

S T R O N A T Y T U Ł O W A

OPRACOWANIE:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
INWESTYCJA:	WYMIANA ŹRÓDŁA CIEPŁA DLA BUDYNKÓW ZESPOŁU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO W MARZĘCINIE POLEGAJĄCA NA BUDOWIE INSTALACJI ZBIORNIKOWEJ NA GAZ PŁYNNY PROPAN Z DWOMA NAZIEMNYMI ZBIORNIKAMI O POJEMNOŚCIACH 6,4M3 I 9,2M3 ORAZ DWÓCH ZESTAWÓW ABSORPCYJNYCH POMP CIEPŁA O MOCY 110 KW I 200 KW. ROZBIÓRKA SIŁOSU NA PELET. PRZEBUDOWA I TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU KOTŁOWNI Z ROZBIÓRKĄ KOMINA. KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO – VIII, XVIII
ADRES INWESTYCJI:	UL. POLNA 5, MARZĘCINO, 82-100 NOWY DWÓR GDAŃSKI DZIAŁKI NR. NR 455/1, 455/2, 460/4, OBRĘB: 0008 MARZĘCINO JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 221002_5 NOWY DWÓR GDAŃSK Identyfikator działek ewidencyjnych: 221002_5.0008.455/1 221002_5.0008.455/2 221002_5.0008.460/4
INWESTOR:	GMINA NOWY DWÓR GDAŃSKI UL. WEJHERA 3, 82-100 NOWY DWÓR GDAŃSKI
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	MONOLIT BUDOWNICTWO UL. OGRODOWA 6, 80-180 JANKOWO GDAŃSKIE
ZESPÓŁ PROJEKTUJĄCY:	
ARCHITEKTURA PROJEKTOWAŁA:	mgr inż. arch. Sylwia Wiśniowska, upr. nr PO/KK/013/02 do projektowania bez ograniczeń, w specjalności architektonicznej
INSTALACJE SANITARNE PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Tomasz Połajdowicz, upr. nr POM/0046/POOS/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
INSTALACJE SANITARNE SPRAWDZIŁ:	mgr inż. Patryk Pietrzak, upr. nr WAM/0046/POOS/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
ROZBIÓRKI PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Piotr Jutrowski, upr. nr POM/0051/POOK/03 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
DATA OPRACOWANIA:	MAJ 2024

S K Ł A D P R O J E K T U

A	WYMIANA ŹRÓDŁA CIEPŁA DLA BUDYNKÓW ZESPOŁU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO W MARZĘCINIE POLEGAJĄCA NA BUDOWIE INSTALACJI ZBIORNIKOWEJ NA GAZ PŁYNNY PROPAN Z DWOMA NAZIEMNYMI ZBIORNIKAMI O POJEMNOŚCIACH 6,4M3 I 9,2M3 ORAZ DWÓCH ZESTAWÓW ABSORPCYJNYCH POMP CIEPŁA O MOCY 110 KW I 200 KW. ROZBIÓRKA SIŁOSU NA PELET. PRZEBUDOWA I TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU KOTŁOWNI Z ROZBIÓRKĄ KOMINA.
B	PROJEKT ROZBIÓRKI SIŁOSU NA PELET
C	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY PRZEBUDOWY I TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU KOTŁOWNI ZSP W MARZĘCINIE WRAZ Z ROZBIÓRKĄ KOMINA

LP.	SPIS TREŚCI	strona	nr rys
A	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
I	Część opisowa projekt zagospodarowania działki		-
1.0	Oświadczenie projektantów		-
2.0	Uprawnienia projektantów i zaświadczenia o przynależności do izby		-
3.0	Dane ogólne inwestycji / zamierzenia budowlanego		-
4.0	Przedmiot i cel inwestycji / zamierzenia budowlanego		-
5.0	Podstawy opracowania		-
6.0	Istniejące zagospodarowanie działki		-
7.0	Projektowane zagospodarowanie działki		-
8.0	Zestawienia / parametry i wskaźniki		-
9.0	Informacje / dane		-
10.0	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej		-
11.0	Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych		-
12.0	Obszar oddziaływania obiektu		-
II	Część rysunkowa projekt zagospodarowania terenu		-
13.0	<ul style="list-style-type: none"> Projekt Zagospodarowania Terenu / zbiorcza plansza instalacji zewnętrznych 1:500 		PB:PZT:01:R00:A1
14.0	<ul style="list-style-type: none"> Rzut urządzeń zestawu grzewczego przy budynku kotłowni – źródło ciepła dla budynków „A” „B” „D” 		PB:PZT:02:R00:A2
15.0	<ul style="list-style-type: none"> Schemat technologiczny zestawu grzewczego przy budynku kotłowni – źródło ciepła dla budynków „A” „B” „D” 		PB:PZT:03:R00:A3
16.0	<ul style="list-style-type: none"> Rzut urządzeń zestawu grzewczego przy budynku hali z częścią dydaktyczną „C” – źródło ciepła dla budynku „C” 		PB:PZT:04:R00:A4
17.0	<ul style="list-style-type: none"> Schemat technologiczny zestawu grzewczego przy budynku hali z częścią dydaktyczną „C” – źródło ciepła dla budynku „C” 		PB:PZT:05:R00:A5
18.0	<ul style="list-style-type: none"> Zbiornik naziemny propanu dla zestawu grzewczego dla budynków „A” „B” „D” 		PB:PZT:06:R00:A6
19.0	<ul style="list-style-type: none"> Fundament typowy pod zbiornik naziemny dla zestawu grzewczego dla budynków „A” „B” „D” 		PB:PZT:07:R00:A7
20.0	<ul style="list-style-type: none"> Zbiornik naziemny propanu dla zestawu grzewczego dla budynku „C” 		PB:PZT:08:R00:A8
21.0	<ul style="list-style-type: none"> Fundament typowy pod zbiornik naziemny dla zestawu grzewczego dla budynków „A” „B” „C” 		PB:PZT:09:R00:A9

A	WYMIANA ŹRÓDŁA CIEPŁA DLA BUDYNKÓW ZESPOŁU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO W MARZĘCINIE POLEGAJĄCA NA BUDOWIE INSTALACJI ZBIORNIKOWEJ NA GAZ PŁYNNY PROPAN Z DWOMA NAZIEMNYMI ZBIORNIKAMI O POJEMNOŚCIACH 6,4M3 I 9,2M3 ORAZ DWÓCH ZESTAWÓW ABSORPCYJNYCH POMP CIEPŁA O MOCY 110 KW I 200 KW. ROZBIÓRKA SIŁOSU NA PELET. PRZEBUDOWA I TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU KOTŁOWNI Z ROZBIÓRKĄ KOMINA.
I	Część opisowa projekt zagospodarowania terenu

Gdańsk, 31 maj 2024 r.

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

OŚWIADCZENIE

Dotyczy:

WYMIANA ŹRÓDŁA CIEPŁA DLA BUDYNKÓW ZESPOŁU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO W MARZĘCINIE POLEGAJĄCA NA BUDOWIE INSTALACJI ZBIORNIKOWEJ NA GAZ PŁYNNY PROPAN Z DWOMA NAZIEMNYMI ZBIORNIKAMI O POJEMNOŚCIACH 6,4M3 I 9,2M3 ORAZ DWÓCH ZESTAWÓW ABSORPCYJNYCH POMP CIEPŁA O MOCY 110 KW I 200 KW. ROZBIÓRKA SIŁOSU NA PELET. PRZEBUDOWA I TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU KOTŁOWNI Z ROZBIÓRKĄ KOMINA.
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO – VIII, XVIII

UL. POLNA 5, MARZĘCINO, 82-100 NOWY DWÓR GDAŃSKI
DZIAŁKI NR. NR 455/1, 455/2, 460/4, OBRĘB: 0008 MARZĘCINO JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 221002_5 NOWY DWÓR GDAŃSK
Identyfikator działek ewidencyjnych: 221002_5.0008.455_1, 221002_5.0008.455_2, 221002_5.0008.460_4

Zgodnie z przepisem art. 34 ust. 3d Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., Poz. 682 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że niniejszy projekt zagospodarowania terenu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Architekturę projektowała:

mgr inż. arch. Sylwia Wiśniowska, upr. nr PO/KK/013/02
do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

Rozbiórki projektował

mgr inż. Piotr Jutrowski, upr. nr POM/0051/POOK/03
do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Branża sanitarna / projektował:

mgr inż. Tomasz Połajdowicz, upr. nr POM/0046/POOS/09
do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Branża sanitarna / sprawdził:

mgr inż. Patryk Pietrzak, upr. nr WAM/0046/POOS/11
do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

2. UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW I ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY



POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-040 Gdańsk, ul. Świętojańska 43.44
Tel. (0-58) 324-89-77
Fax (0-58) 301-44-98

Gdańsk, dnia 28 maja 2009 r.

syg. akt 43/POM/OKK/09

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118/, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
stwierdza, że:

Pan TOMASZ POŁAJDOWICZ
magister inżynier
urodzony dnia 18.10.1980 r. w Starogardzie Gdańskim

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny: POM/0046/POOS/09

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ryszard Kolasa

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Leszek Niedostatkiwicz

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Ziemowit Suligowski

Otrzymują:
1. Pan Tomasz Połajdowicz
83-221 Osiek, ul. Partyzantów Kociewskich 103
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Tomasz Połajdowicz

**Zaświadczenie**

o numerze weryfikacyjnym:

