

<u>Tytuł opracowania:</u>	SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH
---------------------------	--

<u>Rodzaj robót:</u>	REMONT MUROWANEGO OGRODZENIA Z PRZEŚWITEM BRAMNYM I FURTKĄ PRZY UL. KOZIEJ - między kamienicami ul. Kozia nr 16 i 20 (dziedziniec kamienic St. Rynek 64/65)
----------------------	--

<u>Zamawiający:</u>	Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych 60-770 Poznań, ul. Matejki 57
---------------------	--

<u>Kody wg CPV:</u>	Roboty remontowe i renowacyjne kod 45453000-7
---------------------	--

<u>Lokalizacja robót:</u>	jedn. ewid. M. Poznań, ident. 306401_1 obr. 51, id. 306401_1.0051 arkusz 17, id. 306401_1.0051.AR_17 działka: 24/2, 26/2, 26/1: - 306401_1.0051.AR_17.24/2; - 306401_1.0051.AR_17.26/2; - 306401_1.0051.AR_17.26/1;
---------------------------	---

<u>Opracował:</u>	mgr inż. Henryk Nowacki specj. konstrukcyjno-budowlana uprawn. nr 430/83/Pw
-------------------	---

<u>Data opracowania:</u>	06'2023 r.
--------------------------	------------

STO - 01 WYMAGANIA OGÓLNE

CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Przedmiot specyfikacji technicznych

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót: "Remont murowanego ogrodzenia z prześwitem bramnym oraz furtką, wykonanego z cegły, tynkowanego, pokrytego licem z dachówki ceramicznej, przebiegającego w granicy działek zabudowań z ulicą Kozia, na odcinku między kamienicami położonymi przy ul. Koziej nr 16 i 20,

1.2. Zakres stosowania specyfikacji technicznych

Specyfikacje Techniczne stanowiące część dokumentów wykonania robót, które należy odczytywać i rozumieć w odniesieniu do zlecenia i wykonania robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. Zakres robót objętych specyfikacjami technicznymi

1.3.1. Roboty przygotowawcze:

- * wykonawca we własnym zakresie uzyska pozwolenie na zajęcie chodnika, bądź pasa drogowego w związku z prowadzonymi pracami od strony ulicy Koziej oraz dziedzińca kamienic Stary Rynek 64/65, jak również działki 26/1, stanowiącej własność ENEA P-ń, zabudowanej trafostacją w celu ustawienia rusztowań i innego dysponowania przyległymi terenami,
- * wykonawca zabezpieczy rusztowania siatką drobnooczkową PCV. Prowadząc roboty na wysokości zabezpieczy urządzenia budowlane przed dostępem osób trzecich oraz oznacza białą-czerwoną taśmą teren w zasięgu prowadzonych robót i utrzyma to oznakowanie w dobrym stanie przez cały czas trwania robót,
- * o ile wystąpią takie okoliczności - każdorazowo przed rozpoczęciem robót wykonawca powiadomi mieszkańców i innych użytkowników kamienic o spodziewanych trudnościach w komunikacji.

1.3.2. Przemurowanie ceglanego muru w obszarze od kamienicy Kozia nr 20 na powierzchni styku z trafo ENEA;

1.3.3. Likwidacja pęknięć i szczelin obszaru łuku prawego bramy: a) pęknięcia - mechaniczną metodą naprawczo-wzmacniającą - montaż kotew stalowych w zaprawie żywicznej dla przywrócenia wytrzymałości mechanicznej muru, b) szczeliny - metodą naprawczo-zapobiegającą;

1.3.4. Zabezpieczenie hydroizolacyjne styku pionowej powierzchni muru (w obrębie cokołu) z poziomą posadzką chodnika i utwardzonej powierzchni dziedzińca;

