

## Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

I. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy przy użyciu **własnego sprzętu oraz własnych środków czystości**.

II. Zamawiający wyposaży toaletę w środki higieny osobistej, tj. papier toaletowy, ręczniki papierowe, mydło oraz zapewnia jednorazowe worki na śmieci w koszach na śmieci.

III. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania usługi mycia okien oraz wyprania wykładzin w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

IV. Zakres wykonywania czynności porządkowych codziennych oraz okresowych:

### 1. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej ul. Budowlanych 59 Tychy

(usługa wykonywana **5 razy w tygodniu**) - we wszystkie dni robocze (tj. od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni ustawowo wolnych wskazanych w ustawie z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy) po godzinach pracy Ośrodka, tj. **pn. - śr. od godz. 15:30, czw. od godz. 17:30, pt. od godz. 13:30**.

Łączna powierzchnia sprzątnięcia wynosi: **825,71 m<sup>2</sup>**, powierzchnia okien wynosi: **101,54 m<sup>2</sup>**. Pomieszczenia zlokalizowane są na dwóch piętrach. Prace będą wykonywane w 27 pomieszczeniach biurowych, 2 pokojach socjalnych, 3 toaletach, 2 korytarzach.

Wykaz prac wchodzących w zakres stałego utrzymania czystości:

a) czynności wykonywane codziennie:

- zamiatanie i mycie podłóg we wszystkich pomieszczeniach oraz na korytarzach,
- wycieranie kurzu z biurek, innych mebli biurowych, urządzeń oraz parapetów okiennych,
- wynoszenie śmieci, mycie koszy, wymiana worków w koszach, opróżnianie niszczarek,
- utrzymanie czystości w toaletach oraz w pomieszczeniach socjalnych, w tym: mycie, czyszczenie i dezynfekcja urządzeń sanitarnych, armatury, umywalk, luster, glazury, uzupełnianie materiałów eksploatacyjnych, tj. papier toaletowy, mydło w płynie, ręczniki papierowe,
- utrzymanie w czystości drzwi wejściowych oraz drzwi do pomieszczeń,

b) czynności wykonywane okresowo:

- mycie okien x 2,
- przecieranie kontaktów i paneli grzewczych /w miarę potrzeb/

### 2. Dział Świadczeń Rodziny ul. Barona 30 Tychy

(usługa wykonywana **5 razy w tygodniu**) - we wszystkie dni robocze (tj. od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni ustawowo wolnych wskazanych w ustawie z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy) po godzinach pracy Ośrodka, tj. **pn. - śr. od godz. 15:30, czw. od godz. 17:30, pt. od godz. 13:30**

Łączna powierzchnia sprzątnięcia wynosi: **330,45 m<sup>2</sup>**, powierzchnia okien wynosi: **96,74 m<sup>2</sup>**. Pomieszczenia zlokalizowane są na dwóch piętrach. Prace będą wykonywane w 8 pomieszczeniach biurowych, 2 korytarzach, 1 sali obsługi klienta, 1 pomieszczeniu socjalnym.

Wykaz prac wchodzących w zakres stałego utrzymania czystości:

a) czynności wykonywane codziennie:

- zamiatanie i mycie podłóg we wszystkich pomieszczeniach,
- odkurzanie wykładzin dywanowych (3 piętro – pow. 64,04 m<sup>2</sup>)
- wycieranie kurzu z biurek, innych mebli biurowych, urządzeń oraz parapetów okiennych,
- wynoszenie śmieci, mycie koszy, wymiana worków w koszach, opróżnianie niszczarek,
- utrzymanie w czystości drzwi wejściowych, drzwi do pomieszczeń oraz szklanych witryn znajdujących się w sali obsługi klienta,

b) czynności wykonywane okresowo:

- mycie okien x2 (Ważna informacja! Z uwagi na fakt, iż część okien w budynku znajduje się na

dużej wysokości, Wykonawca winien zapewnić personel posiadający stosowne uprawnienia do wykonywania prac wysokościowych).

- **pranie wykładzin dywanowych z impregnacją x 2 (64,04 m<sup>2</sup>)**

- przecieranie kontaktów i paneli grzewczych /w miarę potrzeb/,

### 3. Dział Pomocy Osobom Starszym i Niepełnosprawnym ul. Barona 30 Tychy

(usługa wykonywana **5 razy w tygodniu**) - we wszystkie dni robocze (tj. od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni ustawowo wolnych wskazanych w ustawie z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy) po godzinach pracy Ośrodka, tj. **pn. - śr. od godz. 15:30, czw. od godz. 17:30, pt. od godz. 13:30**

Łączna powierzchnia sprzątnięcia wynosi: **118,14 m<sup>2</sup>**, powierzchnia okien wynosi: **39 m<sup>2</sup>**. Pomieszczenia zlokalizowane są na pierwszym piętrze. Prace będą wykonywane w 3 pomieszczeniach biurowych, 1 korytarzu, 1 pomieszczeniu socjalnym.

