

UMOWA

Nr: IZ.....

zawarta w dniu2022r., pomiędzy:

Gminą Belchatów

z siedzibą w Belchatowie, ul. Kościuszki 13, 97-400 Belchatów

NIP 769 205 43 68, REGON: 590648215

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Belchatów -.....

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Belchatów –.....

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a:

**gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*

spółką **pod** **firmą**” z siedzibą w ... (wpisać **tylko** nazwę miasta/miejscowości), ul., (wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, NIP, REGON, zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez

**gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

Panią/Panem, legitymującą/-ym się dowodem osobistym seria i numer, PESEL, zamieszkałą/-ym pod adresem, prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „.....” stałe miejsce prowadzenia działalności gospodarczej..... (wpisać **tylko** nazwę miasta/miejscowości), adres do doręczeń: ul. (wpisać adres), NIP, REGON, zwaną/-ym dalej „Wykonawcą”,

zgodnie z wynikiem postępowania, prowadzonego w trybie art. 275 pkt 1 (tryb podstawowy bez negocjacji) o wartości zamówienia nieprzekraczającego progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych, została zawarta umowa o poniższej treści:

§1

Przedmiot umowy

Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych pn.: „Wykonanie podłączeń do zbiorczego systemu kanalizacji – Edycja V” realizowane w ramach Programu Priorytetowego pn. „Wykonanie podłączeń kanalizacyjnych – II edycja”, dofinansowywanego z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi.

1. Zakres rzeczowy zamówienia:

- 1) Przedsięwzięcie obejmuje wykonanie podłączeń prywatnych budynków do istniejącego lub będącego w trakcie realizacji zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Belchatów.
- 2) Przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie miejscowości:

- a) Ławy, obręb 20 Ławy, gm. Bełchatów; **Zdzieszulice Dolne**, obręb 40 Zdzieszulice Dolne, gm. Bełchatów; **Zdzieszulice Górne** (etap I, etap II) obręb 41 Zdzieszulice Górne, gm. Bełchatów
Roboty budowlane w w/w miejscowościach mają długość około 1493,80 mb (50 szt. podłączeń, 103 szt. studzienek, 50 szt. inwentaryzacji geodezyjnych) i stanowią ZADANIE NR I przedmiotu zamówienia,
- b) **Zdzieszulice Górne** (etap III), obręb 41 Zdzieszulice Górne, gm. Bełchatów
Roboty budowlane na tym etapie mają długość około 708,60 mb (28 szt. podłączeń, 58 szt. studzienek, 28 szt. inwentaryzacji geodezyjnych) i stanowią ZADANIE NR II przedmiotu zamówienia.

Łączna długość podłączeń – około 2202,40 mb.

Ilość studzienek kanalizacyjnych: 161 szt.

Ilość inwentaryzacji geodezyjnych: 78 szt.

- 3) Szczegółowe zestawienie planowanych do wykonania podłączeń oraz ich lokalizacja stanowią załącznik do niniejszej umowy.
- 4) Podłączenie budynku stanowi odcinek przewodu kanalizacyjnego łączący wewnętrzną instalację kanalizacyjną w budynku odbiorcy usług z siecią kanalizacyjną usytuowaną w drodze sąsiadującej z posesją.
- 5) Przedsięwzięciem objęte zostaną te podłączenia, dla których zostanie podpisana umowa pomiędzy Zamawiającym a Właścicielem danej nieruchomości, ustalająca wzajemne zobowiązania organizacyjne i finansowe, związane z realizacją przedsięwzięcia, polegającego na podłączeniu budynków do istniejącego zbiorczego systemu kanalizacyjnego.
- 6) Faktyczna ilość podłączeń zostanie ustalona w trakcie przekazywania placu budowy – nieruchomości, po weryfikacji i określeniu możliwości realizacji podłączenia kanalizacyjnego, przy czym przyjęta minimalna ilość podłączeń do wykonania wynosi 50 szt.
- a) **Wykonawca otrzyma wynagrodzenie jedynie za faktycznie wykonane podłączenia, ustalone na podstawie jednostkowych cen ryczałtowych określonych przez Wykonawcę w ofercie oraz danej liczby faktycznie wykonanych podłączeń budynków do sieci kanalizacji sanitarnej, nie mniej niż za 50 szt. podłączeń.**

W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego, w tym w szczególności roszczenie o zrealizowanie umowy do wysokości maksymalnego wynagrodzenia brutto /za realizację 78 przyłączy/.

7) **Zamówienie obejmuje roboty ziemne oraz budowlano-montażowe, związane z budowanym podłączeniem kanalizacyjnym budynku prywatnego do sieci kanalizacyjnej:**

- **Wykonawca wykona przyłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami prawa budowlanego, uwzględniając m.in. wykonanie podsypki i zasypki z własnych materiałów o właściwych parametrach dla przedmiotowych robót oraz uzyska zagęszczenie gruntu o wartości wskaźnika co najmniej =1.**

- **Wykonawca wykona przyłączenie do sieci kanalizacyjnej na danej posesji po uprzednim przygotowaniu terenu nieruchomości przez Właściciela poprzez m.in. usunięcie: utwardzenia terenu (typu np. kostka betonowa, płyty, asfalt, płot itp.) lub nasadzenia zieleni (drzew, krzewów) oraz szamb.**

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane z należytą starannością, zgodnie z wiedzą budowlaną, stosując się przy tym do wszystkich przepisów i zasad obowiązujących w branży budowlanej. Przyłącza kanalizacyjne zostaną m.in.: wykonane z użyciem podsypki i osypki warstwą z piasku i nim uzupełnione oraz prawidłowo zagęszczone do współczynnika 0,97.

3. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy, a w szczególności z miejscem prowadzenia robót i warunkami ich wykonania. Wykonawca zapewnia, że prace będące przedmiotem niniejszej umowy będą realizowane przez przeszkolony personel, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, odpowiednio do zakresu robót, zgodnie z przepisami prawa, zasadami BHP oraz zgodnie ze sztuką budowlaną i należytą starannością bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

4. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, zgodnego z zasadami wiedzy technicznej, wykonania przedmiotu umowy.

5. Zamawiający dopuszcza: możliwość rezygnacji z wykonania części przedmiotu zamówienia tj. danej ilości przyłączy w sytuacji, gdy Uczestnik Programu zrezygnuje z wykonania podłączenia, również zmiany wynagrodzenia, zgodnie z zasadami określonymi w § 8 ust. 6 umowy.

6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

§ 2

Termin wykonania zamówienia

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy nastąpi w terminie określonym w Harmonogramie rzeczowo-finansowym robót sporządzonym przez Wykonawcę i przedłożonym w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
2. Termin zakończenia robót budowlanych dla ZADANIA NR I przedmiotu zamówienia – **4 miesiące od dnia podpisania umowy.**
3. Termin zakończenia robót budowlanych dla ZADANIA NR II przedmiotu zamówienia – **8 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
4. Terminy wykonania poszczególnych etapów robót budowlanych określi Harmonogram rzeczowo - finansowy robót.
5. **Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole ostatniego odbioru końcowego.**

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Wprowadzenie i protokolarnie przekazywanie Wykonawcy terenu robót: Zadania nr I zamówienia po podpisaniu umowy, a następnie Zadania nr II zamówienia po zakończeniu robót na Zadaniu nr I;
- 2) Przekazanie Wykonawcy posiadanej dokumentacji projektowej, tabelarycznego zestawienia Uczestników Programu z informacjami niezbędnymi do realizacji umowy;
- 3) Wyznaczanie terminów poszczególnych odbiorów końcowych;
- 4) Odebranie przedmiotu Umowy po stwierdzeniu jego należytego wykonania;
- 5) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Przejęcie dokumentacji projektowej dot. budowanych przyłączy;
- 2) Terminowe wykonanie robót zgodnie z umową;
- 3) Zabezpieczenie terenu robót oraz organizację i utrzymanie zaplecza niezbędnego dla realizowanych robót;
- 4) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
- 5) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawa budowlanego, okazania, na każde żądanie Zamawiającego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu; Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów i urządzeń innych niż podane w dokumentacji przetargowej, pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w tej dokumentacji oraz dostosowanych pod względem rodzaju do przyjętych w projekcie rozwiązań funkcjonalnych i konstrukcyjnych a także pod warunkiem spełnienia tego samego poziomu technologicznego i jakościowego.
- 6) Zapewnienia na własny koszt transport i utylizację odpadów, w tym nadmiaru ziemi (pozostałej po realizacji podłączenia kanalizacyjnego) do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji.
- 7) jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:

- Ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U.z 2021r. poz.1973 z późn. zm.),
 - Ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (t. j. Dz.U. z 2022r. poz. 699.),
- (powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie);*
- 8) Wykonawca jest odpowiedzialny za całokształt, w tym uzgodnienie indywidualnego terminu realizacji każdego przyłącza, za przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia, za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi, określonymi dla przedmiotu zamówienia;
 - 9) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
 - 10) Uporządkowanie, uzupełnienie ziemią, wyrównanie terenu po zakończeniu robót na każdej posesji, zaplecza budowy, jak również innych terenów użytkowanych przez Wykonawcę;
 - 11) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
 - 12) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
 - 13) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie zaistniałe szkody / uszkodzenia wszelkich przewodów elektrycznych i wodno-kanalizacyjnych, nawet niezainwentaryzowanych) będące następstwem nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć kosztowo w pełnej wysokości i naprawić we własnym zakresie;
 - 14) Posiadanie ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy, przez okres co najmniej od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia;
 - 15) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
 - 16) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane;
 - 17) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu ewentualnych napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego wszelkich uszkodzonych obiektów budowlanych, urządzeń i przewodów podziemnych, naziemnych, zniszczonych lub uszkodzonych w związku z realizacją Umowy. Wykonawca naprawia i pokrywa koszty wszelkich uszkodzeń: urządzeń i przewodów /w tym też niezainwentaryzowanych/ uszkodzonych podczas wykonywania przyłącza kanalizacyjnego;
 - 18) Zapewnienie niezbędnej obsługi geodezyjnej;
 - 19) Wykonawca przygotowuje dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót;
 - 20) Dokumentacja powykonawcza będzie sukcesywnie kompletowana przez Wykonawcę wraz z postępem robót;
 - 21) Skompletowana dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana Zamawiającemu podczas każdego odbioru końcowego robót budowlanych o którym mowa w § 10 ust.1 pkt 1;
 - 22) Wykonawca utrzyma ruch uliczny w sposób bezpieczny na wszystkich drogach, zajmowanych przez niego lub przecinanych podczas robót na budowie. Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt, do utrzymania stałego dostępu do wszystkich nieruchomości przez cały okres trwania robót.

§ 5

Potencjał Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami osoby wskazane w Ofercie Wykonawcy, tj.