1.3.5. Uzupełnienie ubytków tynku zewnętrznego na zewnętrznym licu muru ogrodzenia, renowacja detalu architektonicznego;

1.3.6. Wymiana pokrycia gzymsu koronującego z dachówki;

1.3.7. Naprawa stalowej bramy i furtki ażurowej;

1.3.8. Dokumentacja powykonawcza budowlana i konserwatorska.

1.4. Podział opisu robót na specyfikacje

Podział opisu robót na specyfikacje z uwzględnieniem podziału szczegółowego według zgodnie z przepisami dot. szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego - roboty objęte zamówieniem zaliczone do grupy CPV:

Roboty remontowe i renowacyjne CPV 45.4. 45453000-7 .
ZESTAWIENIE SPECYFIKACJI TECHNICZNYCH
STO – 01 WYMAGANIA OGÓLNE
SST – 02 WYKONANIE RODZAJU ROBÓT wg specyfikacji.

1.5. Roboty towarzyszące i specjalne

Roboty towarzyszące, które są niezbędne dla prawidłowego wykonania zamówienia będące kosztem Wykonawcy:

1/ Utrzymanie i likwidacja placu budowy;

2/ Utrzymanie urządzeń placu budowy wraz z maszynami;

3/ Dostawa i montaż podliczników do pomiaru energii elektrycznej i wody - o ile nastąpi takie uzgodnienie - wykonawca założy na własny koszt podliczniki j.w. a zamawiający obciąży wykonawcę kosztami zużycia prądu i wody zgodnie z oddzielnymi postanowieniami;

4/ Zapewni pracownikom pomieszczenia i urządzenia higieniczno – sanitarne, których rodzaj, ilość i wielkość powinny być dostosowane do liczby zatrudnionych pracowników, stosowanych technologii i rodzajów pracy oraz warunków, w jakich ta praca jest wykonywana;

5/ W razie opadów deszczu i przy robotach na zewnątrz budynku wykonawca we własnym zakresie zapewni zabezpieczenie elementów budowlanych przed zamakaniem i obniżeniem ich wartości;

6/ Wszelkie szkody wynikające z zalania, zabrudzenia, uszkodzenia itp. pomieszczeń wykonawca usunie na własny koszt przed terminem odbioru końcowego. Przy zalaniu lub uszkodzeniu małej powierzchni, malowanie lub inne roboty naprawcze muszą objąć powierzchnię całego pomieszczenia lub całej elewacji tak aby nie było różnic w kolorze i fakturze.

7/ Po zakończeniu robót Wykonawca na własny koszt:

a/ naprawi nawierzchnię przy ogrodzeniu, które uległy zniszczeniu przy prowadzeniu robót objętych kontraktem,

b/ doprowadzi do stanu pierwotnego (stanu w dniu przekazania placu budowy) wszystkie pozostałe elementy architektury przy ogrodzeniu, które zostały uszkodzone z powodu prowadzonych robót wg niniejszego kontraktu: np. elewacje przyległych budynków itd.,

8/ wykonawca ustawi kontener transportu odpadów i będzie na bieżąco usuwał z placu budowy gruz i inne odpady związane z prowadzonymi robotami,

9/ wykonawca na własny koszt wykona i dostarczy Zamawiającemu projekt powykonawczy z dokumentacją konserwatorską oraz dokumenty odbiorowe - w 2 egz.

Roboty specjalne zaliczane do świadczeń umownych:

1/ Wykonawca w przypadku zatrudnienia na placu budowy podwykonawców ponosi koszty z tym związane i odpowiada za ich działanie jak za własne.

2/ Wykonawca przeprowadzi uzgodnienia z przedstawicielami mediów infrastruktury, o ile wykonywane roboty ingerować będą w istniejące przyłącza infrastrukturalne lub zagrażać ich bezpieczeństwu.

1.6. Organizacja robót budowlanych, przekazanie terenu budowy

Zamawiający w terminie określonym w warunkach Umowy przekaże wykonawcy teren budowy.

Wszelkie roboty budowlane muszą być prowadzone w sposób, który umożliwi normalne funkcjonowanie przyległych budynków.