Wykaz prac wchodzących w zakres stałego utrzymania czystości:

a) czynności wykonywane codziennie:

- zamiatanie i mycie podłóg we wszystkich pomieszczeniach,
- wycieranie kurzu z biurek, innych mebli biurowych, urządzeń oraz parapetów okiennych,
- wynoszenie śmieci, mycie koszy, wymiana worków w koszach, opróżnianie niszczarek,
- utrzymanie w czystości drzwi wejściowych, drzwi do pomieszczeń.

b) czynności wykonywane okresowo:

- mycie okien x2 (Ważna informacja! Z uwagi na fakt, iż część okien w budynku znajduje się na dużej wysokości, Wykonawca winien zapewnić personel posiadający stosowne uprawnienia do wykonywania prac wysokościowych).
- przecieranie kontaktów i paneli grzewczych /w miarę potrzeb/,

### 4. „Baza” Placówka Wsparcia dla Dzieci i Młodzieży ul. Katowicka 229/3 Tychy

(usługa wykonywana **3 razy w tygodniu**) - **w poniedziałek, środę oraz piątek od godz. 7 rano** (z wyjątkiem dni ustawowo wolnych wskazanych w ustawie z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy).

Łączna powierzchnia sprzątnięcia wynosi: **100 m<sup>2</sup>**, powierzchnia okien wynosi **16 m<sup>2</sup>**. Pomieszczenia zlokalizowane są na parterze budynku. Prace będą wykonywane w sali komputerowej, sali rekreacyjnej, 2 toaletach dla niepełnosprawnych, toalecie dla pracowników, kuchni, pokoju doradcy, korytarzu, przedsionku, pomieszczeniu gospodarczym, pomieszczeniu sprzątaczkii.

Wykaz prac wchodzących w zakres stałego utrzymania czystości:

a) czynności wykonywane trzy razy w tygodniu :

- zamiatanie i mycie podłóg we wszystkich pomieszczeniach oraz na korytarzu,
- wycieranie kurzu z biurek, innych mebli biurowych, urządzeń oraz parapetów okiennych,
- wynoszenie śmieci, mycie koszy, wymiana worków w koszach,
- utrzymanie czystości w toaletach: mycie, czyszczenie i dezynfekcja urządzeń sanitarnych, armatury, umywalek, luster, glazury, uzupełnianie materiałów eksploatacyjnych, tj. papier toaletowy, mydło w płynie, ręczniki papierowe,
- utrzymanie czystości w kuchni: bieżące utrzymywanie w czystości szafek i urządzeń kuchennych,
- utrzymanie w czystości drzwi wejściowych oraz drzwi do pomieszczeń,

b) czynności wykonywane okresowo:

- mycie okien x2,
- przecieranie kontaktów, paneli grzewczych, rolet okiennych /w miarę potrzeb/.

### 5. Dział Pieczy Zastępczej, ul. Andersa 6a, Tychy

(usługa wykonywana **3 razy w tygodniu**) - usługi będą świadczone w dni robocze (tj. od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni ustawowo wolnych wskazanych w ustawie z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy) – **godziny do uzgodnienia z Zamawiającym**.

Łączna powierzchnia sprzątnięcia wynosi – **93,31 m<sup>2</sup>**, powierzchnia okien wynosi: **30 m<sup>2</sup>**. Pomieszczenia zlokalizowane są na parterze oraz na I piętrze. Prace będą wykonywane w następujących pomieszczeniach: 5 pomieszczeń biurowych, toaleta, pomieszczenie socjalne, korytarze, schody.

Wykaz prac wchodzących w zakres stałego utrzymania czystości:

a) czynności wykonywane 3 razy w tygodniu:

- zamiatanie i mycie podłóg we wszystkich pomieszczeniach oraz na korytarzach i schodach,
- wycieranie kurzu z biurek, innych mebli biurowych, urządzeń oraz parapetów okiennych,
- wynoszenie śmieci, mycie koszy, wymiana worków w koszach, opróżnianie niszczarek,
- utrzymanie czystości w toalecie oraz w pomieszczeniu socjalnym, w tym: mycie, czyszczenie i dezynfekcja urządzeń sanitarnych, armatury, umywalek, luster, glazury, uzupełnianie materiałów eksploatacyjnych, tj. papier toaletowy, mydło w płynie, ręczniki papierowe,
- utrzymanie w czystości drzwi wejściowych oraz drzwi do pomieszczeń,

b) czynności wykonywane okresowo:

- mycie okien x2,
- przecieranie kontaktów i paneli grzewczych /w miarę potrzeb/.