POM-JJN-LHK-N8H *

Pan Tomasz Połajdowicz o numerze ewidencyjnym POM/IS/0314/09

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-08-01 do 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-08-08 14:08:20 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

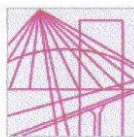
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

za zgodność z oryginałem


Podpis jest prawdziwy
Data: 2023.08.08 14:08:20
Krzysztof Wilde
Polska Izba Inżynierów Budownictwa**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**



WARMIŃSKO-MAZURSKA
OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1



WAM/OKK/U/35/2011

Olsztyn, dnia 10 czerwca 2011 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623/, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
nadaje

Panu PATRYKOWI MACIEJOWI PIETRZAKOWI
magistrowi inżynierowi inżynierii środowiska
ur. dnia 12 marca 1982 r. w Olsztynie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE**Nr ewid. WAM/ 0046/POOS/11**

DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ

w specjalności instalacyjnej

w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych.**UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

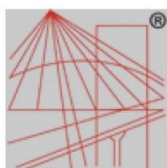
**Skład orzekający OKK:**

1. mgr inż. Zdzisław Binerowski
2. inż. Janusz Palmowski
3. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz

ZA ZGODNOŚĆ Z
ORYGINAŁEM

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Tomasz Połajdowicz

P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A**Zaświadczenie**o numerze weryfikacyjnym:
POM-NMA-PNM-LCI *

Pan Patryk Maciej Pietrzak o numerze ewidencyjnym POM/IS/0038/23
adres zamieszkania ul. Goska 19/24, 80-177 Gdańsk
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-02-12 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

za zgodność
za oryginałem

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Opisany w załączniku 1 do Rozporządzenia
Ministra Infrastruktury z dnia 12.12.2013 r.
z dnia 12.12.2013 r.

3. DANE OGÓLNE INWESTYCJI / ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Nazwa inwestycji:	PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU - WYMIANA ŹRÓDŁA CIEPŁA DLA BUDYNKÓW ZESPOŁU SZKOLNO-PRZEDSZKOLENEGO W MARZĘCINIE, ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCEGO KOMINA, SILOSU NA PELET, PRZEBUDOWA I TERMOMODERNIZACJA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU KOTŁOWNI KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO – VIII, XVIII
Adres Inwestycji:	UL. POLNA 5, MARZĘCINO, 82-100 NOWY DWÓR GDAŃSKI DZIAŁKI NR. NR 455/1, 455/2, 460/4, OBRĘB: 0008 MARZĘCINO JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 221002_5 NOWY DWÓR GDAŃSK Identyfikator działek ewidencyjnych: 221002_5.0008.455_1, 221002_5.0008.455_2, 221002_5.0008.460_4
Inwestor:	Gmina Nowy Dwór Gdański ul. Wejhera 3, 82-100 Nowy Dwór Gdański

4. PRZEDMIOT I CEL INWESTYCJI / ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu - wymiana źródła ciepła dla budynków Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Marzęcinie, rozbiórka istniejącego komina i silosu na pelet, przebudowa i termomodernizacja istniejącego budynku kotłowni.

5. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Wytyczne Inwestora Gminy Nowy Dwór Gdański,
- polskie normy,
- przepisy prawa polskiego,
- mapa dc projektowych,
- ustalenia MPZP,
- warunki techniczne.

6. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Zaprojektowana inwestycja zawarta jest na terenie działek nr 455/1, 455/2, 460/4 w Marzęcinie. Na terenie działki objętej opracowaniem znajduje się podziemne uzbrojenie terenu w postaci instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, ciepłowniczej oraz kable energetyczne i teletechniczne. Przedmiotowa inwestycja została zaplanowana na terenie obszaru objętego miejscowym planem Uchwała nr 260/XL/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 3 kwietnia 98r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Dwór Gdański.

7. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

W zakresie opracowania jest wymiana źródła ciepła dla zespołu szkolno-przedszkolnego w Marzęcinie. Inwestycja polega na likwidacji urządzeń technologii istniejącej kotłowni na pellet i zastąpieniem jej

powietrznymi absorbcyjnymi pompami ciepła zasilanych gazem propan G31 współpracującymi z kotłami gazowymi zasilanymi propanem G31. Celem zasilenia źródeł ciepła dodatkowo zaprojektowano zbiorniki propanu wraz z instalacją zasilającą.

Na terenie inwestycji zaprojektowano następujące elementy:

- zbiorniki naziemne na propan o pojemności 6,4m³, 9,2m³,
- podziemne instalacji propanu o średnicach 50PE, 63PE,
- dwa układy kaskadowe pomp ciepła z kotłami gazowymi posadowione na poziomie terenu.

Pozostałe elementy instalacji grzewczych zaprojektowano wewnątrz istniejącego budynku

8. ZESTAWIENIA / PARAMETRY I WSKAŹNIKI

Nie dotyczy – bilans zagospodarowania terenu na skutek inwestycji nie ulega zmianie

9. INFORMACJE I DANE

9.1 Spełnienie wymagań warunków planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego.

Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z zapisów MPZP nie dotyczą przedmiotowej inwestycji.

9.2 Ochrona zabytków

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków i ewidencji zabytków. Nie jest też zlokalizowany na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

9.3 Wpływ eksploatacji górniczej

Nie dotyczy

9.4 Ochrona środowiska i BHP

Projektowane elementy instalacji grzewczej i gazu G31 wraz z wyposażeniem, w świetle przepisów nie stanowi zagrożenia dla środowiska i nie jest obiektem mogącym znacznie oddziaływać na środowisko. Projektowane zbiorniki oraz układy kaskadowe urządzeń grzewczych w czasie budowy, jak i późniejszej eksploatacji nie stanowi zagrożenia dla otaczającego środowiska jak i higieny i zdrowia użytkowników instalacji. Materiały, z których projektuje się wykonać przedmiotową inwestycję będą produktami wysokiej jakości, z odpowiednimi atestami oraz będą obojętne dla środowiska oraz ludzi.

Dla potrzeby przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się wycinki istniejących drzew i krzewów.

10. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

Projektowane zbiorniki na gaz G31 oraz instalacja zasilająca spełnia wymogi przepisów ochrony przeciwpożarowej.

11. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykonanie i uruchomienie projektowanych urządzeń grzewczych oraz instalacji gazu G31 wraz ze zbiornikami należy powierzyć firmie posiadającej odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje.

Dla uzyskania maksymalnej sprawności zastosowano rozwiązanie z dwoma źródłami ciepła. Pierwszy układ urządzeń grzewczych będzie zasilał istniejące budynki A, B, D. Drugi układ zasilac będzie budynek C. Wymagane moce grzewcze zostały przyjęte zgodnie z archiwalnymi projektami instalacji grzewczych. Dla

każdego z układów grzewczych zaprojektowano niezależną instalację gazową składającą się ze zbiornika naziemnego propanu oraz instalacji podziemnej. Proponowaną lokalizację poszczególnych urządzeń przedstawia załączony rysunek zagospodarowania terenu. Dla potrzeb budynków A, B, D zaprojektowano zestaw składający się z trzech powietrznych absorpcyjnych pomp ciepła zasilanych gazem w wersji wyciszonej i kondensacyjnego kotła gazowego. Łączna maksymalna moc grzewcza układu to 110kW. Jako źródło gazu zaprojektowano naziemny zbiornik na propan o pojemności 6,4m³. Dla potrzeb budynku C zaprojektowano zestaw składający się z pięciu powietrznych absorpcyjnych pomp ciepła zasilanych gazem w wersji wyciszonej oraz zestaw dwóch kondensacyjnych kotłów gazowych montażu zewnętrznego. Łączna maksymalna moc grzewcza układu to 200kW. Jako źródło gazu zaprojektowano naziemny zbiornik na propan o pojemności 9,2m³. Pompa ciepła jest to urządzenie typu powietrze/woda, gdzie dolnym źródłem jest powietrze atmosferyczne, a górnym medium grzewcze. Pompy ciepła i kocioł zainstalowane są na wspólnej stalowej konstrukcji, są połączone elektrycznie i hydraulicznie we wspólne kolektory zbiorcze, ponadto zestaw wyposażony jest w pompy obiegowe. Urządzenia przeznaczone są do montażu zewnętrznego i pracują na wodnym roztworze glikolu (glikol propylenowy 40%). Zastosowanie glikolu jest niezbędnym zabezpieczeniem przy ewentualnych zanikach zasilania i podczas występowania niskich temperatur zewnętrznych. Ze względu na to, że instalacja wewnętrzna budynku jest napełniona wodą, konieczne jest zastosowanie płytowego wymiennika ciepła. Za wymiennikiem ciepła, aby urządzenie mogło pracować poprawnie oraz z wysoką efektywnością energetyczną, niezbędne jest zastosowanie zbiornika buforowego, z którego następnie rozprowadzane jest ciepło do odbiorników.

Zaprojektowano zewnętrzne instalacje gazu G31 (propan) pomiędzy zbiornikami a kaskadami grzewczymi. Odcinki zewnętrzne instalacji gazowej wykonać z rur PE100 SDR11, przed zbiornikami i kaskadami zamontować przejście PE/stal zgodnie z rysunkiem profilu podłużnego instalacji. Należy wykonać 10cm podsypkę i obsypkę piaskowo-żwirową, pozostałą część wykopu należy zasypać.

