

ZMIANA II SWZ

Do uczestników postępowania

Dotyczy: postępowania EZP/189/2024 na „Przebudowa niskoparametrowej, osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami dla budynków wielorodzinnych przy ul. Płk. Stanisława Dąbka oraz ul. Bosmańskiej w Gdyni”.

I. W nawiązaniu do pisma nr FZ.264.42.2024.1JP z dnia 22.05.2024 r. i udzielonej odpowiedzi na pytanie nr 1 **Zamawiający zmienia treść odpowiedzi** w następujący sposób:

1. *Czy rury stalowe sieci ciepłowniczej niskoparametrowej mają być ze szwem czy bez szwu?*

Odpowiedź:

Było:

Należy zastosować rury bez szwu.

Jest:

Dla rur stalowych sieci ciepłowniczej niskoparametrowej należy przyjąć parametry, takie jak określone przez Zamawiającego w *Wytycznych do projektowania, budowy i odbiorów preizolowanych sieci ciepłowniczych układanych w gruncie* (Wydanie V)* dla sieci cieplnej wysokich parametrów tj.:

- dla średnicy nominalnej od DN 15 do DN 100 włącznie - rury stalowe bez szwu,
- dla średnicy nominalnej od DN 125 - rury stalowe ze szwem spiralnym lub szwem wzdłużnym.

* Wytyczne dostępne pod linkiem: https://opecgdy.com.pl/images/wytyczne/wytyczne-do-projektowania--budowy-i-odbiorw-sieci-preizolowanych_wydanie-5.pdf

II. Informuję, że w dniach 24.05.2024 r. i 27.05.2024 r. do Zamawiającego wpłynęły pytania o następującej treści:

1. Pytanie nr 1:

W związku z dużą złożonością przedmiotu zamówienia, licznym pytań skierowanych do Zamawiającego mających znaczący i kluczowy wpływ na szacowanie i wycenę, długim weekendem poprzedzającym termin złożenia oferty co powoduje zwiększoną ilość urlopów pracowników zaangażowanych w przygotowanie wyceny, nieobecności kluczowego członka zespołu przygotowującego ofertę oraz wydłużone oczekiwanie na oferty poddostawców, Wykonawca zwraca się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 07.06.2024r. Wydłużenie terminu składania ofert pozwoli na

szczegółową i precyzyjną analizę udzielonych odpowiedzi oraz dokumentacji postępowania i umożliwi przygotowanie prawidłowo oszacowanej i rzetelnej oferty.

Odpowiedź:

Zamawiający wydłużył termin składania ofert do dnia **05.06.2024 r. do godz. 10:00**, otwarcie ofert **05.06.2024 r. godz. 10:05**, w związku z powyższym zmieniono dokumentację postępowania w następujący sposób:

Pkt 12.1 i 12.2 SWZ otrzymują brzmienie:

- 12.1. Wykonawca składa ofertę (w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym) wraz ze wszystkimi wymaganymi oświadczeniami i dokumentami, należy złożyć za pośrednictwem Platformy Zakupowej na stronie internetowej <https://platformazakupowa.pl/pn/opecgdy/proceedings> w terminie do dnia **ZMIANA II: ~~29.05.2024 r.~~ 05.06.2024 r. do godz. 10:00**.
- 12.2. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu **ZMIANA II: ~~29.05.2024 r.~~ 05.06.2024 r. od godz. 10:05** za pomocą Platformy Zakupowej w siedzibie Zamawiającego.

2. Pytanie nr 2:

Wykonawca prosi o wyjaśnienie wymogu dot. posiadania pracowników z uprawnieniami prac na wysokościach, czy jest on proporcjonalny i adekwatny do zakresu niniejszego postępowania, do jakiego zakresu przedmiotu zamówienia takie uprawnienie są wymagane?

Odpowiedź:

Zgodnie z Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy **praca na wysokości** to praca powyżej jak i poniżej gruntu 1 metr. W tym wypadku dot. prac w komorach oraz wykopach.

3. Pytanie nr 3:

Dot. wzoru umowy § 1 ust.6

Z interpretacji powyższego zapisu wynika, iż najwyższa staranność oznacza, że wykonanie prac tylko w sposób należyty jest wadliwe. Jest to Zaostrzenie odpowiedzialności kontraktowej. W związku z powyższym prosimy o modyfikację zapisu wpisując „należyta staranność”.