#### 6. „Baza” Placówka Wsparcia dla Dzieci i Młodzieży ul. Batorego 57, Tychy

(usługa wykonywana **3 razy w tygodniu**) - usługi będą świadczone w dni robocze (tj. od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni ustawowo wolnych wskazanych w ustawie z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy) - **godziny do uzgodnienia z Zamawiającym**.

Łączna powierzchnia sprzątnięcia wynosi: **235,26 m<sup>2</sup>**, powierzchnia okien wynosi: **63,46 m<sup>2</sup>**. Pomieszczenia zlokalizowane są na parterze oraz I piętrze budynku. Prace będą wykonywane na parterze: w 4 salach, 1 pomieszczeniu biurowym, 1 pomieszczeniu socjalnym, szatni, 2 toaletach, 2 korytarzach, na piętrze: pomieszczenie biurowe, przedsionek, sala szkoleniowa, schody.

Wykaz prac wchodzących w zakres stałego utrzymania czystości:

a) czynności wykonywane trzy razy w tygodniu :

- zamiatanie i mycie podłóg we wszystkich pomieszczeniach oraz na korytarzach i schodach,
- wycieranie kurzu z biurek, innych mebli biurowych, urządzeń oraz parapetów okiennych,
- wynoszenie śmieci, mycie koszy, wymiana worków w koszach,
- utrzymanie czystości w toaletach oraz w pomieszczeniu socjalnym: mycie, czyszczenie i dezynfekcja urządzeń sanitarnych, armatury, umywalek, luster, glazury, uzupełnianie materiałów eksploatacyjnych, tj. papier toaletowy, mydło w płynie, ręczniki papierowe,
- utrzymanie w czystości drzwi wejściowych oraz drzwi do pomieszczeń,

b) czynności wykonywane okresowo:

- mycie okien x2,
- przecieranie kontaktów, paneli grzewczych, rolet okiennych /w miarę potrzeb/.

#### 7. Dział Pieczy Zastępczej, ul. Arkadowa 2a, Tychy

(usługa wykonywana **2 razy w tygodniu**) - usługi będą świadczone w dni robocze (tj. od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni ustawowo wolnych wskazanych w ustawie z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy) - **godziny do uzgodnienia z Zamawiającym**.

Łączna powierzchnia sprzątnięcia wynosi: **82,26 m<sup>2</sup>**, powierzchnia okien wynosi: **15 m<sup>2</sup>**. Pomieszczenia zlokalizowane są na parterze. Prace będą wykonywane w 3 pomieszczeniach biurowych, pomieszczeniu socjalnym, korytarzu, wc.

Wykaz prac wchodzących w zakres stałego utrzymania czystości:

a) czynności wykonywane 2 razy w tygodniu:

- zamiatanie i mycie podłóg we wszystkich pomieszczeniach,
- wycieranie kurzu z biurek, innych mebli biurowych, urządzeń oraz parapetów okiennych,
- wynoszenie śmieci, mycie koszy, wymiana worków w koszach, opróżnianie niszczarek,
- utrzymanie czystości w toalecie oraz w pomieszczeniu socjalnym, w tym: mycie, czyszczenie i dezynfekcja urządzeń sanitarnych, armatury, umywalek, luster, glazury, uzupełnianie materiałów eksploatacyjnych, tj. papier toaletowy, mydło w płynie, ręczniki papierowe,
- utrzymanie w czystości drzwi wejściowych, drzwi do pomieszczeń

b) czynności wykonywane okresowo:

- mycie okien x2

- przecieranie kontaktów i paneli grzewczych /w miarę potrzeb/

#### 8. Punkt Terenowy nr 2 ul. Batorego 57, Tychy

(usługa wykonywana **2 razy w tygodniu**) - usługi będą świadczone w dni robocze (tj. od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni ustawowo wolnych wskazanych w ustawie z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy) - **godziny do uzgodnienia z Zamawiającym**.

Łączna powierzchnia sprzątnięcia wynosi: **59,10 m<sup>2</sup>**, powierzchnia okien wynosi: **18 m<sup>2</sup>**.

Pomieszczenia zlokalizowane są na I piętrze budynku. Prace będą wykonywane w 2 pomieszczeniach biurowych, aneksie kuchennym, korytarzu, schodach.