Zbiorniki naziemne posadowione na płycie fundamentowej zgodnie z wytycznymi dostawcy zbiorników. W studzience przyłączeniowej zaprojektowano zestaw zaworów, tj. zawór poboru fazy gazowej w manometrem, zawór pobory fazy ciekłej, zawór napełniający, zawór bezpieczeństwa, wskaźnik napełnienia zbiornika, reduktor I stopnia. Szczegółowe wyposażenie wg dostawcy zbiornika. Na obudowie kaskady pomp ciepła zaprojektowano reduktory II stopnia oraz kurki ogniowe umieszczone w szafkach gazowych.

Przed oddaniem instalacji gazowej do użytku należy przeprowadzić próby szczelności przewodów zewnętrznych i wewnętrznych, użytych kształtek i armatury. Próba szczelności polega na wypełnieniu przewodów powietrzem pod ciśnieniem 50kPa. Pomiar spadku ciśnienia należy rozpocząć po upływie 15÷30min. Jeżeli w ciągu 30min nie ma spadku ciśnienia instalacja jest szczelna. Jeżeli wynik próby jest niekorzystny należy odszukać nieszczelności. Nieszczelny element instalacji należy wymienić. Oprócz sprawdzenia szczelności należy sprawdzić prawidłowość prowadzenia przewodów oraz usytuowanie poszczególnych elementów instalacji w oparciu o projekt. Należy sprawdzić jakość wykonanych robót montażowych. Wszelkie uzasadnione i uzgodnione zmiany do niniejszego projektu należy wprowadzić do dziennika budowy z potwierdzeniem przez projektanta i kierownika budowy.

12. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKT

Inwestycja oddziałuje na działkę, na których zaprojektowano inwestycję tj. 455/1, 455/2, 460/4 w Marzęcinie. Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w całości na działkach, na których została zaprojektowana inwestycja.

Przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu. Ograniczenia będą polegały na tym, że na terenie zlokalizowania zbiorników na gaz i urządzeń grzewczych na tych działkach nie będzie możliwa zabudowa budynkami, jak również innymi obiektami budowlanymi.

Emisja hałasu podczas pracy projektowanych urządzeń na granicy działek inwestycji spełnia wymogi „Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007r w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku”.

Obszar oddziaływania obiektu określono na podstawie następujących przepisów:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: projektowana inwestycja nie ogranicza zabudowy oraz nie zakłóca ochrony przeciwpożarowej na działkach sąsiednich;
- Ustawa z dn. 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska: projektowana inwestycja ogranicza negatywne oddziaływanie na środowisko. Projektowana inwestycja nie generuje ponadnormatywnych emisji substancji, hałasu i wibracji.



A	WYMIANA ŹRÓDŁA CIEPŁA DLA BUDYNKÓW ZESPOŁU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO W MARZĘCINIE POLEGAJĄCA NA BUDOWIE INSTALACJI ZBIORNIKOWEJ NA GAZ PŁYNNY PROPAN Z DWOMA NAZIEMNYMI ZBIORNIKAMI O POJEMNOŚCIACH 6,4M3 I 9,2M3 ORAZ DWÓCH ZESTAWÓW ABSORPCYJNYCH POMP CIEPŁA O MOCY 110 KW I 200 KW. ROZBIÓRKA SIŁOSU NA PELET. PRZEBUDOWA I TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU KOTŁOWNI Z ROZBIÓRKĄ KOMINA.
II.	Część rysunkowa projekt zagospodarowania terenu



S T R O N A T Y T U Ł O W A

■ OPRACOWANIE: **PROJEKT ROZBIÓRKI**

■ INWESTYCJA: **ROZBIÓRKI SIŁOSU NA PELET PRZY BUDYNKU KOTŁOWNI
ZESPOŁU SZKOLNO - PRZEDSZKOLNEGO W MARZĘCINIE.
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO – VIII, XVIII**

■ ADRES INWESTYCJI: **UL. POLNA 5, MARZĘCINO, 82-100 NOWY DWÓR GDAŃSKI
DZIAŁKI NR. 455/2, OBRĘB: 0008 MARZĘCINO JEDNOSTKA
EWIDENCYJNA: 221002_5 NOWY DWÓR GDAŃSK
Identyfikator działek ewidencyjnych: 221002_5.0008.455_2**

■ INWESTOR: **Gmina Nowy Dwór Gdański
ul. Wejhera 3, 82-100 Nowy Dwór Gdański**

■ JEDNOSTKA PROJEKTOWA: **MONOLIT BUDOWNICTWO
UL. OGRODOWA 6, 80-180 JANKOWO GDAŃSKIE**

■ ZESPÓŁ PROJEKTUJĄCY:

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. Piotr Jutrowski
upr. nr POM/0051/POOK/03
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

DATA OPRACOWANIA: **MAJ 2024**

LP.	SPIS TREŚCI PROJEKTU	strona	nr rys
B	PROJEKT ROZBIÓRKI		
I	Część opisowa Projektu rozbiórki		-
1.0	Oświadczenie projektantów		-
2.0	Uprawnienia projektantów i zaświadczenia o przynależności do izby		-
3.0	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego		-
4.0	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego		-
5.0	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna		-
6.0	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego		-
7.0	Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego		-
8.0	Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych		
9.0	Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych		-
10.0	Warunki korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne		-
11.0	Parametry techniczne obiektu charakteryzujące wpływ na środowisko i jego wykorzystania oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiadujące.		-
12.0	Techniczne, środowiskowe i ekonomiczne możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.		-
13.0	Techniczne i ekonomiczne możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.		-
14.0	Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano instalacyjnego, zapewniającego użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem		-
15.0	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej		-
15.0	Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego		-
II	Część rysunkowa Projektu rozbiórki		-
1.0	• Rzut parteru – inwentaryzacja, plansza rozbiórek		PBA:A:01:R00:A3
2.0	• Rzut dachu – inwentaryzacja, plansza rozbiórek		PBA:A:02:R00:A3
3.0	• Elewacje południowa i północna – inwentaryzacja, plansza rozbiórek		PBA:A:03:R00:A3
4.0	• Elewacje wschodnia i zachodnia – inwentaryzacja, plansza rozbiórek		PBA:A:04:R00:A3

B	PROJEKT ROZBIÓRKI SILOSU NA PELET
I	Część opisowa Projektu rozbiórki

Gdańsk, 31 maja 2024 r.

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

OŚWIADCZENIE

Dotyczy:

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY ROZBIÓRKI NA PELET PRZY BUDYNKU KOTŁOWNI
ZESPOŁU SZKOLNO – PRZEDSZKOLNEGO W MARZĘCINIE
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO – VIII, XVIII**

UL. POLNA 5, MARZĘCINO, 82-100 NOWY DWÓR GDAŃSKI.

**DZIAŁKI NR. 455/2, OBRĘB: 0008 MARZĘCINO JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 221002_5 NOWY DWÓR
GDAŃSKI**

Identyfikator działek ewidencyjnych: 221002_5.0008.455_2

Zgodnie z przepisem art. 34 ust. 3d Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., Poz. 682 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że niniejszy projekt zagospodarowania działki został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektował:

mgr inż. Piotr Jutrowski

upr. nr POM/0051/POOK/03

do projektowania bez ograniczeń

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

2. UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW I ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY



POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80 840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44
(t) tel. (0-58) 324-89-77
Fax (0-58) 301-44-98

Gdańsk, dnia 24 września 2003 r.

syg. akt 37/POM/OKK/03

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. nr 106 poz. 1126 z późn. zm.) oraz § 4 ust. 2 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.) oraz art. 104 ust. 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
stwierdza, że:

Pan PIOTR JUTROWSKI
magister inżynier
urodzony dnia 10.07.1975 r. w Nowy Dwór Gdańskim

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny: POM/0051/POOK/03

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku, na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą nr 2/OKK/03 z dnia 23 września 2003 r. stwierdziła, posiadanie wymaganego prawem przygotowania zawodowego koniecznego do uzyskania wymienionych wyżej uprawnień budowlanych.

Wobec powyższego, orzeczono jak na wstępie.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Piotr Jutrowski
ul. Poczciowa 3, 82-105 Marzęcino
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



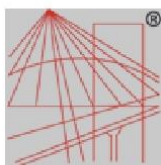
PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ryszard Kolasa

PRZEWODNICZĄCY RADY

Ryszard Tłuszcza

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA**Zaświadczenie**o numerze weryfikacyjnym:
POM-WTM-JDE-MPC *

Pan Piotr Jutrowski o numerze ewidencyjnym POM/BO/0987/03
adres zamieszkania ul.Ogrodowa 6, 80-180 Jankowo Gdańskie
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-12-01 do 2024-11-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-03 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Weryfikacja poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu możliwa jest za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie internetowej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

3. **RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.**

3.1 Rodzaj obiektu

Obiekt budowlany – komin i silos na pelet obsługujące budynek kotłowni.

Budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zapewniający możliwość jego użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem – kotłownia.

3.2 Kategoria obiektu

Kategoria VIII – inne budowle.

Kategoria XVIII – budynki przemysłowe służące energetyce.

4. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Po dokonaniu rozbiórki istniejących urządzeń technologii kotłowni oraz instalacji budynek przystosowany zostanie do obsługi nowych, niskoemisyjnych urządzeń ze wspomaganie gazowym. Urządzenia wytwarzające ciepło oraz zbiorniki na gaz usytuowane będą na zewnątrz budynku. W budynku zlokalizowany zostanie główny rozdział i dystrybucja ciepła ze zbiorników buforowych ciepłej wody dla budynków „A”, „B” i „D”.

5. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA

Rozbiórka nie ingeruje w główną bryłę budynku, po jej wykonaniu budynek nadal prezentował będzie prostą formę architektoniczną typową dla budynków technicznych – prosta forma rzutu w formie dwóch przesuniętych prostokątów, dachy o niewielkim spadku. Budynek nawiązuje swoim charakterem do otaczającej zabudowy budynków dydaktycznych Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Marzęcinie oraz do zlokalizowanego na działce sąsiedniej budynku mieszkalnego o prostokątnej formie architektonicznej z dachem płaskim.

6. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

6.1 Powierzchnia zabudowy

Powierzchnia zabudowy budynku – 163,10 m²

6.2 Sumaryczna powierzchnia użytkowa

Powierzchnia użytkowa – 108,80 m²

6.3 Kubatura budynku

Kubatura – 353,52 m³

6.4 Wymiary zewnętrzne

- Długość – 19,70 m,
- Szerokość – 11,20 m,
- Wysokość – 4,20 m,

6.5 Ilość kondygnacji

Kondygnacje nadziemne – 1

7. OPINIA GEOTECHNICZNA I INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Nie dotyczy – nie ingeruje się w sposób posadowienia budynku.



8. LICZBA LOKALI

- Liczba lokali mieszkalnych – 0
- Liczba lokali użytkowych – 0

9. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Nie dotyczy

10. WARUNKI KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Budynek w całości dostępny jest dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich w tym osób starszych.

11. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIADUJĄCE.

Projektowane obiekty nie powodują zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Projektowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko i jego wykorzystanie.

11.1 ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚĆ WODY ORAZ ILOŚĆ, JAKOŚĆ I SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH.

Nie dotyczy

11.2 EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH

Nie dotyczy

11.3 RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW

Nie dotyczy

11.4 WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE, EMISJE DRGAŃ, PROMIENIOWANIE**11.4.1 WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE**

Nie dotyczy

11.5 WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE.

Nie przewiduje się niekorzystnego wpływu inwestycji na wody powierzchniowe i podziemne oraz powierzchnię ziemi na skutek przeprowadzenia projektowanej rozbiórki.

Teren planowanych prac rozbiórkowych nie jest zadrzewiony.



12. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.

Nie dotyczy

13. TECHNICZNE I EKONOMICZNE MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ.

Nie dotyczy

14. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCEGO UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Nie dotyczy

15. DANE STANOWIĄCE O WARUNKACH OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ OBIEKTU

Nie dotyczy



16. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU KOTŁOWNI**FOT NR 1 ELEWACJA POŁUDNIOWA****FOT NR 1 ELEWACJA PÓŁNOCNA**

C	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY PRZEBUDOWY I TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU KOTŁOWNI ZSP W MARZĘCINIE WRAZ Z ROZBIÓRKĄ KOMINA
II.	Część rysunkowa projekt architektoniczno – budowlany przebudowy i termomodernizacji



S T R O N A T Y T U Ł O W A

- **OPRACOWANIE:** **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**
- **INWESTYCJA:** PRZEBUDOWY I TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU KOTŁOWNI
ZSP W MARZĘCINIE WRAZ Z ROZBIÓRKĄ KOMINA
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - XVIII
- **ADRES INWESTYCJI:** UL. POLNA 5, MARZĘCINO, 82-100 NOWY DWÓR GDAŃSKI
DZIAŁKI NR. 455/2, OBRĘB: 0008 MARZĘCINO JEDNOSTKA
EWIDENCYJNA: 221002_5 NOWY DWÓR GDAŃSK
Identyfikator działek ewidencyjnych: 221002_5.0008.455_2
- **INWESTOR:** Gmina Nowy Dwór Gdański
ul. Wejhera 3, 82-100 Nowy Dwór Gdański
- **JEDNOSTKA PROJEKTOWA:** MONOLIT BUDOWNICTWO
UL. OGRODOWA 6, 80-180 JANKOWO GDAŃSKIE
- **ZESPÓŁ PROJEKTUJĄCY:**
- ARCHITEKTURA
PROJEKTOWAŁA:** mgr inż. arch. Sylwia Wiśniowska,
upr. nr PO/KK/013/02
do projektowania bez ograniczeń,
w specjalności architektonicznej
- KONSTRUKCJE
PROJEKTOWAŁ:** mgr inż. Piotr Jutrowski
upr. nr POM/0051/POOK/03
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

DATA OPRACOWANIA: **MAJ 2024**

LP.	SPIS TREŚCI PROJEKTU	strona	nr rys
-----	----------------------	--------	--------

B	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY PRZEBUDOWY I TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU KOTŁOWNI ZSP W MARZĘCINIE WRAZ Z ROZBIÓRKĄ KOMINA		
I	Część opisowa projekt architektoniczno -budowlany przebudowy i termomodernizacji budynku kotłowni		-
1.0	Oświadczenie projektantów		-
2.0	Uprawnienia projektantów i zaświadczenia o przynależności do izby		-
3.0	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego		-
4.0	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego		-
5.0	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna		-
6.0	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego		-
7.0	Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego		-
8.0	Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych		
9.0	Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych		-
10.0	Warunki korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne		-
11.0	Parametry techniczne obiektu charakteryzujące wpływ na środowisko i jego wykorzystania oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiadujące.		-
12.0	Techniczne, środowiskowe i ekonomiczne możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.		-
13.0	Techniczne i ekonomiczne możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.		-
14.0	Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano instalacyjnego, zapewniającego użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem		-
15.0	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej		-
II	Część rysunkowa projekt architektoniczno -budowlany przebudowy i termomodernizacji budynku kotłowni		-
1.0	• Rzut parteru		PBA:A:05:R00:A3
2.0	• Rzut połaci dachu		PBA:A:06:R00:A3
3.0	• Elewacja południowa i północna		PBA:A:07:R00:A3
4.0	• Elewacje wschodnia i zachodnia		PBA:A:08:R00:A3

C	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY PRZEBUDOWY I TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU KOTŁOWNI ZSP W MARZĘCINIE WRAZ Z ROZBIÓRKĄ KOMINA
I	Część opisowa projektu architektoniczno – budowlanego przebudowy i termomodernizacji kotłowni

Gdańsk, 31 maja 2024 r.

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

OŚWIADCZENIE

Dotyczy:

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY PRZEBUDOWY I TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU KOTŁOWNI ZSP W MARZĘCINIE WRAZ Z ROZBIÓRKĄ KOMINA
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO – XVIII**

UL. POLNA 5, MARZĘCINO, 82-100 NOWY DWÓR GDAŃSKI.

DZIAŁKI NR. 455/2, OBRĘB: 0008 MARZĘCINO JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 221002_5 NOWY DWÓR GDAŃSKI

Identyfikator działek ewidencyjnych: 221002_5.0008.455_2

Zgodnie z przepisem art. 34 ust. 3d Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., Poz. 682 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że niniejszy projekt zagospodarowania działki został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Architektura:

**mgr inż. arch. Sylwia Wiśniowska; upr. nr PO/KK/013/02
do projektowania bez ograniczeń w specjalności
architektonicznej.**

Konstrukcja:

**mgr inż. Piotr Jutrowski
upr. nr POM/0051/POOK/03
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

2. UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW I ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJKOMISJA KWALIFIKACYJNA
POMORSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW

Nr ewid. uprawnień PO/KK/ 013/02

Gdańsk, dnia 16 grudnia 2002r.

DECYZJA Nr 013/PO/02

Na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.), na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed komisją egzaminacyjną.

NADAJĘ*Pani***Sylvii Kruglik**magister inżynier architekt
ur. w dniu 07 marca 1966r. w Gdańsku**UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1 i 5 ustawy z dnia 25 sierpnia 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 poz. 414 z późn. zm.) oraz na podstawie § 4 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami, sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu, pełnienia nadzoru autorskiego oraz sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przed Komisją Kwalifikacyjną Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów, posiadania przez Panią Sylwię Kruglik wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej oraz po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu – orzeczono jak w sentencji. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Komisji Kwalifikacyjnej Krajowej Izby Architektów w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów.

Przewodniczący
Komisji Kwalifikacyjnej
Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów

mgr inż. arch. Konrad Pławiński

Otrzymują: 1. Adresat, 2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego, 3. a/a Pomorska Okręgowa Izba Architektów

P O M O R S K A O K R Ę G O W A I Z B A A R C H I T E K T Ó W
80-836 Gdańsk, Targ Węglowy 27. tel.(58)300 06 56 fax(58)305 27 20 pomorska@iarp.pl www.pomorska.iarp.pl
REGON: 017466395-00028 NIP:583-27-75-211 Konto:PKO BP S.A.1110/Gdańsk. Nr rachunku:8710201811102301446

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Sylwia Wiśniowska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **PO/KK/013/02**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0730**.

Członek czynny od: 08-02-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 25-05-2023 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0730-3D6E-Y2AY-3D8C-83D5

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Piotr Jutrowski



POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80 840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44
(t) tel. (0-58) 324-89-77
Fax (0-58) 301-44-98

Gdańsk, dnia 24 września 2003 r.

syg. akt 37/POM/OKK/03

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. nr 106 poz. 1126 z późn. zm.) oraz § 4 ust. 2 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.) oraz art. 104 ust. 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
stwierdza, że:

Pan PIOTR JUTROWSKI
magister inżynier
urodzony dnia 10.07.1975 r. w Nowy Dwór Gdańskim

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny: POM/0051/POOK/03

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku, na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą nr 2/OKK/03 z dnia 23 września 2003 r. stwierdziła, posiadanie wymaganego prawem przygotowania zawodowego koniecznego do uzyskania wymienionych wyżej uprawnień budowlanych.