Odpowiedź:

Przywołany ustęp Umowy nie zaostrza odpowiedzialności kontraktowej i nie wynika z niego, że wykonanie prac tylko w sposób należyty jest wadliwe.

4. Pytanie nr 4:

Dot. wzoru umowy § 3 ust.1

Termin powinien być liczony od dnia wydania placu budowy, Wykonawca nie ma realnego wpływu, kiedy zostanie mu on wydany, a od tego zależy możliwość dotrzymania terminu końcowego. W związku z powyższym prosimy o odpowiednią modyfikację powyższego zapisu.

Odpowiedź:

Brak zgody na zmianę zapisu.

5. Pytanie nr 5:

Dot. wzoru umowy § 3 ust.4

Nie określono, w jakiej formie następuje zatwierdzenie harmonogramu. Prosimy o wskazanie formy dokumentowej w celu uniknięcia niejasności.

Ponadto z postanowienia tego nie wynika, czy harmonogram wymaga aneksowania, podczas gdy w kolejnym ustępie wskazano, że zmiana nieistotna nie wymaga aneksowania (z tego wynika, że zmiana istotna wymaga jednak aneksu). Prosimy o doprecyzowanie i wyjaśnienie wskazanych zapisów.

Odpowiedź:

W zakresie zatwierdzenia *Harmonogramu* Zamawiający zmienił zapisy dokumentacji postępowania w następujący sposób:

§ 3 ust. 4 Wzoru Umowy otrzymuje brzmienie:

*Harmonogram jest podstawą do bieżącej kontroli realizacji Przedmiotu Umowy i powinien uwzględniać wykonanie wszystkich prac oraz robót budowlanych objętych niniejszą Umową. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego uaktualniania Harmonogramu. Każdorazowa zmiana Harmonogramu rzeczowo-finansowo-terminowego, w tym jego uaktualnienie, wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego **ZMIANA II: tj. Wykonawca prześle uaktualniony Harmonogram na adres e-mail Zamawiającego wskazany w § 13 ust. 2 Umowy, zaś Zamawiający niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 2 dni roboczych, przesyłając odpowiedź na adres e-mail wskazany w § 13 ust. 1 Umowy, zaakceptuje Harmonogram lub zgłosi uwagi co do jego treści, które Wykonawca winien uwzględnić i ponownie przesłać do akceptacji Zamawiającego przedmiotowy Harmonogram.***

Zgodnie § 3 ust. 5 Wzoru Umowy zmiana nieistotna *Harmonogramu* nie wymaga sporządzenia Aneksu. Zmianami istotnymi *Harmonogramu* będą zmiany, dotyczące zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia, o których mowa w § 14 ust. 1 lit. c), h)- l), n)- q), u)- v) Wzoru Umowy i te zmiany *Harmonogramu*, na podstawie § 14 ust. 5 Wzoru Umowy, będą wymagały sporządzenia Aneksu Umowy.

6. Pytanie nr 6:

Dot. wzoru umowy § 5 ust.9

Brakuje opisu trybu ograniczenia zakresu przedmiotu umowy. Prosimy o wyjaśnienie i doprecyzowanie czy Zamawiający jednostronnie dokona takiego ustalenia, czy też będzie wymagany aneks do umowy (zgoda obu stron)?

Odpowiedź:

Wszelkie zmiany umowy reguluje § 14 Wzoru Umowy, a sytuacji opisanej w pytaniu dotyczy § 14 ust.1 lit. y) tiret trzecie.

7. Pytanie nr 7:

Dot. wzoru umowy § 9 ust.13

„13.Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy. Zwrot zabezpieczenia nastąpi na rachunek bankowy, z którego dokonano wpłaty zabezpieczenia, chyba że w terminie nie późniejszym niż na 14 dni przed umownym terminem zwrotu zabezpieczenia Wykonawca wskaże Zamawiającemu inny rachunek bankowy. Dyspozycja zmieniająca numer rachunku bankowego musi zostać podpisana przez osobę umocowaną do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia dyspozycji w postaci elektronicznej na adres e-mail Zamawiającego zamowienia.publiczne@opecgdy.com.pl, z zastrzeżeniem opatrzenia dyspozycji kwalifikowanym podpisem elektronicznym osoby posiadającej stosowne umocowanie.”