- 1) – kierownika budowy, **posiadającego uprawnienia budowlane uprawniające do pełnienia funkcji kierownika budowy w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń** — należącym do właściwej izby samorządu zawodowego,
2. Zmiana ww. osoby, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będzie spełniać warunki i kryteria postawione w tym zakresie w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zapewni stałą obecność kierownika budowy na budowie.
4. Nadzór nad robotami przewidzianymi niniejszą umową z ramienia Zamawiającego prowadzić będzie:
 - 1)

§ 6

Harmonogram rzeczowo-finansowy

1. Wykonawca w **terminie 7 dni roboczych** od dnia zawarcia Umowy zobowiązany jest sporządzić i przedłożyć Zamawiającemu **Harmonogram rzeczowo—finansowy**. Wykonawca we wskazanym powyżej terminie zobowiązany jest uzyskać zatwierdzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego przez Zamawiającego. Brak zatwierdzonego harmonogramu rzeczowo-finansowego robót będzie traktowany na równi z przerwą w realizacji prac z winy Wykonawcy.
2. Harmonogram rzeczowo — finansowy będzie uwzględniał w szczególności:
 - a) kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy;
 - b) terminy wykonywania poszczególnych elementów zamówienia,
 - c) daty rozpoczęcia i zakończenia prac składających się na przedmiot Umowy;
3. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty budowlane zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym robót. Harmonogram rzeczowo—finansowy może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron Umowy. Aktualizacja harmonogramu wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego.
4. Jeżeli faktyczny postęp robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będzie obiektywnie zagrażał terminowi zakończenia robót lub określone terminowi zakończenia etapu robót, Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie dotrzyma terminu określonego w Harmonogramie rzeczowo-finansowym lub zajdą inne istotne odstępstwa od Harmonogramu rzeczowo-finansowego, Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni roboczych, przedstawi Zamawiającemu Program naprawczy, który zamierza wprowadzić w celu przyspieszenia postępu robót i wywiązania się z niniejszej umowy.

§ 7

Kontrola jakości i ochrona środowiska

1. Wykonawca jest zobowiązany usuwać odpady z terenu budowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 699).
2. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia, na żądanie Zamawiającego, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za bieżącą kontrolę jakości robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy i dostarczanych materiałów.
4. Wszystkie materiały, które będą użyte do realizacji przedmiotu zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w Prawie Budowlanym oraz winny odpowiadać wymaganiom, określonym w dokumentacji projektowej.

§ 8

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Maksymalna wartość wynagrodzenia dla zamówienia objętego niniejszą umową wynosizłoty brutto (w tym należny podatek VAT) za realizację 78 szt. połączeń, zgodnie z postanowieniami § 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za rzeczywistą ilość wykonanych połączeń, zgodnie ze złożoną ofertą jednostkowych cen ryczałtowych, wg schematu zawartego w poniższej tabeli.

Lp.	Rodzaj prac	Przewidywany zakres rzeczowy	Cena jednostkowa w zł netto	Cena jednostkowa w zł brutto	Wartość podatku VAT	Stawka podatku VAT %
1.	Przyłącze grawitacyjne PCV Ø – 160mm	1 mb				
2.	Studzienki rewizyjne	1 szt.				
3.	Inwentaryzacja geodezyjna	1 szt.				
SUMA						

Cena jednostkowa za 1mb przyłącza wraz z studzienkami kanalizacyjnymi i inwentaryzacja geodezyjną nie ulega zmianie w całym okresie obowiązywania umowy.

3. Minimalna wartość zamówienia stanowić będzie 65% wartości zamówienia określonego w ust.1 powyżej.
4. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zrealizowanie umowy do wysokości maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1
5. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Ponadto wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, organizacji i późniejszej likwidacji placu budowy, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty organizacji ruchu na czas budowy, koszty zagospodarowania odpadów, obsługi geodezyjnej (w tym tyczenie, szkice/obmiary, obmiary powykonawcze, inwentaryzacja powykonawcza, zgłoszenie do ewidencji geodezyjnej itp.), koszty związane z odbiorami robót, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
7. Określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia ryczałtowego stanowi zapłatę za całość robót w celu osiągnięcia oczekiwanego przez Zamawiającego rezultatu. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie przetargowej ilościami, cenami i przewidywanymi elementami, a faktycznymi ilościami, cenami i koniecznymi do wykonania elementami stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości.
8. W sytuacji, gdyby umowa została zmieniona, na podstawie § 16 Umowy, czyli w sytuacji wystąpienia robót zamiennych, robót dodatkowych lub robót niezbędnych do wykonania, ustala się następujące zasady ich zlecenia i rozliczania:

- a) Zlecenie zmiany może nastąpić po podpisaniu przez Uczestnika Programu Aneksu do swojej umowy, co będzie podstawą do zmiany Umowy z Wykonawcą,
 - b) Rozliczanie odbywało się będzie wg ryczałtowych cen jednostkowych określonych w ofercie Wykonawcy,
9. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty nastąpi w czterech transzach, po każdym odbiorze końcowym opisanym w §10 ust.1 pkt 1, po zakończeniu i odebraniu wykonanych robót, na podstawie faktury zatwierdzonej przez Zamawiającego i wystawionej przez Wykonawcę, na podstawie zatwierdzonego protokołu końcowego odbioru robót.

Za termin zakończenia i odebrania robót budowlanych uznaje się datę zatwierdzenia poszczególnych protokołów końcowych odbioru robót.

10. Protokół końcowy odbioru robót sporządzony będzie na podstawie zatwierdzonego kosztorysu powykonawczego – zakres prac zgodny z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym Robót.

11. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.

12. Strony ustalają, że w wystawionych fakturach nabywcą będzie:

Gmina Belchatów, ul. T. Kościuszki 13, 97-400 Belchatów, NIP 769-205-43-68

13. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie **do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT na podstawie zatwierdzonego każdorazowo protokołu odbioru końcowego robót.** Płatność zostanie dokonana na podstawie faktury na konto Wykonawcy. Płatność zostanie dokonana na podstawie faktury na konto Wykonawcy, do którego bank otworzył tzw. rachunek VAT. Wykonawca oświadcza, że wskazany przez niego na fakturze numer rachunku bankowego, na który będą dokonywane płatności został zgłoszony do urzędu skarbowego oraz widnieje w wykazie podatników VAT publikowanym przez Krajową Izbę Skarbową na stronie Ministerstwa Finansów.

14. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment).

15. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

16. Wykonawca zobowiązany jest dokonywać należnej, terminowej zapłaty podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom, jak również kompletować i przekazywać Zamawiającemu dokumenty niezbędne do potwierdzenia regulowania należności podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, o których mowa w art. 462 Prawa Zamówień Publicznych biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

§ 9

Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem Wykonawcy będzie
2. Kierownik budowy uprawnienia nr -
3. Przedstawiciel Zamawiającego:

§ 10

Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:

1) Odbiory końcowe:

a) po wykonaniu 21 szt. podłączeń obejmujący roboty ujęte w Zadaniu nr I przedmiotu zamówienia w m. Ławy /podstawą odbioru będą szkice inwentaryzacyjne dla wykonanych podłączeń/,

b) po wykonaniu 15 szt. podłączeń obejmujący roboty ujęte w Zadaniu nr I przedmiotu zamówienia w m. Zdieszulice Górne (etap I i II) /podstawą odbioru będą szkice inwentaryzacyjne dla wykonanych podłączeń/,

c) po wykonaniu 14 szt. podłączeń obejmujący roboty ujęte w Zadaniu nr I przedmiotu zamówienia w m. Zdieszulice Górne (etap I i II) oraz Zdieszulice Dolne /podstawą odbioru będą szkice inwentaryzacyjne dla wykonanych podłączeń/

d) po wykonaniu 28 szt. podłączeń obejmujący roboty ujęte w Zadaniu nr II przedmiotu zamówienia w m. Zdieszulice Górne (etap III) /podstawą odbioru będą szkice inwentaryzacyjne dla wykonanych podłączeń/

2. W odbiorach końcowych będą uczestniczyć:

- przedstawiciel Zamawiającego,

- przedstawiciel właściwego gestora sieci kanalizacyjnej,
 - przedstawiciel Wykonawcy.
3. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie o osiągnięciu gotowości do każdego odbioru końcowego wykonanych prac.
 4. W trakcie każdego odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - a) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z obowiązującymi przepisami i normami oraz warunkami realizacji zamówienia,
 - b) oświadczenie Kierownika budowy, że wbudowane materiały są zgodne z obowiązującymi normami lub aprobatami i zostały dopuszczone do stosowania w budownictwie,
 - c) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót),
 - d) oświadczenie właściciela posesji przyłączanej o braku zastrzeżeń co do sposobu wykonania podłączenia,
 - e) rozliczenie końcowe przedsięwzięcia, zawierające zestawienie wykonanych prac z podziałem na poszczególne nieruchomości wraz z należnym wynagrodzeniem,
 - f) szkice inwentaryzacyjne dla wykonanych podłączeń.
 5. W trakcie ostatniego odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu oprócz dokumentów wymienionych w pkt 4 inwentaryzację geodezyjną powykonawczą / dwa egzemplarze/, rozumianą jako wykonanie pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych mających na celu zebranie aktualnych danych o przestrzennym rozmieszczeniu elementów zagospodarowania terenu objętego zamierzeniem budowlanym i sporządzenie dokumentacji geodezyjnej zawierające wyniki tych pomiarów, w tym mapę, opatrzoną klauzulą urzędową, o której mowa w art. 40 ust 3g pkt 3 Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne*, stanowiącą potwierdzenie przyjęcia do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego zbiorów danych lub dokumentów, w oparciu o które mapa ta została sporządzona, albo oświadczenie wykonawcy prac geodezyjnych o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji.
 6. Strony postanawiają, że z czynności odbiorowych będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
 7. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego.
 8. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności każdego odbioru końcowego w terminie do 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
 9. Jeżeli w toku czynności któregośkolwiek odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia:
 - 1) W przypadku wad nieistotnych, które nie uniemożliwiają użytkowania obiektu, nadających się do usunięcia, Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy, jednocześnie wyznaczając termin na usunięcie wad,
 - 2) W przypadku wad istotnych nadających się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy termin na ich usunięcie i do chwili usunięcia nie dokona odbioru przedmiotu umowy. W tej sytuacji do czasu usunięcia wad potwierdzonego protokołem odbioru Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją zamówienia,
 - 3) W razie nie usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych wad wykonanych robót w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. W razie powierzenia poprawienia i dokończenia robót osobie trzeciej, Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów z tym związanych i wyraża zgodę na ich potrącenie z należnego mu wynagrodzenia, a jeżeli będzie ono niewystarczające, zobowiązany jest zwrócić brakującą kwotę na konto Zamawiającego w terminie 7 dni od daty otrzymania wystąpienia Zamawiającego w tej sprawie.
 10. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania każdego odbioru końcowego, w terminie 14 dni roboczych od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
 11. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy którymkolwiek odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w § 8 ust. 1, tj.....zł(słownie:.....) w formie:
2. Zamawiający zwraca 70% wysokości zabezpieczenia w terminie **30 dni** od dnia podpisania ostatniego protokołu odbioru końcowego.
3. Zamawiający zwraca 30% wysokości zabezpieczenia w terminie **15 dni** od upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy również do pokrycia kosztów robót wykonanych zastępczo przez innego Wykonawcę, gdy Wykonawca jako strona umowy, robót tych nie wykona lub wykona je nienależycie.