1.7. Dokumentacja budowy

Dokumentację budowy będą stanowiły protokoły z narad koordynacyjnych na budowie, sporządzane przez inspektora nadzoru, w których udokumentowane zostaną wszelkie sprawy merytoryczne dotyczące budowy.

Dokumenty budowy będą przechowywane na placu budowy i zabezpieczone przed zabrudzeniem i zaginięciem a w czasie odbioru przekazane Zamawiającemu.

Pozostałe dokumenty:

- a) rysunki techniczne,
- b) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- c) protokoły przekazania Wykonawcy placu budowy,
- d) protokoły odbioru robót,
- e) protokoły z narad i polecenia Inspektora,
- f) certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z Polską Normą lub aprobaty techniczne.

Specyfikacje Techniczne oraz dodatkowe rysunki i dokumenty przekazane przez Inspektora do Wykonawcy stanowią część Umowy, a wymagania wyszczególnione w każdym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub uproszczeń w dokumentach przetargowych i Umowie, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek.

W przypadku wątpliwości opis wymiarów ważniejszy jest od odczytów ze skali rysunków.

Dane określone w ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji.

1.8. Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Wykonawca powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej. Wykonawca odpowiada za prawidłowe użytkowanie urządzeń i instalacji na terenie placu budowy.

Wykonawca powiadomi Inspektora, właściciela urządzeń, pozostałe zainteresowane strony, na których występują w/w urządzenia o fakcie przypadkowego ich uszkodzenia.

Na wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanych mu pomieszczeń do chwili końcowego odbioru robót, a uszkodzone lub zniszczone elementy wyposażenia stałego i ruchomego wykonawca odtworzy na własny koszt.

1.9. Ochrona środowiska

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania prac budowlanych i przy likwidacji placu budowy Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu i innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

1.10. Warunki bezpieczeństwa pracy

Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby roboty nie były wykonywane w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony zdrowia i życia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

1.11. Ochrona przeciwpożarowa

Ze względu na drewniane więźby, wykonawca musi przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej przy prowadzonych robotach.

Wykonawca będzie utrzymywał na placu budowy sprzęt gaśniczy niezbędny dla bezpiecznego przebiegu robót.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym w związku z realizacją robót albo przez personel wykonawcy.

Wykonawca nie może zastawić swoim sprzętem ani materiałem dróg pożarowych. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań bezpieczeństwa określonych powyżej są uwzględnione w Cenie Umowy.

1.12. Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy

W czasie przekazania placu budowy wykonawca inspektor uzgodnią lokalizację zaplecza budowy, ilość i usytuowanie obiektów socjalnych, biurowych, magazynowych itd.

Wykonawca zabezpieczy swoje zaplecze przed dostępem osób niepowołanych oraz dopilnuje aby jego funkcjonowanie nie naruszało prawa własności i porządku publicznego.

1.13. Warunki dotyczące organizacji ruchu

Wykonawca jest zobowiązany do niezakłócania ruchu publicznego na dojeździe do terenu budowy, w okresie trwania realizacji Umowy aż do zakończenia i odbioru końcowego robót.

Przed przystąpieniem do robót wykonawca przedstawi inspektorowi program organizacji ruchu i zabezpieczenia robót w okresie trwania budowy.

W zależności od potrzeb i postępu robót projekt organizacji ruchu powinien być aktualizowany przez wykonawcę na bieżąco. W czasie wykonywania robót, jeżeli będzie to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa, wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak: zapory, światła ostrzegawcze, sygnały itp. zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pojazdów i pieszych.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w Cenę Umowy.

1.14. Ogrodzenie placu budowy

Wykonawca musi ogrodzić teren zaplecza budowy i miejsca składowania materiałów budowlanych oraz gruzu.

Wykonawca będzie dbał o utrzymanie tego ogrodzenia w dobrym stanie przez cały okres budowy aż do dnia odbioru końcowego.