Prosimy o wykreślenie zapisu „pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy” . Wykonawca nie może być zobowiązany do ponoszenia kosztów prowadzenia rachunku przez Zamawiającego i opłat za dokonywanie przelewów.

Odpowiedź:

Brak zgody na proponowaną zmianę. Powyższy zapis jest zgodny z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, wynika min. z art. 450 ust. 5 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późniejszymi zmianami).

8. Pytanie nr 8:

Dot. wzoru umowy § 10 ust.10

„10.Protokoły odbioru zaawansowania robót potwierdzające częściowe wykonanie robót sporządzi Zamawiający i doręczy Wykonawcy w dniu kolejnych odbiorów częściowych, celem ich podpisania.”

Prosimy o wyjaśnienie powyższego postanowienia.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienił zapisy dokumentacji postępowania w następujący sposób:

§ 10 ust. 10 Wzoru Umowy otrzymuje brzmienie:

10. Protokoły odbioru zaawansowania robót potwierdzające częściowe wykonanie robót sporządzi Zamawiający i doręczy Wykonawcy **ZMIANA II: w dniu kolejnych odbiorów częściowych**, celem ich podpisania.”

9. Pytanie nr 9:

Dot. wzoru umowy § 11 ust.21,24

„21. W przypadku konieczności rozbudowy sieci ciepłowniczej, w okresie obowiązywania gwarancji, o której mowa w niniejszym paragrafie, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o terminie wykonywanych prac, z przynajmniej pięciodniowym wyprzedzeniem. W takiej sytuacji Strony ustalą ewentualne wyłączenie gwarancji w zakresie ingerencji, o której mowa w zdaniu poprzednim”

„24. Wykonane prace nie spowodują utraty gwarancji na Przedmiot niniejszej Umowy, ani na jego poszczególne części, z zastrzeżeniem ust. 21 zdanie drugie.”

Wykonawca prosi o wyjaśnienie i doprecyzowanie powyższych postanowień. W przypadku braku porozumienia stron w jakim zakresie gwarancja wygasa to wtedy zobowiązanie gwarancyjne nie wygasa mimo iż Wykonawca nie ma wpływu jakie zmiany zostaną dokonane ?

Zapis narusza równość stron w umowie i zdecydowanie zaostża odpowiedzialność kontraktową Wykonawcy.

Odpowiedź:

Brak zgody na zmianę. Zapis jest jednoznaczny. W przypadku braku porozumienia stron zgodnie z ust. 24 wykonane prace nie spowodują utraty gwarancji.

10. Pytanie nr 10:

Dot. wzoru umowy § 15 ust.8,9

„8. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, jest on zobowiązany do dokonania odbioru robót, oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane oraz zabezpieczające i za materiały oraz urządzenia i konstrukcje już zużyte do wykonania Umowy (wbudowane) zakupione przez Wykonawcę. W takim wypadku Zamawiający na swój koszt załaduje, przetransportuje oraz rozładuje materiały, o których mowa w ust. 7 lit. e) niniejszego paragrafu.

9. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia za roboty zabezpieczające i za materiały oraz urządzenia i konstrukcje. W takim wypadku Wykonawca na swój koszt załaduje, przetransportuje oraz rozładuje materiały, o których mowa w ust. 7 lit. e) niniejszego paragrafu.”

W ocenie Wykonawcy powyższe postanowienia są błędnie skonstruowane. W przypadku ust. 8 wynika iż Zamawiający powinien zapłacić za roboty wykonane, materiały wbudowanie i materiały niewbudowane, których wykonawca nie może wykorzystać.

Z kolei z par. 9 błędnie wynika, że w przypadku odstąpienia z winy Wykonawcy Zamawiający nie musi płacić za żadne materiały, a powinien w takim wypadku zapłacić co najmniej za roboty wykonane + materiały wbudowane.