§ 12

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) Za zwłokę Wykonawcy w stosunku do terminu wykonania robót budowlanych - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki (termin zakończenia robót i wykonania umowy określono w § 2 niniejszej umowy),
 - b) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) w przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (np. w przypadku zagrożenia z winy Wykonawcy niedotrzymania terminu realizacji umowy, w przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do realizacji umowy) – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1,
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
 - a) Braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1% umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.1 za każdy dzień zwłoki, wynikający z zawartej umowy z podwykonawcą
 - b) Nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w trybie § 14 niniejszej umowy - w wysokości 5.000 zł za każdy przypadek,
 - c) Nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w trybie § 14 niniejszej umowy - w wysokości 5.000 zł za każdy przypadek,
 - c) Nieprzedłożenia, na wezwanie zamawiającego, aktualnej opłaconej polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie aktualnego ubezpieczenia – w trybie § 4 pkt 14 niniejszej umowy – w wysokości 5.000 zł za każdy przypadek,
 - d) Braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, sprzecznego z zapisami § 14 niniejszej umowy, w wysokości 0,5% umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.1 za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wskazanego przez Zamawiającego na usunięcie zastrzeżeń,
 - e) W wypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia na terenie budowy, o których mowa w § 17 umowy – w wysokości 5.000 zł za każdy pojedynczy stwierdzony przypadek niezatrudnienia osoby na podstawie umowy o pracę,
 - f) W przypadku niedopełnienia obowiązku przedłożenia dokumentów o których mowa w § 17 ust.4 i 5 – w wysokości po 500,00 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu, o którym mowa w § 17 ust. 4 i 5 umowy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1, z wy-

łączeniem odstąpienia na podstawie art. 456 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz §13 ust. 2 pkt 5 umowy.

5. Zamawiającemu przysługuje prawo do kumulacji kar umownych z różnych tytułów. Łączna wysokość kar umownych, której mogą dochodzić strony, nie może przekroczyć 50% wartości łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1
6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość naliczonych kar umownych na zasadach ogólnych.
7. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy bez osobnego wezwania, chyba że będzie to niemożliwe. W przypadku braku potrącenia termin zapłaty naliczonej kary umownej wynosi 7 dni od wezwania.
8. Zamawiający ma prawo potrącić naliczone kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, chyba że byłoby to sprzeczne z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
9. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.
10. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 13

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w przypadkach przewidzianych w niniejszej Umowie oraz zgodnie z właściwymi przepisami ustaw: Prawo zamówień publicznych i Kodeks cywilny
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli:
 - 1) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - 2) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w wyznaczonym terminie,
 - 3) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie przystąpił do przejścia Terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłóce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie Terminu zakończenia robót,
 - 4) Wykonawca nie realizuje zaakceptowanego przez Zamawiającego Programu naprawczego o którym mowa w §6 ust.4 umowy, pomimo pisemnego wezwania do realizacji jego postanowień,
 - 5) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - 1) Nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty prawidłowo wystawionej faktury VAT mimo dodatkowego wezwania - w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie;
 - 2) Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru - w terminie 1 miesiąca od dnia upływu terminu na dokonanie przez Zamawiającego odbioru robót lub od dnia odmowy Zamawiającego podpisania protokołu odbioru;
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy również w przypadku, gdy:
 - a) Zostanie ogłoszona w stosunku do Wykonawcy likwidacja;
 - b) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - c) **Wykonawca nie przedłużył ważności wygasającego zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

d) Zamawiający stwierdził uporczywe naruszanie wymogu zatrudniania Pracowników realizujących zamówienie na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy.

5. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1-4, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca niezwłocznie wstrzyma i zabezpieczy roboty. Następnie przedstawiciel Zamawiającego i Wykonawca dokonają inwentaryzacji robót, będącej podstawą do ich rozliczenia na zasadach określonych w Umowie.
8. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
9. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca ma obowiązek:
 - a) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć Teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - b) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz Dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
10. W terminie 10 dni roboczych od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny i zabezpieczyć obiekt na koszt Wykonawcy.
11. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
12. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
13. Wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
14. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen ujętych w kosztorysie wykonawczym, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.
15. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i Terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.

§ 14

Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie wykona osobiście przedmiot umowy, za wyjątkiem robót w zakresie, które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy/ów, na którego zasoby Wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.
2. W przypadku zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.

4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania Podwykonawcy a także dalszych Podwykonawców, jak za własne. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.
5. Umowa z Podwykonawcą, a także umowa między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem.
7. Zamawiającemu w terminie 7 dni, od dnia otrzymania projektu umowy, o której mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, przysługuje prawo do zgłoszenia zastrzeżeń w formie pisemnej do projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
 - a. określenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku za wykonane roboty budowlane;
 - b. gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany umową z Zamawiającym;
 - c. nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - d. w przypadku, gdy wartość robót wykonywanych w ramach podwykonawstwa przekracza wartość udzielonego Wykonawcy w tym zakresie zamówienia;
 - e. zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 (wskazane w ust. 3 niniejszego paragrafu).
8. Niezgłoszenie w terminie wskazanym w ust. 7 niniejszego paragrafu zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiającemu w terminie 7 dni, od dnia otrzymania umowy, o której mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, przysługuje prawo do zgłoszenia w formie pisemnej sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach wskazanych w ust. 7 niniejszego paragrafu. Niezgłoszenie sprzeciwu we wskazanym powyżej terminie do przedłożonej umowy o podwykonawstwo uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy materiałów budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz usługi transportowe. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
12. W przypadku o którym mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Do wprowadzania zmian umowy o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio zapisy ust. 6-12 niniejszego paragrafu.
14. Przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
15. **Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia wraz z fakturą dowodu dotyczącego zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom. Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie płatności z tego tytułu nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.**

Jeżeli Wykonawca realizował zamówienie samodzielnie, jest zobowiązany dołączyć do składanej faktury oświadczenie, że zrealizował zamówienie bez udziału Podwykonawców.

16. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.

17. Do sposobu i terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy będą miały zastosowanie przepisy art. 465 ustawy Pzp.

18. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności wynikającej z niniejszej Umowy.

19. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej.

20. Inspektor nadzoru inwestorskiego może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót budowlanych, nie dają gwarancji dotrzymania terminów realizacji robót budowlanych lub w przypadku, gdy podwykonawca narusza przepisy bhp lub postanowienia niniejszej umowy.