1.15. Zabezpieczenia chodników i jezdni

W dniu przekazania placu budowy inspektor i wykonawca spiszą protokół z wizualnej oceny stanu technicznego krawężników, chodników, dróg gruntowych itp. Wykonawca zapewni takie użytkowanie tych elementów, aby ich stan po zakończeniu robót nie zmienił się na gorsze. Je-

śli w skutek działalności wykonawcy dojdzie do jakichkolwiek uszkodzeń na w/w układach komunikacyjnych wykonawca dokona napraw na własny koszt, doprowadzając do stanu w dniu przekazania placu budowy.

2. WYMAGANIA DOT. WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH

2.1. Wymagania ogólne dot. właściwości materiałów i wyrobów

Wykonawca jest odpowiedzialny za to aby użyte materiały posiadały:

- 1/ certyfikat na znak bezpieczeństwa,
- 2/ deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną,
- 3/ inne prawnie określone dokumenty,
- 4/ powinny posiadać właściwości określone w specyfikacjach szczegółowych.

Na żądanie inspektora nadzoru, co najmniej na 7 dni przed planowanym wykorzystaniem materiałów przeznaczonych do robót, wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów, i odpowiednio certyfikaty lub deklaracje zgodności oraz próbki do zatwierdzenia przez inspektora.

Na żądanie inspektora nadzoru wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia badań materiałów w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągle spełniają wymagania Specyfikacji Technicznych w czasie postępu robót.

2.2. Wymagania ogólne związane z przechowywaniem, transportem, warunkami dostaw, składowaniem i kontrolą jakości materiałów i wyrobów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez inspektora.

Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z inspektorem lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

2.3. Materiały nie odpowiadające wymaganiom

Materiały nie odpowiadające wymaganiom Specyfikacji Technicznych zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy.

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem.

2.4. Wariantowe stosowanie materiałów

Jeśli Dokumentacja Projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiału w wykonywanych robotach, wykonawca powiadomi inspektora o swoim zamiarze co najmniej 2 tygodnie przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to uzasadnione dla badań wymaganych przez inspektora.

Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być zmieniany bez zgody inspektora.

3. WYMAGANIA DOT. SPRZĘTU I MASZYN DO WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom

zawartym w ST lub w projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez inwestora.

W przypadku braku ustaleń w wyżej wymienionych dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez inspektora.

Do wykonywania bruzd w istniejących murach należy używać narzędzi nie powodujących negatywnych wstrząsów w przyległych kamienicach.

Liczba i wydajność sprzętu musi gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, SST i ze wskazaniami inspektora, w terminie przewidzianym Umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy I lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy inspektorowi kopie dokumentów potwierdzających wymagane dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania jakości i warunków wyszczególnionych w Umowie, zostaną przez inspektora zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

4. TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych.

Wykonawca będzie utrzymywać w czystości drogi publiczne oraz dojazdy do terenu budowy na własny koszt.

5. WYMAGANIA DOT. WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami Umowy, za jakość stosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z wymaganiami SST oraz poleceniami inspektora.

Wykonawca na własny koszt skoryguje wszelkie pomyłki i błędy w czasie trwania robót, jeśli będą one związane z prowadzonym przez niego procesem budowlanym.

Decyzje inspektora dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Umowie, SST, normach i wytycznych.

Przy podejmowaniu decyzji inspektor uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozsądną decyzję.

Polecenia inspektora będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym po ich otrzymaniu przez wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót.

Wszelkie dodatkowe koszty z tego tytułu ponosi Wykonawca.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia robót przez inspektora oraz będzie utrzymywać roboty do czasu końcowego odbioru.

Utrzymywanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budowla i jej elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego.

Inspektor może wstrzymać roboty, jeśli wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, w tym przypadku na polecenie inspektora powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe nie później niż w 24 godziny po otrzymaniu tego polecenia.

Wykonawca jest zobowiązany znać wszelkie przepisy wydane przez władze centralne, miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Likwidacja placu budowy jest obowiązkiem Wykonawcy bezpośrednio po zakończeniu robót objętych Umową. Wykonawca uporządkuje plac budowy oraz teren bezpośrednio przylegający, do stanu na dzień przekazania placu budowy.