Bardzo prosimy o wyjaśnienie, doprecyzowanie i odpowiednią modyfikację powyższych zapisów wzoru umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienił zapisy dokumentacji postępowania w następujący sposób:

§ 15 ust. 7, 8 i 9 Wzoru Umowy otrzymują brzmienie:

7. W razie odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego, przeprowadzi inwentaryzację robót wg stanu na dzień odstąpienia od Umowy i sporządzi protokół oraz:

- a) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy;
- b) sporządzi wykaz materiałów zakupionych zgodnie z dokumentacją techniczną wg stanu na dzień inwentaryzacji wraz z ważnymi atestami i zasadnością zakupu, urządzeń i konstrukcji, **które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę**, jeżeli odstąpienie od Umowy spowodował Zamawiający;
- c) sporządzi wykaz materiałów zakupionych zgodnie z dokumentacją techniczną wg stanu na dzień inwentaryzacji wraz z ważnymi atestami i zasadnością zakupu, urządzeń i konstrukcji, **które mogą być wykorzystane przez Zamawiającego**, jeżeli odstąpienie od Umowy spowodował Wykonawca;
- d) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

ZMIANA II:

~~e) sporządzi wykaz materiałów przekazanych przez Zamawiającego Wykonawcy, a nie wbudowanych na moment sporządzenia inwentaryzacji.~~

8. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, jest on zobowiązany do dokonania odbioru robót, oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane oraz zabezpieczające i za materiały oraz urządzenia i konstrukcje już zużyte do wykonania Umowy (wbudowane) zakupione przez Wykonawcę. **ZMIANA II: W takim wypadku Zamawiający na swój koszt załaduje, przetransportuje oraz rozładuje materiały, o których mowa w ust. 7 lit. e) niniejszego paragrafu.**

9. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia za roboty zabezpieczające i za materiały oraz urządzenia i konstrukcje. **ZMIANA II: W takim wypadku Wykonawca na swój koszt załaduje, przetransportuje oraz rozładuje materiały, o których mowa w ust. 7 lit. e) niniejszego paragrafu.**

11. Pytanie nr 11:

Dot. wzoru umowy § 22 ust.5

„5. W razie niewykonania bądź nienależytego wykonania Umowy Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę.”

Wykonawca prosi o wyjaśnienie dlaczego powyższe postanowienie jest wpisane w postanowieniach końcowych? Jest to już wcześniej uregulowane. Tak sformułowane postanowienie jest nie do zaakceptowania przez Wykonawcę - ewentualne wykonawstwo zastępcze powinno być poprzedzone wezwaniem do wykonania poprawek itp. w określonym terminie, którego bezskuteczny upływ umożliwi dopiero skorzystanie z zastępczego wykonania. Tak zapisane postanowienie pozwala Zamawiającemu zmienić wykonawcę bez uzasadnienia z jakiegokolwiek powodu np. nieistotne uchybienia. Postanowienia rażąco narusza równowagę stron i bezwzględnie zastrza odpowiedzialność kontaktową Wykonawcy i narażenia go na bezpodstawne i nieuzasadnione koszty.

Odpowiedź:

Prawo Zamawiającego do zlecenia wykonania zastępczego zostało opisane w § 3 ust. 6 Wzoru Umowy. W § 22 ust. 5 Wzoru Umowy omyłkowo ponownie opisano kwestie zlecenia wykonania zastępczego, związku z powyższym Zamawiający zmienił dokumentację postępowania w następujący sposób: usunięto ust. 5 w § 22 Wzoru Umowy.

12. Pytanie nr 12:

Prosimy o informację czy kolana preizolowane powinny być o promieniu gięcia 1,5D czy 2,5D?

Odpowiedź:

Kolana preizolowane powinny być o promieniu gięcia minimum 2,5D.

13. Pytanie nr 13:

Czy zawory preizolowane powinny być pełnoprzelotowe czy mogą być ze zredukowanym przelotem?

Odpowiedź:

Zgodnie z projektem.

14. Pytanie nr 14:

Czy zawory niepreizolowane powinny być pełnoprzelotowe czy mogą być ze zredukowanym przelotem?

Odpowiedź:

Zgodnie z projektem.

15. Pytanie nr 15:

Czy Zamawiający posiada projekt tymczasowej organizacji ruchu? Jeżeli tak to prosimy o załączenie.