21. Podwykonawca jest zobowiązany do realizacji zadania zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, w szczególności w zakresie dotyczącym zatrudniania Pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy.

22. Zamawiający ma prawo żądać, aby Wykonawca uniemożliwił wykonywanie robót przez podwykonawcę i rozwiązał umowę z takim podwykonawcą w przypadku, jeżeli podwykonawca:

- 1) nie przestrzega odpowiednich przepisów prawa;
- 2) wykonuje roboty niezgodnie z dokumentami umowy, w szczególności nie spełnia wymogów dotyczących jakości lub terminowości wykonania robót.

W tym celu Wykonawca zobowiązuje się zawierać jedynie takie umowy z podwykonawcami, których postanowienia uprawniają Wykonawcę do rozwiązania takiej umowy bez wypowiedzenia w razie zajścia przypadków określonych powyżej oraz dopilnować, aby takie postanowienia zostały zawarte w umowach z dalszymi podwykonawcami.

23. Projekt umowy z podwykonawcą musi zawierać szczegółowy opis zakresu rzeczowego przewidzianego do powierzenia do realizacji przez podwykonawcę oraz wartość wynagrodzenia należnego podwykonawcy za dany zakres robót.

§ 15

Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela na wykonany przedmiot umowy **gwarancji na okres miesięcy** od daty podpisania ostatniego protokołu odbioru końcowego.
2. **Okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji.**
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Gwarancja i rękojmia obejmuje w pełnym zakresie również prace wykonane przez podwykonawców, dalszych podwykonawców lub inne osoby i podmioty działające w imieniu i na rzecz Wykonawcy.
5. O wykryciu wady Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie lub pocztą elektroniczną, jednocześnie podając termin i miejsce oględzin obiektu.
6. W wyniku dokonania oględzin sporządzony zostanie stosowny protokół. Termin usunięcia wad(y) zostanie wyznaczony przez Zamawiającego, zgodnie z zapisami w karcie gwarancyjnej. W przy-

padku niestawiennictwa na oględzinach Wykonawcy, Zamawiający sporządzi protokół jednostronnie i prześle jego treść na adres Wykonawcy wskazany w umowie.

7. Usunięcie wad(y) winno być stwierdzone protokolarnie.
8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia powstałych wad(y) bez względu na koszty, jakie będzie musiał ponieść. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad(y), Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad(y) osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający może dochodzić tych kosztów niezwłocznie po ustaleniu ich wysokości i przed ich rzeczywistą zapłatą. Wykonanie zastępcze nie wymaga uzyskania upoważnienia sądowego oraz nie zwalnia z odpowiedzialności za opóźnienie, które powstało. Jednocześnie Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi na warunkach określonych w umowie za wykonane przez podmiot trzeci prace zastępcze i użyte do nich materiały i urządzenia.
9. Jeżeli Wykonawca nie będzie wywiązywał się z obowiązków wynikających z gwarancji lub z rękojmi za wady, Zamawiający zleci realizację zastępczą innemu podmiotowi, a zapłatę pokryje ze środków wniesionych na zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
10. W przypadku, gdy koszty realizacji zastępczej przekroczą wartość zabezpieczenia, Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy kwoty uzupełniającej do wysokości rzeczywiście poniesionych kosztów.
11. Zamawiający ma prawo dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po upływie terminu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli przed upływem tego terminu zawiadomił Wykonawcę o wadach.
12. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas wykonywanych napraw i usuwania usterek.
13. **W terminie 14 dni roboczych** przed upływem terminu gwarancji Zamawiający będzie mógł przystąpić do czynności odbioru pogwarancyjnego, mającego na celu ustalenie stanu wykonanych robót i usuniętych wad powstałych w okresie gwarancji zgodnie z zapisami w karcie gwarancyjnej.
14. W przypadku niestawienia się Wykonawcy w terminie wskazanym w ust. 13 niniejszego paragrafu, Zamawiający może dokonać jednostronnego odbioru ostatecznego i prześle treść protokołu na adres Wykonawcy wskazany w umowie.
15. **Deklarowany okres gwarancji obejmuje wszelkie roboty, materiały i urządzenia użyte do realizacji zamówienia niezależnie od okresu udzielanego Wykonawcy przez producenta.**

§ 16

Zmiana umowy

1. Zakazuje się wprowadzania istotnych zmian zawartej umowy, jeżeli powodują one, że charakter umowy zmienia się w sposób istotny w stosunku do pierwotnej umowy – okoliczności wskazane w art. 454 ustawy Pzp. Istotna zmiana wymaga przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian umowy bez przeprowadzania nowego postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach wskazanych w art. 455 ustawy Pzp.
3. Zmiany zawartej umowy następują w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, za zgodą stron Umowy.
4. Wszystkie zmiany w umowie z zakresu robót dodatkowych, zamiennych i zaniechanych wykonywane będą na podstawie protokołu konieczności, zatwierdzonego przez Zamawiającego oraz po zawarciu aneksu do umowy.
5. Zmiana terminu realizacji zamówienia może nastąpić wskutek następujących okoliczności:
 - a) siły wyższej,
 - b) zjawisk atmosferycznych niebędących siłą wyższą,
 - c) zagrożenia epidemicznego,
 - d) ograniczeń wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub decyzji organów administracji rządowej lub samorządowej, zmian w przepisach prawa,
 - e) działania lub zaniechania organów władzy publicznej lub instytucji, w tym zmiany urzędowych interpretacji przepisów dotyczących wykonywania lub finansowania robót budowlanych,
 - f) wstrzymania realizacji umowy przez Zamawiającego,
 - g) przerwy w wykonywaniu robót budowlanych wskutek zdarzeń niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy,
 - h) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,

- i) wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, bez których nie można wykonać prawidłowo zamówienia, jeżeli ich wykonanie wstrzymuje lub wydłuża wykonanie robót budowlanych,
- j) utrudnień w nabyciu wyrobów budowlanych lub jednostek sprzętowych niezbędnych do wykonania robót budowlanych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

Terminy realizacji zamówienia ulegają wydłużeniu o czas, w którym wskazane powyżej okoliczności uniemożliwiają Wykonawcy wykonanie robót budowlanych lub o czas niezbędny do ich wykonania.