6. KONTROLA, BADANIA ORAZ ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość materiałów i elementów robót. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów i robót.

Na zlecenie Inspektora Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości, co do ich jakości. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa wykonawca gdy wyniki badań wykażą złą jakość materiałów lub zamawiający gdy badania potwierdzą ich dobrą jakość.

Dane określone w SST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przepisami przedziału tolerancji.

Cechy materiałów muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku, gdy materiał lub roboty nie będą w pełni zgodne ze SST i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a roboty rozebrane na koszt wykonawcy.

7. ODBIÓR ROBÓT

Odbiory robót zanikających - Wykonawca ma obowiązek zgłosić inspektorowi nadzoru inwestorskiego te roboty do odbioru nie później niż 2 dni przed odbiorem.

Odbiór końcowy robót - Wykonawca ma obowiązek zgłosić inspektorowi nadzoru inwestorskiego te roboty do odbioru nie później niż 7 dni przed odbiorem.

Odbiór końcowy polega na ocenie wykonania zakresu robót objętych umową pod względem ilości, jakości, kosztu i terminu.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez wykonawcę w piśmie przekazanym do zamawiającego .

SST – 02 - 1 WYKONYWANIE ROBÓT REMONTOWYCH

1. Zakres określa niniejsza specyfikacja techniczna.

2. 1 Specyfikacja techniczna

Roboty przygotowawcze i przemurowanie wyznaczonego obszaru

Oznakowanie i zabezpieczenie strefy robót ogrodzeniem tymczasowym z biało-czerwoną taśmą z demontażem po zakończeniu robót - plac budowy;

Rusztowania rurowe zewnętrzne: m² 144,0

Przemurowanie ceglanego muru w obszarze od kamienicy Kozia nr 20 na powierzchni styku z trafo ENEA: m³ 8,64

2 Likwidacja pęknięć i szczelin obszaru łuku prawego bramy: a) pęknięcia - mechaniczne metodą naprawczo-wzmacniającą - montaż kotew stalowych w zaprawie żywicznej dla przywrócenia wytrzymałości mechanicznej muru, b) szczeliny - metodą naprawczo-zapobiegającą

Lokalne wzmocnienia murów - wykucie bruzd w cegle szer. 25 mm dla prętów Brutt Saver (lub innych równoważnych) głęb. do 70 mm metr 6,0

Lokalne wzmocnienia murów - wykonanie otworów średn. 16 mm do osadzenia ramion klamer, głęb. 20-25 cm, pod kątem od 30 do 45° metr 16,0

Lokalne wzmocnienia murów - przedmuchiwanie sprężonym powietrzem bruzd i otworów oraz zmycie wodą metr 10,0

Lokalne wzmocnienia murów - zaprawianie bruzd szer do 25 mm - ułożenie zaprawy Brutt Saver Powder metr 10,0

Lokalne wzmocnienia murów - układanie prętów Brutt Saver śr. 8 mm w gotowych bruzdach metr 10,0

Lokalne wzmocnienia murów - naprawianie bruzd szer do 25 mm - ułożenie zaprawy Brutt Saver metr 6,0

Lokalne wzmocnienia murów - uzupełnienie bruzd szer do 25 mm - z zaprawy wapienno-trasowej metr 6,0

Na powierzchniach objętych reparacją wokół mechanicznie wzmocnionych spękań łuku i powierzchniach przyległych - metoda naprawy lica elewacji - interwencja naprawczo-zapobiegająca - dotyczy zarysowań o rozwarości < 3 mm - 5 mm. Technologia wykonania: w przypadku powierzchni otynkowanej ostukanie młotkiem obu stron pęknięcia szerokości i długości min. 10 cm i usunięcie odspojonego tynku, na długości pęknięcia - wykonanie prostoliniowego nacięcia tarczą ścierną o grubości 5-7 mm, na głębokość 15-25 mm, wykonanie oczyszczenia nacięcia sprężonym powietrzem, zagruntowanie ścianki nacięcia, np. za pomocą ASO Uni-grund K Schomburg (lub równoważne), szczelne wypełnienie nacięcia kitem silikonowym jako bezskurczową zaprawą naprawczą m² 12,0

