**Załącznik nr 1**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)**

**na wykonanie prac budowlanych związanych z budową wodociągu wody surowej wraz z przyłączeniem studni głębinowej nr 10c na terenie SUW Sieradzka w Gdyni**

1. **INFORMACJA O ZAMAWIAJĄCYM:**

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Gdyni

ul. Witomińska 29

81-311 Gdynia

[www.pewik.gdynia.pl](http://www.pewik.gdynia.pl)

e-mail: [biuro@pewik.gdynia.pl](mailto:biuro@pewik.gdynia.pl)

1. **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zgodnie z dokumentacją projektową   
   i niniejszym opisem przedmiotu zamówienia prac budowlanych polegających na:

* budowie wodociągu wody surowej wraz z przyłączeniem studni głębinowej nr 10c na terenie SUW Sieradzka w Gdyni
* w oparciu o dokumentację projektową pn. „Budowa wodociągu wody surowej wraz z przyłączeniem studni głębinowej nr 10c zlokalizowanej na terenie SUW Sieradzka w Gdyni do sieci technologicznej dz. nr 31/1, 32/1, 31/2 obr. 0019 Mały Kack”.

1. Zakres prac należy zrealizować w oparciu o stanowiące załącznik:

* Dokumentację projektowa sporządzoną przez Pracownię Projektową ANMAR s. c. z siedzibą przy ul. Hodowlanej 14, 81-606 Gdynia;
* Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
* Przedmiar robót.

1. Wykonanie prac w zakresie budowy wodociągu wody surowej wraz z przyłączeniem studni głębinowej nr 10c na terenie SUW Sieradzka w Gdyni:

* wykonaniu robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą załącznik do umowy;
* dostawie materiałów i urządzeń, przeprowadzenie badań i pomiarów odbiorowych;
* wykonanie dokumentacji powykonawczej dla zakresu wykonanych robót.

1. **SZCZEGÓŁOWY OPIS ZAKRESU ROBÓT WYKONAWCY:**
2. Materiały potrzebne do wykonania robót będących przedmiotem zamówienia dostarcza Wykonawca.
3. Wykonawca wykona roboty będące przedmiotem zamówienia przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej obowiązującym przepisom, normom i wysokim standardom. Zastosowane przez Wykonawcę wyroby, materiały muszą być zgodne z dokumentacją projektową udostępnioną przez Zamawiającego, posiadać oznakowanie i aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie oraz muszą być zaakceptowane na wniosku przez Inspektora nadzoru.
4. Wykonawca przed sporządzeniem oferty cenowej ma obowiązek przeprowadzenia wizji lokalnej.
5. Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstałych podczas wykonywania prac w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska i odpadach. Wykonawca jest zobowiązany do gospodarowania wytworzonymi odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz jest zobowiązany do przestrzegania wymagań przepisów prawa ochrony środowiska w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia objętego umową.
6. W przypadku wystąpienia szkody w mieniu lub środowisku Wykonawca zobowiązany jest do jej naprawienia na własny koszt.
7. Zamawiający ma prawo sprawdzić Wykonawcę robót pod kątem przestrzegania wymogów ochrony środowiska.
8. Nadzór nad realizacją robót z ramienia Zamawiającego pełnić będą wyznaczeni branżowi inspektorzy nadzoru.

Obowiązki Wykonawcy:

1. Podczas wykonywania robót Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony p.poż i środowiska.
2. Wykonawca wskaże koordynatora BHP. Kierownik budowy może jednocześnie pełnić funkcję Koordynatora BHP. Koordynator BHP musi być obecny podczas przekazania terenu budowy.
3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót plan bezpieczeństwa   
   i ochrony zdrowia (BIOZ), zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia   
   23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r., Nr 120, poz. 1126).
4. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia i oznakowania miejsca pracy, w celu wyeliminowania sytuacji potencjalnie niebezpiecznych.
5. Wykonawca dopuści swoich pracowników do wykonywania robót pod warunkiem:
6. posiadania aktualnych szkoleń bhp oraz badań;
7. posiadania i stosowania wymaganych środków ochrony indywidualnej, odzieży   
   i obuwia ochronnego/roboczego;
8. posiadania stosownych kwalifikacji zawodowych.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo ludzi oraz mienia z tytułu prowadzonych czynności.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wywołane swoją działalnością lub zaniechaniem działania, w tym użyciem niewłaściwych środków i narzędzi lub nieodpowiednim ich zastosowaniem, niewłaściwą organizacją pracy   
    i nieprzestrzeganiem przepisów p.poż, bhp i ochrony środowiska.
11. Wykonawca w terminie 14 dni roboczych od zawarcia umowy zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji harmonogram realizacji i fakturowania.
12. Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na własny koszt energię elektryczną na czas prowadzenia robót;
13. Wykonawca pokryje koszt zużycia wody niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia (dla potrzeb socjalnych i budowy) oraz pokrycia kosztu najmu nastawy hydrantowej i kaucji zwrotnej.
14. Wykonawca zobowiązany jest do wyczyszczenia odcinków wybudowanej sieci przy użyciu specjalistycznego sprzętu celem ich przygotowania do wykonania inspekcji TV wymaganej do odbiorów częściowych.
15. Wykonawca sporządzi dokumentację powykonawczą zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do umowy:

• w wersji papierowej w 2 egz.;

• w wersji elektronicznej w 2 egz.;

Wymagania odnośnie Wykonawcy:

1. Wykonanie minimum dwóch (2) robót budowlanych w ostatnich pięciu latach polegających na realizacji zadań inwestycyjnych o podobnym charakterze potwierdzonych referencjami, tj. wykonania przyłączenia studni głębinowej.
2. Wymagania kadrowe:

* Kierownik budowy (1 osoba)- osoba posiadająca uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.
* Kierownik robót elektrycznych i AKPiA (1 osoba)- osoba posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.
* Kierownik robót budowlanych (1 osoba)- osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno- budowlanej do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.
* Powyższe należy udokumentować kserokopią uprawnień budowlanych i aktualnym zaświadczeniem potwierdzającym przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa.

Obowiązki Zamawiającego:

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w uzgodnionym terminie, jednak nie później niż w ciągu 14 dni roboczych od daty zawarcia umowy.
2. W protokole przekazania terenu budowy, Strony ustalą istniejącą w obrębie budowy sytuację budowlaną oraz ustalą miejsce na tymczasowe zaplecze i składowanie materiałów.
3. Zamawiający przekaże Wykonawcy na podstawie odrębnej umowy nastawę hydrantową z zamontowanym i zaplombowanym wodomierzem za zwrotną kaucją wynoszącą 2.400,00zł.
4. Zamawiający wskaże miejsce poboru wody.
5. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski.
6. Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownych pełnomocnictw.
7. Zamawiający odbierze wykonany przedmiot zamówienia na zasadach opisanych w § 8 IWU.
8. **ISTOTNE WARUNKI UMOWY:**
9. Termin wykonania robót budowlanych powinien wynosić nie więcej niż 6 miesięcy od daty podpisania umowy. Roboty uznaje się za wykonane w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru technicznego.
10. Odbiór techniczny zostanie przeprowadzony po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę wykonania wszystkich robót objętych przedmiotem umowy i gotowości do odbioru technicznego.
11. Termin realizacji przedmiotu umowy powinien wynosić nie więcej niż 8 miesięcy licząc od daty podpisania umowy.
12. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się jako ryczałtowe. Wynagrodzenie obejmuje całość prac wykonanych przez Wykonawcę oraz wszelkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
13. Zapłata za wykonanie zamówienia nastąpi na podstawie faktury w terminie 21 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury w oparciu o sporządzony protokół odbioru częściowego/końcowego. Zamawiający dopuszcza maksymalnie 4 etapy robót. Wykonawca wystawi faktury częściowe w wysokości 90% wartości każdego z etapów. Faktura końcowa zostanie wystawiona na 10% wartości umowy po dokonaniu odbioru końcowego.
14. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie ceny przedmiotu zamówienia.
15. Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielenia gwarancji na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot niniejszego zamówienia na okres nie krótszy niż 60 miesięcy licząc od daty protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
16. **DOKUMENTACJA PROJEKTOWA** w oparciu, o którą należy zrealizować przedmiot umowy m.in. w zakresie użytych materiałów, urządzeń itp. sporządzona przez Pracownię Projektową ANMAR s. c. z siedzibą przy ul. Hodowlanej 14 w Gdyni 81-606:
17. Projekt Zagospodarowania Terenu i Projekt Architektoniczno-Budowlany
18. Projekt techniczny branża sanitarna i drogowa
19. Projekt techniczny branża elektryczna
20. Projekt wykonawczy: branża sanitarna
21. Projekt wykonawczy: branża drogowa
22. Projekt wykonawczy: branża elektryczna
23. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych branża sanitarna i drogowa
24. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych branża elektryczna
25. Przedmiar robót

Zamawiający wymaga, aby przed złożeniem oferty podmiot zainteresowany dokonał wizji   
w terenie w celu dokładnego oszacowania ceny wykonania przedmiotu zamówienia.