Odpowiedź:

Projekt tymczasowej organizacji ruchu nie jest wymagany, w obszarze przebudowy występują drogi wewnętrzne.

16. Pytanie nr 16:

Prosimy o informację kto ponosi koszty odszkodowań za brak dostaw ciepła? Jeżeli Wykonawca to prosimy o podanie informacji umożliwiających oszacowanie tych kosztów.

Odpowiedź:

Zgodnie z § 7 ust. 3 pkt 29 Wzoru Umowy obowiązkiem Wykonawcy jest min. powiadomienie Zamawiającego drogą elektroniczną na adres e-mail wskazany w § 13 ust. 2 Umowy o terminie wymaganego przestoju w dostawie ciepłej wody użytkowej i centralnego ogrzewania na co najmniej 7 dni kalendarzowych przed planowanym terminem przestoju.

Koszty odszkodowań wobec użytkowników za brak dostaw ciepła ponosi Zamawiający. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność wobec Zamawiającego, gdy do braku dostaw ciepła przyczynił się on sam, swoim zaniedbaniem lub zaniechaniem wykonania obowiązków wynikających z Umowy, np. wskutek zwłoki w wykonaniu robót budowlanych. Sankcje z tego tytułu zostały przewidziane w postaci kar umownych w § 12 Wzoru Umowy (załącznik nr 2 do SWZ).

17. Pytanie nr 17:

Prosimy o informację kto wykonuje i ponosi koszty odwodnienia i napełnienia sieci? Jeżeli Wykonawca to prosimy o podanie ceny czynnika grzewczego.

Odpowiedź:

Koszty odwodnienia i napełnienia sieci ponosi Zamawiający.

18. Pytanie nr 18:

Czy Zamawiający wymaga zapewnienia ciągłości dostaw ciepła przy np. zastosowaniu sieci tymczasowych? Jeżeli tak to prosimy o podanie średnic rurociągów tymczasowych.

Odpowiedź:

Prace organizować należy tak, aby przestoje nie były dłuższe niż jeden dzień roboczy – dot. dostawy CWU (patrz odpowiedź na pytanie pkt 16 powyżej).

19. Pytanie nr 19:

Prosimy o informację czy w istniejącej sieci ciepłej przewidzianej do demontażu występują elementy zawierające azbest?

Odpowiedź:

W istniejącej sieci ciepłej przewidzianej do demontażu nie występują elementy zawierające azbest.

20. Pytanie nr 20:

Prosimy o informację jaka jest istniejąca izolacja rurociągów przewidzianych do demontażu?

Odpowiedź:

Izolację rurociągów przewidzianą do demontażu stanowi izolacja gipsowa i z wełny mineralnej.

21. Pytanie nr 21:

Prosimy o podanie miejsca, na które należy odwieźć złom.

Odpowiedź:

Postępowanie w zakresie złomu szczegółowo opisano w dokumentacji postępowania min. w *Wytycznych dla postępowania ze złomem*, stanowiących załącznik nr 6 do SWZ/załącznik nr 9 do Wzoru umowy.

22. Pytanie nr 22:

Prosimy o informację czy należy usunąć wszystkie elementy betonowe demontowanej sieci kanałowej? Czy można pozostawić ściany lub dno kanału?

Odpowiedź:

Podczas realizacji prac należy zachować projektowane rzędne ułożenia sieci ciepłowniczej oraz normatywne przykrycie rurociągów. Wobec powyższego Wykonawca bazując na swoim doświadczeniu podczas realizacji podobnych inwestycji na etapie wyceny powinien uwzględnić demontaże kanałów według własnego uznania. Jeżeli sieć ułożona zgodnie ze sztuką zmieści się w kanale to Zamawiający nie wymaga likwidacji ścian kanałów.

23. Pytanie nr 23:

Prosimy o załączenie schematu ułożenia rur w wykopie oraz w istniejącym kanale.

