**UMOWA** **Nr ZP/12/2024  
zawarta w dniu ………………… 2024 roku, w Gdyni**

zawarta pomiędzy:

|  |  |
| --- | --- |
| **Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością w Gdyni** | |
| z z siedzibą: | ul. Witomińska 29, 81-311 Gdynia |
| Sąd Rejestrowy: | Sąd Rejonowy Gdańsk- Północ w Gdańsku, Wydział VIII Gospod. Krajowego Rejestru Sądowego |
| KRS: | Nr 0000126973 |
| wysokość kapitału zakładowego 297.840,000,00 zł | |
| NIP: | 586-010-44-34 |
| reprezentowanym przez: | |
| **p. Walerego Tankiewicza**  **p. Wiesława Kujawskiego** | Prezesa Zarządu  Wiceprezesa Zarządu |
| zw zwanym w umowie: | **Zamawiającym** |

a

**……………………………**

|  |  |
| --- | --- |
| z siedzibą: | …………………………………………………….. |
| Sąd Rejestrowy: | …………………………………………………………... …………………………………………………………… |
| KRS: | …………………………………….. |
| NIP: | …………………………………….. |
| reprezentowanym przez: |  |
| **p. ………………….** | …………………………………….. |
| zwanym w umowie: | **Wykonawcą** |

o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

1. W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego według SWZ ZP/12/2024, na podstawie Regulaminu udzielania zamówień przez PEWIK GDYNIA Sp. z o.o., Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania budowę wodociągu wody surowej wraz z przyłączeniem studni głebinowej nr 10c na terenie SUW Sieradzka w Gdyni.
2. Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) zawiera Załącznik nr 1.

TERMINY REALIZACJI

1. Przedmiot umowy winien zostać zrealizowany przez Wykonawcę w ciągu 8 miesięcy od daty zawarcia umowy, z tym że w ramach terminów realizacji przedmiotu umowy wyszczególnia się:
   1. termin wykonania robót,
   2. termin wykonania umowy.
2. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie uzgodnionym z Wykonawcą, jednak nie później niż w ciągu 14 dni roboczych od daty zawarcia umowy.
3. Termin wykonania robót ustala się maksymalnie na **6 miesięcy od daty zawarcia umowy**. Roboty uznaje się za wykonane w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru technicznego, który zostanie przeprowadzony zgodnie z §9 ust. 6.
4. Termin wykonania umowy ustala się maksymalnie na **8 miesięcy od daty zawarcia umowy**. Wykonawca dopełniając obowiązku pisemnego zgłoszenia wykonania umowy powinien uwzględnić terminy, o których mowa w §9. W terminie wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej zgodnie z Wykazem dokumentów odbiorowych stanowiącym Załącznik nr 3 umowy.

**§3**

HARMONOGRAM REALIZACJI I FAKTUROWANIA

1. Przedmiot niniejszej umowy zostanie zrealizowany zgodnie z harmonogramem realizacji i fakturowania opracowanym przez Wykonawcę z uwzględnieniem postanowień ust.2 - 4.
2. Wykonawca, w terminie 14 dni roboczych od zawarcia umowy, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji harmonogramu realizacji i fakturowania. Poszczególne pozycje w harmonogramie winny odpowiadać elementom robót z tabeli elementów stanowiącej Załącznik nr 4 do umowy.
3. Wykonawca w terminie 5 dni roboczych od dnia przedłożenia harmonogramu zobowiązany jest uzyskać jego akceptację przez Zamawiającego. Zaakceptowany harmonogram winien zostać złożony Zamawiającemu w formie pisemnej oraz mailowo w postaci elektronicznej w terminie 3 dni roboczych od dnia jego zaakceptowania.
4. Wykonawca, na wniosek Zamawiającego, zobowiązany jest aktualizować harmonogram zgodnie z postępem wykonywanych robót. Aktualizacja harmonogramu winna być przedstawiona Zamawiającemu w formach określonych w ust.3 w terminie 5 dni roboczych od wystąpienia przez Zamawiającego z wnioskiem o aktualizację
5. Aktualizacja harmonogramu wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego w formie dokumentowej - mailowo, ale nie wymaga podpisania aneksu do umowy.

