

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

" Budowa drogi w m. Nowa Ciświca "

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem opracowania jest budowa drogi gminnej na terenie miejscowości Nowa Ciświca, Gmina Grodziec, powiat koniński, województwo wielkopolskie, stanowiącej kontynuację istniejącej drogi gminnej nr G489045P. Koniec opracowania stanowić będzie skrzyżowanie z drogą powiatowa nr 4320P. Długość projektowanego odcinka drogi wynosi 1110 m i stanowi to cały zakres zamierzenia budowlanego. Zakres prac obejmuje wykonanie jezdni o nawierzchni asfaltowej, obustronnych poboczy z kruszywa oraz przebudowę istniejących zjazdów.

Zakres robót obejmuje:

- roboty przygotowawcze,
- roboty rozbiórkowe,
- wykonanie podbudowy pod nawierzchnie,
- wykonanie nawierzchni,
- roboty wykończeniowe,
- roboty porządkowe.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Obecnie droga posiada nawierzchnię z kruszywa łamanego i szlaki z lokalnymi zaniżeniami, niewłaściwymi spadkami powodującymi utrudnienia oraz niebezpieczeństwo w ruchu dla jej użytkowników. Droga jest zaliczana do klasy drogi dojazdowej, głównie służy do obsługi mieszkańców umożliwiając dojazd do pól oraz zabudowań luźnej zabudowy zagrodowej. Na końcu opracowania istnieje skrzyżowanie zwykłe drogi gminnej z drogą powiatową o nawierzchni bitumicznej.

W projektowanym pasie drogowym istnieją następujące sieci:

- wodociągowa,
- teletechniczna.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Zakres robót drogowych przedstawia część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu.

3.1. Projektowane zagospodarowanie pasa drogowego obejmuje:

Przewiduje się budowę odcinka drogi o długości 1110 m i szerokości jezdni 4,5 m o nawierzchni z betonu asfaltowego (warstwa wiążąca i warstwa ścieralna) na podbudowie z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie wraz ze zjazdami do działek przyległych z obustronnymi poboczami wzmocnionymi kruszywem łamanym o szerokości 0,75 m. Zjazdy posiadać będą jezdnię o szerokości 4,5m, a krawędzie połączenia zjazdu z jezdnią drogi wyokrąglone będą promieniem o $R=3m$. Na skrzyżowaniu z drogą powiatową zaprojektowano poszerzenie pobocza na wyłukowaniu oraz jego utwardzenie kostką kamienną z uwagi na zapewnienie przejezdności pojazdów, zachowując czytelną dla kierowcy geometrię skrzyżowania. W projekcie zakłada się wycinkę kolizyjnych drzew i karczowanie krzewów, z uwagi na brak miejsca w projektowanym pasie drogowym (odcinek leśny), inwestor dokona nasadzenia rekompensacyjne drzew w innych pasach drogowych dróg gminnych.

3.2. Sposób odwodnienia drogi - Odwodnienie drogi powierzchniowe poprzez odpowiednie pochylenie poprzeczne i podłużne zapewniające sprawne odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na pobocza drogi i tereny nieutwardzone pasa drogowego.

3.3. Układ komunikacyjny drogi – jest to odcinek prosty z załamaniami do 2° oraz łukami poziomymi o $R=500$ i $R=30m$ przy skrzyżowaniu. Skrzyżowanie drogi gminnej z drogą powiatową wyokrąglono łukami $R=6m$ i $R=16m$. Kąt przecięcia się dróg wynosi 68° .

3.4. Przebudowa infrastruktury – nie zachodzi potrzeba przebudowy istniejącej w pasie drogowym infrastruktury technicznej.

3.5. Teren projektowanego pasa drogowego jest płaski, istnieje niska zieleń w pasie drogowym. W pasie drogowym istnieją zadrzewienia, które kolidują z projektowanymi elementami drogi. Przewiduje się wycinkę drzew na terenach leśnych w ilości 121szt. oraz $26m^2$ krzewów.

3.6. Powierzchnia biologicznie czynna wynosi $3\,300m^2$

3.7. Rozbiórki - nie zachodzi konieczność wykonywania jakichkolwiek rozbiórek. W celu dowiązania projektowanej konstrukcji jezdni do istniejących konstrukcji drogi gminnej i powiatowej przewiduje się wykonanie frezowania celem połączenia warstw bitumicznych.

3.8. Plac budowy (teren robót) należy zabezpieczyć wg planu BIOZ, przepisów prawa budowlanego i o ruchu drogowym oraz BHP i ppoż.

4. Zestawienie powierzchni pasa drogowego

| Nazwa powierzchni | Powierzchnia (m ²) |
|-------------------|--------------------------------|
| Jezdnia | 5 040 |
| Zjazdy | 60 |
| Pobocza | 803 |
| Tereny zielone | 3300 |
| Łącznie | 9 203 |

5. Informacje i dane:

5.1. Nie zachodzi potrzeba żadnych ograniczeń, w tym zakazów zagospodarowania pasa drogowego wynikających z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ani też innych praw.

5.2. Działki nie są wpisane do rejestru zabytków, gminnych ewidencji zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej.

5.3. Działki nie znajdują się w granicach terenu górniczego.

5.4. Zabudowa działek pasa drogowego nie zagraża środowisku oraz higienie i zdrowiu użytkowników. Dla inwestycji została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nr IP.6220.7.2023 z dnia 13.02.2024r.

5.5. Działki nie są chronione miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodziec.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Pas drogowy nie wymaga ochrony przeciwpożarowej, spełnia warunki dojazdu pojazdów i sprzętu ochrony pożarowej. W pasie drogowym w terenie istniejącej zabudowy występują hydranty przeciwpożarowe.

7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego

Konstrukcja nawierzchni jest obiektem prostym, nie wykazuje żadnych cech specyficznych.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany. Projektowane urządzenia pasa drogowego oraz zastosowane rozwiązania i materiały, nie powodują żadnego oddziaływania na działki sąsiednie w zakresie technicznym i innych uciążliwości.

Przedmiotowa inwestycja:

- nie powoduje przesłaniania pomieszczeń na pobyt ludzi na działkach sąsiadujących;
- nie emituje szkodliwego promieniowania i oddziaływania pól elektromagnetycznych;
- nie emituje przekraczającego normy hałasu drgań (wibracji);
- nie emituje zanieczyszczeń powietrza;
- nie powoduje zanieczyszczeń gruntu i wód;
- nie powoduje zalewania wodami opadowymi;
- nie powoduje powstawania osuwisk gruntu.

Wskazanie przepisów prawa w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu :

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2023.682) art. 34 ust. 3 pkt. 1e.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225),
- Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U.2024.320).