Wykonanie scalenia fakturowego i kolorystycznego przez szpachlowanie całej powierzchni szpachlą Baunit MC55W (lub równoważną), w kolorze tynku naturalnego lub przez malowanie farbą silikatową Baunit Nanopor Color (lub równoważną), opartą na nanotechnologii i procesie foto-katalizy (farba wysoce paro-przepuszczalna i odporna na zabrudzenia), zawierająca składniki ochrony przed grzybami, glonami i pleśnią. Kolor wg palety kolorystycznej: StoColor 32136; historyczny kolor naturalnego tynku jako odcień staro-bieli z domieszką szarości w cieplej tonacji rzeczno-piasku naturalnego m² 26,0

5 Zabezpieczenie hydroizolacyjne styku pionowej powierzchni muru (w obrębie cokołu) z poziomą posadzką chodnika i utwardzonej powierzchni dziedzińca

Przygotowanie powierzchni poziomych i pionowych na styku cokołu z powierzchniami poziomymi - pod zastosowanie mineralnej zaprawy uszczelniającej typu Baumit Protect oraz do nałożenia kauczukowej taśmy uszczelniającej typu Baumit Strap Plus - mankietu ściennego (lub rozwiązanie równoważne): - w miejscach niestabilnych wykonanie podbetonu C8/10 grub. 10 cm, pas szer. 0,3*19,8*2 m² 11,88

Naniesienie na przygotowane powierzchnie do izolacji - preparatu jako warstwy szczepnej z produktów: BAUCHEMIE Zentrifix KMH w postaci mineralnej powłoki anty-destrukcyjnej, następnie podkładu wyrównująco-spadkowego typu Baumit SuperGrund m² 11,68

Na narożach styków posadzki z powierzchniami pionowymi elementami wykonanie złagodzenia (fasetki) o promieniu krzywizny ok. 4-8 cm (np. z zaprawy ASO EZ2, by zbyt mocna materia fasetki będzie się odrywać metr 39,600

Wykonanie warstwy spadkowej o nachyleniu 2% z masy posadzkowej Baumit Preciso (lub równoważne); minimalna grubość warstwy spadkowej 2 mm (na powierzchniach poziomych): m² 7,92

Wykonanie hydroizolacji z użyciem mineralnej zaprawy uszczelniającej typu Baumit Protect, układanej w dwóch warstwach z przerwą między warstwami 24 h; izolację wyprowadzić na pionowe powierzchnie do wys. ok. 6 -10 cm. Zastosować można system innej firmy równoważny m² 11,88

6 Uzupełnienie ubytków tynku zewnętrznego na licu muru, renowacja detalu architektonicznego

Usunięcie (skucie, zeszkobanie) odspojonych i zlasowanych tynków na ścianach - przyjęto 30% m² 35,4

Smarowanie ścian preparatem grzybo-, pleśnio-, biobójczym, typu np. Selena Tytan m² 120,8

Impregnacja wzmacniająca pozostałości tynków zewnętrznych i odkrytych miejsc odkrytego, surowego lica ceglanego - preparatem k rzemoorganicznym do impregnacji zabytkowej substancji mineralnej, porównywalnym z produktem Remmers KSE 100 i KSE 300 lub inny równoważny preparat oparty na estrach kwasu krzemianowego m² 120,8