**§4**

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy, które zgodnie z ofertą wynosi:

- netto: **…………………..**

(słownie: ……………………………………………….. zł 00/100)

* podatek VAT: **………………….**

(słownie: ……………………………………………….. zł 00/100)

* brutto: **………………………….**

(słownie: ………………………………………………... zł 00/100)

1. Wynagrodzenie Wykonawcy zostało wyliczone w oparciu o tabelę elementów - Załącznik nr 4 oraz zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy jest stałe i nie będzie podlegać korektom w trakcie realizacji umowy z wyjątkiem wynagrodzenia za ewentualne roboty dodatkowe nieobjęte dokumentacją projektową lub wynikającego z konieczności wykonania robót zamiennych.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących wstrzymanie lub ograniczenie zakresu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca będzie mógł żądać jedynie zapłaty za faktycznie wykonane roboty proporcjonalnie do stopnia ich zaawansowania, uzgodnionego między Stronami, nawet jeżeli wstrzymanie lub ograniczenie zakresu realizacji przedmiotu umowy nastąpi z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

**§5**

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie przedmiotu niniejszej umowy następować będzie na podstawie faktur, wystawionych przez Wykonawcę po zakończeniu i odbiorze każdego etapu, zgodnie z harmonogramem realizacji i fakturowania, o którym mowa jest w §3. Do każdej faktury dołączony będzie odpowiedni protokół, o którym mowa w ust. 2.
2. Podstawą wystawiania faktury:

2.1 częściowej - będzie protokół odbioru danego etapu robót, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron,

2.2 końcowej - będzie protokół odbioru końcowego, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron.

1. Rozliczenia realizowane będą w następujący sposób:
   1. rozliczenia częściowe – łącznie w wysokości 90% wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1,
   2. rozliczenie końcowe - w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1.
2. Faktury płatne będą przelewem w terminie 30 dni, licząc od daty ich otrzymania przez Zamawiającego, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na każdej fakturze.
3. Za datę zapłaty uznaje się dzień uznania rachunku Wykonawcy.
4. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy.

**§6**

ROBOTY DODATKOWE I ZAMIENNE

1. Poprzez roboty dodatkowe Strony umowy rozumieją roboty nie ujęte w dokumentacji projektowej, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu odpowiedniego wniosku określającego zakres robót dodatkowych wraz z kosztorysem robót dodatkowych i aktualizacją harmonogramu realizacji i fakturowania. Kosztorys winien obejmować skalkulowane ceny wykonania tych robót z określeniem podstawy kalkulacji i zastosowaniem średnich składników cenotwórczych nie wyższych niż ogłaszane przez SEKOCENBUD za kwartał poprzedzający datę sporządzania kosztorysu. W przypadku konieczności użycia do ich realizacji dodatkowych materiałów/urządzeń/robót, które nie występują w wykazie SEKOCENBUDU - Wykonawca przyjmie średnie ceny rynkowe za dany materiał/urządzenie/roboty. Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji cen określonych w kosztorysie.
3. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonane jedynie roboty, które muszą być wykonane natychmiast ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
4. Jeżeli roboty dodatkowe będą wynikiem wcześniejszych wadliwie wykonanych prac Wykonawcy, niezgodnych z normami lub z zasadami sztuki budowlanej, to ich koszty ponosi Wykonawca.
5. Przez roboty zamienne Strony rozumieją roboty ujęte w dokumentacji projektowej, które zostały przewidziane do wykonania według opisanej technologii i z konkretnych materiałów oraz z użyciem konkretnych urządzeń, lecz za zgodą projektanta i Zamawiającego mają być wykonane w innej technologii lub z innych materiałów, albo przy zastosowaniu innych urządzeń.
6. Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi w oparciu o sporządzony przez Wykonawcę kosztorys różnicowy stanowiący wycenę niewykonywanych robót budowlanych oraz robót, które je zastąpią, w tym ewentualnych robót dodatkowych. Różnica in „+’’ lub in „-’’ tych wycen podlega rozliczeniu między Stronami. Kosztorys różnicowy winien być opracowany na zasadach określonych dla kosztorysu robót dodatkowych, które są określone w ust.2.
7. Zamawiający zobowiązany jest do podjęcia decyzji lub zgłoszenia uwag dotyczących kosztorysu, o którym mowa w ust.2 i ust. 6 w sprawie realizacji zgłoszonych robót dodatkowych lub zamiennych, w terminie do 10 dni roboczych od daty otrzymania odpowiednich dokumentów od Wykonawcy. Uzgodniona wartość robót zostanie przeniesiona do sporządzonego przez Zamawiającego protokołu konieczności wykonania robót, który po podpisaniu przez Strony stanie się podstawą do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 4 ust.1 poprzez sporządzenie aneksu do umowy w formie określonej w §17 ust.1.

