad. pkt. a) sytuacja COVID -19 nie przełożyła się na sytuację finansową gminy,

Ad. Pkt. b) wysokość wydatków bieżących poniesionych w 2021 roku na zadania przeciwdziałania COVID -19 wynosi 42 629,00 zł.

Ad. Pkt. c) nie

Pytanie nr 16: Prosimy o wskazanie kwoty środków na uzupełnienie subwencji ogólnej (z tytułu uszczuplenia dochodów podatkowych) otrzymanych w ostatnim wykonanym roku i w planie na koniec roku bieżącego, z podaniem sposobu jej ujęcia w sprawozdaniach.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w 2022 roku otrzymał środki na uzupełnienie subwencji ogólnej w kwocie 2 067 971,00 zł oraz planuje na 2023 rok w kwocie 2 162 259,00 zł. Subwencje zostały ujęte w sprawozdanie Rb 27 w rozdziale 75807 par. 2920.

Pytanie nr 17: Prosimy o:

- a. podanie aktualnego wykazu podmiotów powiązanych kapitałowo z gminą wraz z podaniem nr regon i % w kapitałach;
- b. informację, czy w przeszłości wystąpiły lub planowane są przejęcia z mocy prawa przez Państwo zadłużenia po podmiocie, dla którego Państwo są/byli podmiotem założycielskim/na podstawie umowy z wierzycielem spółki prawa handlowego/stowarzyszenia tj. czy Państwo wstąpili/wstąpią na miejsce dłużnika, który został/zostanie z długu zwolniony.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w odniesieniu do pkt. a. i b., nie jest kapitałowo powiązany z innym podmiotem. Zamawiający informuje, że w przeszłości nie wystąpiły ani nie są planowane przejęcia zadłużeń.

Pytanie nr 18: Prosimy o wyjaśnienie przyczyn planowanego deficytu bieżącego w roku 2023.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że planowane wydatki bieżące są wyższe od planowanych dochodów bieżących.

Pytanie nr 19: Prosimy o informację czy majątek planowany do sprzedaży na rok 2023:

- a) został jednoznacznie określony,
- b) został wyceniony

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że majątek przeznaczony do sprzedaży w 2023 roku został określony i wyceniony.

Pytanie nr 20: Prosimy o informację czy w przeszłości miała miejsce nieskuteczna próba sprzedaży ww. majątku. Jeżeli tak to ile razy.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w przeszłości nie miała miejsce ww. majątku próba nieskuteczna sprzedaży majątku.

Pytanie nr 21: Prosimy o potwierdzenie, że umieszczona na stronie BIP zmiana do WPF i do uchwały budżetowej z 24 marca br. jest ostatnią zmianą, jeżeli nie – to prosimy o udostępnienie ostatnio podjętych.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że na stronie BIP Gminy Lidzbark Warmiński są zamieszczone wszystkie ostatnio podjęte uchwały.

Pytanie nr 22: Prosimy o odstąpienie od warunku opisanego w SWZ w Rozdziale XXII ust. 3 ppkt 2), 3) i 4) dotyczący sposobu dokumentowania w zakresie zatrudnienia przez wybranego Wykonawcę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności na podstawie stosunku pracy, a tym samym uznanie na podstawie

oświadczenia Wykonawcy, że warunek zatrudnienia pracowników na podstawie stosunku pracy został spełniony.

W ocenie Banku przedstawiony przez Zamawiającego sposób dokumentowania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy jest nadmiarowy, co może się przełożyć na ograniczenie grona oferentów, a tym samym wyższą cenę dla tego postępowania.

W przypadku negatywnej odpowiedzi na powyższe pytanie, prosimy o wskazanie wraz z uzasadnieniem wyboru wszystkich czynności związanych z realizacją Państwa zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w szczególności poprzez wskazanie, które z nich obligatoryjnie muszą być wykonywane na podstawie umowy o pracę.

Odpowiedź: Zamawiający na podstawie art. 137 Pzp zmienia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia .

Miejsce, w którym znajduje się zmieniony tekst:

Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) – **Rozdział XXII Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy Pzp pkt. 1.**

przed zmianą:

pkt. 1. Stosownie do art. 95 ust. 1 i 2 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawców na podstawie stosunku pracy osób wykonujących w ramach realizacji usługi czynności polegających na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy związanej z: czynnościami w trakcie realizacji zamówienia: wszystkie czynności **związane z obsługą kredytu.**

po zmianie:

pkt. 1. Stosownie do art. 95 ust. 1 i 2 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawców na podstawie stosunku pracy osób wykonujących w ramach realizacji usługi czynności polegających na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy związanej z: czynnościami w trakcie realizacji zamówienia: czynności **polegające na przyjmowaniu dyspozycji Zamawiającego odnośnie wyliczania należnych odsetek od kredytu, informowanie o bieżącym stanie kredytu.**

Pytanie nr 23: W celu doprecyzowania sposobu naliczania odsetek, prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wyraża zgodę, by odsetki były naliczane od dnia wypłaty/spłaty odsetek do dnia poprzedzającego ostatni dzień roboczy.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że wyraża zgodę, by odsetki były naliczane od dnia wypłaty/spłaty odsetek do dnia poprzedzającego ostatni dzień roboczy.

Pytanie nr 24: Czy wniosek o uruchomienie dostarczony zostanie do Banku w oryginale, czy np. drogą mailową ze wskazanej skrzynki mailowej Zamawiającego na wskazaną

skrzynkę mailową Wykonawcy i uruchomienie kredytu nastąpi na podstawie dyspozycji złożonej mailem?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że wniosek o uruchomienie dostarczony zostanie do Banku drogą mailową oraz uruchomienie kredytu nastąpi na podstawie dyspozycji złożonej mailem.

Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi stają się integralną częścią Specyfikacji Warunków Zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.

Powyższe wyjaśnienia wiążą Wykonawców z chwilą ich zamieszczenia na stronie prowadzonego postępowania: https://platformazakupowa.pl/pn/gmina_lidzbark. Pozostałe zapisy SWZ nie ulegają zmianie.


wójt
mgr inż. Fabian Andrukajtis