Odpowiedź:

Rurociągi należy ułożyć zgodnie z pkt 6.4 *Wytycznych do projektowania, budowy i odbiorów preizolowanych sieci ciepłowniczych układanych w gruncie* (Wydanie V) tj.:

Odległości między rurociągiem zasilającym, a powrotnym winny wynosić:

Średnica płaszczka rury (mm)	Odległość między płaszczkami rur (mm)
90 - 225	150
250 - 560	250
630 - 1400	300

24. Pytanie nr 24:

W jaki sposób należy unieczynnić odcinki kanałów nie pokrywane się z przebudowywaną trasą? Czy należy przewidzieć zamulenie?

Odpowiedź:

Odcinki kanałów nie pokrywane się z przebudowywaną trasą należy zostawić bez zamulenia. Kanały nieczynne od strony komór należy замуrować i otynkować.

25. Pytanie nr 25:

Prosimy o załączenie planu z zaznaczonymi odcinkami do unieczynnienia.

Odpowiedź:

Unieczynnić należy wszystkie odcinki sieci podlegającej przebudowie, które nie są przewidziane do demontażu.

26. Pytanie nr 26:

Prosimy Zamawiającego o załączenie projektu odtworzenia nawierzchni lub podanie warstw konstrukcyjnych nawierzchni.

Odpowiedź:

Istniejące i projektowane nawierzchnie zostały przedstawione na profilach (rys. 2A, 2B, 2C i 2D) stanowiących elementy Dokumentacji technicznej (załącznik nr 1 do SWZ) i nie ma konieczności wykonywania projektu odtworzenia nawierzchni, przy czym warstwy nawierzchni należy odtworzyć do stanu pierwotnego z zachowaniem grubości istniejących konstrukcji oraz technologii wykonania.

27. Pytanie nr 27:

Na wizji stwierdzono, że na odc. k6-k7 występuje nowa nawierzchnia. Prosimy o wyjaśnienie jak wygląda sprawa utrzymania gwarancji?

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada informacji w tej sprawie.

28. Pytanie nr 28:

Zgodnie z „Wytycznymi do projektowania, budowy i odbiorów przeizolowanych sieci ciepłowniczych układanych w gruncie” OPEG Gdynia, stalowe rury przewodowe zewnętrznej instalacji niskich parametrów (CO) powinny być bez szwu. Czy należy przewidzieć rury bez szwu w całym zakresie średnic? Czy również kształtki i armatura powinny być bez szwu?

Odpowiedź:

Odpowiedź zawarto w pkt I pisma powyżej.

29. Pytanie nr 29:

Zgodnie z pkt. 13.2 SWZ cena oferty musi obejmować m.in. zabezpieczenie placu do składowania materiałów własnych oraz przekazanych przez Zamawiającego. Prosimy o wyjaśnienie, jakie materiały zostaną dostarczone przez Zamawiającego?

Odpowiedź:

Zamawiający zmienił zapisy dokumentacji postępowania w następujący sposób:

pkt 13.2 SWZ otrzymuje brzmienie:

13.2. Cena oferty musi obejmować całkowity koszt wykonania zamówienia (w tym zabezpieczenia placu do składowania materiałów własnych **ZMIANA II: oraz przekazanych przez Zamawiającego**) oraz wszelkie koszty towarzyszące, konieczne do poniesienia przez Wykonawcę z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia i uwzględniać wszystkie czynności związane z prawidłową i terminową realizacją przedmiotu zamówienia.

30. Pytanie nr 30:

Wg uzgodnienia z AMW Znak pisma: OG-DN.5103.15.2023/2, Inwestor jest zobowiązany do uzgodnienia z Gdynskim Centrum Sportu możliwości prowadzenia prac na terenie działek 1067 i 1069. Czy Zamawiający posiada takie uzgodnienie? Czy należy przewidzieć koszty związane z prowadzeniem prac na ww. działkach?

Odpowiedź:

Uzgodnienia należy dokonać na etapie realizacji inwestycji przy znanym harmonogramie robót i konkretnymi terminami zajęcia terenu.

31. Pytanie nr 31:

Załączone uzgodnienie z AMW Znak pisma: OG-DN.5103.15.2023/2 stanowi zgodę na dysponowanie dz. 1067, 1069 i 1095 na cele budowlane natomiast nie stanowi zgody do wejścia na teren działek. Czy Zamawiający posiada taka zgodę?