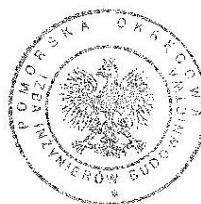
Wobec powyższego, orzeczono jak na wstępie.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Piotr Jutrowski
ul. Pocztowa 3, 82-105 Marzęcino
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

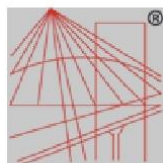
Ryszard Kolasa

PRZEWODNICZĄCY RADY

Ryszard Kolasa

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Piotr Jutrowski

**Zaświadczenie**
o numerze weryfikacyjnym:
POM-WTM-JDE-MPC *

Pan Piotr Jutrowski o numerze ewidencyjnym POM/BO/0987/03
adres zamieszkania ul.Ogrodowa 6, 80-180 Jankowo Gdańskie
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-12-01 do 2024-11-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-03 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



3. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

3.1 Rodzaj obiektu



Budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zapewniający możliwość jego użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem – kotłownia.

3.2 Kategoria obiektu

Kategoria XVIII – budynki przemysłowe służące energetyce.

4. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Po dokonaniu rozbiórki istniejących urządzeń technologii kotłowni oraz instalacji budynek przystosowany zostanie do obsługi nowych, niskoemisyjnych urządzeń ze wspomaganie gazowym. Urządzenia wytwarzające ciepło oraz zbiorniki na gaz usytuowane będą na zewnątrz budynku. W budynku zlokalizowany zostanie główny rozdział i dystrybucja ciepła ze zbiorników buforowych ciepłej wody dla budynków „A”, „B” i „D”.

Budynek nie zmieni swojego głównego sposobu użytkowania będzie użytkowany nadal jako budynek techniczny / węzeł cieplny.

W budynku zlokalizowane zostaną pomieszczenia techniczne i magazynowe. Ponadto w budynku zlokalizowane będzie pomieszczenie sanitarne i socjalne dla obsługi technicznej ZSP w Marzęcinie. W budynku nie przewiduje się pomieszczenia na stały pobyt ludzi.

Nr	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Powierzchnia [m2]
01	Pom. techniczne	Posadzka betonowa	54,55 m2
02	Magazyn	Posadzka betonowa	30,20 m2
03	Magazyn	Posadzka betonowa	5,90 m2
04	Sanitariat	Gres	3,55 m2
05	Korytarz	Posadzka betonowa	2,75 m2
06	Pom. socjalne	Gres	4,75 m2
07	Pom. techniczne	Gres	7,10 m2
Razem powierzchnia:			108,80 m2
Razem kubatura:			353,52 m3

5. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA

Przebudowa i termomodernizacja nie ingeruje w główną bryłę budynku, po jej wykonaniu budynek nadal prezentował będzie prostą formę architektoniczną typową dla budynków technicznych – prosta forma rzutu w formie dwóch przesuniętych prostokątów, dachy o niewielkim spadku. Budynek nawiązuje swoim charakterem do otaczającej zabudowy budynków dydaktycznych Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Marzęcinie oraz do zlokalizowanego na działce sąsiedniej budynku mieszkalnego o prostej formie architektonicznej z dachem płaskim.

Budynek po termomodernizacji uzyska spójny, estetyczny układ kolorystyczny elewacji i stolarki od bieli przez różne odcienie szarości.

6. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO PO PRZEPROWADZENIU PRZEBUDOWY I TERMOMODERNIZACJI

6.1 Powierzchnia zabudowy

Powierzchnia zabudowy budynku – 170,55 m2

6.2 Sumaryczna powierzchnia użytkowa

Powierzchnia użytkowa – 108,80 m²

6.3 Kubatura budynku

Kubatura – 353,52 m³

6.4 Wymiary zewnętrzne

- Długość – 19,95 m,
- Szerokość – 11,44 m,
- Wysokość – 4,30 m,

6.5 Ilość kondygnacji

Kondygnacje nadziemne - 1

7. OPINIA GEOTECHNICZNA I INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Nie dotyczy – nie ingeruje się w sposób posadowienia budynku.

8. LICZBA LOKALI

- Liczba lokali mieszkalnych – 0
- Liczba lokali użytkowych – 0

9. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Nie dotyczy

10. WARUNKI KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Budynek w całości dostępny jest dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich w tym osób starszych.

11. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SASIADUJĄCE.

Projektowane obiekty nie powodują zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Projektowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko i jego wykorzystanie.

11.1 ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚĆ WODY ORAZ ILOŚĆ, JAKOŚĆ I SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH.**11.1.1 INSTALACJA WEWNĘTRZNA WODOCIĄGOWA****• OPIS PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ**

Przedmiotowy budynek kotłowni podlegający termomodernizacji aktualnie posiada zasilenie w wodę użytkową i sprawne techniczne przyłącze wody. W zakresie prac termomodernizacji jest wymiana istniejących instalacji wodnych na nowe. Zużycie wody pozostanie bez zmian.

11.1.2 WEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ

Przedmiotowy budynek kotłowni podlegający termomodernizacji aktualnie posiada sprawną instalację kanalizacji sanitarnej. W zakresie prac termomodernizacji jest wymiana istniejących instalacji kanalizacyjnych na nowe. Ilość odprowadzanych ścieków pozostanie bez zmian.

11.1.3 INSTALACJA GRZEWcza

Przedmiotowy budynek kotłowni podlegający termomodernizacji aktualnie posiada sprawną instalację grzewczą. Pomieszczenia ogrzewane są za pomocą grzejników zasilanych z kotłowni na pellet. W zakresie prac termomodernizacji jest wymiana istniejących instalacji grzewczych i grzejników na nowe.

11.1.4 EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH

Projektowany budynek nie będzie generował ponadnormatywnych zanieczyszczeń gazowych. Emisja niezorganizowana zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza, wynikająca z ruchu pojazdów na terenie działki nie wymaga uzyskania pozwolenia.

11.1.5 RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW

Odpady stanowiąc będą segregowane odpady komunalne. Przewidziano ustawienie pojemników wewnątrz budynku w ilości zapewniającej segregację odpadów. Gospodarka odpadami będzie podporządkowana obowiązującej ustawie o odpadach i rozporządzeniu wykonawczym.

Podczas eksploatacji budynku będą wytwarzane odpady komunalne w ilości 3 500dm³ / tydzień (20dm³ x średnio 2 osób x 7dni = 280 dm³).

11.2 WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE, EMISJE DRGAŃ, PROMIENIOWANIE

11.2.1 WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE

Przyjęte rozwiązania projektowe gwarantują spełnienie wymagań normowych i utrzymanie poziomu hałasu w granicach rozprzestrzeniania. Na terenie działki ruch pojazdów będzie związany wyłącznie z dojazdem do budynku. Głównym źródłem hałasu są tereny wokół terenu projektowego. Hałas wewnątrz pozostaje w cieniu hałasu zewnętrznego i nie pogarsza warunków akustycznych występujących obecnie w środowisku.

11.2.2 EMISJA DRGAŃ

Inwestycja nie przyczyni się do zwiększenia emisji drgań.

11.2.3 EMISJA PROMIENIOWANIA

Planowana inwestycja nie będzie emitować promieniowania jonizującego, pola elektro- magnetycznego lub innych zakłóceń.



11.3 WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE.

Nie przewiduje się niekorzystnego wpływu inwestycji na wody powierzchniowe i podziemne oraz powierzchnię ziemi.

Teren objęty inwestycją nie jest zadrzewiony.

11.4 ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Przedmiotem analizy jest wybór źródła ciepła w budynku kotłowni w Marzęcinie dz. nr 455/2. Kubatura budynku brutto wynosi 353,52 m³, powierzchnia 108,8 m². Jako źródło ciepła w analizowanym obiekcie zaprojektowano pompy ciepła powietrzne absorbcyjne zasilane gazem propan G31 współpracującymi z kotłem gazowym zasilanym propanem G31, za pomocą których uzyskiwana będzie również ciepła woda dla celów użytkowych. Dodatkowo urządzenia zasilane elektrycznie będą wspomagane poprzez projektowaną instalację fotowoltaiki. Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej, obliczone zgodnie przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynków wynosi: **59 kWh/m²rok.**

Dostępne nośniki energii

- energia elektryczna
- gaz G31 magazynowany w zbiornikach

Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych

- zawarte w opracowaniu

Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej

System konwencjonalny

- powietrzne absorbcyjne pompy ciepła zasilane gazem G31 współpracujące z kotłem zasilanym propanem G31

System alternatywny

- powietrzne pompy ciepła

Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię

System konwencjonalny (projektowany w budynku)

EP budynku jest mniejsze od wartości granicznej wg rozporządzenia.

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną EP: **59 kWh/m²rok**

Graniczny wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną EP wg WT2021: **70 kWh/m²rok**

Koszt inwestycyjny źródła ciepła: **300.000zł**

System alternatywny

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną EP: **65 kWh/m²rok**

Graniczny wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną EP wg WT2021: **70 kWh/m²rok**

Koszt inwestycyjny źródła ciepła: **400.000zł**

Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

Ze względu na niższą wartość EP (zgodną z przepisami) dla systemu konwencjonalnego i dodatkowo mniejszy koszt eksploatacyjny ustalono, że projektowany wybór źródła ciepła „powietrzne absorbcyjne pompy ciepła zasilane gazem propan G31 współpracujące z kotłem zasilanym propanem G31” w analizowanym budynku jest z punktu widzenia ekonomicznego i racjonalnego wykorzystania energii słuszny.