6. Zawarcie aneksu, którego postanowienia przewidują wydłużenie terminu realizacji zamówienia jest uzależnione od odpowiedniego przedłużenia przez Wykonawcę okresu zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz zabezpieczenia wniesionego na okoliczność usunięcia wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi za wady (w przypadku gdy zabezpieczenie wniesione zostało w innej formie niż pieniężna).

7. Zmiana sposobu wykonania robót budowlanych może nastąpić w przypadku:

- a. zastosowania innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub wyrobów budowlanych, ze względu na zmiany w przepisach prawa powszechnie obowiązującego lub wyjątkową sytuację niewynikającą z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub Wykonawcy, której nie można było przewidzieć, jeżeli zastosowanie innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub wyrobów budowlanych jest niezbędne do prawidłowego wykonania robót budowlanych,
- b. zastosowania innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub wyrobów budowlanych, jeżeli zastosowanie tych rozwiązań technicznych, technologicznych lub wyrobów budowlanych spowoduje polepszenie parametrów technicznych lub cech funkcjonalnych obiektu budowlanego, czego nie można było wcześniej przewidzieć
- c. zmiana, o której mowa w ust. 7 a. i b. nie może prowadzić do zmiany ogólnego charakteru umowy.

8. W trakcie wykonywania robót budowlanych, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót lub wprowadzone roboty zamienne. Zmiany te są dopuszczalne tylko w przypadkach, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze od tego, jakie zostało określone w dokumentacji projektowej lub specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych. Wykonawca winien przedstawić uzasadnienie, że dokonanie zmiany jest uzasadnione warunkami technicznymi, użytkowymi lub funkcjonalnymi realizowanego obiektu budowlanego. W takim wypadku wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie (zmniejszeniu lub zwiększeniu). Wprowadzenie zmiany wymaga zgody Zamawiającego.

9. Zamawiający dopuszcza odstąpienie przez Zamawiającego od wykonania części robót zbędnych do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, a wykonaniem w zamian robót niezbędnych dla właściwego funkcjonowania przedmiotu zamówienia. Wykonawca przedstawi kosztorys różnicowy.

10. Zmiana podwykonawcy – na pisemny wniosek Wykonawcy, dopuszcza się zmianę podwykonawcy, wprowadzenie nowego podwykonawcy lub rezygnację z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia. Zmiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia oraz o braku roszczeń podwykonawcy wobec Wykonawcy z tytułu realizacji robót.

11. W przypadku zmiany umowy skutkującej zmianą wynagrodzenia Wykonawcy, wynagrodzenie to ustalone zostanie w oparciu o sporządzony przez Wykonawcę kosztorys na podstawie kosztorysu wykonawczego według wskazanego poniżej pierwszeństwa:

a. kosztorys wykonawczy sporządzony na podstawie cen jednostkowych dla poszczególnych robót lub w przypadku robót, dla których określono w kosztorysie wykonawczym nakłady rzeczowe w KNR oraz ceny materiałów i sprzętu, koszt tych robót będzie określony na podstawie kosztorysu szczegółowego, sporządzonego na podstawie KNR z zastosowaniem czynników cenotwórczych (tj. kosztów bezpośrednich i pośrednich oraz zysku, robocizny, kosztów zakupu materiałów i podatku VAT).

b. w przypadku robót, dla których nie określono w kosztorysie wykonawczym kosztów danych robót lub nie określono nakładów rzeczowych w KNR oraz cen materiałów i sprzętu nie występujących w przywołanych cennikach, koszt tych robót będzie określony na podstawie kosztorysu szczegółowego sporządzonego na podstawie KNR z zastosowaniem czynników cenotwórczych (tj. kosztów pośrednich, cen materiałów, sprzętu, zysku i robocizny) nie wyższych niż w kosztorysie wykonawczym lub w przypadku ich braku – wg średnich czynników cenotwórczych dla województwa

łódzkiego w dostępnych publikacjach Sekocenbudu, Orgbudu, Wacetobudu aktualnych na dzień sporządzania kosztorysu. Wybór publikacji przez Wykonawcę wymaga zgody Zamawiającego.

12. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę części robót (uzgodnione ograniczenie zakresu robót) jego wynagrodzenie odpowiednio ulega zmniejszeniu (wysokość wynagrodzenia zostanie ustalona w kosztorysie powykonawczym).

13. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. w zakresie zmiany wysokości stawki podatku VAT)

14. Osoby uprawnione do kierowania robotami budowlanymi mogą zastąpić nowe osoby, o ile nowe osoby spełniają warunki udziału w postępowaniu oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy.

15. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany inspektora nadzoru inwestorskiego.

16. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w innych przypadkach, jeżeli zmiana umowy byłaby dopuszczalna na podstawie obowiązujących przepisów prawa.

17. Strona występująca o zmianę umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia którejkolwiek z w/w przesłanek. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.

§ 17

Wymagania wynikające z art. 95 Ustawy Pzp

1. Na podstawie art. 95 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy Pzp Zamawiający określa w umowie na roboty budowlane lub usługi wymagania związane z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane poniżej czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na świadczeniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy. **Określone poniżej wymagania dotyczą zarówno Wykonawcy jak i Podwykonawcy.**

2. Rodzaj czynności w trakcie realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę: prace fizyczne obejmujące roboty ziemne i instalacyjne objęte zakresem zamówienia (*obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia, jako podwykonawcy*).