Wykaz prac wchodzących w zakres stałego utrzymania czystości:

a) czynności wykonywane 2 razy w tygodniu :

- zmiatanie i mycie podłóg we wszystkich pomieszczeniach oraz na korytarzu i schodach
- wycieranie kurzu z biurek, innych mebli biurowych, urządzeń oraz parapetów okiennych,
- wynoszenie śmieci, mycie koszy, wymiana worków w koszach,
- utrzymanie w czystości drzwi do pomieszczeń,

b) czynności wykonywane okresowo:

- mycie okien x2
- przecieranie kontaktów, paneli grzewczych, rolet okiennych /w miarę potrzeb/.

#### 9. Punkt Terenowy nr 1 ul. Edukacji 11, Tychy

(usługa wykonywana **2 razy w tygodniu**) - usługi będą świadczone w dni robocze (tj. od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni ustawowo wolnych wskazanych w ustawie z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy) - **godziny do uzgodnienia z Zamawiającym**.

Łączna powierzchnia sprzątnięcia wynosi: **69,41 m<sup>2</sup>**, powierzchnia okien wynosi: **10,23 m<sup>2</sup>**.

Pomieszczenia zlokalizowane są na parterze budynku (budynek z windą). Prace będą wykonywane w 2 pomieszczeniach biurowych, aneksie kuchennym i na korytarzu.

Wykaz prac wchodzących w zakres stałego utrzymania czystości:

a) czynności wykonywane 2 razy w tygodniu :

- zmiatanie i mycie podłóg we wszystkich pomieszczeniach,
- wycieranie kurzu z biurek, innych mebli biurowych, urządzeń oraz parapetów okiennych,
- wynoszenie śmieci, mycie koszy, wymiana worków w koszach,
- utrzymanie w czystości drzwi do pomieszczeń,

b) czynności wykonywane okresowo:

- mycie okien x2
- przecieranie kontaktów, paneli grzewczych, rolet okiennych /w miarę potrzeb/.

#### 10. Punkt Terenowy ul. Wejchertów 5, Tychy

(usługa wykonywana **2 razy w tygodniu**) - usługi będą świadczone w dni robocze (tj. od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni ustawowo wolnych wskazanych w ustawie z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy) - **godziny do uzgodnienia z Zamawiającym**..

Łączna powierzchnia sprzątnięcia wynosi: **21,09 m<sup>2</sup>**, powierzchnia okien wynosi: **4,20 m<sup>2</sup>**.

Pomieszczenie zlokalizowane jest na parterze budynku. Prace będą wykonywane w 3 pomieszczeniach biurowych.

Wykaz prac wchodzących w zakres stałego utrzymania czystości:

a) czynności wykonywane 2 razy w tygodniu :

- zmiatanie i mycie podłóg we wszystkich pomieszczeniach,
- wycieranie kurzu z biurek, innych mebli biurowych, urządzeń oraz parapetów okiennych,
- wynoszenie śmieci, mycie koszy, wymiana worków w koszach,
- utrzymanie w czystości drzwi do pomieszczeń,

b) czynności wykonywane okresowo:

- mycie okien x2
- przecieranie kontaktów, paneli grzewczych, rolet okiennych /w miarę potrzeb/.

11. Punkt Terenowy ul. Przejazdowa 8, Tychy

(usługa wykonywana **1 raz w tygodniu**) - usługi będą świadczone w dni robocze (tj. od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni ustawowo wolnych wskazanych w ustawie z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy) - **godziny do uzgodnienia z Zamawiającym**.

Łączna powierzchnia sprzątnięcia wynosi: **29 m<sup>2</sup>**, powierzchnia okien: **3,30 m<sup>2</sup>**.

Pomieszczenie zlokalizowane jest na parterze budynku. Prace będą wykonywane w pomieszczeniu biurowym, wc, korytarzu.

Wykaz prac wchodzących w zakres stałego utrzymania czystości:

a) czynności wykonywane 1 raz w tygodniu :

- zmiatanie i mycie podłóg we wszystkich pomieszczeniach oraz na korytarzu,
- wycieranie kurzu z biurek, innych mebli biurowych, urządzeń oraz parapetów okiennych,
- wynoszenie śmieci, mycie koszy, wymiana worków w koszach,
- utrzymanie czystości w toalecie: mycie, czyszczenie i dezynfekcja urządzeń sanitarnych, armatury, umywalek, luster, glazury, uzupełnianie materiałów eksploatacyjnych, tj. papier toaletowy, mydło w płynie, ręczniki papierowe,
- utrzymanie w czystości drzwi do pomieszczenia,

b) czynności wykonywane okresowo:

- mycie okien x2
- przecieranie kontaktów, paneli grzewczych, rolet okiennych /w miarę potrzeb/.