12. TECHNICZNE I EKONOMICZNE MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ.

Poszczególne pomieszczenia projektuje się jako oddzielne, niezależne strefy temperaturowe. Z uwagi na zastosowanie ogrzewania grzejnikowego, w każdym z pomieszczeń można utrzymywać inną temperaturę. Każdy obieg grzewczy będzie wyposażony w termostat, umożliwiający nastawy żądanej temperatury.

13. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCEGO UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Projektowany budynek będzie wyposażony w następujące instalacje:

- wody użytkowej,
- kanalizacji sanitarnej,
- centralnego ogrzewania,
- elektryczną,
- uziemiającą i odgromową,
- Instalację fotowoltaiczną.

14. DANE STANOWIĄCE O WARUNKACH OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ OBIEKTU**• CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU**

Teren działki nr **455/2** jest własnością inwestora – gminy Nowy Dwór Gdański. Na części terenu działki projektuje się przebudowę i termomodernizację budynku kotłowni z pozostawieniem dotychczasowego przeznaczenia jako budynek techniczny / węzeł cieplny.

• INFORMACJE O POWIERZCHNI WEWNĘTRZNEJ, WYSOKOŚCI I LICZBIE KONDYGNACJI

Projektowany budynek to prosta forma architektoniczna oparta na planie dwóch przesuniętych względem siebie prostokątów. W budynku projektuje się pomieszczenia sanitarne, zaplecze kuchenne oraz główną salę służącą głównie do organizacji zebrań społeczności lokalnej. Z obu stron budynek zakończony został podcieniami w formie przedłużonego dachu, od strony zachodniej podcień stanowi zadaszenie wejścia, od strony wschodniej zadaszenie tarasu.

Powierzchnia zabudowy budynku – 170,55 m²

Powierzchnia użytkowa – 108,80 m²

Kubatura – 353,52 m³

Długość – 19,50m,
Szerokość – 11,44 m,
Wysokość – 4,30 m,
Kondygnacje nadziemne – 1

- **CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO, W TYM INFORMACJE O PARAMETRACH POŻAROWYCH MATERIAŁÓW NIEBEZPIECZNYCH POŻAROWO ORAZ ZAGROŻENIACH WYNIKAJĄCYCH Z PROCESÓW TECHNOLOGICZNYCH, A TAKŻE W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB – CHARAKTERYSTYKA POŻARÓW PRZYJĘTYCH DO CELÓW PROJEKTOWYCH,**

W budynku nie występują substancje pożarowo niebezpieczne.

Pozostałe materiały palne to:

- drewno i płyty drewnopochodne – temp. 3000C,
- skóra i guma - temperatura zapalenia od 3400C do 4000C,
- tworzywa sztuczne - temperatura zapalenia od 2000C do 4000C.
- artykuły spożywcze – mąka, cukier, tłuszcze zapalenia od 250 do 3000C,
- papier - temperatura zapalenia od 2300C do 2600C,
- tkaniny - temperatura zapalenia od 1800C do 3000C.

- **INFORMACJE O KLASYFIKACJI POŻAROWEJ Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA,**

Budynku techniczny z zapleczem magazynowym i sanitarno – socjalnym dla pracowników technicznych ZSP Marzęcino

- **INFORMACJE O KATEGORII ZAGROŻENIA LUDZI ORAZ PRZEWIDYWANEJ LICZBIE OSÓB NA KAŻDEJ KONDYGNACJI, A TAKŻE W POMIESZCZENIACH, KTÓRYCH DRZWI EWAKUACYJNE POWINNY OTWIERAĆ SIĘ NA ZEWNĄTRZ POMIESZCZEŃ**

Z uwagi na przeznaczenie i sposobu użytkowania obiektów tj. budynek techniczny kwalifikuje się jako produkcyjno-magazynowy „PM”.

- **INFORMACJE O PODZIALE NA STREFY POŻAROWE.**

Budynek w jednej strefie pożarowej o powierzchni 18,80 m². Nie zostanie przekroczona dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej.

- **MAKSYMALNĄ GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO POSZCZEGÓLNYCH STREF POŻAROWYCH PM WRAZ Z WARUNKAMI PRZYJĘTYMI DO JEJ OKREŚLENIA.**

Pomieszczenia techniczne z obciążeniem ogniowym Qd do 500 MJ/m². W budynku nie przewiduje się pomieszczeń na stały pobyt ludzi. Maksymalna ilość osób jednocześnie przebywających w budynku - 2.



- **INFORMACJE O KLASIE ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPNIU ROZPRZESTRZENIANIA OGNIU PRZES ELEMENTY BUDOWLANE**

Wymagana klasa odporności pożarowej obiektu PM „E”.

Klasa odporności ogniowej elementów budynku

główna konstrukcja nośna: (-)

konstrukcja dachu: (-)

stropy: (-)

ściany zewnętrzne: (-)

ściany wewnętrzne: (-)

przekrycie dachu: (-)

Elementy budynku spełniają wymagania NRO.

- **INFORMACJE O WYSTĘPOWANIU MATERIAŁÓW WYBUCHOWYCH ORAZ ZAGROŻENIA WYBUCHEM, W TYM POMIESZCZEŃ ZAGROŻONYCH WYBUCHEM**

-

W budynku nie przewiduje się występowania mieszaniny wybuchowej w powietrzu, a zatem nie będzie występowała strefa zagrożenia wybuchem.

W budynku nie przewiduje się występowania pomieszczenia, w którym może wytworzyć się mieszanina wybuchowa, powstała z wydzielającej się takiej ilości palnych gazów, par, mgieł lub pyłów, której wybuch mógłby spowodować przyrost ciśnienia w tym pomieszczeniu przekraczający 5 kPa.

- **INFORMACJE O WARUNKACH I STRATEGII EWAKUACJI LUDZI LUB ICH URATOWANIA W INNY SPOSÓB, UWZGLĘDNIAJĄCE LICZBĘ I STAN SPRAWNOŚCI OSÓB PRZEBYWAJĄCYCH W OBIEKCIE,**

Zapewnia się ewakuację z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Nie przeznaczone na pobyt ludzi pomieszczenia techniczne.

W Sali zebrań przewiduje się przebywanie do 100 osób. Poza salą zebrań w innych pomieszczeniach nie przewiduje się pobytu więcej niż 10 osób.

Wymagana szerokość dróg ewakuacyjnych nie mniejsza niż obliczona wskaźnikiem 0,6m na 100 osób i nie mniejsza niż 1,4 m. Dopuszcza się zmniejszenie szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej do 1,20 m, jeżeli jest ona przeznaczona do ewakuacji nie więcej niż 20 osób.

Wysokość drogi ewakuacyjnej powinna wynosić co najmniej 2,20 m.

Łączną szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczenia, należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać w nim równocześnie, przyjmując co najmniej 0,6 m szerokości na 100 osób, przy czym najmniejsza szerokość drzwi w świetle ościeżnicy powinna wynosić 0,9 m, a w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób - 0,8 m. Warunek nie spełniony.

Skrzydła drzwi, stanowiące wyjście na drogę ewakuacyjną, nie mogą, po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości drogi. Do drzwi otwieranych na drogę ewakuacyjną, które zawężają jej szerokość należy zastosować samozamykacze.

Dopuszczalna długość przejścia w pomieszczeniu kwalifikowanym do ZL - do 40 m. Przejście, o którym mowa wyżej, może prowadzić łącznie nie więcej niż przez trzy pomieszczenia. Ścianki działowe oddzielające od siebie pomieszczenia, dla których określa się łącznie długość przejścia ewakuacyjnego bez klasy odporności ogniowej.

Tym samym warunek ten w opiniowanym budynku będzie spełniony.

Pomieszczenia przeznaczone do 100 osób to sala zebrań. Pomieszczenie sali zebrań posiada co najmniej dwa wyjścia ewakuacyjne oddalone od siebie o co najmniej 5 m, otwierane na zewnątrz pomieszczenia.

Długość dojścia (drogi ewakuacyjnej) od wyjścia z pomieszczenia na tę drogę na zewnątrz budynku, wymagana jest do 10 m przy jednym dojściu.

Warunek spełniony.

Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z budynku przeznaczonego dla więcej niż 50 osób powinny otwierać się na zewnątrz.

Na drodze ewakuacyjnej nie mogą być zastosowane drzwi obrotowe lub podnoszone.

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych o klasie odporności ogniowej EI 15.

Na drogach komunikacji ogólnej, służącym celom ewakuacji, nie mogą być zastosowane materiały i wyroby budowlane łatwo zapalne.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone na drogach ewakuacji powinny być wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia. Przestrzeń między sufitem podwieszonym i stropem powinna być podzielona na sektory o powierzchni nie większej niż 1000 m², a w korytarzach - przegrodami co 50 m, wykonanymi z materiałów niepalnych. W budynku do wykończenia wewnątrz nie mogą być zastosowane materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze, nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:

- 1) $t_i \geq 4s$,
- 2) $t_s \leq 30s$,
- 3) nie następuje przepalenie trzeciej nitki,
- 4) nie występują płonące krople.