Zatrudnienie osób wykonujących powyżej wskazane czynności dotyczy całego okresu realizacji zamówienia.

3. Wymóg zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę nie dotyczy:

- kierowników budowy,
- inspektorów nadzoru inwestorskiego i archeologicznego,
- pracowników obsługi geodezyjnej.

4. W celu weryfikacji zatrudnienia, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, umowa przewiduje możliwość żądania przez Zamawiającego, w terminie wskazanym w wezwaniu, w szczególności:

- a. oświadczenia zatrudnionego pracownika,
- b. oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
- c. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
- d. innych dokumentów

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

5. W ramach uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 95 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, Zamawiający może żądać od Wykonawcy, w terminie wskazanym w wezwaniu wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu.

6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci kary umownej wskazanej w §12 ust.3 lit. e) umowy.

7. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 2 niniejszego paragrafu.

8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

9. Wielokrotne naruszanie przez Wykonawcę jego obowiązków, o których mowa w niniejszym paragrafie, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. W przypadku powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy, strony zobowiązują się do podjęcia kroków zmierzających do polubownego załatwienia sprawy, a w przypadku nieosiągnięcia porozumienia sprawę poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 11.09.2019r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

§ 19

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego a jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

KONTRASYGNATA SKARBNIKA

.....

Załącznik nr 1 do umowy

KARTA GWARANCJI JAKOŚCI OBIEKTU / WYKONANYCH

ROBÓT I UŻYTYCH MATERIAŁÓW

Sporządzona w dniu

1. Zamawiający:
2. Wykonawca:
3. Umowa nr:
4. Przedmiot umowy:
5. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy: (długość i parametry techniczne inwestycji liniowej, inne)
6. Data podpisania protokołu odbioru końcowego:
7. W okresie gwarancji, Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie (pismo, email) o wykryciu wady (podając rodzaj wady i ewentualną przyczynę).
8. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
9. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w pkt 11.7 na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

11. Warunki Gwarancji Jakości:

11.1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy został wykonany zgodnie z podpisaną Umową, wiedzą techniczną, przekazaną dokumentacją, Polskimi Normami, warunkami dozoru technicznego oraz odpowiednimi obowiązującymi przepisami;

11.2. Wykonawca udziela Zamawiającemu Gwarancji Jakości na wykonany Przedmiot zamówienia obiektu / roboty i użyte materiały oraz maszyny i urządzenia z okresem ważności licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy;

11.3. Z tytułu Gwarancji Jakości Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszystkie wady / usterki obiektu / robót i użytych materiałów, w szczególności zmniejszające wartość użytkową, techniczną lub estetyczną;

11.4. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za cały przedmiot umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców ;

11.5. W okresie ważności Gwarancji Jakości Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym;

11.6. Usuwanie wad będzie następować poprzez naprawę (w szczególności poprawienie wadliwie wykonanych robót) lub wymianę (w szczególności wymianę użytych wadliwych materiałów), w zależności od decyzji Zamawiającego, usprawiedliwionej charakterem wady;

11.7. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia zgłoszonych wad w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, natomiast jeżeli usunięcie wad ze względów technicznych (szczególnie uciążliwych) nie jest możliwe w tym okresie – niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody po uzgodnieniu terminu z Zamawiającym, przy czym przyjmuje się że:

- a) jeśli wada uniemożliwia zgodnie z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu
- b) lub stanowi ona zagrożenie dla życia i zdrowia – natychmiast,
- a) wady związane z awarią będą usuwane w 48 godz. od daty zgłoszenia awarii,

- b) wszelkie wady nie wymagające wymiany (naprawy) elementu lub urządzenia do 7 dni od daty zgłoszenia,
- c) wszelkie wady wymagające wymiany (naprawy) elementu lub urządzenia w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty zgłoszenia,
- d) w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron, lub po wyznaczeniu terminu przez Zamawiającego.
- e) Jeżeli usunięcie wady nie będzie możliwe we wskazanych terminach, Wykonawca wystąpi z wnioskiem o jego przedłużenie z podaniem przyczyn zmiany tego terminu, przy czym Wykonawca dołoży najwyższej staranności, aby usunąć wady w możliwie najkrótszym terminie.
- f) usunięcie wad / usterek powinno być potwierdzone przez obie strony protokołem / notatką.

11.8. W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wady, okres gwarancji jakości zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady do momentu jej skutecznego usunięcia, a w przypadkach wymiany urządzeń bądź elementów okres gwarancji jakości dla tych usuniętych wad biegnie od nowa od daty usunięcia wady.

11.9. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie od chwili wykonania tych robót budowlanych lub usunięcia wad. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.;

11.10. Okres ważności Gwarancji Jakości ulega zawsze przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek nieusuniętej wady utrudnione było korzystanie z przedmiotu umowy;

11.11. Wykonawca jest zwolniony z odpowiedzialności z tytułu niniejszej Gwarancji jeżeli wykaże, iż:

- a) wady powstały na skutek działań wojennych lub klęski żywiołowej,
- b) wady spowodowane zostały niezgodnym z przeznaczeniem przedmiotu umowy korzystaniem z tego Przedmiotu przez użytkownika lub osoby trzecie.

11.12. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie usuwania wad, awarii;

11.13. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:

- 1) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,
- 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
- 3) złożeniu wniosku o ogłoszeniu upadłości,
- 4) wszczęciu postępowania upadłościowego,
- 5) ogłoszeniu swojej likwidacji,
- 6) zawieszeniu działalności.

1. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Udzielenie niniejszej Gwarancji Jakości pozostaje bez wpływu na uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękopisem uregulowanej w kodeksie cywilnym.

Wykonawca:

.....