Odpowiedź:

Zamawiający jest w trakcie pozyskiwania przedmiotowej zgody.

32. Pytanie nr 32:

Czy należy przewidzieć wymianę gruntu?

Odpowiedź:

Zgodnie z projektem - po zamontowaniu rur oraz sprawdzeniu jakości połączeń i ich szczelności należy je przysypać warstwą piasku grubości 20 cm i zagęścić. Następnie ułożyć taśmę ostrzegawczą i zasypać ziemią rodzimą bez domieszek gruzu i kamieni, warstwami co 30 cm zagęszczając, aż do poziomu projektowanego terenu. Może zaistnieć konieczność miejscowej wymiany gruntu. Wykonawca powinien to oszacować według swojego doświadczenia.

33. Pytanie nr 33:

Czy w przypadku wystąpienia konieczności wymiany gruntu Zamawiający przewiduje rozliczenie w/w prac w ramach robót dodatkowych?

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje takiej możliwości.

34. Pytanie nr 34:

Czy Zamawiający posiada zgodę na wycinkę drzew i krzewów, w przypadku gdy nie będzie możliwości wykorzystania istniejącego kanału lub sieć przebiega po nowej trasie np. przez ogródek wzdłuż budynku Dąbka 75?

Odpowiedź:

Prace w zakresie zieleni należy wykonać zgodnie z Dokumentacją techniczną, w szczególności z dokumentem: *Inwentaryzacja zieleni* (element załącznika nr 1 do SWZ). Zgodnie z *Inwentaryzacją zieleni* nie ma konieczności wycinki drzew lub krzewów wymagających uzyskania decyzji administracyjnej.

35. Pytanie nr 35:

Kto ponosi koszty i opłaty administracyjne wycinki drzew i krzewów?

Odpowiedź:

Odpowiedź zawarto w odpowiedzi na pytanie nr 34 powyżej.

36. Pytanie nr 36:

Czy przewidziane są nasadzenia zastępcze? Jeżeli tak i jest to po stronie Wykonawcy to prosimy o załączenie projektu.

Odpowiedź:

Wykonawca winien uwzględnić w ofercie nasadzenia zastępcze w zakresie odtworzenia tego, co zostanie wycięte podczas realizacji przedmiotu zamówienia. Projekt nasadzeń nie jest wymagany.

37. Pytanie nr 37:

Prosimy o informację czy Zamawiający dysponuje wiedzą na temat występowania wód gruntowych na terenie planowanej inwestycji? Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku konieczności wykonania odwodnienia wykopów koszty zostaną rozliczone jako roboty dodatkowe.

Odpowiedź:

Z wiedzy Zamawiającego wynika, że w tym terenie nie występują wody gruntowe.

38. Pytanie nr 38:

Czy materiały preizolowane na rurach stalowych mają być w wykonaniu: Jak według projektu czyli bez szwu, czy według wytycznych OPEC do dn100 włącznie bez szwu a powyżej dn100 ze szwem.

Odpowiedź:

Odpowiedź zawarto w pkt I pisma powyżej.

39. Pytanie nr 39:

Czy rury preizolowane stalowe oraz PEX na zasilaniu mają być w izolacji typ PLUS ? Czy wszystkie mają być z izolacją standard?

Odpowiedź:

Zgodnie z projektem.

40. Pytanie nr 40:

Ze względu na brak powyższych danych Producenci do dnia dzisiejszego nie złożyli nam ofert na



materiały preizolowane. W związku z tym prosimy o przesunięcie terminu złożenia oferty na 05.06.2024r.

Odpowiedź:

Odpowiedź zawarto w pkt II pisma w odpowiedzi na pytanie nr 1.

Z poważaniem

Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. NIP 586-010-42-91 REGON 190563632 Nr BDO: 000024491



tel. 58 627 39 62
fax. 58 663 13 69
infolinia: 800 380 006

KONTO: Bank PeKaO S.A. III O/Gdynia
44 1240 3523 1111 0000 4334 8901



OPEC Sp. z o.o.
81-213 Gdynia
ul. Opata Hackiego 14

REJESTR: Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000047173, Kapitał zakładowy: 50.508.000 PLN.



bok@opecgdy.com.pl
opecgdy.com.pl