12. Punkt Terenowy ul. Zaręby 7, Tychy

(usługa wykonywana **1 raz w tygodniu**) - usługi będą świadczone w dni robocze (tj. od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni ustawowo wolnych wskazanych w ustawie z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy) - **godziny do uzgodnienia z Zamawiającym**.

Łączna powierzchnia sprzątnięcia wynosi: **35,25 m<sup>2</sup>**, powierzchnia okien wynosi: **6,60 m<sup>2</sup>**.

Pomieszczenie zlokalizowane jest na parterze budynku. Prace będą wykonywane w pomieszczeniu biurowym, wc, korytarzu.

Wykaz prac wchodzących w zakres stałego utrzymania czystości:

a) czynności wykonywane 1 raz w tygodniu :

- zmiatanie i mycie podłóg we wszystkich pomieszczeniach oraz na korytarzu,
- wycieranie kurzu z biurek, innych mebli biurowych, urządzeń oraz parapetów okiennych,
- wynoszenie śmieci, mycie koszy, wymiana worków w koszach,
- utrzymanie czystości w toalecie: mycie, czyszczenie i dezynfekcja urządzeń sanitarnych, armatury, umywalek, luster, glazury, uzupełnianie materiałów eksploatacyjnych, tj. papier toaletowy, mydło w płynie, ręczniki papierowe,
- utrzymanie w czystości drzwi do pomieszczeń,

b) czynności wykonywane okresowo:

- mycie okien x2
- przecieranie kontaktów, paneli grzewczych, rolet okiennych /w miarę potrzeb/.

13. Punkt Terenowy ul. Narcyzów 24, Tychy

(usługa wykonywana **1 raz w tygodniu**) - usługi będą świadczone w dni robocze (tj. od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni ustawowo wolnych wskazanych w ustawie z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy) - **godziny do uzgodnienia z Zamawiającym**.

Łączna powierzchnia sprzątnięcia wynosi: **25 m<sup>2</sup>**, powierzchnia okien wynosi: **3 m<sup>2</sup>**.

Pomieszczenie zlokalizowane jest na 1 piętrze budynku. Prace będą wykonywane w 1 pomieszczeniu biurowym, toalecie, korytarzu, schodach.

Wykaz prac wchodzących w zakres stałego utrzymania czystości:

a) czynności wykonywane 1 raz w tygodniu :

- zmiatanie i mycie podłóg we wszystkich pomieszczeniach oraz na korytarzu i schodach,
- wycieranie kurzu z biurek, innych mebli biurowych, urządzeń oraz parapetów okiennych,
- wynoszenie śmieci, mycie koszy, wymiana worków w koszach,
- utrzymanie czystości w toalecie: mycie, czyszczenie i dezynfekcja urządzeń sanitarnych, armatury, umywalek, luster, glazury, uzupełnianie materiałów eksploatacyjnych, tj. papier toaletowy,

mydło w płynie, ręczniki papierowe,  
- utrzymanie w czystości drzwi do pomieszczeń,

b) czynności wykonywane okresowo:

- mycie okien x2

- przecieranie kontaktów, paneli grzewczych, rolet okiennych /w miarę potrzeb/.

#### 14. Archiwum Zakładowe ul. Andersa 6, Tychy

(usługa wykonywana **2 razy w miesiącu**) - usługi będą świadczone w dni robocze (tj. od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni ustawowo wolnych wskazanych w ustawie z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy) - **godziny do uzgodnienia z Zamawiającym**.

Łączna powierzchnia sprzątnięcia wynosi: **230,00 m<sup>2</sup>**, powierzchnia okien wynosi: **4,08 m<sup>2</sup>** (17 okien 40 cm x 60 cm).

Pomieszczenie zlokalizowane jest w piwnicy budynku. Prace będą wykonywane w 9 pomieszczeniach archiwalnych, 2 toaletach, korytarzu.

Wykaz prac wchodzących w zakres stałego utrzymania czystości:

- zamiatanie wszystkich pomieszczeń,

- mycie podłóg,

- wycieranie kurzu z półek archiwalnych,

- wynoszenie śmieci, mycie koszy, wymiana worków w koszach,

- utrzymanie czystości w toaletach: mycie, czyszczenie i dezynfekcja urządzeń sanitarnych, armatury, umywalek, luster, glazury, uzupełnianie materiałów eksploatacyjnych, tj. papier toaletowy, mydło w płynie, ręczniki papierowe,

b) czynności wykonywane okresowo:

- mycie okien x2

- mycie drzwi wejściowych oraz drzwi do pomieszczeń