**§7**

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone osobom trzecim w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej (odpowiedzialność deliktowa i kontraktowa) o numerze ……………. w …………………. na kwotę ……………………. zł.
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie, będzie obowiązywać przez cały okres realizacji niniejszej umowy. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia nowej polisy ubezpieczeniowej lub aneksowania już istniejącej, z zachowaniem ciągłości jej obowiązywania, z terminem ważności nie krótszym niż do końca realizacji zobowiązań wynikających z zawartej umowy z Zamawiającym.

**§8**

NADZÓR

1. Nadzór nad robotami, stanowiącymi przedmiot niniejszej umowy:
2. z ramienia Zamawiającego pełnić będzie:

**Inspektor nadzoru**:

…………………- numer uprawnień: ……………

nr tel:  **…………………………………………….**

1. z ramienia Wykonawcy:

**Kierownik budowy (branża sanitarna) pełniący jednocześnie funkcję koordynatora ds. bhp:**

…………………….- numer uprawnień: ………….

nr tel: ………………………………………………

1. Inspektor nadzoru nie ma prawa dokonywać z Wykonawcą lub jego pracownikami jakichkolwiek ustaleń dotyczących wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy lub robót dodatkowych. Wartość robót dodatkowych i zamiennych akceptuje Zamawiający.
2. Zmiany personelu po stronie Wykonawcy w zakresie nadzoru mogą mieć miejsce wyłącznie na jego pisemny umotywowany wniosek i po jego zaakceptowaniu przez Zamawiającego. Kwalifikacje nowego przedstawiciela Wykonawcy nie mogą być niższe niż osoby, którą on zmienia.
3. Zmiany personelu po stronie Zamawiającego w zakresie nadzoru mogą mieć miejsce w każdym momencie prowadzenia budowy. O zmianach Zamawiający informuje Wykonawcę na piśmie.
4. Wykaz kadry Wykonawcy wytypowanej do realizacji przedmiotu umowy stanowi Załącznik nr 6.
5. Zmiany personelu, o których mowa w niniejszym paragrafie nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy.

**§9**

ODBIORY

1. W trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, dokonywane będą:
2. odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
3. odbiory częściowe (etapu robót),
4. odbiór techniczny,
5. odbiór końcowy przedmiotu umowy,
6. odbiór ostateczny (pogwarancyjny).
7. **Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu** będzie polegał na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót przed ich zanikiem lub zakryciem. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Zamawiający. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Zamawiającego. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu będzie oceniał Zamawiający poprzez sprawdzenie i potwierdzenie zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i zatwierdzanymi materiałami.
8. Przedmiotem **odbioru częściowego** będzie zakres robót zakończonych w ramach danego etapu określonego w harmonogramie, o którym mowa w §3. Odbiory częściowe będą polegały na sprawdzeniu rzeczywistego wykonania robót na danym etapie zgodnie z dokumentacją projektową i zatwierdzanymi materiałami.
9. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru częściowego etapów wykonania robót, określonych w harmonogramie, o którym mowa w §3 po dostarczeniu przez Wykonawcę dokumentacji odbiorowej (w tym geodezyjnego pomiaru powykonawczego) zgodnie z wymaganiami inspektora nadzoru prowadzącego inwestycję i zakończy po zaakceptowaniu przedłożonej dokumentacji, z zastrzeżeniem ust. 11 niniejszego paragrafu.
10. Po wykonaniu ostatniego etapu robót określonego w harmonogramie, o którym mowa w §3 oraz ewentualnych robót dodatkowych lub zamiennych Wykonawca składa Zamawiającemu pisemne zgłoszenie wykonania robót objętych niniejszą umową.
11. **Odbiór techniczny** zostanie przeprowadzony po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę wykonania wszystkich robót objętych przedmiotem umowy i gotowości do odbioru.
12. **Odbiór końcowy** - dokonywany jest po wypełnieniu przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań umownych. Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego wraz z dostarczeniem kompletnej dokumentacji powykonawczej zgodnie z Wykazem dokumentów odbiorowych stanowiących Załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
13. Wykonawca składa zgłoszenie wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 6 w Kancelarii Zamawiającego, po uprzednim uzyskaniu od inspektora nadzoru pisemnego potwierdzenia otrzymania kompletu dokumentacji powykonawczej.
14. Po otrzymaniu dokumentów określonych w ust. 6 Zamawiający przystępuje do ich weryfikacji. W przypadku stwierdzenia braków, Zamawiający wzywa Wykonawcę do uzupełnienia dokumentów.
15. W przypadku kompletnego spełniania przez Wykonawcę wymagań opisanych w ust. 6 Zamawiający wyznacza datę czynności protokolarnego odbioru końcowego najpóźniej na 5 dzień roboczy.
16. W przypadku braku podstaw do przerwania czynności odbioru na podstawie ust.9, odbiór końcowy zostanie zakończony przez Zamawiającego najpóźniej w 7 dniu roboczym od daty rozpoczęcia czynności odbioru.
17. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, gdy w ich czasie ustalono, że istnieją wady. W takim przypadku, Strony ustalają termin usunięcia wad.
18. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia kolejnego terminu odbioru. Termin realizacji umowy nie ulega przedłużeniu w związku z usuwaniem wad.
19. **Odbiór ostateczny** zostanie dokonany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru, sporządzonego najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania udzielonej gwarancji jakości pod warunkiem usunięcia wszystkich ewentualnych wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości.
20. W przypadku braku wad Zamawiający zakończy czynności odbioru ostatecznego najpóźniej w 7 dniu roboczym od daty rozpoczęcia czynności odbioru.