Reprofilacja detalu architektonicznego na elewacjach; do odtworzeń braków profilu stosować wstępnie zaprawę grubo-ziarnistą do sztukaterii, np. Baumit FG 88 (lub produkt równoważny) jako rdzeń. Po odtworzeniu zgrubnego podłoża konstrukcyjnego profil odtworzyć (wy-równać) przy pomocy sztukatorskiej zaprawy, np. Baumit Stuccoco Mono SM 86 (lub równoważnej) - metodą tradycyjnego wyciągania architektonicznych profili elewacyjnych, a następnie zastosować drobno-ziarnistą szpachlę Baumit FF 89 (lub równoważną) jako wykończenie na gładko (mineralna cienkowarstwowa szpachlówka uszlachetniona mikro-włóknami i żywicą syntetycznych metr 79,2

Uzupełnienie ubytków w tynkach zaprawą renowacyjną, wapienno-trasową (wg norm technologii WTA) w systemie dwuwarstwowym z uprzednią interwencją naprawczo-zapobiegającą - dotyczy zarysowań o rozwarości < 3 mm - 5 mm (po nacięciu szczelin wyprawienie kitem silikonowym lub wypełnienie bezskurczową zaprawą naprawczą) m² 120,8

Wykonanie scalenia fakturowego i kolorystycznego przez szpachlowanie całej powierzchni szpachlą Bsumit MC55W (lub równoważną), w kolorze tynku naturalnego lub przez malowanie farbą silikatową Baumit Nanopor Color (lub równoważną), opartą na nanotechnologii i procesie fotokatalizy (farba wysoce paro-przepuszczalna i odporna na zabrudzenia), zawierająca składniki ochrony przed grzybami, glonami i pleśnią. Kolor wg palety kolorystycznej: StoColor 32136; historyczny kolor naturalnego tynku m² 120,8

7 Wymiana pokrycia gzymsu koronującego z dachówki

Rozbiórki pokrycia z dachówki karpiówki m² 12,87

Rozebranie starego spoiwa pod dachówką m² 6,68

Naniesienie na ceglane powierzchnie przygotowanego zwieńczenia muru - po oczyszczeniu z luźnych drobin - szczołką preparatu jako warstwy szczepnej z produktów: BAUCHEMIE Zentri-fix KMH w postaci mineralnej powłoki anty-destrukcyjnej, stanowiącej związanie z podłożem warstw naprawczych z produktów Baumit, tj. tynku drobnoziarnistego Kalkin RK 70 N, a następnie szpachli scalającej Baumit multiContact MC 55 W lub zastosować rozwiązanie równoważne m² 9,9

Pokrycie konfekcyjnej warstwy mineralnej zwieńczenia muru - środkiem izolacyjnym StoFlexyl (jasno-szary, t.j. uniwersalną zaprawą uszczelniającą przeznaczoną do powłok hydroizocyjnych obiektów budowlanych (lub produkt równoważny) m² 9,9

Położenie pokrycia z dachówki ceramicznej karpiówki m² 12,87

8 Reparacja stalowej bramy i furtki ażurowej

Demontaż bramy i furtki szt 1,0

Demontaż kotew i tulei gniazd stalowych szt 8,0

Oczyszczenie elementów z brudu, luźnych innych nawarstwień, produktów korozji i warstw malarskich m² 9,43

Wyprostowanie pogniętych elementów z zachowaniem krzywizn pierwotnych oraz zespawanie ewentualnych zerwanych połączeń m² 9,43

Nałożenie farby antykorozyjnej pośredniej (stabilizacja korozji) oraz właściwej warstwy antykorozyjnej, stanowiącej finalną powłokę zewnętrzną. Do zabezpieczenia użyć farbę z systemu, np. "Hammerite Prosto Na Rdzę " (lub produkt równoważny); po 6 godzinach kolejna druga, warstwy farby jako warstwy finalną m² 9,43

Montaż kotew i tulei gniazd stalowych szt 8,0

Montaż bramy i furtki szt 1,0

9 Dokumentacja powykonawcza budowlana i konserwatorska

DOKUMENTY ODNIESIENIA

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 1994 r, nr 89 poz. 414) z późn. zm.

Ustawa z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U z 2003 r. Nr 162, poz. 1568), z późn. zm. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 710, 954)