W pomieszczeniach, przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób stosowanie łatwo zapalnych przegród, stałych elementów wyposażenia i wystroju wewnątrz oraz wykładzin podłogowych jest zabronione.

Budynek i teren oznakować zgodnie z Polskimi Normami, według odrębnej analizy w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, z uwzględnieniem PN-EN ISO 7010:2012. Symbole graficzne. Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa. Zarejestrowane znaki bezpieczeństwa.

- **INFORMACJE O DOBORZE URZĄDZEŃ PRZECIWOPOŻAROWYCH ORAZ INNYCH INSTALACJI I URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH BEZPIECZEŃSTWU POŻAROWEMU WRAZ Z OKREŚLENIEM ZAKRESU I CELU ICH STOSOWANIA**

W obiekcie oraz na terenach przyległych do niego jest zabronione wykonywanie czynności, które mogą spowodować pożar, jego rozprzestrzenianie się, utrudnienie prowadzenia działania ratowniczego lub ewakuacji, w tym użytkowanie instalacji, urządzeń i narzędzi niesprawnych technicznie lub w sposób niezgodny z przeznaczeniem albo warunkami określonymi przez producenta bądź niepoddawanych okresowym kontrolom, o zakresie i częstotliwości wynikającej z przepisów prawa budowlanego, jeżeli może się to przyczynić do powstania pożaru, wybuchu lub rozprzestrzenienia ognia

- **DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWOŻAROWYCH W WYDZIELONYM BUDYNKU, DOSTOSOWANY DO WYMAGAŃ WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW DOTYCZĄCYCH OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ I PRZYJĘTEGO SCENARIUSZA POŻAROWEGO.**

W budynku zastosowane zostały urządzenia przeciwpożarowe:

- system oświetlenia awaryjnego, samoczynnie załączającego się w chwili zaniku zasilania elektrycznego oświetlenia podstawowego,
 - przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- **INFORMACJE O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLANEGO DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH, W TYM INFORMACJE O PUNKTACH POBORU WODY DO CELÓW PRZECIWOŻAROWYCH, NASADACH SŁUŻĄCYCH DO ZASILANIA URZĄDZEŃ GAŚNICZYCH I INNYCH ROZWIĄZANIACH PRZEWIDZIANYCH DO TYCH DZIAŁAŃ ORAZ DŹWIGACH DLA EKIP RATOWNICZYCH I PROWADZĄCYCH DO NICH DOJŚCIACH**

Budynek zabezpieczony jest w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10 dm³/s. Wymaganą przepisami ilość wody zapewnia hydrant HP Ø80 na terenie działki nr 459/5 przy budynku A i B w odległości 35m od budynku projektowanego.

Istniejąca droga do obiektu to droga o utwardzonej nawierzchni prowadzącą bezpośrednio do obiektu z drogi publicznej, ul Polnej. Nawierzchnia przewiduje dopuszczalny nacisk na oś 100kN. Na końcu drogi istnieje utwardzony plac umożliwiający zawrócenie wozu bojowego.

- **INFORMACJE O ROZWIĄZANIACH ZAMIENNYCH W STOSUNKU DO WYMAGAŃ OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ ZASTOSOWANYCH NA PODSTAWIE ZGODY, O KTÓREJ MOWA W ART. 6C PKT 1 LUB 2 USTAWY Z DNIA 24 SIERPNIA 1991 R. O OCHRONIE PRZECIWOŻAROWEJ, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym**

Nie jest wymagana zgoda na odstępstwa

C	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY PRZEBUDOWY I TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU KOTŁOWNI ZSP W MARZĘCINIE
II.	Część rysunkowa projekt architektoniczno – budowlany przebudowy i termomodernizacji kotłowni

S T R O N A T Y T U Ł O W A

■ **OPRACOWANIE:** **ZAŁĄCZNIKI**
 DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
 DO PROJEKTÓW ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANYCH

■ **INWESTYCJA:** **WYMIANA ŹRÓDŁA CIEPŁA DLA BUDYNKÓW ZESPOŁU SZKOLNO-
PRZEDSZKOLENIEGO W MARZĘCINIE, ROZBIÓRKA KOMINA, SIŁOSU
NA PELET, PRZEBUDOWA I TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU
KOTŁOWNI”**
 KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO – VIII, XVIII



■ **ADRES INWESTYCJI:** UL. POLNA 5, MARZĘCINO, 82-100 NOWY DWÓR GDAŃSKI
DZIAŁKI NR. NR 455/1, 455/2, 460/4, OBRĘB: 0008 MARZĘCINO
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 221002_5 NOWY DWÓR GDAŃSK
Identyfikator działek ewidencyjnych: 221002_5.0008.455_1
221002_5.0008.455_2
221002_5.0008.460_4

■ **INWESTOR:** Gmina Nowy Dwór Gdański
ul. Wejhera 3, 82-100 Nowy Dwór Gdański

■ **JEDNOSTKA PROJEKTOWA:** MONOLIT BUDOWNICTWO
UL. OGRODOWA 6, 80-180 JANKOWO GDAŃSKIE

LP.	SPIS TREŚCI	strona	nr rys
C	ZAŁĄCZNIKI PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY BUDYNKU ŚWIETLICY		
1.0	Informacje na temat planu BIOZ		-
2.0	Warunki przyłączenia / umowy na dostawę energii elektrycznej dla budynku D		-
3.0	Warunki przyłączenia / umowy na dostawę energii elektrycznej dla budynku C		-
4.0	Karta techniczna i parametry równoważności dla ogrodzenia terenu zewnętrznych zestawów urządzeń grzewczych		-
5.0	Oświadczenie o braku możliwości przyłączenia się do sieci ciepłowniczej		-

DATA OPRACOWANIA: MAJ 2024

S T R O N A T Y T U Ł O W A

■ **OPRACOWANIE:** INFORMACJE NA TEMAT PLANU BIOZ

■ **INWESTYCJA:** WYMIANA ŹRÓDŁA CIEPŁA DLA BUDYNKÓW ZESPOŁU
SZKOLNO-PRZEDSZKOLENEGO W MARZĘCINIE, ROZBIÓRKA
KOMINA, SIŁOSU NA PELET, PRZEBUDOWA I
TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU KOTŁOWNI
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO – VIII, XVIII

■ **ADRES INWESTYCJI:** UL. POLNA 5, MARZĘCINO, 82-100 NOWY DWÓR GDAŃSKI
DZIAŁKI NR. NR 455/1, 455/2, 460/4, OBRĘB: 0008 MARZĘCINO
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 221002_5 NOWY DWÓR GDAŃSK
Identyfikator działek ewidencyjnych: 221002_5.0008.455_1
221002_5.0008.455_2
221002_5.0008.460_4

■ **INWESTOR:** Gmina Nowy Dwór Gdański
ul. Wejhera 3, 82-100 Nowy Dwór Gdański

■ **JEDNOSTKA PROJEKTOWA:** MONOLIT BUDOWNICTWO
UL. OGRODOWA 6, 80-180 JANKOWO GDAŃSKIE

■ **ZESPÓŁ PROJEKTUJĄCY:**

SPORZĄDZIŁ: mgr inż. Piotr Jutrowski, upr. nr POM/0051/PWOK/03
do projektowania bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno – budowlanej

DATA OPRACOWANIA: LUTY 2024

1. INFORMACJE NA TEMAT PLANU BIOZ

1.1 Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót.

W czasie realizacji budowy będą wykonywane następujące rodzaje robót budowlanych, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- roboty montażowe przy użyciu elektronarzędzi;
- roboty z użyciem ciężkiego sprzętu budowlanego;
- roboty w głębokich wykopach;
- roboty na wysokościach.

1.2 Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Wszystkie roboty budowlane będą wykonywane przez firmy budowlane, w których za instruktaż i szkolenie w zakresie BHP odpowiadają pracodawcy lub zatrudniani przez nich personel techniczny. Koordynowanie działań zapewniających przestrzeganie podczas wykonywania robót budowlanych zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy do obowiązków kierownika budowy.

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.

Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku. Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy. Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika. Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż - 6 miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy. Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na - 3 lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku. Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

1.3 Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz majster budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy;
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem;
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy;
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem.

Na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy;
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych;
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych;
- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby;
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej;

Kierownik budowy lub kierownik robót powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych;
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami. Roboty budowlane winny być wykonywane z respektowaniem obowiązujących przepisów w zakresie BHP.

1.4 Uwagi końcowe

Podstawą opracowania technicznych i organizacyjnych założeń planowanych robót budowlanych będzie projekt organizacji placu budowy oraz projekt organizacji ruchu na czas wykonywania robót budowlanych.

Roboty budowlane będą prowadzone pod kierunkiem i nadzorem osób posiadających wymagane kwalifikacje zawodowe. Kierownictwo budowy będzie prowadzić koordynację realizacji zadań zapobiegających zagrożeniom bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Wszelkie prace budowlane należy wykonywać przy sprzyjających warunkach atmosferycznych i przy dobrej widoczności. Na budowie winien znajdować się Dziennik Budowy zarejestrowany przez Starostwo Powiatowe w Nowym Dworze Gdańskim.

W przypadku katastrofy budowlanej należy powiadomić:

- Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Nowym Dworze Gdańskim.;
- Komendę Policji w Nowym Dworze Gdańskim.;
- Komendę Straży Pożarnej w Nowym Dworze Gdańskim.
- Pogotowie Ratunkowe w Nowym Dworze Gdańskim.