**§10**

GWARANCJA JAKOŚCI

Wykonawca udziela Zamawiającemu ……. - miesięcznej gwarancji na wykonany roboty budowlane.

Na zainstalowane urządzenia – na okres określony gwarancją producenta, ale nie któtszy niż 24 – miesięce.

Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania protokołu końcowego odbioru.

Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wad przedmiotu umowy ujawnionych w okresie gwarancji jakości.

W przypadku stwierdzenia wady, Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić o niej Wykonawcę mailowo.

Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przedstawienia do akceptacji Zamawiajacego sposobu wykonania usunięcia wady (mailowo). Po uzyskaniu akceptacji, o której mowa w niniejszym ustępie Wykonawca usunie wadę w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

Dokonanie usunięcia wady wymaga niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę, a następnie pisemnego potwierdzenia odbioru przez inspektora nadzoru Zamawiającego.

Zamawiający ma prawo dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji po upływie jej terminu, jeżeli zgłosi Wykonawcy istnienie wady w okresie gwarancji.

Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas od dnia zgłoszenia wady do dnia jej usunięcia z uwzględnieniem zapisów ust.7.

Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w uzgodnionym przez Strony terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innym wykonawcom na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania zgody sądu.

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym od momentu złożenia oświadczenia o rozwiązaniu w przypadku, gdy zaistnieje co najmniej jedna z następujących okoliczności:
2. odmowa Wykonawcy podpisania protokołu przekazania terenu budowy,
3. Wykonawca bez uzgodnienia z Zamawiającym nie wykonuje robót przez co najmniej 14 kolejnych dni, chyba że nie wykonywanie robót wynika z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego,
4. Wykonawca wykonuje umowę wadliwie i nie zmienia sposobu wykonania na prawidłowy, pomimo wezwania na piśmie i wyznaczenia odpowiedniego terminu na zmianę sposobu wykonywania robót,
5. w przypadku, gdy kary umowne osiągną limity określone w §13 ust. 1 lit. a), b), c) lub d), albo w § 13 ust. 2,
6. Wykonawca pozostaje w zwłoce w stosunku do harmonogramu realizacji i fakturowania i pomimo wezwania na piśmie nie podejmuje działań koniecznych w celu przyśpieszenia realizacji robót,
7. wykonana część robót dotknięta jest wadą, której usunięcie nie jest możliwe, albo wymaga ponownego wykonania znacznej części dotychczasowych robót lub poniesienia dodatkowych kosztów.
8. Postanowienia niniejszego paragrafu nie naruszają uprawnień Zamawiającego do odstąpienia od umowy na podstawie Kodeksu Cywilnego.
9. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego, wartość wykonanych robót zostanie wyceniona i rozliczona na podstawie protokołu stanu ich zaawansowania, z uwzględnieniem ust.4.
10. W przypadku wad robót wykonanych do dnia rozwiązania umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo stosownego obniżenia wynagrodzenia za ich wykonanie, chyba że Wykonawca za zgodą Zamawiającego niezwłocznie dokona skutecznego usunięcia tych wad.
11. Od rozwiązania umowy, roboty odebrane do tego dnia, zastosowane materiały oraz zamontowane wyroby gotowe objęte są gwarancją jakości na zasadach określonych w §10.

PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

1. Administratorem danych osobowych dotyczących osób reprezentujących Wykonawcę oraz danych osób, o których mowa w § 10 ust. 1 lit. b), wyznaczonych do nadzoru nad robotami będzie Zamawiający zgodnie z Klauzulą informacyjną stanowiącą Załącznik nr 7 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w postępowaniu, w wyniku którego zostaje zawarta niniejsza umowa.

**§13**

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za zwłokę w stosunku do terminu wykonania robót, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust.1, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w § 2 ust.3, łącznie nie więcej niż 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1,
3. za zwłokę w stosunku do terminu wykonania umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w §4 ust.1, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w §2 ust.4, łącznie nie więcej niż 20 % wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust.1,
4. za zwłokę w przedłożeniu harmonogramu realizacji i fakturowania lub jego aktualizacji, o których mowa w §3 - w wysokości 250 zł netto za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w ww. paragrafie, łącznie nie więcej niż ………… zł netto,
5. za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze końcowym - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu uzgodnionego przez Strony jako data usunięcia wad, niezależnie od kary wynikającej z ust. 1 lit. b) niniejszego paragrafu, jeżeli dotyczy, łącznie nie więcej niż 20 % wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust.1,
6. za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu uzgodnionego przez Strony jako data usunięcia wad, łącznie nie więcej niż 20 % wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust.1,
7. w przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od niej przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca lub w przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od niej przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, którym mowa w §4 ust. 1, z zachowaniem prawa do kary określonej w ust. 1 pkt. b) niniejszego paragrafu.
8. Jeżeli Wykonawca narusza zasady wytwarzania i gospodarowania odpadami wynikające z obowiązujących przepisów lub postanowień umowy lub nie jest w stanie udokumentować unieszkodliwienia odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę kosztami unieszkodliwienia odpadów oraz naliczyć karę za okres, w którym wyżej wymienione nieprawidłowości miały miejsce, w wysokości 200,00 zł netto za każdy dzień występowania tej nieprawidłowości - łącznie nie więcej niż 3000 zł netto.
9. Kary, o których mowa w niniejszym paragrafie, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy, przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych, licząc od dnia doręczenia żądania zapłaty kary umownej.
10. Zamawiający ma prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia.
11. Zapłacenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, jak również z żadnych innych zobowiązań umownych.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych - do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

**§14**

PRZEPISY OBOWIĄZUJĄCE I SPORY

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy o wyrobach budowlanych, ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo ochrony środowiska i ustawy o odpadach.
2. Właściwy do rozpatrzenia sporów wynikających z umowy będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W przypadku zmiany uregulowań prawnych rzutujących na realizację niniejszej umowy, Strony podejmą rozmowy w celu ewentualnego podpisania, po uprzednich negocjacjach, odpowiedniego aneksu uwzględniającego skutki wynikające z tej zmiany.

**§15**

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy, a także jej rozwiązanie za zgodą obu Stron, odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Każda ze Stron zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić drugą Stronę o zmianie nazwy lub adresu. W przypadku braku takiego powiadomienia wszelką korespondencję wysłaną do drugiej Strony na adres wskazany w umowie, uważa się za skutecznie doręczoną.
3. Na podstawie przepisu art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
6. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

|  |  |
| --- | --- |
| Załącznik nr 1 –  Załącznik nr 2 | OPZ,  Dokumentacja projektowa, |
| Załącznik nr 3 – | Wykaz dokumentów odbiorowych, |
| Załącznik nr 4 – | Tabela elementów, |
| Załącznik nr 5 – | Wzór wniosku materiałowego, |
| Załącznik nr 6 – | Wykaz kadry, |
| Załącznik nr 7 – | Klauzula informacyjna, |
| Załącznik nr 8 – | Zakres praw i obowiązków Koordynatora. |
|  |  |

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**