2. WARUNKI PRZYŁĄCZENIA / UMOWY NA DOSTAWĘ ENERGII ELEKTRYCZNEJ DLA BUDYNKU D



3. WARUNKI PRZYŁĄCZENIA / UMOWY NA DOSTAWĘ ENERGII ELEKTRYCZNEJ DLA BUDYNKU C



4. KARTA TECHNICZNA OGRODZENIA



Opis produktu

Ogólny opis produktu

Słup o przekroju 65x42 [mm] profilowany z blachy ocynkowanej i powleczonej poliestrowo. Słup zakończony plastikową zaślepką. Słup posiada otwory umożliwiające montaż panelu przy pomocy dedykowanych akcesoriów. Słupy wykorzystywane są na terenach płaskich jak również pochyłych gdzie ogrodzenie montowane kaskadowo z wykorzystaniem podmurówki lub bez. Słupy dostępne w wersji ocynk + powłoczenie poliestrowe (w standardzie: zielony RAL 6005, popielaty RAL 7016, czarny RAL 9005, **szary RAL 7030**), który oferowany jest jako alternatywa dla wersji ocynkowanej).

Obszar zastosowania

Słup GAMMA stosowany jest do montażu paneli kratowych VEGA z przetłoczeniem (3D) na terenach prywatnych w przydomowych ogrodach, ogródkach działkowych, osiedlach jednorodzinnych a także obiektach użytku publicznego: szkołach placówkach wychowawczych a także na obszarach przemysłowych.

Słup bardzo często montowany jest wraz z podmurówką prefabrykowaną o grubości 50 [mm]. Kształt słupa umożliwia zastosowanie deski betonowej prefabrykowanej bez konieczności stosowania cokołów montażowych co znacznie obniża koszt ogrodzenia.



Dane techniczne

Słup

Słup posiada plastikową zaślepkę oraz otwory ułatwiające montaż. Dostępny w 4 wysokościach: 1700, 2000, 2400 i 2600 [mm].

Akcesoria

Plastikowe klipsy mocujące panel, zaślepki plastikowe, śruba nierdzewna imbusowa M6, podkładki, nakrętka nierdzewna M6. Akcesoria w postaci plastikowych klipsów o różnej średnicy otworów w zależności od typu montowanego panela.

Dobór słupów GAMMA

Długość Słupa GAMMA [mm]	Wysokość Panelu [mm]	Wysokość Ogrodzenia [mm]	Wysokość Ogrodzenia z deską betonową prefabrykowaną [mm]
1700	1230	1300	—
2000*	1230	1300	1350
2000	1530	1600	—
2400*	1530	1600	1650
2400	1730	1800	—
2600*	1730	1800	1850
2600	2030	2100	—

* Dedykowane dla deski betonowej lub terenów o zróżnicowanym ukształtowaniu. Słupy posiadają otwory rozlokowane inaczej niż słupy tej samej długości a dedykowane innym wysokościach paneli.

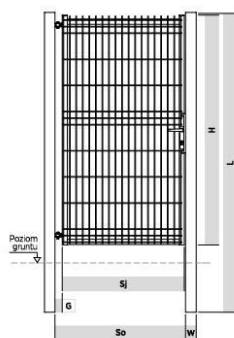
Wymiary zamówieniowe i konstrukcyjne oraz wymiary zabudowy

FURTKA



Szerokość zamówieniowa furtki (So) [mm]	Wysokość furtki (H) [mm] (wysokość skrzydła)	Szerokość światła przejścia (Sj) [mm]	Szerokość całkowita [mm]	Wysokość skrzydła od poziomu gruntu [mm]	Wymiary słupa [mm]	Wysokość słupa (L) [mm]	Konstrukcja skrzydła furtki [mm]	Prześwit między krawędzią furtki a krawędzią słupa (G) [mm]
1000	1230, 1530	$Sj = So - 105$	$So + 160$	$H + 105$	80x80	$H + 570$	40x40	55
1200	1730, 2030	$Sj = So - 105$	$So + 160$	$H + 105$	80x80	$H + 570$	40x40	55

So - szerokość między słupami
 (wymiar zamówieniowy),
 Sj - szerokość światła przejścia
 po zamontowaniu furtki,
 H - wysokość skrzydła bramy,
 L - całkowita wysokość słupa,
 W - wymiary słupa,
 G - prześwit między krawędzią furtki
 a krawędzią słupa.



Furtka
widok od wewnątrz

Zakres wymiarowy furtki MODEST

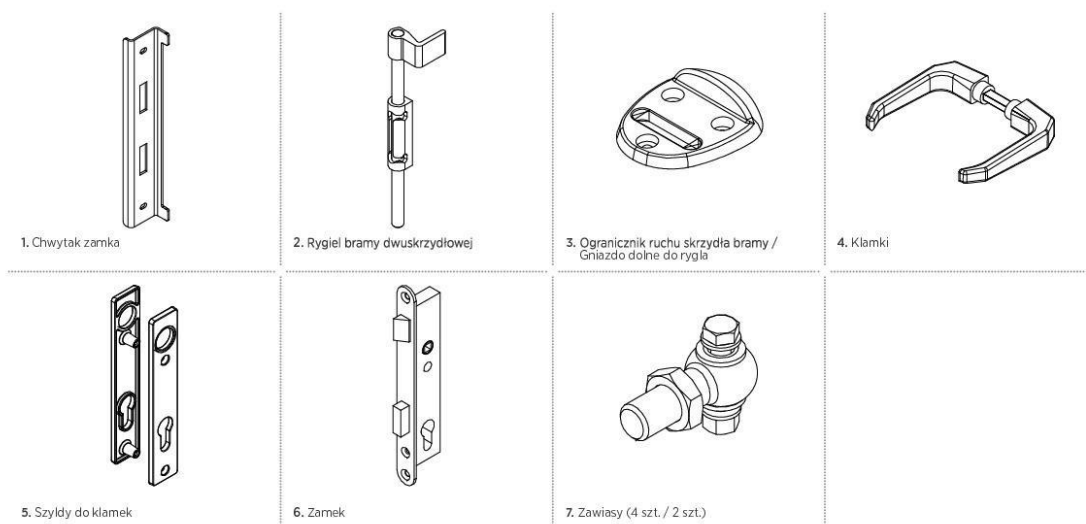
FURTKA MODEST		
Wysokość skrzydła (H) w [mm]	Szerokość skrzydła (So) w [mm]	
	1000	1200
1230	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
1530	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
1730	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2030	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

☒ Dostępność furtki — Nie występuje.

Wypożyczenie

	Brama DWUSKRZYDŁOWA	FURTKA MODEST
KONSTRUKCJA		
Konstrukcja skrzydła bramy i furtki wykonana z profili o przekroju 40x40 [mm]	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Wypełnienie bramy i furtki panelem kratowym Vega B spawanym do konstrukcji	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kierunek otwierania bramy: do wewnątrz (W)	<input checked="" type="checkbox"/>	—
Kierunek otwierania furtki: Prawy na zewnątrz	—	<input checked="" type="checkbox"/>
Słupy w komplecie z każdą bramą i furtką wykonane z profilu 80x80 [mm] wyposażone w plastikowe daszki	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Komplet zawiasowo-zamkowy	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Chwytnak zamka (1)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rygiel bramy dwuskrzydłowej (2)	<input checked="" type="checkbox"/>	—
Ogranicznik ruchu skrzydła bramy / Gniazdo dolne do rygla (3)	<input checked="" type="checkbox"/>	—
Klamki (4)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Szyldy do klamek (5)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zamek (6)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zawiasy (4 szt. / 2 szt.) (7)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
WYKOŃCZENIE		
Zabezpieczenie antykorozyjne ocynk ogniowy	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zabezpieczenie antykorozyjne ocynk ogniowy + RAL Standard (RAL 6005 zielony RAL 7016 grafitowy)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Malowanie proszkowe na inny kolor RAL	•	•
DYREKTYWY I NORMY	Bramy i furtki posiadają znak CE i spełniają wymagania normy EN 13241-1.	

☒ Wypożyczenie standardowe. • Opcja dodatkowa. — Nie występuje.



5. OŚWIADCZENIE O BRAKU MOŻLIWOŚCI PODŁĄCZENIA SIĘ DO SIECI CIEPŁOWNICZEJ**OŚWIADCZENIE**

Nazwa inwestycji: **PRZEBUDOWY I TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU KOTŁOWNI ZSP W MARZĘCINIE**

Lokalizacja inwestycji: **UL. POLNA 5, MARZĘCINO, 82-100 NOWY DWÓR GDAŃSKI
DZIAŁKI NR. 455/2, OBRĘB: 0008 MARZĘCINO JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:
221002_5 NOWY DWÓR GDAŃSK
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH: 221002_5.0008.455_2**

Inwestor: **GMINA NOWY DWÓR GDAŃSKI
UL. WEJHERA 3, 82-100 NOWY DWÓR GDAŃSKI**

„W związku z art. 33 ust. 2 pkt 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) oświadczam, że nie możliwości podłączenia **BUDYNKU KOTŁOWNI ZSP W MARZĘCINIE DZ. NR 455/2** do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755, z późn. zm.). Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”.

Specjalność	Zakres	Imię i nazwisko	Nr upr.	Data	Podpis
Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizac. – projektowanie bez ograniczeń	Projektant	Tomasz Połajdowicz	POM/0046/ POOS/09	05.2024	

